

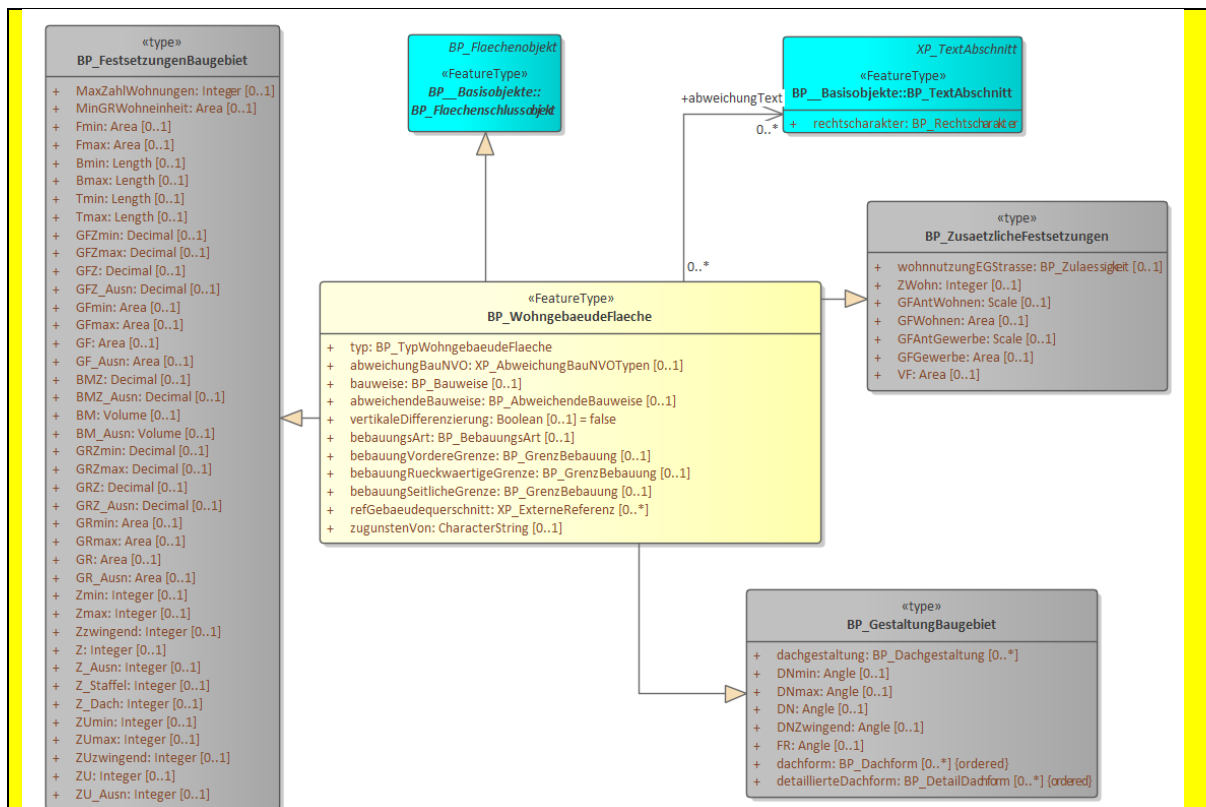
Änderungsantrag XPlanung					
Nummer	CR-038	Version	XPlanung 5.3	Datum	19.05.2021

Die Änderung betrifft folgende Bereiche des Standards											
Basis	<input checked="" type="checkbox"/>	BPlan	<input checked="" type="checkbox"/>	FPlan	<input type="checkbox"/>	SoPlan	<input type="checkbox"/>	Reg.plan	<input type="checkbox"/>	Landschaftsplan	<input type="checkbox"/>
XML-Schemata	<input type="checkbox"/>	Konformitätsbeding.	<input checked="" type="checkbox"/>	Sonstiges							

Titel	Abbildung des Baulandmobilisierungsgesetzes
Art der Änderung	Sonstige Änderung
Vorgeschlagen von	Leitstelle

Grund der Änderung
Der Bundestag hat am 7. Mai den Entwurf eines Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) verabschiedet. Um die Änderungen des BauGB sowie der BauNVO abbilden zu können, müssen an einigen Stellen im Modell Änderungen vorgenommen bzw. neues Feature eingeführt werden.

Beschreibung der Änderung
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Neuer Eintrag in der Enumerationsliste XP_ZweckbestimmungGruen: <b>Naturerfahrungsraum</b> (Definition: natürliche Freiräume, die eigenständig von Kindern und Jugendlichen erreicht werden können und in denen sie ohne vorgegebene Spielelemente frei spielen, beiläufig lernen, Natur erfahren und sich erholen können)</li> <li>2. Neuer Eintrag in der Enumeration BP_PlanArt: <b>BebauungsplanZurWohnraumversorgung =10002</b> (Definition: Bebauungsplan zur Wohnraumversorgung für im Zusammenhang bebaute Ortsteile (§ 34) nach §9 Absatz 2d BauGB)</li> <li>3. Einführen eine neue Klasse <i>BP_WohngebaeudeFlaeche</i>:</li> </ol>



Für die neue Klasse gelten folgende Konformitätsbedingungen:

- Zusätzlich müssen die Bedingungen der Klasse *BP\_Flaechenschlussobjekt* (s. 4.1.7), sowie die Bedingungen für das *Maß der baulichen Nutzung* (s. 4.2) und die *Gestaltung des Baugebiets* (s. 4.3) erfüllt sein.
  - 4.5.20.1 (Relation *abweichungText*): Die Relation *abweichungText* darf nur auf Instanzen der Klasse *BP\_TextAbschnitt* verweisen.
  - 4.5.20.2 (Konsistenz der Attribute *bauweise* und *abweichendeBauweise*): Wenn das Attribut *abweichendeBauweise* belegt ist, muss *bauweise* unbelegt sein oder den Wert 3000 haben.
  - 4.5.20.3 (Konsistenz zur Planart) In dem zugehörigen *BP\_Plan*-Objekt muss das Attribut *planart* den Wert 10002 haben.
  - In die neue Konformitätsbedingung, die Überlagerungen von *BP\_UeberbaubareGrundstuecksFlaeche* mit anderen Klassen regelt, muss auch *BP\_Wohngebäudefläche* aufgenommen werden.
4. Neue Einträge in der Enumeration *SO\_GebietsArt*:
    - *StaedtebaulEntwicklungskonzeptInnenentwicklung* = 2300 (Definition: Städtebauliches Entwicklungskonzept zur Stärkung der Innenentwicklung)
    - *GebietMitAngespanntemWohnungsmarkt*=2400
  5. Neuer Codelisten-Eintrag in *SO\_PlanArt*: *VerordnungGebietMitAngespanntemWohnungsmarkt*
  6. Neue Eintrag in der Enumeration *XP\_BesondereArtDerBaulNutzung*: *DoerfllichesWohngebiet*=1450 (Definition: Dörfliches Wohngebiet nach §5a BauNVO)
  7. Ergänzung des zweiten Spiegelstrichs der Konformitätsbedingungen 4.5.1.2 und 5.3.1.1:
    - Wenn *besondereArtDerBaulNutzung* den Wert **1400, 1450, 1500, 1550** oder **1600** hat, muss *allgArtDerBaulNutzung* **unbelegt** sein oder den Wert **2000** haben.

### Konsequenzen, wenn die Änderung nicht durchgeführt wird

Planinhalte, Gebietstyp und Planart nach dem neuen Gesetz können nicht abgebildet werden.

**Erwartete Auswirkungen der Änderung**

**Zusätzliche Informationen, Fragen, ...**