

| Änderungsantrag XPlanung | | | | | |
|---------------------------------|--------|----------------|--------------|--------------|------------|
| Nummer | CR-020 | Version | XPlanung 5.3 | Datum | 05.02.2021 |

| Die Änderung betrifft folgende Bereiche des Standards | | | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Basis | <input checked="" type="checkbox"/> | BPlan | <input checked="" type="checkbox"/> | FPlan | <input type="checkbox"/> |
| | | | | SoPlan | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Reg.plan | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Landschaftsplan | <input type="checkbox"/> |
| XML-Schemata | <input type="checkbox"/> | Konformitätsbeding. | <input type="checkbox"/> | Sonstiges | |

| | |
|--------------------------|---|
| Titel | Höhenangaben in Abhängigkeit von Dachform |
| Art der Änderung | Ändern eines existierenden Features |
| Vorgeschlagen von | |

| Grund der Änderung |
|--|
| <p>In XPlanung können zur Zeit:</p> <ul style="list-style-type: none"> In verschiedenen Klassen (z.B. BP_BaugebietsTeilFlaeche oder BP_UeberbaubareGrundstuecksFlaeche) die zulässigen Dachformen festlegen (Datenstruktur BP_Dachgestaltung), und gleichzeitig In allen Klassen Festlegungen zur Höhe (XP_Hoehenangabe) spezifizieren, womit Beschränkungen der Trauf-, First- und Gebäudehöhen (absolut oder relativ) möglich sind. <p>Es ist nicht möglich, die zulässige (maximale) Gebäudehöhe von der gewählten Dachform abhängig zu machen.</p> |

| Beschreibung der Änderung |
|---|
| Erweitern der Datenstruktur <i>BP_Dachgestaltung</i> , damit Höhenangabe in Abhängigkeit von Dachform möglich wird. |

| Konsequenzen, wenn die Änderung nicht durchgeführt wird |
|--|
| Planinhalte nicht abbildbar. |

| Erwartete Auswirkungen der Änderung |
|--|
| |

| Zusätzliche Informationen, Fragen, ... |
|---|
| |

Die Höhen der zu errichtenden baulichen Anlagen und der Gebäude werden in Abhängigkeit der gewählten Dachform gemäß § 16 Abs. 2 Ziffer 4 wie folgt festgesetzt:

| Satteldachbebauung (SD) | | Traufhöhe (TH) | | Firsthöhe (FH 1) |
|---------------------------------------|----|-------------------------|------|-------------------------|
| max. 1-geschossige Satteldachbebauung | TH | max. 4,50 m | FH 1 | max. 9,50 m |
| Pulldachbebauung (PD) | | Traufhöhe (TH) | | Firsthöhe (FH 2) |
| max. 1-geschossige Pulldachbebauung | TH | max. 4,50 m | FH 2 | max. 8,50 m |
| Flachdachbebauung (FD) | | Gebäudehöhe (GH) | | |
| max. 1-geschossige Flachdachbebauung | GH | max. 6,50 m | | |