

Änderungsantrag XPlanung

Nummer		Version	XPlanung 5.3	Datum	07.07.2020
---------------	--	----------------	--------------	--------------	------------

Die Änderung betrifft folgende Bereiche des Standards

Basis	<input type="checkbox"/>	BPlan	<input checked="" type="checkbox"/>	FPlan	<input type="checkbox"/>	SoPlan	<input type="checkbox"/>	Reg.plan	<input type="checkbox"/>	Landschaftsplan	<input type="checkbox"/>
XML-Schemata	<input type="checkbox"/>	Konformitätsbeding.	<input type="checkbox"/>	Sonstiges							

Titel	Beschränkung der Anzahl der Wohnungen bezogen auf die Grundstücksfläche
Art der Änderung	Hinzufügen eines neuen Features
Vorgeschlagen von	Stadtplanungsamt Oldenburg

Grund der Änderung

Es ist derzeit nicht möglich, eine Beschränkung der Anzahl der Wohnungen bezogen auf die Grundstücksfläche in XPlanung abzubilden.

Beschreibung der Änderung

Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB kann die höchstzulässig Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden festgesetzt werden. In XPlanung wird diese Festsetzung über BP_FestsetzungenBaugebiet – MaxZahlWohnungen abgebildet. Alternativ zu der Angabe der absoluten Zahl der Wohnungen/Wohngebäude kann diese Festsetzung jedoch auch durch eine Verhältniszahl (z.B. 1 Wohnung/200 qm Grundstücksfläche) umgesetzt werden*. BP_FestsetzungenBaugebiet müsste entsprechend ergänzt werden (1WO/X qm Grundstücksfläche).

Konsequenzen, wenn die Änderung nicht durchgeführt wird

Eine wahrscheinlich nicht nur in Oldenburg häufig angewandte Festsetzung kann nicht abgebildet werden.

Erwartete Auswirkungen der Änderung

--

Zusätzliche Informationen, Fragen, ...

* vergl. Kommentar zum BauGB Ernst/Zinkahn/Bielenberg/Krautzberger, § 9, RN 70a, S.2 (Söfker, Lfg. 121, Mai 2016)