
Spezifikation XBau-Hochbau

Release 2.3.1 (final)

Fassung: 16.12.2022

Herausgeber: Bauministerkonferenz (BMK)

Bezugsorte

www.is-ergebaut.de (Webseite der BMK)

www.xleitstelle.de (Webseite der Leitstelle XBau / XPlanung)

www.xrepository.de (XÖV-Plattform)

Inhaltsverzeichnis

I Überblick	1
Vorwort	3
Einleitung	5
II Allgemeines	9
II.1 Grundlegende Begriffe	11
II.1.1 Definitionen zum Baurecht	11
II.1.1.1 Bauaufsichtsbehörde	11
II.1.1.2 Baurecht, öffentliches	12
II.1.1.3 Bauplanungsrecht	12
II.1.1.4 Bauordnungsrecht	12
II.1.1.5 Fachrecht	12
II.1.2 Definitionen zu Prozessen und Daten	12
II.1.2.1 Bauantrag	12
II.1.2.2 Vorhaben	12
II.1.2.3 Bauvorhaben	12
II.1.2.4 Bauvorlagen	13
II.1.2.5 Anlagen (physische)	13
II.1.2.6 Anlagen (Schriftgut)	13
II.1.2.7 Formelle Prüfung	13
II.1.2.8 Materielle Prüfung	13
II.1.2.9 Geokodierung / Georeferenzierte Lage	13
II.2 Akteure des Datenaustauschs XBau	15
II.3 Allgemeine Prozessbausteine	17
II.3.1 Bauordnungsrechtliche Prozessbausteine	17
II.3.1.1 Änderung von Daten zum Bauvorhaben	17
II.4 Das Informationsmodell	21
II.4.1 Datentypen für Nachrichtenstrukturen	21
II.4.1.1 Identifikation.Nachricht	21
II.4.1.2 Nachrichtenkopf.G2G	22
II.4.1.3 Nachricht.G2G	23
II.4.2 Datentypen des Bauwesens	26
II.4.2.1 Datentypen zu den Beteiligten am Bauprojekt	26
II.4.2.2 Datentypen zu Modalitäten von bauordnungsrechtlichen Verfahren	29
II.4.2.3 Datentypen zur Bauvorlageberechtigung	32
II.4.2.4 Datentyp zur Darstellung eines Bauvorhabens	34
II.4.2.5 Datentypen zur Verortung des Bauvorhabens	40
II.4.2.6 Datentypen für das Datenblatt zum Bauvorhaben	45
II.4.2.7 Datentypen für die Hochbaustatistik	57
II.4.2.8 Datentypen für die Baubeschreibung	63
II.4.2.9 Datentypen für die Betriebsbeschreibung	92
II.4.2.10 Datentypen zu Abweichung, Vorbescheid und Erleichterung	100
II.4.2.11 Datentypen zur Baulasterklärung	104
II.4.2.12 Datentypen zu Anzeigen	106
II.4.2.13 Datentypen zu Befunden von formellen und materiellen Prüfungen	109
II.4.2.14 Datentypen zu Anhörung und Bescheid	112
II.4.2.15 Datentypen zum Gebührenbescheid	116
II.4.2.16 Datentypen zu Anlagen (Dokumente)	120
II.4.2.17 Datentypen für die Darstellung von Text und Bezug	123
II.4.3 Datentypen für Code und Codelisten	126
II.4.3.1 Übersicht	126

II.4.3.2	Code-Datentypen zum Nachrichtenkopf	130
II.4.3.3	Code-Datentypen zu den Beteiligten am Bauprojekt	130
II.4.3.4	Code-Datentypen zum Bauvorhaben	131
II.4.3.5	Code-Datentypen zum Datenblatt des Bauvorhabens	135
II.4.3.6	Code-Datentypen zur Hochbaustatistik	135
II.4.3.7	Code-Datentypen zur Betriebsbeschreibung	140
II.4.3.8	Code-Datentypen zur Baubeschreibung	141
II.4.3.9	Code-Datentypen zu Bauvorlagen und sonstigen Anlagen	148
II.4.3.10	Code-Datentypen zu Abweichung, Vorbescheid, Erleichterung	149
II.4.3.11	Code-Datentypen zur Beteiligung	150
II.4.3.12	Code-Datentypen zur Benachrichtigung	151
II.4.3.13	Code-Datentyp zum Genehmigungsverfahren	151
II.4.3.14	Code-Datentyp zur Baulastauskunft	152
II.4.3.15	Code-Datentyp zum Verfahren Überwachungspflichtige Anlagen	152
II.4.3.16	Code-Datentypen zu Antrags- bzw. Auftragsprüfung und Bescheid	153
II.4.3.17	Code-Datentypen für Gebührenberechnung gemäß M-PPVO	155
II.5	Eingebundene externe Modelle	157
II.5.1	OGC-Standard GML	157
II.5.2	XBau Kernmodul	157
II.5.3	XInneres	158
II.5.4	XOEV-Bibliothek	158
III	Datenübermittlungen der Bauaufsichtsbehörde	159
III.1	Bauberatung	161
III.1.1	Ausgangssituation und Zielsetzung	161
III.1.2	Übersicht über den Ablauf	161
III.1.3	Der Ablauf im Detail	162
III.1.3.1	Bauberatung	162
III.1.4	Die Nachrichten	164
III.1.4.1	Bauberatung Anfrage	164
III.1.4.2	Bauberatung Auskunft	165
III.1.4.3	Bauberatung Gebührenbescheid	166
III.2	Akteneinsicht	169
III.2.1	Ausgangssituation und Zielsetzung	169
III.2.2	Übersicht über den Ablauf	169
III.2.3	Der Ablauf im Detail	171
III.2.3.1	Akteneinsicht	171
III.2.4	Die Nachrichten	174
III.2.4.1	Antrag auf Akteneinsicht	174
III.2.4.2	Ergebnis der formellen Prüfung	176
III.2.4.3	Änderungen zum Antrag	178
III.2.4.4	Ergebnis	179
III.2.4.5	Gebührenbescheid	180
III.2.4.6	Anforderung des Grundbuchauszugs	181
III.2.4.7	Übermittlung des Grundbuchauszugs	181
III.3	Das Baugenehmigungsverfahren	183
III.3.1	Ausgangssituation und Zielsetzung	183
III.3.2	Übersicht über den Ablauf	183
III.3.3	Der Ablauf im Detail	188
III.3.3.1	Das Antragsverfahren Baugenehmigung	188
III.3.4	Die Nachrichten	193
III.3.4.1	Beantragung einer Baugenehmigung	194
III.3.4.2	Ergebnis der formellen Prüfung	195

III.3.4.3 Änderungen zum Antrag	197
III.3.4.4 Hinweis auf Anhörung	198
III.3.4.5 Stellungnahme oder Nachbesserung	200
III.3.4.6 Bescheid	201
III.3.4.7 Gebührenbescheid	202
III.4 Das Vorbescheidverfahren	203
III.4.1 Ausgangssituation und Zielsetzung	203
III.4.2 Übersicht über den Ablauf	203
III.4.3 Der Ablauf im Detail	204
III.4.3.1 Das Vorbescheidverfahren	204
III.4.4 Die Nachrichten	206
III.4.4.1 Beantragung des Vorbescheids	207
III.4.4.2 Ergebnis der formellen Prüfung	209
III.4.4.3 Änderungen zum Antrag	210
III.4.4.4 Hinweis auf Anhörung	212
III.4.4.5 Stellungnahme oder Nachbesserung	213
III.4.4.6 Bescheid	214
III.4.4.7 Gebührenbescheid	215
III.5 Das Abweichungsverfahren	217
III.5.1 Ausgangssituation und Zielsetzung	217
III.5.2 Übersicht über den Ablauf	217
III.5.3 Der Ablauf im Detail	219
III.5.3.1 Das Abweichungsverfahren	219
III.5.4 Die Nachrichten	220
III.5.4.1 Beantragung einer Abweichung	221
III.5.4.2 Ergebnis der formellen Prüfung	223
III.5.4.3 Änderungen zum Antrag	224
III.5.4.4 Hinweis auf Gelegenheit zur Anhörung	225
III.5.4.5 Stellungnahme oder Nachbesserung	227
III.5.4.6 Bescheid	228
III.5.4.7 Gebührenbescheid	228
III.6 Teilbaugenehmigung	231
III.6.1 Ausgangssituation und Zielsetzung	231
III.6.2 Übersicht über den Ablauf	231
III.6.3 Der Ablauf im Detail	231
III.6.3.1 Das Antragsverfahren Teilbaugenehmigung	231
III.6.4 Die Nachrichten	233
III.6.4.1 Beantragung einer Teilbaugenehmigung	234
III.6.4.2 Ergebnis der formellen Prüfung	235
III.6.4.3 Änderungen zum Antrag	237
III.6.4.4 Hinweis auf Anhörung	238
III.6.4.5 Stellungnahme oder Nachbesserung	239
III.6.4.6 Bescheid	240
III.6.4.7 Gebührenbescheid	241
III.7 Antragsverfahren Grundstücksteilung	243
III.7.1 Ausgangssituation und Zielsetzung	243
III.7.2 Übersicht über den Ablauf	243
III.7.3 Der Ablauf im Detail	244
III.7.3.1 Grundstücksteilung	244
III.7.4 Die Nachrichten	246
III.7.4.1 Antrag auf Grundstücksteilung	247
III.7.4.2 Ergebnis der formellen Prüfung	249

III.7.4.3	Korrekturen / Modifikationen zum Antrag	250
III.7.4.4	Hinweis auf Anhörung	251
III.7.4.5	Stellungnahme oder Nachbesserung	252
III.7.4.6	Bescheid	253
III.7.4.7	Gebührenbescheid	254
III.8	Abgeschlossenheitsbescheinigung	257
III.8.1	Ausgangssituation und Zielsetzung	257
III.8.2	Übersicht über den Ablauf	257
III.8.3	Der Ablauf im Detail	258
III.8.3.1	Abgeschlossenheitsbescheinigung	258
III.8.4	Datentypen	260
III.8.4.1	AbgeschlossenheitsbescheinigungDaten	260
III.8.4.2	BezugNeuantrag	262
III.8.5	Die Nachrichten	263
III.8.5.1	Antragstellung gemäß WoEigG	264
III.8.5.2	Ergebnis der formellen Prüfung	265
III.8.5.3	Korrekturen / Modifikationen zum Antrag	266
III.8.5.4	Hinweis auf Anhörung	267
III.8.5.5	Stellungnahme oder Nachbesserung	268
III.8.5.6	Bescheid	269
III.8.5.7	Gebührenbescheid	270
III.9	Das Beteiligungsverfahren	273
III.9.1	Ausgangssituation und Zielsetzung	273
III.9.2	Übersicht über den Ablauf	273
III.9.3	Der Ablauf im Detail	275
III.9.3.1	Das Beteiligungsverfahren	275
III.9.3.2	Rücknahme Aufforderung Beteiligung	278
III.9.4	Datentypen	279
III.9.4.1	AnliegenBeteiligung	279
III.9.5	Die Nachrichten	280
III.9.5.1	Aufforderung zu Prüfung und Stellungnahme	281
III.9.5.2	Ergebnis der formellen Prüfung	282
III.9.5.3	Angepasste Beteiligungsaufforderung	283
III.9.5.4	Stellungnahme	284
III.9.5.5	Rücknahme einer Aufforderung zur Beteiligung	285
III.10	Benachrichtigung von Informationsempfängern	287
III.10.1	Ausgangssituation und Zielsetzung	287
III.10.2	Übersicht über den Ablauf	287
III.10.3	Der Ablauf im Detail	288
III.10.3.1	Die Benachrichtigung von Informationsempfängern	288
III.10.4	Datentypen	289
III.10.4.1	Datentypen für die Übermittlung an die amtliche Statistik	289
III.10.5	Die Nachrichten	299
III.10.5.1	Benachrichtigung von Informationsempfängern	300
III.10.5.2	Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Baufertigstellung	303
III.10.5.3	Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Baugenehmigung	305
III.10.5.4	Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Bauabgang	306
III.10.5.5	Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Bauüberhang	307
III.10.5.6	Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Baubeginn	308
III.11	Prüfung bautechnischer Nachweise	311
III.11.1	Ausgangssituation und Zielsetzung	311
III.11.2	Übersicht über den Ablauf	311

III.11.3 Der Ablauf im Detail	313
III.11.3.1 Die Prüfung bautechnischer Nachweise	313
III.11.4 Datentypen	316
III.11.4.1 RahmendatenGebuehrenberechnung	317
III.11.5 Die Nachrichten	318
III.11.5.1 Beauftragung des Prüfindgenieurs	319
III.11.5.2 Auftragsbestätigung	321
III.11.5.3 Ergebnis der formellen Prüfung	321
III.11.5.4 Angepasster Prüfauftrag	322
III.11.5.5 Aufforderung zur Nachbesserung	323
III.11.5.6 Nachgebesserte Planungsunterlagen	324
III.11.5.7 Prüfbericht des Auftragnehmers	324
III.11.5.8 Rechnung des Auftragnehmers	326
III.12 Die Genehmigungsfreistellung	327
III.12.1 Ausgangssituation und Zielsetzung	327
III.12.2 Übersicht über den Ablauf	327
III.12.3 Der Ablauf im Detail	329
III.12.3.1 Das Genehmigungsfreistellungsverfahren	329
III.12.4 Die Nachrichten	332
III.12.4.1 Anzeige des Bauvorhabens (Gemeinde)	332
III.12.4.2 Anzeige des Bauvorhabens (Baubehörde)	334
III.12.4.3 Ergebnis der Prüfung	335
III.12.4.4 Anzeige des Prüfergebnisses (Baubehörde)	335
III.12.4.5 Gebührenbescheid	336
III.13 Baulastenverfahren	339
III.13.1 Eintragung Baulast	339
III.13.1.1 Ausgangssituation und Zielsetzung	339
III.13.1.2 Übersicht über den Ablauf	339
III.13.1.3 Der Ablauf im Detail	341
III.13.1.4 Die Nachrichten	343
III.13.2 Baulastauskunft	347
III.13.2.1 Ausgangssituation und Zielsetzung	347
III.13.2.2 Der Ablauf im Detail	347
III.13.2.3 Datentypen	349
III.13.2.4 Die Nachrichten	350
III.14 Überwachungspflichtige Anlagen	357
III.14.1 Ausgangssituation und Zielsetzung	357
III.14.2 Übersicht über den Ablauf	357
III.14.3 Der Ablauf im Detail	359
III.14.3.1 Überwachungspflichtige Anlagen	359
III.14.4 Datentypen	360
III.14.4.1 MppvoPruefergebnis	360
III.14.5 Die Nachrichten	361
III.14.5.1 Prüfbescheinigung	362
III.14.5.2 Erinnerung	363
III.15 Anzeigen	367
III.15.1 Ausgangssituation und Zielsetzung	367
III.15.2 Übersicht über den Ablauf	367
III.15.3 Der Ablauf im Detail	369
III.15.3.1 Anzeige des Baubeginns	369
III.15.3.2 Anzeige der Nutzungsaufnahme	371
III.15.3.3 Anzeige einer geplanten Beseitigung	373

III.15.4 Datentypen	376
III.15.4.1 Untersagung	376
III.15.5 Die Nachrichten	376
III.15.5.1 Anzeige des Baubeginns	377
III.15.5.2 Untersagung des Baubeginns	379
III.15.5.3 Erteilung der Baufreigabe	380
III.15.5.4 Anzeige der Nutzungsaufnahme	381
III.15.5.5 Untersagung der Nutzungsaufnahme	384
III.15.5.6 Abnahmeschein zur Nutzungsaufnahme	384
III.15.5.7 Anzeige der Absicht einer Beseitigung	386
III.15.5.8 Geänderte Anzeige der Absicht einer Beseitigung	387
III.15.5.9 Untersagung der geplanten Beseitigung	388
III.15.5.10 Bestätigung der geplanten Beseitigung	388
III.16 Anzeige des Bauzustands	391
III.16.1 Ausgangssituation und Zielsetzung	391
III.16.2 Übersicht über den Ablauf	391
III.16.3 Der Ablauf im Detail	393
III.16.3.1 Die Anzeige Bauzustand	393
III.16.4 Die Nachrichten	394
III.16.4.1 Anzeige des Bauzustands	394
III.16.4.2 Befundliste	395
III.16.4.3 Freigabe	396
III.17 Abfrage beim Verzeichnis der Kammern	399
III.17.1 Ausgangssituation und Zielsetzung	399
III.17.2 Der Ablauf im Detail	400
III.17.2.1 Die Abfrage beim Kammernverzeichnis	400
III.17.3 Die Nachrichten	402
III.17.3.1 Anfrage zur Mitgliedschaft einer Person in einer Kammer	402
III.17.3.2 Auskunft zur Mitgliedschaft einer Person in einer Kammer	403
IV Anhang	407
IV.A Codelisten	409
IV.A.1 Übersicht	409
IV.A.2 Details	411
IV.A.2.1 Abweichung Art	411
IV.A.2.2 Art Des Baudenkmals	412
IV.A.2.3 Baubeschreibung Abgasanlage Art	413
IV.A.2.4 Baubeschreibung Aufstellort Art	414
IV.A.2.5 Baubeschreibung Ausstattung	415
IV.A.2.6 Baubeschreibung Bauteilkategorie	416
IV.A.2.7 Baubeschreibung Bedachung Art	417
IV.A.2.8 Baubeschreibung Beleuchtung	418
IV.A.2.9 Baubeschreibung Bemessung	419
IV.A.2.10 Baubeschreibung Brennstoff	420
IV.A.2.11 Baubeschreibung EEWärmeG	421
IV.A.2.12 Baubeschreibung Einhaltung Barrierefreiheit	422
IV.A.2.13 Baubeschreibung Einhaltung Barrierefreiheit bei	423
IV.A.2.14 Baubeschreibung Einhaltung Energieeinsparverordnung	424
IV.A.2.15 Baubeschreibung Entlüftung Art	425
IV.A.2.16 Baubeschreibung Erfüllung Anlegung Kinderspielplatz	426
IV.A.2.17 Baubeschreibung Feuerstaette Art	427
IV.A.2.18 Baubeschreibung Feuerungsanlagen Zweck	428
IV.A.2.19 Baubeschreibung Führung	429

IV.A.2.20 Baubeschreibung Lagerbehälter Art	430
IV.A.2.21 Baubeschreibung Lagerbehälter Bauart	431
IV.A.2.22 Baubeschreibung Lagerort Brennstoff	432
IV.A.2.23 Baubeschreibung Lüftung des Aufstellraums Art	433
IV.A.2.24 Baubeschreibung Mündung	434
IV.A.2.25 Baubeschreibung RLT-Anlage	435
IV.A.2.26 Baubeschreibung TGA-Anlage Art	436
IV.A.2.27 Baubeschreibung Umgebende Bauteile	437
IV.A.2.28 Baubeschreibung Verbindungsstück Art	438
IV.A.2.29 Baubeschreibung Werbeanlage Art	439
IV.A.2.30 Baulastauskunft	440
IV.A.2.31 Baumaßnahme Art	441
IV.A.2.32 Bautechnischer Nachweis Art	442
IV.A.2.33 Bauvorhaben Datenblatt Nutzungsflächen	443
IV.A.2.34 Bauvorhaben Datenblatt Wohnungsstatus	444
IV.A.2.35 Bauvorlageberechtigung Sachverhalt	445
IV.A.2.36 Bauweise nach BauNVO	446
IV.A.2.37 Befunde formelle Prüfung	447
IV.A.2.38 Beteiligter Fachrichtung	448
IV.A.2.39 Beteiligter Rolle	449
IV.A.2.40 Beteiligung Rolle	450
IV.A.2.41 Betriebsbeschreibung Betrieb Art	451
IV.A.2.42 Betriebsbeschreibung Materialien	452
IV.A.2.43 Betriebsbeschreibung Verordnung	453
IV.A.2.44 Bindungsbescheid Art	454
IV.A.2.45 Gebäudeklassen	455
IV.A.2.46 Genehmigungsfreistellungsverfahren Ergebnis	456
IV.A.2.47 Kammer	457
IV.A.2.48 MBO Garagentypen	459
IV.A.2.49 MPPVO Anlass Prüfung technische Anlage	460
IV.A.2.50 MPPVO Bauwerksklassen	461
IV.A.2.51 MPPVO Nachprüfung Grund	462
IV.A.2.52 MPPVO Prüfung technische Anlage Weiterbetrieb	463
IV.A.2.53 Nebenbestimmung Art	464
IV.A.2.54 Statistik Abgang Umfang	465
IV.A.2.55 Statistik Abgang Ursache	466
IV.A.2.56 Statistik Baufortschritt	467
IV.A.2.57 Statistik Bauherr oder Eigentümer Art	468
IV.A.2.58 Statistik Baustoff	469
IV.A.2.59 Statistik Bautätigkeit Art	470
IV.A.2.60 Statistik Gebäude Alter	471
IV.A.2.61 Statistik Gebäude Art	472
IV.A.2.62 Statistik Genehmigungsfreistellung	473
IV.A.2.63 Statistik Haustyp Wohngebäude	474
IV.A.2.64 Statistik Heizenergie Art	475
IV.A.2.65 Statistik Heizung Art	476
IV.A.2.66 Statistik Kühlung	477
IV.A.2.67 Statistik Lüftungsanlagen	478
IV.A.2.68 Statistik Nichtwohngebäude Art	479
IV.A.2.69 Statistik Quelle	482
IV.A.2.70 Statistik Räume Anzahl	483
IV.A.2.71 Statistik Wohngebäude Art	484

IV.A.2.72 Vorbescheid Betreff	485
IV.A.2.73 XBau Anlage Art	486
IV.A.2.74 XBau-Nachrichten	487
IV.A.2.75 Öffentliche Bekanntmachung	490
IV.B Übersicht über alle Nachrichten	491
IV.C OSCI-Transportprofil	501
IV.C.1 Abfrage beim Kammernverzeichnis	501
IV.D DVDV-unterstützte Dienste	503
IV.E Mitwirkende	511
IV.F Versionshistorie	513
IV.F.1 Release XBau 2.3.1 (16.12.2022)	513
IV.F.2 Release XBau 2.3 (25.02.2022)	515
IV.F.3 Release XBau 2.2 (23.11.2020)	519
IV.F.4 Release XBau 2.1 (02.04.2019)	522
IV.F.5 Release XBau 2.0 (12.01.2017)	524
IV.G Legende UML-Diagramme	525



I Überblick

Vorwort



Vorwort zum aktuellen Release XBau Fachmodul Hochbau 2.3.1 vom 16.12.2022

Diese Version des Standards XBau Hochbau unterstützt zum einen neue Prozesse wie die Baulastauskunft (relevant für die OZG-Umsetzung) und die Datenübermittlung an die Katasterbehörde (Behörde-Behörde-Kommunikation). Der XBau-Prozess zur Genehmigungsfreistellung wurde um das Thema Gebührenbescheid erweitert. Jetzt kann eine Aufforderung zur Stellungnahme (Beteiligung von Fachbehörden) auch zurückgenommen werden. Die Datenformate für die Abfrage bei den Verzeichnissen der Architekten- und Ingenieurkammern wurde praxisingerecht angepasst. Außerdem wurde eine längere Liste von Anpassungen und Erweiterungen von Datentypen umgesetzt. Beispielsweise wurden Aspekte der denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis in die Beantragung einer Baugenehmigung aufgenommen. Die Änderungen sind in [Anhang IV.F, Versionshistorie](#) beschrieben.

Das XBau-Kernmodul (abrufbar von <https://www.xrepository.de/details/urn:xoev-de:bmik:standard:xbau-kernmodul>) enthält die Datentypen und Nachrichten, die von den XBau-Fachmodulen gemeinsam genutzt werden.

Vorwort zum Release XBau 2.3 vom 25.02.2022

Der Standard XBau wurde in Fachmodule und ein Kernmodul aufgeteilt. Die vorliegende Spezifikation steht für das Fachmodul XBau-Hochbau. Es behandelt (wie der Standard XBau bisher in seiner Gänze) den Datenaustausch der Bauaufsichtsbehörden.

Das XBau-Kernmodul (abrufbar von <https://www.xrepository.de/details/urn:xoev-de:bmik:standard:xbau-kernmodul>) enthält die Datentypen und Nachrichten, die von den Fachmodulen gemeinsam genutzt werden.

Ein weiteres Fachmodul (für die Nachrichtenkommunikation der Bauaufsichtsbehörde nicht relevant) ist das Fachmodul XBau-Tiefbau, auch XBreitband genannt (abrufbar unter <https://www.xrepository.de/details/urn:xoev-de:it-plr:standard:xbau-tiefbau>).

Die Liste der vorgenommenen Änderungen und Erweiterungen sind [Anhang IV.F, Versionshistorie](#) zu entnehmen.

Vorwort zum Release XBau 2.2 vom 23.11.2020

Der Standard XBau wurde in 2019 und 2020 ergänzt um die Funktionalitäten und Datenbereiche, die im Zusammenhang der Umsetzung des Onlinezugangsgesetzes benötigt werden (intensive Unterstützung der Antragstellung und erweiterte Möglichkeiten, das Bauvorhaben strukturiert zu beschreiben).

Außerdem wurde eine Reihe weiterer bauaufsichtlicher Verfahren in den Standard integriert. Die Möglichkeiten der digitalen Kooperation der Bauaufsichtsbehörde mit ihren Partnern - z.B. den Kammern der Architekten und Bauingenieure - wurden erweitert.

Vorwort zum Release XBau 2.1 vom 02.04.2019

Der Standard XBau wurde seit seiner Neuauflage im Januar 2017 in vielen Teilen überarbeitet und erweitert. Die vorliegende Spezifikation enthält die Ergebnisse dieser Arbeiten.

Es handelt sich um eine produktionsreife Fassung des Standards. Sie wurde auf der Basis des Baurechts des Bundes und der Länder und eng am Bedarf der Praxis der Behörden entwickelt. Erweiterungen und Verbesserungen von XBau befinden sich in der Planung auch für die Zukunft.

Von den zuständigen Gremien (IT-Planungsrat und Bauministerkonferenz) wurden im Jahr 2018 Beschlüsse gefasst, die die Anwendung des Standards XBau für den [Datenaustausch der Bauaufsichtsbehörde mit ihren Stakeholdern](#) vorgeben und seine dauerhafte Finanzierung gewährleisten.

Vorwort zum Release XBau 2.0 vom 12.01.2017

Das vorliegende Dokument spezifiziert den Interoperabilitätsstandard XBau für die Datenaustauschprozesse der Bauaufsichtsbehörden.

Der IT-Planungsrat hatte im Rahmen der Standardisierungsagenda im Herbst 2014 einen entsprechenden Bedarf im Bau- und Planungsbereich festgestellt und das Land Hamburg als Bedarfsträger mit der Klärung und Beschreibung beauftragt. Unter Leitung der *Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen* und des *Landesbetriebs Geoinformation und Vermessung* hat eine Arbeitsgruppe unter Mitwirkung der ARGEBAU (Bauministerkonferenz) den Standard XBau daraufhin in den Jahren 2015/16 neu entwickelt. Dieser Austauschstandard XBau orientiert sich eng an der im selben Kontext veröffentlichten Bedarfsbeschreibung.

XBau standardisiert die elektronische Datenübermittlung in bauaufsichtlichen Verfahren. Im Fokus des Standards stehen daher Prozesse der Bauaufsichtsbehörden. Diese umfassen Interaktionen der Bauaufsichtsbehörde mit ihren privatwirtschaftlichen Partnern (z.B. Bauherr und Architekten) wie mit anderen Aufgabenbereichen innerhalb der Verwaltung. Damit ist der Standard relevant für eine Vielzahl von Stellen insbesondere innerhalb der Verwaltung.

Inhaltlich bestimmt XBau die Abbildung von Prozessinformationen in bauaufsichtlichen Verfahren und von Rahmendaten eines Bauvorhabens. Diese umfassen sowohl dessen genaue Beschreibung mit den maßgeblichen Kennzahlen wie dessen präzise Lage. Perspektivisch soll es möglich sein, auch das vollständige geometrische Modell (Building Information Modeling (BIM)) eines Vorhabens verlustfrei zu übermitteln.

Der Verwaltung wird damit ein Werkzeug zur Verfügung gestellt, das es ermöglicht, unabhängig von verwendeter IT-Infrastruktur und Anwendungsprogrammen und ohne weitere Schnittstellen medienbruchfrei zu kommunizieren.

Mit dem Standard wird eine wesentliche Grundlage für die Implementierung medienbruchfreier, effizienter und komfortabler digitaler Prozesse im Baubereich bereitgestellt. Es handelt sich insoweit um eine elementare Basisinfrastruktur.

Vor diesem Hintergrund orientiert sich der Standard eng an den Regeln für XÖV-Standards, um seine nachhaltige Verwendbarkeit und Zukunftsoffenheit zu sichern. Auch aus diesem Grund konnte der gleichlautende Standard XBau 1.0 (media@komm, heute KIND e.V.) nicht weiterverwendet werden, sondern musste in der Version 2.0 grundlegend neu als XÖV-Standard konzipiert werden.

XBau hat auch Bedeutung als Geostandard. Im Hinblick auf die hohe Relevanz der bauaufsichtlichen Verfahren für die Regelung der bebauten Umwelt in Deutschland ist es erforderlich, die genaue örtliche Lage im Standard mit zu regeln. Insoweit gibt der Standard auch Impulse, der Georeferenzierung zukünftig einen festen Stellenwert bei der XÖV-Modellierung zu geben.

Die möglichen Potentiale dieses Werkzeuges wurden im Rahmen einer Forschungsstudie „Potentiale von XÖV-Standards im Bereich Baugenehmigung und Planung“ durch das Nationale E-Government Kompetenzzentrum (NEGZ) untersucht. Diese Studie gibt Hinweise, wie diese Potentiale auszuschöpfen sind, auch für die künftige Weiterentwicklung von XBau.

Einleitung



XBau als XML-basiertes Austauschformat der Bauaufsichtsbehörden

XBau ist ein XML-basierter Standard für den Datenaustausch der [Bauaufsichtsbehörden](#) mit ihren Kommunikationspartnern.

XBau definiert die Prozesse, die einen solchen Datenaustausch beinhalten, und das Format der im Rahmen dieser Prozesse zu sendenden bzw. zu empfangenden Nachrichten. Diese Prozess- und Nachrichtendefinitionen bilden in ihrer Gesamtheit den Inhalt der XBau-Spezifikation.

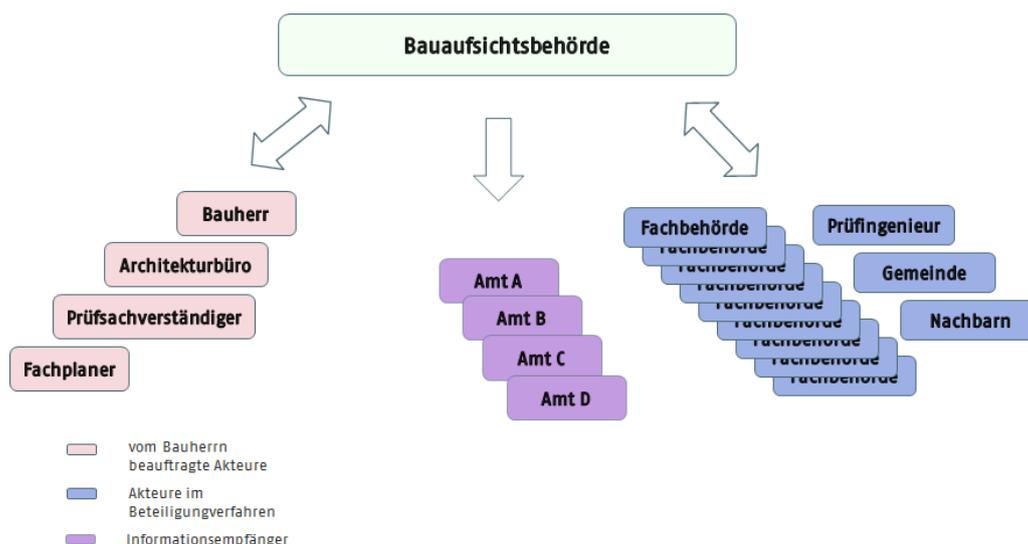
XBau-Nachrichten werden durch die beteiligten IT-Verfahren als XML-Dokumente gemäß der Definitionen und Regeln der XBau-Spezifikation übermittelt. Diese IT-Verfahren werden dadurch lose aneinander gekoppelt und die entsprechenden Fachbehörden in die Lage versetzt, ihre Prozesse ämterübergreifend und medienbruchfrei auszuführen.

Die Regeln der XBau-Spezifikation sind im vorliegenden Dokument formuliert. Ein großer Teil dieser Regeln sind mit technischen Mitteln zusätzlich in den anliegenden XSD-Dateien umgesetzt.

In welchen Bereichen die Bauaufsichtsbehörde mit ihren Stakeholdern kommuniziert, zeigt [Abbildung 1](#), „[Datenaustausch der Bauaufsichtsbehörde](#)“.

In allen diesen Bereichen ist das Nutzenpotential hoch, diese Kommunikation durch den Austausch von XBau-Nachrichten umzusetzen. Vom Bauherrn eingehende XBau-konforme Daten können dann bei den Prüfungen der Bauaufsicht sofort einbezogen werden; an Dritte (Informationsempfänger) werden Daten maßgeschneidert geliefert; [Fachbehörden](#), die von der Bauaufsicht an Prozessen der [materiellen Prüfung](#) beteiligt werden, profitieren, weil sie effizienter mit der Bauaufsicht zusammenarbeiten können.

Abbildung 1. Datenaustausch der Bauaufsichtsbehörde



Die Bauaufsichtsbehörde kommuniziert einerseits mit dem Bauherrn und seinem Umfeld, andererseits mit den Stellen der öffentlichen Verwaltung, die bei den Entscheidungsprozessen der Bauaufsicht zu beteiligen sind. Informationsempfänger werden für ihre eigene Aufgabenerfüllung mit Daten beliefert.

XBau als XÖV-Standard

XBau ist ein XÖV-Standard gemäß dem von der Koordinierungsstelle für IT-Standards (KoSIT) im Auftrag des IT-Planungsrats betriebenen *XÖV-Standardisierungsrahmenwerk* (vgl. www.xoev.de).

Das XÖV-Standardisierungsrahmenwerk ist als etabliertes Rahmenwerk des IT-Planungsrats zu sehen. Es dient dem Ziel, bei der Erstellung der Standards auf der einen Seite Interoperabilität und Qualität zu optimieren und auf der anderen Seite Kosten und Risiken gering zu halten.

Das Standardisierungsrahmenwerk stellt für alle XÖV-Standards die Mittel zur Verfügung, die diese für Produktion (Erstellung und Auslieferung des Standards) und Betrieb (Wartung und Pflege des Standards) benötigen.

Folgende operativ direkt relevanten Komponenten werden durch XÖV bereitgestellt und entsprechend beim Betrieb des Standards XBau eingesetzt:

- die Methodik für Erstellung und Pflege der Auslieferungsgegenstände,
- die Werkzeuge für Produktion und Distribution und
- übergreifende Objekte (Kernkomponenten und Codelisten), die im Sinne größtmöglicher Wiederverwendung von Datenstrukturen eingebunden werden.

Einbindung raumbezogener Daten (ISO Standard GML)

Um in XBau-Prozessen Daten zu Grundstücken und Vorhaben auch [georeferenziert](#) übermitteln zu können, werden im XBau-Datenmodell Objekte und Typen des ISO-Standards GML verwendet. Diese gestatten es, die entsprechende Information als XML innerhalb einer XBau-Nachricht zu formulieren. Auf diese Weise können die Themen der [Bauordnung](#) ohne weiteres mit im Kontext der [Bauplanung](#) zusammengebracht werden.

Für Geoinformatik und Kartographie ist die XML-basierte Sprache Geography Markup Language (GML) von großer Bedeutung. GML wird vom Open Geospatial Consortium (OGC) gemeinsam mit dem technischen Komitee der ISO zur Festlegung digitaler geobezogener Daten (ISO TC 211) entwickelt, um Modellierung, Transport und Speicherung von Objekten mit Raumbezug zu ermöglichen.

GML ist Grundlage der normbasierten Austauschschnittstelle (NAS) der Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen (AdV), sowie der im Rahmen der EU INSPIRE Initiative entwickelten Datenformate. Kern des GML-Ansatzes sind Geo-Objekte mit ihren geometrischen und nichtgeometrischen Eigenschaften.

Zur Einbindung von GML-Datentypen wird in der vorliegenden Spezifikation eine GML-Profilierung verwendet, die bei der Entwicklung des Standards XPlanung (vgl. <http://www.xplanungwiki.de>) entstanden und in diesen eingebunden ist. Sie enthält aus dem GML-Gesamtumfang nur die in XPlanung und XBau benötigten Datentypen und trägt so zur rationellen Verwendung dieser Datentypen bei.

Offener Standard IFC zur Beschreibung von Gebäudemodellen

Neben GML zur Abbildung von raumbezogenen Objekten in XML existieren noch weitere einschlägige internationale Standards wie z. B. IFC (Industry Foundation Classes), ein Standard zum Austausch von CAD-basierten Entwurfs- und Detailplanungen, die helfen, Prozessketten im Bau- und Planungswesen durch IT zu unterstützen. Registriert sind die IFC unter ISO 16739.

IFC stellt notwendige Daten und Informationen bereit, um ein Bauwerk ergänzend zu den Bauausführungsplanungen ganzheitlich als digitales Bauwerksmodell (Building Information Modeling (BIM)), beschreiben und verwalten zu können.

IFC stellt ein geeignetes herstellerneutrales Datenformat für den Austausch von BIM-Modellen dar. Es ist insbesondere im Hochbau ausgereift, durch viele Softwareprodukte implementiert und in internationalen Projekten erprobt.

Aufbau des Standards XBau

XBau besteht im Wesentlichen aus Prozess- und Nachrichtendefinitionen. Alle anderen Aspekte, die in der vorliegenden Spezifikation besprochen werden, haben eine in diesem Zusammenhang unterstützende Funktion.

Die Prozessdefinitionen werden jeweils durch *Use Case Beschreibungen* vorbereitet (vgl. für ein Beispiel [Abbildung III.11.1](#), „Bautechnische Nachweise prüfen“, mit Dokumentationstext).

Die Prozessdefinitionen werden anschließend durch dokumentierte UML-Aktivitätsdiagramme im Detail spezifiziert (vgl. [Abbildung III.11.2](#), „Prozess Bautechnische Nachweise prüfen (Bauaufsichtsbehörde)“). Der benötigte Inhalt der im Rahmen dieses Prozesses auszutauschenden Nachrichten ergibt sich aus ihrer Rolle im Prozesskontext (vgl. [Abschnitt III.11.5 auf Seite 318](#)).

Die Datentypen, die bei der Ausgestaltung der Nachrichten eingesetzt werden, sind in einem zentralisierten Pool angesiedelt, aus dem alle Nachrichtendefinitionen ausgestattet werden.

Dieser Pool besteht zunächst aus Datentypen, die innerhalb von XBau definiert sind (vgl. [Abschnitt II.4.2 auf Seite 26](#)). Darüberhinaus kommen solche Datentypen zum Einsatz, die von Datentypen des XBau-Kernmoduls abgeleitet sind (vgl. [Abschnitt II.5.2 auf Seite 157](#)). Um die Nachrichtenköpfe der XBau-Nachrichten zu definieren, verwendet XBau Datentypen des XÖV-Standards XInneres (vgl. [Abschnitt II.4.1 auf Seite 21](#) und [Abschnitt II.5.3 auf Seite 158](#)).

Auslieferungsumfang des Standards

Der Auslieferungsumfang des Standards XBau besteht aus den folgenden Artefakten, die gemeinsam zur Release-Freigabe bereitgestellt werden:

- **Spezifikation:** Die Spezifikation (das vorliegende Dokument) steht im PDF-Format zur Verfügung.
- **Schema-Dateien:** Die Datenstrukturen zu den XBau-Nachrichten werden als XML-Schemata ausgeliefert (XSD-Dateien). Diese sind inhaltlich identisch zur Darstellung der Datentypen und Nachrichten im Spezifikationsdokument (pdf).
- **Codelisten:** Die in XBau definierten Codelisten sind als XML-Instanzen im Format OASIS-Genericode verfügbar.

Aufbau der Spezifikation

Das vorliegende Dokument enthält die Spezifikation des seit 2015 erarbeiteten Standards XBau mit der Release-Nummer 2.1. Änderungen gegenüber der vorhergehenden Version sind der Versionshistorie ([Anhang IV.F, Versionshistorie](#)), zu entnehmen.

[Teil II, „Allgemeines“](#), ist übergreifenden Themen gewidmet: Es werden Begriffe eingeführt, die für das Verständnis der Ausführungen des Dokuments grundlegend sind. Es werden die Akteure benannt, die an den in der Spezifikation beschriebenen Geschäftsprozessen beteiligt sind. Es werden einige grundlegende Einordnungen zu Infrastruktur und Softwarelandschaft vorgenommen. Übergreifende Prozessbausteine werden definiert, die in mehreren oder allen XBau-Prozessen zum Einsatz kommen können. Ein umfänglicher Abschnitt wird schließlich der Definition von übergreifenden Datentypen gewidmet, die in den Nachrichtendefinitionen weiter unten im Dokument verwendet werden.

In [Teil III, „Datenübermittlungen der Bauaufsichtsbehörde“](#), ist die Spezifikation der Prozesse und Nachrichten enthalten. In entsprechenden Unterkapiteln werden elf Verfahren der Bauaufsichtsbehörde als XBau-unterstützte Prozesse beschrieben. Diese elf Verfahren sind die gemäß der vorliegenden Spezifikation von XBau unterstützten Fachprozesse.

[Anhang IV.B, Übersicht über alle Nachrichten](#), listet die Nachrichten auf, die gemäß der vorliegenden XBau-Version definiert sind. Diese sind Gegenstand der anliegenden XSD-Dateien.

[Anhang IV.A, Codelisten](#), bildet Codelisten mit ihren Inhalten ab.

Die bei der Erstellung der Spezifikation mitwirkenden Personen und Organisationen sind der Tabelle in [Anhang IV.E, Mitwirkende](#), zu entnehmen.



II Allgemeines

II.1 Grundlegende Begriffe



II.1.1 Definitionen zum Baurecht

II.1.1.1 Bauaufsichtsbehörde

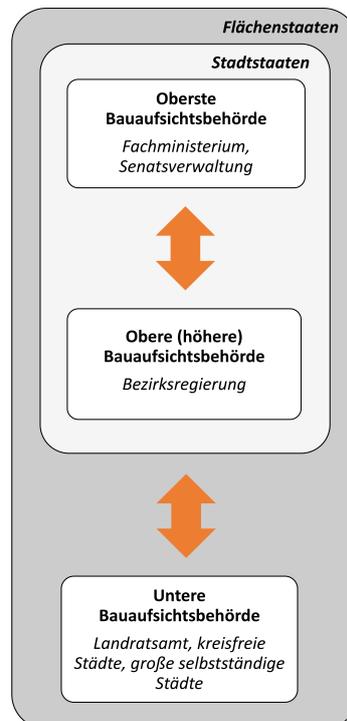
Die Bauaufsichtsbehörde ist die für die Einhaltung der baurechtlichen Regelungen zuständige Verwaltungsbehörde.

Die *unteren Bauaufsichtsbehörden* genehmigen und überwachen die Bauvorhaben in ihrem Zuständigkeitsbereich. Sie sind in Flächenländern i.d.R. auf Kreisebene angesiedelt, in den Stadtstaaten auf der Ebene der Bezirke.

In einigen Ländern (z. B. NRW) übernehmen auf der Ebene von Regierungsbezirken *höhere Bauaufsichtsbehörden* zentrale Durchführungsaufgaben (z.B. Überprüfung der Planung zur Standsicherheit von Gebäuden).

Die obersten Bauaufsichtsbehörden sind für die Regelsetzung zuständig. Sie sind in den Flächenländern Ministerialbehörden, in den Stadtstaaten Senatsverwaltungen.

Abbildung II.1.1. Gliederung der Bauaufsichtsbehörden



II.1.1.2 Baurecht, öffentliches

Das öffentliche Baurecht umfasst rechtssystematisch das Planungsrecht und das Bauordnungsrecht.

II.1.1.3 Bauplanungsrecht

Bauplanungsrecht ist Bodenrecht, es regelt damit die flächenbezogenen Anforderungen an ein Bauvorhaben. Zielsetzung des Bauplanungsrechts ist die Sicherstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung.

Zentrales Element hierfür ist die Bauleitplanung. Das Bauplanungsrecht regelt dementsprechend die Vorbereitung und Leitung der baulichen und sonstigen Nutzung der Grundstücke.

Das Bauplanungsrecht wird vom Bund geregelt; seine Rechtsquellen sind vor allen Dingen das Baugesetzbuch (BauGB) und die Baunutzungsverordnung (BauNVO).

II.1.1.4 Bauordnungsrecht

Das Bauordnungsrecht befasst sich mit den bautechnischen Anforderungen an die Bauvorhaben und regelt in erster Linie die Abwehr von Gefahren, die von der Errichtung, der Änderung, der Nutzung oder dem Bestand baulicher Anlagen ausgehen.

Das Bauordnungsrecht wird von den Ländern, besonders durch die Landesbauordnungen, geregelt.

Auch die Regelungen zum Verfahrensrecht, zum Beispiel zum Baugenehmigungsverfahren, sowie zu den Bauaufsichtsbehörden und den am Bau Beteiligten finden sich in den Bauordnungen der Länder.

Als Orientierungsrahmen für die Länder gibt es die Musterbauordnung (MBO), die von der Bauministerkonferenz beschlossen wurde. Die MBO wird regelmäßig an aktuelle rechtliche und bautechnische Entwicklungen angepasst.

II.1.1.5 Fachrecht

Das Fachrecht beinhaltet Rechtsbereiche, die Einfluss auf ein Bauvorhaben haben können. Hierzu zählen z. B. das Denkmalschutzrecht, das Naturschutzrecht, das Immissionsschutzrecht und das Arbeitsschutzrecht.

II.1.2 Definitionen zu Prozessen und Daten

II.1.2.1 Bauantrag

Ein Bauantrag ist ein Antrag auf Genehmigung eines [Vorhabens](#).

II.1.2.2 Vorhaben

Ein Vorhaben ist die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen.

Ein [Bauantrag](#) ist ein Antrag auf Erteilung einer Genehmigung für ein bestimmtes Vorhaben.

II.1.2.3 Bauvorhaben

Ein Bauvorhaben ist ein [Vorhaben](#), das die Errichtung oder Änderung eines Bauwerks zum Gegenstand hat (also alle Vorhaben außer solchen, die lediglich eine Nutzungsänderung anstreben).

II.1.2.4 Bauvorlagen

Unterlagen, die zusammen mit dem [Antrag](#) bei der Bauaufsichtsbehörde einzureichen sind, um das [Vorhaben](#), namentlich den Gegenstand des Antrags, erkennbar zu machen (Beispiel Bauzeichnung) bzw. für die Durchführung des Verfahrens notwendige Nachweise zu leisten (Beispiel Nachweis der Qualifikation des Entwurfsverfassers).

Die Bauvorlagen zählen zu den Anlagen eines Bauantrags.

Welche Bauvorlagen in welchem Kontext vorzulegen sind, ist in den Bauvorlagenverordnungen der Länder geregelt. Rechtlicher Orientierungsrahmen für die Bauvorlagenverordnungen der Länder ist die Musterbauvorlagenverordnung (MBauVorIV).

II.1.2.5 Anlagen (physische)

Anlagen im Sinne von physischen Anlagen sind entweder *bauliche Anlagen* (z. B. Gebäude und Masten) oder *sonstige Anlagen* (z. B. sicherheitstechnische Anlagen wie ein Alarmsystem für Brandmeldung).

II.1.2.6 Anlagen (Schriftgut)

Als Anlagen im Sinne von Schriftgut werden Primärdokumente (Unterlagen, Papiere, Schriftstücke) bezeichnet, die zusammen mit einem [Antrag](#) eingereicht werden und auf die im Antrag Bezug genommen wird.

II.1.2.7 Formelle Prüfung

Die formelle Prüfung betrachtet die Form eines Antrags auf der Basis von Verfahrensvorschriften. Wenn die formelle Prüfung erfolgreich abgeschlossen ist, sind erst die Voraussetzungen geschaffen, so dass die Sache selbst betrachtet werden kann (vgl. [materielle Prüfung](#)).

II.1.2.8 Materielle Prüfung

Die materielle Prüfung betrachtet den Gegenstand eines Antrags (z. B. ein Bauvorhaben). Sie wird durchgeführt auf der Basis von öffentlich-rechtlichen Bestimmungen, die sich auf diesen Gegenstand beziehen.

Sie kann angegangen werden, sobald die [formelle Prüfung](#) die Voraussetzungen geschaffen hat.

II.1.2.9 Geokodierung / Georeferenzierte Lage

Geografische Bestimmung der Lage eines [Vorhabens](#) oder Grundstücks mit Geokoordinaten bzw. der Angabe von Gemarkung und Flur.

II.2 Akteure des Datenaustauschs XBau



Die Akteure Bau ergeben sich aus der Musterbauordnung (MBO) und den entsprechenden untergesetzlichen Vorschriften. Es sind die Personen, die bei den Verwaltungsverfahren der Bauaufsichtsbehörde mitwirken. Sie werden in [Abbildung II.2.1, „Akteure der Verfahren im Bauwesen“](#) in einer Gruppierung angeordnet, die ihren Zusammenhang verdeutlichen soll.

Jeder Akteur wird im Anschluss - in [Tabelle II.2.1, „Beschreibung der Akteure“](#) - mit Aussagen zu Zuständigkeit und Interessen charakterisiert.

Abbildung II.2.1. Akteure der Verfahren im Bauwesen

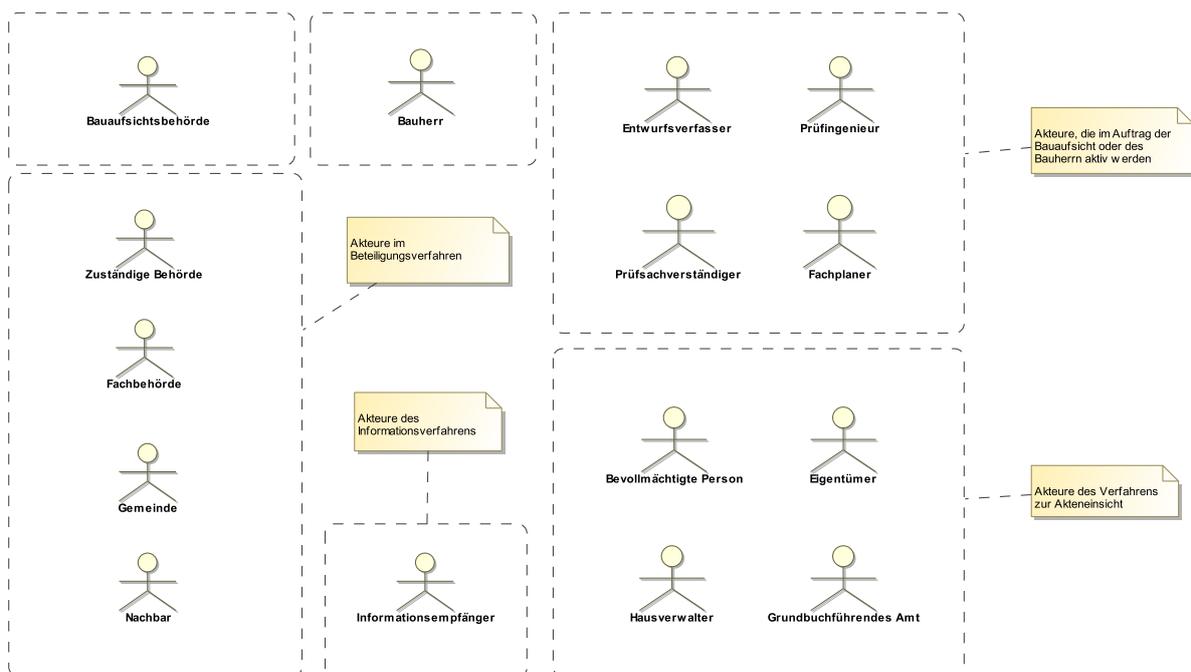


Tabelle II.2.1. Beschreibung der Akteure

Akteur	Beschreibung
Bauaufsichtsbehörde	Die Bauaufsichtsbehörde prüft die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften (vgl. § 58 Abs.2 MBO).
Bauherr	Natürliche oder juristische Person mit Bauvorhaben oder Bauprojekt. Verantwortlich für das Stellen von Anträgen, Anzeigen und Nachweisen. Bestellung der am Bau Beteiligten. (vgl. § 53 MBO)

Akteur	Beschreibung
Bevollmächtigte Person	Vom Eigentümer beauftragt. Handelt in dessen Namen. Kann beispielsweise der Entwurfsverfasser sein.
Eigentümer	Eigentümer des Grundstücks.
Entwurfsverfasser	Vom Bauherrn mit der fachlichen Betreuung des Bauvorhabens beauftragt. Kann ein Architekt sein / kann ein Ingenieur sein.
Fachbehörde	Behörde mit Expertise für ein Fachgebiet. Nimmt im Beteiligungsverfahren Stellung zu entsprechenden Sach- und Fachfragen.
Fachplaner	Arbeitet auf Veranlassung des Entwurfsverfassers. Hat Sachkunde auf speziellen Gebieten.
Gemeinde	Gemeinde, in der das Bauvorhaben gelegen ist. Sie ist Trägerin der kommunalen Planungshoheit.
Grundbuchführendes Amt	Amtsgericht, welches das entsprechende Grundbuch führt. Übermittelt im Verfahren zur Akteneinsicht den Grundbuchauszug auf Anfrage.
Hausverwalter	Ein Dienstleister, welcher vom Hausbesitzer mit der Verwaltung eines Hauses beauftragt ist.
Informationsempfänger	Datenempfänger im Rahmen eines Informationsverfahrens.
Nachbar	Eigentümer eines benachbarten (nach SEVESO III betroffenen) Grundstücks (vgl. § 70 Abs. 1).
Prüfingenieur	Prüft im Auftrag der Bauaufsichtsbehörde als beliehener Unternehmer. Verantwortlich für die Prüfung von bautechnischen Nachweisen unter Beachtung der Schutzziele.
Prüfsachverständiger	Prüft im Auftrag des Bauherrn an Stelle der Bauaufsichtsbehörde. Verantwortlich für die Prüfung von bautechnischen Nachweisen unter Beachtung der Schutzziele.
zuständige Behörde	Diese Behörde prüft, ob die öffentlich-rechtlichen Vorschriften ihres Zuständigkeitsbereichs eingehalten sind.

II.3 Allgemeine Prozessbausteine



XBau Hochbau verwendet die über das XBau-Kernmodul (veröffentlicht im XRepository, siehe <http://www.xrepository.de>) bereitgestellten, generischen Prozessbausteine:

- Rückweisung
- Eingangsbestätigung
- Aktenzeichen
- Rücknahme
- Befundliste formelle Prüfung
- Zustellung Schreiben

Die Grundform der Prozesse ist im XBau-Kernmodul dargestellt und erläutert. Anwendungen werden, wo passend, in den jeweiligen Abschnitten des vorliegenden Spezifikationsdokuments vorgenommen. Von dort aus wird dann auf den vorliegenden Abschnitt referenziert.

Folgender Hinweis zur technischen Umsetzung ist zu beachten: Sofern in einer Nachricht Anlagen übermittelt werden können, ist im Element `anlageart` die Codeliste mit der Kennung `urn:xoev-de:x-bau:codeliste:anlagen` zu verwenden.

II.3.1 Bauordnungsrechtliche Prozessbausteine

In diesem Abschnitt werden die bauordnungsrechtlichen Prozessbausteine, die verfahrensübergreifenden Charakter haben, beschrieben.

II.3.1.1 Änderung von Daten zum Bauvorhaben

II.3.1.1.1 Die Änderung von Daten zum Bauvorhaben im Projektraum

Dieser Abschnitt beschreibt die Möglichkeit der Bauaufsichtsbehörde, bestimmte geänderte Daten zum Bauvorhaben im Projektraum zu aktualisieren. Hierbei handelt es sich um Änderungen von Stamm- und Metadaten, die während eines Verfahrens im Fachverfahren der Bauaufsichtsbehörde vorgenommen werden. Es geht nicht um die Änderung von Antragsdaten oder Antragsunterlagen, für die eine Zustimmung des Bauherrn erforderlich wäre. Die Übermittlung erfolgt differentiell, das heißt es werden nur die neuen, geänderten Daten übermittelt.

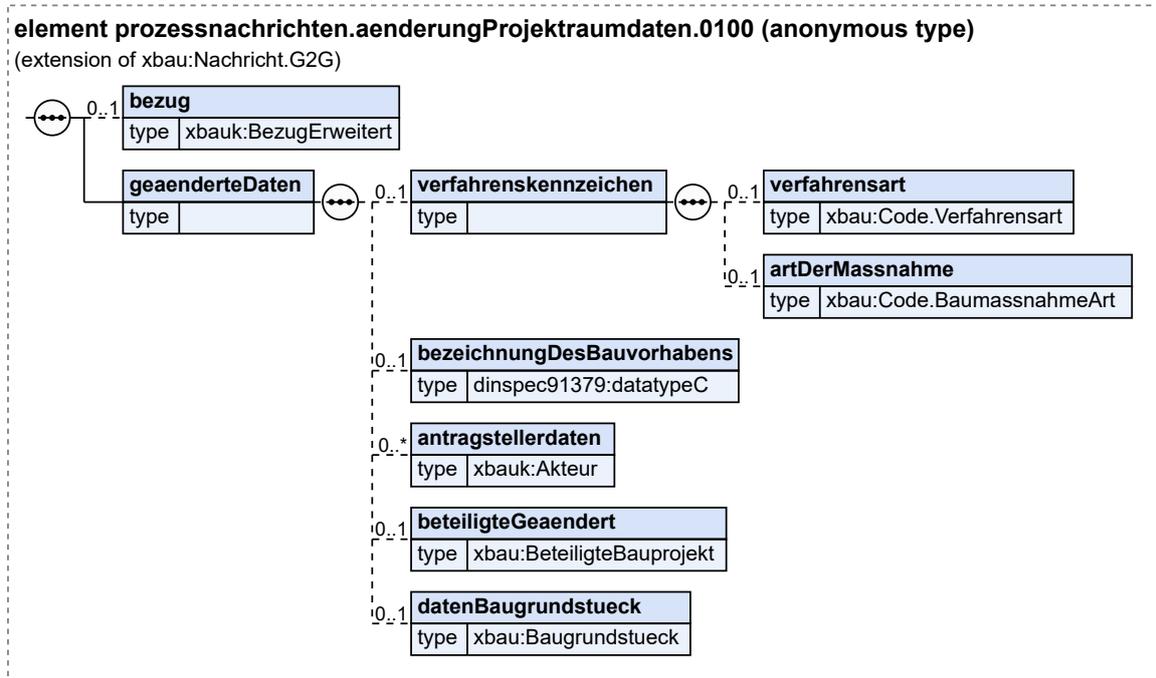
II.3.1.1.2 Nachrichten

II.3.1.1.2.1 Änderung von Daten zum Bauvorhaben im Projektraum

Nachricht: `prozessnachrichten.aenderungProjektraumdaten.0100`

Mittels dieser Nachricht kann die Bauaufsichtsbehörde bestimmte geänderte Daten zum Bauvorhaben im Projektraum aktualisieren.

Abbildung II.3.1. prozessnachrichten.aenderungProjektraumdaten.0100



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>prozessnachrichten.aenderungProjektraumdaten.0100</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	0..1	II.5.2	157
In diesem Element wird die Nachricht eingetragen, durch deren Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde der Vorgang ausgelöst worden ist.				
geaenderteDaten		1		
Eine Instanz dieses Elements umfasst die geänderten Daten zum Bauvorhaben.				
verfahrenskennzeichen		0..1		
In diesem Element werden geänderte Verfahrenskennzeichen übermittelt.				
verfahrensart	<code>Code.Verfahrensart</code>	0..1	II.4.3.4.11	134
In diesem Element wird die geänderte baurechtliche Verfahrensart übermittelt.				
artDerMassnahme	<code>Code.BaumassnahmeArt</code>	0..1	II.4.3.4.2	131
In diesem Element wird die geänderte Art der Maßnahme übermittelt.				
bezeichnungDesBauvorhabens	<code>datatypeC</code>	0..1	II.5.4	158
In diesem Element wird die geänderte Bezeichnung des Bauvorhabens übermittelt.				
antragstellerdaten	<code>Akteur</code>	0..n	II.5.2	157
In diesem Element werden geänderte Daten zum Antragsteller übermittelt.				
beteiligteGeaendert	<code>BeteiligteBauprojekt</code>	0..1	II.4.2.1.1	26
Mit diesem Element werden ggf. geänderte Daten zu Beteiligten am Verfahren übermittelt.				

Kindelemente von prozessnachrichten.aenderungProjektraumdaten.0100				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
datenBaugrundstueck	Baugrundstueck	0..1	II.4.2.5.1	40
In diesem Element werden geänderte Daten zum Baugrundstück übermittelt.				

II.4 Das Informationsmodell



II.4.1 Datentypen für Nachrichtenstrukturen

In diesem Abschnitt werden die Objekte definiert, die Grundstruktur und Nachrichtenköpfe der XBau-Nachrichten festlegen. Dabei werden (für XBau-Nachrichten von Behörden an Behörden) Typen des XÖV-Standards XInnere verwendet.

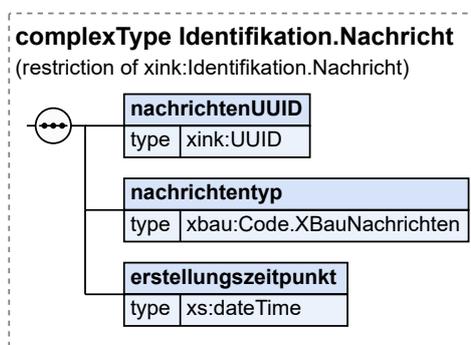
Hinweis: Die Verwendung des Typs `behoerdenkennung` des Standards `XInnere` setzt voraus, dass die an den Prozessen beteiligten Behörden mittels einer Behördenkennung mit Präfix identifiziert werden können (Zitat aus Spezifikation `XInnere` 5, Abschnitt 3.1.9 *Die Behörde*: „Die Behoerdenkennung fasst die Elemente zusammen, unter denen eine Behörde als Anbieter elektronischer Services ... verzeichnet ist. Sie besteht aus einem Präfix und der eigentlichen Kennung.“

II.4.1.1 Identifikation.Nachricht

Typ: `Identifikation.Nachricht`

Identifikationsmerkmale zu einer Nachricht. Dieser Typ kann im ID-Block zu einer Nachricht verwendet werden oder in einem Abschnitt, der auf eine Nachricht referenziert.

Abbildung II.4.1. Identifikation.Nachricht



Dieser Typ ist eine Einschränkung des Basistyps `Identifikation.Nachricht` (siehe [Abschnitt II.5.3 auf Seite 158](#)).

Kindelemente von <code>Identifikation.Nachricht</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<code>nachrichtenUUID</code>	<code>UUID</code>	1		
<p>Hier wird der Universally Unique Identifier (UUID) der Nachricht mitgeteilt, der das primäre Identifikationsmerkmal einer Nachricht darstellt. Der UUID der Nachricht ist weltweit eindeutig. So wird es möglich, Nachrichten hersteller- und anwendungsübergreifend eindeutig zu identifizieren.</p> <p>Für jede Nachricht muss eine neue UUID erzeugt werden, um eine eindeutige Identifikation der Nachricht sicherzustellen. Insbesondere ist es nicht zulässig, in einer korrigierten Nachricht (bspw. nach Erhalt einer RTS-Nachricht) die UUID der ursprünglichen Nachricht wiederzuverwenden.</p>				

Kindelemente von Identifikation.Nachricht				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Sofern eine einmal erzeugte Nachricht ein weiteres Mal gesendet werden soll (bspw. aufgrund von Problemen beim Nachrichtentransport), muss die UUID nicht angepasst werden.				
Der Typ dieses Elements ist eine Einschränkung des Basistyps <code>xs:normalizedString</code> .				
Die Werte müssen dem Muster '[0-9a-fA-F]{8}-[0-9a-fA-F]{4}-[0-9a-fA-F]{4}-[0-9a-fA-F]{4}-[0-9a-fA-F]{12}' entsprechen.				
nachrichtentyp	Code.XBauNachrichten	1	II.4.3.2.1	130
Die eindeutige Identifizierungsnummer für einen Nachrichtentyp. Der konkret zu verwendende Datentyp für die Übermittlung des Schlüsselwertes wird durch den Fachstandard auf Schemaebene festgelegt.				
erstellungszeitpunkt	xs:dateTime	1		
Der Zeitpunkt, an dem die Nachricht erstellt wurde.				
Dieses Feld wird durch das Fachverfahren beim Erstellen der Nachricht gefüllt. Hier ist explizit nicht der Send- und Empfangszeitpunkt festgehalten, denn die können in der Regel der Transportschicht entnommen werden.				

II.4.1.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: 0100, 0110, 0111, 0112, 0120, 0121, 0122, 0123, 0124, 0125, 0126, 0200, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206, 0210, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215, 0216, 0220, 0221, 0222, 0223, 0224, 0225, 0226, 0230, 0231, 0232, 0233, 0234, 0235, 0236, 0240, 0241, 0242, 0243, 0244, 0245, 0246, 0250, 0251, 0252, 0253, 0254, 0255, 0256, 0300, 0301, 0302, 0303, 0400, 0410, 0411, 0412, 0413, 0414, 0500, 0501, 0502, 0503, 0504, 0505, 0506, 0507, 0600, 0601, 0602, 0603, 0604, 0700, 0701, 0702, 0703, 0710, 0711, 0712, 0713, 0714, 0800, 0801, 0900, 0901, 0902, 0910, 0911, 0912, 0920, 0921, 0922, 0930, 0931, 0950, 0952, 0953, 0955

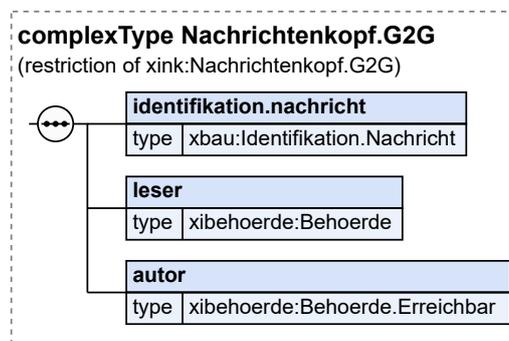
II.4.1.2 Nachrichtenkopf.G2G

Typ: `Nachrichtenkopf.G2G`

Nachrichtenkopf für Nachrichten von Behörden (bzw. öffentlichen Stellen oder Diensten) an andere Behörden (bzw. öffentliche Stellen oder Dienste).

Ein Antragservice oder ein Portal Baugenehmigung Online, welches im Auftrag einer öffentlichen Stelle betrieben wird - z.B. auch im Rahmen der OZG-Umsetzung zur Digitalisierung des Baugenehmigungsverfahrens - ist eine solche öffentliche Stelle, die als Leser oder Autor im Sinne dieses Nachrichtenkopfs abgebildet wird.

Abbildung II.4.2. Nachrichtenkopf.G2G



Dieser Typ ist eine Einschränkung des Basistyps **Nachrichtenkopf.G2G** (siehe [Abschnitt II.5.3 auf Seite 158](#)).

Kindelemente von Nachrichtenkopf.G2G				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
identifikation.nachricht	Identifikation.Nachricht	1	II.4.1.1	21
Hier werden die Identifikationsmerkmale zur vorliegenden Nachricht genannt.				
leser	Behoerde	1	II.5.3	158
Hier wird die Fachbehörde bzw. Organisation genannt, für die die vorliegende Nachricht bestimmt ist.				
autor	Behoerde.Erreichbar	1	II.5.3	158
Hier wird die Fachbehörde bzw. Organisation genannt, die die vorliegende Nachricht erstellt hat.				

II.4.1.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0100](#), [0110](#), [0111](#), [0112](#), [0120](#), [0121](#), [0122](#), [0123](#), [0124](#), [0125](#), [0126](#), [0200](#), [0201](#), [0202](#), [0203](#), [0204](#), [0205](#), [0206](#), [0210](#), [0211](#), [0212](#), [0213](#), [0214](#), [0215](#), [0216](#), [0220](#), [0221](#), [0222](#), [0223](#), [0224](#), [0225](#), [0226](#), [0230](#), [0231](#), [0232](#), [0233](#), [0234](#), [0235](#), [0236](#), [0240](#), [0241](#), [0242](#), [0243](#), [0244](#), [0245](#), [0246](#), [0250](#), [0251](#), [0252](#), [0253](#), [0254](#), [0255](#), [0256](#), [0300](#), [0301](#), [0302](#), [0303](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0414](#), [0500](#), [0501](#), [0502](#), [0503](#), [0504](#), [0505](#), [0506](#), [0507](#), [0600](#), [0601](#), [0602](#), [0603](#), [0604](#), [0700](#), [0701](#), [0702](#), [0703](#), [0710](#), [0711](#), [0712](#), [0713](#), [0714](#), [0800](#), [0801](#), [0900](#), [0901](#), [0902](#), [0910](#), [0911](#), [0912](#), [0920](#), [0921](#), [0922](#), [0930](#), [0931](#), [0950](#), [0952](#), [0953](#), [0955](#)

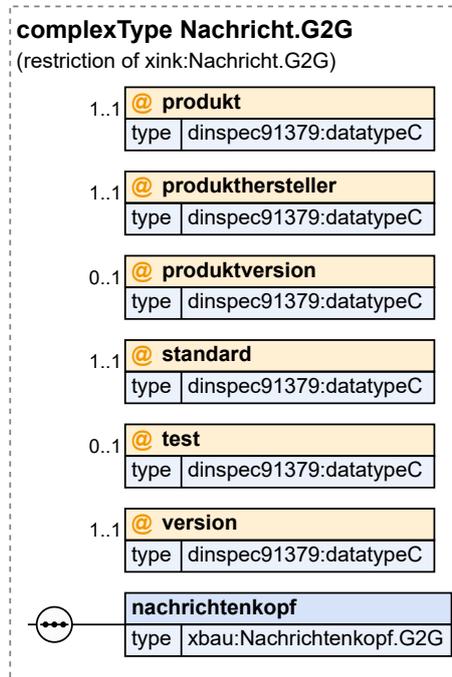
II.4.1.3 Nachricht.G2G

Typ: **Nachricht.G2G**

Nachrichtenstruktur für die Kommunikation von Behörden (bzw. öffentlichen Stellen oder Diensten) mit anderen Behörden (bzw. öffentlichen Stellen oder Diensten).

Ein Antragservice oder ein Portal Baugenehmigung Online, welches im Auftrag einer öffentlichen Stelle betrieben wird - z.B. auch im Rahmen der OZG-Umsetzung zur Digitalisierung des Baugenehmigungsverfahrens - ist eine solche öffentliche Stelle, die als Leser oder Autor im Sinne dieses Nachrichtenkopfs abgebildet wird.

Abbildung II.4.3. Nachricht.G2G



Dieser Typ ist eine Einschränkung des Basistyps **Nachricht.G2G** (siehe [Abschnitt II.5.3 auf Seite 158](#)).

Kindelemente von Nachricht.G2G				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
produkt	datatypeC	1	II.5.4	158
In diesem Attribut ist der Name des Produktes (der Software) einzutragen, mit dem diese Nachricht erstellt worden ist.				
produkthersteller	datatypeC	1	II.5.4	158
In diesem Attribut ist der Name der Firma oder der Organisation einzutragen, die für das DV-Verfahren verantwortlich ist, mit dem diese Nachricht erstellt worden ist.				
produktversion	datatypeC	0..1	II.5.4	158
In diesem Attribut sollen ergänzende Hinweise zu dem Produkt, mit dem diese Nachricht erstellt worden ist, eingetragen werden. Dies sind Angaben, die für eine möglichst präzise Identifikation im Fehlerfall hilfreich sind, wie zum Beispiel Version und Patchlevel.				
standard	datatypeC	1	II.5.4	158
In diesem Attribut wird der Name des Standards übermittelt, aus dem die Nachricht stammt. Der Name des Standards wird durch den Fachstandard als fixed-Value auf Schemaebene festgelegt (z. B. <i>XPersonenstand</i>).				
In diesem Element/Attribut ist nur Wert „XBau-Hochbau“ zulässig (fixed-Wert).				
test	datatypeC	0..1	II.5.4	158
Dieses Attribut ist optional. Ist es vorhanden, so sagt dies aus, dass es sich um eine Nachricht handelt, die (aus Sicht des Senders der Nachricht) nicht im normalen Produktivbetrieb behandelt werden soll. Über den Inhalt des Attributes wird nichts weiter ausgesagt, dies kann bilateral zwischen den Kommunikationspartnern vereinbart werden.				

Kindelemente von Nachricht.G2G				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
version	datatypeC	1	II.5.4	158
In diesem Attribut wird die Version des Standards übermittelt, aus dem die Nachricht stammt. Die Versionsbezeichnung wird durch den Fachstandard als fixed-Value auf Schemaebene festgelegt (z. B. 1.5.0).				
In diesem Element/Attribut ist nur Wert „2.3.1“ zulässig (fixed-Wert).				
nachrichtenkopf	Nachrichtenkopf.G2G	1	II.4.1.2	22
Dieses Element enthält die Kopfinformationen zu Nachrichten des vorliegenden Typs.				

II.4.1.3.1 Nutzung des Datentyps

Von diesem Typ leiten ab: [abgeschlossenheit.anhoerung.0253](#), [abgeschlossenheit.antrag.0250](#), [abgeschlossenheit.antragGeaendert.0252](#), [abgeschlossenheit.bescheid.0255](#), [abgeschlossenheit.formellePruefung.0251](#), [abgeschlossenheit.gebuehrenbescheid.0256](#), [abgeschlossenheit.stellungnahme.0254](#), [abweichung.anhoerung.0223](#), [abweichung.antrag.0220](#), [abweichung.antragGeaendert.0222](#), [abweichung.bescheid.0225](#), [abweichung.formellePruefung.0221](#), [abweichung.gebuehrenbescheid.0226](#), [abweichung.stellungnahme.0224](#), [akteneinsicht.anforderungGrundbuchauszug.0125](#), [akteneinsicht.antrag.0120](#), [akteneinsicht.antragGeaendert.0122](#), [akteneinsicht.ergebnis.0123](#), [akteneinsicht.formellePruefung.0121](#), [akteneinsicht.gebuehrenbescheid.0124](#), [akteneinsicht.uebermittlungGrundbuchauszug.0126](#), [anzeige.baubeginn.0900](#), [anzeige.baubeginnBaufreigabe.0902](#), [anzeige.baubeginnUntersagung.0901](#), [anzeige.beseitigungAbsicht.0950](#), [anzeige.beseitigungBestaetigung.0955](#), [anzeige.beseitigungGeaendert.0952](#), [anzeige.beseitigungUntersagung.0953](#), [anzeige.nutzungsaufnahme.0910](#), [anzeige.nutzungsaufnahmeBauabnahme.0912](#), [anzeige.nutzungsaufnahmeUntersagung.0911](#), [bauberatung.anfrage.0110](#), [bauberatung.auskunft.0111](#), [bauberatung.gebuehrenbescheid.0112](#), [baugenehmigung.anhoerung.0203](#), [baugenehmigung.antrag.0200](#), [baugenehmigung.antragGeaendert.0202](#), [baugenehmigung.bescheid.0205](#), [baugenehmigung.formellePruefung.0201](#), [baugenehmigung.gebuehrenbescheid.0206](#), [baugenehmigung.stellungnahme.0204](#), [baulasten.gebuehrenbescheid.0703](#), [baulasten.information.0702](#), [baulasten.nachforderung.0701](#), [baulasten.vorlageErklaerung.0700](#), [baulastenverzeichnis.anfrage.0710](#), [baulastenverzeichnis.anfrageGeaendert.0712](#), [baulastenverzeichnis.auskunft.0713](#), [baulastenverzeichnis.formellePruefung.0711](#), [baulastenverzeichnis.gebuehrenbescheid.0714](#), [bautechnischeNachweise.anforderungNachbesserung.0504](#), [bautechnischeNachweise.auftragsbestaetigung.0501](#), [bautechnischeNachweise.formellePruefung.0502](#), [bautechnischeNachweise.nachbesserung.0505](#), [bautechnischeNachweise.pruefauftrag.0500](#), [bautechnischeNachweise.pruefauftragKorrektur.0503](#), [bautechnischeNachweise.pruefbericht.0506](#), [bautechnischeNachweise.rechnung.0507](#), [bauzustand.anzeige.0920](#), [bauzustand.befundliste.0921](#), [bauzustand.freigabe.0922](#), [beteiligung.aufforderung.0300](#), [beteiligung.aufforderungKorrektur.0302](#), [beteiligung.formellePruefung.0301](#), [beteiligung.stellungnahme.0303](#), [genehmigungsfreistellung.anzeige.0600](#), [genehmigungsfreistellung.anzeigeBAB.0601](#), [genehmigungsfreistellung.ergebnis.0602](#), [genehmigungsfreistellung.ergebnisBAB.0603](#), [genehmigungsfreistellung.gebuehrenbescheid.0604](#), [grundstuecksteilung.anhoerung.0243](#), [grundstuecksteilung.antrag.0240](#), [grundstuecksteilung.antragGeaendert.0242](#), [grundstuecksteilung.bescheid.0245](#), [grundstuecksteilung.formellePruefung.0241](#), [grundstuecksteilung.gebuehrenbescheid.0246](#), [grundstuecksteilung.stellungnahme.0244](#), [informationsempfaenger.benachrichtigung.0400](#), [informationsempfaenger.statistikBauabgang.0412](#), [informationsempfaenger.statistikBaubeginn.0414](#), [informationsempfaenger.statistikBaufertigstellung.0410](#), [informationsempfaenger.statistikBaugenehmigung.0411](#), [informationsempfaenger.statistikBauueberhang.0413](#), [kammernverzeichnis.anfrage.0930](#), [kammernverzeichnis.auskunft.0931](#), [prozessnachrichten.aenderungProjektraumdaten.0100](#), [teilbaugenehmigung.anhoerung.0233](#), [teilbaugenehmigung.antrag.0230](#), [teilbaugenehmigung.antragGeaendert.0232](#), [teilbaugenehmigung.bescheid.0235](#), [teilbaugenehmigung.formellePruefung.0231](#), [teilbaugenehmigung.gebuehrenbescheid.0236](#), [teilbaugenehmigung.stellungnahme.0234](#), [ueberwa-](#)

[chungspflichtigeAnlagen.erinnerung.0801](#), [ueberwachungspflichtigeAnlagen.pruefbescheinigung.0800](#), [vorbescheid.anhoerung.0213](#), [vorbescheid.antrag.0210](#), [vorbescheid.antragGeaendert.0212](#), [vorbescheid.bescheid.0215](#), [vorbescheid.formellePruefung.0211](#), [vorbescheid.gebuehrenbescheid.0216](#), [vorbescheid.stellungnahme.0214](#)

II.4.2 Datentypen des Bauwesens

Hier werden die Datentypen vorgestellt, die als Fachobjekte in XBau-Nachrichten verwendet werden. Sie sind hier im Abschnitt Allgemeines enthalten, weil sie in mehreren XBau-Datenübermittlungen angewendet werden (vgl. [Teil III, „Datenübermittlungen der Bauaufsichtsbehörde“](#)), insofern also verfahrensübergreifenden Charakter haben. Datentypen, die nur für genau eine der Datenübermittlungen relevant sind, werden im entsprechenden Unterabschnitt von [Teil III, „Datenübermittlungen der Bauaufsichtsbehörde“](#) beschrieben.

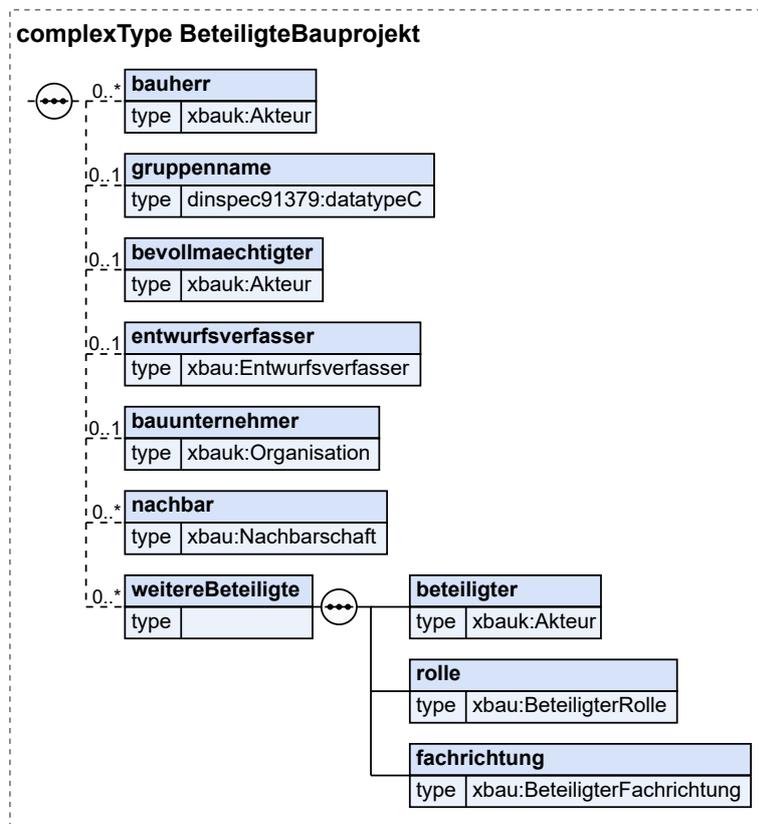
II.4.2.1 Datentypen zu den Beteiligten am Bauprojekt

II.4.2.1.1 BeteiligteBauprojekt

Typ: `BeteiligteBauprojekt`

Typ für die an einem Bauprojekt direkt oder indirekt beteiligten Parteien (Personen und Organisationen).

Abbildung II.4.4. BeteiligteBauprojekt



Kindelemente von BeteiligteBauprojekt				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bauherr	Akteur	0..n	II.5.2	157
Hier ist der Akteur einzutragen, der am Verfahren als Bauherr beteiligt ist. Pro Bauherr ist ein Element zu instanzieren.				
gruppenname	datatypeC	0..1	II.5.4	158
Sofern eine Personengruppe vorliegt, kann in diesem Element der entsprechende Gruppenname dieser Personengruppe erfasst werden.				
bevollmaechtigter	Akteur	0..1	II.5.2	157
Hier ist eine (natürliche oder juristische) Person einzutragen, die vom Bauherrn bevollmächtigt wurde.				
entwurfsverfasser	Entwurfsverfasser	0..1	II.4.2.3.1	32
Hier ist die Person einzutragen, die am Verfahren als Entwurfsverfasser beteiligt ist. Falls kein Entwurfsverfasser für das Bauvorhaben benötigt wird, kann dieses Element entfallen.				
baunternehmer	Organisation	0..1	II.5.2	157
Als Bauunternehmer ist der Rohbau-Unternehmer einzutragen, benötigt wird die Firma mit Ansprechpartner.				
nachbar	Nachbarschaft	0..n	II.4.2.1.2	27
Hier sind ggf. Nachbarn des Baugrundstücks einzutragen, soweit sie in die Prüfung des Bauvorhabens durch die Bauaufsichtsbehörde einzubeziehen sind. Pro zu berücksichtigendem Nachbarn ist ein Element zu instanzieren.				
weitereBeteiligte		0..n		
Dieser Abschnitt fasst die Daten zu einem weiteren Beteiligten zusammen. Pro Beteiligter ist ein Element zu instanzieren.				
beteiligter	Akteur	1	II.5.2	157
Hier sind die Personendaten des Beteiligten anzugeben.				
rolle	BeteiligterRolle	1	II.4.2.1.3	28
Hier ist die Rolle des Beteiligten anzugeben.				
fachrichtung	BeteiligterFachrichtung	1	II.4.2.1.4	29
Hier ist die Fachrichtung des Beteiligten anzugeben.				

II.4.2.1.1.1 Nutzung des Datentyps

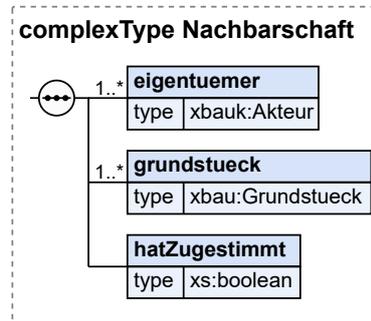
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0100](#), [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0240](#), [0242](#), [0252](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0900](#), [0910](#), [0950](#)

II.4.2.1.2 Nachbarschaft

Typ: **Nachbarschaft**

Typ zur Übermittlung der Daten eines im Rahmen der Prüfung des Bauvorhabens zu beteiligenden Nachbarn (Person oder Organisation).

Abbildung II.4.5. Nachbarschaft



Kindelemente von Nachbarschaft				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
eigentuemer	Akteur	1..n	II.5.2	157
Pro Eigentümer des vom Bauvorhaben betroffenen Nachbargrundstücks ist ein Element zu instanzieren.				
grundstueck	Grundstueck	1..n	II.4.2.5.2	41
In dieses Element sind die Daten zum Nachbargrundstück einzutragen, das den Eigentümer zum vom Bauvorhaben betroffenen Nachbarn macht. Pro Grundstück ist ein Element zu instanzieren.				
hatZugestimmt	xs:boolean	1		
Wurde die Zustimmung durch diesen betroffenen Nachbarn bereits erteilt? Wenn ja, ist in dieses Element 'true' einzutragen, sonst 'false'.				

II.4.2.1.2.1 Nutzung des Datentyps

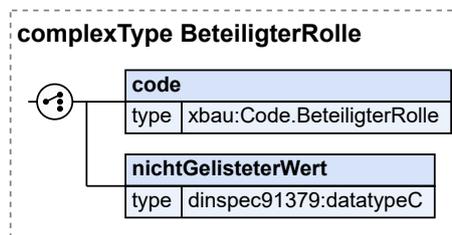
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0100](#), [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0240](#), [0242](#), [0252](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0900](#), [0910](#), [0950](#)

II.4.2.1.3 BeteiligterRolle

Typ: BeteiligterRolle

Dieser Typ dient der Angabe der Rolle eines am Bauprojekt Beteiligten.

Abbildung II.4.6. BeteiligterRolle



Kindelemente von BeteiligterRolle				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
code	Code.BeteiligterRolle	1	II.4.3.3.1	130

Kindelemente von <code>BeteiligterRolle</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Angabe für die Rolle des Beteiligten.				
<code>nichtGelisteterWert</code>	<code>datatypeC</code>	1	II.5.4	158
Freitextangabe für die Rolle des Beteiligten.				

II.4.2.1.3.1 Nutzung des Datentyps

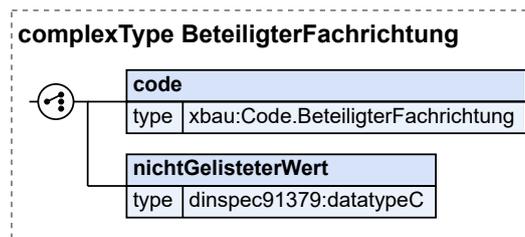
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0100](#), [0120](#), [0122](#), [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0240](#), [0242](#), [0252](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0712](#), [0900](#), [0910](#), [0950](#)

II.4.2.1.4 BeteiligterFachrichtung

Typ: `BeteiligterFachrichtung`

Dieser Typ dient der Angabe der Fachrichtung eines am Bauprojekt Beteiligten.

Abbildung II.4.7. BeteiligterFachrichtung



Kindelemente von <code>BeteiligterFachrichtung</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<code>code</code>	<code>Code.BeteiligterFachrichtung</code>	1	II.4.3.3.2	130
Angabe für die Fachrichtung des Beteiligten.				
<code>nichtGelisteterWert</code>	<code>datatypeC</code>	1	II.5.4	158
Freitextangabe für die Fachrichtung des Beteiligten.				

II.4.2.1.4.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0100](#), [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0240](#), [0242](#), [0252](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0900](#), [0910](#), [0950](#)

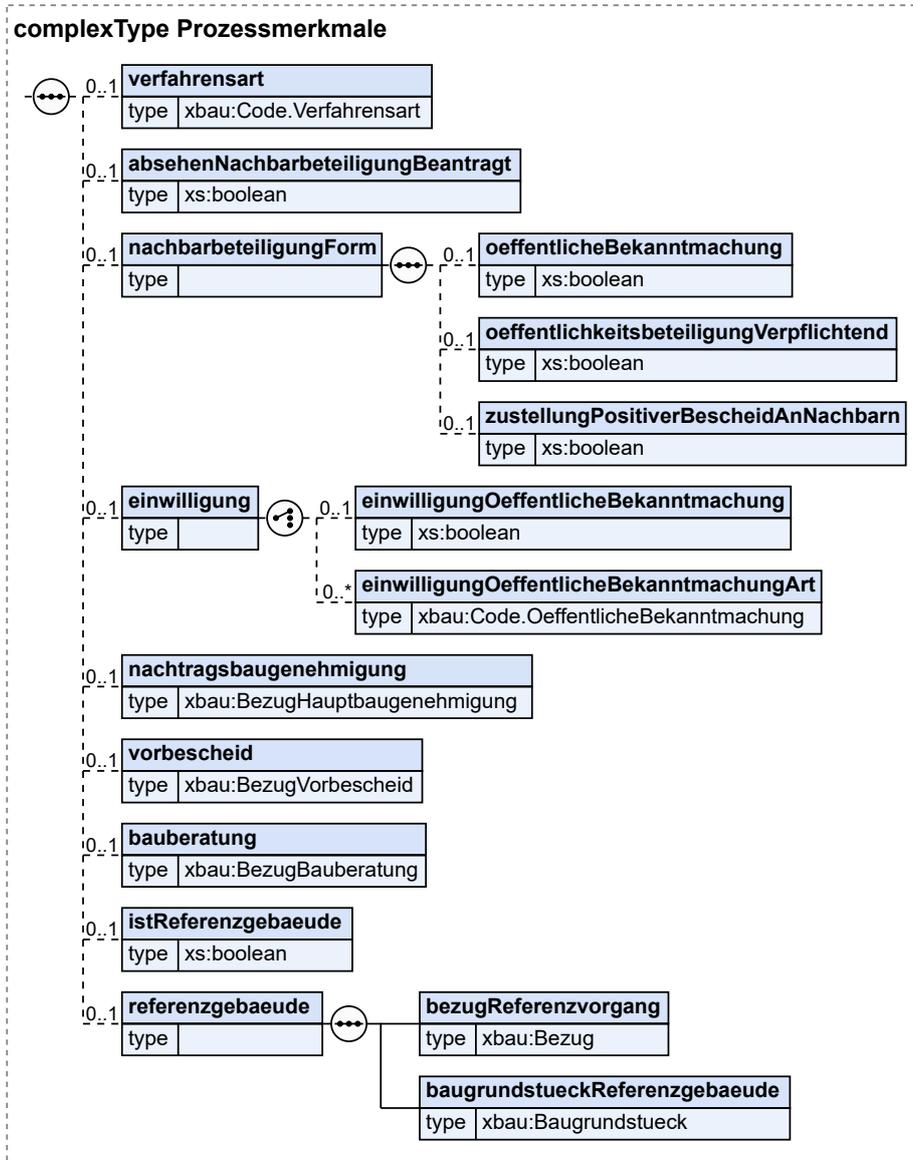
II.4.2.2 Datentypen zu Modalitäten von bauordnungsrechtlichen Verfahren

II.4.2.2.1 Prozessmerkmale

Typ: `Prozessmerkmale`

Dieser Typ bündelt Parameter zum Verfahren, die für eine Antragstellung relevant sein können.

Abbildung II.4.8. Prozessmerkmale



Kindelemente von Prozessmerkmale				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
verfahrensart	Code.Verfahrensart	0..1	II.4.3.4. 11	134
Dieses Element kann verwendet werden, um die baurechtliche Verfahrensart anzugeben.				
absehenNachbarbeteiligungBeantragt	xs:boolean	0..1		
Wenn bei einer Bauvoranfrage beantragt wird, dass von einer Nachbarbeteiligung abzusehen ist, dann ist hier der Wert true zu übermitteln.				
nachbarbeteiligungForm		0..1		
Dieses Element kann verwendet werden, um Modalitäten der Nachbarbeteiligung anzugeben.				

Kindelemente von Prozessmerkmale				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
oeffentlicheBekanntmachung	<code>xs:boolean</code>	0..1		
Falls beantragt wird, das Bauvorhaben öffentlich bekannt zu machen, ist in diesem Element "true" zu übermitteln.				
oeffentlichkeitsbeteiligungVerpflichtend	<code>xs:boolean</code>	0..1		
Falls eine Öffentlichkeitsbeteiligung verpflichtend durchzuführen ist, wird in diesem Element "true" übermittelt.				
zustellungPositiverBescheidAnNachbarn	<code>xs:boolean</code>	0..1		
Falls der Nachbarschaft ein positiver Bescheid zugestellt werden soll, ist in diesem Element "true" zu übermitteln.				
einwilligung		0..1		
Dieses Element kann verwendet werden, um Modalitäten der Einwilligung zur öffentlichen Bekanntmachung anzugeben.				
einwilligungOeffentlicheBekanntmachung	<code>xs:boolean</code>	0..1		
Falls allgemein eingewilligt wird, das Bauvorhaben öffentlich bekannt zu machen, ist in diesem Element "true" zu übermitteln. In diesem Element/Attribut ist nur Wert „true“ zulässig (fixed-Wert).				
einwilligungOeffentlicheBekanntmachungArt	<code>Code.OeffentlicheBekanntmachung</code>	0..n	II.4.3.4.5	132
Falls eingewilligt wird, das Bauvorhaben über konkret definierte Medien öffentlich bekannt zu machen, sind in diesem Element diese Medien zu spezifizieren.				
nachtragsbaugenehmigung	<code>BezugHauptbaugenehmigung</code>	0..1	II.4.2.17.2	124
Falls mit der vorliegenden Nachrichteninstanz ein Nachtrag zu einer bereits erteilten Baugenehmigung beantragt werden soll (Nachtragsbaugenehmigung), sind in dieses Element Angaben einzutragen, die die bereits erteilte Baugenehmigung identifizieren. Durch diese Einträge wird der vorliegende Antrag zur Beantragung einer Nachtragsbaugenehmigung (auch Änderungsantrag genannt).				
vorbescheid	<code>BezugVorbescheid</code>	0..1	II.4.2.17.3	124
Dieses Element erfasst die Angaben zu einem in der Vergangenheit erteilten Vorbescheid.				
bauberatung	<code>BezugBauberatung</code>	0..1	II.4.2.17.4	125
Dieses Element erfasst die Angaben zu einer in der Vergangenheit stattgefundenen Bauberatung.				
istReferenzgebaeude	<code>xs:boolean</code>	0..1		
Durch die Übermittlung dieses Elements (enthält, falls vorhanden, den Wert true) wird mitgeteilt, dass der Gegenstand des vorliegenden Antragsverfahrens als Referenzgebäude markiert werden soll, so dass in zukünftigen Anträgen oder Anzeigen Bezug auf diesen genommen werden kann. In diesem Element/Attribut ist nur Wert „true“ zulässig (fixed-Wert).				
referenzgebaeude		0..1		
Im Rahmen eines referenziellen Baugenehmigungsverfahrens sind in dieses Element Angaben einzutragen, die auf das Referenzgebäude (und den entsprechenden durchgeführten Vorgang) verweisen.				

Kindelemente von Prozessmerkmale				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Dieses Element muss verwendet werden, wenn das Attribut "verfahrensart" den Code "Referenzielles Baugenehmigungsverfahren" enthält.				
bezugReferenzvorgang	Bezug	1	II.4.2.17.1	123
Hier ist im referenziellen Baugenehmigungsverfahren das Aktenzeichen des referenzierten Vorgangs einzutragen.				
baugrundstueckReferenzgebäude	Baugrundstueck	1	II.4.2.5.1	40
In diesem Element sind Daten enthalten, die das Baugrundstück des Referenzgebäudes identifizieren. Ein Baugrundstück kann mehrere Grundstücke umfassen.				

II.4.2.2.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0210](#), [0212](#), [0220](#), [0222](#)

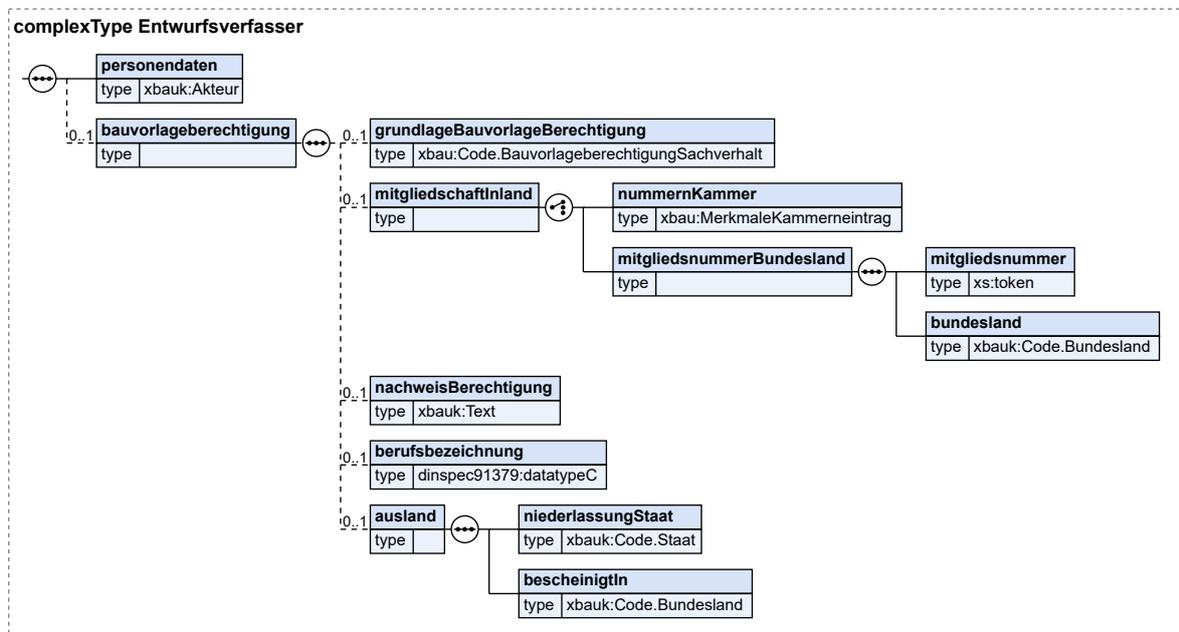
II.4.2.3 Datentypen zur Bauvorlageberechtigung

II.4.2.3.1 Entwurfsverfasser

Typ: **Entwurfsverfasser**

Dieser Typ dient dazu, die Daten des Entwurfsverfassers zu übermitteln, der verantwortlich an der Vorbereitung des Bauprojekts mitwirkt bzw. mitgewirkt hat.

Abbildung II.4.9. Entwurfsverfasser



Kindelemente von Entwurfsverfasser				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
personendaten	Akteur	1	II.5.2	157

Kindelemente von Entwurfsverfasser				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Hier sind die Daten zur natürlichen oder juristischen Person in der Rolle Entwurfsverfasser einzutragen.				
bauvorlageberechtigung		0..1		
Hier sind die Daten einzutragen, die die Bauvorlageberechtigung des Entwurfsverfassers belegen.				
grundlageBauvorlageBerechtigung	Code . BauvorlageberechtigungSachverhalt	0..1	II.4.3.4.9	133
Hier ist der Sachverhalt anzugeben, aufgrund dessen die Person bauvorlageberechtigt ist.				
mitgliedschaftInland		0..1		
Hier sind die Daten einer inländischen Kammernzugehörigkeit anzugeben (Bauvorlageberechtigung als Mitglied einer Kammer). Das geschieht auch für Entwurfsverfasser, deren Daten in einem Kammernverzeichnis gespeichert sind, sie aber nicht im engeren Sinne Mitglied dieser Kammer sind (personennummer für im Kammernverzeichnis geführte Nichtmitglieder).				
nummernKammer	MerkmaleKammerneintrag	1	II.4.2.3.2	33
Angabe von Mitgliedsnummer bzw. Personennummer mit Angabe der Bezeichnung der Kammer, in deren Verzeichnis die Nummer gespeichert ist. Von den Elementen mitgliedsnummer und personennummer ist im Rahmen des Datentyps mindestens eines zu übermitteln.				
mitgliedsnummerBundesland		1		
Angabe der Mitgliedsnummer mit Angabe des Bundeslandes, in dem die Kammer ihren Sitz hat				
mitgliedsnummer	xs:token	1		
Eine Instanz dieses Elements nimmt die Mitgliedsnummer (Nummer der Eintragungsliste in einer Kammer) auf.				
bundesland	Code . Bundesland	1	II.5.2	157
Dieses Element enthält das Bundesland, in dem die Kammer liegt.				
nachweisBerechtigung	Text	0..1	II.5.2	157
Hier kann ggf. ein Nachweis zur Bauvorlageberechtigung angegeben werden.				
berufsbezeichnung	datatypeC	0..1	II.5.4	158
In dieses Element kann eine Angabe zur Berufsbezeichnung des Entwurfsverfassers eingetragen werden.				
ausland		0..1		
Falls der Entwurfsverfasser nicht im Inland niedergelassen ist, sind hier Angaben zur Niederlassung im Ausland einzutragen.				
niederlassungStaat	Code . Staat	1	II.5.2	157
Dieses Elements nennt den Staat der Niederlassung.				
bescheinigtIn	Code . Bundesland	1	II.5.2	157
In dieses Element ist das Bundesland einzutragen, in dem beim ausländisch niedergelassenen Bauvorlageberechtigten eine Anzeige bzw. Bescheinigung erfolgt ist.				

II.4.2.3.1.1 Nutzung des Datentyps

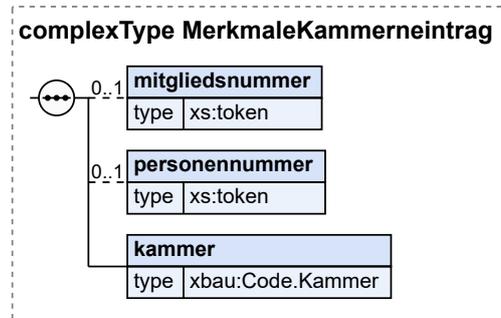
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0100](#), [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0240](#), [0242](#), [0252](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0900](#), [0910](#), [0950](#)

II.4.2.3.2 MerkmaleKammerneintrag

Typ: **MerkmaleKammerneintrag**

Dieser Typ deckt die ID-Merkmale ab, die eine Person als Eintrag im Verzeichnis einer Architekten- oder Ingenieurkammer hat.

Abbildung II.4.10. MerkmaleKammerneintrag



Kindelemente von MerkmaleKammerneintrag				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
mitgliedsnummer	xs:token	0..1		
Eine Instanz dieses Elements nimmt die Mitgliedsnummer (Nummer der Eintragungsliste in einer Kammer) auf.				
personennummer	xs:token	0..1		
Hier ist die Personennummer für Nichtmitglieder einzutragen.				
kammer	Code.Kammer	1	II.4.3.9.3	149
Dieses Element enthält die Bezeichnung einer der Architekten- oder Ingenieurkammern in den Ländern.				

II.4.2.3.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0100](#), [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0240](#), [0242](#), [0252](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0900](#), [0910](#), [0930](#), [0931](#), [0950](#)

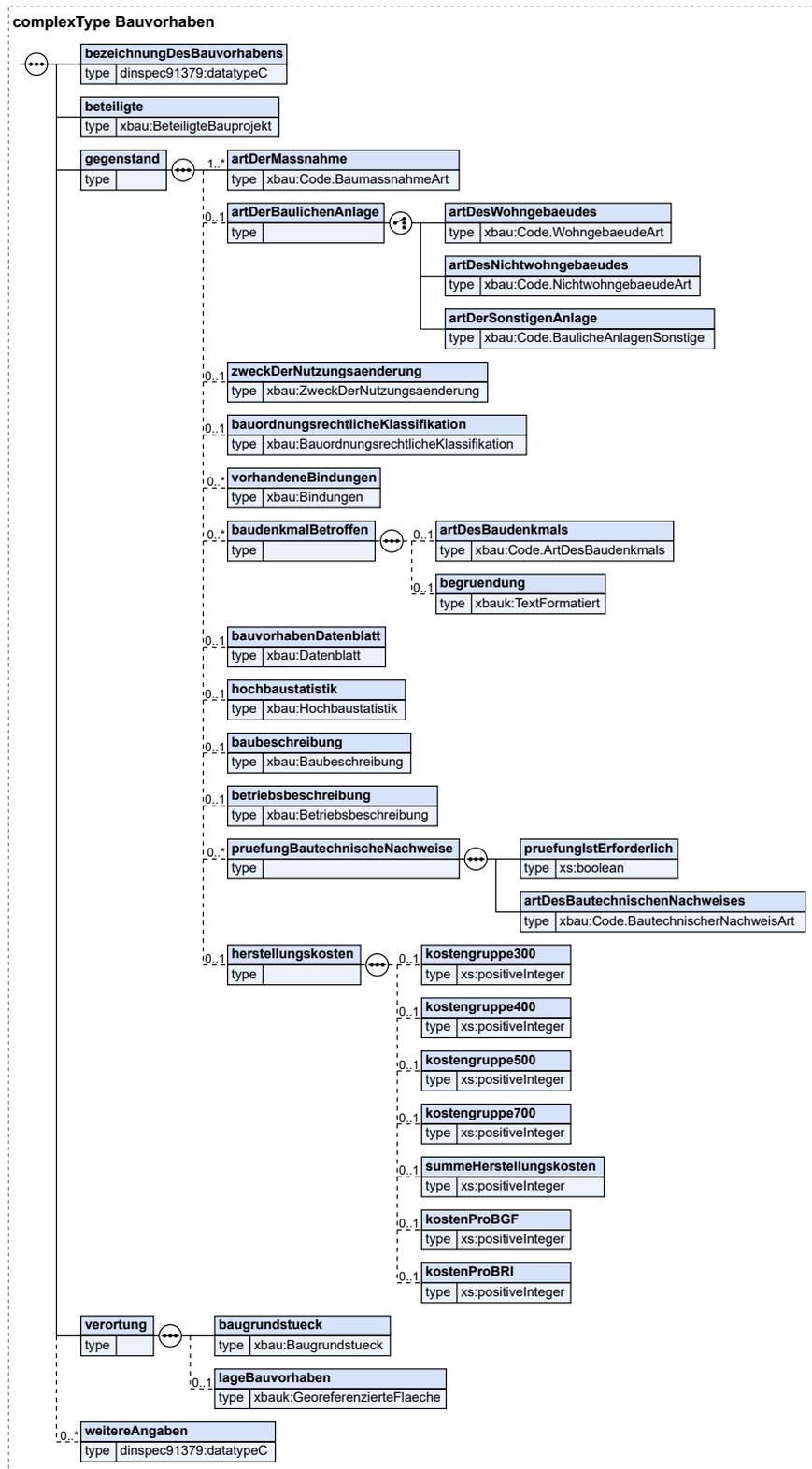
II.4.2.4 Datentyp zur Darstellung eines Bauvorhabens

II.4.2.4.1 Bauvorhaben

Typ: **Bauvorhaben**

Typ für die Daten eines Bauvorhabens, enthält Informationen zum Wer, Was und Wo des Bauvorhabens bzw. Vorhabens. Der Begriff 'Bauvorhaben' wird hier sehr weit gefasst, so dass auch Nutzungsänderungen ohne Baumaßnahmen abgedeckt sind. Der Typ wird in allen Nachrichten eingesetzt, in denen Eigenschaften eines Bauvorhabens (bzw. Vorhabens) anzugeben sind bzw. geprüft werden sollen. Er wird auch da eingesetzt, wo über ein Bauvorhaben (Vorhaben) oder über Maßnahmen im Zusammenhang eines Bauvorhabens (Vorhabens) zu informieren ist.

Abbildung II.4.11. Bauvorhaben



Kindelemente von Bauvorhaben				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezeichnungDesBauvorhabens	<code>datatypeC</code>	1	II.5.4	158
In dieses Element ist die Bezeichnung des Vorhabens einzutragen. Sie wird vom Bauherrn vergeben und später ggf. von der Bauaufsichtsbehörde geändert.				
beteiligte	<code>BeteiligteBauprojekt</code>	1	II.4.2.1.1	26
Dieses Objekt steht für die am Bauvorhaben (Vorhaben) beteiligten Parteien (Personen und Organisationen), soweit sie der Bauaufsichtsbehörde bekannt sein müssen.				
gegenstand		1		
Dieser Abschnitt beschreibt, was der Gegenstand des Antrags ist.				
artDerMassnahme	<code>Code.BaumassnahmeArt</code>	1..n	II.4.3.4.2	131
In dieses Element ist einzutragen, von welcher Art (z. B. Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung) die Maßnahmen im Rahmen des Bauvorhabens sind. Falls mehrere dieser Charakterisierungen signifikant zutreffen, so ist das Element mehrfach zu instanzieren.				
artDerBaulichenAnlage		0..1		
Für den Gegenstand des Bauvorhabens kann hier die Art der baulichen Anlage näher spezifiziert werden. Es ist aus einer der drei Codelisten eine Auswahl zu treffen.				
artDesWohngebaeudes	<code>Code.WohngebaeudeArt</code>	1	II.4.3.6.11	138
Hier wird für bauliche Anlagen, die Wohngebäude sind, eine Klassifizierung vorgenommen gemäß Einteilung der amtlichen Statistik. Die Hauptnutzung muss klar erkennbar sein.				
artDesNichtwohngbaeudes	<code>Code.NichtwohngbaeudeArt</code>	1	II.4.3.4.10	133
Bauliche Anlagen, die nicht Wohngebäude sind, werden durch dieses Element klassifiziert gemäß Signierschlüsselverzeichnis des Statistischen Bundesamts.				
artDerSonstigenAnlage	<code>Code.BaulicheAnlagenSonstige</code>	1	II.4.3.4.1	131
Hier ist für sonstige bauliche Anlagen, also solche, die nicht Gebäude sind, eine Klassifizierung vorzunehmen.				
zweckDerNutzungsänderung	<code>ZweckDerNutzungsänderung</code>	0..1	II.4.2.4.3	39
Wenn das Bauvorhaben eine Nutzungsänderung der baulichen Anlage beabsichtigt, ist in diesem Feld die bisherige und die beabsichtigte Nutzung der baulichen Anlage anzugeben. Es ist jeweils aus einer der drei Codelisten eine Auswahl zu treffen.				
bauordnungsrechtlicheKlassifikation	<code>BauordnungsrechtlicheKlassifikation</code>	0..1	II.4.2.4.2	38
Dieses Element beinhaltet Zahlen zu bauordnungsrechtlichen Parametern des Vorhabens.				
vorhandeneBindungen	<code>Bindungen</code>	0..n	II.4.2.5.5	45
In diesem Element können Informationen über vorhandene Bindungen zu dem Gegenstand des Bauvorhabens übermittelt werden.				
baudenkmalBetroffen		0..n		
In diesem Element können die Informationen über die vom Bauvorhaben betroffenen Denkmäler enthalten werden.				
artDesBaudenkmal	<code>Code.ArtDesBaudenkmal</code>	0..1	II.4.3.4.13	135
Dieses Element enthält die Informationen über die Art des betroffenen Baudenkmal.				
begründung	<code>TextFormatiert</code>	0..1	II.5.2	157

Kindelemente von Bauvorhaben				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
	In diesem Element wird erläutert, warum ein Baudenkmal von dem Bauvorhaben betroffen wird.			
bauvorhabenDatenblatt	Datenblatt	0..1	II.4.2.6.1	45
Dieses Objekt bietet Felder für die Übermittlung von technischen Daten und Kennzahlen zum Bauvorhaben. Falls das Bauvorhaben eine Errichtung ist, beziehen sich alle aufgeführten Parameter des Datenblatts naturgemäß auf das projektierte Gesamtbauwerk. Falls das Bauvorhaben eine Änderung ist, ist abzuwägen, ob Daten in Bezug auf den Erweiterungsbau oder auf das Gesamtbauwerk anzugeben sind.				
hochbaustatistik	Hochbaustatistik	0..1	II.4.2.7.1	57
Dieses Objekt stellt die Daten zusammen, die für die Datenlieferung der Bauaufsichtsbehörde (bzw. des Bauherrn) an die amtliche Statistik vorgesehen sind.				
baubeschreibung	Baubeschreibung	0..1	II.4.2.8.1	63
Dieses Element gibt die Gliederung vor, in der das Bauvorhaben thematisch strukturiert beschrieben werden kann.				
betriebsbeschreibung	Betriebsbeschreibung	0..1	II.4.2.9.1	92
Dieses Objekt nimmt Daten zur Betriebsbeschreibung nach § 5 BauPrüfVO NRW auf.				
pruefungBautechnischeNachweise		0..n		
Mit diesem Element wird die Angabe in Bezug auf die Prüfung der bautechnischen Nachweise (u.a. Brandschutznachweis) übermittelt.				
pruefungIstErforderlich	xs:boolean	1		
Enthält das Element den Wert "true", wird beantragt, dass die Bauaufsichtsbehörde prüft bzw. von Haus aus für die Prüfung in der Verantwortung ist. Der Wert "false" bedeutet, dass die Prüfung durch einen Prüfingenieur oder Prüfsachverständigen in Verantwortung des Bauherrn veranlasst wird.				
artDesBautechnischenNachweises	Code.BautechnischerNachweisArt	1	II.4.3.9.2	149
Die Art des bautechnischen Nachweises, der Gegenstand der Prüfung ist.				
herstellungskosten		0..1		
Hier sind die Herstellungskosten für die entsprechenden Kostengruppen der DIN 276 einzutragen.				
kostengruppe300	xs:positiveInteger	0..1		
Hier sind die Herstellungskosten aus der Kostengruppe 300 einzutragen (Einheit: Eurocent).				
kostengruppe400	xs:positiveInteger	0..1		
Hier sind die Herstellungskosten aus der Kostengruppe 400 einzutragen (Einheit: Eurocent).				
kostengruppe500	xs:positiveInteger	0..1		
Hier sind die Herstellungskosten aus der Kostengruppe 500 einzutragen (Einheit: Eurocent).				
kostengruppe700	xs:positiveInteger	0..1		
Hier sind die Herstellungskosten aus der Kostengruppe 700 einzutragen (Einheit: Eurocent).				
summeHerstellungskosten	xs:positiveInteger	0..1		
Hier ist die Summe der Herstellungskosten einzutragen (Einheit: Eurocent).				
kostenProBGF	xs:positiveInteger	0..1		
Hier sind die Herstellungskosten pro Bruttogrundfläche (BGF) einzutragen (Einheit: Eurocent).				
kostenProBRI	xs:positiveInteger	0..1		

Kindelemente von Bauvorhaben				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Hier sind die Herstellungskosten pro Bruttorauminhalt (BRI) einzutragen (Einheit: Eurocent).				
verortung		1		
Dieser Abschnitt beschäftigt sich mit der Lokalisierung des Vorhabens in relevanten Bezugssystemen.				
baugrundstueck	Baugrundstueck	1	II.4.2.5.1	40
In diesem Element sind Daten enthalten, die das Baugrundstück (ein Grundstück, auf dem das Vorhaben stattfinden soll bzw. auf dem es durchgeführt wurde) identifizieren. Ein Baugrundstück kann mehrere Grundstücke umfassen.				
lageBauvorhaben	GeoreferenzierteFlaeche	0..1	II.5.2	157
In diesem Element sollen ergänzend georeferenzierte Informationen zur genaueren Lage des Bauvorhabens bzw. Gebäudes auf dem Baugrundstück abgebildet werden. Falls beispielsweise ein Umbau geplant ist und auf dem Grundstück mehrere Gebäude bestehen, muss aus diesen Angaben hervorgehen, was der Gegenstand des Anbaus ist.				
weitereAngaben	datatypeC	0..n	II.5.4	158
Mit diesem Element können ausschließlich ergänzende textliche Erläuterungen zum Bauvorhaben übermittelt werden, die sich nicht mit den vorhandenen XBau-Attributen ausdrücken lassen.				

II.4.2.4.1.1 Nutzung des Datentyps

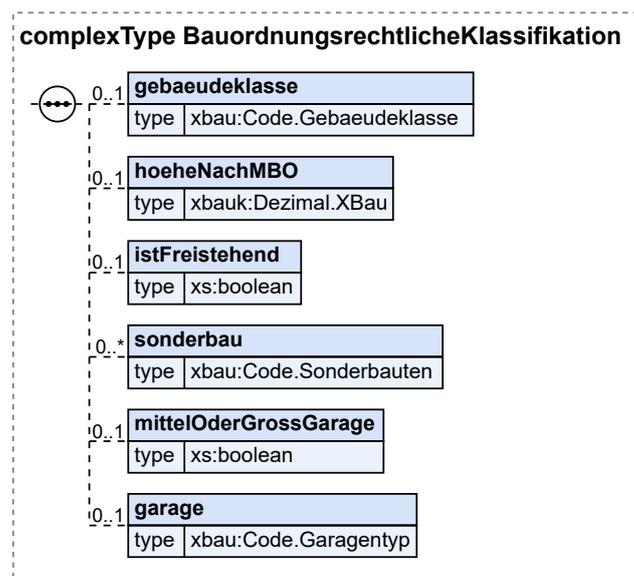
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.4.2 BauordnungsrechtlicheKlassifikation

Typ: **BauordnungsrechtlicheKlassifikation**

Eine Instanz dieses Typs stellt in Bezug auf den Gegenstand des Bauvorhabens die wichtigsten bauordnungsrechtlichen Parameter zusammen.

Abbildung II.4.12. BauordnungsrechtlicheKlassifikation



Kindelemente von BauordnungsrechtlicheKlassifikation				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
gebaeudeklasse	Code.Gebaeudeklasse	0..1	II.4.3.4.4	132
Für Gebäude: in diesem Element ist die Gebäudeklasse nach MBO des Bauvorhabens anzugeben.				
hoeheNachMBO	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Höhe des höchsten Aufenthaltsraums				
istFreistehend	xs:boolean	0..1		
Höhe des höchsten Aufenthaltsraums				
sonderbau	Code.Sonderbauten	0..n	II.4.3.4.6	132
Für Sonderbauten ist pro Ausprägung ein Element zu füllen.				
mittelOderGrossGarage	xs:boolean	0..1		
Angabe, ob das Vorhaben eine Mittel- oder Großgarage gem. § 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2, 3 GaStellV beinhaltet				
garage	Code.Garagentyp	0..1	II.4.3.4.7	133
Für Garagen ist der Garagentyp auszuwählen.				

II.4.2.4.2.1 Nutzung des Datentyps

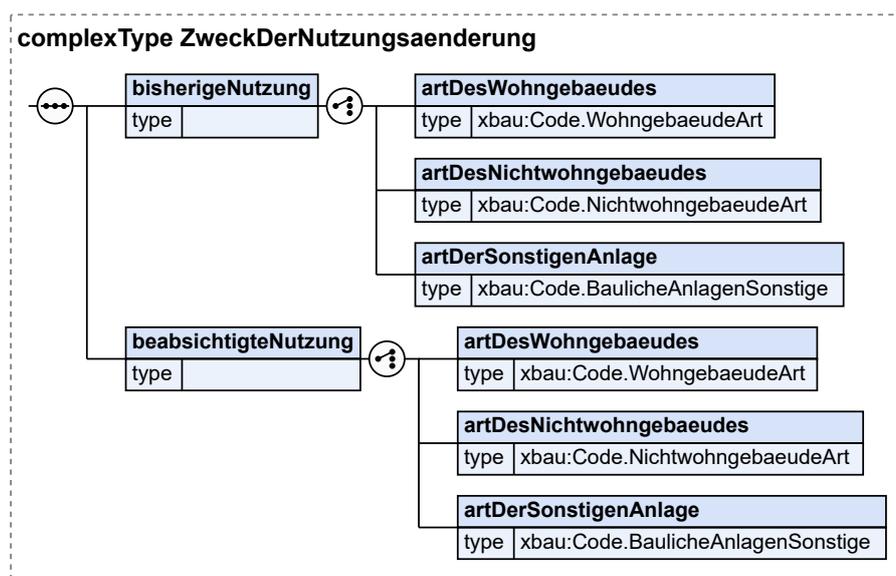
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.4.3 ZweckDerNutzungsänderung

Typ: **ZweckDerNutzungsänderung**

Wenn das Bauvorhaben eine Nutzungsänderung der baulichen Anlage beabsichtigt, ist in diesem Feld die bisherige und die beabsichtigte Nutzung der baulichen Anlage anzugeben. Es ist jeweils aus einer der drei Codelisten eine Auswahl zu treffen.

Abbildung II.4.13. ZweckDerNutzungsänderung



Kindelemente von ZweckDerNutzungsänderung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bisherigeNutzung		1		
Um den Zweck der Nutzungsänderung näher zu spezifizieren, ist hier die bisherige Nutzung des Gegenstandes vom Bauvorhaben anzugeben. Es ist aus einer der drei Codelisten eine Auswahl zu treffen.				
artDesWohngebaeudes	<code>Code.WohngebaeudeArt</code>	1	II.4.3.6.11	138
Hier wird für bauliche Anlagen, die Wohngebäude sind, eine Klassifizierung vorgenommen gemäß Einteilung der amtlichen Statistik. Die Hauptnutzung muss klar erkennbar sein.				
artDesNichtwohngebaeudes	<code>Code.NichtwohngebaeudeArt</code>	1	II.4.3.4.10	133
Bauliche Anlagen, die nicht Wohngebäude sind, werden durch dieses Element klassifiziert gemäß Signierschlüsselverzeichnis des Statistischen Bundesamts.				
artDerSonstigenAnlage	<code>Code.BaulicheAnlagenSonstige</code>	1	II.4.3.4.1	131
Hier ist für sonstige bauliche Anlagen, also solche, die nicht Gebäude sind, eine Klassifizierung vorzunehmen.				
beabsichtigteNutzung		1		
Um den Zweck der Nutzungsänderung näher zu spezifizieren, ist hier die beabsichtigte Nutzung des Gegenstandes vom Bauvorhaben anzugeben. Es ist aus einer der drei Codelisten eine Auswahl zu treffen.				
artDesWohngebaeudes	<code>Code.WohngebaeudeArt</code>	1	II.4.3.6.11	138
Hier wird für bauliche Anlagen, die Wohngebäude sind, eine Klassifizierung vorgenommen gemäß Einteilung der amtlichen Statistik. Die Hauptnutzung muss klar erkennbar sein.				
artDesNichtwohngebaeudes	<code>Code.NichtwohngebaeudeArt</code>	1	II.4.3.4.10	133
Bauliche Anlagen, die nicht Wohngebäude sind, werden durch dieses Element klassifiziert gemäß Signierschlüsselverzeichnis des Statistischen Bundesamts.				
artDerSonstigenAnlage	<code>Code.BaulicheAnlagenSonstige</code>	1	II.4.3.4.1	131
Hier ist für sonstige bauliche Anlagen, also solche, die nicht Gebäude sind, eine Klassifizierung vorzunehmen.				

II.4.2.4.3.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

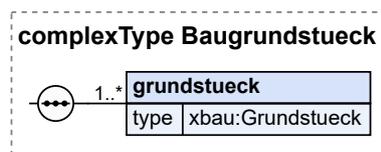
II.4.2.5 Datentypen zur Verortung des Bauvorhabens

II.4.2.5.1 Baugrundstueck

Typ: `Baugrundstueck`

Das Baugrundstück ist der Ort der Baumaßnahme. Es kann aus mehreren Grundstücken im Sinne des Grundbuchs bestehen. Ein Grundstück kann aus mehreren Flurstücken bestehen.

Abbildung II.4.14. Baugrundstueck



Kindelement von Baugrundstueck				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
grundstueck	Grundstueck	1..n	II.4.2.5.2	41
Hier sind in jedem Fall die Angaben zum Flurstück des Vorhabens einzutragen.				

II.4.2.5.1.1 Nutzung des Datentyps

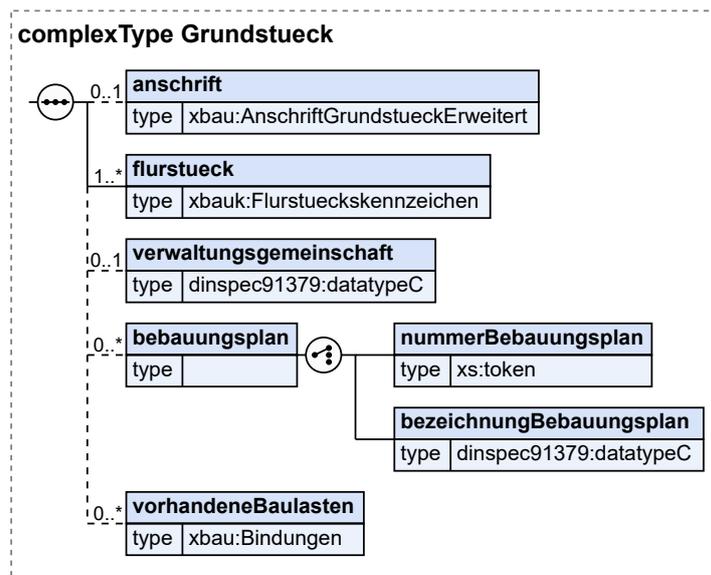
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0100](#), [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0414](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0900](#), [0910](#)

II.4.2.5.2 Grundstueck

Typ: Grundstueck

Dieser Typ nimmt Angaben zu einem Grundstück auf.

Abbildung II.4.15. Grundstueck



Kindelemente von Grundstueck				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
anschrift	AnschriftGrundstueckErweitert	0..1	II.4.2.5.4	43
In diesem Element wird die Anschrift des Grundstücks eingetragen. Falls dem Grundstück von der Kommune keine Anschrift zugewiesen ist, wird dieses Element nicht instanziiert.				
flurstueck	Flurstueckskennzeichen	1..n	II.5.2	157
Pro Instanziierung des Elements sind Angaben zu einem Flurstück vorzunehmen, das zum Grundstück gehört.				
verwaltungsgemeinschaft	datatypeC	0..1	II.5.4	158
In diesem Element kann bei Bedarf eine Angabe zur Verwaltungsgemeinschaft (Zusammenschluss mehrerer Gemeinden, in manchem Bundesland auch Samtgemeinde oder Verbandsgemeinde genannt) übermittelt werden.				

Kindelemente von Grundstück				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bebauungsplan		0..n		
In diesem Element können Angaben zu einem Bebauungsplan eingetragen werden, falls das Grundstück von einem solchen betroffen ist.				
nummerBebauungsplan	xs:token	1		
In dieses Element ist die Nummer des Bebauungsplans einzutragen.				
bezeichnungBebauungsplan	datatypeC	1	II.5.4	158
Dieses Element steht für die Bezeichnung des Bebauungsplans.				
vorhandeneBaulasten	Bindungen	0..n	II.4.2.5.5	45
In diesem Element können Angaben zu vorhandenen Baulasten übermittelt werden.				

II.4.2.5.2.1 Nutzung des Datentyps

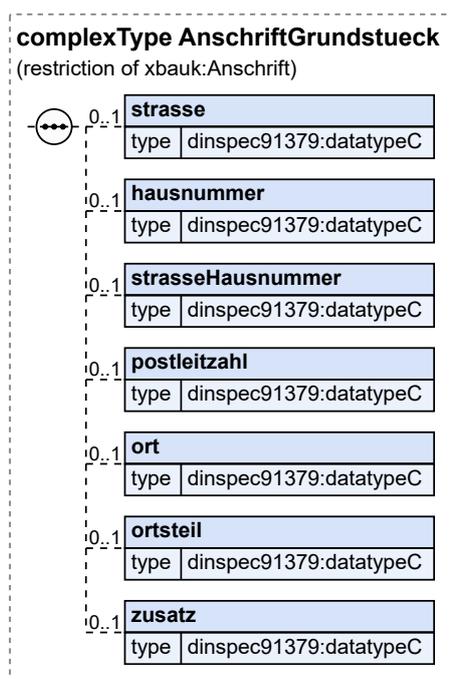
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0100](#), [0120](#), [0122](#), [0125](#), [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0240](#), [0242](#), [0250](#), [0252](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0414](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0710](#), [0712](#), [0713](#), [0800](#), [0900](#), [0910](#), [0950](#), [0952](#)

II.4.2.5.3 AnschriftGrundstueck

Typ: **AnschriftGrundstueck**

In diesem Typ sind die Angaben zusammengefasst, die für die Anschrift eines Grundstücks hinreichend sind.

Abbildung II.4.16. AnschriftGrundstueck



Dieser Typ ist eine Einschränkung des Basistyps **Anschrift** (siehe [Abschnitt II.5.2 auf Seite 157](#)).

Kindelemente von AnschriftGrundstueck				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
strasse	datatypeC	0..1	II.5.4	158
In dieses Element wird die Bezeichnung der Straße eingetragen, in der das Baugrundstück liegt. Es ist nach Möglichkeit der amtliche Straßename aus einem offiziellen Straßenverzeichnis zu nutzen.				
hausnummer	datatypeC	0..1	II.5.4	158
Eine Hausnummer dient der genauen Lokalisierung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteils (Eingang) in einer Straße. Es ist je nach Sachlage eine Zahl einzutragen ("39") oder eine Zahl in Kombination mit einem Buchstaben ("39b").				
strasseHausnummer	datatypeC	0..1	II.5.4	158
Element für die Erfassung von Straße und Hausnummer des Grundstücks als undifferenzierte Zeichenkette (nur für bestimmte Kontexte: ersetzt dann die Verwendung der Elemente strasse und hausnummer). Falls sich in einem Kontext der Übernahme von Anschriftsdaten die Bezeichnung der Straße und die Hausnummer nicht maschinell zuverlässig trennen lassen, können diese Informationen in das Element als eine gemeinsame Zeichenkette übernommen werden.				
postleitzahl	datatypeC	0..1	II.5.4	158
Angabe der Postleitzahl des Baugrundstücks.				
ort	datatypeC	0..1	II.5.4	158
Angabe der Ortsbezeichnung zum Baugrundstück.				
ortsteil	datatypeC	0..1	II.5.4	158
Der Ortsteil umfasst ein Teilgebiet des Ortes (der Gemeinde) und dient der Untergliederung.				
zusatz	datatypeC	0..1	II.5.4	158
Ein Anschriftenzusatz beinhaltet ggf. erforderliche weitere Präzisierungen zu der Anschrift. Beispiele: Hinterhof, 3. Aufgang, Haus A, 3. Stock, Appartement 25a, 3. Stock - Appartement 25 a, #325a, Raum 77				

II.4.2.5.3.1 Nutzung des Datentyps

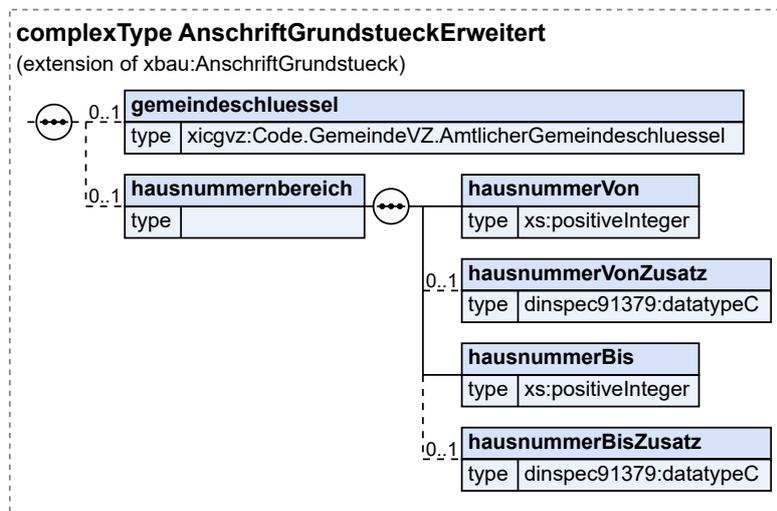
Von diesem Typ leiten ab: [AnschriftGrundstueckErweitert](#)

II.4.2.5.4 AnschriftGrundstueckErweitert

Typ: **AnschriftGrundstueckErweitert**

Dieser Typ erweitert den Datentyp **AnschriftGrundstueck** um ergänzende Angaben wie Hausnummernbereich und AGS.

Abbildung II.4.17. AnschriftGrundstueckErweitert



Dieser Typ ist eine Erweiterung des Basistyps `AnschriftGrundstueck` (siehe [Abschnitt II.4.2.5.3 auf Seite 42](#)).

Kindelemente von <code>AnschriftGrundstueckErweitert</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
gemeindeschluessel	<code>Code.GemeindeVZ.AmtlicherGemeindeschluessel</code>	0..1	II.5.3	158
In diesem Element kann der vom Statistischen Bundesamt herausgegebene bundeseinheitliche Gemeindeschlüssel der Gemeinde angegeben werden, in der das Grundstück liegt.				
Umsetzungshinweise:				
Solange die Aktualität der verwendeten Schlüsseltable nicht gegeben ist, wird vollständig auf die Plausibilisierung der <code>listVersionID</code> verzichtet.				
hausnummernbereich		0..1		
Dieses Element umfasst einen Hausnummernbereich.				
hausnummerVon	<code>xs:positiveInteger</code>	1		
Hier ist der Anfang des Hausnummernbereichs anzugeben.				
hausnummerVonZusatz	<code>datatypeC</code>	0..1	II.5.4	158
Hier kann ein Zusatz zum Anfang des Hausnummernbereichs angegeben werden.				
hausnummerBis	<code>xs:positiveInteger</code>	1		
Hier ist das Ende des Hausnummernbereichs anzugeben.				
hausnummerBisZusatz	<code>datatypeC</code>	0..1	II.5.4	158
Hier kann ein Zusatz zum Ende des Hausnummernbereichs angegeben werden.				

II.4.2.5.4.1 Nutzung des Datentyps

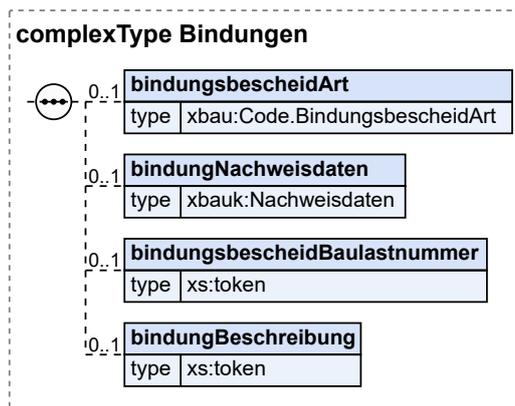
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0100](#), [0120](#), [0122](#), [0125](#), [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0240](#), [0242](#), [0250](#), [0252](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0414](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0710](#), [0712](#), [0713](#), [0800](#), [0900](#), [0910](#), [0950](#), [0952](#)

II.4.2.5.5 Bindungen

Typ: **Bindungen**

Dieser Datentyp enthält Informationen zu den früher getroffenen Entscheidungen über das Bauvorhaben und diesbezüglich vorliegende Bescheide, an die das Bauvorhaben gebunden ist und die es daher beeinflussen.

Abbildung II.4.18. Bindungen



Kindelemente von Bindungen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bindungsbescheidArt	Code.BindungsbescheidArt	0..1	II.4.3.4. 12	134
Angabe der Art des Bescheids oder der Entscheidung				
bindungNachweisdaten	Nachweisdaten	0..1	II.5.2	157
Angabe der zugrundeliegenden Nachweisdaten				
bindungsbescheidBaulastnummer	xs:token	0..1		
Angabe der Baulastnummer (falls die Bindung eine Baulast ist)				
bindungBeschreibung	xs:token	0..1		
Beschreibung der Bindung				

II.4.2.5.5.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0100](#), [0120](#), [0122](#), [0125](#), [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0240](#), [0242](#), [0250](#), [0252](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0414](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0710](#), [0712](#), [0713](#), [0800](#), [0900](#), [0910](#), [0950](#), [0952](#)

II.4.2.6 Datentypen für das Datenblatt zum Bauvorhaben

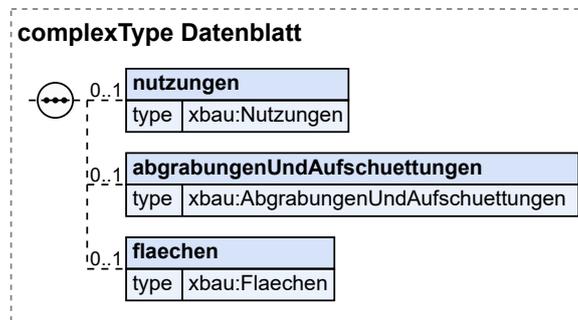
II.4.2.6.1 Datenblatt

Typ: **Datenblatt**

Dieser Typ dient zur Zusammenstellung von technischen Daten und Kennzahlen zum Bauvorhaben. Seine Daten werden für die Prüfung des Bauvorhabens durch die Bauaufsichtsbehörde erhoben, aber ggf. auch im Hinblick auf eine Datenlieferung an weitere Stellen. Die Elemente des Typs sind optional, um ihn in den Ländern je nach rechtlicher Situation und Prioritätensetzung durch Behörden flexibel einsetzbar zu machen.

Die Angaben im Datenblatt sind auf den jeweils neuen Zustand (Zustand nach Durchführung des Bauvorhabens) zu beziehen und decken so alle Arten von Bauvorhaben (nicht nur die Errichtung, sondern auch Erweiterung und Nutzungsänderung) ab. Veränderungen (also bspw. das Delta zwischen Zustand alt und neu bei einer Erweiterung) sind nicht im vorliegenden Typ abgebildet, sondern sind aus der Historisierung der Daten erkennbar.

Abbildung II.4.19. Datenblatt



Kindelemente von Datenblatt				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
nutzungen	Nutzungen	0..1	II.4.2.6.3	47
Dieses Element enthält Angaben zur Nutzung.				
abgrabungenUndAufschuettungen	AbgrabungenUndAufschuettungen	0..1	II.4.2.6.2	46
Dieses Element enthält Angaben zu Abgrabungen und Aufschüttungen.				
flaechen	Flaechen	0..1	II.4.2.6.5	49
Dieses Element enthält Angaben zu Flächen.				

II.4.2.6.1.1 Nutzung des Datentyps

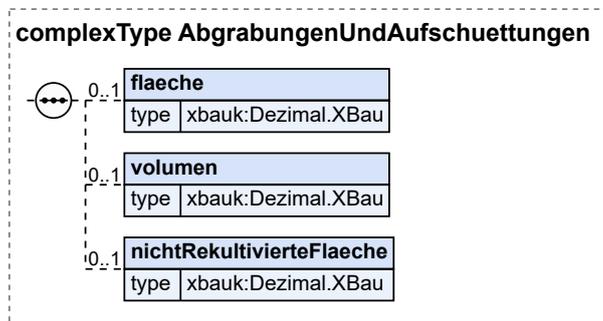
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.6.2 AbgrabungenUndAufschuettungen

Typ: **AbgrabungenUndAufschuettungen**

Dieser Typ beinhaltet die Parameter zu Abgrabungen und Aufschüttungen.

Abbildung II.4.20. AbgrabungenUndAufschuettungen



Kindelemente von AbgrabungenUndAufschuettungen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
flaeche	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Angabe der Fläche.				
volumen	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Angabe des Volumens.				
nichtRekultivierteFlaeche	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Angabe der nicht rekultivierten Fläche.				

II.4.2.6.2.1 Nutzung des Datentyps

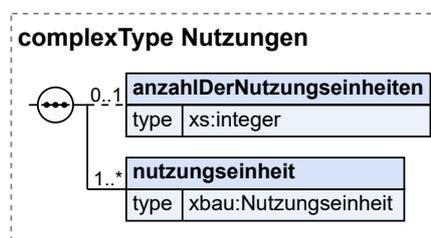
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.6.3 Nutzungen

Typ: **Nutzungen**

In diesem Datentyp können beliebig viele unterschiedliche Nutzungseinheiten innerhalb eines Bauvorhabens detailliert beschrieben werden. Dies kann einzeln oder auch gruppenweise zusammengefasst geschehen.

Abbildung II.4.21. Nutzungen



Kindelemente von Nutzungen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
anzahlDerNutzungseinheiten	xs:integer	0..1		

Kindelemente von Nutzungen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
In dieses Element ist die Anzahl der Nutzungseinheiten anzugeben.				
nutzungseinheit	Nutzungseinheit	1..n	II.4.2.6.4	48
Für jede Nutzungseinheit ist ein Element zu füllen.				

II.4.2.6.3.1 Nutzung des Datentyps

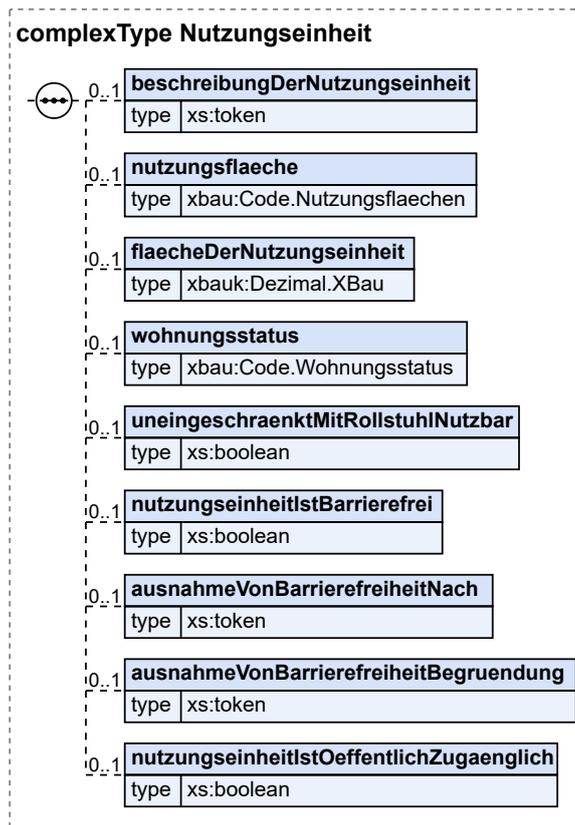
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.6.4 Nutzungseinheit

Typ: **Nutzungseinheit**

Dieser Typ nimmt Angaben zu einer Nutzungseinheit auf.

Abbildung II.4.22. Nutzungseinheit



Kindelemente von Nutzungseinheit				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
beschreibungDerNutzungseinheit	xs:token	0..1		
Optionale textliche Beschreibung der Nutzungseinheit				

Kindelemente von Nutzungseinheit				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
nutzungsflaeche	Code.Nutzungsflaechen	0..1	II.4.3.5.1	135
Angabe der Nutzungsfläche				
flaecheDerNutzungseinheit	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Angabe der Fläche der Nutzungseinheit				
wohnungsstatus	Code.Wohnungsstatus	0..1	II.4.3.5.2	135
Angabe des Wohnungsstatus				
uneingeschraenktMitRollstuhlNutzbar	xs:boolean	0..1		
Angabe, ob eine Nutzungseinheit uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar ist.				
nutzungseinheitIstBarrierefrei	xs:boolean	0..1		
Angabe, ob eine Nutzungseinheit barrierefrei ist.				
ausnahmeVonBarrierefreiheitNach	xs:token	0..1		
Angabe der Ausnahme von der Barrierefreiheit				
ausnahmeVonBarrierefreiheitBegrue- ndung	xs:token	0..1		
Angabe der Begründung für die Ausnahme von der Barrierefreiheit				
nutzungseinheitIstOeffentlichZuga- englich	xs:boolean	0..1		
Angabe, ob eine Nutzungseinheit öffentlich zugänglich ist.				

II.4.2.6.4.1 Nutzung des Datentyps

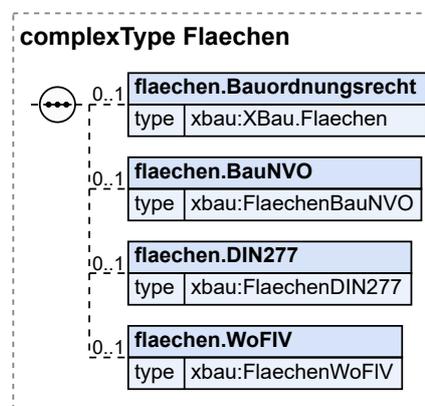
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.6.5 Flaechen

Typ: **Flaechen**

Dieser Typ beinhaltet Parameter zu den im Bauvorhaben vorgesehenen Flächen.

Abbildung II.4.23. Flaechen



Kindelemente von Flaechen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
flaechen.Bauordnungsrecht	XBau.Flaechen	0..1	II.4.2.6.6	50
Angaben zu den Grundstücksflächen des Vorhabens, soweit sie bauordnungsrechtlichen Charakter haben				
flaechen.BauNVO	FlaechenBauNVO	0..1	II.4.2.6.7	51
Daten zur baulichen Nutzung von Grundstücken gemäß Baunutzungsverordnung.				
flaechen.DIN277	FlaechenDIN277	0..1	II.4.2.6.8	54
Daten zu Grundflächen- und Rauminhalten von Bauwerken gemäß DIN 277				
flaechen.WoFIV	FlaechenWoFIV	0..1	II.4.2.6.9	57
Daten zu Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche).				

II.4.2.6.5.1 Nutzung des Datentyps

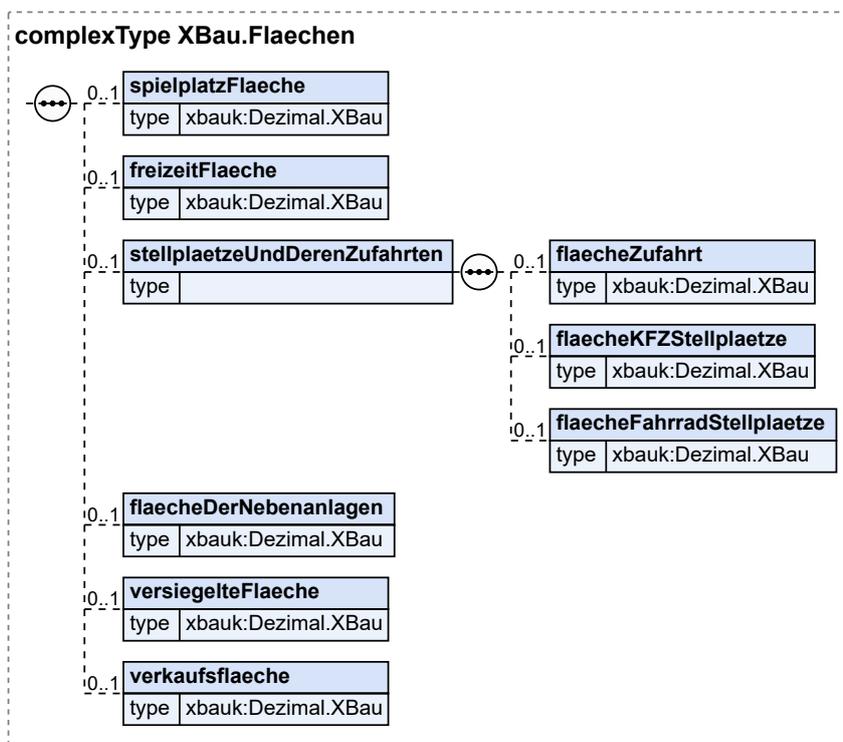
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.6.6 XBau.Flaechen

Typ: **XBau.Flaechen**

Dieser Typ fasst Angaben zu den Grundstücksflächen des Vorhabens zusammen.

Abbildung II.4.24. XBau.Flaechen



Kindelemente von XBau.Flaechen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
spielplatzFlaeche	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Spielplatzfläche nach § 8 Abs. 2 MBO. Angabe: Anzahl Quadratmeter mit zwei Nachkommastellen				
freizeitFlaeche	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Freizeitfläche. Angabe: Anzahl Quadratmeter mit zwei Nachkommastellen				
stellplaetzeUndDerenZufahrten		0..1		
Angaben zu Stellplätzen und deren Zufahrten nach § 19 Abs. 4 Ziffer 1 BauNVO				
flaecheZufahrt	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Größe der Flächen von Zufahrten. Angabe: Anzahl Quadratmeter				
flaecheKFZStellplaetze	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Größe aller Stellplatzflächen. Angabe: Anzahl Quadratmeter				
flaecheFahrradStellplaetze	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Größe aller Stellplatzflächen. Angabe: Anzahl Quadratmeter				
flaecheDerNebenanlagen	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO und § 19 Abs. 4 Ziffer 2 BauNVO. Angabe: Anzahl Quadratmeter.				
versiegelteFlaeche	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Versiegelte Fläche. Angabe: Anzahl Quadratmeter mit zwei Nachkommastellen				
verkaufsflaeche	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Verkaufsfläche. Angabe: Anzahl Quadratmeter mit zwei Nachkommastellen				

II.4.2.6.6.1 Nutzung des Datentyps

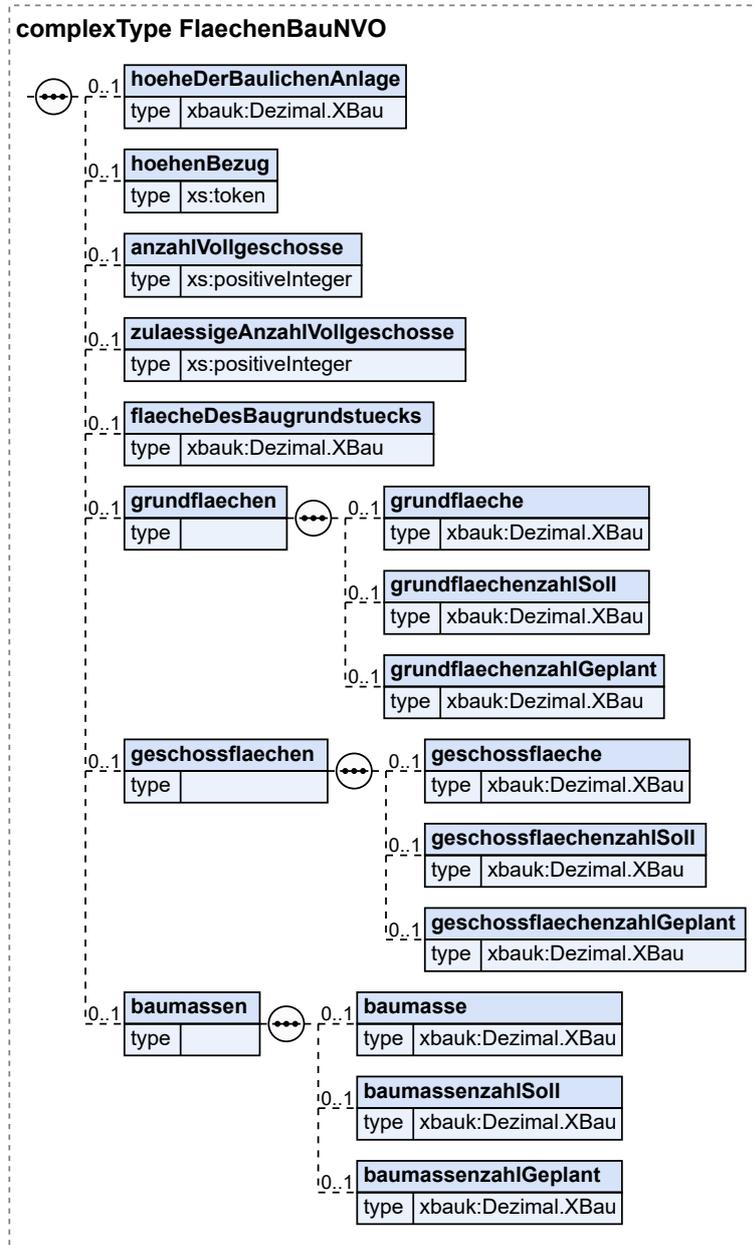
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.6.7 FlaechenBauNVO

Typ: **FlaechenBauNVO**

Dieser Typ fasst Angaben zu Grundstücken nach der BauNVO zusammen.

Abbildung II.4.25. FlaechenBauNVO



Kindelemente von FlaechenBauNVO				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
hoeheDerBaulichenAnlage	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Höhe der baulichen Anlage (§ 18 BauNVO). Angabe: Anzahl Meter mit zwei Nachkommastellen				
hoehenBezug	xs:token	0..1		
Die maßgebliche Geländeoberfläche kann festgelegt (Vermessungs- Katasterbehörde) sein oder werden durch a) einen Bebauungsplan (Bezugspunkte auf NhN eingemessen),				

Kindelemente von FlaechenBauNVO				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
b) einen Verwaltungsakt der Baugenehmigungsbehörde (Baugenehmigung/ Baufreistellung/ Festsetzungsbescheid) oder – erneut –				
c) das natürlich vorhandene Gelände (=natürliche Geländeoberfläche) -> festgestellt durch die Vermessungskatasterbehörde				
anzahlVollgeschosse	xs:positiveInteger	0..1		
Geplante Vollgeschosse. Als Vollgeschosse gelten Geschosse, die nach landesrechtlichen Vorschriften Vollgeschosse sind oder auf ihre Zahl angerechnet werden (§ 20 BauNVO).				
zulaessigeAnzahlVollgeschosse	xs:positiveInteger	0..1		
Im Bebauungsplan festgesetzte Anzahl Vollgeschosse. Als Vollgeschosse gelten Geschosse, die nach landesrechtlichen Vorschriften Vollgeschosse sind oder auf ihre Zahl angerechnet werden (§ 20 BauNVO). Siehe auch § 16 Abs.2 BauNVO und MBO § 87 Abs. 2.				
flaecheDesBaugrundstuecks	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Nach § 19 Abs. 3 BauNVO: Für die Ermittlung der zulässigen Grundfläche ist die Fläche des Baugrundstücks maßgebend, die im Bauland und hinter der im Bebauungsplan festgesetzten Straßenbegrenzungslinie liegt. Ist eine Straßenbegrenzungslinie nicht festgesetzt, so ist die Fläche des Baugrundstücks maßgebend, die hinter der tatsächlichen Straßengrenze liegt oder die im Bebauungsplan als maßgebend für die Ermittlung der zulässigen Grundfläche festgesetzt ist.				
grundflaechen		0..1		
Dieses Element enthält Kennzahlen zu Grundflächen.				
grundflaeche	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Ermittlung der Grundflächen (GR) gemäß §19 Abs. 2 der BauNVO 1962 / 1968 / 1977 / 1990 / 2017 ... Ist die ermittelte Grundfläche der geplanten baulichen Anlagen. Angabe: Anzahl Quadratmeter mit zwei Nachkommastellen				
grundflaechenzahlSoll	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Ist die Grundflächenzahl [GRZI], die der B-Plan festsetzt (§ 19 Abs. 1 BauNVO). Die GRZ wird mit ein oder zwei Dezimalstellen angegeben.				
grundflaechenzahlGeplant	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Geplante Grundflächenzahl (GRZ). Die GRZ wird mit ein oder zwei Dezimalstellen angegeben.				
geschossflaechen		0..1		
Dieses Element enthält Kennzahlen zu Geschossflächen.				
geschossflaeche	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Ist die ermittelte Geschossfläche (GF) gemäß § 20 Abs. 3 und 4 BauNVO. Angabe: Anzahl Quadratmeter mit zwei Nachkommastellen				
geschossflaechenzahlSoll	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Ist die Geschossflächenzahl (GFZ), die der B-Plan festsetzt (§ 20 BauNVO). Die GFZ ist eine dimensionslose Größe und wird mit ein oder zwei Dezimalstellen angegeben.				
geschossflaechenzahlGeplant	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Geplante Geschossflächenzahl (GFZ). Die GFZ ist eine dimensionslose Größe und wird mit ein oder zwei Dezimalstellen angegeben.				
baumassen		0..1		
Dieses Element enthält Kennzahlen zu Baumassen.				
baumasse	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Baumasse (BM) nach § 21 BauNVO. Angabe: Anzahl Kubikmeter mit zwei Nachkommastellen				

Kindelemente von FlaechenBauNVO				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
baumassenzahlSoll	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Baumassenzahl (BMZ) (Soll) nach § 21 Bau NVO.				
baumassenzahlGeplant	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Geplante Baumassenzahl (BMZ).				

II.4.2.6.7.1 Nutzung des Datentyps

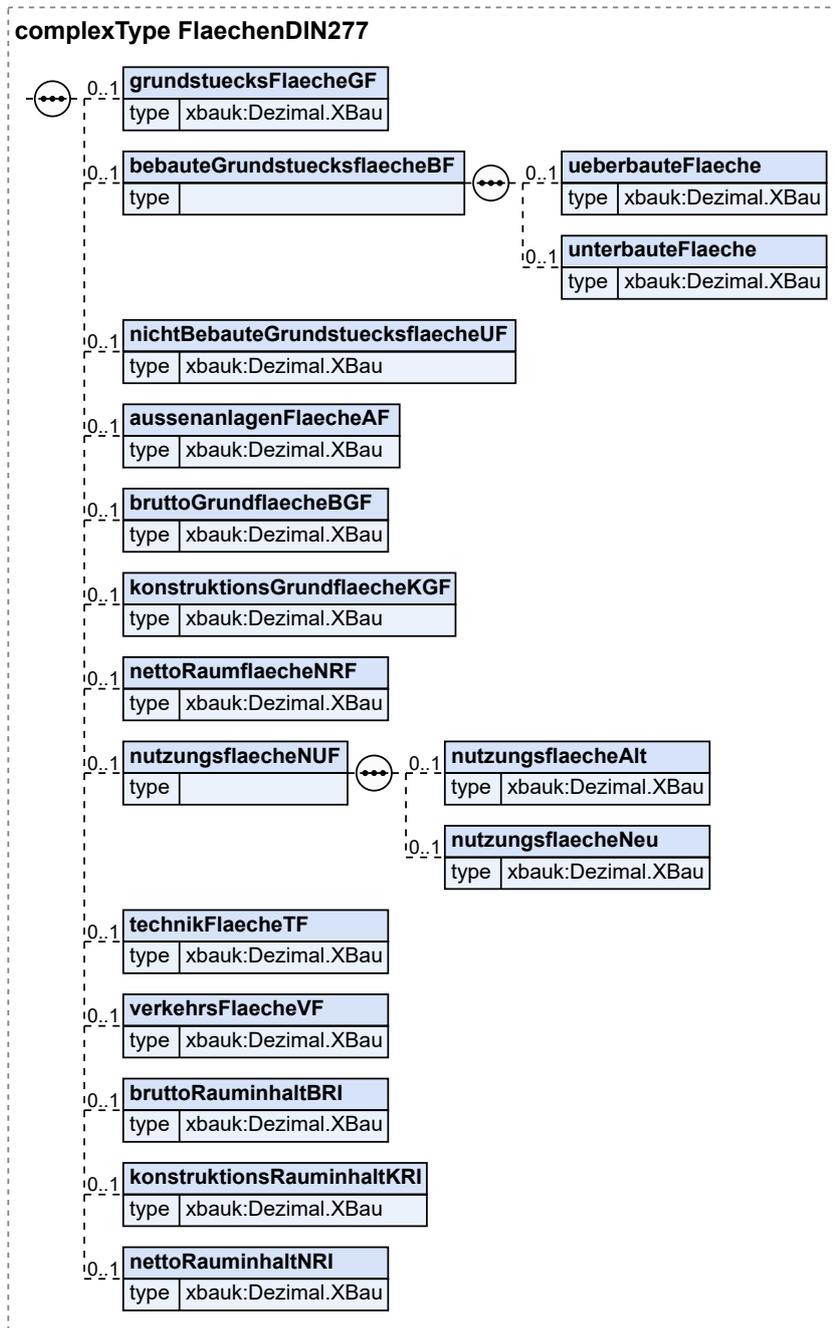
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.6.8 FlaechenDIN277

Typ: `FlaechenDIN277`

Dieser Typ fasst Angaben zu Bauwerken nach der DIN-Norm DIN 277 zusammen.

Abbildung II.4.26. FlaechenDIN277



Kindelemente von FlaechenDIN277				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
grundstuecksFlaecheGF	<code>Dezimal.XBau</code>	0..1	II.5.2	157
Die Fläche, die durch die Grundstücksgrenzen gebildet wird und die im Liegenschaftskataster sowie im Grundbuch ausgewiesen ist. Zur Grundstücksfläche gehören die bebauteGrundstuecksflaeche und die unbebaute Grundstuecksfläche.				

Kindelemente von FlaechenDIN277				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bebauteGrundstuecksflaecheBF		0..1		
Bebaute Fläche (BF). Teilfläche der Grundstücksfläche (GF), die durch ein Bauwerk oberhalb der Geländeoberfläche überbaut oder überdeckt oder unterhalb der Geländeoberfläche unterbaut ist. = ueberbauteFlaecheBF1 + unterbauteFlaecheBF2				
ueberbauteFlaeche	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Flächen der Bauwerke oberhalb der Geländeoberfläche. Angabe: Anzahl Quadratmeter mit zwei Nachkommastellen				
unterbauteFlaeche	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Flächen der Bauwerke unterhalb der Geländeoberfläche. Angabe: Anzahl Quadratmeter mit zwei Nachkommastellen				
nichtBebauteGrundstuecksflaecheUF	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Unbebaute Fläche UF. Teilfläche der Grundstücksfläche (GF), die nicht durch ein Bauwerk überbaut, überdeckt oder unterbaut ist. Angabe: Anzahl Quadratmeter mit zwei Nachkommastellen = grundstuecksFlaecheGF - bebauteFlaecheBF				
aussenanlagenFlaecheAF	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Teilfläche der Grundstücksfläche (GF), die sich außerhalb eines Bauwerks bzw. bei unterbauter Grundstücksfläche über einem Bauwerk befindet.				
bruttoGrundflaecheBGF	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Gesamtfläche aller Grundrissebenen des Bauwerks.				
konstruktionsGrundflaecheKGF	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Teilfläche der Brutto-Grundfläche (BGF), die sämtliche Grundflächen der aufgehenden Baukonstruktionen des Bauwerks umfasst.				
nettoRaumflaecheNRF	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Teilfläche der Brutto-Grundfläche (BGF), die sämtliche Grundflächen der nutzbaren Räume aller Grundrissebenen des Bauwerks umfasst.				
nutzungsflaecheNUF		0..1		
[Statistik][Bauabgang] Teilfläche der Netto-Raumfläche (NRF), die der wesentlichen Zweckbestimmung des Bauwerks dient (Istzustand).				
nutzungsflaecheAlt	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Nutzfläche vor Änderung				
nutzungsflaecheNeu	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Nutzfläche nach Änderung				
technikFlaecheTF	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Teilfläche der Netto-Raumfläche (NRF) für die technischen Anlagen zur Versorgung und Entsorgung des Bauwerks.				
verkehrsFlaecheVF	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Teilfläche der Netto-Raumfläche (NRF) für die horizontale und vertikale Verkehrserschließung des Bauwerks.				
bruttoRauminhaltBRI	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Angabe des Brutto-Rauminhalts (BRI)				
konstruktionsRauminhaltKRI	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157

Kindelemente von <code>FlaechenDIN277</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Teilvolumen des Brutto-Rauminhalts (BRI), das von den Baukonstruktionen des Bauwerks eingenommen wird.				
<code>nettoRauminhaltNRI</code>	<code>Dezimal.XBau</code>	0..1	II.5.2	157
Teilvolumen des Brutto-Rauminhalts (BRI), das sämtliche nutzbaren Räume aller Grundrissebenen des Bauwerks umfasst.				

II.4.2.6.8.1 Nutzung des Datentyps

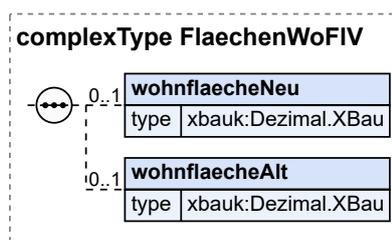
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.6.9 FlaechenWoFIV

Typ: `FlaechenWoFIV`

Flächen nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (WoFIV).

Abbildung II.4.27. FlaechenWoFIV



Kindelemente von <code>FlaechenWoFIV</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<code>wohnflaecheNeu</code>	<code>Dezimal.XBau</code>	0..1	II.5.2	157
Hier ist die Wohnfläche einzutragen (Einheit: Quadratmeter).				
<code>wohnflaecheAlt</code>	<code>Dezimal.XBau</code>	0..1	II.5.2	157
Bei Änderungen: Hier ist die Wohnfläche vor Umsetzung des Bauvorhabens einzutragen (Einheit: Quadratmeter).				

II.4.2.6.9.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

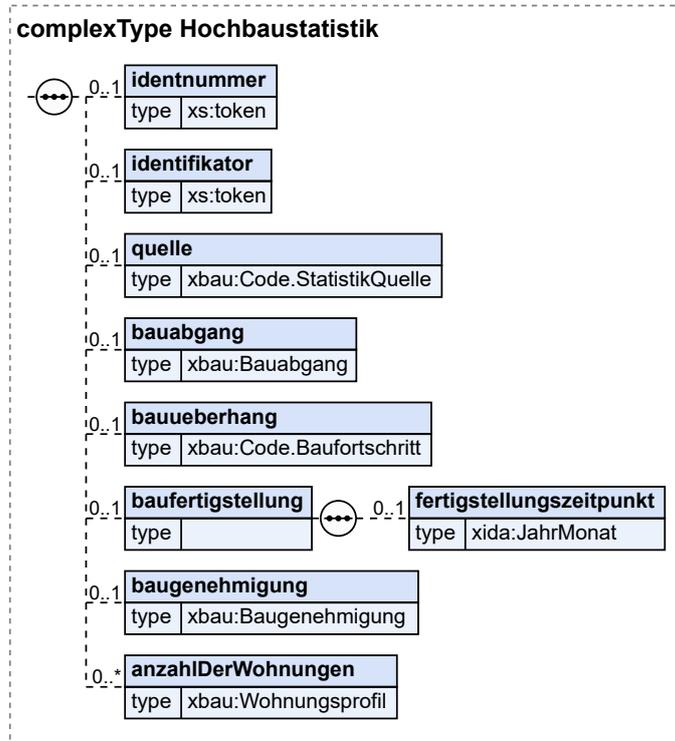
II.4.2.7 Datentypen für die Hochbaustatistik

II.4.2.7.1 Hochbaustatistik

Typ: `Hochbaustatistik`

Dieser Typ dient zur Zusammenstellung der Daten für die Hochbaustatistik.

Abbildung II.4.28. Hochbaustatistik



Kindelemente von Hochbaustatistik				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
identnummer	<code>xs:token</code>	0..1		
In diesem Element wird die Ident-Nummer angegeben.				
identifikator	<code>xs:token</code>	0..1		
In diesem Element wird der Identifikator angegeben.				
quelle	<code>Code.StatistikQuelle</code>	0..1	II.4.3.6.2	136
Angabe der Quelle für Baugenehmigung, Baufertigstellung, Bauüberhang				
bauabgang	<code>Bauabgang</code>	0..1	II.4.2.7.2	59
Dieses Element enthält die Daten zum Bauabgang.				
bauueberhang	<code>Code.Baufortschritt</code>	0..1	II.4.3.6.6	137
Dieses Element enthält die Angabe zum Bauüberhang.				
baufertigstellung		0..1		
Dieses Element enthält die Angabe zur Baufertigstellung.				
fertigstellungszeitpunkt	<code>JahrMonat</code>	0..1		
Zeitpunkt der Baufertigstellung. Der Typ dieses Elements ist eine Einschränkung des Basistyps <code>xs:gYearMonth</code> . Die Werte müssen dem Muster '[0-9]{4}-[0-9]{2}' entsprechen.				
baugenehmigung	<code>Baugenehmigung</code>	0..1	II.4.2.7.3	60
Dieses Element enthält die Daten zur Baugenehmigung.				

Kindelemente von Hochbaustatistik				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
anzahlDerWohnungen	Wohnungsprofil	0..n	II.4.2.7.5	62
In dieses Element ist die Anzahl der Wohnungen anzugeben.				

II.4.2.7.1.1 Nutzung des Datentyps

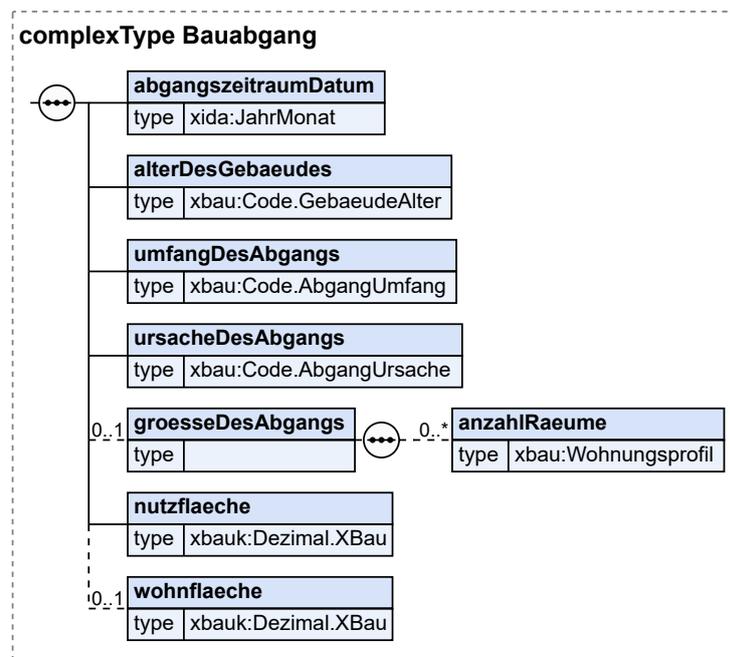
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.7.2 Bauabgang

Typ: **Bauabgang**

Dieser Typ beinhaltet die Daten zum Bauabgang.

Abbildung II.4.29. Bauabgang



Kindelemente von Bauabgang				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
abgangszeitraumDatum	JahrMonat	1		
Angabe des Datums zum Abgangszeitraum Der Typ dieses Elements ist eine Einschränkung des Basistyps <code>xs:gYearMonth</code> . Die Werte müssen dem Muster '[0-9]{4}-[0-9]{2}' entsprechen.				
alterDesGebaueudes	Code.GebaeudeAlter	1	II.4.3.6.3	136
Angabe zum Alter des Gebäudes				
umfangDesAbgangs	Code.AbgangUmfang	1	II.4.3.6.4	136
Angabe zum Umfang des Abgangs				

Kindelemente von Bauabgang				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
ursacheDesAbgangs	Code . AbgangUrsache	1	II.4.3.6.5	137
Angabe zur Ursache des Abgangs				
grosseDesAbgangs		0..1		
Angabe der Größe des Abgangs				
anzahlRaeume	Wohnungsprofil	0..n	II.4.2.7.5	62
Hier ist die gruppierte Anzahl von Wohnungen einzutragen.				
nutzflaeche	Dezimal . XBau	1	II.5.2	157
Angabe der Nutzfläche				
wohnflaeche	Dezimal . XBau	0..1	II.5.2	157
Angabe der Wohnfläche				

II.4.2.7.2.1 Nutzung des Datentyps

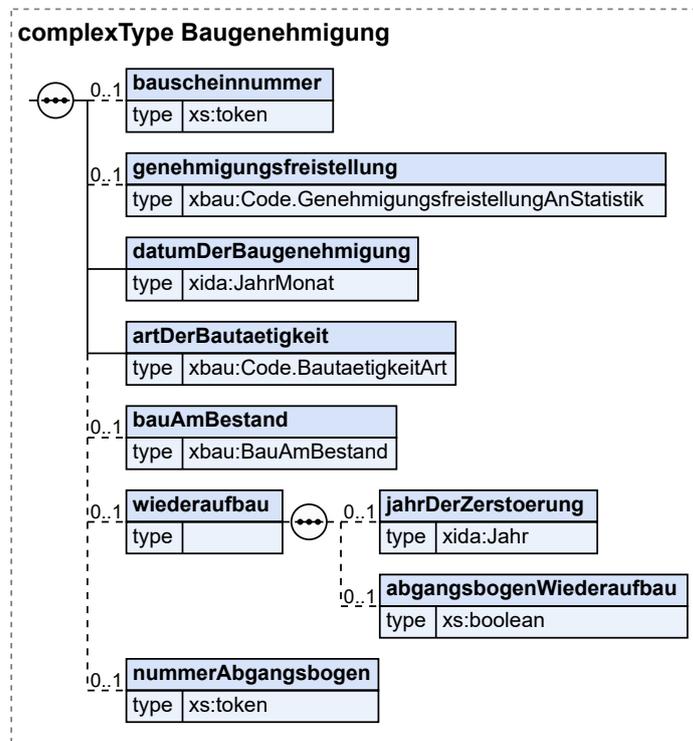
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0412](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.7.3 Baugenehmigung

Typ: **Baugenehmigung**

Dieser Typ beinhaltet die Daten zur Baugenehmigung.

Abbildung II.4.30. Baugenehmigung



Kindelemente von Baugenehmigung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bauscheinnummer	<code>xs:token</code>	0..1		
In diesem Element wird die Bauschein-Nummer angegeben.				
genehmigungsfreistellung	<code>Code.GenehmigungsfreistellungAnStatistik</code>	0..1	II.4.3.6.15	139
Angabe zur Genehmigungsfreistellung.				
datumDerBaugenehmigung	<code>JahrMonat</code>	1		
Datum der Baugenehmigung. Der Typ dieses Elements ist eine Einschränkung des Basistyps <code>xs:gYearMonth</code> . Die Werte müssen dem Muster '[0-9]{4}-[0-9]{2}' entsprechen.				
artDerBautaetigkeit	<code>Code.BautaetigkeitArt</code>	1	II.4.3.6.7	137
Angabe der Art der Bautätigkeit				
bauAmBestand	<code>BauAmBestand</code>	0..1	II.4.2.7.4	61
Dieses Element beinhaltet Daten zum Bestandsbau.				
wiederaufbau		0..1		
Angaben zum Wiederaufbau				
jahrDerZerstoerung	<code>Jahr</code>	0..1		
Angabe des Jahres der Zerstörung Der Typ dieses Elements ist eine Einschränkung des Basistyps <code>xs:gYear</code> . Die Werte müssen dem Muster '[0-9]{4}' entsprechen.				
abgangsbogenWiederaufbau	<code>xs:boolean</code>	0..1		
Angabe Abgangsbogen Wiederaufbau				
nummerAbgangsbogen	<code>xs:token</code>	0..1		
Angabe der Nummer des Abgangsbogens				

II.4.2.7.3.1 Nutzung des Datentyps

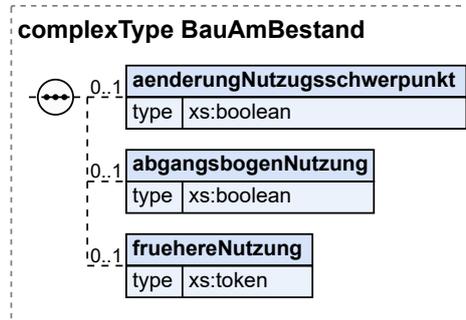
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.7.4 BauAmBestand

Typ: `BauAmBestand`

Dieser Typ beinhaltet Informationen über Nutzungsänderungen mit oder ohne den Umbau bestehender Gebäude.

Abbildung II.4.31. BauAmBestand



Kindelemente von BauAmBestand				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
aenderungNutzungsschwerpunkt	xs:boolean	0..1		
Angabe zur Änderung des Nutzungsschwerpunkts				
abgangsbogenNutzung	xs:boolean	0..1		
Angabe zur Abgangsbogen Nutzung				
fruehereNutzung	xs:token	0..1		
Angaben zur früheren Nutzung				

II.4.2.7.4.1 Nutzung des Datentyps

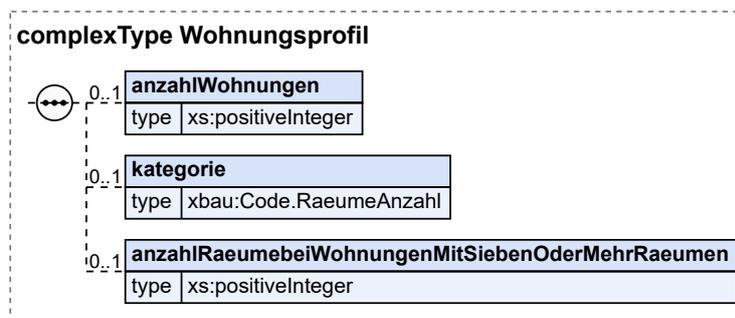
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.7.5 Wohnungsprofil

Typ: `wohnungsprofil`

In diesem Datentyp lässt sich abbilden, wie viele Wohnungen mit 1, 2, 3 oder mehr Wohnungen es in dem Bauvorhaben gibt. Diese Angaben werden von der Statistik in verschiedenen Kontexten angefragt.

Abbildung II.4.32. Wohnungsprofil



Kindelemente von Wohnungsprofil				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
anzahlWohnungen	<code>xs:positiveInteger</code>	0..1		
Angabe der Anzahl der Wohnungen in dieser Wohnungskategorie.				
kategorie	<code>Code.RaeumeAnzahl</code>	0..1	II.4.3.6.8	137
Das Gruppierungsmerkmal: Angabe der Anzahl der Räume in diesen Wohnungen.				
anzahlRaeumebeiWohnungen-MitSiebenOderMehrRaeumen	<code>xs:positiveInteger</code>	0..1		
Wenn eine Wohnung sieben oder mehr als sieben Räume hat, ist hier die konkrete Anzahl der Räume anzugeben.				

II.4.2.7.5.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

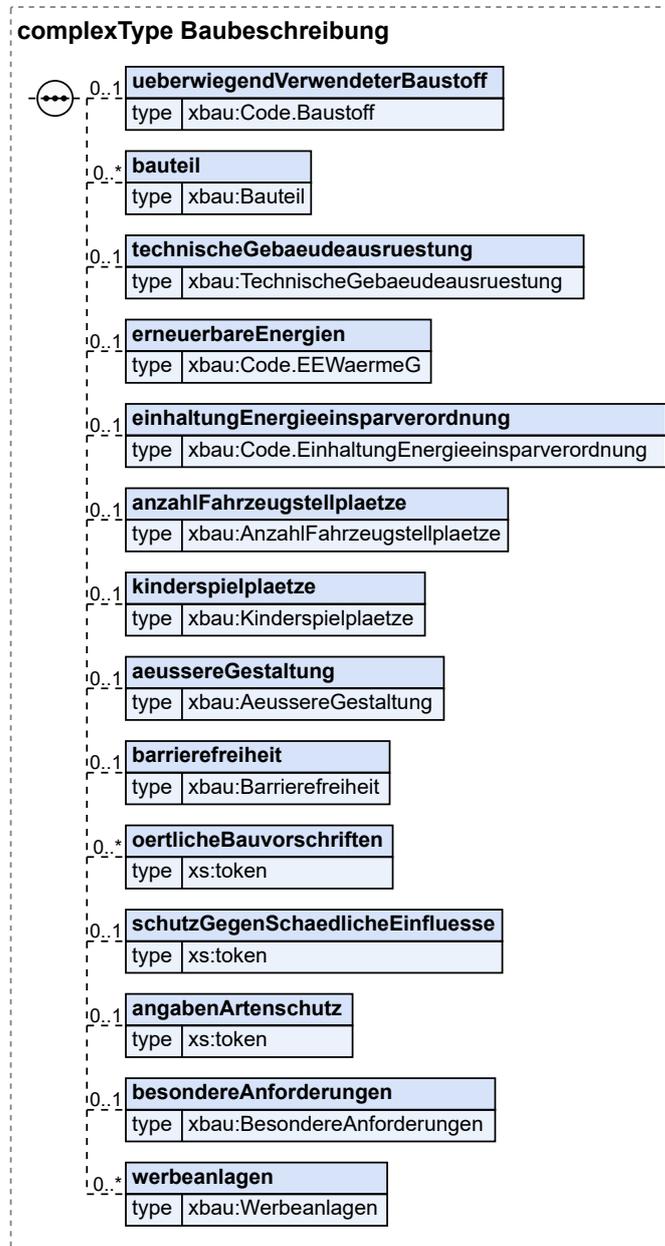
II.4.2.8 Datentypen für die Baubeschreibung

II.4.2.8.1 Baubeschreibung

Typ: **Baubeschreibung**

Dieser Typ dient zur Zusammenstellung der Daten zur Baubeschreibung.

Abbildung II.4.33. Baubeschreibung



Kindelemente von Baubeschreibung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
ueberwiegendVerwendeterBaustoff	<code>Code.Baustoff</code>	0..1	II.4.3.6.1	135
Angabe des ueberwiegend verwendeten Baustoffs				
bauteil	<code>Bauteil</code>	0..n	II.4.2.8.2	66
Dieses Element enthaelt Daten zu Bauteilen.				
technischeGebaeudeausruistung	<code>TechnischeGebaeudeausruistung</code>	0..1	II.4.2.8.3	67

Kindelemente von Baubeschreibung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Dieses Element enthält Daten zur technischen Gebäudeausrüstung.				
erneuerbareEnergien	Code . EEWaermeG	0..1	II.4.3.8. 22	147
Angaben zu erneuerbaren Energien nach EEWärmeG.				
einhaltungEnergieeinsparverord- nung	Code . EinhaltungEnergieeinsparverord- nung	0..1	II.4.3.8. 21	146
Angabe zur Einhaltung der Energieeinsparverordnung (EnEV).				
anzahlFahrzeugstellplaetze	AnzahlFahrzeugstellplaetze	0..1	II.4.2.8. 19	83
Angabe der Anzahl der Fahrzeugstellplätze nach §§ 49 und 50 MBO				
kinderspielplaetze	Kinderspielplaetze	0..1	II.4.2.8. 21	85
Angaben zu Kinderspielplätzen				
aeussereGestaltung	AeussereGestaltung	0..1	II.4.2.8. 23	87
Dieses Element enthält Daten zur äußeren Gestaltung.				
barrierefreiheit	Barrierefreiheit	0..1	II.4.2.8. 24	88
Hier ist die barrierefreie Infrastruktur des Gebäudes zu beschreiben: Gebäude-Infrastruktur sind die Bereiche eines Gebäudes, die - einschließlich ihrer Bauteile und technischen Einrichtungen - seiner Erschließung von der öffentlichen Verkehrsfläche aus bis zum Eingang der barrierefreien Wohnung bzw. Ort der zweckmäßigen Nutzung im Gebäude dienen (Zugangsbereiche, Eingangsbereich, Aufzüge, Flure, Treppen usw.).				
oertlicheBauvorschriften	xs : token	0..n		
In diesem Element ist die Bezeichnung der betreffenden Satzung(en) anzugeben. (§ 86 MBO)				
schutzGegenSchaedlicheEinfluesse	xs : token	0..1		
Erläuterungen zu bautechnischen Maßnahmen gegen <ul style="list-style-type: none"> • Feuchtigkeit und Einflüsse der Witterung • Tierische und pflanzliche Schädlinge • Elektrische und magnetische Felder (§ 13 MBO)				
angabenArtenschutz	xs : token	0..1		
Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG				
besondereAnforderungen	BesondereAnforderungen	0..1	II.4.2.8. 25	89
In dieses Element sind besondere Anforderungen anzugeben.				
werbenlagen	Werbeanlagen	0..n	II.4.2.8. 26	90
Dieses Element enthält Daten zu Werbeanlagen (§ 10 MBO).				

II.4.2.8.1.1 Nutzung des Datentyps

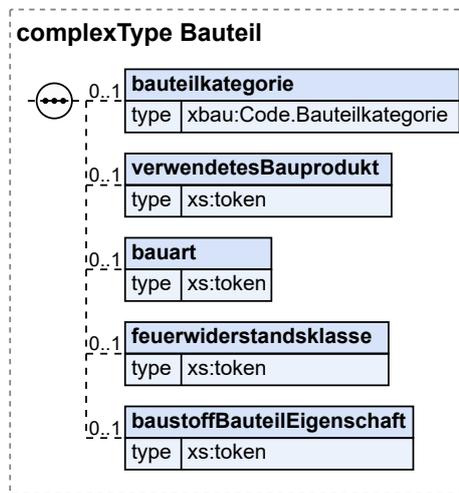
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.8.2 Bauteil

Typ: **Bauteil**

Dieser Datentyp kann das Gebäude detailliert nach seinen Bauteilen (Wände, Decken, Türen, etc.) beschreiben. Dabei können technische Eigenschaften, Bauarten und Produktbezeichnungen angegeben werden. Informationen darüber findet man beim Deutschen Institut für Bautechnik (www.dibt.de).

Abbildung II.4.34. Bauteil



Kindelemente von Bauteil				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bauteilkategorie	Code.Bauteilkategorie	0..1	II.4.3.8.1	141
Angabe der Bauteilkategorie				
verwendetesBauprodukt	xs:token	0..1		
Angabe des verwendeten Bauprodukts.				
bauart	xs:token	0..1		
Angabe der Bauart.				
feuerwiderstandsklasse	xs:token	0..1		
Angabe der Feuerwiderstandsklasse.				
baustoffBauteilEigenschaft	xs:token	0..1		
Angabe der Baustoff-/Bauteileigenschaft.				

II.4.2.8.2.1 Nutzung des Datentyps

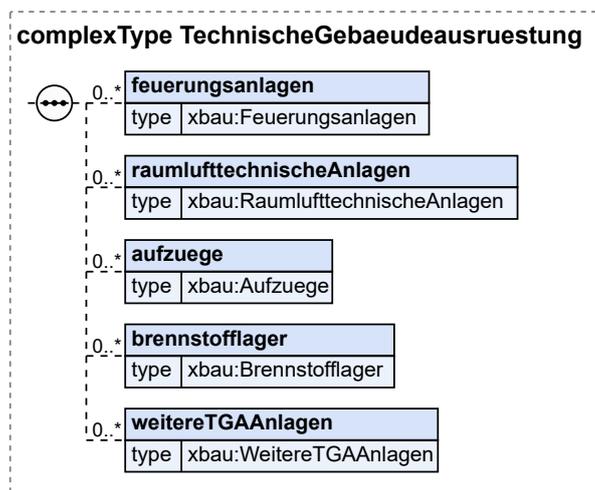
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.8.3 TechnischeGebaeudeausruistung

Typ: **TechnischeGebaeudeausruistung**

Dieser Typ beinhaltet Daten zur technischen Gebäudeausrüstung

Abbildung II.4.35. TechnischeGebaeudeausruistung



Kindelemente von TechnischeGebaeudeausruistung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
feuerungsanlagen	Feuerungsanlagen	0..n	II.4.2.8.5	69
Angaben zu Feuerstätten				
raumluftechnischeAnlagen	RaumluftechnischeAnlagen	0..n	II.4.2.8.16	81
In Krankenhäusern findet man in der Regel mehrere Lüftungsanlagen. [§ 41 MBO] [MLüAR] [MPrüfVO]				
aufzuege	Aufzuege	0..n	II.4.2.8.17	82
Angaben zu Aufzügen				
brennstofflager	Brennstofflager	0..n	II.4.2.8.11	74
Angaben zu Brennstofflagern				
weitereTGAAnlagen	WeitereTGAAnlagen	0..n	II.4.2.8.18	82
Angaben zu weiteren TGA-Anlagen				

II.4.2.8.3.1 Nutzung des Datentyps

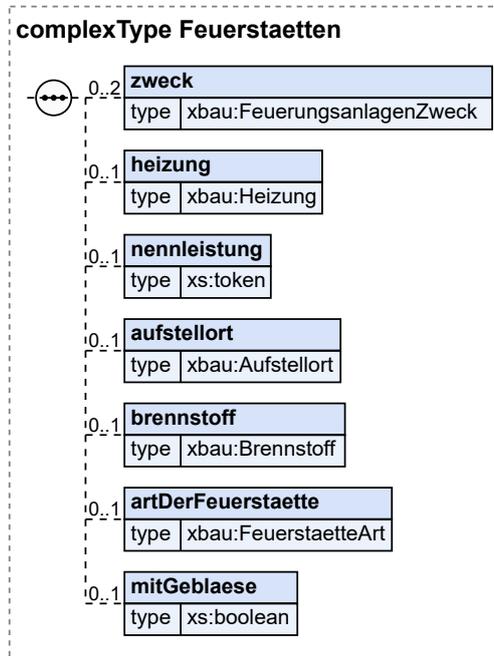
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.8.4 Feuerstaetten

Typ: **Feuerstaetten**

Dieser Datentyp kann Feuerstätten detailliert beschreiben.

Abbildung II.4.36. Feuerstaetten



Kindelemente von Feuerstaetten				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
zweck	FeuerungsanlagenZweck	0..2	II.4.2.8.6	69
Angaben zum Zweck der Feuerungsanlage. Dieser kann Heizung, Warmwasser oder auch beides sein.				
heizung	Heizung	0..1	II.4.2.8.7	70
Angaben zur Heizung				
nennleistung	xs:token	0..1		
Angaben zur Nennleistung				
aufstellort	Aufstellort	0..1	II.4.2.8.9	71
Angaben zum Aufstellort				
brennstoff	Brennstoff	0..1	II.4.2.8.10	73
Angabe des Brennstoffs				
artDerFeuerstaette	FeuerstaetteArt	0..1	II.4.2.8.8	70
Angabe der Art der Feuerstätte				
mitGebraese	xs:boolean	0..1		
Angabe zum Gebläse				

II.4.2.8.4.1 Nutzung des Datentyps

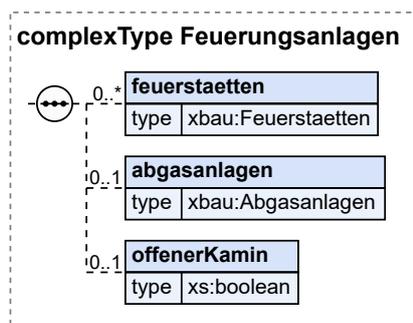
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.8.5 Feuerungsanlagen

Typ: **Feuerungsanlagen**

Dieser Typ beinhaltet Daten zu Feuerungsanlagen.

Abbildung II.4.37. Feuerungsanlagen



Kindelemente von Feuerungsanlagen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
feuerstaetten	Feuerstaetten	0..n	II.4.2.8.4	67
Angaben zu Feuerungsanlagen				
abgasanlagen	Abgasanlagen	0..1	II.4.2.8.14	77
Angaben zu Abgasanlagen				
offenerKamin	xs:boolean	0..1		
Angaben zum offenen Kamin				

II.4.2.8.5.1 Nutzung des Datentyps

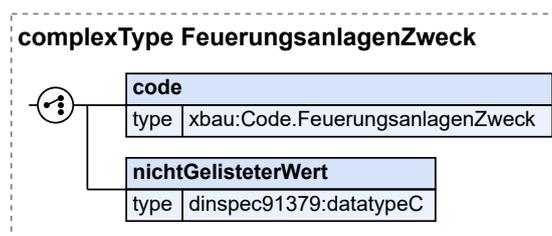
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.8.6 FeuerungsanlagenZweck

Typ: **FeuerungsanlagenZweck**

Dieser Typ beinhaltet Daten zum Zweck von Feuerungsanlagen.

Abbildung II.4.38. FeuerungsanlagenZweck



Kindelemente von FeuerungsanlagenZweck				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
code	Code.FeuerungsanlagenZweck	1	II.4.3.8.2	141
Angabe des Zwecks der Feuerungsanlage, wenn dieser entweder die primäre/sekundäre Anlage für Heizung oder Warmwasserbereitung ist.				
nichtGelisteterWert	datatypeC	1	II.5.4	158
Freitextangabe für den Zweck der Feuerungsanlage				

II.4.2.8.6.1 Nutzung des Datentyps

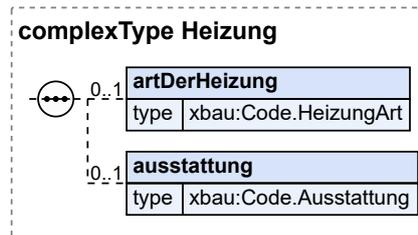
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.8.7 Heizung

Typ: **Heizung**

Dieser Typ beinhaltet Daten zur Heizung.

Abbildung II.4.39. Heizung



Kindelemente von Heizung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
artDerHeizung	Code.HeizungArt	0..1	II.4.3.6.13	139
Angabe der Art der Heizung				
ausstattung	Code.Ausstattung	0..1	II.4.3.8.3	141
Angabe zur Ausstattung				

II.4.2.8.7.1 Nutzung des Datentyps

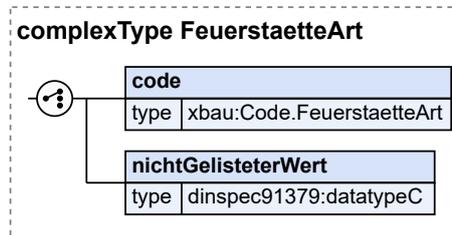
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.8.8 FeuerstaetteArt

Typ: **FeuerstaetteArt**

Dieser Typ beinhaltet Daten zur Art der Feuerstätte.

Abbildung II.4.40. FeuerstaetteArt



Kindelemente von FeuerstaetteArt				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
code	Code.FeuerstaetteArt	1	II.4.3.8.4	142
Angabe der Art der Feuerstätte				
nichtGelisteterWert	datatypeC	1	II.5.4	158
Freitextangabe für die Art der Feuerstätte				

II.4.2.8.8.1 Nutzung des Datentyps

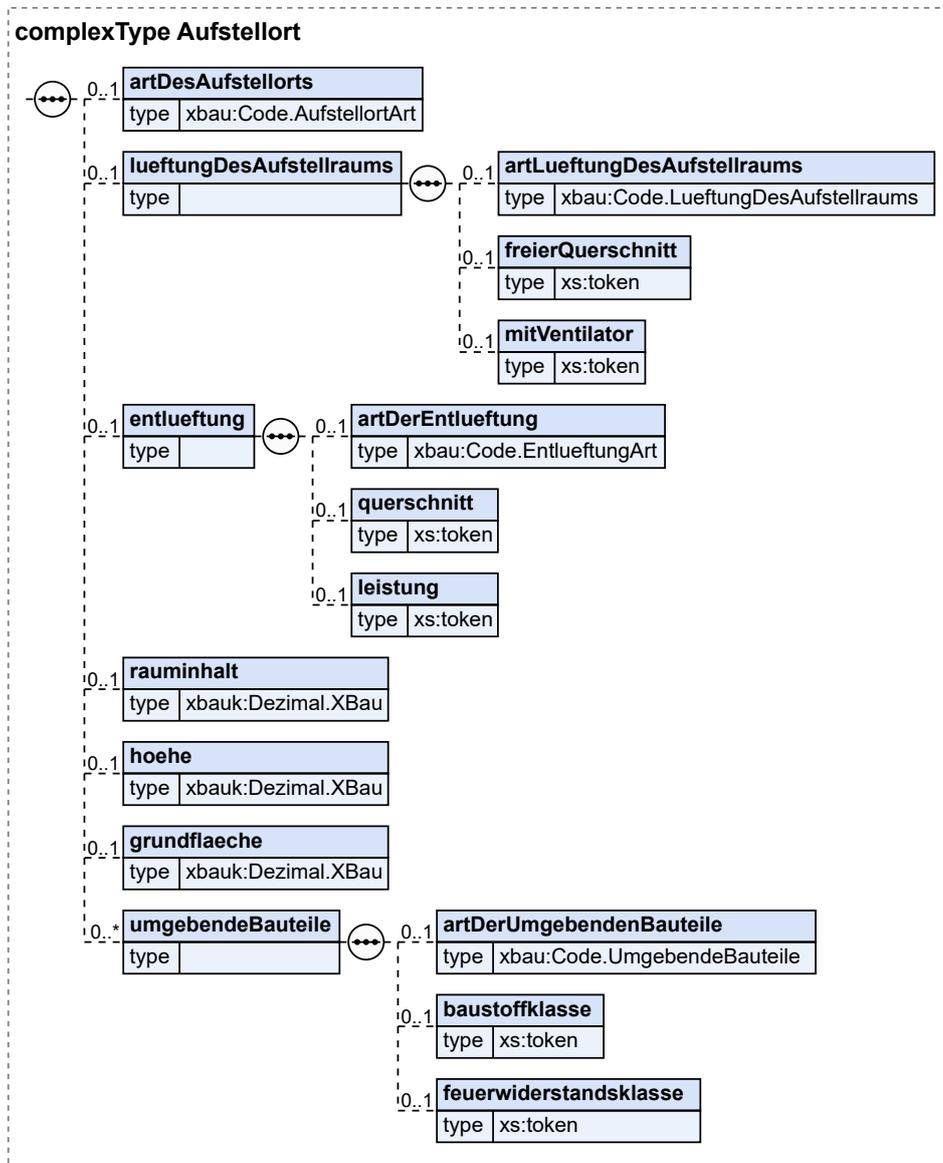
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.8.9 Aufstellort

Typ: **Aufstellort**

Dieser Typ beinhaltet die Daten zum Aufstellort.

Abbildung II.4.41. Aufstellort



Kindelemente von Aufstellort				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
artDesAufstellorts	Code.AufstellortArt	0..1	II.4.3.8.5	142
Angabe der Art des Aufstellorts.				
lueftungDesAufstellraums		0..1		
Angaben zur Lüftung des Aufstellraums (BB)				
artLueftungDesAufstellraums	Code.LueftungDesAufstellraums	0..1	II.4.3.8.7	142
Angabe der Art der Lüftung des Aufstellraums				
freierQuerschnitt	xs:token	0..1		

Kindelemente von Aufstellort				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
für Lüftungsöffnung und Lüftungsleitung				
mitVentilator	<code>xs:token</code>	0..1		
Volumenstrom (m3/h)				
entlueftung		0..1		
Angaben zur Entlüftung				
artDerEntlueftung	<code>Code.EntlueftungArt</code>	0..1	II.4.3.8.8	143
Angabe zur Art der Entlüftung.				
querschnitt	<code>xs:token</code>	0..1		
Angabe zum Querschnitt				
leistung	<code>xs:token</code>	0..1		
Angabe zur Leistung (in m3/h)				
rauminhalt	<code>Dezimal.XBau</code>	0..1	II.5.2	157
Angabe des Rauminhalts (in m3)				
hoehe	<code>Dezimal.XBau</code>	0..1	II.5.2	157
Angabe der Höhe				
grundflaeche	<code>Dezimal.XBau</code>	0..1	II.5.2	157
Angabe der Grundfläche				
umgebendeBauteile		0..n		
Angaben zu umgebenden Bauteilen				
artDerUmgebendenBauteile	<code>Code.UmgebendeBauteile</code>	0..1	II.4.3.8.9	143
Angabe der Art der umgebenden Bauteile.				
baustoffklasse	<code>xs:token</code>	0..1		
Angabe der Baustoffklasse				
feuerwiderstandsklasse	<code>xs:token</code>	0..1		
Angabe der Feuerwiderstandsklasse				

II.4.2.8.9.1 Nutzung des Datentyps

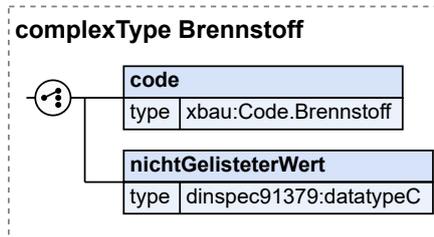
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.8.10 Brennstoff

Typ: **Brennstoff**

Dieser Typ beinhaltet Daten zum Brennstoff.

Abbildung II.4.42. Brennstoff



Kindelemente von Brennstoff				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
code	Code.Brennstoff	1	II.4.3.8.6	142
Angabe des Brennstoffs				
nichtGelisteterWert	datatypeC	1	II.5.4	158
Freitextangabe für den Brennstoff				

II.4.2.8.10.1 Nutzung des Datentyps

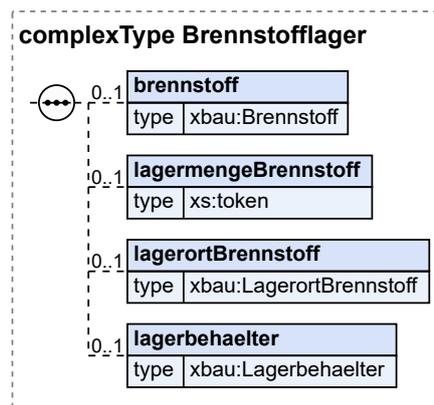
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.8.11 Brennstofflager

Typ: `Brennstofflager`

Dieser Typ beinhaltet Daten zu Brennstofflagern.

Abbildung II.4.43. Brennstofflager



Kindelemente von Brennstofflager				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
brennstoff	Brennstoff	0..1	II.4.2.8.10	73

Kindelemente von Brennstofflager				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Angabe des Brennstoffs				
lagermengeBrennstoff	xs:token	0..1		
Angabe des Gesamt-Volumen in Liter (BB) / in m3 (BW)				
lagerortBrennstoff	LagerortBrennstoff	0..1	II.4.2.8. 12	75
Angabe des Lagerorts des Brennstoffs				
lagerbehaelter	Lagerbehaelter	0..1	II.4.2.8. 13	76
Angaben zum Lagerbehälter				

II.4.2.8.11.1 Nutzung des Datentyps

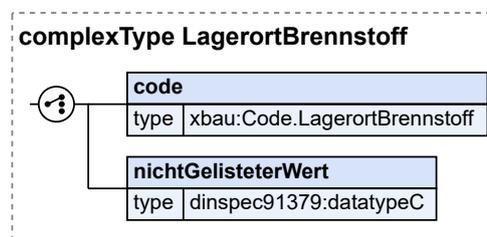
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.8.12 LagerortBrennstoff

Typ: LagerortBrennstoff

Dieser Typ beinhaltet Daten zum Lagerort des Brennstoffs.

Abbildung II.4.44. LagerortBrennstoff



Kindelemente von LagerortBrennstoff				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
code	Code.LagerortBrennstoff	1	II.4.3.8. 10	143
Angabe des Lagerorts des Brennstoffs				
nichtGelisteteterWert	datatypeC	1	II.5.4	158
Freitextangabe für den Lagerort des Brennstoffs				

II.4.2.8.12.1 Nutzung des Datentyps

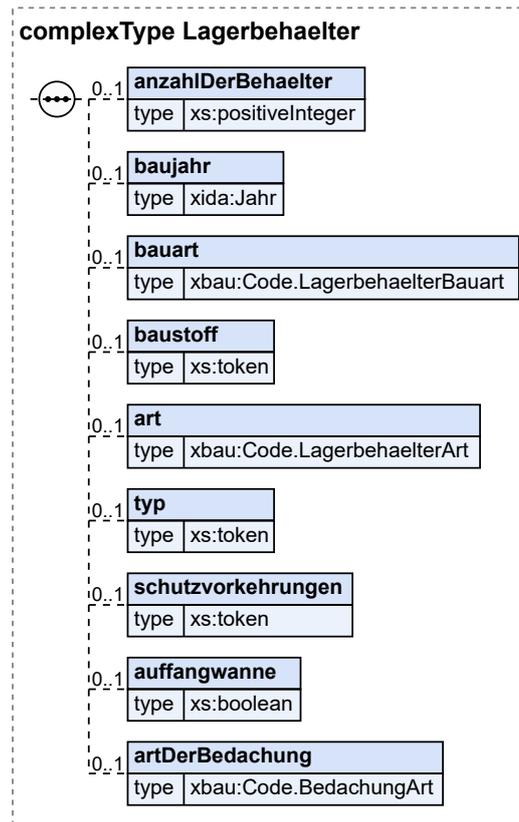
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.8.13 Lagerbehälter

Typ: `Lagerbehälter`

Dieser Typ beinhaltet Daten zum Lagerbehälter

Abbildung II.4.45. Lagerbehälter



Kindelemente von Lagerbehälter				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
anzahlDerBehaelter	<code>xs:positiveInteger</code>	0..1		
Angabe der Anzahl der Behälter.				
baujahr	<code>Jahr</code>	0..1		
Angabe des Baujahrs Der Typ dieses Elements ist eine Einschränkung des Basistyps <code>xs:gYear</code> . Die Werte müssen dem Muster '[0-9]{4}' entsprechen.				
bauart	<code>Code.LagerbehaelterBauart</code>	0..1	II.4.3.8.11	144
Angabe der Bauart.				
baustoff	<code>xs:token</code>	0..1		
Angabe des Baustoffs				

Kindelemente von Lagerbehälter				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
art	Code.LagerbehälterArt	0..1	II.4.3.8.12	144
Angabe der Art des Lagerbehälters				
typ	xs:token	0..1		
Angabe des Typs				
schutzvorkehrungen	xs:token	0..1		
Angaben zu Schutzvorkehrungen				
auffangwanne	xs:boolean	0..1		
Angabe zur Auffangwanne				
artDerBedachung	Code.BedachungArt	0..1	II.4.3.8.13	144
Angabe der Art der Bedachung.				

II.4.2.8.13.1 Nutzung des Datentyps

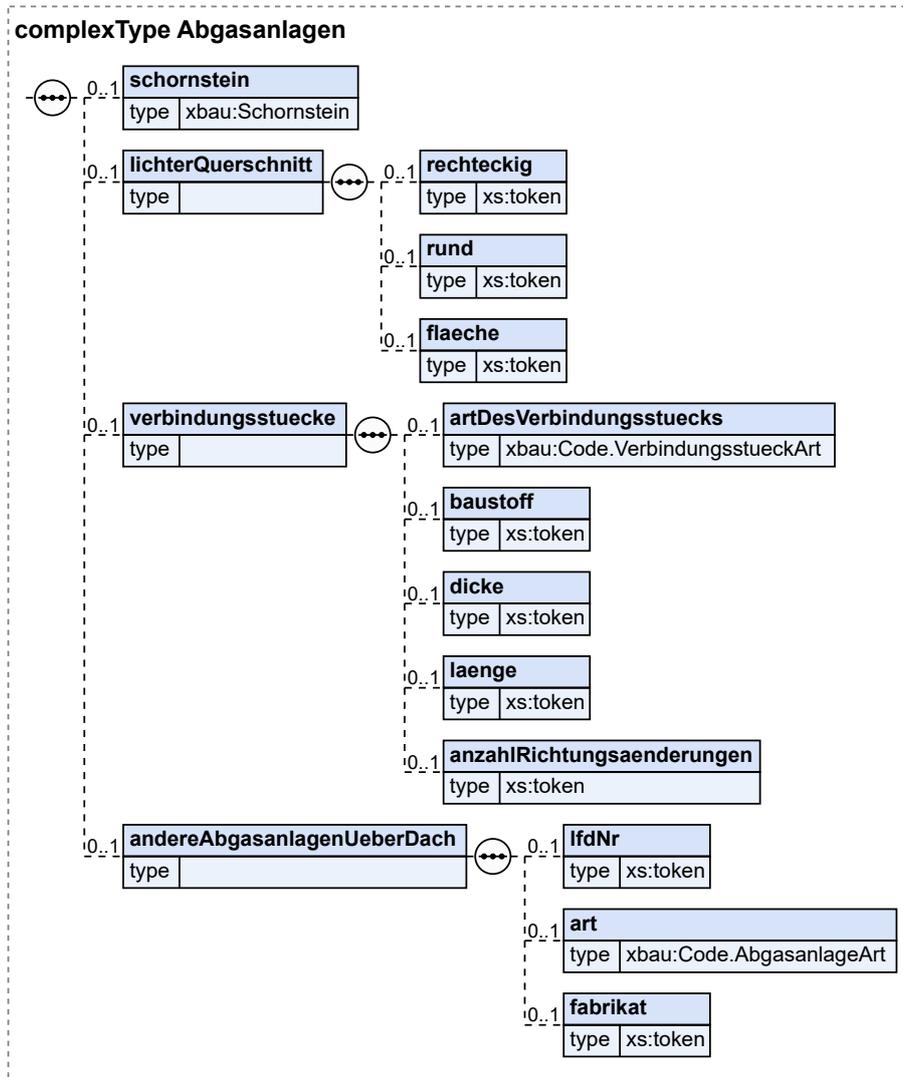
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.8.14 Abgasanlagen

Typ: **Abgasanlagen**

Dieser Typ beinhaltet die Daten zu Abgasanlagen.

Abbildung II.4.46. Abgasanlagen



Kindelemente von Abgasanlagen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
schornstein	Schornstein	0..1	II.4.2.8. 15	79
Angaben zum Schornstein				
lichterQuerschnitt		0..1		
Angaben zum lichten Querschnitt				
rechteckig	xs:token	0..1		
(cm * cm)				
rund	xs:token	0..1		
(cm)				
flaeche	xs:token	0..1		

Kindelemente von Abgasanlagen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
(cm2)				
verbindungsstuecke		0..1		
Angaben zu Verbindungsstücken				
artDesVerbindungsstuecks	<code>Code.VerbindungsstueckArt</code>	0..1	II.4.3.8.17	145
Angabe der Art des Verbindungsstücks.				
baustoff	<code>xs:token</code>	0..1		
Angabe des Baustoffs				
dicke	<code>xs:token</code>	0..1		
Angabe der Dicke				
laenge	<code>xs:token</code>	0..1		
Angabe der Länge				
anzahlRichtungsaenderungen	<code>xs:token</code>	0..1		
Angabe der Anzahl der Richtungsänderungen				
andereAbgasanlagenUeberDach		0..1		
(Rheinland Pfalz)				
ldNr	<code>xs:token</code>	0..1		
Angabe der laufenden Nummer				
art	<code>Code.AbgasanlageArt</code>	0..1	II.4.3.8.18	145
Angabe der Art.				
fabrikat	<code>xs:token</code>	0..1		
Angabe des Fabrikats				

II.4.2.8.14.1 Nutzung des Datentyps

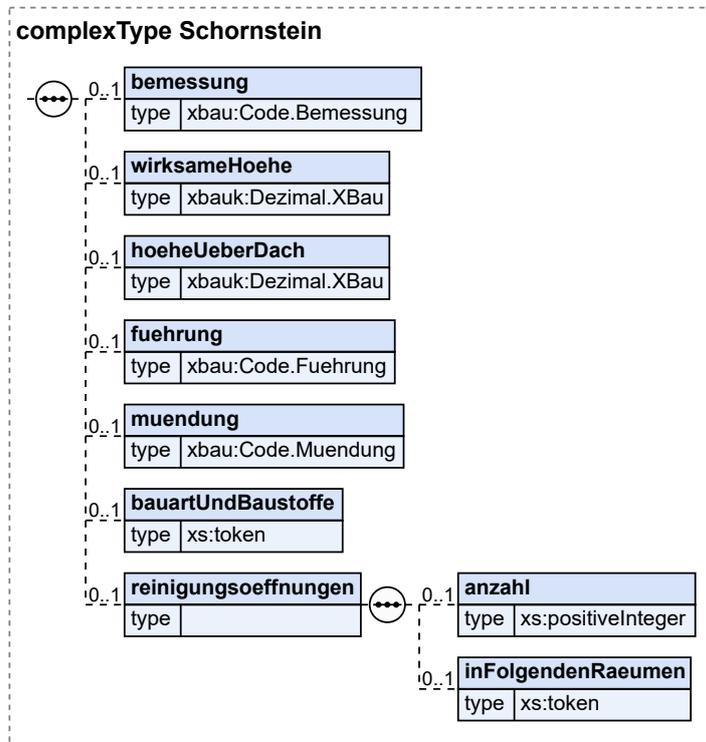
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.8.15 Schornstein

Typ: `Schornstein`

Dieser Typ beinhaltet Daten zum Schornstein

Abbildung II.4.47. Schornstein



Kindelemente von Schornstein				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bemessung	Code . Bemessung	0..1	II.4.3.8. 14	144
Angaben zur Bemessung				
wirksameHoehe	Dezimal . XBau	0..1	II.5.2	157
Angaben zur wirksamen Höhe				
hoeheUeberDach	Dezimal . XBau	0..1	II.5.2	157
Attika				
fuehrung	Code . Fuehrung	0..1	II.4.3.8. 15	145
Angabe zur Führung.				
muendung	Code . Muendung	0..1	II.4.3.8. 16	145
Angabe zur Mündung.				
bauartUndBaustoffe	xs : token	0..1		
Beschreibung der Bauart und der Materialien, z. B. einschalig, mehrschalig.				
reinigungsoeffnungen		0..1		
Angaben zu Reinigungsöffnungen				
anzahl	xs : positiveInteger	0..1		
Angabe der Anzahl				

Kindelemente von Schornstein				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
inFolgendenRaeumen	<code>xs:token</code>	0..1		
Angabe der Räume				

II.4.2.8.15.1 Nutzung des Datentyps

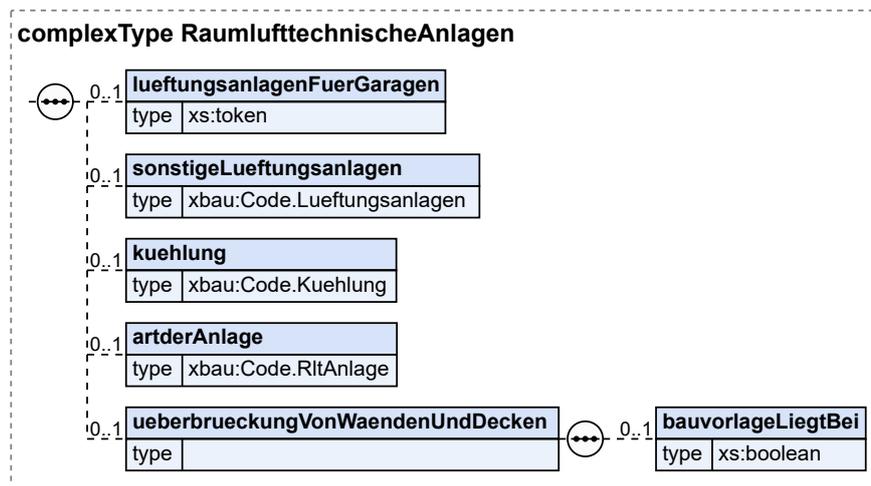
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.8.16 RaumluftechnischeAnlagen

Typ: `RaumluftechnischeAnlagen`

Dieser Typ beinhaltet Daten zu raumluftechnischen Anlagen

Abbildung II.4.48. RaumluftechnischeAnlagen



Kindelemente von RaumluftechnischeAnlagen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
lueftungsanlagenFuerGaragen	<code>xs:token</code>	0..1		
Nur Mittel- und Großgaragen relevant				
sonstigeLueftungsanlagen	<code>Code.Lueftungsanlagen</code>	0..1	II.4.3.6.16	139
Genehmigungspflichtige Lüftungsanlagen die nicht für Mittel- und Großgaragen bestimmt sind				
kuehlung	<code>Code.Kuehlung</code>	0..1	II.4.3.6.17	140
Angabe zur Kühlung				
artderAnlage	<code>Code.RltAnlage</code>	0..1	II.4.3.8.19	146
Angabe der Art der Anlage.				
ueberbrueckungVonWaendenUndDecken		0..1		

Kindelemente von RaumluftechnischeAnlagen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
aus NRW				
bauvorlageLiegtBei	<code>xs:boolean</code>	0..1		
Angabe zur Bauvorlage				

II.4.2.8.16.1 Nutzung des Datentyps

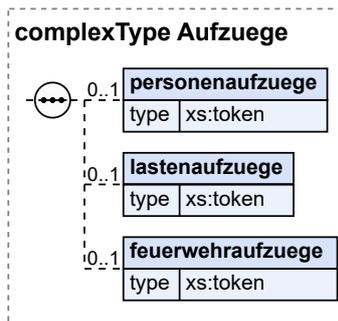
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.8.17 Aufzuege

Typ: **Aufzuege**

Dieser Typ beinhaltet Daten zu Aufzügen

Abbildung II.4.49. Aufzuege



Kindelemente von Aufzuege				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
personenaufzuege	<code>xs:token</code>	0..1		
Angaben zu Personenaufzügen				
lastenaufzuege	<code>xs:token</code>	0..1		
Angaben zu Lastenaufzügen				
feuerwehraufzuege	<code>xs:token</code>	0..1		
Angaben zu Feuerwehraufzügen				

II.4.2.8.17.1 Nutzung des Datentyps

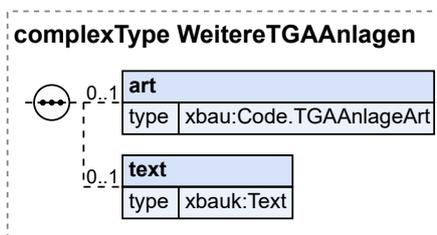
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.8.18 WeitereTGAAnlagen

Typ: **WeitereTGAAnlagen**

Hier können weitere Anlagen der Technischen Gebäudeausrüstung beschrieben werden, für die kein eigener Datentyp (wie z. B. Feuerungsanlagen, Raumluftechnische Anlagen) definiert wurde.

Abbildung II.4.50. WeitereTGAAnlagen



Kindelemente von WeitereTGAAnlagen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
art	Code.TGAAnlageArt	0..1	II.4.3.8. 20	146
Auswahlliste der möglichen Arten von technischen Anlagen				
text	Text	0..1	II.5.2	157
Textliche Beschreibung der wesentlichen Merkmale der Anlage				

II.4.2.8.18.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.8.19 AnzahlFahrzeugstellplaetze

Typ: AnzahlFahrzeugstellplaetze

Dieser Typ beinhaltet Daten zu Fahrzeugstellplätzen nach §§ 49 und 50 MBO.

Abbildung II.4.51. AnzahlFahrzeugstellplaetze



Kindelemente von AnzahlFahrzeugstellplaetze				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
kraftfahrzeuge	Fahrzeugstellplaetze	0..1	II.4.2.8. 20	84
Angaben zu Fahrzeugstellplätzen für Kraftfahrzeuge				

Kindelemente von AnzahlFahrzeugstellplaetze				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
fahrraeder	Fahrzeugstellplaetze	0..1	II.4.2.8.20	84
Angabe zu Fahrzeugstellplätzen für Fahrräder				

II.4.2.8.19.1 Nutzung des Datentyps

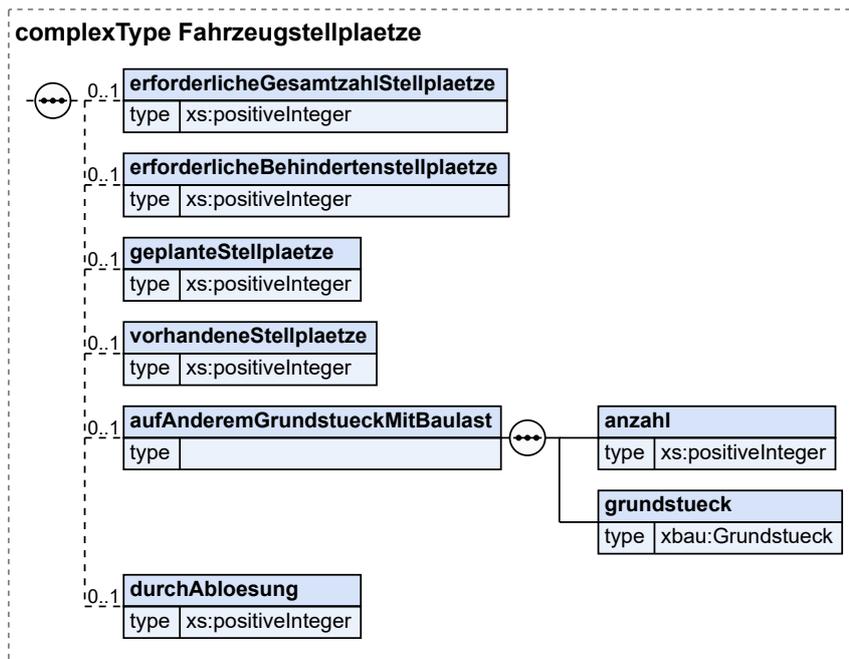
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.8.20 Fahrzeugstellplaetze

Typ: Fahrzeugstellplaetze

Dieser Typ beinhaltet Daten zu Fahrzeugstellplätzen.

Abbildung II.4.52. Fahrzeugstellplaetze



Kindelemente von Fahrzeugstellplaetze				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
erforderlicheGesamtzahlStellplaetze	xsd:positiveInteger	0..1		
Angabe der Gesamtzahl an erforderlichen Stellplätzen				
erforderlicheBehindertenstellplaetze	xsd:positiveInteger	0..1		
Angabe der Anzahl der erforderlichen Stellplätzen für Menschen mit Behinderung				
geplanteStellplaetze	xsd:positiveInteger	0..1		
Anzahl der in der aktuellen Planung vorgesehenen neuen Stellplätze				
vorhandeneStellplaetze	xsd:positiveInteger	0..1		

Kindelemente von Fahrzeugstellplaetze				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Anzahl der Stellplätze, die (bei Nutzungsänderung, baulicher Veränderung) bereits auf einem Baugrundstück vorhanden sind.				
aufAnderemGrundstueckMitBaulast		0..1		
Das Element enthält die Angaben zu Stellplätzen auf anderem Grundstück mit Baulast. Hier gibt es die Möglichkeit, anzugeben, auf welchem Grundstück die Verpflichtung zur Schaffung von Stellplätzen erfüllt wird.				
anzahl	xs:positiveInteger	1		
Anzahl der Stellplätze auf anderem Grundstück mit Baulast				
grundstueck	Grundstueck	1	II.4.2.5.2	41
Hier sind die Angaben zum anderen Grundstück einzutragen.				
durchAbloesung	xs:positiveInteger	0..1		
Anzahl der abgelösten Stellplätze				

II.4.2.8.20.1 Nutzung des Datentyps

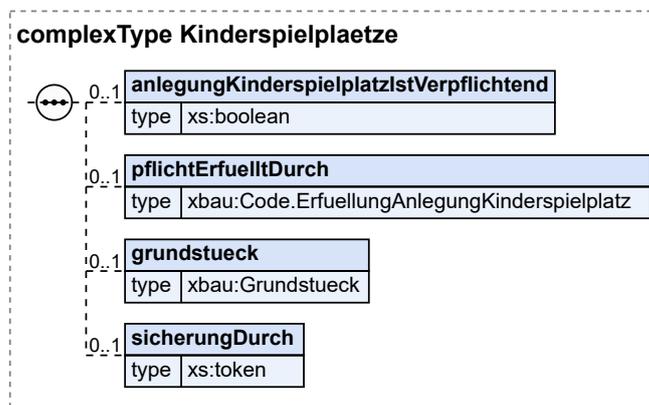
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.8.21 Kinderspielplaetze

Typ: **Kinderspielplaetze**

Dieser Typ beinhaltet Daten zu Kinderspielplätzen.

Abbildung II.4.53. Kinderspielplaetze



Kindelemente von Kinderspielplaetze				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
anlegungKinderspielplatzIstVerpflichtend	xs:boolean	0..1		
Angabe, ob eine Pflicht zur Anlegung eines Kinderspielplatzes besteht.				
pflichtErfuelltDurch	Code . ErfuellungAnlegungKinderspielplatz	0..1	II.4.3.8. 27	148

Kindelemente von Kinderspielplaetze				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Angabe der Art, wie die Pflicht zur Anlegung des Kinderspielplatzes erfüllt wird.				
grundstueck	Grundstueck	0..1	II.4.2.5.2	41
Hier sind die Daten zum Grundstück einzutragen, auf dem der Kinderspielplatz errichtet wird.				
sicherungDurch	xs:token	0..1		
Angabe zur Sicherung				

II.4.2.8.21.1 Nutzung des Datentyps

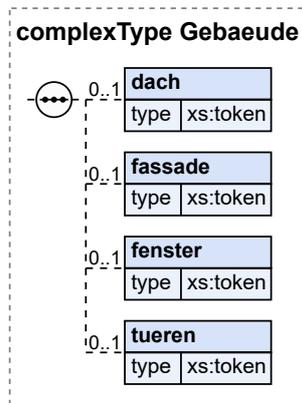
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.8.22 Gebaeude

Typ: Gebaeude

In diesem Typ sind die nach außen sichtbaren Elemente von Gebäuden zusammengefasst, um die äußere Getaltung textlich zu beschreiben.

Abbildung II.4.54. Gebaeude



Kindelemente von Gebaeude				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
dach	xs:token	0..1		
Angaben zum Dach				
fassade	xs:token	0..1		
Angaben zur Fassade				
fenster	xs:token	0..1		
Angaben zum Fenster				
tueren	xs:token	0..1		
Angaben zu Türen				

II.4.2.8.22.1 Nutzung des Datentyps

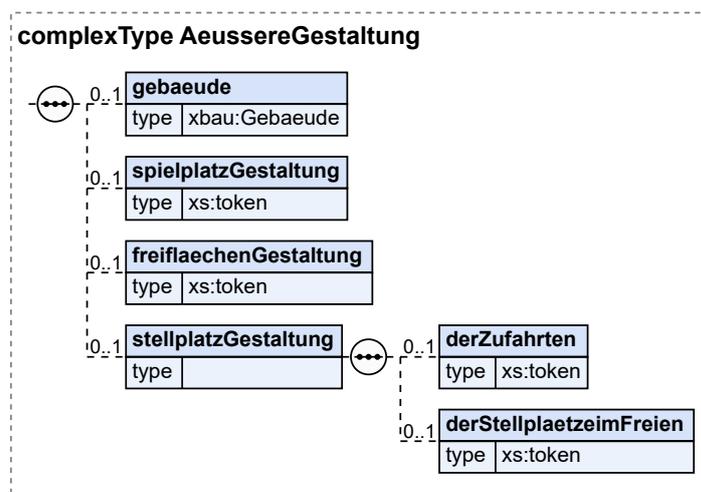
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.8.23 AeussereGestaltung

Typ: **AeussereGestaltung**

Hier können Angaben zur Gestaltung nicht nur des Gebäudes, sondern auch des Grundstücks und der Nebenanlagen gemacht werden.

Abbildung II.4.55. AeussereGestaltung



Kindelemente von AeussereGestaltung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
gebaeude	Gebaeude	0..1	II.4.2.8.22	86
[§ 9 MBO] [OZG]				
spielplatzGestaltung	xs:token	0..1		
[§ 8 Abs. 2 MBO] Gestaltung und Ausstattung Zielgruppe (klein, mittel, groß)				
freiflaechenGestaltung	xs:token	0..1		
[OZG][§ 8 Abs. 1 MBO] Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen				
stellplatzGestaltung		0..1		
[OZG][§ 86 MBO] Befestigung, Gestaltung und Eingrünung				
derZufahrten	xs:token	0..1		
Angaben zu Zufahrten				
derStellplaetzeimFreien	xs:token	0..1		

Kindelemente von AeussereGestaltung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Angaben zu Stellplätzen im Freien				

II.4.2.8.23.1 Nutzung des Datentyps

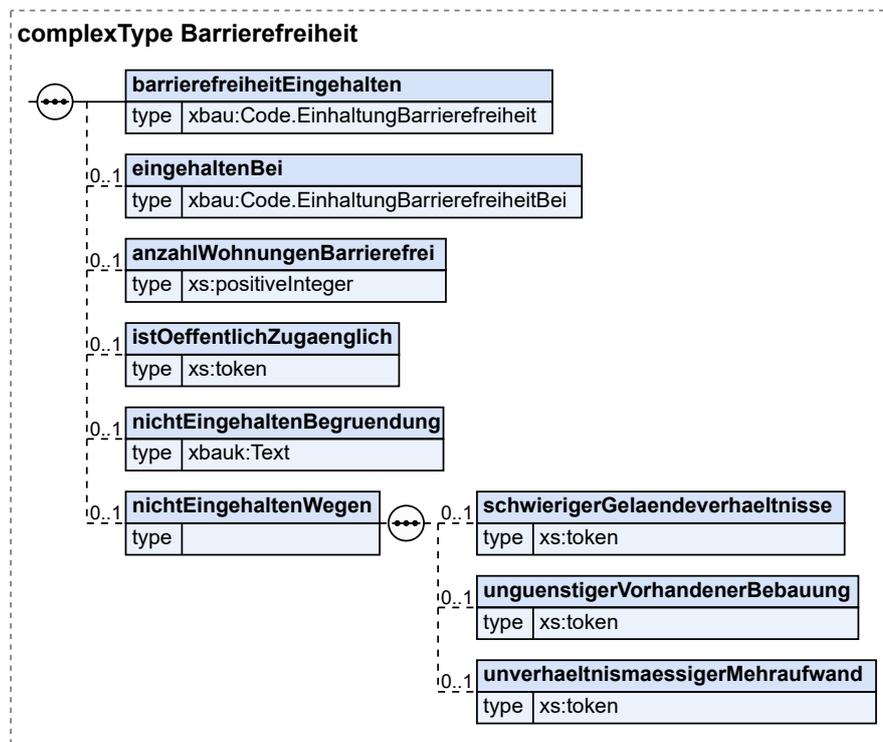
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.8.24 Barrierefreiheit

Typ: **Barrierefreiheit**

Dieser Typ beinhaltet Daten zur Barrierefreiheit.

Abbildung II.4.56. Barrierefreiheit



Kindelemente von Barrierefreiheit				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
barrierefreiheitEingehalten	Code.EinhaltungBarrierefreiheit	1	II.4.3.8.26	148
Angabe, ob die Anforderungen an Barrierefreiheit eingehalten worden sind.				
eingehaltenBei	Code.EinhaltungBarrierefreiheitBei	0..1	II.4.3.8.25	147
Angabe zur Einhaltung der Barrierefreiheit				
anzahlWohnungenBarrierefrei	xs:positiveInteger	0..1		

Kindelemente von Barrierefreiheit				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Anzahl der barrierefreien Wohnungen				
istOeffentlichZugaenglich	xs:token	0..1		
Angabe zur öffentlichen Zugänglichkeit				
nichtEingehaltenBegrueundung	Text	0..1	II.5.2	157
Angabe der Begründung bei Nichteinhaltung der Barrierefreiheit				
nichtEingehaltenWegen		0..1		
Angabe des Grundes für Nichteinhaltung				
schwierigerGelaendeverhaeltnisse	xs:token	0..1		
Grund bei schwierigen Geländebeziehungen Nachweise erforderlich				
ungenuegtigerVorhandenerBebauung	xs:token	0..1		
Grund bei unguenstiger vorhandener Bebauung Nachweise erforderlich				
unverhaeltnismaessigerMehraufwand	xs:token	0..1		
Grund bei unverhaeltnismaessigem Mehraufwand Nachweise erforderlich				

II.4.2.8.24.1 Nutzung des Datentyps

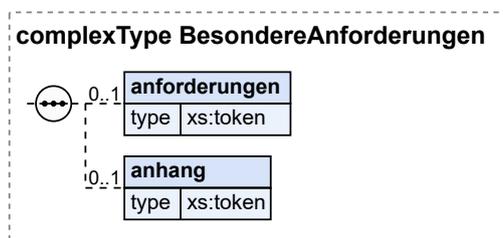
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten uebermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.8.25 BesondereAnforderungen

Typ: **BesondereAnforderungen**

Dieser Typ beinhaltet Daten zu besonderen Anforderungen.

Abbildung II.4.57. BesondereAnforderungen



Kindelemente von BesondereAnforderungen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
anforderungen	xs:token	0..1		

Kindelemente von BesondereAnforderungen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Angabe der Anforderungen				
anhang	<code>xs:token</code>	0..1		
Anhang				

II.4.2.8.25.1 Nutzung des Datentyps

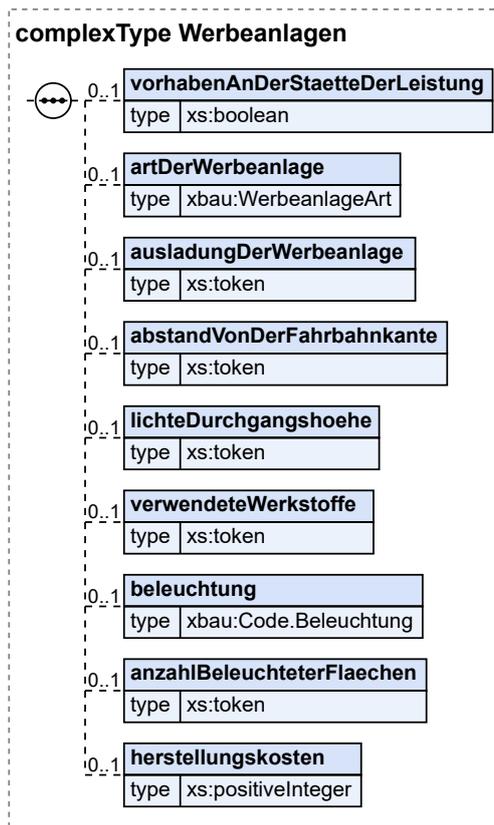
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.8.26 Werbeanlagen

Typ: `Werbeanlagen`

Dieser Typ beinhaltet Daten zu Werbeanlagen.

Abbildung II.4.58. Werbeanlagen



Kindelemente von Werbeanlagen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
vorhabenAnDerStaetteDerLeistung	<code>xs:boolean</code>	0..1		
Angabe zum Vorhaben an der Stätte der Leistung				

Kindelemente von Werbeanlagen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
artDerWerbeanlage	WerbeanlageArt	0..1	II.4.2.8. 27	91
Angabe der Art der Werbeanlage.				
ausladungDerWerbeanlage	xs:token	0..1		
Angabe zur Ausladung der Werbeanlage				
abstandVonDerFahrbahnkante	xs:token	0..1		
Angabe zum Abstand von der Fahrbahnkante				
lichteDurchgangshoehe	xs:token	0..1		
Angabe zur lichten Durchgangshöhe				
verwendeteWerkstoffe	xs:token	0..1		
Angabe zu verwendeten Werkstoffen				
beleuchtung	Code.Beleuchtung	0..1	II.4.3.8. 24	147
Angabe zur Beleuchtung.				
anzahlBeleuchteterFlaechen	xs:token	0..1		
Angabe der Anzahl beleuchteter Flächen				
herstellungskosten	xs:positiveInteger	0..1		
Hier sind die Herstellungskosten der Werbeanlage einzutragen (Einheit: Eurocent).				

II.4.2.8.26.1 Nutzung des Datentyps

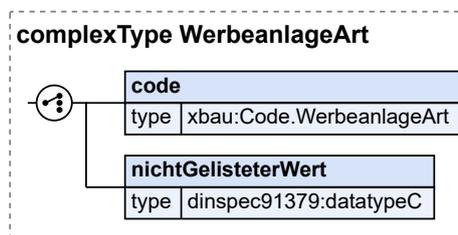
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.8.27 WerbeanlageArt

Typ: WerbeanlageArt

Dieser Typ beinhaltet Daten zur Art von Werbeanlagen.

Abbildung II.4.59. WerbeanlageArt



Kindelemente von WerbeanlageArt				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
code	Code.WerbeanlageArt	1	II.4.3.8. 23	147

Kindelemente von werbeanlageArt				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Angabe der Art der Werbeanlage.				
nichtGelisteterWert	datatypeC	1	II.5.4	158
Freitextangabe für die Art der Werbeanlage.				

II.4.2.8.27.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

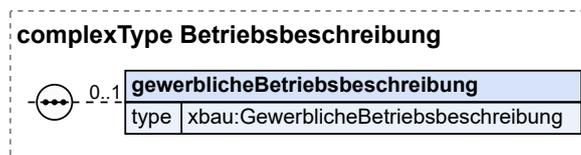
II.4.2.9 Datentypen für die Betriebsbeschreibung

II.4.2.9.1 Betriebsbeschreibung

Typ: Betriebsbeschreibung

Dieser Typ dient zur Zusammenstellung der Daten zur Betriebsbeschreibung nach § 5 BauPrüfVO NRW.

Abbildung II.4.60. Betriebsbeschreibung



Kindelement von Betriebsbeschreibung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
gewerblicheBetriebsbeschreibung	GewerblicheBetriebsbeschreibung	0..1	II.4.2.9.2	92
Dieses Element beinhaltet Angaben zur gewerblichen Betriebsbeschreibung.				

II.4.2.9.1.1 Nutzung des Datentyps

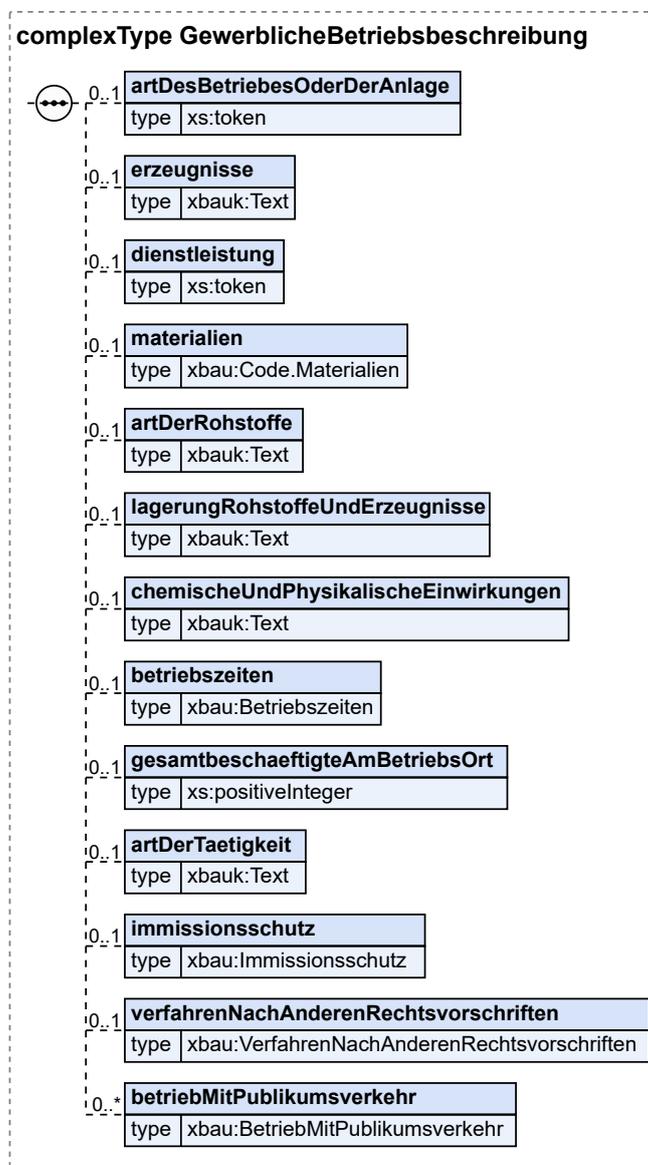
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.9.2 GewerblicheBetriebsbeschreibung

Typ: GewerblicheBetriebsbeschreibung

Dieser Typ beinhaltet Daten zur gewerblichen Betriebsbeschreibung.

Abbildung II.4.61. GewerblicheBetriebsbeschreibung



Kindelemente von GewerblicheBetriebsbeschreibung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
artDesBetriebesOderDerAnlage	xs:token	0..1		
Detaillierte Beschreibung des Gewerbebetriebs				
erzeugnisse	Text	0..1	II.5.2	157
Erzeugnisse / Produkte des Gewerbebetriebs				
dienstleistung	xs:token	0..1		
Angebotene Dienstleistungen des Gewerbebetriebs				
materialien	Code.Materialien	0..1	II.4.3.7.1	140

Kindelemente von GewerblicheBetriebsbeschreibung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Materialien, Rohstoffe, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren die vom Gewerbebetrieb zur Produktion eingesetzt bzw. verbraucht werden.				
artDerRohstoffe	Text	0..1	II.5.2	157
Angaben zur Art der zu verwendenden Rohstoffe				
lagerungRohstoffeUndErzeugnisse	Text	0..1	II.5.2	157
Angaben zur Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind.				
chemischeUndPhysikalischeEinwirkungen	Text	0..1	II.5.2	157
Angaben zu etwaigen chemischen und physikalischen Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft				
betriebszeiten	Betriebszeiten	0..1	II.4.2.9.3	94
Angabe der Betriebszeiten an Werktagen sowie Sonn- und Feiertagen				
gesamtbeschaeftigteAmBetriebsOrt	xs:positiveInteger	0..1		
Angabe der Gesamtbeschäftigten am Betriebsort				
artDerTaetigkeit	Text	0..1	II.5.2	157
Angaben zur Art der Tätigkeit				
immissionsschutz	Immissionsschutz	0..1	II.4.2.9.4	95
Angaben zum Immissionsschutz				
verfahrenNachAnderenRechtsvorschriften	VerfahrenNachAnderenRechtsvorschriften	0..1	II.4.2.9.5	98
Angaben zu Verfahren nach anderen Rechtsvorschriften, die in Verbindung mit dem beantragten Gewerbebetrieb stehen (z.B. Genehmigung, Erlaubnis, Eignungsfeststellung nach Wasser-, Gewerbe-, Immissionsschutzrecht).				
betriebMitPublikumsverkehr	BetriebMitPublikumsverkehr	0..n	II.4.2.9.6	99
Angaben zum Betrieb mit Publikumsverkehr				

II.4.2.9.2.1 Nutzung des Datentyps

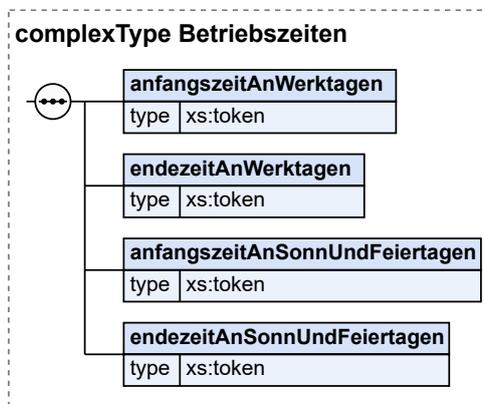
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.9.3 Betriebszeiten

Typ: **Betriebszeiten**

Dieser Typ beinhaltet die Daten zu Betriebszeiten.

Abbildung II.4.62. Betriebszeiten



Kindelemente von Betriebszeiten				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
anfangszeitAnWerktagen	xs:token	1		
Angabe der Anfangszeit an Werktagen				
endezeitAnWerktagen	xs:token	1		
Angabe der Endezeit an Werktagen				
anfangszeitAnSonnUndFeiertagen	xs:token	1		
Angabe der Anfangszeit an Sonn- und Feiertagen				
endezeitAnSonnUndFeiertagen	xs:token	1		
Angabe der Anfangszeit an Sonn- und Feiertagen				

II.4.2.9.3.1 Nutzung des Datentyps

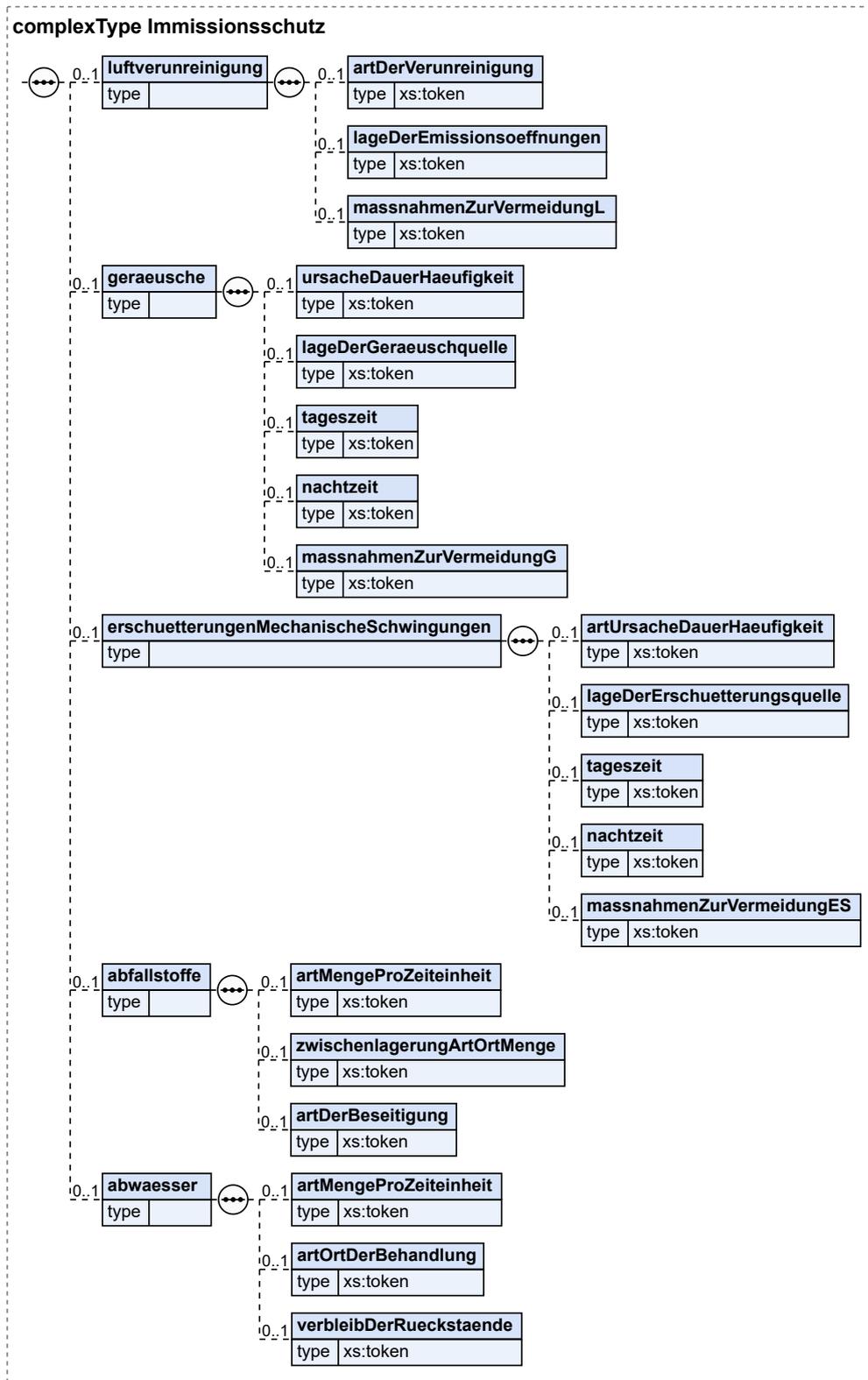
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.9.4 Immissionsschutz

Typ: **Immissionsschutz**

Dieser Typ beinhaltet Daten zum Immissionsschutz.

Abbildung II.4.63. Immissionsschutz



Kindelemente von Immissionsschutz				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
luftverunreinigung		0..1		
Dieses Element beinhaltet Angaben zur Luftverunreinigung.				
artDerVerunreinigung	xs:token	0..1		
Art der Verunreinigung (z. B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe)				
lageDerEmissionsoeffnungen	xs:token	0..1		
Größe (Länge x Breite) sowie Höhenangabe der Emissionsöffnung				
massnahmenZurVermeidungL	xs:token	0..1		
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen				
geraeusche		0..1		
Dieses Element beinhaltet Angaben zu Geräuschen.				
ursacheDauerHaeufigkeit	xs:token	0..1		
Ursache, Dauer, Häufigkeit (z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, Fahrzeugverkehr auf dem Grundstück)				
lageDerGeraeusquelle	xs:token	0..1		
Lage der Geräuschquelle (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)				
tageszeit	xs:token	0..1		
Angaben zur Tageszeit (von - bis)				
nachtzeit	xs:token	0..1		
Angaben zur Tageszeit (von - bis)				
massnahmenZurVermeidungG	xs:token	0..1		
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Geräusche				
erschuetterungenMechanischeSchwingungen		0..1		
§66 MBO				
artUrsacheDauerHaeufigkeit	xs:token	0..1		
Art, Ursache, Dauert und Häufigkeit				
lageDerErschuetterungsquelle	xs:token	0..1		
Lage der Erschütterungs- oder Schwingungsquellen				
tageszeit	xs:token	0..1		
Angaben zur Tageszeit (von - bis)				
nachtzeit	xs:token	0..1		
Angaben zur Tageszeit (von - bis)				
massnahmenZurVermeidungES	xs:token	0..1		
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Erschütterungen oder Schwingungen				
abfallstoffe		0..1		
Dieses Element beinhaltet Angaben zu Abfallstoffen.				
artMengeProZeiteinheit	xs:token	0..1		
Art und Menge pro Zeiteinheit				
zwischenlagerungArtOrtMenge	xs:token	0..1		
Zwischenlagerung Art, Ort und Menge				

Kindelemente von Immissionsschutz				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
artDerBeseitigung	<code>xs:token</code>	0..1		
Art der Beseitigung				
abwaesser		0..1		
Dieses Element beinhaltet Angaben zu besonders zu behandelnde Abwässer.				
artMengeProZeiteinheit	<code>xs:token</code>	0..1		
Art und Menge pro Zeiteinheit				
artOrtDerBehandlung	<code>xs:token</code>	0..1		
Art und Ort der Behandlung				
verbleibDerRueckstaende	<code>xs:token</code>	0..1		
Verbleib der Rückstände				

II.4.2.9.4.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.9.5 VerfahrenNachAnderenRechtsvorschriften

Typ: `VerfahrenNachAnderenRechtsvorschriften`

Dieser Typ beinhaltet Daten zu Verfahren nach anderen Rechtsvorschriften.

Abbildung II.4.64. VerfahrenNachAnderenRechtsvorschriften



Kindelemente von VerfahrenNachAnderenRechtsvorschriften				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
artDesVerfahrens	<code>Code.Verfahrensart</code>	0..1	II.4.3.4.11	134
Angabe der Verfahrensart				
gegenstand	<code>xs:token</code>	0..1		

Kindelemente von VerfahrenNachAnderenRechtsvorschriften				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Angabe des Gegenstands				
antragsdatum	xs:token	0..1		
Angabe des Antragsdatums				
verfahrenNachweisdaten	Nachweisdaten	0..1	II.5.2	157
Angabe der zugrundeliegenden Nachweisdaten				

II.4.2.9.5.1 Nutzung des Datentyps

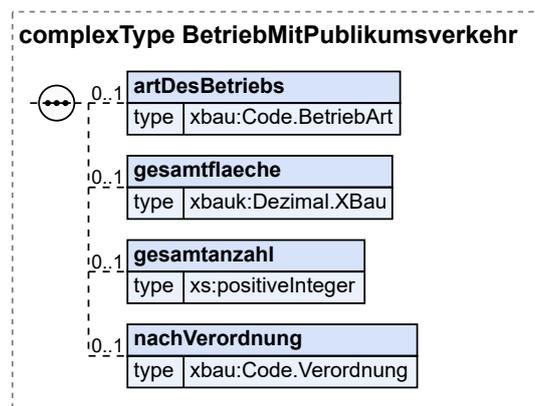
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.2.9.6 BetriebMitPublikumsverkehr

Typ: **BetriebMitPublikumsverkehr**

Dieser Typ beinhaltet Daten zum Betrieb mit Publikumsverkehr.

Abbildung II.4.65. BetriebMitPublikumsverkehr



Kindelemente von BetriebMitPublikumsverkehr				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
artDesBetriebs	Code.BetriebArt	0..1	II.4.3.7.2	140
Art des Betriebes				
gesamtflaeche	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Angabe zur Gesamtfläche				
gesamtanzahl	xs:positiveInteger	0..1		
Angabe der Gesamtanzahl				
nachVerordnung	Code.Verordnung	0..1	II.4.3.7.3	141
Angabe der Verordnung				

II.4.2.9.6.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

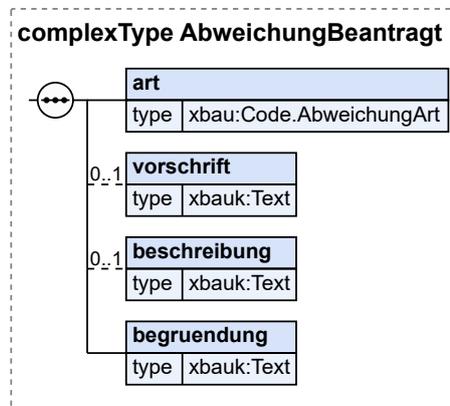
II.4.2.10 Datentypen zu Abweichung, Vorbescheid und Erleichterung

II.4.2.10.1 AbweichungBeantragt

Typ: **AbweichungBeantragt**

Dieser Typ beinhaltet die Parameter einer Abweichung von öffentlich-rechtlichen Bestimmungen, die der Bauaufsichtsbehörde zur Zulassung vorgelegt wird.

Abbildung II.4.66. AbweichungBeantragt



Kindelemente von AbweichungBeantragt				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
art	Code . AbweichungArt	1	II.4.3.10.1	149
Hier ist einzutragen, als welche Art von Abweichung die beantragte Abweichung einzustufen ist.				
vorschrift	Text	0..1	II.5.2	157
In diesem Element ist die Vorschrift der materiellen Anforderung zu bezeichnen: Es sind Referenzen auf die Rechtsnormen einzutragen, auf die sich die bearbeitete Abweichung bezieht.				
beschreibung	Text	0..1	II.5.2	157
In diesem Objekt ist der Abweichungsgegenstand im Detail zu erläutern. Alternativ kann hier auf eine oder mehrere Bauvorlagen verwiesen werden, in denen die detaillierte Spezifikation des Abweichungsgegenstands enthalten ist. Diese Bauvorlagen müssen der vorliegenden Nachrichteninstanz als Anlagen beigefügt und gekennzeichnet sein als Bauvorlagen von der Art, die zur Erläuterung oder Begründung von Abweichungen vorgesehen sind.				
begruendung	Text	1	II.5.2	157
In diesem Element ist zur beantragten Abweichung eine Erläuterung zu geben, warum die beantragte Zulassung aus Sicht des Antragstellers gerechtfertigt ist. Alternativ kann hier auf eine Bauvorlage verwiesen werden, in der die detaillierte Legitimation der beantragten Abweichung enthalten ist. Diese Bauvorlage muss der vorliegenden Nachrichteninstanz als Anlagen beigefügt und gekennzeichnet sein als Bauvorlage von der Art, die zur Erläuterung oder Begründung von Abweichungen vorgesehen sind.				

II.4.2.10.1.1 Nutzung des Datentyps

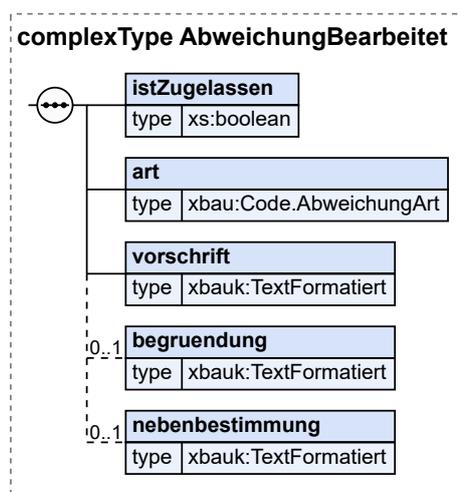
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0210](#), [0212](#), [0220](#), [0222](#)

II.4.2.10.2 AbweichungBearbeitet

Typ: **AbweichungBearbeitet**

Falls die Abweichung eines Bauvorhabens von öffentlich-rechtlichen Bestimmungen bearbeitet (und damit zugelassen bzw. nicht zugelassen) wurde, dient dieser Typ im entsprechenden Kontext zur Übermittlung der relevanten Parameter.

Abbildung II.4.67. AbweichungBearbeitet



Kindelemente von AbweichungBearbeitet				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
istZugelassen	xs:boolean	1		
Falls die beantragte Abweichung zugelassen wurde, ist hier 'true' einzutragen, andernfalls 'false'.				
art	Code.AbweichungArt	1	II.4.3.10.1	149
Hier ist einzutragen, als welche Art von Abweichung die beantragte Abweichung einzustufen ist.				
vorschrift	TextFormatiert	1	II.5.2	157
Vorschrift der materiellen Anforderung: Hier sind Referenzen auf die Rechtsnormen einzutragen, auf die sich die bearbeitete Abweichung bezieht.				
begruendung	TextFormatiert	0..1	II.5.2	157
In diesem Element wird begründet, warum die Abweichung zugelassen bzw. nicht zugelassen wurde.				
nebenbestimmung	TextFormatiert	0..1	II.5.2	157
Hier werden für den Fall der Zulassung der beantragten Abweichungen ggf. Nebenbestimmungen formuliert, deren Einhaltung die Bauaufsichtsbehörde zur Bedingung für die Zulassung gemacht hat.				

II.4.2.10.2.1 Nutzung des Datentyps

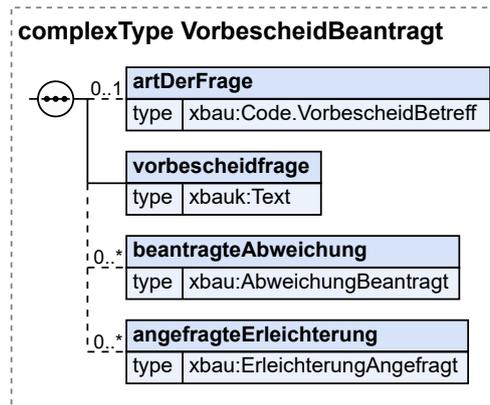
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0205](#), [0215](#), [0225](#), [0235](#), [0245](#), [0255](#), [0303](#), [0400](#), [0506](#)

II.4.2.10.3 VorbescheidBeantragt

Typ: `VorbescheidBeantragt`

Dieser Typ beinhaltet die Parameter einer Frage, die im Rahmen eines Vorbescheidantrags thematisiert wird. Insoweit diese Frage einen Abweichungsantrag bzw. eine beantragte Erleichterung betrifft, sind in einer Instanz des Typs Daten enthalten, die den entsprechenden Kontext verdeutlichen.

Abbildung II.4.68. VorbescheidBeantragt



Kindelemente von VorbescheidBeantragt				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
artDerFrage	<code>Code.VorbescheidBetreff</code>	0..1	II.4.3.10.2	150
Falls dieses Element verwendet wird, ist einzutragen, in welche Kategorie die im Rahmen des Vorbescheidantrags thematisierte Fragestellung einzuordnen ist.				
vorbescheidfrage	<code>Text</code>	1	II.5.2	157
Beschreibung der Fragestellung(en) im Rahmen eines Vorbescheids				
beantragteAbweichung	<code>AbweichungBeantragt</code>	0..n	II.4.2.10.1	100
Hier sind die Daten zu einer möglichen Abweichung eingefügt, falls die Vorbescheidfrage eine solche betrifft.				
angefragteErleichterung	<code>ErleichterungAngefragt</code>	0..n	II.4.2.10.4	102
Hier sind die Daten zu einer möglichen Erleichterung eingefügt, falls die Vorbescheidfrage eine solche betrifft.				

II.4.2.10.3.1 Nutzung des Datentyps

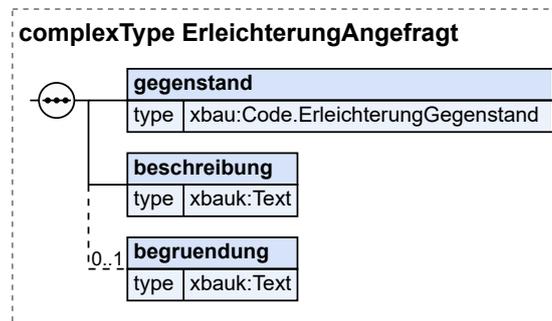
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0210](#), [0212](#)

II.4.2.10.4 ErleichterungAngefragt

Typ: `ErleichterungAngefragt`

Dieser Typ beinhaltet die Parameter einer beantragten Erleichterung, die der Bauaufsichtsbehörde zur Genehmigung vorgelegt werden soll.

Abbildung II.4.69. ErleichterungAngefragt



Kindelemente von ErleichterungAngefragt				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
gegenstand	Code.ErleichterungGegenstand	1	II.4.3.10.3	150
Hier wird angezeigt, auf welchen Aspekt des Bauvorhabens sich die beantragte Erleichterung bezieht.				
beschreibung	Text	1	II.5.2	157
Hier ist der Erleichterungsgegenstand zu konkretisieren. Es wird im Detail verdeutlicht, worum es bei dem Anliegen geht).				
begruendung	Text	0..1	II.5.2	157
In diesem Element wird ggf. eine Begründung zur beantragten Erleichterung gegeben, d.h. es wird erläutert, warum die beantragte Erleichterung benötigt wird bzw. gerechtfertigt ist.				

II.4.2.10.4.1 Nutzung des Datentyps

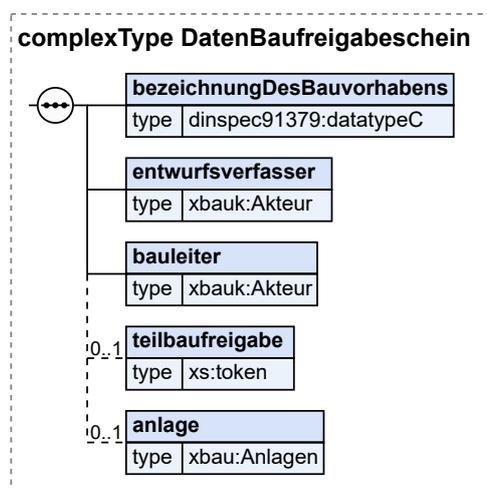
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0210](#), [0212](#)

II.4.2.10.5 DatenBaufreigabeschein

Typ: DatenBaufreigabeschein

Dieser Typ enthält die Daten des Baufreigabescheins (sog. "Roter Punkt").

Abbildung II.4.70. DatenBaufreigabeschein



Kindelemente von DatenBaufreigabebeschein				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezeichnungDesBauvorhabens	datatypeC	1	II.5.4	158
Dieses Element enthält die Bezeichnung des Vorhabens.				
entwurfsverfasser	Akteur	1	II.5.2	157
In dieses Element sind die Personendaten des Entwurfsverfassers einzutragen.				
bauleiter	Akteur	1	II.5.2	157
In dieses Element sind die Personendaten des Bauleiters einzutragen.				
teilbaufreigabe	xs:token	0..1		
Sofern ein Teilbaufreigabebeschein erteilt wird, ist hier der Umfang des Teilbaufreigabebescheins anzugeben.				
anlage	Anlagen	0..1	II.4.2.16.1	120
Dieses Element enthält die Metadaten zum Baufreigabebeschein.				

II.4.2.10.5.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0205](#), [0215](#), [0225](#), [0235](#), [0245](#), [0255](#), [0400](#), [0902](#)

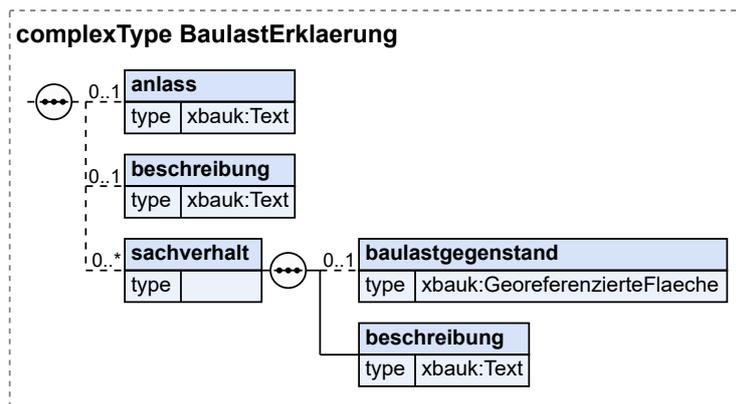
II.4.2.11 Datentypen zur Baulasterklärung

II.4.2.11.1 BaulastErklaerung

Typ: **BaulastErklaerung**

Dieser Typ beinhaltet die Daten zu Anlass und Inhalt einer Baulasterklärung.

Abbildung II.4.71. BaulastErklaerung



Kindelemente von BaulastErklaerung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
anlass	Text	0..1	II.5.2	157
Hier wird die öffentlich-rechtliche Verpflichtung bezeichnet, die mit der einzutragenden Baulast einhergeht. Es wird der Zweck bzw. das Ziel der einzurichtenden Baulast angegeben.				

Kindelemente von BaulastErklaerung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
beschreibung	Text	0..1	II.5.2	157
Hier ist Text einzutragen, der die Baulast mit Bezugnahme auf die in der Nachricht aufgeführten Grundstücke definiert.				
sachverhalt		0..n		
Hier wird eine Beschreibung der Verpflichtung im Detail gegeben. Dies geschieht, indem georeferenziert auf die Gegenstände der Baulast Bezug genommen wird. Pro Element wird ein Baulast-Gegenstand genannt.				
baulastgegenstand	GeoreferenzierteFlaeche	0..1	II.5.2	157
In diesem Element wird ein Baulast-Gegenstand georeferenziert definiert. z.B. eine Baulastfläche (Abstandsfläche, die von der Bebauung freizuhalten ist) oder eine gemeinsame Brandwand (die nicht verändert werden darf in einem Bauvorhaben).				
beschreibung	Text	1	II.5.2	157
Zum georeferenzierten Baulast-Gegenstand werden hier Erläuterungen eingefügt.				

II.4.2.11.1 Nutzung des Datentyps

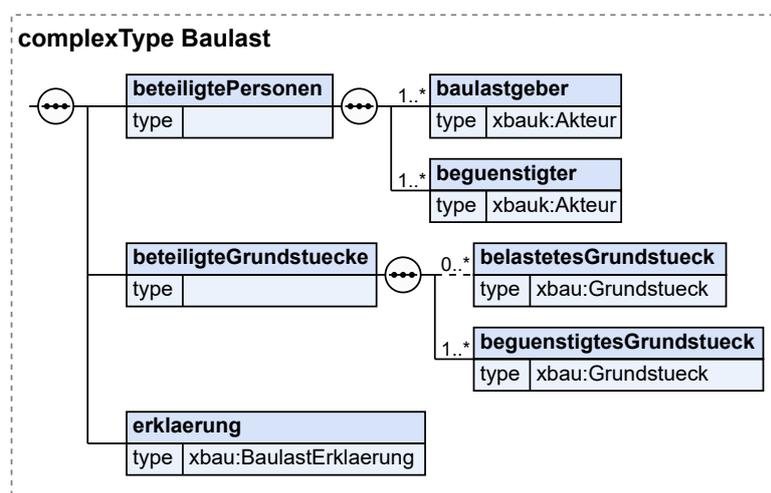
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0210](#), [0212](#), [0400](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0713](#)

II.4.2.11.2 Baulast

Typ: **Baulast**

Dieser Typ beinhaltet die Daten zu Anlass und Inhalt einer Baulasterklärung.

Abbildung II.4.72. Baulast



Kindelemente von Baulast				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
beteiligtePersonen		1		
Die am Baulastverfahren beteiligten Personen sind unterhalb dieses Elements einzutragen.				

Kindelemente von Baulast					
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite	
baulastgeber	Akteur	1..n	II.5.2	157	
Hier sind die Daten des Baulastgebers einzutragen. Pro Person ist ein Element zu instanzieren.					
beguenstigter	Akteur	1..n	II.5.2	157	
Hier sind die Daten des Begünstigten (im Kontext eines Baugenehmigungsverfahrens ist dies der Bauherr) einzutragen. Pro Person ist ein Element zu instanzieren.					
beteiligteGrundstuecke		1			
Hier werden die für das Baulastverfahren relevanten Grundstücke eingetragen.					
belastetesGrundstueck	Grundstueck	0..n	II.4.2.5.2	41	
Für jedes aufzuführende belastete Grundstück ist ein Element zu füllen.					
beguenstigtesGrundstueck	Grundstueck	1..n	II.4.2.5.2	41	
Für jedes aufzuführende begünstigte Grundstück ist ein Element zu füllen.					
erklaerung	BaulastErklaerung	1	II.4.2.11. 1	104	
Dieses Element beinhaltet die Daten zu Anlass und Inhalt einer Baulasterklärung. Es wird Zweck der angestrebten Baulast sowie der zu regelnde Sachverhalt beschrieben.					

II.4.2.11.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0210](#), [0212](#), [0400](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#)

Von diesem Typ leiten ab: [BaulastErweitert](#)

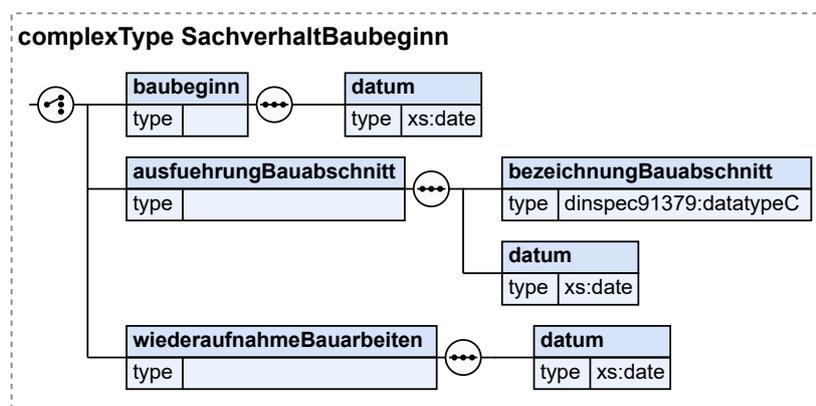
II.4.2.12 Datentypen zu Anzeigen

II.4.2.12.1 SachverhaltBaubeginn

Typ: `SachverhaltBaubeginn`

Hier ist genau einer von drei möglichen Sachverhalten anzugeben, die einer Anzeige Baubeginn zu Grunde liegen können (MBO § 72 (6, 8)).

Abbildung II.4.73. SachverhaltBaubeginn



Kindelemente von SachverhaltBaubeginn				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
baubeginn		1		
Falls die Nachricht dazu dient, den Baubeginn (Ausführung eines genehmigten Bauvorhabens oder einer zuvor angezeigten Beseitigung) anzuzeigen, dann ist dieses Element zu wählen unter Angabe des Datums des geplanten Baubeginns.				
datum	xs:date	1		
Hier ist das Datum einzutragen, zu dem die angegebene Aktivität geplant ist.				
ausfuehrungBauabschnitt		1		
Falls die Nachricht die Aufnahme von Bauarbeiten zur Ausführung eines bestimmten Bauabschnitts anzeigen soll, dann ist dieses Element zu wählen. Zusätzlich sind weitere Angaben zu machen.				
bezeichnungBauabschnitt	datatypeC	1	II.5.4	158
Hier ist die Bezeichnung des Bauabschnitts einzutragen, dessen Arbeiten mittels der Nachricht angezeigt werden soll.				
datum	xs:date	1		
Hier ist das Datum einzutragen, zu dem die angegebene Aktivität geplant ist.				
wiederaufnahmeBauarbeiten		1		
Falls die Nachricht die Wiederaufnahme von Bauarbeiten anzeigen soll, dann ist dieses Element zu wählen unter Angabe des Datums der geplanten Wiederaufnahme.				
datum	xs:date	1		
Hier ist das Datum einzutragen, zu dem die angegebene Aktivität geplant ist.				

II.4.2.12.1.1 Nutzung des Datentyps

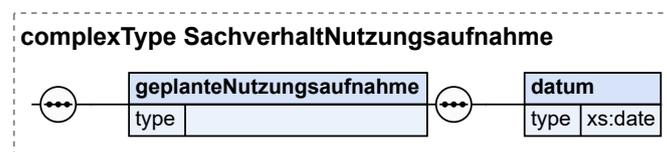
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0400](#), [0900](#)

II.4.2.12.2 SachverhaltNutzungsaufnahme

Typ: `SachverhaltNutzungsaufnahme`

Dieser Typ deckt den Sachverhalt der geplanten Nutzungsaufnahme ab..

Abbildung II.4.74. SachverhaltNutzungsaufnahme



Kindelement von SachverhaltNutzungsaufnahme				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
geplanteNutzungsaufnahme		1		
Dieses Element dient dazu, den Zeitpunkt der geplanten Nutzungsaufnahme zu nennen.				
datum	xs:date	1		
Hier ist das Datum einzutragen, zu dem die angegebene Aktivität geplant ist.				

II.4.2.12.2.1 Nutzung des Datentyps

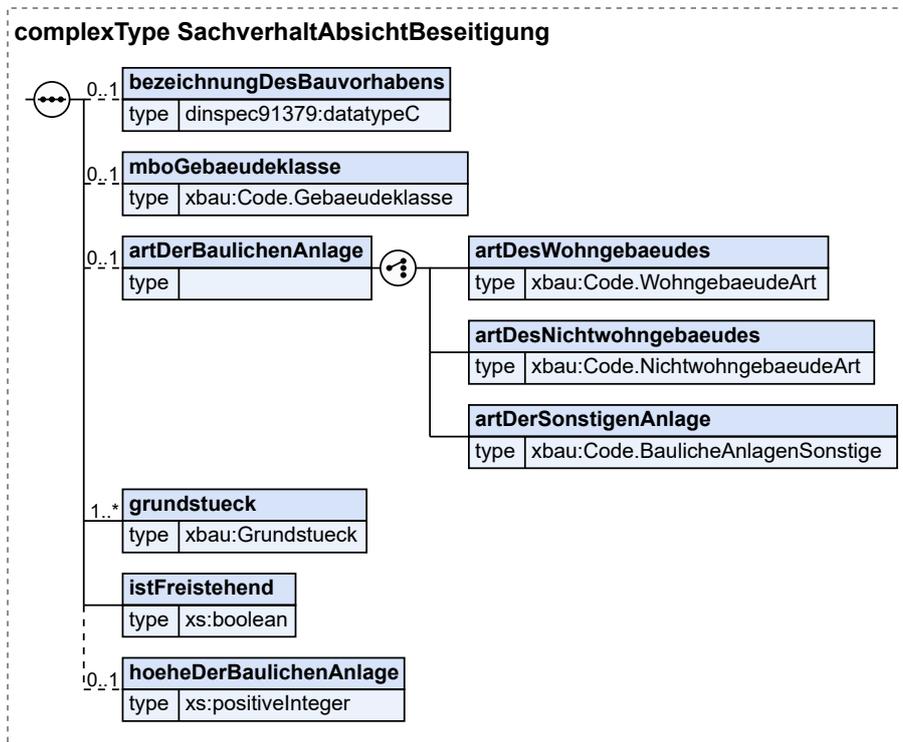
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0400](#), [0910](#)

II.4.2.12.3 SachverhaltAbsichtBeseitigung

Typ: `SachverhaltAbsichtBeseitigung`

Hier sind Eckdaten zum Sachverhalt der geplanten Beseitigung anzugeben.

Abbildung II.4.75. SachverhaltAbsichtBeseitigung



Kindelemente von SachverhaltAbsichtBeseitigung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezeichnungDesBauvorhabens	<code>datatypeC</code>	0..1	II.5.4	158
In dieses Element ist die Bezeichnung des Vorhabens einzutragen. Sie wird vom Bauherrn vergeben und später ggf. von der Bauaufsichtsbehörde geändert.				
mboGebaeudeklasse	<code>Code.Gebaeudeklasse</code>	0..1	II.4.3.4.4	132
In diesem Element wird die Art des Gebäudes übermittelt, das beseitigt werden soll. Es wird die Einteilung in Gebäudeklassen gemäß MBO verwendet.				
artDerBaulichenAnlage		0..1		
Hier kann die Art der baulichen Anlage näher spezifiziert werden. Es ist aus einer der drei Codelisten eine Auswahl zu treffen.				
artDesWohngebaeudes	<code>Code.WohngebaeudeArt</code>	1	II.4.3.6.11	138

Kindelemente von SachverhaltAbsichtBeseitigung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Hier wird für bauliche Anlagen, die Wohngebäude sind, eine Klassifizierung vorgenommen gemäß Einteilung der amtlichen Statistik. Die Hauptnutzung muss klar erkennbar sein.				
artDesNichtwohngebaeudes	<code>Code.NichtwohngebaeudeArt</code>	1	II.4.3.4.10	133
Bauliche Anlagen, die nicht Wohngebäude sind, werden durch dieses Element klassifiziert gemäß Signierschlüsselverzeichnis des Statistischen Bundesamts.				
artDerSonstigenAnlage	<code>Code.BaulicheAnlagenSonstige</code>	1	II.4.3.4.1	131
Hier ist für sonstige bauliche Anlagen, also solche, die nicht Gebäude sind, eine Klassifizierung vorzunehmen.				
grundstueck	<code>Grundstueck</code>	1..n	II.4.2.5.2	41
In diesem Element werden die Grundstücke und die Anschriften der Gebäude übermittelt, die beseitigt werden sollen.				
istFreistehend	<code>xs:boolean</code>	1		
Falls das betreffende Gebäude freistehend ist, wird hier "true" eingetragen, andernfalls "false".				
hoeheDerBaulichenAnlage	<code>xs:positiveInteger</code>	0..1		
Falls die bauliche Anlage eine Höhe von mehr als 10 m hat, ist dieses Element zu übermitteln. Es ist die Höhe in Metern einzutragen (ohne Nachkommastellen).				

II.4.2.12.3.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0400](#), [0950](#), [0952](#)

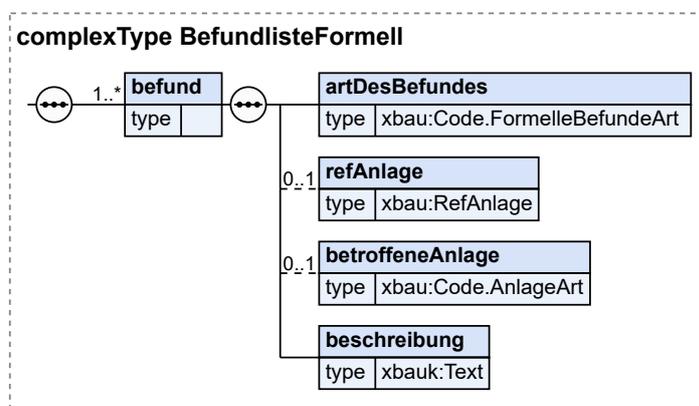
II.4.2.13 Datentypen zu Befunden von formellen und materiellen Prüfungen

II.4.2.13.1 BefundlisteFormell

Typ: `BefundlisteFormell`

Dieser Typ beinhaltet die Befunde der formellen Prüfung eines Antrags oder einer Anfrage. Für jeden Befund sind die entsprechenden Parameter gefüllt, die Inhalt und Bezug des Befundes für den Antragsteller bzw. Anfragenden nachvollziehbar machen.

Abbildung II.4.76. `BefundlisteFormell`



Kindelement von BefundlisteFormell				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
befund		1..n		
Dieses Element stellt genau einen Befund der Befundliste dar.				
artDesBefundes	Code.FormelleBefundeArt	1	II.4.3.16.1	153
In diesem Element wird die Befundkategorie angegeben, der dieser Befund zugeordnet werden kann.				
refAnlage	RefAnlage	0..1	II.4.2.13.2	110
Für Befunde, die sich auf eine eingereichte Bauvorlage bzw. eine sonstige Anlage zum Antrag beziehen, wird in diesem Objekt der Bezug hergestellt.				
betroffeneAnlage	Code.AnlageArt	0..1	II.4.3.9.1	148
Für Befunde, die Mängel an einer eingereichten Bauvorlage oder das Fehlen einer Bauvorlage (einer bestimmten Art) betreffen, wird in diesem Element die Art dieser Bauvorlage angegeben (die den Mangel hat bzw. die nachzureichen ist).				
beschreibung	Text	1	II.5.2	157
Hier wird der Sachverhalt des Befundes beschrieben. Dieser Sachverhalt ist eine detailliertere Darstellung im Rahmen der parallel angegebenen Art des Befundes.				

II.4.2.13.1 Nutzung des Datentyps

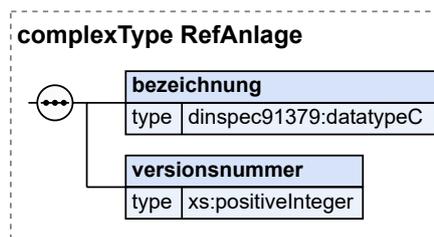
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0121](#), [0201](#), [0211](#), [0221](#), [0231](#), [0241](#), [0251](#), [0301](#), [0502](#), [0701](#), [0711](#)

II.4.2.13.2 RefAnlage

Typ: **RefAnlage**

Typ für die Bezugnahme auf Bestandteile eines Antrags oder eines Auftrags. Dieser Typ wird im Kontext einer formellen Prüfung eingesetzt.

Abbildung II.4.77. RefAnlage



Kindelemente von RefAnlage				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezeichnung	datatypeC	1	II.5.4	158
Hier wird die Bezeichnung der referenzierten Bauvorlage angegeben.				
versionsnummer	xs:positiveInteger	1		
Hier ist die Versionsnummer der referenzierten Bauvorlage einzutragen.				

II.4.2.13.2.1 Nutzung des Datentyps

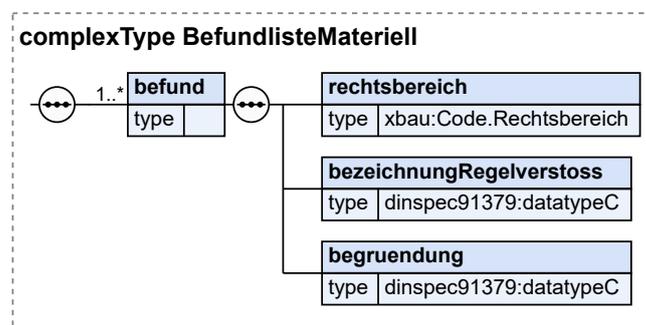
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0121](#), [0201](#), [0211](#), [0221](#), [0231](#), [0241](#), [0251](#), [0301](#), [0502](#), [0701](#), [0711](#)

II.4.2.13.3 BefundlisteMateriell

Typ: `BefundlisteMateriell`

Eine Instanz diesen Typs steht für eine Befundliste der materiellen Prüfung eines Antrags. Jeder Befund beinhaltet die Parameter, die einen belastenden Verwaltungsakt im Kontext eines Baugenehmigungsvorgangs definieren.

Abbildung II.4.78. BefundlisteMateriell



Kindelement von BefundlisteMateriell				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
befund		1..n		
Jedes Element steht für einen belastenden Verwaltungsakt im Kontext des aktuellen Baugenehmigungsvorgang, zu dem der Adressat der Nachricht zu einer Stellungnahme aufgefordert ist.				
rechtsbereich	<code>Code.Rechtsbereich</code>	1	II.4.3.16.2	154
Dieses Element nennt den Rechtsbereich, innerhalb dessen der belastende Verwaltungsakt liegt.				
bezeichnungRegelverstoess	<code>datatypeC</code>	1	II.5.4	158
Hier wird die Bezeichnung des betreffenden Regelverstoßes genannt.				
begruendung	<code>datatypeC</code>	1	II.5.4	158
Hier wird begründet, inwiefern es sich um einen Regelverstoß handelt.				

II.4.2.13.3.1 Nutzung des Datentyps

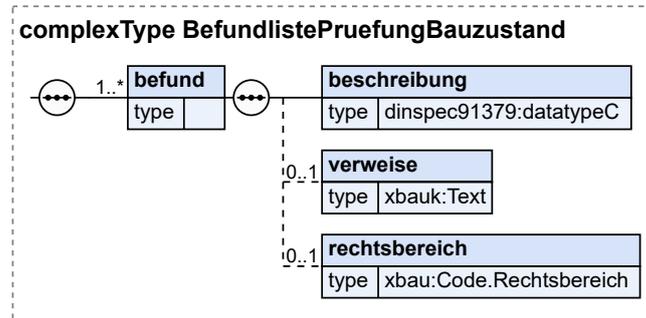
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0203](#), [0213](#), [0223](#), [0233](#), [0243](#), [0253](#), [0504](#)

II.4.2.13.4 BefundlistePruefungBauzustand

Typ: `BefundlistePruefungBauzustand`

Eine Instanz diesen Typs steht für eine Befundliste der materiellen Prüfung eines Antrags. Jeder Befund beinhaltet die Parameter, die einen belastenden Verwaltungsakt im Kontext eines Baugenehmigungsvorgangs definieren.

Abbildung II.4.79. BefundlistePruefungBauzustand



Kindelement von BefundlistePruefungBauzustand				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
befund		1..n		
Jedes Element steht für einen belastenden Verwaltungsakt im Kontext des aktuellen Baugenehmigungsvorgang, zu dem der Adressat der Nachricht zu einer Stellungnahme aufgefordert ist.				
beschreibung	datatypeC	1	II.5.4	158
Hier wird der festgestellte Mangel beschrieben.				
verweise	Text	0..1	II.5.2	157
Hier kann ein Verweis auf eine Nebenbestimmung der Baugenehmigung eingefügt werden, oder auf z. B. den Prüfbericht Standsicherheit oder Brandschutz.				
rechtsbereich	Code.Rechtsbereich	0..1	II.4.3.16.2	154
Dieses Element nennt (falls zutreffend) den Rechtsbereich, innerhalb dessen die Bestimmung liegt, gegen die im Kontext des Befundes verstoßen wurde.				

II.4.2.13.4.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0921](#)

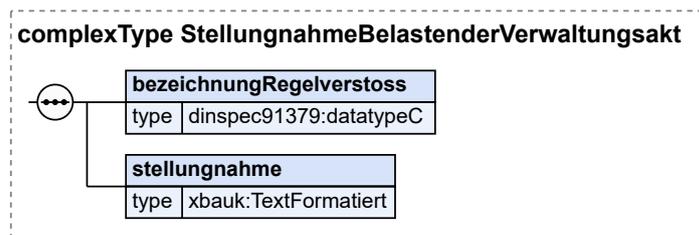
II.4.2.14 Datentypen zu Anhörung und Bescheid

II.4.2.14.1 StellungnahmeBelastenderVerwaltungsakt

Typ: `StellungnahmeBelastenderVerwaltungsakt`

Dieser Typ nimmt die Parameter einer Stellungnahme auf, mit der sich ein Antragsteller zu einem belastenden Verwaltungsakt äußert.

Abbildung II.4.80. StellungnahmeBelastenderVerwaltungsakt



Kindelemente von StellungnahmeBelastenderVerwaltungsakt				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezeichnungRegelverstoß	datatypeC	1	II.5.4	158
Hier ist die Bezeichnung des betreffenden Regelverstoßes genannt.				
stellungnahme	TextFormatiert	1	II.5.2	157
Dieses Element enthält die Stellungnahme des Antragstellers. Sie nimmt auf die Beanstandung Bezug.				

II.4.2.14.1.1 Nutzung des Datentyps

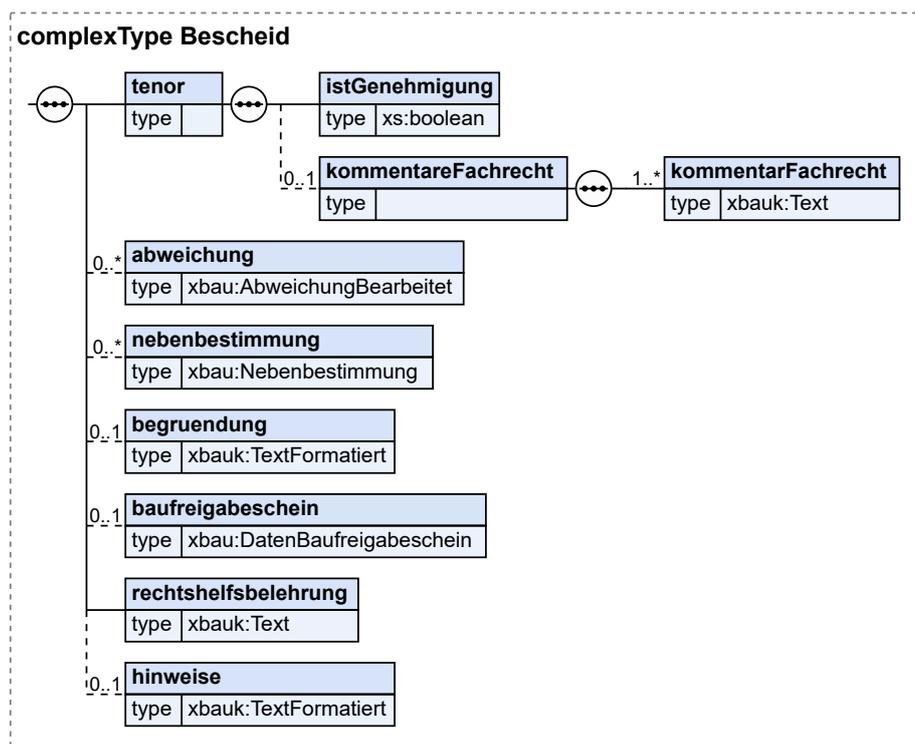
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0204](#), [0214](#), [0224](#), [0234](#), [0244](#), [0254](#)

II.4.2.14.2 Bescheid

Typ: **Bescheid**

Dieser Typ beinhaltet die Parameter eines Bescheides, den die Bauaufsichtsbehörde nach Prüfung eines Antrags erlässt.

Abbildung II.4.81. Bescheid



Kindelemente von Bescheid				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
tenor		1		
Hier wird der Bescheid formuliert. Es handelt sich entweder um eine Genehmigung oder um eine Ablehnung.				
istGenehmigung	xs:boolean	1		
Falls der Tenor positiv ist (Genehmigung), so ist in diesem Element "true" zu übermitteln, andernfalls (Ablehnung) "false".				

Kindelemente von Bescheid				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
kommentareFachrecht		0..1		
Unterhalb dieses Elements sind - falls solche vorliegen - zur Information die Kommentare bzw. Bewertungen aus den beteiligten Stellen nach Fachrecht festgehalten. Sie sind im Verfahren der Bauaufsichtsbehörde berücksichtigt worden, das zum vorliegenden Bescheid geführt hat.				
kommentarFachrecht	Text	1..n	II.5.2	157
Pro Kommentar aus einem Fachbereich ist ein eigenes Element (welches mehrere Absätze Text enthalten kann) zu füllen.				
abweichung	AbweichungBearbeitet	0..n	II.4.2.10.2	101
Hier werden ggf. die Erläuterungen zur Genehmigung einer beantragten Abweichung eingetragen.				
nebenbestimmung	Nebenbestimmung	0..n	II.4.2.14.3	114
Hier werden ggf. die Nebenbestimmungen zum Bescheid eingefügt.				
begrueundung	TextFormatiert	0..1	II.5.2	157
Falls der Bescheid ablehnend ausgefallen ist, wird in diesem Element die entsprechende Begründung geliefert.				
baufreigabebeschein	DatenBaufreigabebeschein	0..1	II.4.2.10.5	103
Hier sind die Daten zum Baufreigabebeschein (sog. "Roter Punkt") zu übermitteln. Falls die Baugenehmigung, auf die sich der Bescheid bezieht, Auflagen und Bedingungen enthält, ist die Baufreigabe separat mittels Nachricht anzeige.baubeginnBaufreigabe.0902 zu übermitteln.				
rechtshelfsbelehrung	Text	1	II.5.2	157
Hier werden die Rechtshelfsbelehrungen zum Bescheid gegeben.				
hinweise	TextFormatiert	0..1	II.5.2	157
Hier werden ggf. ergänzende Hinweise zum Bescheid gegeben.				

II.4.2.14.2.1 Nutzung des Datentyps

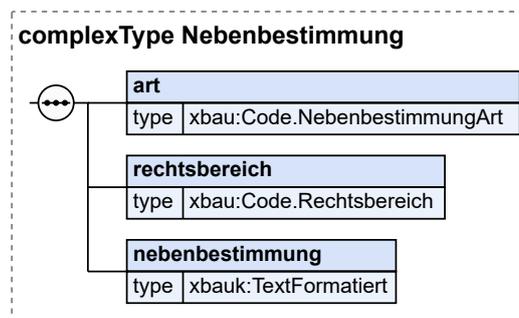
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0205](#), [0215](#), [0225](#), [0235](#), [0245](#), [0255](#), [0400](#)

II.4.2.14.3 Nebenbestimmung

Typ: `Nebenbestimmung`

Dieser Typ beinhaltet die Parameter, die eine Nebenbestimmung definieren.

Abbildung II.4.82. Nebenbestimmung



Kindelemente von Nebenbestimmung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
art	Code.NebenbestimmungArt	1	II.4.3.16.3	154
Hier wird die Art genannt, von der die erlassene Nebenbestimmung ist.				
rechtsbereich	Code.Rechtsbereich	1	II.4.3.16.2	154
Dieses Element nennt den Rechtsbereich, innerhalb dessen die Nebenbestimmung erlassen ist.				
nebenbestimmung	TextFormatiert	1	II.5.2	157
Hier wird die Nebenbestimmung formuliert.				

II.4.2.14.3.1 Nutzung des Datentyps

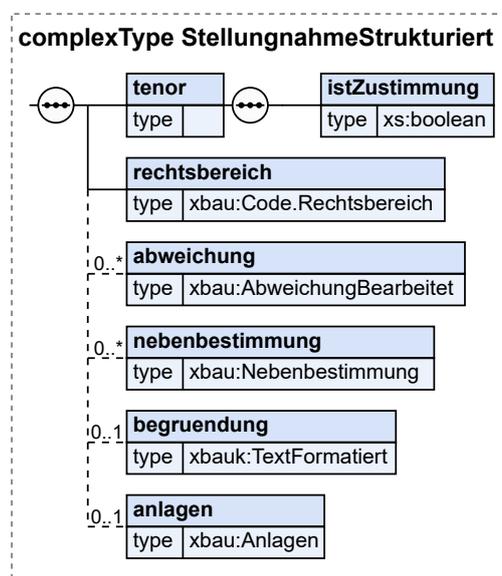
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0205](#), [0215](#), [0225](#), [0235](#), [0245](#), [0255](#), [0303](#), [0400](#), [0506](#), [0800](#), [0801](#), [0912](#), [0922](#)

II.4.2.14.4 StellungnahmeStrukturiert

Typ: `StellungnahmeStrukturiert`

Dieser Typ beinhaltet die Parameter einer strukturierten Stellungnahme, den die beteiligte Behörde für die Zustellung ihrer Stellungnahme verwenden kann.

Abbildung II.4.83. StellungnahmeStrukturiert



Kindelemente von StellungnahmeStrukturiert				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
tenor		1		

Kindelemente von <code>StellungnahmeStrukturiert</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Hier wird der Tenor der Stellungnahme formuliert. Handelt es sich um eine Zustimmung, kann diese mit oder ohne Nebenbestimmung zugestellt werden. Falls eine Abweichungsentscheidung in diesem Fall vorliegt, kann diese positiv oder negativ ausfallen.				
istZustimmung	<code>xs:boolean</code>	1		
Falls die Stellungnahme positiv ausgefallen ist (Zustimmung), so wird in diesem Element "true" übermittelt, andernfalls "false".				
rechtsbereich	<code>Code.Rechtsbereich</code>	1	II.4.3.16.	154
Dieses Element nennt den Rechtsbereich, innerhalb dessen die Stellungnahme zugestellt wird.				
abweichung	<code>AbweichungBearbeitet</code>	0..n	II.4.2.10.	101
Hier werden ggf. die Erläuterungen zur Stellungnahme geliefert, die eine beantragte Abweichung betreffen.				
nebenbestimmung	<code>Nebenbestimmung</code>	0..n	II.4.2.14.	114
Hier werden ggf. Nebenbestimmungen zur Stellungnahme eingefügt.				
begrueundung	<code>TextFormatiert</code>	0..1	II.5.2	157
Falls die Stellungnahme nicht zustimmend ausgefallen ist, wird in diesem Element die entsprechende Begründung geliefert.				
anlagen	<code>Anlagen</code>	0..1	II.4.2.16.	120
Die für das Verständnis der Stellungnahme notwendigen Bauvorlagen werden in diesem Objekt eingefügt.				

II.4.2.14.4.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0303](#)

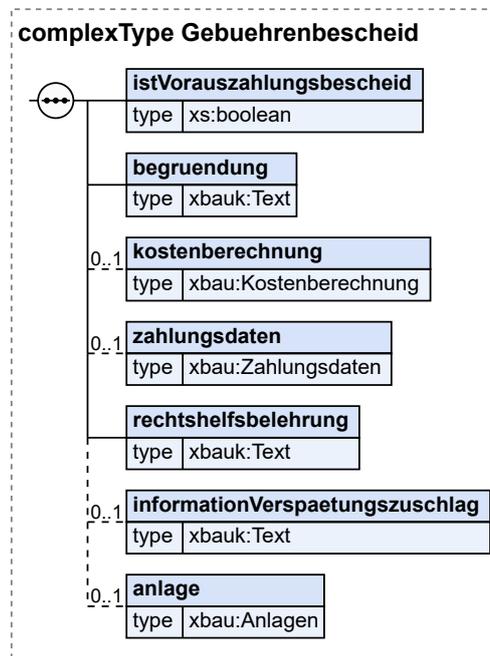
II.4.2.15 Datentypen zum Gebührenbescheid

II.4.2.15.1 Gebuehrenbescheid

Typ: `Gebuehrenbescheid`

Dieser Typ beinhaltet die Parameter eines Gebührenbescheids der Bauaufsichtsbehörde. Es sind die Daten zu Gegenstand, Herleitung, Betrag und Bezahlung der Gebühren enthalten.

Abbildung II.4.84. Gebuehrenbescheid



Kindelemente von Gebuehrenbescheid				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
istVorauszahlungsbescheid	xs:boolean	1		
Falls es sich nicht um den abschließenden Gebührenbescheid, sondern um einen Vorauszahlungsbescheid handelt, ist hier true einzutragen. Dann weiß der Empfänger, dass weitere Gebührenbescheide zum angegebenen Vorgang zu erwarten sind.				
begruendung	Text	1	II.5.2	157
Hier ist die Rechtsgrundlage für die Gebühr bzw. eine sonstige Begründung einzutragen.				
kostenberechnung	Kostenberechnung	0..1	II.4.2.15.2	118
Dieses Objekt enthält alle Informationen zu den Positionen des Gebührenbescheids und deren Summierung zu einem Geldbetrag.				
zahlungsdaten	Zahlungsdaten	0..1	II.4.2.15.4	119
Dieses Element enthält die Angaben, die der Anwender zur Veranlassung einer bargeldlosen Bezahlung gemäß SEPA benötigt.				
rechtshelfsbelehrung	Text	1	II.5.2	157
Hier werden die Rechtshelfsbelehrungen zum Bescheid gegeben.				
informationVerspaetungszuschlag	Text	0..1	II.5.2	157
Hier werden Angaben zu Zuschlägen bei Fristversäumnis eingetragen.				
anlage	Anlagen	0..1	II.4.2.16.1	120
Mit diesem Element kann der Gebührenbescheid als PDF-Datei übermittelt werden.				

II.4.2.15.1.1 Nutzung des Datentyps

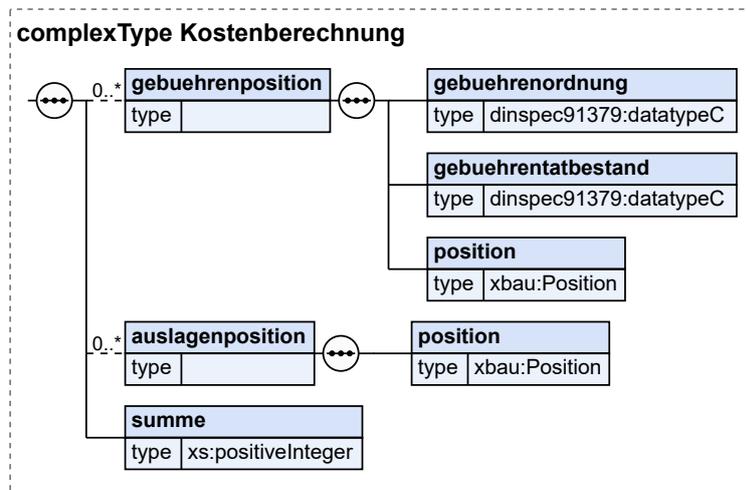
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0112](#), [0124](#), [0206](#), [0216](#), [0226](#), [0236](#), [0246](#), [0256](#), [0604](#), [0703](#), [0714](#)

II.4.2.15.2 Kostenberechnung

Typ: **Kostenberechnung**

[nd]

Abbildung II.4.85. Kostenberechnung



Kindelemente von Kostenberechnung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
gebuehrenposition		0..n		
Dieses Element steht für eine Gebührenposition.				
gebuehrenordnung	datatypeC	1	II.5.4	158
Haushaltsstelle der eine Gebühr zugeordnet wird				
gebuehrentatbestand	datatypeC	1	II.5.4	158
Haushaltsstelle der eine Gebühr zugeordnet wird				
position	Position	1	II.4.2.15.3	119
[nd]				
auslagenposition		0..n		
Dieses Element steht für eine Auslagenposition.				
position	Position	1	II.4.2.15.3	119
[nd]				
summe	xs:positiveInteger	1		
Hier ist Summe aller Positionen in Eurocent einzutragen.				

II.4.2.15.2.1 Nutzung des Datentyps

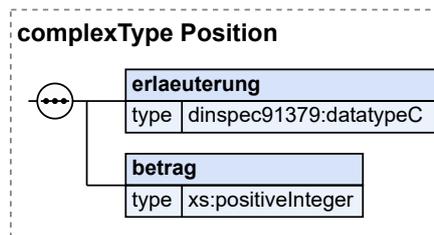
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0112](#), [0124](#), [0206](#), [0216](#), [0226](#), [0236](#), [0246](#), [0256](#), [0604](#), [0703](#), [0714](#)

II.4.2.15.3 Position

Typ: `Position`

Dieser Typ enthält die Daten zu einer Position des Gebührenbescheids.

Abbildung II.4.86. Position



Kindelemente von <code>Position</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
erlaeuterung	<code>datatypeC</code>	1	II.5.4	158
Hier ist eine Begründung bzw. eine Herleitung (Bsp. Stückpreis mal Anzahl; Bsp. Rahmen mit Bezug auf Aufwand; Bsp. Grund bzw. Gegenstand der Auslage) zur Position einzutragen.				
betrag	<code>xs:positiveInteger</code>	1		
Hier ist der Betrag in Eurocent einzutragen.				

II.4.2.15.3.1 Nutzung des Datentyps

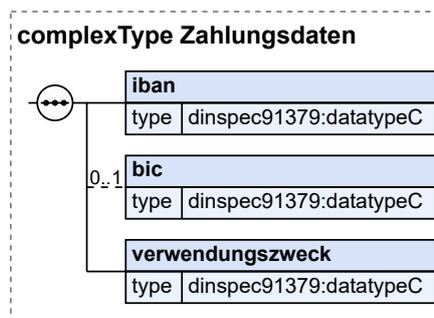
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0112](#), [0124](#), [0206](#), [0216](#), [0226](#), [0236](#), [0246](#), [0256](#), [0604](#), [0703](#), [0714](#)

II.4.2.15.4 Zahlungsdaten

Typ: `Zahlungsdaten`

Dieser Typ enthält die Angaben, die für die bargeldlose Bezahlung gemäß SEPA benötigt werden.

Abbildung II.4.87. Zahlungsdaten



Kindelemente von Zahlungsdaten				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
iban	datatypeC	1	II.5.4	158
IBAN des Kontos, auf das die Gebühr einzuzahlen ist.				
bic	datatypeC	0..1	II.5.4	158
Angabe zur Bank (BIC), bei der das Konto eingerichtet ist, auf das die Gebühr einzuzahlen ist. Für Überweisungen des Anwenders aus dem Ausland.				
verwendungszweck	datatypeC	1	II.5.4	158
Hier ist das Kassenzeichen einzutragen, unter dem die Sollstellung durch die Baubehörde bei der lokalen Finanzverwaltung veranlasst wurde. Ist vom Bauherrn bei der Zahlung im Überweisungsformular in das Feld "Verwendungszweck" einzutragen.				

II.4.2.15.4.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0112](#), [0124](#), [0206](#), [0216](#), [0226](#), [0236](#), [0246](#), [0256](#), [0604](#), [0703](#), [0714](#)

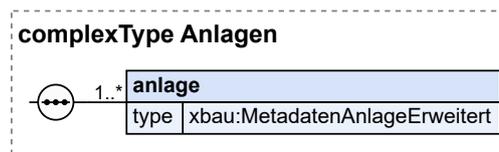
II.4.2.16 Datentypen zu Anlagen (Dokumente)

II.4.2.16.1 Anlagen

Typ: **Anlagen**

Dieser Typ dient dazu, die Metadaten zu Dokumenten aufzunehmen, die einer XBau-Kommunikation (z.B. Antragstellung) als Anlagen beigefügt sind. Als Anlagen sind in erster Linie Bauvorlagen zu nennen, in vielen Fällen zusätzlich weitere Anlagen (wie Nachweise und ergänzende Dokumentationen).

Abbildung II.4.88. Anlagen



Kindelement von Anlagen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
anlage	MetadatenAnlageErweitert	1..n	II.4.2.16.3	122
Jede Instanz dieses Elements steht für eine Anlage (Bauvorlage, Primärdokument) zum vorliegenden Antrag bzw. zur übermittelten XBau-Fachnachricht.				

II.4.2.16.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0110](#), [0111](#), [0112](#), [0120](#), [0121](#), [0122](#), [0123](#), [0124](#), [0126](#), [0200](#), [0201](#), [0202](#), [0203](#), [0204](#), [0205](#), [0206](#), [0210](#), [0211](#), [0212](#), [0213](#), [0214](#), [0215](#), [0216](#), [0220](#), [0221](#), [0222](#), [0223](#), [0224](#), [0225](#), [0226](#), [0230](#), [0231](#), [0232](#), [0233](#), [0234](#), [0235](#), [0236](#), [0240](#),

0241, 0242, 0243, 0244, 0245, 0246, 0250, 0251, 0252, 0253, 0254, 0255, 0256, 0300, 0302, 0303, 0400, 0500, 0503, 0505, 0506, 0600, 0601, 0604, 0700, 0702, 0703, 0710, 0711, 0712, 0713, 0714, 0800, 0900, 0902, 0910, 0912, 0920, 0950, 0952

II.4.2.16.2 MetadatenAnlage

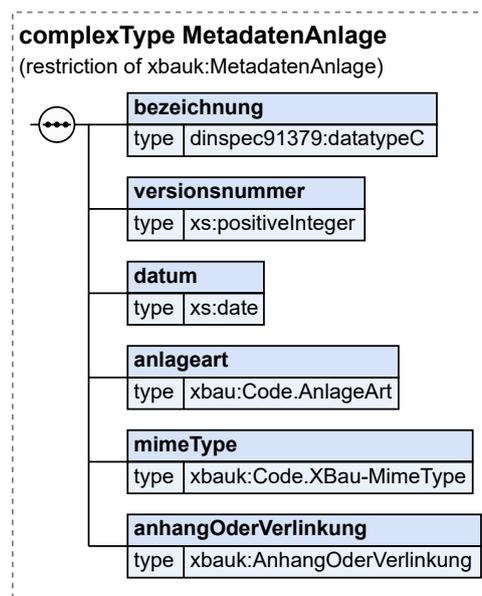
Typ: **MetadatenAnlage**

Dieser Typ nimmt die Metadaten zu einer Bauvorlage bzw. sonstigen Anlage auf, die gemäß der Architektur der Übertragung von Primärdokumenten im Zusammenhang mit einer XBau-Fachnachricht benötigt werden.

Die Anlage wird entweder als Anhang zur XBau-Fachnachricht übermittelt (Metadaten dokumentid und dateiname).

Oder sie wird dem Adressaten per Verlinkung zur Verfügung gestellt, also über ein Quellsystem, das sich in seiner Kontrolle befindet (Metadatum uriVerlinkung).

Abbildung II.4.89. MetadatenAnlage



Dieser Typ ist eine Einschränkung des Basistyps **MetadatenAnlage** (siehe [Abschnitt II.5.2 auf Seite 157](#)).

Kindelemente von MetadatenAnlage				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezeichnung	datatypeC	1	II.5.4	158
Hier ist eine deskriptive Bezeichnung der Bauvorlage bzw. sonstigen Anlage einzutragen, z. B. "Grundriss 3. OG".				
versionsnummer	xs:positiveInteger	1		
Hier wird eine Versionsnummer eingetragen. Sie dient dazu, (sequentiell eingereichte) Bauvorlagen (oder sonstige Anlagen) zu unterscheiden, die dieselbe Bezeichnung tragen.				
datum	xs:date	1		

Kindelemente von <code>MetadatenAnlage</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Hier ist das Datum der Erstellung bzw. der letzten Bearbeitung dieser Bauvorlage bzw. sonstigen Anlage einzutragen.				
<code>anlageart</code>	<code>Code.AnlageArt</code>	1	II.4.3.9.1	148
Unterhalb dieses Elements wird die Art dieser Bauvorlage oder sonstigen Anlage näher spezifiziert.				
<code>mimeType</code>	<code>Code.XBau-MimeType</code>	1	II.5.2	157
Dieses Element nennt - analog zur Übermittlung von E-Mail-Anlagen - den MIME-Typ der angehängten oder verlinkten Bauvorlage (z.B. text/xml, text/plain, application/gzip oder application/pdf). Die Angabe ist mandatorisch, weil eine für den Empfänger zur Verarbeitung der Daten notwendige Information. Als Anlagen können u.a. auch IFC-Darstellungen (gemäß der Technologie Building Information Modeling (BIM)) des Bauvorhabens übermittelt werden. Entsprechende Kennzeichnungen des mimeTypes (ifc, ifcXML, fcZIP) sind dafür verfügbar.				
<code>anhangOderVerlinkung</code>	<code>AnhangOderVerlinkung</code>	1	II.5.2	157
Eine Instanz dieses Elements enthält passende Metadaten zur Bauvorlage bzw. sonstigen Anlage, je nachdem ob diese (i) als Anhang mit dieser XBau-Nachricht übermittelt wird oder ob sie (ii) über einen Link zugänglich gemacht wird, der in diese XBau-Nachricht eingetragen ist.				

II.4.2.16.2.1 Nutzung des Datentyps

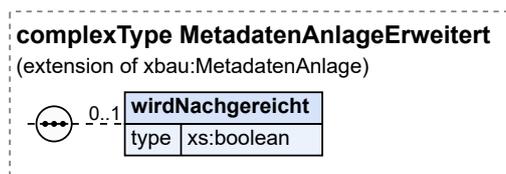
Von diesem Typ leiten ab: [MetadatenAnlageErweitert](#)

II.4.2.16.3 MetadatenAnlageErweitert

Typ: `MetadatenAnlageErweitert`

Dieser Typ erweitert den Typ `MetadatenAnlage` um eine Kennzeichnung für Dokumente, die durch Übermittlung ihrer Metadaten bei der Antragstellung schon angekündigt werden, aber der Bauaufsichtsbehörde erst zu einem späteren Zeitpunkt übermittelt werden.

Abbildung II.4.90. MetadatenAnlageErweitert



Dieser Typ ist eine Erweiterung des Basistyps `MetadatenAnlage` (siehe [Abschnitt II.4.2.16.2 auf Seite 121](#)).

Kindelement von <code>MetadatenAnlageErweitert</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<code>wirdNachgereicht</code>	<code>xs:boolean</code>	0..1		
Kennzeichnung für Dokumente, deren Metadaten hier schon übermittelt werden, die der Bauaufsichtsbehörde aber erst zu einem späteren Zeitpunkt übermittelt werden (als Datei, auf die sich die Metadaten beziehen). Mit dem Bauantrag sind alle für die Beurteilung des Bauvorhabens und die Bearbeitung des Bauantrags erforderlichen Unterlagen (Bauvorlagen) einzureichen. Es kann gestattet werden, dass einzelne Bauvorlagen nachgereicht				

Kindelement von <code>MetadatenAnlageErweitert</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
werden (vgl. MBO § 68) . Das betrifft nur die aufschiebungsfähigen Bestandteile des Antrags, die nicht zur Fristverzögerung führen.				
Aus Sicht der Bauprüfer ist es wünschenswert, wenn die beabsichtigte Nachreichung von Bauvorlagen durch den Antragsteller erklärt wird. Damit können unnötige Nachforderungen vermieden werden.				

II.4.2.16.3.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0110](#), [0111](#), [0112](#), [0120](#), [0121](#), [0122](#), [0123](#), [0124](#), [0126](#), [0200](#), [0201](#), [0202](#), [0203](#), [0204](#), [0205](#), [0206](#), [0210](#), [0211](#), [0212](#), [0213](#), [0214](#), [0215](#), [0216](#), [0220](#), [0221](#), [0222](#), [0223](#), [0224](#), [0225](#), [0226](#), [0230](#), [0231](#), [0232](#), [0233](#), [0234](#), [0235](#), [0236](#), [0240](#), [0241](#), [0242](#), [0243](#), [0244](#), [0245](#), [0246](#), [0250](#), [0251](#), [0252](#), [0253](#), [0254](#), [0255](#), [0256](#), [0300](#), [0302](#), [0303](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0505](#), [0506](#), [0600](#), [0601](#), [0604](#), [0700](#), [0702](#), [0703](#), [0710](#), [0711](#), [0712](#), [0713](#), [0714](#), [0800](#), [0900](#), [0902](#), [0910](#), [0912](#), [0920](#), [0950](#), [0952](#)

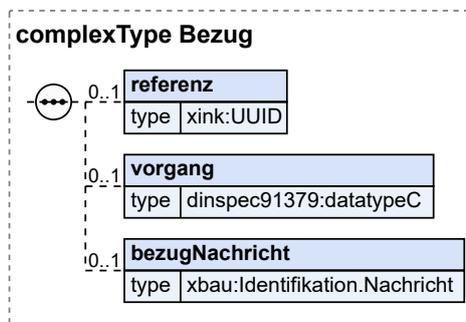
II.4.2.17 Datentypen für die Darstellung von Text und Bezug

II.4.2.17.1 Bezug

Typ: `Bezug`

Dieser Typ gestattet Eintragungen, um auf einen Antrag, einen Vorgang und ggf. auf eine Nachricht, die im Rahmen dieses Vorgangs gesendet worden ist, Bezug zu nehmen.

Abbildung II.4.91. Bezug



Kindelemente von <code>Bezug</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<code>referenz</code>	<code>UUID</code>	0..1		
Hier ist der Identifier des Antragservice (der mit dem Antrag bzw. der Anzeige bei der Bauaufsichtsbehörde eingegangen ist) oder der Abfrage (auf die die vorliegende Nachricht eine Antwort ist) anzugeben.				
Falls die vorliegende Nachricht an ein Online-Portal gerichtet ist, kann so der Projektraum bzw. Postkorb angesteuert werden.				
Der Typ dieses Elements ist eine Einschränkung des Basistyps <code>xs:normalizedString</code> .				
Die Werte müssen dem Muster '[0-9a-fA-F]{8}-[0-9a-fA-F]{4}-[0-9a-fA-F]{4}-[0-9a-fA-F]{4}-[0-9a-fA-F]{12}' entsprechen.				

Kindelemente von Bezug				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
vorgang	datatypeC	0..1	II.5.4	158
Eine Instanz dieses Elements enthält, falls ein solches vergeben wurde, das Zeichen (Aktenzeichen) des von der Bauaufsichtsbehörde geführten Vorgangs, innerhalb dessen diese Nachricht übermittelt wird.				
bezugNachricht	Identifikation.Nachricht	0..1	II.4.1.1	21
Falls ein solcher Zusammenhang vorliegt, sind hier die Kennungen der Nachricht einzutragen, auf die sich diese Nachricht bezieht.				

II.4.2.17.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0210](#), [0212](#), [0220](#), [0222](#), [0500](#), [0503](#)

Von diesem Typ leiten ab: [BezugStatistikmeldung](#)

II.4.2.17.2 BezugHauptbaugenehmigung

Typ: [BezugHauptbaugenehmigung](#)

Dieser Typ nimmt Eintragungen im Rahmen der Beantragung eines Nachtrags zu einer bereits erteilten Baugenehmigung auf. Diese Eintragungen dienen dazu, auf die bereits erteilte Baugenehmigung Bezug zu nehmen.

Abbildung II.4.92. BezugHauptbaugenehmigung



Kindelement von BezugHauptbaugenehmigung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
vorgang	datatypeC	1	II.5.4	158
In dieses Element ist das Zeichen (Aktenzeichen) der Hauptbaugenehmigung einzutragen, also des Vorgangs, im Rahmen dessen die Bauaufsichtsbehörde die Baugenehmigung erteilt hat, zu der mit der vorliegenden Nachrichteninstanz ein Nachtrag beantragt wird.				

II.4.2.17.2.1 Nutzung des Datentyps

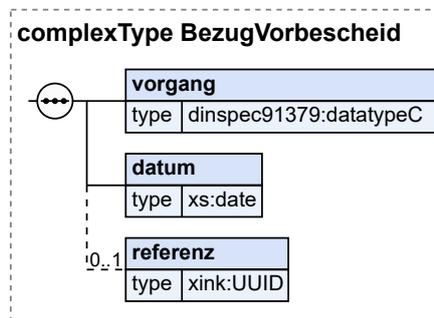
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0210](#), [0212](#), [0220](#), [0222](#)

II.4.2.17.3 BezugVorbescheid

Typ: [BezugVorbescheid](#)

Dieser Typ nimmt im Rahmen der Beantragung einer Baugenehmigung den Bezug auf einen in der Vergangenheit erteilten Vorbescheid auf.

Abbildung II.4.93. BezugVorbescheid



Kindelemente von BezugVorbescheid				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
vorgang	datatypeC	1	II.5.4	158
In dieses Element ist das Zeichen (Aktenzeichen) des erteilten Vorbescheids einzutragen.				
datum	xs:date	1		
In dieses Element ist das Datum des erteilten Vorbescheids einzutragen.				
referenz	UUID	0..1		
In dieses Element ist die Referenz des erteilten Vorbescheids einzutragen. Dies ist der Identifier des Antragservice (der mit dem Antrag bzw. der Anzeige bei der Bauaufsichtsbehörde (bzw. Aufsichtsbehörde für den Breitbandausbau) eingegangen ist) oder der Abfrage (auf die die vorliegende Nachricht eine Antwort ist).				
Falls die vorliegende Nachricht an ein Online-Portal gerichtet ist, kann so der Projektraum bzw. Postkorb angesteuert werden.				
Der Typ dieses Elements ist eine Einschränkung des Basistyps <code>xs:normalizedString</code> .				
Die Werte müssen dem Muster <code>'[0-9a-fA-F]{8}-[0-9a-fA-F]{4}-[0-9a-fA-F]{4}-[0-9a-fA-F]{4}-[0-9a-fA-F]{12}'</code> entsprechen.				

II.4.2.17.3.1 Nutzung des Datentyps

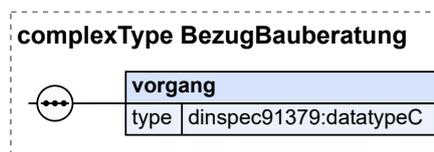
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0210](#), [0212](#), [0220](#), [0222](#)

II.4.2.17.4 BezugBauberatung

Typ: `BezugBauberatung`

Dieser Typ dient der Bezugnahme auf eine in der Vergangenheit stattgefundene Bauberatung.

Abbildung II.4.94. BezugBauberatung



Kindelement von BezugBauberatung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
vorgang	datatypeC	1	II.5.4	158
In dieses Element ist das Zeichen (Aktenzeichen) der vorangegangenen Bauberatung einzutragen.				

II.4.2.17.4.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0210](#), [0212](#), [0220](#), [0222](#)

II.4.3 Datentypen für Code und Codelisten

In diesem Abschnitt sind die Datentypen dargestellt, die dazu dienen, Codelisten in den XBau-Nachrichtenaustausch einzubinden. Sie werden *Code-Datentypen* genannt.

Einleitend ist eine Übersichtstabelle abgedruckt, die die XBau-relevanten Codelisten nennt und ihren Zusammenhang zum entsprechenden Code-Datentyp herstellt (Verlinkung in Spalte *Code-Datentyp*). Außerdem verweist sie jeweils auf die Dokumentation der Inhalte der Codeliste im Anhang der vorliegenden Spezifikation (Verlinkung in Spalte *Codeliste*). In der Spalte *Typ* nennt sie den Nutzungstyp gemäß XÖV-Handbuch (XBau verwendet Typen 1, 3 und 4).

Im Falle von Typ 3 und 4 ist hier in der Spezifikation keine bestimmte Version eingetragen ("--" in Spalte *Version*), denn diese wird erst zur Laufzeit, in der XBau-Nachrichteninstanz, festgelegt.

Im Fall von Typ 4 ist darüberhinaus auch kein Eintrag in Spalte *Codeliste* zu finden (aus demselben Grund).

Einbindung gemäß Typ 1

Typ 1 bedeutet (siehe z.B. [Abschnitt II.4.3.2.1 auf Seite 130](#)), dass der Inhalt der Codeliste innerhalb der XBau-Spezifikation definiert ist (interne Codeliste). URI und Version der eingebundenen Codeliste werden im Code-Datentyp festgelegt.

Einbindung gemäß Typ 3

Für Typ 3 wird im Code-Datentyp per URI die Identität der einzubindenden Codeliste genannt (siehe z. B. [Abschnitt II.4.3.9.1 auf Seite 148](#)). Die Version wird aber nicht in der XBau-Spezifikation festgelegt; das geschieht erst zur Laufzeit (durch Eintrag in der XBau-Nachrichteninstanz). Entsprechend kann der Inhalt der Codeliste nicht in der XBau-Spezifikation eingetragen sein (externe Codeliste), sondern wird unabhängig von dieser gepflegt - durch den XBau-Betrieb selber oder durch andere Herausgeber wie das Statistische Bundesamt.

Einbindung gemäß Typ 4

Für Typ 4 (vgl. z.B. [Abschnitt II.4.3.4.11 auf Seite 134](#)) wird sowohl Identität als auch Version der einzubindenden Codeliste erst zur Laufzeit - also durch Eintrag in der XBau-Nachrichteninstanz - festgelegt. In der XBau-Spezifikation wird lediglich der Zweck definiert (z. B. Festlegung des Mime-Types), nicht die Identität der Codeliste, die dafür einzusetzen ist.

II.4.3.1 Übersicht

In der nachstehenden Tabelle werden die folgenden Informationen dargestellt:

Code-Datentyp

Alle in XBau-Hochbau definierten Code-Datentypen in alphabetischer Reihenfolge.

Codeliste

Der Name (kurz)¹ der im jeweiligen Code-Datentyp genutzten Codeliste.

Version

Die Version der im jeweiligen Code-Datentyp genutzten Codeliste (Attribut listVersionID).

Typ

Art der Codelistennutzung, wie im XÖV-Handbuch beschrieben.

¹Weitere Informationen zu den Metadaten einer Codeliste sind im aktuellen XÖV-Handbuch beschrieben.

Die Namen der Code-Datentypen und der Codelisten stellen Links zu den jeweiligen Detail-Abschnitten dar.

Code-Datentyp	Codeliste	Version	Typ
Code.AbgangUmfang	Statistik Abgang Umfang	1.0	1
Code.AbgangUrsache	Statistik Abgang Ursache	1.0	1
Code.AbgasanlageArt	Baubeschreibung Abgasanlage Art	1.0	1
Code.AbweichungArt	Abweichung Art	1.0	1
Code.AnlageArt	XBau Anlage Art	--	3
Code.ArtDesBaudenkmals	Art Des Baudenkmals	1.0	1
Code.AufstellortArt	Baubeschreibung Aufstellort Art	1.0	1
Code.Ausstattung	Baubeschreibung Ausstattung	1.0	1
Code.Baufortschritt	Statistik Baufortschritt	1.0	1
Code.BauherrOderEigentuemerArt	Statistik Bauherr oder Eigentümer Art	1.0	1
Code.Baulastauskunft	Baulastauskunft	1.0	1
Code.BaulicheAnlagenSonstige	--	--	4
Code.BaumassnahmeArt	Baumaßnahme Art	1.0	1
Code.Baustoff	Statistik Baustoff	1.0	1
Code.BautaetigkeitArt	Statistik Bautätigkeit Art	1.0	1
Code.BautechnischerNachweisArt	Bautechnischer Nachweis Art	1.0	1
Code.Bauteilkategorie	Baubeschreibung Bauteilkategorie	1.0	1
Code.BauvorlageberechtigungSachverhalt	Bauvorlageberechtigung Sachverhalt	1.0	1
Code.Bauweise	Bauweise nach BauNVO	1.0	1
Code.BauwerteGebaeudeartenPPVO	--	--	4
Code.BauwerteZuschlaegePPVO	--	--	4
Code.BedachungArt	Baubeschreibung Bedachung Art	1.0	1
Code.Beleuchtung	Baubeschreibung Beleuchtung	2.0	1
Code.Bemessung	Baubeschreibung Bemessung	1.0	1
Code.BenachrichtigungAnlass	--	--	4
Code.BeteiligterFachrichtung	Beteiligter Fachrichtung	1.0	1
Code.BeteiligterRolle	Beteiligter Rolle	1.0	1
Code.BeteiligungRolle	Beteiligung Rolle	1.0	1
Code.BetriebArt	Betriebsbeschreibung Betrieb Art	1.0	1
Code.BindungsbescheidArt	Bindungsbescheid Art	1.0	1
Code.Brennstoff	Baubeschreibung Brennstoff	1.0	1
Code.EEWaermeG	Baubeschreibung EEWärmeG	1.0	1
Code.EinhaltungBarrierefreiheit	Baubeschreibung Einhaltung Barrierefreiheit	2.0	1
Code.EinhaltungBarrierefreiheitBei	Baubeschreibung Einhaltung Barrierefreiheit bei	1.0	1
Code.EinhaltungEnergieeinsparverordnung	Baubeschreibung Einhaltung Energieeinsparverordnung	1.0	1
Code.EntlueftungArt	Baubeschreibung Entlüftung Art	1.0	1

Code-Datentyp	Codeliste	Version	Typ
Code.ErfuellungAnlegungKinderspielplatz	Baubeschreibung Erfüllung Anlegung Kinderspielplatz	1.0	1
Code.ErleichterungGegenstand	--	--	4
Code.FeuerstaetteArt	Baubeschreibung Feuerstaette Art	1.0	1
Code.FeuerungsanlagenZweck	Baubeschreibung Feuerungsanlagen Zweck	1.0	1
Code.FormelleBefundeArt	Befunde formelle Prüfung	2.0	1
Code.Fuehrung	Baubeschreibung Führung	1.0	1
Code.Garagentyp	MBO Garagentypen	1.0	1
Code.GebaeudeAlter	Statistik Gebäude Alter	1.0	1
Code.GebaeudeArt	Statistik Gebäude Art	1.0	1
Code.Gebaeudeklasse	Gebäudeklassen	2.0	1
Code.Genehmigungsfreistellung	Genehmigungsfreistellungsverfahren Ergebnis	1.0	1
Code.GenehmigungsfreistellungAnStatistik	Statistik Genehmigungsfreistellung	1.0	1
Code.HaustypWohngebaeude	Statistik Haustyp Wohngebäude	1.0	1
Code.HeizenergieArt	Statistik Heizenergie Art	1.0	1
Code.HeizungArt	Statistik Heizung Art	1.0	1
Code.Kammer	Kammer	1.0	1
Code.Kuehlung	Statistik Kühlung	1.0	1
Code.LagerbehaelterArt	Baubeschreibung Lagerbehaelter Art	1.0	1
Code.LagerbehaelterBauart	Baubeschreibung Lagerbehaelter Bauart	1.0	1
Code.LagerortBrennstoff	Baubeschreibung Lagerort Brennstoff	1.0	1
Code.LueftungDesAufstellraums	Baubeschreibung Lüftung des Aufstellraums Art	1.0	1
Code.Lueftungsanlagen	Statistik Lüftungsanlagen	1.0	1
Code.Materialien	Betriebsbeschreibung Materialien	1.0	1
Code.MppvoBauwerksklasse	MPPVO Bauwerksklassen	1.0	1
Code.MppvoNachpruefungGrund	MPPVO Nachprüfung Grund	1.0	1
Code.MppvoPruefungTechnischeAnlageAnlass	MPPVO Anlass Prüfung technische Anlage	1.0	1
Code.MppvoTechnischeAnlage	--	--	4
Code.MppvoTechnischeAnlageWeiterbetrieb	MPPVO Prüfung technische Anlage Weiterbetrieb	1.0	1
Code.Muendung	Baubeschreibung Mündung	1.0	1
Code.NebenbestimmungArt	Nebenbestimmung Art	1.0	1
Code.NichtwohngebaeudeArt	Statistik Nichtwohngebäude Art	1.0	1
Code.Nutzungsflaechen	Bauvorhaben Datenblatt Nutzungsflächen	1.0	1
Code.OeffentlicheBekanntmachung	Öffentliche Bekanntmachung	1.0	1
Code.RaeumeAnzahl	Statistik Räume Anzahl	2.0	1
Code.Rechtsbereich	--	--	4
Code.RltAnlage	Baubeschreibung RLT-Anlage	1.0	1
Code.Sonderbauten	--	--	4

Code-Datentyp	Codeliste	Version	Typ
Code.StatistikQuelle	Statistik Quelle	1.0	1
Code.TGAAnlageArt	Baubeschreibung TGA-Anlage Art	1.0	1
Code.UmgebendeBauteile	Baubeschreibung Umgebende Bauteile	1.0	1
Code.VerbindungsstueckArt	Baubeschreibung Verbindungsstück Art	1.0	1
Code.Verfahrensart	--	--	4
Code.Verordnung	Betriebsbeschreibung Verordnung	1.0	1
Code.VorbescheidBetreff	Vorbescheid Betreff	1.0	1
Code.WerbeanlageArt	Baubeschreibung Werbeanlage Art	1.0	1
Code.WohngebaeudeArt	Statistik Wohngebäude Art	1.0	1
Code.Wohnungsstatus	Bauvorhaben Datenblatt Wohnungsstatus	1.0	1
Code.XBauNachrichten	XBau-Nachrichten	2.0	1

II.4.3.2 Code-Datentypen zum Nachrichtenkopf

II.4.3.2.1 Code.XBauNachrichten

Codelisten	
-beschreibung	Codeliste der Bezeichnungen aller XBau-Nachrichten.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 487
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:xbau-nachrichten
-version	2.0

II.4.3.2.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0100](#), [0110](#), [0111](#), [0112](#), [0120](#), [0121](#), [0122](#), [0123](#), [0124](#), [0125](#), [0126](#), [0200](#), [0201](#), [0202](#), [0203](#), [0204](#), [0205](#), [0206](#), [0210](#), [0211](#), [0212](#), [0213](#), [0214](#), [0215](#), [0216](#), [0220](#), [0221](#), [0222](#), [0223](#), [0224](#), [0225](#), [0226](#), [0230](#), [0231](#), [0232](#), [0233](#), [0234](#), [0235](#), [0236](#), [0240](#), [0241](#), [0242](#), [0243](#), [0244](#), [0245](#), [0246](#), [0250](#), [0251](#), [0252](#), [0253](#), [0254](#), [0255](#), [0256](#), [0300](#), [0301](#), [0302](#), [0303](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0414](#), [0500](#), [0501](#), [0502](#), [0503](#), [0504](#), [0505](#), [0506](#), [0507](#), [0600](#), [0601](#), [0602](#), [0603](#), [0604](#), [0700](#), [0701](#), [0702](#), [0703](#), [0710](#), [0711](#), [0712](#), [0713](#), [0714](#), [0800](#), [0801](#), [0900](#), [0901](#), [0902](#), [0910](#), [0911](#), [0912](#), [0920](#), [0921](#), [0922](#), [0930](#), [0931](#), [0950](#), [0952](#), [0953](#), [0955](#)

II.4.3.3 Code-Datentypen zu den Beteiligten am Bauprojekt

II.4.3.3.1 Code.BeteiligterRolle

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Rollen von am Bau beteiligten Akteuren
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 449
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:beteiligterrolle
-version	1.0

II.4.3.3.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0100](#), [0120](#), [0122](#), [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0240](#), [0242](#), [0252](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0712](#), [0900](#), [0910](#), [0950](#)

II.4.3.3.2 Code.BeteiligterFachrichtung

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Fachrichtungen von am Bau beteiligten Akteuren
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 448
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:beteiligterfachrichtung
-version	1.0

II.4.3.3.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0100](#), [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0240](#), [0242](#), [0252](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0900](#), [0910](#), [0950](#)

II.4.3.4 Code-Datentypen zum Bauvorhaben

II.4.3.4.1 Code.BaulicheAnlagenSonstige

Dieser Code-Typ steht für eine Klassifikation der baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind.

In diesen Typ ist eine auszuwählende bzw. selbst zu definierende Codeliste einzubinden, die eine solche Klassifikation bietet. Im Anwendungskontext sind in die Attribute des vorliegenden Typs die Codelisten-URI und die Nummer der Version der ausgewählten Codeliste (in die XBau-Nachrichteninstanzen) einzutragen.

Als Muster wurde eine passende Codeliste definiert und als Angebot zur Einbindung für diesen Typ bereitgestellt. Diese Codeliste kann auf Antrag erweitert bzw. geändert werden. Sie ist im XRepository (www.xrepository.de) unter der Codelisten-URI *urn:xoev-de:xbau:codeliste:baulicheanlagen.sonstige* auffindbar und kann von dort im XML-Format OASIS Genericcode abgerufen werden.

Codelisten	
-beschreibung	unbestimmt
-nutzung	Typ: 4, siehe Beschreibung des Code-Datentyps
-kennung	unbestimmt
-version	unbestimmt

II.4.3.4.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0950](#), [0952](#)

II.4.3.4.2 Code.BaumassnahmeArt

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codeliste enthält die Einteilung, von welcher grundsätzlichen Art die Maßnahmen im Rahmen eines Bauvorhabens sein können. Die Codeliste ist zweistufig aufgebaut. Es können entweder pauschale Einträge (wie '10 Baumaßnahme') oder präzisere Einträge (wie '11 Errichtung') ausgewählt werden. Die pauschalen Einträge sind bei den Code-Nummern an den ganzen Zehnern zu erkennen (10, 20, 30), die präziseren Einträge an hinzukommenden Einern (11, 12, 13 usw.).
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 441
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:baumassnahmeart
-version	1.0

II.4.3.4.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0100](#), [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.4.3 Code.MppvoBauwerksklasse

Codelisten	
-beschreibung	Bauwerksklassen gemäß Anlage 2 zu § 27 Abs. 4 M-PPVO.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 461
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:mppvobauwerksklasse

Codelisten	
-version	1.0

II.4.3.4.3.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0500](#), [0503](#), [0507](#)

II.4.3.4.4 Code.Gebaeudeklasse

Codelisten	
-beschreibung	Die Codeliste umfasst Gebäudeklassen. Beispielhaft ist die Beschreibung der Gebäudeklassen gemäß § 2 Abs. 3 MBO in der Spalte Dokumentation MBO angefügt.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 455
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:gebaeudeklasse
-version	2.0

II.4.3.4.4.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0950](#), [0952](#)

II.4.3.4.5 Code.OeffentlicheBekanntmachung

Codelisten	
-beschreibung	Definition der Medien, um das Bauvorhaben öffentlich bekannt zu machen.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 490
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:oeffentlichebekanntmachung
-version	1.0

II.4.3.4.5.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0210](#), [0212](#), [0220](#), [0222](#)

II.4.3.4.6 Code.Sonderbauten

Dieser Code-Typ steht für eine Klassifikation von Sonderbauten.

In diesen Typ ist eine auszuwählende bzw. selbst zu definierende Codeliste einzubinden, die eine solche Klassifikation bietet. Im Anwendungskontext sind in die Attribute des vorliegenden Typs die Codelisten-URI und die Nummer der Version der ausgewählten Codeliste (in die XBau-Nachrichteninstanzen) einzutragen.

Es wurde eine Codeliste "Sonderbauten gemäß MBO" definiert und als Vorschlag zur Einbindung für diesen Typ bereitgestellt. Sie ist im XRepository (www.xrepository.de) unter der Codelisten-URI *urn:xoev-de:xbau:codeliste:mbo-sonderbauten* auffindbar und kann von dort im XML-Format OASIS Genericcode abgerufen werden.

Codelisten	
-beschreibung	unbestimmt
-nutzung	Typ: 4, siehe Beschreibung des Code-Datentyps
-kennung	unbestimmt
-version	unbestimmt

II.4.3.4.6.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.4.7 Code.Garagentyp

Codelisten	
-beschreibung	Garagen nach § 2 Abs. 7 MBO, konkretisiert in § 1 Abs. 8 MGarV
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 459
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:mbogaragentyp
-version	1.0

II.4.3.4.7.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.4.8 Code.Bauweise

Codelisten	
-beschreibung	Angabe zur Bauweise nach §22 BauNVO
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 446
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bauweise
-version	1.0

II.4.3.4.8.1 Nutzung des Datentyps

II.4.3.4.9 Code.BauvorlageberechtigungSachverhalt

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codeliste nennt die gemäß § 65 Abs. 2 MBO definierten Sachverhalte, aufgrund derer eine Person bauvorlageberechtigt sein kann.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 445
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bauvorlageberechtigungs-sachverhalt
-version	1.0

II.4.3.4.9.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0100](#), [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0240](#), [0242](#), [0252](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0900](#), [0910](#), [0950](#)

II.4.3.4.10 Code.NichtwohngebäudeArt

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Arten von baulichen Anlagen, die nicht Wohngebäude sind

Codelisten	
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 479
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:nichtwohngebaeudeart
-version	1.0

II.4.3.4.10.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0950](#), [0952](#)

II.4.3.4.11 Code.Verfahrensart

Dieser Code-Typ steht für eine Klassifikation der bauordnungsrechtlichen Verfahrensarten.

In diesen Typ ist eine auszuwählende bzw. selbst zu definierende Codeliste einzubinden, die eine solche Klassifikation bietet. Im Anwendungskontext sind in die Attribute des vorliegenden Typs die Codelisten-URI und die Nummer der Version der ausgewählten Codeliste (in die XBau-Nachrichteninstanzen) einzutragen.

Es wurde nach landesrechtlichen Anforderungen (Hamburg) eine passende Codeliste definiert und zur Einbindung für diesen Typ bereitgestellt. Sie ist im XRepository (www.xrepository.de) unter der Codelisten-URI *urn:xoev-de:xbau:hh:codeliste:verfahrensart* auffindbar und kann von dort im XML-Format OASIS Genericcode abgerufen werden.

Codelisten	
-beschreibung	unbestimmt
-nutzung	Typ: 4, siehe Beschreibung des Code-Datentyps
-kennung	unbestimmt
-version	unbestimmt

II.4.3.4.11.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0100](#), [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.4.12 Code.BindungsbescheidArt

Codelisten	
-beschreibung	Arten von Bescheiden und sonstigen Entscheidungen, an die ein Bauvorhaben gebunden sein kann und die es daher beeinflussen.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 454
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bindungsbescheidart
-version	1.0

II.4.3.4.12.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0100](#), [0120](#), [0122](#), [0125](#), [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0240](#), [0242](#), [0250](#), [0252](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0414](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0710](#), [0712](#), [0713](#), [0800](#), [0900](#), [0910](#), [0950](#), [0952](#)

II.4.3.4.13 Code.ArtDesBaudenkmals

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Angaben zum Baudenkmal
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 412
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:artdesbaudenkmals
-version	1.0

II.4.3.4.13.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.5 Code-Datentypen zum Datenblatt des Bauvorhabens

II.4.3.5.1 Code.Nutzungsflaechen

Codelisten	
-beschreibung	Codeliste aus Nutzungsflächen (NUF) nach DIN 277
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 443
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:nutzungsflaechen
-version	1.0

II.4.3.5.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.5.2 Code.Wohnungsstatus

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Angaben zum Wohnungsstatus.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 444
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:wohnungsstatus
-version	1.0

II.4.3.5.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.6 Code-Datentypen zur Hochbaustatistik

II.4.3.6.1 Code.Baustoff

Codelisten	
-beschreibung	Liste der im Bauvorhaben überwiegend verwendeten Baustoffe.

Codelisten	
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 469
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:baustoff
-version	1.0

II.4.3.6.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.6.2 Code.StatistikQuelle

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Quellen
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 482
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:statistikquelle
-version	1.0

II.4.3.6.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.6.3 Code.GebaeudeAlter

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codeliste definiert Kategorien für das Alter eines Gebäudes.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 471
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:gebaeudealter
-version	1.0

II.4.3.6.3.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0412](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.6.4 Code.AbgangUmfang

Codelisten	
-beschreibung	Definition des Umfangs des Abgangs
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 465
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:abgangumfang
-version	1.0

II.4.3.6.4.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0412](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.6.5 Code.AbgangUrsache

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codeliste enthält mögliche Ursachen für den Bauabgang.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 466
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:abgangursache
-version	1.0

II.4.3.6.5.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0412](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.6.6 Code.Baufortschritt

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Angaben zum Baufortschritt.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 467
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:baufortschritt
-version	1.0

II.4.3.6.6.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0413](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.6.7 Code.BautaetigkeitArt

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Arten der Bautätigkeit
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 470
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bautaetigkeitart
-version	1.0

II.4.3.6.7.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.6.8 Code.RaeumeAnzahl

Codelisten	
-beschreibung	Liste für die Klassifizierung von Wohnungen nach der Anzahl ihrer Räume.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 483
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:anzahlraeume
-version	2.0

II.4.3.6.8.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.6.9 Code.BauherrOderEigentuemersArt

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codeliste definiert die Arten des Bauherren oder Eigentümers.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 468
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bauherroderereigentuemersart
-version	1.0

II.4.3.6.9.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0410](#), [0411](#), [0412](#)

II.4.3.6.10 Code.GebaeudeArt

Codelisten	
-beschreibung	Angabe der Art des Gebäudes
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 472
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:gebaeudeart
-version	1.0

II.4.3.6.10.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0412](#)

II.4.3.6.11 Code.WohngebaeudeArt

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Wohngebäudearten
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 484
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:wohngebaeudeart
-version	1.0

II.4.3.6.11.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0950](#), [0952](#)

II.4.3.6.12 Code.HeizenergieArt

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codeliste enthält die Heizenergiearten.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 475
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:heizenergieart
-version	1.0

II.4.3.6.12.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0410](#), [0411](#)

II.4.3.6.13 Code.HeizungArt

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codeliste enthält die Heizungsarten.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 476
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:heizungart
-version	1.0

II.4.3.6.13.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.6.14 Code.HaustypWohngebaeude

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Haustypen des Wohngebäudes
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 474
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:haustypwohngbaeude
-version	1.0

II.4.3.6.14.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0410](#), [0411](#)

II.4.3.6.15 Code.GenehmigungsfreistellungAnStatistik

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Angaben zur Genehmigungsfreistellung an die Statistik.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 473
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:genehmigungsfreistellunganstatistik
-version	1.0

II.4.3.6.15.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.6.16 Code.Lueftungsanlagen

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Arten von sonstigen Lüftungsarten
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 478
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:lueftungsanlagen

Codelisten	
-version	1.0

II.4.3.6.16.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.6.17 Code.Kuehlung

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Angaben zur Kühlung.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 477
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:kuehlung
-version	1.0

II.4.3.6.17.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.7 Code-Datentypen zur Betriebsbeschreibung

II.4.3.7.1 Code.Materialien

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Materialien
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 452
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:materialien
-version	1.0

II.4.3.7.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.7.2 Code.BetriebArt

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Arten von Betrieben.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 451
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:artdesbetriebs
-version	1.0

II.4.3.7.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.7.3 Code.Verordnung

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Verordnungen
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 453
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:verordnung
-version	1.0

II.4.3.7.3.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.8 Code-Datentypen zur Baubeschreibung

II.4.3.8.1 Code.Bauteilkategorie

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Bauteilkategorien.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 416
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bauteilkategorie
-version	1.0

II.4.3.8.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.8.2 Code.FeuerungsanlagenZweck

Codelisten	
-beschreibung	Diese Code-Liste enthält die Zwecke für Feuerungsanlagen.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 428
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:feuerungsanlagenzweck
-version	1.0

II.4.3.8.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.8.3 Code.Ausstattung

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Angaben zur Ausstattung.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 415
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:ausstattung
-version	1.0

II.4.3.8.3.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.8.4 Code.FeuerstaetteArt

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codelisten enthält die Arten von Feuerstätten.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 427
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:feuerstaetteart
-version	1.0

II.4.3.8.4.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.8.5 Code.AufstellortArt

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Arten von Aufstellorten.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 414
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:artdesaufstellorts
-version	1.0

II.4.3.8.5.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.8.6 Code.Brennstoff

Codelisten	
-beschreibung	Liste von Brennstoffen
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 420
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:brennstoff
-version	1.0

II.4.3.8.6.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.8.7 Code.LueftungDesAufstellraums

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Arten von Lüftung von Aufstellräumen.

Codelisten	
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 433
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:lueftungaufstellraum
-version	1.0

II.4.3.8.7.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.8.8 Code.EntlueftungArt

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codeliste definiert die Arten der Entlüftung.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 425
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:entlueftungart
-version	1.0

II.4.3.8.8.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.8.9 Code.UmgebendeBauteile

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Arten von umgebenden Bauteilen
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 437
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:umgebendebauteile
-version	1.0

II.4.3.8.9.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.8.10 Code.LagerortBrennstoff

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Lagerorte für Brennstoffe.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 432
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:lagerortbrennstoff
-version	1.0

II.4.3.8.10.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.8.11 Code.LagerbehaelterBauart

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codeliste enthält die Bauarten von Lagerbehältern.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 431
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:lagerbehaelterbauart
-version	1.0

II.4.3.8.11.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.8.12 Code.LagerbehaelterArt

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Arten von Lagerbehältern
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 430
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:lagerbehaelterart
-version	1.0

II.4.3.8.12.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.8.13 Code.BedachungArt

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codeliste definiert die Arten der Bedachung.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 417
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bedachungart
-version	1.0

II.4.3.8.13.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.8.14 Code.Bemessung

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Angaben zur Bemessung von Schornsteinen.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 419
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bemessung
-version	1.0

II.4.3.8.14.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.8.15 Code.Fuehrung

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Führungen von Schornsteinen
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 429
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:fuehrung
-version	1.0

II.4.3.8.15.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.8.16 Code.Muendung

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Mündungen von Schornsteinen
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 434
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:muendung
-version	1.0

II.4.3.8.16.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.8.17 Code.VerbindungsstueckArt

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Arten von Verbindungsstücken
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 438
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:artdesverbindungsstuecks
-version	1.0

II.4.3.8.17.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.8.18 Code.AbgasanlageArt

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codeliste enthält die Arten anderer Abgasanlagen.

Codelisten	
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 413
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:abgasanlageart
-version	1.0

II.4.3.8.18.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.8.19 Code.RltAnlage

Codelisten	
-beschreibung	Liste von RLT-Anlagen
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 435
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:rltanlage
-version	1.0

II.4.3.8.19.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.8.20 Code.TGAAnlageArt

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Arten von TGA-Anlagen.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 436
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:tgaanlageart
-version	1.0

II.4.3.8.20.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.8.21 Code.EinhaltungEnergieeinsparverordnung

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Angaben zur Einhaltung der Energieeinsparverordnung
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 424
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:einhaltungenergieeinsparverordnung
-version	1.0

II.4.3.8.21.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.8.22 Code.EEWaermeG

Codelisten	
-beschreibung	Liste der erneuerbaren Energien nach EEWaermeG
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 421
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:eewaermeg
-version	1.0

II.4.3.8.22.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.8.23 Code.WerbeanlageArt

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Arten von Werbeanlagen
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 439
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:artderwerbeanlage
-version	1.0

II.4.3.8.23.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.8.24 Code.Beleuchtung

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Arten von Beleuchtung von Werbeanlagen.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 418
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:beleuchtung
-version	2.0

II.4.3.8.24.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.8.25 Code.EinhaltungBarrierefreiheitBei

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Bezüge bei Einhaltung der Barrierefreiheit
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 423
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:einhaltungbarrierefreiheitbei
-version	1.0

II.4.3.8.25.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.8.26 Code.EinhaltungBarrierefreiheit

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Angaben zur Einhaltung oder Nichteinhaltung der Barrierefreiheit
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 422
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:einhaltungbarrierefreiheit
-version	2.0

II.4.3.8.26.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.8.27 Code.ErfuellungAnlegungKinderspielplatz

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Angaben zur Erfüllung der Pflicht zur Anlegung eines Kinderspielplatzes
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 426
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:erfuellunganlegungkinderspielplatz
-version	1.0

II.4.3.8.27.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.9 Code-Datentypen zu Bauvorlagen und sonstigen Anlagen

II.4.3.9.1 Code.AnlageArt

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codeliste nennt Arten von Anlagen. Die Codeliste ist zweistufig aufgebaut. Es können entweder pauschale Einträge (wie '0100 Nachweis der Bauvorlageberechtigung') oder präzisere Einträge (wie '0102 Nachweis der Bauvorlageberechtigung - Bauingenieur') ausgewählt werden. Wenn ein benötigter Eintrag nicht aufgefunden werden kann, dann ist die passende Hauptkategorie (ganze Hunderter) auszuwählen. Die pauschalen Einträge sind bei den Code-Nummern an den ganzen Hundertern zu erkennen (0100, 0200, 0300 usw.), die präziseren Einträge an hinzukommenden Einern und Zehnern (0101, 0102, 0103 usw.).
-nutzung	Typ: 3, siehe Beschreibung
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:anlagen
-version	unbestimmt

II.4.3.9.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0110](#), [0111](#), [0112](#), [0120](#), [0121](#), [0122](#), [0123](#), [0124](#), [0126](#), [0200](#), [0201](#), [0202](#), [0203](#), [0204](#), [0205](#), [0206](#), [0210](#), [0211](#), [0212](#), [0213](#), [0214](#), [0215](#),

0216, 0220, 0221, 0222, 0223, 0224, 0225, 0226, 0230, 0231, 0232, 0233, 0234, 0235, 0236, 0240, 0241, 0242, 0243, 0244, 0245, 0246, 0250, 0251, 0252, 0253, 0254, 0255, 0256, 0300, 0301, 0302, 0303, 0400, 0500, 0502, 0503, 0505, 0506, 0600, 0601, 0604, 0700, 0701, 0702, 0703, 0710, 0711, 0712, 0713, 0714, 0800, 0900, 0902, 0910, 0912, 0920, 0950, 0952

II.4.3.9.2 Code.BautechnischerNachweisArt

Art eines bautechnischen Nachweises, der zu den Planungsunterlagen eines Bauvorhabens nach § 66 MBO gehören kann.

Codelisten	
-beschreibung	Art eines bautechnischen Nachweises, der zu den Planungsunterlagen eines Bauvorhabens nach § 66 MBO gehören kann.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 442
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bautechnischernachweisart
-version	1.0

II.4.3.9.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

II.4.3.9.3 Code.Kammer

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Bezeichnungen der Kammern.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 457
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:kammer
-version	1.0

II.4.3.9.3.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0100](#), [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0240](#), [0242](#), [0252](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0900](#), [0910](#), [0930](#), [0931](#), [0950](#)

II.4.3.10 Code-Datentypen zu Abweichung, Vorbescheid, Erleichterung

II.4.3.10.1 Code.AbweichungArt

Codelisten	
-beschreibung	Definition der Arten von beantragten oder genehmigten Abweichungen eines Bauvorhabens von den Rechtsnormen.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 411
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:abweichungart
-version	1.0

II.4.3.10.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0205](#), [0210](#), [0212](#), [0215](#), [0220](#), [0222](#), [0225](#), [0235](#), [0245](#), [0255](#), [0303](#), [0400](#), [0506](#)

II.4.3.10.2 Code.VorbescheidBetreff

Definition der Kategorien von Gegenständen von Vorbescheiden, die im Rahmen der Vorbereitung eines Bauprojekts beantragt werden können.

Codelisten	
-beschreibung	Definition der Kategorien von Gegenständen von Vorbescheiden, die im Rahmen der Vorbereitung eines Bauprojekts beantragt werden können.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 485
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:vorbescheidbetreff
-version	1.0

II.4.3.10.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0210](#), [0212](#)

II.4.3.10.3 Code.ErleichterungGegenstand

Dieser Code-Typ steht für Arten von beantragten Erleichterungen gemäß bspw. MBO § 51 (Anforderungen und Erleichterungen für Sonderbauten).

In diesen Typ ist eine auszuwählende bzw. selbst zu definierende Codeliste einzubinden, die eine solche Klassifikation bietet. Im Anwendungskontext sind in die Attribute des vorliegenden Typs die Codelisten-URI und die Nummer der Version der ausgewählten Codeliste (in die XBau-Nachrichteninstanzen) einzutragen.

Als Muster wurden die Ziffern aus MBO § 51 (Liste von Erleichterungstatbeständen) als XÖV-konforme Codeliste dargestellt und als Angebot zur Einbindung für diesen Typ bereitgestellt. Im Anwendungskontext können entsprechend Codelisten mit landesrechtlich angepassten Tatbeständen verwendet werden.

Die angebotene Codeliste ist im XRepository (www.xrepository.de) unter der Codelisten-URI *urn:xoev-de:xbau:codeliste:erleichterung.gegenstand* auffindbar und kann von dort im XML-Format OASIS Genericcode abgerufen werden.

Codelisten	
-beschreibung	unbestimmt
-nutzung	Typ: 4, siehe Beschreibung des Code-Datentyps
-kennung	unbestimmt
-version	unbestimmt

II.4.3.10.3.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0210](#), [0212](#)

II.4.3.11 Code-Datentypen zur Beteiligung

II.4.3.11.1 Code.BeteiligungRolle

Benennung der Rolle einer zu beteiligenden Behörde oder Stelle als Träger öffentlicher Belange in einem Beteiligungsverfahren.

Codelisten	
-beschreibung	Benennung der Rolle einer zu beteiligenden Behörde oder Stelle als Träger öffentlicher Belange in einem Beteiligungsverfahren.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 450
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:beteiligungrolle
-version	1.0

II.4.3.11.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0300](#), [0302](#)

II.4.3.12 Code-Datentypen zur Benachrichtigung

II.4.3.12.1 Code.BenachrichtigungAnlass

Anlässe für die Benachrichtigung von Dritten über Verfahrensstände und Ergebnisse von Prozessen der Bauaufsichtsbehörde.

In diesen Typ ist eine auszuwählende bzw. selbst zu definierende Codeliste einzubinden, die eine solche Klassifikation bietet. Im Anwendungskontext sind in die Attribute des vorliegenden Typs die Code-listen-URI und die Nummer der Version der ausgewählten Codeliste (in die XBau-Nachrichteninstanzen) einzutragen.

Als Muster wurde die Codeliste „Benachrichtigung Informationsempfänger Anlass“ (URI: *urn:xoev-de:xbau:codeliste:benachrichtigunganlass*) als Angebot zur Einbindung für diesen Typ bereitgestellt.

Die angebotene Codeliste ist im XRepository (www.xrepository.de) unter dem Stichwort "XBau" auffindbar und kann von dort im XML-Format OASIS Genericcode abgerufen werden.

Codelisten	
-beschreibung	unbestimmt
-nutzung	Typ: 4, siehe Beschreibung des Code-Datentyps
-kennung	unbestimmt
-version	unbestimmt

II.4.3.12.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0400](#)

II.4.3.13 Code-Datentyp zum Genehmigungsverfahren

II.4.3.13.1 Code.Genehmigungsfreistellung

Genehmigungsfreistellungsverfahren: Definition der möglichen Ergebnisse eines Vorgangs mit entsprechendem Bescheid an den Bauherrn.

Codelisten	
-beschreibung	Genehmigungsfreistellungsverfahren: Definition der möglichen Ergebnisse eines Vorgangs mit entsprechendem Bescheid an den Bauherrn.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 456
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:genehmigungsfreistellung

Codelisten	
-version	1.0

II.4.3.13.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0602](#), [0603](#)

II.4.3.14 Code-Datentyp zur Baulastauskunft

II.4.3.14.1 Code.Baulastauskunft

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codeliste enthält Szenarien zu vorhandenen Baulasten.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 440
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:baulastauskunft
-version	1.0

II.4.3.14.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0713](#)

II.4.3.15 Code-Datentyp zum Verfahren Überwachungspflichtige Anlagen

II.4.3.15.1 Code.MppvoTechnischeAnlage

Arten von technischen Anlagen, die der Überwachungspflicht unterliegen gemäß Musterprüfverordnung §2 Abs. 1

In diesen Typ ist eine auszuwählende bzw. selbst zu definierende Codeliste einzubinden, die eine solche Klassifikation bietet. Im Anwendungskontext sind in die Attribute des vorliegenden Typs die Codelisten-URI und die Nummer der Version der ausgewählten Codeliste (in die XBau-Nachrichteninstanzen) einzutragen.

Als Muster wurde die Codeliste „XBau Technische Anlagen gemäß M-PPVO“ (URI: *urn:xoev-de:xbau:codeliste:mppvotechnischeanlage*) als Angebot zur Einbindung für diesen Typ bereitgestellt.

Die angebotene Codeliste ist im XRepository (www.xrepository.de) unter dem Stichwort "XBau" auffindbar und kann von dort im XML-Format OASIS Genericcode abgerufen werden.

Codelisten	
-beschreibung	unbestimmt
-nutzung	Typ: 4, siehe Beschreibung des Code-Datentyps
-kennung	unbestimmt
-version	unbestimmt

II.4.3.15.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0800](#), [0801](#)

II.4.3.15.2 Code.MppvoPruefungTechnischeAnlageAnlass

Anlass der Prüfung einer überwachungspflichtigen Anlage gemäß Musterprüfverordnung §2 Abs. 2

Codelisten	
-beschreibung	Anlass der Prüfung einer überwachungspflichtigen Anlage gemäß Musterprüfverordnung §2 Abs. 2
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 460
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:mppvopruefungtechnischeanlageanlass
-version	1.0

II.4.3.15.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0800](#), [0801](#)

II.4.3.15.3 Code.MppvoNachpruefungGrund

Prüfung einer überwachungspflichtigen Anlage: Mögliche Gründe dafür, dass eine Nachprüfung erforderlich ist.

Codelisten	
-beschreibung	Prüfung einer überwachungspflichtigen Anlage: Mögliche Gründe dafür, dass eine Nachprüfung erforderlich ist.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 462
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:mppvonachpruefunggrund
-version	1.0

II.4.3.15.3.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0800](#), [0801](#)

II.4.3.15.4 Code.MppvoTechnischeAnlageWeiterbetrieb

Ergebnis der Prüfung einer überwachungspflichtigen Anlage: mögliche Festlegungen zum Weiterbetrieb

Codelisten	
-beschreibung	Ergebnis der Prüfung einer überwachungspflichtigen Anlage: mögliche Festlegungen zum Weiterbetrieb
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 463
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:mppvotechnischeanlageweiterbetrieb
-version	1.0

II.4.3.15.4.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0800](#), [0801](#)

II.4.3.16 Code-Datentypen zu Antrags- bzw. Auftragsprüfung und Bescheid

II.4.3.16.1 Code.FormelleBefundeArt

In dieser Codeliste sind Kategorien von Befunden einer formellen Prüfung notiert. Es geht hier um Befundlisten, die das Ergebnis der formellen Prüfung eines Bauantrags, Abweichungsantrags, Vorbescheidsantrags, Prüfauftrags (bautechnische Nachweise) oder einer vorgelegten Baulasterklärung oder einer Stellungnahme der aufgeförderten Behörde oder Stelle sind.

Codelisten	
-beschreibung	In dieser Codeliste sind Kategorien von Befunden einer formellen Prüfung notiert. Es geht hier um Befundlisten, die das Ergebnis der formellen Prüfung eines Bauantrags, Abweichungsantrags, Vorbescheidsantrags, Prüfauftrags (bautechnische Nachweise), einer vorgelegten Baulasterklärung oder einer Stellungnahme der aufgefordernden Behörde oder Stelle sind.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 447
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:formellebefundeart
-version	2.0

II.4.3.16.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0121](#), [0201](#), [0211](#), [0221](#), [0231](#), [0241](#), [0251](#), [0301](#), [0502](#), [0701](#), [0711](#)

II.4.3.16.2 Code.Rechtsbereich

Dieser Code-Typ steht für eine Klassifikation von Rechtsbereichen, denen Zuständigkeiten, Normen, Fragestellungen und Bescheide zugeordnet werden können.

In diesen Typ ist eine auszuwählende bzw. selbst zu definierende Codeliste einzubinden, die eine solche Klassifikation bietet. Im Anwendungskontext sind in die Attribute des vorliegenden Typs die Codelisten-URI und die Nummer der Version der ausgewählten Codeliste (in die XBau-Nachrichteninstanzen) einzutragen.

Als Muster wurde die sachgebietliche Gliederung des Fundstellennachweis A des Bundes als XÖV-konforme Codeliste dargestellt und als Angebot zur Einbindung für diesen Typ bereitgestellt. Es wird aber vermutet, dass im Anwendungskontext oft landesrechtliche und lokale Regelungen referenziert werden müssen und daher - nach dem Vorbild des Musters - angepasste Codelisten eingesetzt werden müssen.

Die angebotene Codeliste ist im XRepository (www.xrepository.de) unter dem Stichwort "Fundstellennachweis A des Bundes" auffindbar und kann von dort im XML-Format OASIS Genericcode abgerufen werden.

Codelisten	
-beschreibung	unbestimmt
-nutzung	Typ: 4, siehe Beschreibung des Code-Datentyps
-kennung	unbestimmt
-version	unbestimmt

II.4.3.16.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0203](#), [0205](#), [0213](#), [0215](#), [0223](#), [0225](#), [0233](#), [0235](#), [0243](#), [0245](#), [0253](#), [0255](#), [0300](#), [0302](#), [0303](#), [0400](#), [0504](#), [0506](#), [0800](#), [0801](#), [0912](#), [0921](#), [0922](#)

II.4.3.16.3 Code.NebenbestimmungArt

Definition der Arten von Nebenbestimmungen zum Bescheid zu einem Bauantrag.

Codelisten	
-beschreibung	Definition der Arten von Nebenbestimmungen zum Bescheid zu einem Bauantrag.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe Seite 464
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:nebenbestimmungart

Codelisten	
-version	1.0

II.4.3.16.3.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0205](#), [0215](#), [0225](#), [0235](#), [0245](#), [0255](#), [0303](#), [0400](#), [0506](#), [0800](#), [0801](#), [0912](#), [0922](#)

II.4.3.17 Code-Datentypen für Gebührenberechnung gemäß M-PPVO

II.4.3.17.1 Code.BauwerteGebaeudeartenPPVO

Dieser Code-Typ steht für die Gebäudearten mit den entsprechenden relativen Bauwerten gemäß zutreffender Verordnung für die Prüfsachverständige. Diese Gebäudearten werden für die Berechnung von Gebühren verwendet.

In diesen Typ ist eine auszuwählende bzw. selbst zu definierende Codeliste einzubinden, die eine solche Klassifikation bietet. Im Anwendungskontext sind in die Attribute des vorliegenden Typs die Codelisten-URI und die Nummer der Version der ausgewählten Codeliste (in die XBau-Nachrichteninstanzen) einzutragen.

Als Muster wurde eine passende Codeliste definiert und als Angebot zur Einbindung für diesen Typ bereitgestellt. Diese Codeliste kann auf Antrag erweitert bzw. geändert werden. Sie ist im XRepository (www.xrepository.de) unter der Codelisten-URI *urn:xoev-de:xbau:codeliste:bauwerte.gebaeudearten* auffindbar und kann von dort im XML-Format OASIS Genericcode abgerufen werden.

Codelisten	
-beschreibung	unbestimmt
-nutzung	Typ: 4, siehe Beschreibung des Code-Datentyps
-kennung	unbestimmt
-version	unbestimmt

II.4.3.17.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0500](#), [0503](#), [0507](#)

II.4.3.17.2 Code.BauwerteZuschlaegePPVO

Dieser Code-Typ steht für die Zuschläge, die bei der Berechnung der anrechenbaren Bauwerte zu berücksichtigen sind, gemäß zutreffender Verordnung für die Prüfsachverständige.

In diesen Typ ist eine auszuwählende bzw. selbst zu definierende Codeliste einzubinden, die eine solche Klassifikation bietet. Im Anwendungskontext sind in die Attribute des vorliegenden Typs die Codelisten-URI und die Nummer der Version der ausgewählten Codeliste (in die XBau-Nachrichteninstanzen) einzutragen.

Als Muster wurde eine passende Codeliste definiert und als Angebot zur Einbindung für diesen Typ bereitgestellt. Diese Codeliste kann auf Antrag erweitert bzw. geändert werden. Sie ist im XRepository (www.xrepository.de) unter der Codelisten-URI *urn:xoev-de:xbau:codeliste:bauwerte.zuschlaege.ppvo* auffindbar und kann von dort im XML-Format OASIS Genericcode abgerufen werden.

Codelisten	
-beschreibung	unbestimmt

Codelisten	
-nutzung	Typ: 4, siehe Beschreibung des Code-Datentyps
-kennung	unbestimmt
-version	unbestimmt

II.4.3.17.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0500](#), [0503](#), [0507](#)

II.5 Eingebundene externe Modelle



Folgende externe Modelle werden in dieser Spezifikation verwendet und sind auf den XÖV-Webseiten (siehe <http://www.xoev.de/de/produkte>) oder im XRepository (siehe <http://www.xrepository.de>) veröffentlicht:

II.5.1 OGC-Standard GML

GML-3.2-Profil; Version

Folgende Datentypen aus dem externen Modell werden in dieser Spezifikation verwendet:

- PointType

II.5.2 XBau Kernmodul

XBau-Kernmodul; Version 1.2

Folgende Datentypen aus dem externen Modell werden in dieser Spezifikation verwendet:

- Akteur
- AmBauBeteiligtePerson
- AnbindungFachverfahren
- AnhangOderVerlinkung
- Anlagen
- Anschrift
- BezugErweitert
- Code.Bundesland
- Code.Staat
- Code.XBau-MimeType
- Dezimal.XBau
- Flurstueckskennzeichen
- GeoreferenzierteFlaeche
- Kommunikation
- MetadatenAnlage
- Nachricht.G2G
- Nachweisdaten
- NameNaturerlichePerson
- Organisation
- ReferenzAbfrage
- ReferenzAntragsservice
- Text

- TextFormatiert
- Verlinkung
- VerwaltungspolitischeKodierung

II.5.3 XInneres

XInneres-Basismodul; Version 9

Folgende Datentypen aus dem externen Modell werden in dieser Spezifikation verwendet:

- Behoerde
- Behoerde.Erreichbar
- Code.GemeindeVZ.AmtlicherGemeindeschluessel
- Identifikation.Nachricht
- Jahr
- JahrMonat
- Nachricht.G2G
- Nachrichtenkopf.G2G
- UUID

II.5.4 XOEV-Bibliothek

XOEV-Bibliothek; Fassung 2020-08-31

Folgende Datentypen aus dem externen Modell werden in dieser Spezifikation verwendet:

- Code
- datatypeC



III Datenübermittlungen der Bauaufsichtsbehörde

III.1 Bauberatung



III.1.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

Anfragen an die Bauaufsichtsbehörde, die ggf. gebührenpflichtig sein können, werden in der Regel zu planungsrechtlichen Themen vorgebracht, z. B. zu Festsetzungen eines Bebauungsplans oder zur Auslegung der Bestimmungen von Ortssatzungen. Es ist keine separate Rechtsgrundlage für diese Vorgänge auffindbar, aber in den Tarifstellen der Gebührenordnungen vieler Länder (z. B. NRW) sind Regelungen enthalten, die sich ausdrücklich auf die Entgegennahme und Bearbeitung solcher Anfragen beziehen.

Die Anfragen werden oft von nicht lokal ansässigen Architekturbüros schriftlich gestellt. Die Bauaufsichtsbehörde übermittelt die zu den Anfragen ausgearbeiteten Ausführungen herkömmlich ebenfalls auf dem Papierweg. Begleitend dazu werden offene Punkte gerne per E-Mail geklärt oder koordiniert.

Die Rede ist hier von einer Bauberatung durch die Bauaufsichtsbehörde, die auf dem Weg einer formlosen Anfrage ausgelöst wird. Dies ist zu unterscheiden von bspw. der Ausfertigung eines Vorbescheids durch die Bauaufsichtsbehörde, der durch eine Antragstellung initiiert wird und nicht lediglich Sachverhalte erläutert (wie die Bauberatung), sondern eine Entscheidung der Bauaufsichtsbehörde darstellt, die in Form eines Bescheids kommuniziert wird (vgl. Abschnitt [Kapitel III.4 auf Seite 203](#))

Die Kommunikation von Anfrage und Ergebnis der Bauberatung soll in XBau abgebildet werden, um diese Kooperationsprozesse geordnet in die Fachanwendung und damit die Arbeitsprozesse der Baubehörde aufnehmen zu können.

Es handelt sich um ein eigenes Anliegen (Bauberatung im Vorfeld), welches durch eigene XBau-Nachrichten umzusetzen ist (Request / Response).

Die persönliche Bauberatung soll durch diesen Prozess (so wenig wie durch den herkömmlichen papierbasierten Prozess) nicht ersetzt werden.

III.1.2 Übersicht über den Ablauf

Die anfragende Person stellt eine formlose Anfrage an die Bauaufsichtsbehörde; ggf. sind Planungsunterlagen zu einem Bauvorhaben beigelegt.

Es kann sich um Anfragen handeln, die sich auf das eigene Bauvorhaben (Bauvorhaben des Anfragenden) beziehen. Gegenstand kann aber auch bspw. die Bautätigkeit von Dritten sein (z. B. eines Nachbarn).

Weitere Bemerkungen zu den Rahmenbedingungen:

- Die Anfrage wird per XBau-Nachricht übermittelt (z. B. von einem OZG-Portal) an die kommunale Fachanwendung der Bauaufsichtsbehörde.
- Die Behörde vergibt daraufhin typischerweise ein Aktenzeichen und tritt in die Bearbeitung des Vorgangs ein.
- Sie übermittelt nach entsprechender Bearbeitung eine Auskunft zur Anfrage und dazu passend ggf. einen Gebührenbescheid (falls nach der geltenden Gebührenordnung Gebühren angefallen sind).

- Dieser Vorgang kann in die Beantragung eines Vorbescheids übergehen (nähert sich dann einem ggf. projektierten Bauvorhaben).

Beim Verfahren mitwirkende Akteure

Abbildung III.1.1, „Akteure der Bauberatung“ enthält eine Übersicht zu den Rollen, die am Prozess beteiligt sind.

Abbildung III.1.1. Akteure der Bauberatung



Tabelle III.1.1. Bauberatung Akteure

Beteiligte Akteure	Beschreibung
Anfragende Person	Natürliche oder juristische Person, die die Rahmenbedingungen zu einem Bauvorhaben klären möchte.
Bauaufsichtsbehörde	Die Bauaufsichtsbehörde prüft die Anfrage im Rahmen der baurechtlichen Vorschriften und übermittelt eine Auskunft.

Anfrage Bauberatung stellen

Die anfragende Person übermittelt eine formlose Anfrage zu den Rahmenbedingungen eines Bauvorhabens. Ggf. werden Anlagen eingereicht.

Die Anfrage kann mit oder ohne Vorgangsbezug sein.

Anfrage beaskunften

Nach der bau- und planungsrechtlichen Prüfung der eingereichten formlosen Anfrage übermittelt die Bauaufsichtsbehörde die Auskunft an die anfragende Person.

In der Antwort kann ggf. ein Bezug zu einem Vorgang hergestellt werden.

III.1.3 Der Ablauf im Detail

III.1.3.1 Bauberatung

Die anfragende Person reicht bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde die Anfrage zur Bauberatung formlos ein.

Sobald die Bauaufsichtsbehörde die Anfrage geprüft und eine Antwort ausgearbeitet hat, übermittelt sie der anfragenden Person die Antwort. Sofern Gebühren anfallen, erhält die anfragende Person im Anschluss einen Gebührenbescheid.

In [Abbildung III.1.2, „Prozess Bauberatung“](#) wird der Ablauf im Detail dargestellt. Die Nachrichten sind an den entsprechenden Stellen eingetragen. Es folgen Erläuterungen zu relevanten Prozessschritten.

Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Anfrage Bauberatung**
 - Anfragende Person (Autor)
 - Bauaufsichtsbehörde (Leser)
- **Prüfung, Bewertung und Beaskunftung bzw. Bescheiderteilung:**

- Bauaufsichtsbehörde (Autor)
- Anfragende Person (Leser)

Die Nachrichten

1. **Formlose Anfrage**
 - [Nachricht 0110](#)
2. **Auskunft zur formlosen Anfrage**
 - [Nachricht 0111](#)
3. **Gebührenbescheid**
 - [Nachricht 0112](#)

Prozessbeschreibung

Anfrage erstellen und versenden

Die anfragende Person erstellt und versendet die formlose Anfrage.

Aktenzeichen vergeben und Vorgang bearbeiten

Die Bauaufsichtsbehörde vergibt für die formlose Anfrage ein Aktenzeichen und bearbeitet im Anschluss den Anfrage.

Auskunft erstellen und versenden

Die Bauaufsichtsbehörde erstellt und versendet die Auskunft.

Auskunft verarbeiten

Die anfragende Person verarbeitet die Auskunft.

Soll ein Bauvorbescheid beantragt werden?

Entscheidet sich die anfragende Person, einen Bauvorbescheid zu beantragen wird der Prozess im Vorbescheidverfahren ([Kapitel III.4 auf Seite 203](#)) weiter fortgeführt.

Ist eine Gebühr fällig?

Entscheidet die Bauaufsichtsbehörde, dass eine Gebühr fällig ist, wird der Prozess mit dem Prozessschritt *Gebührenbescheid erstellen und versenden* fortgeführt. Erkennt die Bauaufsichtsbehörde, dass kein Gebührenbescheid anzuwenden ist, endet der Prozess hier.

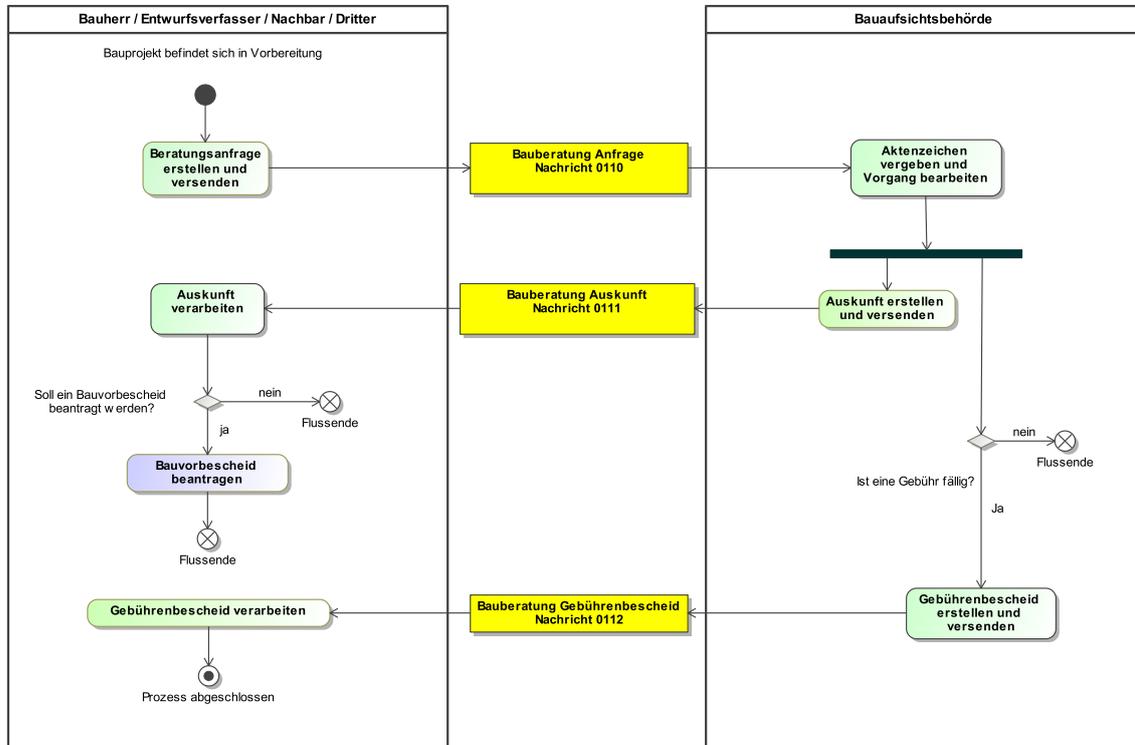
Gebührenbescheid erstellen und versenden

Die Bauaufsichtsbehörde erstellt den Gebührenbescheid und übermittelt diesen an die anfragende Person

Gebührenbescheid verarbeiten

Die anfragende Person verarbeitet den Gebührenbescheid. Der Prozess endet hier.

Abbildung III.1.2. Prozess Bauberatung



III.1.4 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zur Bauberatung aufgeführt und dokumentiert.

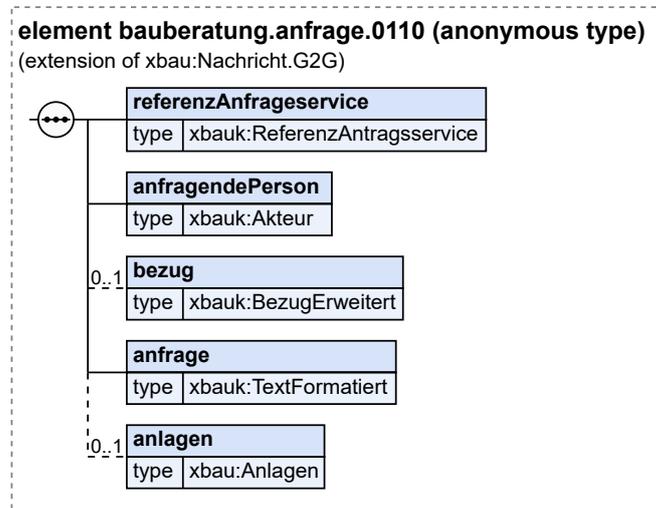
Alle Nachrichten zu „Bauberatung“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Bauberatung Anfrage	0110	Mit dieser Nachricht wird eine formlose Anfrage zur Bauberatung an die Bauaufsichtsbehörde übermittelt.	164
Bauberatung Auskunft	0111	Diese Nachricht enthält die Auskunft der Bauaufsichtsbehörde zur Anfrage Bauberatung.	165
Bauberatung Gebührenbescheid	0112	Diese Nachricht bildet den Gebührenbescheid zur geleisteten Bauberatung ab.	166

III.1.4.1 Bauberatung Anfrage

Nachricht: **bauberatung.anfrage.0110**

Mit dieser Nachricht wird eine formlose Anfrage zur Bauberatung an die Bauaufsichtsbehörde übermittelt.

Abbildung III.1.3. bauberatung.anfrage.0110



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

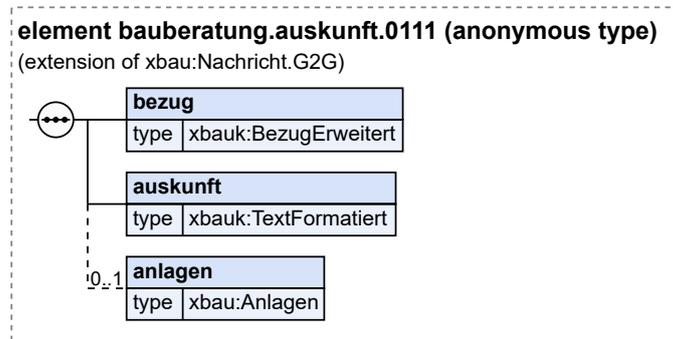
Kindelemente von <code>bauberatung.anfrage.0110</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
referenzAnfrageservice	<code>ReferenzAntragservice</code>	1	II.5.2	157
Eine vom Anfrageservice (bzw. OZG-Portal) vergebene eindeutige Kennung des Anfragevorgangs. Sofern die Bauaufsichtsbehörde auf die Anfrage reagiert, bezieht sie sich in ihren Reaktionsnachrichten auf diese Kennung.				
anfragendePerson	<code>Akteur</code>	1	II.5.2	157
Mit diesem Element werden die Daten der anfragenden Person übermittelt.				
bezug	<code>BezugErweitert</code>	0..1	II.5.2	157
Hier können Eintragungen vorgenommen werden, falls sich die Anfrage auf vorhandene Vorgänge bezieht.				
anfrage	<code>TextFormatiert</code>	1	II.5.2	157
In diesem Element wird der Inhalt der Anfrage übermittelt.				
anlagen	<code>Anlagen</code>	0..1	II.4.2.16.1	120
Dieses Element kann für Bauvorlagen verwendet werden, die der Anfrage beigelegt werden sollen.				

III.1.4.2 Bauberatung Auskunft

Nachricht: `bauberatung.auskunft.0111`

Diese Nachricht enthält die Auskunft der Bauaufsichtsbehörde zur Anfrage Bauberatung.

Abbildung III.1.4. bauberatung.auskunft.0111



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>bauberatung.auskunft.0111</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Hier ist ein Aktenzeichen einzutragen, falls die Bauaufsichtsbehörde dem Anfragevorgang ein solches zuordnen will. Jedenfalls ist hier die Referenz (UUID) auf die Anfrage zu übermitteln.				
auskunft	<code>TextFormatiert</code>	1	II.5.2	157
Mit diesem Element wird die Beratungsauskunft der Bauaufsichtsbehörde zu der formlosen Anfrage übermittelt.				
anlagen	<code>Anlagen</code>	0..1	II.4.2.16. 1	120
Dieses Element beinhaltet Anlagen zur Auskunft, falls solche übermittelt werden sollen.				

III.1.4.3 Bauberatung Gebührenbescheid

Nachricht: `bauberatung.gebuehrenbescheid.0112`

Diese Nachricht bildet den Gebührenbescheid zur geleisteten Bauberatung ab.

Abbildung III.1.5. bauberatung.gebuehrenbescheid.0112



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von bauberatung.gebuehrenbescheid.0112				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugErweitert	1	II.5.2	157
Hier ist das Aktenzeichen einzutragen, das die Bauaufsichtsbehörde dem Vorgang zugeordnet hat.				
gebuehrenbescheid	Gebuehrenbescheid	1	II.4.2.15. 1	116
Dieses Element enthält den Gebührenbescheid.				
frist	Anlagen	0..1	II.4.2.16. 1	120
Hier kann die Behörde die Zahlungsfrist eintragen.				

III.2 Akteneinsicht



III.2.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

In diesem Abschnitt wird das Verfahren zur *Akteneinsicht* als XBau-Prozess spezifiziert.

Ziel des Antragsverfahrens ist sicherzustellen, dass nur berechtigte Personen die Hausakten der Bauaufsichtsbehörde (Bauaktenarchiv) einsehen. Die Einsichtnahme ist berechtigten Eigentümern, Bevollmächtigten des Eigentümers (wie z.B. Rechtsanwälte), Hausverwaltern und berechtigten Behörden vorbehalten.

Zur Beschleunigung und Vereinfachung des Verfahrens wird den berechtigten Personen die Möglichkeit gegeben, auf einer elektronischen Plattform Einsicht in die Hausakten der Bauaufsichtsbehörde zu einem bestimmten Verfahren oder Grundstück zu nehmen. Diese Akten stehen dann außerdem innerhalb einer gewissen Frist zum Dateidownload bereit.

III.2.2 Übersicht über den Ablauf

Der Prozess beginnt mit der Antragstellung durch den Eigentümer, Hausverwalter oder Bevollmächtigten.

Die Bauaufsichtsbehörde prüft den Antrag auf Vollständigkeit, sowie die Eigentümerschaft und Berechtigung des Antragstellers. Falls nötig, wird der Grundbuchauszug bei dem grundbuchführenden Amt beantragt.

Nach entsprechender Bearbeitung übermittelt die Bauaufsichtsbehörde das Ergebnis der Prüfung und erstellt ggf. einen Gebührenbescheid (falls nach der lokal geltenden Gebührenordnung Gebühren angefallen sind). Sofern das Ergebnis der Prüfung positiv ausgefallen ist, enthält das Ergebnis den notwendigen Link zur Akteneinsicht.

Beim Verfahren mitwirkende Akteure

[Abbildung III.2.1](#), „Akteure der Akteneinsicht“ enthält eine Übersicht zu den Rollen, die am Prozess beteiligt sind.

Abbildung III.2.1. Akteure der Akteneinsicht

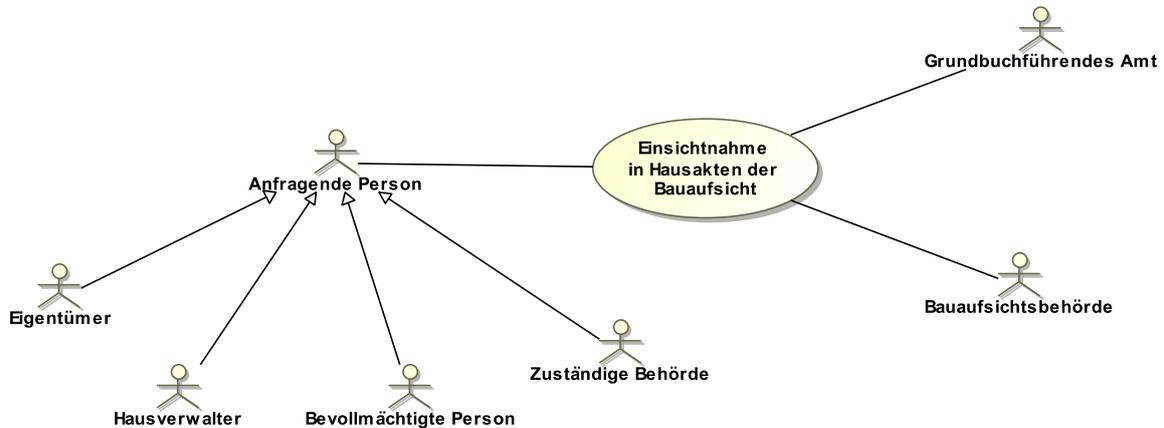
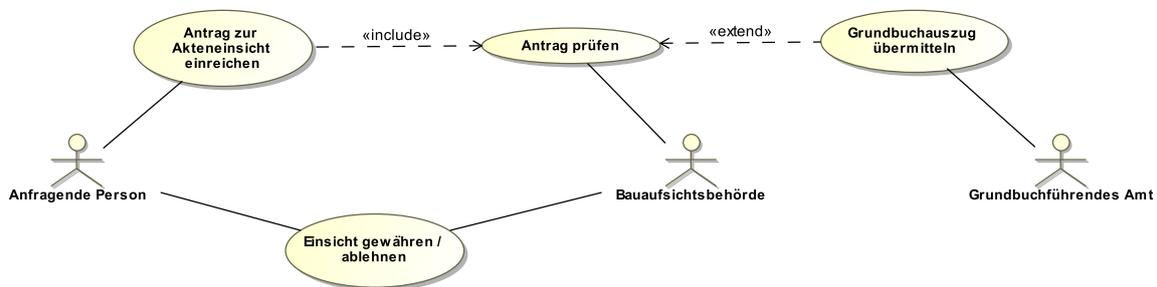


Tabelle III.2.1. Akteneinsicht Akteure

Beteiligte Akteure	Beschreibung
Anfragende Person	Natürliche oder juristische Person, die berechtigt ist, die Hausakten einzusehen.
Eigentümer	Der Eigentümer eines Grundstücks ist berechtigt, die Hausakten zu seinem Grundstück einzusehen.
Hausverwalter	Der Hausverwalter ist berechtigt die Hausakten einzusehen, sofern er vom Hausbesitzer mit der Verwaltung des Hauses auf dem spezifischen Grundstück beauftragt ist.
Bevollmächtigte Person	Die bevollmächtigte Person ist berechtigt die Hausakten einzusehen, sofern sie vom Eigentümer hierzu bevollmächtigt wurde. Dies kann beispielsweise der Rechtsanwalt sein.
Zuständige Behörde	Die zuständige Behörde ist berechtigt die Hausakten im Rahmen ihrer Prüfungen einzusehen.
Bauaufsichtsbehörde	Die Bauaufsichtsbehörde prüft die Anfrage und entscheidet darüber, ob Akteneinsicht gewährt wird.
Grundbuchführendes Amt	Das Grundbuchführende Amt übermittelt den entsprechenden Grundbuchauszug, sofern dies von der Bauaufsichtsbehörde für die Bearbeitung des Antrags auf Akteneinsicht angefordert wurde.

Jede Ellipse in [Abbildung III.2.2, „Übersicht Akteneinsicht“](#) stellt einen Anwendungsfall dar, der Bestandteil des Verfahrens zur Akteneinsicht ist. Die Darstellung beinhaltet zum einen die Aktivitäten der anfragenden Person (Antragstellung) und zum anderen die Prüftätigkeiten und Verfahrenshandlungen der Bauaufsichtsbehörde in ihrer Interaktion mit der anfragenden Person und ggf. dem Grundbuchführenden Amt.

Abbildung III.2.2. Übersicht Akteneinsicht



Im Einzelnen sind folgende Anwendungsfälle in [Abbildung III.2.2, „Übersicht Akteneinsicht“](#) enthalten:

Antrag auf Akteneinsicht einreichen

Die anfragende Person übermittelt einen Antrag auf Akteneinsicht in die Hausakten der Bauaufsichtsbehörde für ein spezifisches Grundstück.

Antrag prüfen

Die Bauaufsichtsbehörde prüft die von der anfragenden Person eingereichten Unterlagen auf Vollständigkeit, sowie die Eigentümerschaft und Berechtigung der anfragenden Person.

Sofern die Eigentümerschaft nicht bereits durch die Unterlagen des Antrags nachgewiesen wurde, kann die Bauaufsichtsbehörde einen Grundbuchauszug bei dem zuständigen Grundbuchführenden Amt anfordern.

Grundbuchauszug übermitteln

Falls die Bauaufsichtsbehörde einen Grundbuchauszug angefordert hat, übermittelt das grundbuchführende Amt das entsprechende Dokument zum Nachweis der Eigentümerschaft.

Einsicht gewähren / ablehnen

Nach Prüfung des Antrags entscheidet die Bauaufsichtsbehörde darüber, ob Akteneinsicht gewährt oder der Antrag abgelehnt wird.

Das Ergebnis wird an die anfragende Person übermittelt.

III.2.3 Der Ablauf im Detail

III.2.3.1 Akteneinsicht

Der Prozess Akteneinsicht ist teilweise strukturidentisch mit dem Antragsverfahren zur Baugenehmigung (vgl. [Abschnitt III.3.3.1 auf Seite 188](#)).

Die anfragende Person reicht bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde den Antrag auf Akteneinsicht ein.

Sobald die Bauaufsichtsbehörde die Anfrage geprüft und bewertet hat, übermittelt sie der anfragenden Person die Antwort. Sofern Gebühren anfallen, erhält die anfragende Person im Anschluss einen Gebührenbescheid.

In [Abbildung III.2.3, „Prozess Akteneinsicht“](#) wird der Ablauf im Detail dargestellt. Die Nachrichten sind an den entsprechenden Stellen eingetragen. Es folgen Erläuterungen zu relevanten Prozessschritten.

Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Beantragung der Akteneinsicht und Nachbesserung des Antrags:**
 - Anfragende Person (Autor)
 - Bauaufsichtsbehörde (Leser)
- **Prüfung, Bewertung und Entscheidung zum Antrag:**

- Bauaufsichtsbehörde (Autor)
- Anfragende Person (Leser)
- **Anforderung des Grundbuchauszugs:**
 - Bauaufsichtsbehörde (Autor)
 - Grundbuchführendes Amt (Leser)
- **Übermittlung des Grundbuchauszugs:**
 - Grundbuchführendes Amt (Autor)
 - Bauaufsichtsbehörde (Leser)

Die Nachrichten

1. **Antrag auf Akteneinsicht**
 - [Nachricht 0120](#)
2. **Ergebnis der formellen Prüfung**
 - [Nachricht 0121](#)
3. **Änderungen zum Antrag**
 - [Nachricht 0122](#)
4. **Ergebnis**
 - [Nachricht 0123](#)
5. **Gebührenbescheid**
 - [Nachricht 0124](#)
6. **Anforderung des Grundbuchauszugs**
 - [Nachricht 0125](#)
7. **Übermittlung des Grundbuchauszugs**
 - [Nachricht 0126](#)

Prozessbeschreibung

Hier wird nur zu denjenigen Prozessschritten bzw. Nachrichten eine Erläuterung gegeben, die sich von den entsprechenden Elementen im Antragsverfahren der Baugenehmigung (vgl. [Abschnitt III. 3.3.1 auf Seite 188](#)) unterscheiden.

Unterlagen zusammenstellen

Für den Antrag müssen Nachweise zur Berechtigung der anfragenden Person eingereicht werden. Diese Unterlagen müssen für die Einreichung des Antrags vorliegen.

Antrag erstellen

Die anfragende Person bzw. der Antragsteller erstellt den Antrag auf Akteneinsicht. Darin ist beispielsweise die Information enthalten, welche konkreten Dokumente eingesehen werden sollen.

Antrag / Unterlagen übermitteln

Die anfragende Person bzw. der Antragsteller übermittelt mittels der [Nachricht 0120](#) den Antrag an die Bauaufsichtsbehörde.

Entscheidung "alles ok?"

Ja: Falls im Rahmen der formellen Prüfung alle Merkmale positiv bewertet wurden (bspw. Unterlagen liegen vollständig vor), wird der Prozess mit der Prüfung der Eigentümerschaft fortgeführt.

Nein: Falls Mängel festgestellt wurden, wird eine Befundliste erstellt.

Eigentümerschaft überprüfen

Die Bauaufsichtsbehörde überprüft die Eigentümerschaft auf Grundlage der eingereichten Unterlagen des Antrags.

Entscheidung "Grundstückseigentümer nachgewiesen?"

Ja: Falls mit den eingereichten Unterlagen des Antrags der Grundstückseigentümer nachgewiesen werden kann, wird der Prozess mit der Prüfung der Berechtigung des Antragstellers fortgeführt.

Nein: Falls der Grundstückseigentümer mit den eingereichten Unterlagen des Antrags nicht nachgewiesen werden kann, fordert die Bauaufsichtsbehörde mittels der [Nachricht 0125](#) den Grundbuchauszug beim Grundbuchführenden Amt an.

Grundbuchauszug versenden

Das Grundbuchführende Amt versendet den entsprechenden Grundbuchauszug mittels der [Nachricht 0126](#), sofern dies von der Bauaufsichtsbehörde angefordert wurde.

Berechtigung des Antragstellers überprüfen

Die Bauaufsichtsbehörde prüft, mit welcher Begründung die anfragende Person Akteneinsicht beantragt und ob sie hierzu berechtigt ist.

Ergebnis aufbereiten und versenden

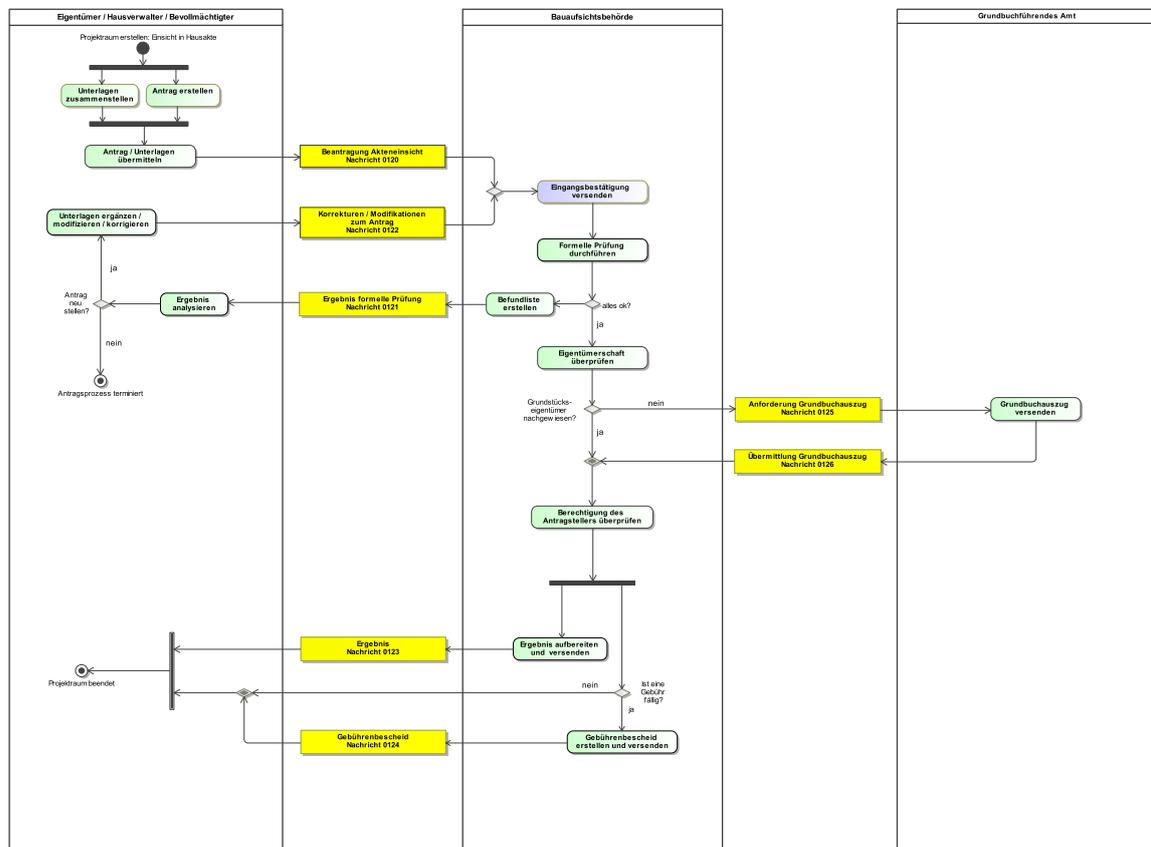
Nach Abschluss aller Prüfungen wird die Entscheidung, ob Akteneinsicht gewährt oder abgelehnt wird, von der Bauaufsichtsbehörde aufbereitet und mittels [Nachricht 0123](#) versendet.

- Das Ergebnis ist positiv: Die Akteneinsicht wird gewährt und die Dokumente übermittelt bzw. der Zugang zu den Dokumenten bereitgestellt.
- Das Ergebnis ist negativ: Der Antrag wird abgelehnt. Eine Begründung wird der Nachricht hinzugefügt.

Ist eine Gebühr fällig?

Entscheidet die Bauaufsichtsbehörde, dass eine Gebühr fällig ist, wird der Prozess mit dem Prozessschritt *Gebührenbescheid erstellen und versenden* fortgeführt. Erkennt die Bauaufsichtsbehörde, dass kein Gebührenbescheid anzuwenden ist, endet der Prozess hier.

Abbildung III.2.3. Prozess Akteneinsicht



III.2.4 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zum Antragsverfahren Akteneinsicht aufgeführt und dokumentiert.

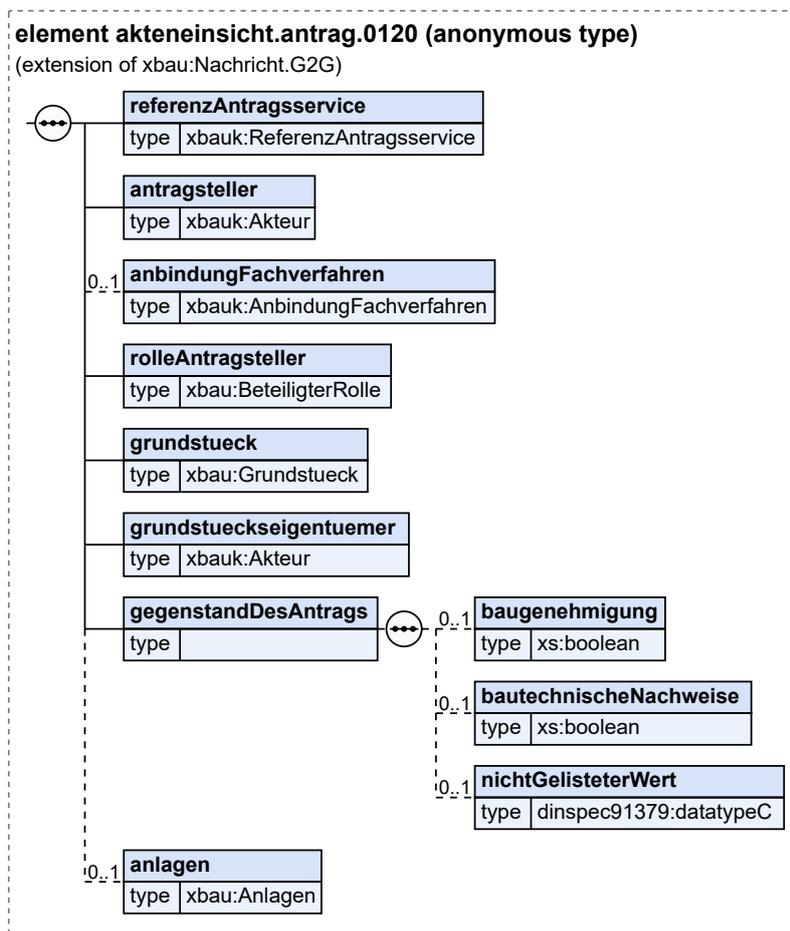
Alle Nachrichten zu „Akteneinsicht“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Antrag auf Akteneinsicht	0120	Mit dieser Nachricht wird ein Antrag auf Akteneinsicht an die Bauaufsichtsbehörde übermittelt.	174
Ergebnis der formellen Prüfung	0121	Diese Nachricht bezieht sich auf einen bereits gestellten Antrag auf Akteneinsicht. Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Antrag anzupassen hat.	176
Änderungen zum Antrag	0122	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Antrags auf Akteneinsicht. Sie bezieht sich also auf einen bereits gestellten Antrag und ist in der Regel eine Reaktion auf eine zum Antrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde.	178
Ergebnis	0123	Mit dieser Nachricht wird das Ergebnis übermittelt, ob Akteneinsicht gewährt oder der Antrag abgelehnt wird.	179
Gebührenbescheid	0124	Diese Nachricht bildet den Gebührenbescheid zur Akteneinsicht ab.	180
Anforderung des Grundbuchauszugs	0125	Mit dieser Nachricht wird der Grundbuchauszug zum im Antrag genannten Grundstück bei dem Grundbuchführenden Amt angefordert.	181
Übermittlung des Grundbuchauszugs	0126	Mit dieser Nachricht wird der Grundbuchauszug zum im Antrag genannten Grundstück von dem Grundbuchführenden Amt übermittelt.	181

III.2.4.1 Antrag auf Akteneinsicht

Nachricht: `akteneinsicht.antrag.0120`

Mit dieser Nachricht wird ein Antrag auf Akteneinsicht an die Bauaufsichtsbehörde übermittelt.

Abbildung III.2.4. akteneinsicht.antrag.0120



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3](#) auf Seite 23).

Kindelemente von <code>akteneinsicht.antrag.0120</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
referenzAntragservice	<code>ReferenzAntragservice</code>	1	II.5.2	157
Eine vom Antragservice vergebene eindeutige Kennung des Antragsvorgangs. Sofern die Bauaufsichtsbehörde auf die Antragstellung reagiert, bezieht sie sich in ihren Reaktionsnachrichten auf diese Kennung.				
antragsteller	<code>Akteur</code>	1	II.5.2	157
Mit diesem Element werden die Daten des Antragstellers übermittelt.				
anbindungFachverfahren	<code>AnbindungFachverfahren</code>	0..1	II.5.2	157
Dieses Element kann verwendet werden, um die behördliche Fachanwendung an das Antragsportal oder die Kollaborationsplattform anzubinden.				
rolleAntragsteller	<code>BeteiligterRolle</code>	1	II.4.2.1.3	28
Hier ist die Rolle des Antragstellers anzugeben.				
grundstueck	<code>Grundstueck</code>	1	II.4.2.5.2	41

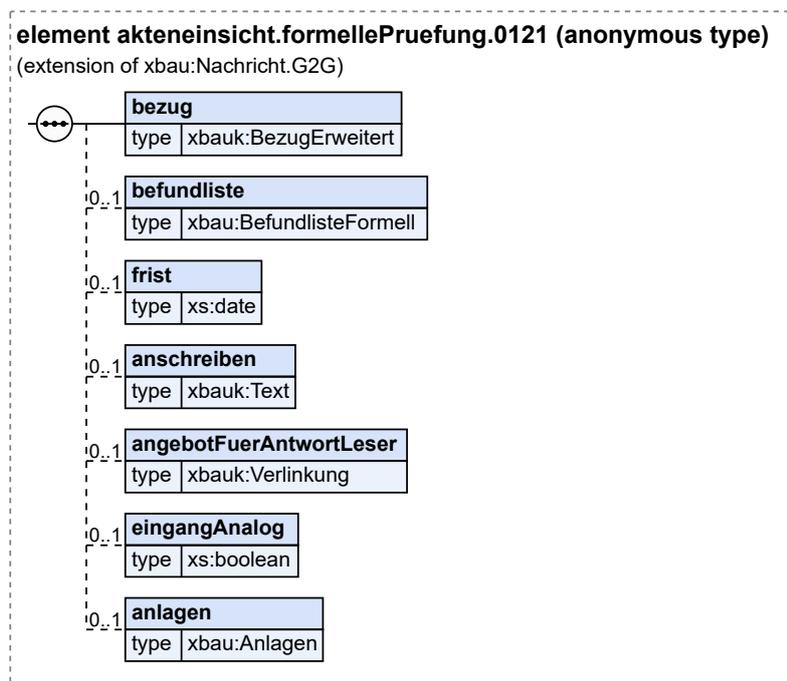
Kindelemente von akteneinsicht.antrag.0120				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Mit diesem Element werden die Daten zu dem Grundstück übermittelt, auf das sich der Antrag bezieht.				
grundstueckseigentuemer	Akteur	1	II.5.2	157
Mit diesem Element werden die Daten des Grundstückseigentümers übermittelt.				
gegenstandDesAntrags		1		
Hier ist anzugeben, welche Dokumente eingesehen werden sollen.				
baugenehmigung	xs:boolean	0..1		
Durch die Übermittlung dieses Elementes wird mitgeteilt, dass die Baugenehmigung eingesehen werden soll. In diesem Element/Attribut ist nur Wert „true“ zulässig (fixed-Wert).				
bautechnischeNachweise	xs:boolean	0..1		
Durch die Übermittlung dieses Elementes wird mitgeteilt, dass bautechnische Nachweise eingesehen werden sollen. In diesem Element/Attribut ist nur Wert „true“ zulässig (fixed-Wert).				
nichtGelisteterWert	datatypeC	0..1	II.5.4	158
Hier ist anzugeben, welche sonstigen Dokumente eingesehen werden sollen.				
anlagen	Anlagen	0..1	II.4.2.16. 1	120
Hier sind die Anlagen zum Antrag enthalten. Jede Instanz des Elements steht für ein angehängtes Dokument.				

III.2.4.2 Ergebnis der formellen Prüfung

Nachricht: akteneinsicht.formellePruefung.0121

Diese Nachricht bezieht sich auf einen bereits gestellten Antrag auf Akteneinsicht. Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Antrag anzupassen hat.

Abbildung III.2.5. akteneinsicht.formellePruefung.0121



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von akteneinsicht.formellePruefung.0121				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den Vorgang (oder den Antrag) bzw. die Nachricht <code>akteneinsicht.antrag.0120</code> Bezug zu nehmen, durch deren Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde der Vorgang ausgelöst worden ist.				
Damit wird gleichzeitig dem Antragsteller die entsprechende Vorgangsnummer für künftige Referenzierung mitgeteilt. Dadurch ist der Bezug zum Antrag hergestellt, zu dessen formeller Prüfung die vorliegende Nachricht Ergebnisse enthält.				
befundliste	<code>BefundlisteFormell</code>	0..1	II.4.2.13.1	109
Hier können die Ergebnisse der formellen Prüfung in Form einer strukturierten Befundliste eingetragen werden.				
frist	<code>xs:date</code>	0..1		
Hier kann eine durch die Behörde gesetzte Frist eingetragen werden, innerhalb derer die genannten Mängel durch den Antragsteller zu beseitigen sind und ein überarbeiteter Antrag einzureichen ist.				
anschreiben	<code>Text</code>	0..1	II.5.2	157
In dieses Element kann ein Anschreibentext eingetragen werden.				
angebotFuerAntwortLeser	<code>Verlinkung</code>	0..1	II.5.2	157
Dieses Element kann verwendet werden, um Webressourcen für ggf. nötige Reaktionen des Lesers auf die vorliegende Nachricht anzugeben.				
ingangAnalog	<code>xs:boolean</code>	0..1		

Kindelemente von akteneinsicht.formellePruefung.0121				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Durch die Übermittlung dieses Elementes wird mitgeteilt, dass der Antrag analog eingegangen ist. In diesem Element/Attribut ist nur Wert „true“ zulässig (fixed-Wert).				
anlagen	Anlagen	0..1	II.4.2.16.1	120
Falls die Behörde der Nachricht Anlagen beifügen möchte, ist dieses Element zu verwenden.				

III.2.4.3 Änderungen zum Antrag

Nachricht: **akteneinsicht.antragGeaendert.0122**

Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Antrags auf Akteneinsicht. Sie bezieht sich also auf einen bereits gestellten Antrag und ist in der Regel eine Reaktion auf eine zum Antrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde.

Abbildung III.2.6. akteneinsicht.antragGeaendert.0122



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von akteneinsicht.antragGeaendert.0122				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugErweitert	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den Vorgang (oder den Antrag) bzw. die Nachricht <code>akteneinsicht.antrag.0120</code> Bezug zu nehmen, durch deren Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde der Vorgang ausgelöst worden ist.				
antragsteller	Akteur	0..1	II.5.2	157
Mit diesem Element werden die Daten des Antragstellers übermittelt.				

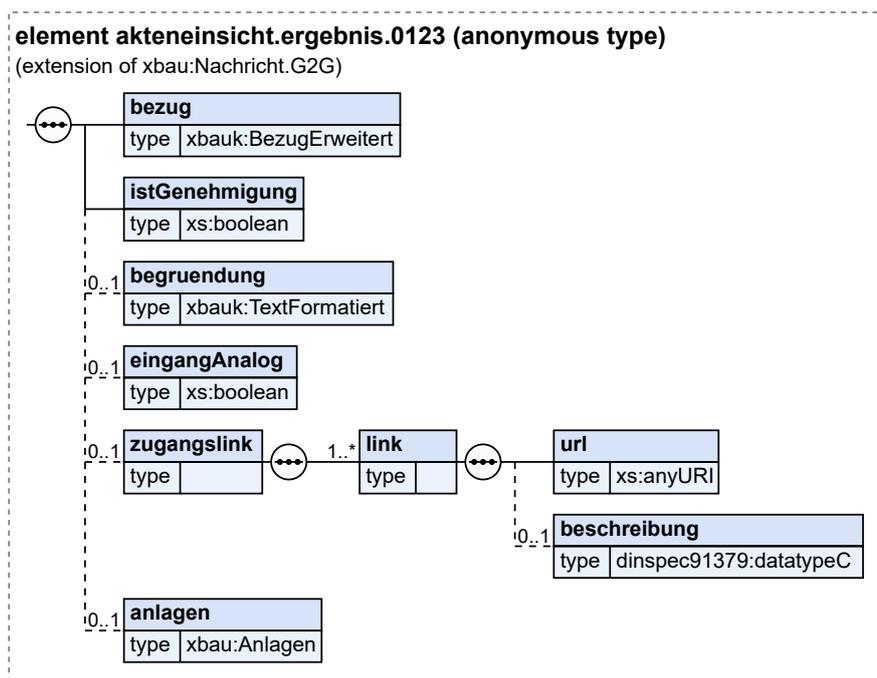
Kindelemente von akteneinsicht.antragGeeandert.0122				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
rolleAntragsteller	BeteiligterRolle	0..1	II.4.2.1.3	28
Hier ist die Rolle des Antragstellers anzugeben.				
grundstueck	Grundstueck	0..1	II.4.2.5.2	41
Mit diesem Element werden die Daten zu dem Grundstück übermittelt, auf das sich der Antrag bezieht.				
grundstueckseigentuemmer	Akteur	0..1	II.5.2	157
Mit diesem Element werden die Daten des Grundstückseigentümers übermittelt.				
anlagen	Anlagen	0..1	II.4.2.16.1	120
Hier sind die Anlagen zum Antrag enthalten. Jede Instanz des Elements steht für ein angehängtes Dokument.				

III.2.4.4 Ergebnis

Nachricht: akteneinsicht.ergebnis.0123

Mit dieser Nachricht wird das Ergebnis übermittelt, ob Akteneinsicht gewährt oder der Antrag abgelehnt wird.

Abbildung III.2.7. akteneinsicht.ergebnis.0123



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von akteneinsicht.ergebnis.0123				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugErweitert	1	II.5.2	157

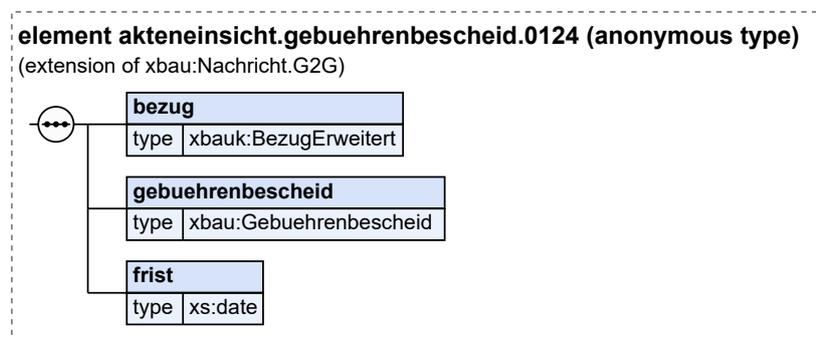
Kindelemente von akteneinsicht.ergebnis.0123				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den Vorgang (oder den Antrag) bzw. die Nachricht akteneinsicht.antrag.0120 Bezug zu nehmen, durch deren Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde der Vorgang ausgelöst worden ist.				
istGenehmigung	xs:boolean	1		
Mit diesem Element wird hinterlegt, ob es sich um eine Genehmigung handelt oder nicht.				
begrueundung	TextFormatiert	0..1	II.5.2	157
In diesem Element kann im Falle einer Ablehnung eine Begründung hinterlegt werden.				
eingangAnalog	xs:boolean	0..1		
Durch die Übermittlung dieses Elementes wird mitgeteilt, dass der Antrag analog eingegangen ist. In diesem Element/Attribut ist nur Wert „true“ zulässig (fixed-Wert).				
zugangslink		0..1		
In diesem Element kann im Falle einer Gewährung auf Akteneinsicht ein Link bzw. eine Linkliste zum Ablageort der Dokumente eingetragen werden.				
link		1..n		
Jedes instanziierte Element steht für einen Link auf eine Webseite oder Ressource.				
url	xs:anyURI	1		
Hier ist die URL einer Webseite oder Ressource anzugeben.				
beschreibung	datatypeC	0..1	II.5.4	158
Hier kann die zur URL passenden Beschreibung der Webseite oder Ressource eingetragen werden.				
anlagen	Anlagen	0..1	II.4.2.16.1	120
In diesem Element können im Falle einer Gewährung auf Akteneinsicht die entsprechenden Dokumente angehängt oder ein Link zu den Dokumenten eingetragen werden.				

III.2.4.5 Gebührenbescheid

Nachricht: akteneinsicht.gebuehrenbescheid.0124

Diese Nachricht bildet den Gebührenbescheid zur Akteneinsicht ab.

Abbildung III.2.8. akteneinsicht.gebuehrenbescheid.0124



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

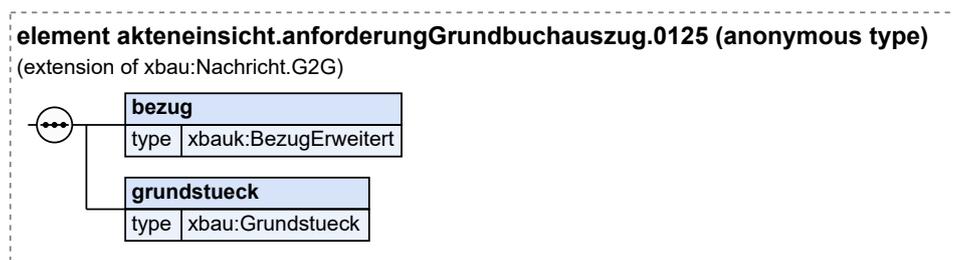
Kindelemente von akteneinsicht.gebuehrenbescheid.0124				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugErweitert	1	II.5.2	157
Dieses Objekt enthält die Eintragungen, die auf den Vorgang (bzw. die Antragsnachricht) Bezug nehmen, zu dem die vorliegende Nachricht den Bescheid enthält.				
gebuehrenbescheid	Gebuehrenbescheid	1	II.4.2.15.1	116
Unterhalb dieses Element finden sich die Angaben zur Gebührenberechnung und -begründung, sowie die Zahlungsdaten und weitere Informationen.				
frist	xs:date	1		
Dies ist die durch die Behörde gesetzte Zahlungsfrist.				

III.2.4.6 Anforderung des Grundbuchauszugs

Nachricht: akteneinsicht.anforderungGrundbuchauszug.0125

Mit dieser Nachricht wird der Grundbuchauszug zum im Antrag genannten Grundstück bei dem Grundbuchführenden Amt angefordert.

Abbildung III.2.9. akteneinsicht.anforderungGrundbuchauszug.0125



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps Nachricht.G2G (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

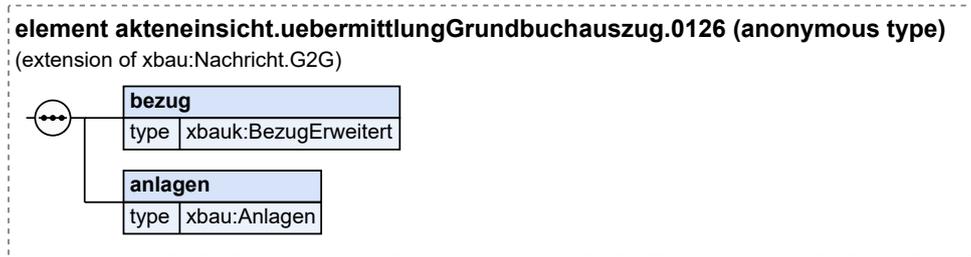
Kindelemente von akteneinsicht.anforderungGrundbuchauszug.0125				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugErweitert	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den Vorgang (oder den Antrag) bzw. die Nachricht akteneinsicht.antrag.0120 Bezug zu nehmen, durch deren Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde der Vorgang ausgelöst worden ist.				
grundstueck	Grundstueck	1	II.4.2.5.2	41
Mit diesem Element werden die Daten zu dem Grundstück übermittelt, zu welchem der Grundbuchauszug angefordert wird.				

III.2.4.7 Übermittlung des Grundbuchauszugs

Nachricht: akteneinsicht.uebermittlungGrundbuchauszug.0126

Mit dieser Nachricht wird der Grundbuchauszug zum im Antrag genannten Grundstück von dem Grundbuchführenden Amt übermittelt.

Abbildung III.2.10. akteneinsicht.uebermittlungGrundbuchauszug.0126



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von akteneinsicht.uebermittlungGrundbuchauszug.0126				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den Vorgang bzw. die Anforderungsnachricht der Bauaufsichtsbehörde Bezug zu nehmen.				
anlagen	<code>Anlagen</code>	1	II.4.2.16.1	120
Mit diesem Element wird der angeforderte Grundbuchauszug übermittelt.				

III.3 Das Baugenehmigungsverfahren

III.3.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

In diesem Abschnitt wird das *Baugenehmigungsverfahren* betrachtet. Ziel des Baugenehmigungsverfahrens ist sicherzustellen, dass nur regelkonforme Bauvorhaben ausgeführt werden.

Die Baugenehmigung ist durch die Bauaufsichtsbehörde zu erteilen, wenn dem Bauvorhaben keine öffentlich-rechtlichen Vorschriften entgegenstehen, die im bauaufsichtlichen Genehmigungsverfahren zu prüfen sind.

Neben dem Baugenehmigungsverfahren gibt es auch ein sogenanntes *vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren*. Bei bestimmten baulichen Anlagen (abhängig vom jeweiligen Landesrecht, zum Beispiel bei Wohngebäuden, sonstigen Gebäuden der Gebäudeklasse 1 bis 3 usw.) kann in der jeweiligen Landesbauordnung ein vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren vorgesehen sein (vgl. § 63 MBO). Es handelt sich um ein vereinfachtes Verwaltungsverfahren, weil der Prüfungsumfang der Bauaufsichtsbehörde entsprechend eingeschränkt wird. Das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren wird im vorliegenden Dokument nicht gesondert betrachtet, da es in seinem Prozessaufbau - in Bezug auf Antragstellung, Antragsprüfung und Bescheiderteilung - dem Baugenehmigungsverfahren entspricht.

III.3.2 Übersicht über den Ablauf

Der Prozess beginnt dabei mit der Antragstellung durch Bauherrn bzw. Entwurfsverfasser.

Die Bauaufsichtsbehörde hört zum Bauantrag die Gemeinde und diejenigen Stellen an, deren Beteiligung oder Anhörung für die Entscheidung über den Bauantrag durch Rechtsvorschrift vorgeschrieben ist, oder ohne deren Stellungnahme die Genehmigungsfähigkeit des Bauantrages nicht beurteilt werden kann.

Stehen dem Bauvorhaben öffentlich-rechtliche Vorschriften entgegen, die im bauaufsichtlichen Verfahren zu prüfen sind, erfolgt eine Ablehnung des Bauantrags durch die Bauaufsichtsbehörde.

Das hier zu analysierende Baugenehmigungsverfahren ist ein umfassender/übergeordneter Anwendungsfall. Dies verdeutlicht die Abbildung III.1.1, „Übersicht Baugenehmigungsverfahren“.

Der gesamte Prozess des Baugenehmigungsverfahrens bzw. einzelne seiner Prozesssteile können auch im Zusammenhang weiterer Verfahren zur Anwendung kommen.

Im vorliegenden Kapitel wird das Baugenehmigungsverfahren detailliert analysiert.

In [Abbildung III.3.2, „Übersicht Baugenehmigungsverfahren“](#) wird das Baugenehmigungsverfahren, differenziert in seine Anwendungsfälle, abgebildet.

[Tabelle III.3.1, „Baugenehmigungsverfahren Akteure“](#) listet die beteiligten Akteure auf und beschreibt die Art ihrer Mitwirkung am Baugenehmigungsverfahren.

Beim Verfahren mitwirkende Akteure

Abbildung III.3.1, „Baugenehmigungsverfahren - Akteure“ enthält eine Übersicht zu den Akteuren des Baugenehmigungsverfahrens.

Abbildung III.3.1. Baugenehmigungsverfahren - Akteure

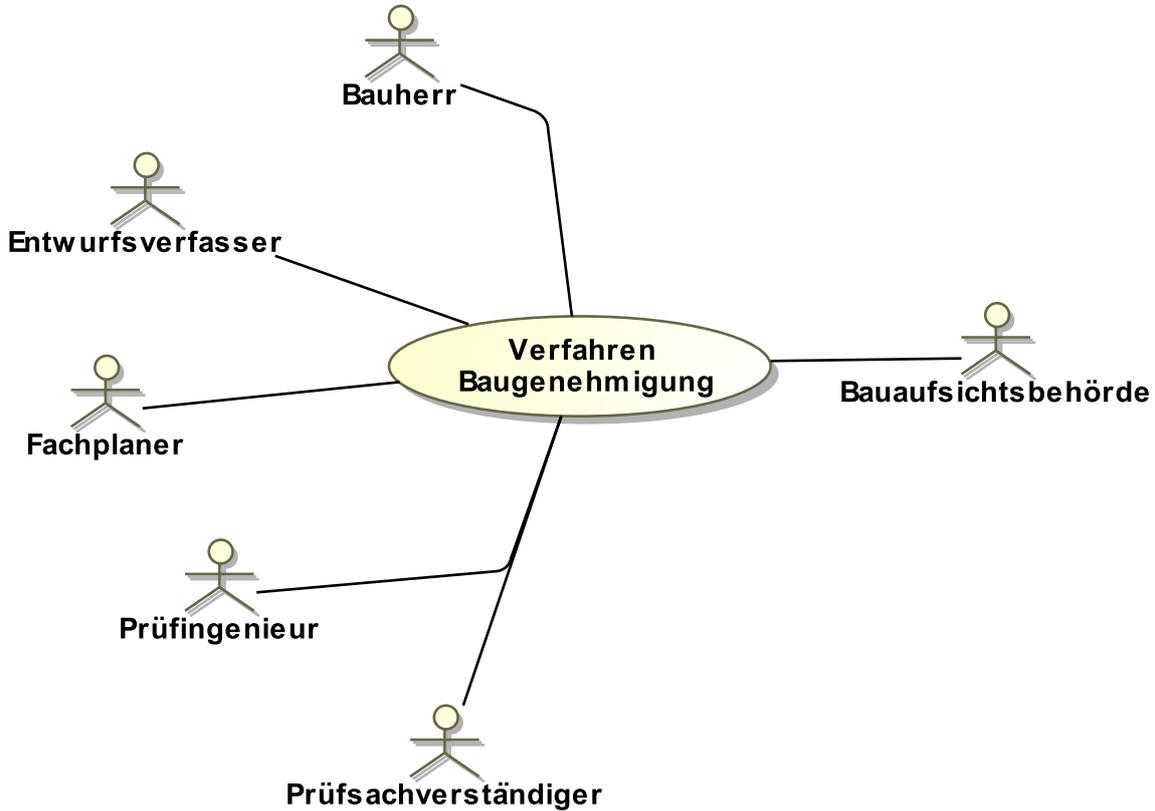


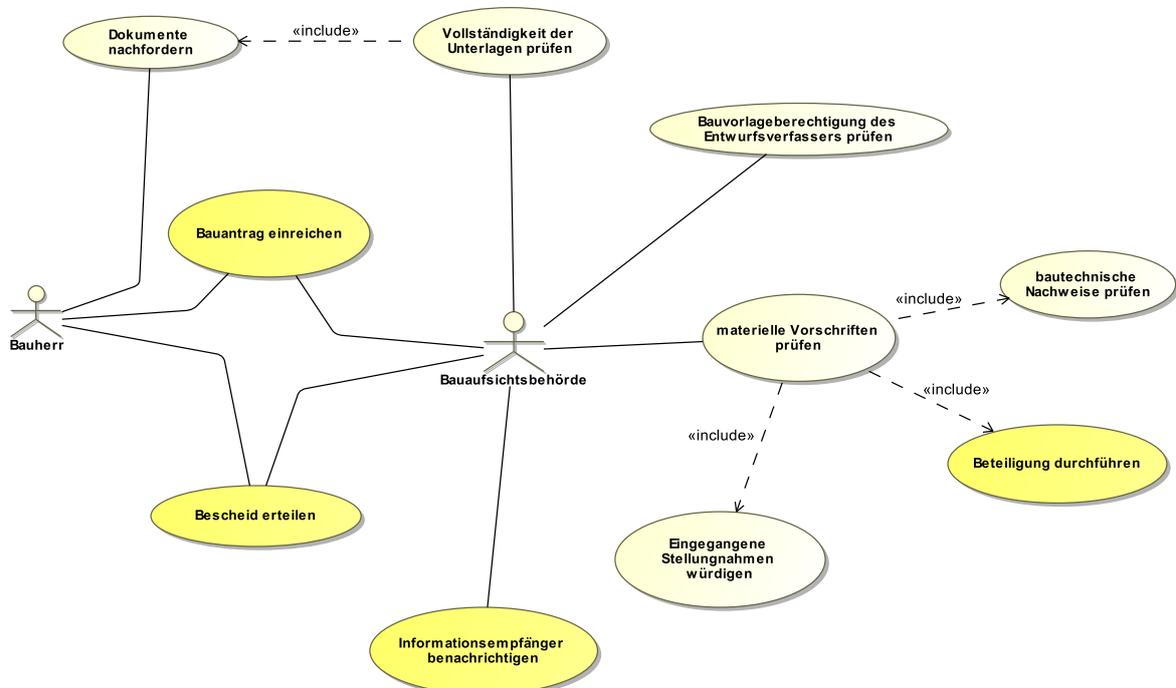
Tabelle III.3.1. Baugenehmigungsverfahren Akteure

Beteiligte Akteure	Beschreibung
Bauherr	Natürliche oder juristische Person, die ein Bauvorhaben vorbereitet oder vorbereiten lässt oder ein Bauvorhaben ausführt oder ausführen lässt. Verantwortlich für das Stellen von Anträgen, das Einreichen von Anzeigen und Nachweisen sowie für die Bestellung der am Bau Beteiligten (vgl. § 53 MBO).
Entwurfsverfasser	Vom Bauherrn mit der fachlichen Vorbereitung der Genehmigungsplanung beauftragte natürliche Person, z. B. ein Architekt oder ein bauvorlageberechtigter Ingenieur.
Fachplaner	Arbeitet im Auftrag des Entwurfsverfassers. Der Fachplaner erstellt eine spezialisierte Planung für einen einzelnen Planungsabschnitt des Bauvorhabens. Er verfügt über vertiefte Sachkunde in speziellen Bereichen.
Prüfingenieur	Prüft im Auftrag der Bauaufsichtsbehörde als beliehener Unternehmer. Er ist verantwortlich für die Prüfung von bautechnischen Nach-

Beteiligte Akteure	Beschreibung
	weisen (Standicherheit und Brandschutz) unter Beachtung der bauordnungsrechtlichen Schutzziele.
Prüfsachverständiger	Prüft und bescheinigt im Auftrag des Bauherrn anstelle der Bauaufsichtsbehörde die bautechnischen Nachweise. Verantwortlich für die Bescheinigung von bautechnischen Nachweisen (Standicherheit und Brandschutz) unter Beachtung der bauordnungsrechtlichen Schutzziele.
Bauaufsichtsbehörde	Die Bauaufsichtsbehörde prüft im Baugenehmigungsverfahren die Übereinstimmung des Bauvorhabens mit den Vorschriften über die Zulässigkeit der baulichen Anlagen nach den §§ 29 bis 38 BauGB, die Anforderungen nach den Vorschriften der Bauordnung und aufgrund der Bauordnung sowie andere öffentlich-rechtliche Anforderungen, soweit wegen der Baugenehmigung eine Entscheidung nach anderen öffentlich-rechtlichen Vorschriften entfällt oder ersetzt wird (vgl. § 64 MBO).

Jede Ellipse in [Abbildung III.3.2, „Übersicht Baugenehmigungsverfahren“](#) stellt einen Anwendungsfall dar, der Bestandteil des Baugenehmigungsverfahrens ist. Die Darstellung beinhaltet zum einen die Aktivitäten des Bauherrn (Antragstellung, Entgegennahme der Baugenehmigung) und zum anderen die Prüftätigkeiten und Verfahrenshandlungen der Bauaufsichtsbehörde in ihrer Interaktion mit dem Bauherrn und mit weiteren Behörden und Stellen.

Abbildung III.3.2. Übersicht Baugenehmigungsverfahren



Im Einzelnen sind folgende Anwendungsfälle in [Abbildung III.3.2, „Übersicht Baugenehmigungsverfahren“](#) enthalten:

Bauantrag einreichen

Der Bauherr beauftragt die am Bau Beteiligten (z. B. den Entwurfsverfasser) mit der Erstellung der für die Beurteilung des Bauvorhabens erforderlichen Unterlagen (Bauvorlagen). Er erstellt den entsprechenden Bauantrag (darin sind genannt: *Bauherr, Vorhaben, Grundstück, Entwurfsverfasser*) und übermittelt ihn unter Anlage der fertiggestellten Bauvorlagen an die Bauaufsichtsbehörde.

Zu den Bauvorlagen (vgl. Musterbauvorlagenverordnung) gehören folgende Unterlagen

- Auszug aus der Liegenschaftskarte
- Lageplan
- Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten) (ggf. Auswahlliste für den Antragsteller)
- Baubeschreibung
- Nachweis Standsicherheit
- Nachweis Brandschutz
- Nachweise für den Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz
- Nachweise für Anforderungen aus dem Baunebenrecht
- Angaben über die gesicherte Erschließung
- Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- Abweichungsanträge
- ggf. weitere von der Bauaufsichtsbehörde geforderte Unterlagen, wie z. B. Gutachten, Modelle oder Detaildarstellungen

Bauvorlageberechtigung des Entwurfsverfassers prüfen

Die Bauaufsichtsbehörde prüft anhand der vom Bauherrn eingereichten Unterlagen, ob die im Antrag als Entwurfsverfasser genannte Person bauvorlageberechtigt ist (§ 65 MBO).

Positives Ergebnis: Fortsetzung der Bearbeitung

Negatives Ergebnis: Nachricht an den Bauherrn ("Antrag wird zurückgewiesen")

Vollständigkeit der Unterlagen prüfen

Die Bauaufsichtsbehörde prüft die vom Bauherrn eingereichten Unterlagen auf Vollständigkeit und Vollständigkeit für ihre bauaufsichtliche Prüfung des Bauvorhabens. Im Rahmen des Beteiligungsverfahrens prüft die beteiligte Behörde oder Stelle ihrerseits die Vollständigkeit und Vollständigkeit für ihre fachrechtliche Prüfung des Bauvorhabens.

Positives Ergebnis: Fortsetzung der Bearbeitung

Negatives Ergebnis: Bearbeitung wird in den Bereichen nicht fortgesetzt, in denen Unterlagen fehlen. Diese werden vom Bauherrn nachgefordert.

Dokumente nachfordern

Gegebenenfalls werden Unterlagen vom Bauherrn nachgefordert. Dabei setzt die Bauaufsichtsbehörde dem Bauherrn eine angemessene Frist für die Nachreichung der Unterlagen. Wenn die Frist erfolglos verstreicht, gilt der Antrag als zurückgenommen (gesetzliche Rücknahmefiktion, vgl. § 69 Absatz 2 Satz 2 MBO). Das Baugenehmigungsverfahren ist dann kraft Gesetzes beendet.

Materielle Vorschriften prüfen

Die Bauaufsichtsbehörde prüft den Inhalt des Bauantrags auf der Grundlage von (vgl. § 64 MBO):

- Bauplanungsrecht (§ 29 – § 38 BauGB)
- Anforderungen aufgrund der Bauordnung bzw. Vorschriften aufgrund der Bauordnung
- anderen öffentlich-rechtlichen Anforderungen, soweit die Baugenehmigung eine andere Entscheidung ersetzt (Beteiligung der zuständigen Behörde oder Stelle wird veranlasst)

Ergebnis:

positiv: Das Bauvorhaben entspricht den genannten Vorschriften. Der Bauherr hat einen Anspruch auf Erteilung der Baugenehmigung.

negativ: Das Bauvorhaben entspricht nicht den genannten Vorschriften. Der Bauherr wird vor Ablehnung seines Bauantrages angehört und hat die Möglichkeit des rechtlichen Gehörs. Gegebenenfalls kann der Bauherr seinen Antrag nachbessern, sofern der Antrag nicht in seinem Wesensgehalt geändert wird. Führt eine Nachbesserung nicht zum Erfolg, wird der Bauantrag mit ausführlicher Begründung und Rechtsbehelfsbelehrung abgelehnt.

Bautechnische Nachweise prüfen

Bei der Prüfung der bautechnischen Nachweise geht es um die Einhaltung der materiellen Anforderungen an die Standsicherheit und den Brandschutz von baulichen Anlagen. Die MBO stellt hierfür den Ländern Systemalternativen zur Verfügung. Es wird unterschieden zwischen der bauaufsichtlichen Prüfung einerseits und der Prüfung und Bescheinigung durch einen privaten Prüfsachverständigen andererseits. Beide Systeme sind rechtlich gleichwertig. Die Länder haben nach MBO freie Systemwahl.

Bei der bauaufsichtlichen Prüfung kann die Bauaufsichtsbehörde die Prüfung der bautechnischen Nachweise selbst durchführen oder die Prüfung der bautechnischen Nachweise einem hierfür anerkannten Prüfsachverständigen übertragen.

Bei der privaten Prüfung kann der Bauherr die Prüfung der bautechnischen Nachweise durch Beauftragung eines hierfür anerkannten Prüfsachverständigen veranlassen. Der Prüfsachverständige erstellt eine Bescheinigung, die im Baugenehmigungsverfahren bei der Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Aus der eingereichten Bescheinigung des Prüfsachverständigen ergibt sich für die Bauaufsichtsbehörde, dass die materiellen Anforderungen der Standsicherheit und des Brandschutzes eingehalten sind.

Beteiligung durchführen

Die Bauaufsichtsbehörde prüft, ob neben der Gemeinde noch andere Behörden oder Stellen zum Bauvorhaben anzuhören sind. Diese erhalten die relevanten Unterlagen des Bauantrages und werden zur Stellungnahme aufgefordert (Formulierung von Begründungsgrund und -anlass). Anzuhören sind diejenigen Behörden oder Stellen, deren Beteiligung oder Anhörung für die Entscheidung über den Bauantrag durch Rechtsvorschrift vorgeschrieben ist, oder ohne deren Stellungnahme die Genehmigungsfähigkeit des Bauantrags nicht beurteilt werden kann. In bestimmten Fallkonstellationen können auch die Eigentümer benachbarter Grundstücke (Nachbarn) zu beteiligen sein.

Eingegangene Stellungnahmen würdigen

Die im Rahmen des Beteiligungsverfahrens eingegangenen Stellungnahmen der Gemeinde, der Behörden, Stellen und Nachbarn werden im Rahmen der materiellen Prüfung des Bauvorhabens durch die Bauaufsichtsbehörde gewürdigt.

Stellungnahmen bleiben unberücksichtigt, wenn sie nicht innerhalb eines Monats nach Aufforderung zur Stellungnahme bei der Bauaufsichtsbehörde eingehen, es sei denn, die verspätete Stellungnahme ist für die Rechtmäßigkeit der Entscheidung über den Bauantrag von Bedeutung (vgl. § 69 Absatz 2 Satz 2 MBO).

Würdigung der Stellungnahme der Gemeinde:

- Liegt das Einvernehmen vor? Welche Inhalte hat die Stellungnahme der Gemeinde?
- Die Bauaufsichtsbehörde würdigt die Stellungnahme und bewertet ihre Rechtmäßigkeit. Beim versagten Einvernehmen der Gemeinde wird gegebenenfalls das Ersetzungsverfahren eingeleitet.

Würdigung der Stellungnahme einer zuständigen Stelle:

- Die Bauaufsichtsbehörde würdigt die Stellungnahme der zuständigen Behörde oder Stelle und bewertet ihre Plausibilität.

Würdigung der Stellungnahme einer sachverständigen Stelle:

- Die Bauaufsichtsbehörde würdigt die Stellungnahme der sachverständigen Behörde oder Stelle und trifft unter Berücksichtigung der Stellungnahme eine eigene Entscheidung.

Würdigung der Stellungnahme eines Nachbarn:

- Die Bauaufsichtsbehörde bewertet, ob die vorgebrachten Einwendungen berechtigt sind.

Bescheid erteilen

Die Baugenehmigung ist zu erteilen, wenn dem Vorhaben keine öffentlich-rechtlichen Vorschriften entgegenstehen, die im Baugenehmigungsverfahren zu prüfen sind. Andernfalls wird der Bauantrag nach Gewährung des rechtlichen Gehörs durch Anhörung des Bauherrn abgelehnt.

Im Bescheid, der eine Baugenehmigung ablehnt, müssen alle Ablehnungsgründe aufgeführt werden (§ 39 VwVfG).

Mit der Baugenehmigung oder der Ablehnung der Baugenehmigung wird auch ein Gebührenbescheid erstellt.

Informationsempfänger benachrichtigen

Haben die Nachbarn dem Bauvorhaben nicht zugestimmt, ist ihnen die Baugenehmigung zuzustellen (vgl. § 70 Absatz 3 Satz 1 MBO). Auch die Gemeinde ist von der Erteilung oder der Ablehnung einer Baugenehmigung zu unterrichten (vgl. § 72 Absatz 5 MBO). Weiterhin besteht nach den Statistikgesetzen der Länder eine Informationspflicht der Bauaufsichtsbehörde gegenüber den Landesämtern für Statistik. Hier ist von Gesetzes wegen eine Ausfertigung des Bescheides beizufügen (vgl. § 72 Absatz 5 Satz 2 MBO).

Im Verwaltungsvollzug werden in der Regel alle Behörden und Stellen, die am Verfahren beteiligt wurden, über die Erteilung oder Ablehnung der Baugenehmigung informiert. Weitere Informationsempfänger sind zum Beispiel das Kataster- und Vermessungsamt, der bevollmächtigte Bezirksschornsteinfegermeister, die Berufsgenossenschaften, die Wasserbehörde oder das Finanzamt.

Gegenstand des Informationsverfahrens zu bestimmten Verfahrensständen können Informationen zum Vorhaben, zu Verfahrensbeteiligten und zum Verfahrensstand sein. Der für den Empfänger bestimmte Ausschnitt der Unterlagen wird zusammengestellt und diesem übermittelt. Der Empfänger führt auf dieser Basis seine eigenen Fachprozesse fort.

III.3.3 Der Ablauf im Detail

III.3.3.1 Das Antragsverfahren Baugenehmigung

Der Bauherr initialisiert ein Bauprojekt und bestellt, soweit er nicht selbst zur Erfüllung der Verpflichtungen geeignet ist, einen Entwurfsverfasser. Er beantragt bei der Bauaufsichtsbehörde die Baugenehmigung. Die Bauaufsichtsbehörde prüft den Bauantrag unter formellen und materiellen Gesichtspunkten und erteilt dem Bauherrn einen Bescheid, der eine Genehmigung, eine Genehmigung unter Auflagen oder eine Ablehnung enthält.

In [Abbildung III.3.3, „Prozess Baugenehmigung Antragsverfahren“](#) wird der Ablauf im Detail dargestellt. Die Nachrichten, die gesendet werden müssen, sind an den entsprechenden Stellen eingetragen. Im Folgenden wird zu jedem der Prozessschritte eine Erläuterung gegeben.

Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Beantragung Baugenehmigung und Nachbesserung des Antrags:**
 - Bauherr oder Entwurfsverfasser (Autor)
 - Bauaufsichtsbehörde (Leser)
- **Prüfung, Bewertung und Bescheiderteilung:**
 - Bauaufsichtsbehörde (Autor)
 - Bauherr oder Entwurfsverfasser (Leser)

Die Nachrichten

1. Beantragung einer Baugenehmigung

- [Nachricht 0200](#)
- 2. **Ergebnis der formellen Prüfung**
 - [Nachricht 0201](#)
- 3. **Korrekturen zum Antrag oder modifizierte Antragsunterlagen**
 - [Nachricht 0202](#)
- 4. **Hinweis auf Anhörung**
 - [Nachricht 0203](#)
- 5. **Stellungnahme oder Nachbesserung**
 - [Nachricht 0204](#)
- 6. **Bescheid**
 - [Nachricht 0205](#)
- 7. **Gebührenbescheid**
 - [Nachricht 0206](#)

Prozessbeschreibung

Bauvorlagen erstellen

Die Einleitung eines Bauvorhabens erfordert die Erstellung der Bauvorlagen, die vom Bauherrn beauftragt und von geeigneten am Bau Beteiligten (Entwurfsverfasser, Fachplaner) erstellt werden. Die Bauvorlagen enthalten die Planungsdaten, die für die Beurteilung des Bauvorhabens erforderlich sind.

Antrag erstellen

Der Bauherr erstellt den Bauantrag. Darin sind zum Beispiel Angaben zum Bauherrn, zum Entwurfsverfasser und gegebenenfalls zu weiteren am Bauvorhaben beteiligten Personen sowie Daten zum Bauvorhaben und zum Baugrundstück enthalten.

Antrag / Unterlagen übermitteln

Der Bauherr übermittelt mittels der [Nachricht 0200](#) den Bauantrag unter Anlage der dazugehörigen Bauvorlagen an die Bauaufsichtsbehörde.

Eingangsbestätigung versenden

Die Bauaufsichtsbehörde kann den Eingang des Antrags bestätigen. Erstellung und Übermittlung von XBau-Eingangsbestätigungen ist im XBau-Kernmodul dokumentiert (vgl. [Kapitel II.3 auf Seite 17](#)).

Formelle Prüfung durchführen

Diese formelle Prüfung wird an verschiedenen Stellen im Ablauf des Prozesses durchgeführt:

- Regulär ist die Prüfung durchzuführen, sobald mit der [Nachricht 0200](#) der Antrag bei der Bauaufsichtsbehörde eingegangen ist.
- Ebenfalls ist die Prüfung durchzuführen, falls der bereits vorliegende Antrag aufgrund festgestellter Mängel korrigiert bzw. ergänzt werden musste und nun in Form einer [Nachricht 0202](#) neu eingereicht worden ist.
- Und schließlich ist die Prüfung auch dann durchzuführen, wenn modifizierte Antragsunterlagen initiativ durch den Antragsteller eingereicht wurden.

Entscheidung "alles ok?"

Ja: Falls im Rahmen der formellen Prüfung alle Merkmale positiv bewertet wurden (Zuständigkeit ist gegeben, Unterlagen liegen vollständig vor usw.), wird der Prozess mit dem Einstieg in die materielle Prüfung fortgeführt.

Nein: Falls Mängel festgestellt wurden, greift die Prozessschleife Befunde und Korrekturen, eine Befundliste wird erstellt.

Befundliste erstellen

Falls im Rahmen der formellen Prüfung Mängel festgestellt worden sind, werden diese zu einer Befundliste zusammengestellt, welche mit der [Nachricht 0201](#) an den Antragsteller versendet

wird. Die Befundliste enthält die Ergebnisse der formellen Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde. Enthalten ist außerdem eine Frist zur Anpassung von Bauvorhaben bzw. Bauunterlagen durch den Antragsteller.

Es sind alle formellen Mängel aufgeführt und gegebenenfalls zusätzliche Hinweise.

- Prüfung der Zuständigkeit: Wenn negativ (örtlich nicht zuständig / sachlich nicht zuständig), ist das Prozessende erreicht, sobald der Befund dem Antragsteller mitgeteilt worden ist (mit dem entsprechenden Codelistenelement aus der Liste [Art des Befundes](#)).
- Prüfung richtiges Verfahren: Falls im Antrag das falsche Verfahren gewählt worden ist, lässt sich das gegebenenfalls innerhalb desselben Prozesses korrigieren (das Baugenehmigungsverfahren unter Korrekturen fortsetzen).
- Prüfung korrekte Form: Lässt sich gegebenenfalls innerhalb desselben Prozesses korrigieren; es folgt die entsprechende Korrekturnachricht.

Ergebnis analysieren

Der Antragsteller nimmt die Ergebnisse aus der [Nachricht 0201](#) zur Kenntnis. Es ergeben sich folgende Konsequenzen:

- Das Baugenehmigungsverfahren kann unter Korrekturen oder Ergänzungen fortgesetzt werden.
- Der Antrag muss, weil er grundsätzlich anders aufzubauen ist, neu gestellt werden. In diesem Fall terminiert der vorliegende Vorgang.

Unterlagen ergänzen / modifizieren / korrigieren

Falls das bauaufsichtliche Verfahren unter Korrekturen oder Ergänzungen fortgesetzt werden kann, nimmt der Antragsteller diese Korrekturen oder Ergänzungen vor und versendet die überarbeiteten Unterlagen mittels der [Nachricht 0202](#), in der die ergänzten bzw. korrigierten Unterlagen enthalten sind. Die Änderungen sind bezogen auf den Inhalt der zuvor übermittelten Befundliste.

Modifizierte Planung erstellen

Der Antragsteller kann auch initiativ - ohne Bezug auf eine zuvor erhaltene Befundliste - geänderte Planungsunterlagen oder Planungsdaten einreichen. Auch dazu verwendet er [Nachricht 0202](#). Dies kann zu jedem Zeitpunkt vor der Bescheiderstellung durch die Behörde geschehen.

Materielle Prüfung durchführen

Die Bauaufsichtsbehörde prüft den Inhalt des Bauantrags (vgl. § 64 MBO) auf der Grundlage von (a) Bauplanungsrecht (§ 29 – § 38 BauGB), (b) Anforderungen der Bauordnung bzw. aufgrund der Bauordnung erlassenen Vorschriften und (c) anderen öffentlich-rechtlichen Anforderungen, soweit die Baugenehmigung eine andere Entscheidung ersetzt: Die Beteiligung der zuständigen Stelle wird entsprechend veranlasst (siehe Prozess Beteiligungsverfahren).

Entscheidung "positives Ergebnis oder negativ nach Prüfung?"

A – **positiv**: Das Ergebnis der materiellen Prüfung ist positiv, das Bauvorhaben entspricht den genannten Vorschriften. Der Bescheid „Baugenehmigung“ kann erstellt werden.

B – **negativ**: Das Ergebnis der materiellen Prüfung ist negativ, das Bauvorhaben entspricht nicht den genannten Vorschriften. Vor Ablehnung des Bauantrags erhält der Bauherr rechtliches Gehör durch Anhörung. Damit wird dem Bauherrn Gelegenheit gegeben, sich zu den materiellen Befunden zu äußern bzw. den Antrag inhaltlich nachzubessern (Anhörung des Bauherrn). Die Bauaufsichtsbehörde schickt dem Bauherrn per [Nachricht 0203](#) eine Mitteilung zur Gelegenheit zur Anhörung, weil das Ergebnis der materiellen Prüfung negativ war und er Gelegenheit erhalten soll, sich zu den Befunden zu äußern (Anhörung) bzw. den Antrag inhaltlich nachzubessern. In der Nachricht sind die materiellen Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung waren. Diese werden hier aufgelistet bzw. erläutert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.

C – **negativ nach Prüfung**: Das Ergebnis der materiellen Prüfung ist auch nach Anhörung des Bauherrn negativ. Der Bescheid zur Ablehnung der Baugenehmigung kann erstellt werden.

Antrag nachbessern / Stellungnahme verfassen

Der Bauherr überarbeitet den Bauantrag (gegebenenfalls unter Mitwirkung des Entwurfsverfassers) oder formuliert eine Stellungnahme an die Bauaufsichtsbehörde, um Argumente vorzutragen, die die bemängelten Eigenschaften des Vorhabens richtigstellen bzw. rechtfertigen (sein Beitrag zur Anhörung). Als Ergebnis versendet er [Nachricht 0204](#). Diese Nachricht enthält die Stellungnahme und / oder den nachgebesserten Antrag nebst ggf. nachgebesserten Bauvorlagen.

Bescheid erstellen und versenden

Nach Abschluss der materiellen Prüfung erstellt die Bauaufsichtsbehörde den Bescheid und versendet ihn per [Nachricht 0205](#) an den Bauherrn. In dieser Nachricht sind Inhalte des erteilten Bescheids enthalten.

- Der Bescheid lautet positiv: Die Baugenehmigung wird erteilt, gegebenenfalls unter Hinzufügung von Nebenbestimmungen.
- Der Bescheid lautet negativ: Der Bauantrag wird abgelehnt. Die Ablehnungsgründe werden aufgeführt.

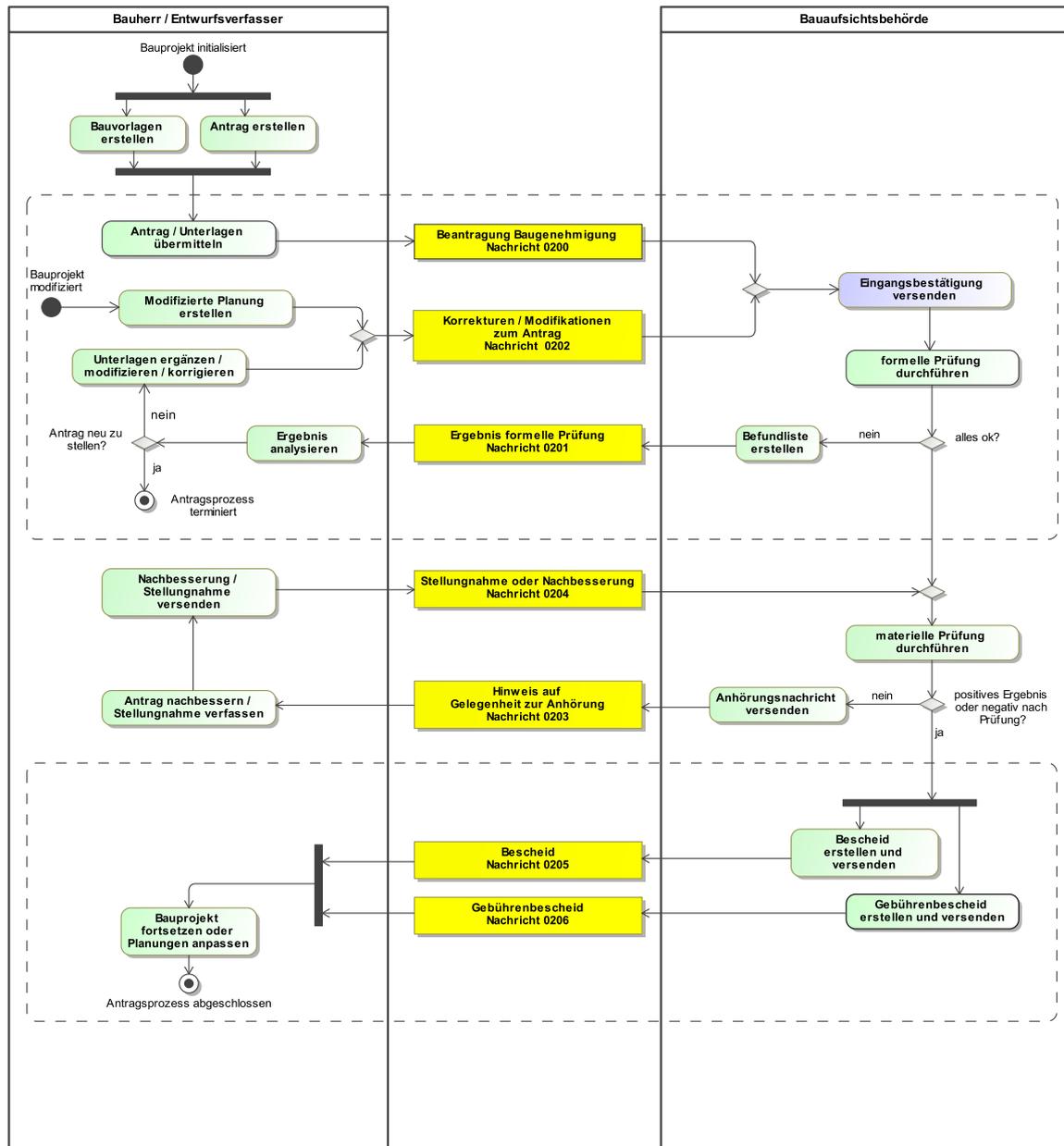
Gebührenbescheid erstellen und versenden

Die Bauaufsichtsbehörde fertigt einen Gebührenbescheid und versendet diesen per [Nachricht 0206](#) an den Bauherrn bzw. Entwurfsverfasser. In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Baugenehmigungsverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten (Kostenberechnungen, Zahlungsdaten, Frist). Diese Nachricht kann innerhalb eines Vorgangs mehrfach geschickt werden im Sinne eines oder mehrerer Vorauszahlungsbescheide mit einem abschließenden Gebührenbescheid.

Bauprojekt fortsetzen oder Planung anpassen

Der Bauherr nimmt den Bescheid zur Kenntnis. Er wird sein Bauprojekt fortsetzen, Widerspruch einlegen oder seine Planung der Bescheidlage anpassen.

Abbildung III.3.3. Prozess Baugenehmigung Antragsverfahren



Ergänzung: Nachtragsbaugenehmigung

Die Antragsnachricht 0200 bietet die Möglichkeit, auf eine erteilte Baugenehmigung ("Hauptbaugenehmigung") Bezug zu nehmen und so einen Antrag auf die Genehmigung eines Nachtrags (bzw. Änderung) zu einer bereits erteilten Baugenehmigung einzureichen (im Sprachgebrauch in einigen Ländern Beantragung einer Nachtragsbaugenehmigung, in anderen Ländern Änderungsantrag genannt).

Dabei handelt es sich also nicht um die Einreichung einer modifizierten Planung im Rahmen eines laufenden Vorgangs (vor Bescheiderteilung). Dies wird im Rahmen des abgebildeten Prozesses durch die Verwendung der Nachricht 0202 unterstützt (siehe Prozessschritt 'Modifizierte Planung erstellen' im Prozessdiagramm).

Vielmehr wurde im Kontext eines beantragten Nachtrags die Baugenehmigung bereits erteilt ("Hauptbaugenehmigung"), aber der Bau noch nicht fertiggestellt. Und jetzt möchte der Bauherr einen Nachtrag (ggf. mit Änderungen ggü. der Hauptbaugenehmigung) genehmigen lassen.

Dafür ist in Nachricht 0200 das Element nachtragsbaugenehmigung zu verwenden. So wird ein neuer Antragsvorgang gestartet (mit allen Prozessschritten, die dazu gehören können), bei dessen Initiierung der Bezug zur Hauptbaugenehmigung dokumentiert wird.

Hinweis: Der Sachverhalt der Genehmigung eines Nachtrags ist in den Ländern sehr unterschiedlich geregelt. Aus dem Umstand, dass dieser Prozess im Format XBau unterstützt wird, folgt nicht, dass in einem gegebenen Land die Möglichkeit von Nachtragsbaugenehmigungen rechtlich vorgesehen ist.

III.3.4 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zur Baugenehmigung aufgeführt und dokumentiert.

Alle Nachrichten zu „Baugenehmigung“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Beantragung einer Baugenehmigung	0200	Diese Nachricht stellt einen Bauantrag dar, d.h. durch das Senden dieser Nachricht an die Bauaufsichtsbehörde beantragt der Absender die Genehmigung zu dem in der Nachricht dokumentierten Bauvorhaben. Die Nachricht enthält die Daten des Bauantrags und als Anlage die dazugehörigen Bauvorlagen.	194
Ergebnis der formellen Prüfung	0201	Diese Nachricht bezieht sich auf einen bereits gestellten Bauantrag. Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Antrag zum Bauvorhaben bzw. die Bauunterlagen anzupassen hat.	195
Änderungen zum Antrag	0202	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Bauantrags bzw. geänderte oder ergänzte Bauvorlagen. Sie bezieht sich auf einen bereits gestellten Bauantrag, zu dem noch kein Bescheid erteilt wurde. Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Bauantrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen eine modifizierte Planung im laufenden Verfahren nach.	197
Hinweis auf Anhörung	0203	Diese Nachricht fordert den Bauherrn zur Stellungnahme auf, nachdem die materielle Prüfung des Bauantrags ergeben hat, dass Gründe vorliegen, die zu seiner Ablehnung durch die Bauaufsichtsbehörde führen können. Es sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung sind. Diese werden hier aufgelistet bzw. im Anhang der Nachricht dokumentiert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.	198
Stellungnahme oder Nachbesserung	0204	Diese Nachricht bezieht sich auf einen bereits gestellten Bauantrag und auf eine zu diesem vorliegende Anhörungsnachricht. Sie enthält Stellungnahmen des Bauherrn zu den Eigenschaften des Bauvorhabens bzw. des Bauantrags, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag bzw. nachgebesserte Bauvorlagen.	200

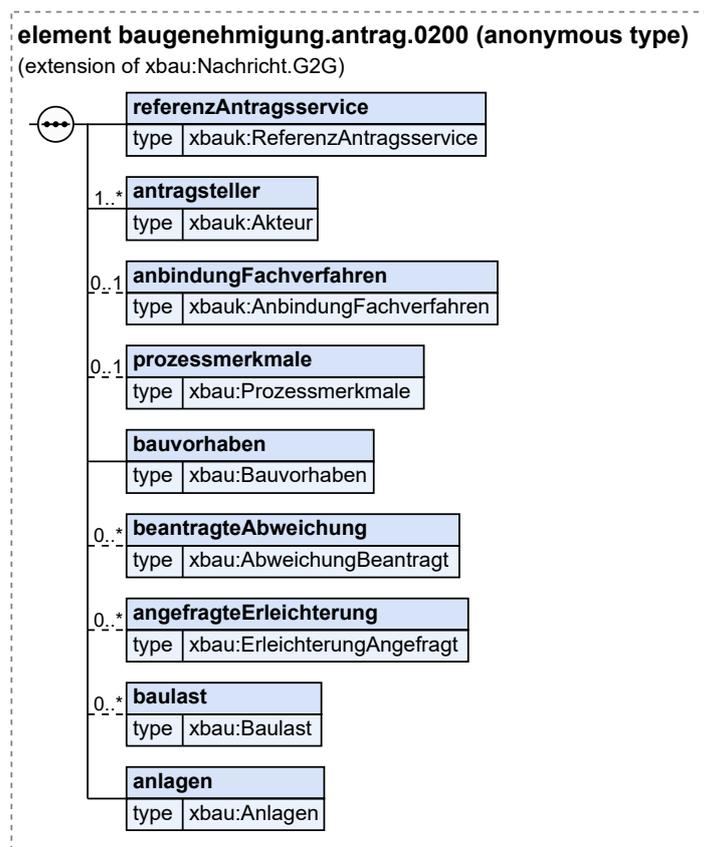
Alle Nachrichten zu „Baugenehmigung“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Bescheid	0205	Diese Nachricht stellt den Bescheid dar, in den die Bauaufsichtsbehörde die Ergebnisse ihrer materiellen Prüfung einträgt. Der Bauantrag ist entweder genehmigt, genehmigt mit Nebenbestimmungen (zum Beispiel unter Auflagen) oder abgelehnt. Das Absenden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Bescheids dar.	201
Gebührenbescheid	0206	In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Baugenehmigungsverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten.	202

III.3.4.1 Beantragung einer Baugenehmigung

Nachricht: **baugenehmigung.antrag.0200**

Diese Nachricht stellt einen Bauantrag dar, d.h. durch das Senden dieser Nachricht an die Bauaufsichtsbehörde beantragt der Absender die Genehmigung zu dem in der Nachricht dokumentierten Bauvorhaben. Die Nachricht enthält die Daten des Bauantrags und als Anlage die dazugehörigen Bauvorlagen.

Abbildung III.3.4. **baugenehmigung.antrag.0200**



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

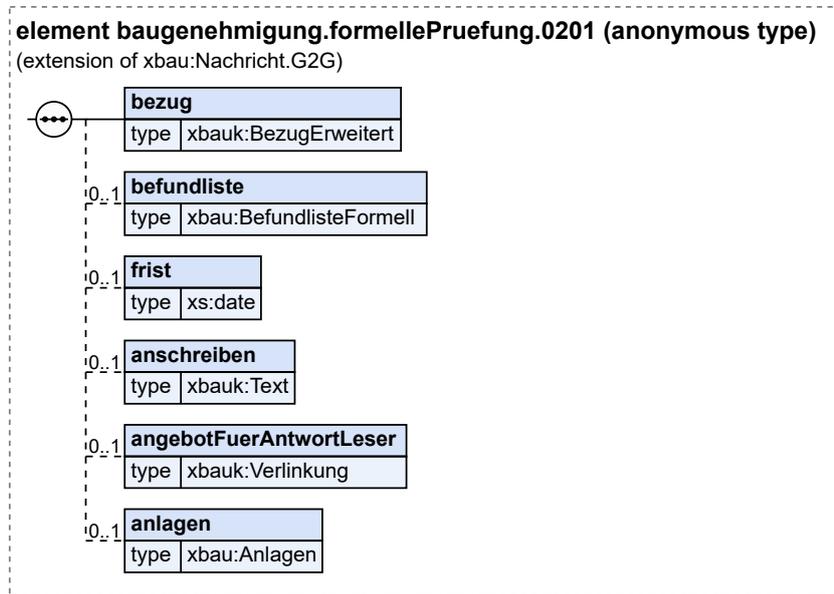
Kindelemente von <code>baugenehmigung.antrag.0200</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<code>referenzAntragservice</code>	<code>ReferenzAntragservice</code>	1	II.5.2	157
Eine vom Antragservice vergebene eindeutige Kennung des Antragsvorgangs. Sofern die Bauaufsichtsbehörde auf die Antragstellung reagiert, bezieht sie sich in ihren Reaktionsnachrichten auf diese Kennung.				
<code>antragsteller</code>	<code>Akteur</code>	1..n	II.5.2	157
In dieses Element sind die Daten des Antragstellers bzw. der Antragsteller einzutragen.				
<code>anbindungFachverfahren</code>	<code>AnbindungFachverfahren</code>	0..1	II.5.2	157
Dieses Element kann verwendet werden, um die behördliche Fachanwendung an das Antragsportal oder die Kollaborationsplattform anzubinden.				
<code>prozessmerkmale</code>	<code>Prozessmerkmale</code>	0..1	II.4.2.2.1	29
Dieses Element steht für Angaben zu Modalitäten zum Verfahren, soweit sie von der Bauaufsichtsbehörde gefordert sind.				
<code>bauvorhaben</code>	<code>Bauvorhaben</code>	1	II.4.2.4.1	34
Hier sind die Daten zum Bauvorhaben (Wer, Was, Wo) enthalten.				
<code>beantragteAbweichung</code>	<code>AbweichungBeantragt</code>	0..n	II.4.2.10.1	100
Hier sind Daten zu ggf. beantragten Abweichungen einzutragen, über die im Baugenehmigungsverfahren entschieden werden muss. Jede Instanz des Elements steht für eine beantragte Abweichung.				
<code>angefragteErleichterung</code>	<code>ErleichterungAngefragt</code>	0..n	II.4.2.10.4	102
Falls im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens über Erleichterungen entschieden werden muss, sind hier die entsprechenden Daten einzufügen. Jede Instanz des Elements steht für eine angefragte Erleichterung.				
<code>baulast</code>	<code>Baulast</code>	0..n	II.4.2.11.2	105
Falls Baulasterklärungen im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gefordert sind, können hier der Zweck der angestrebten Baulast sowie der zu regelnde Sachverhalt beschrieben werden. Ein passendes Dokument Baulasterklärung muss sich dann unter den Anlagen dieser Nachricht finden. Jede Instanz des Elements steht für eine erklärte Baulast.				
<code>anlagen</code>	<code>Anlagen</code>	1	II.4.2.16.1	120
Die für die Planung des Vorhabens notwendigen Bauvorlagen sind dem Antrag als Anlage beizufügen (MBO, MBauVorIV). In diesem Element sind die nötigen Daten enthalten. Anlagen zum Bauantrag sind in erster Linie, aber nicht ausschließlich, Bauvorlagen.				

III.3.4.2 Ergebnis der formellen Prüfung

Nachricht: `baugenehmigung.formellePruefung.0201`

Diese Nachricht bezieht sich auf einen bereits gestellten Bauantrag. Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Antrag zum Bauvorhaben bzw. die Bauunterlagen anzupassen hat.

Abbildung III.3.5. baugenehmigung.formellePruefung.0201



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>baugenehmigung.formellePruefung.0201</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugErweitert	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den Vorgang (oder den Antrag) bzw. die Nachricht <code>baugenehmigung.antrag.0200</code> Bezug zu nehmen, durch deren Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde der Vorgang ausgelöst worden ist.				
Damit wird gleichzeitig dem Antragsteller die entsprechende Vorgangsnummer für künftige Referenzierung mitgeteilt. Dadurch ist der Bezug zum Bauantrag hergestellt, zu dessen formeller Prüfung die vorliegende Nachricht Ergebnisse enthält.				
befundliste	BefundlisteFormell	0..1	II.4.2.13.1	109
Hier können die Ergebnisse der formellen Prüfung in Form einer strukturierten Befundliste eingetragen werden (die Liste zählt Mängel des Bauantrags auf).				
frist	xs:date	0..1		
Hier kann eine durch die Behörde gesetzte Frist eingetragen werden, innerhalb derer die genannten Mängel durch den Antragsteller zu beseitigen sind und ein überarbeiteter Antrag einzureichen ist.				
anschreiben	Text	0..1	II.5.2	157
In dieses Element kann ein Anschreibentext eingetragen werden.				
angebotFuerAntwortLeser	Verlinkung	0..1	II.5.2	157
Dieses Element kann verwendet werden, um Webressourcen für ggf. nötige Reaktionen des Lesers auf die vorliegende Nachricht anzugeben.				
anlagen	Anlagen	0..1	II.4.2.16.1	120

Kindelemente von <code>baugenehmigung.formellePruefung.0201</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Falls die Behörde der Nachricht Anlagen beifügen möchte, ist dieses Element zu verwenden.				

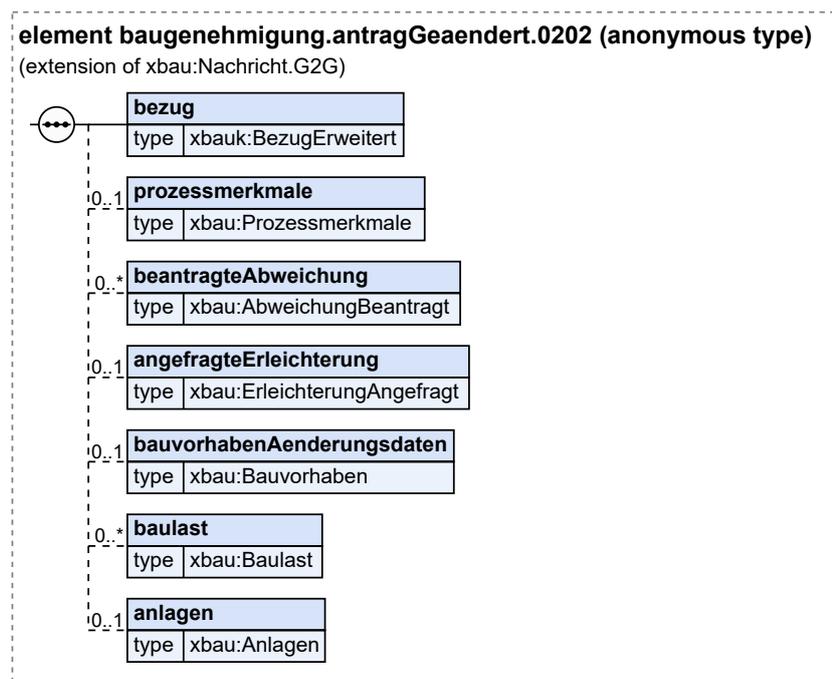
III.3.4.3 Änderungen zum Antrag

Nachricht: `baugenehmigung.antragGeaendert.0202`

Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Bauantrags bzw. geänderte oder ergänzte Bauvorlagen. Sie bezieht sich auf einen bereits gestellten Bauantrag, zu dem noch kein Bescheid erteilt wurde.

Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Bauantrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen eine modifizierte Planung im laufenden Verfahren nach.

Abbildung III.3.6. `baugenehmigung.antragGeaendert.0202`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>baugenehmigung.antragGeaendert.0202</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf einen Vorgang (oder den Antrag) und ggf. auf eine Nachricht <code>baugenehmigung.formellePruefung.0201</code> , auf die die vorliegende Nachrichteninstanz eine Reaktion ist, Bezug zu nehmen.				

Kindelemente von baugenehmigung.antragGeaendert.0202				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Falls mit der Nachricht initiativ eine geänderte Planung eingereicht wird, ist der Bezug auf eine solche Nachricht nicht enthalten.				
prozessmerkmale	Prozessmerkmale	0..1	II.4.2.2.1	29
Dieses Element steht für Angaben zu Modalitäten zum Verfahren, soweit sie von der Bauaufsichtsbehörde gefordert sind.				
beantragteAbweichung	AbweichungBeantragt	0..n	II.4.2.10.1	100
Hier sind ggf. korrigierte oder ergänzte Daten zu der beantragten Abweichung eingefügt. Jede Instanz des Elements steht für eine beantragte Abweichung.				
angefragteErleichterung	ErleichterungAngefragt	0..1	II.4.2.10.4	102
Hier sind die ggf. korrigierte oder ergänzte Daten zu der beantragten Erleichterung eingefügt.				
bauvorhabenAenderungsdaten	Bauvorhaben	0..1	II.4.2.4.1	34
Ggf. sind in diesem Element korrigierte oder ergänzte Daten zum Bauvorhaben (Wer, Was, Wo) zu übermitteln. Daten, die an dieser Stelle eingetragen sind, sollen die aufgeführten Mängel beheben. Geänderte oder ergänzte Daten werden als Brutto-Datensatz geschickt. Es werden mit diesem Element also die bereinigten und ggf. ergänzten Daten vollständig gesendet, so dass der Empfänger einen 'Datensatz nach Änderung' erhält. Dabei wird nicht informiert, welche Daten gestrichen, geändert oder ergänzt wurden. Der Datenempfänger wird das also eigenständig ermitteln, soweit auf seiner Seite notwendig. Auch ein Bezug auf den Befund der Befundliste (z.B. Befund-Nr.), der zur Änderung oder Ergänzung führte, ist nicht in der Nachricht enthalten.				
baulast	Baulast	0..n	II.4.2.11.2	105
In diesem Element werden geänderte oder ergänzte Baulasterklärungen übermittelt. Ein passendes Dokument Baulasterklärung muss sich dann unter den Anlagen dieser Nachricht finden. Jede Instanz des Elements steht für eine erklärte Baulast.				
anlagen	Anlagen	0..1	II.4.2.16.1	120
Hier sind ggf. überarbeitete oder nachgereichte Anlagen bzw. Verweise auf überarbeitete oder nachgereichte Anlagen enthalten. Nachgereichte Anlagen: Aus der Beschreibung bzw. Bezeichnung der Anlage muss (wie immer) der Charakter der nachgereichten Unterlage hervorgehen. Ein gesonderter Bezug auf den Befund der Befundliste (z.B. Befund-Nr.), der ggf. zur Übermittlung dieser Unterlage führte, ist nicht erforderlich. Geänderte Anlagen: In diesem Fall wird eine neue Version (jüngeres Erstellungsdatum) einer bereits vorher gelieferten Bauvorlage übermittelt. Falls der Antragsteller initiativ mit der Nachricht eine modifizierte Planung einreicht, muss unter den Anlagen (je nach Landesbauordnung) ggf. eine Übereinstimmungserklärung enthalten sein. Außerdem muss unter den Anlagen eine Begründung bzw. Erläuterung zur eingereichten geänderten Planung enthalten sein.				

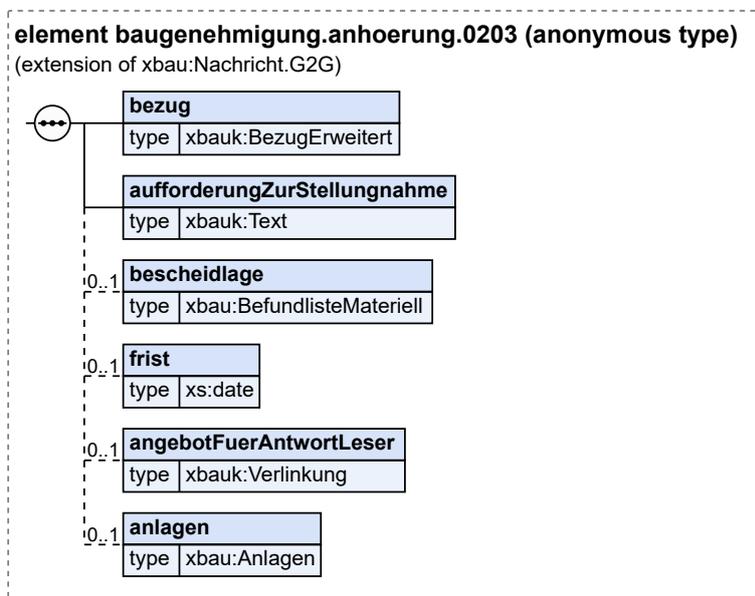
III.3.4.4 Hinweis auf Anhörung

Nachricht: **baugenehmigung.anhoerung.0203**

Diese Nachricht fordert den Bauherrn zur Stellungnahme auf, nachdem die materielle Prüfung des Bauantrags ergeben hat, dass Gründe vorliegen, die zu seiner Ablehnung durch die Bauaufsichtsbehörde führen können. Es sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung sind. Diese

werden hier aufgelistet bzw. im Anhang der Nachricht dokumentiert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.

Abbildung III.3.7. baugenehmigung.anhoerung.0203



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>baugenehmigung.anhoerung.0203</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den laufenden Vorgang zum Bauantrag Bezug zu nehmen; außerdem ggf. auf die Nachricht <code>baugenehmigung.antrag.0200</code> , die den Vorgang ausgelöst hat.				
aufforderungZurStellungnahme	<code>Text</code>	1	II.5.2	157
Hier ist die Aufforderung zu Stellungnahme in Form eines Anschreibens formuliert.				
bescheidlage	<code>BefundlisteMateriell</code>	0..1	II.4.2.13.3	111
Hier können die Gründe, die nach aktueller Lage zur Ablehnung des Antrags durch die Bauaufsichtsbehörde führen können, in Form einer strukturierten Liste angegeben werden. Es handelt sich um eine Liste von Abweichungen von den öffentlich-rechtlichen Vorschriften, die sich aus der laufenden Prüfung des Bauantrags ergeben hat. Zu jedem Eintrag der Liste fordert die Nachricht zu einer Stellungnahme bzw. Nachbesserung auf.				
frist	<code>xs:date</code>	0..1		
Hier kann eine durch die Behörde gesetzte Frist angegeben werden, innerhalb derer eine Stellungnahme des Antragstellers vorliegen muss, damit sie berücksichtigt werden kann.				
angebotFuerAntwortLeser	<code>Verlinkung</code>	0..1	II.5.2	157
Dieses Element kann verwendet werden, um Webressourcen für ggf. nötige Reaktionen des Lesers auf die vorliegende Nachricht anzugeben.				
anlagen	<code>Anlagen</code>	0..1	II.4.2.16.1	120

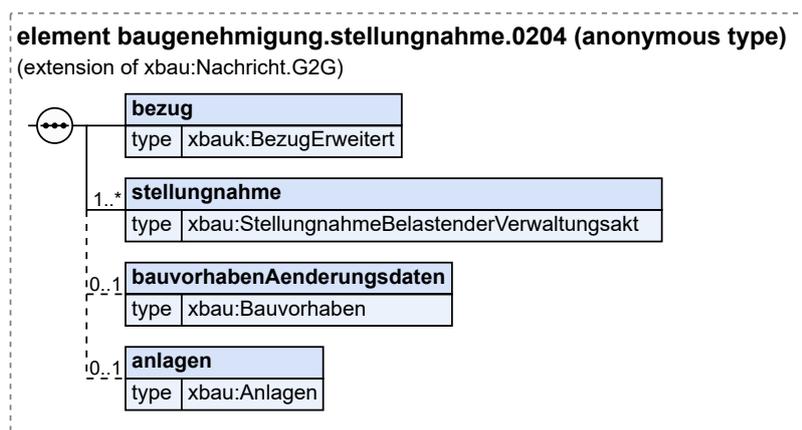
Kindelemente von <code>baugenehmigung.anhoerung.0203</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Für die Aufforderung zur Stellungnahme ggf. notwendige Anhänge können hier der Nachricht als Anlage beigefügt werden. Gedacht ist dabei auch an Dokumente im Format <i>BIM Collaboration Format (BCF)</i> . BCF kann Kommentare und Hinweise auf Inkonsistenzen in BIM-Modellen maschinenlesbar kodieren (Austausch von Informationen zwischen BIM-Softwaresystemen).				

III.3.4.5 Stellungnahme oder Nachbesserung

Nachricht: `baugenehmigung.stellungnahme.0204`

Diese Nachricht bezieht sich auf einen bereits gestellten Bauantrag und auf eine zu diesem vorliegende Anhörungsnachricht. Sie enthält Stellungnahmen des Bauherrn zu den Eigenschaften des Bauvorhabens bzw. des Bauantrags, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag bzw. nachgebesserte Bauvorlagen.

Abbildung III.3.8. `baugenehmigung.stellungnahme.0204`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>baugenehmigung.stellungnahme.0204</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den laufenden Vorgang zum Bauantrag Bezug zu nehmen und außerdem auf die Nachricht <code>baugenehmigung.anhoerung.0203</code> , auf deren Inhalt sich die vorliegende Nachricht bezieht.				
stellungnahme	<code>StellungnahmeBelastenderVerwaltungsakt</code>	1..n	II.4.2.14 1	112
Hier ist die Reaktion auf die in der Anhörungsnachricht enthaltenen Punkte einzutragen. Dies kann eine Verteidigung der ursprünglichen Konzeption sein, dies kann aber auch eine geänderte Antragsunterlage sein, welche in diesem Fall im Abschnitt Anpassungen dokumentiert ist.				
bauvorhabenAenderungsdaten	<code>Bauvorhaben</code>	0..1	II.4.2.4.1	34
Ggf. sind hier geänderte oder ergänzte Daten zum Bauvorhaben enthalten, passend zur weiter oben gegebenen Stellungnahme bzw. Erläuterung der Anpassung.				

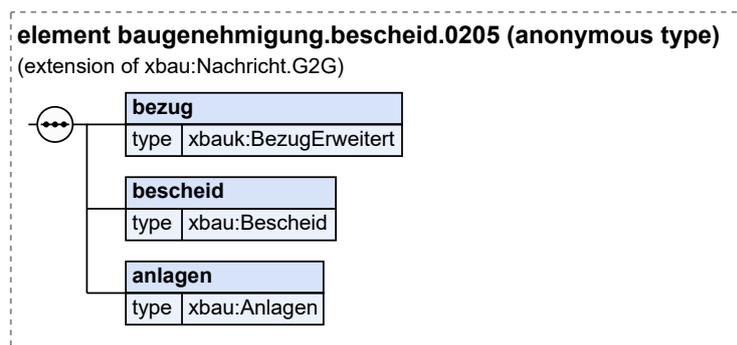
Kindelemente von <code>baugenehmigung.stellungnahme.0204</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Geänderte oder ergänzte Daten werden als Brutto-Datensatz geschickt. Es werden mit diesem Element also die bereinigten und ggf. ergänzten Daten vollständig gesendet, so dass der Empfänger einen 'Datensatz nach Änderung' erhält.				
anlagen	Anlagen	0..1	II.4.2.16.1	120
Hier sind ggf. überarbeitete oder nachgereichte Anlagen bzw. Verweise auf überarbeitete oder nachgereichte Anlagen enthalten, passend zur weiter oben gegebenen Stellungnahme bzw. Erläuterung der Anpassung.				

III.3.4.6 Bescheid

Nachricht: `baugenehmigung.bescheid.0205`

Diese Nachricht stellt den Bescheid dar, in den die Bauaufsichtsbehörde die Ergebnisse ihrer materiellen Prüfung einträgt. Der Bauantrag ist entweder genehmigt, genehmigt mit Nebenbestimmungen (zum Beispiel unter Auflagen) oder abgelehnt. Das Absenden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Bescheids dar.

Abbildung III.3.9. `baugenehmigung.bescheid.0205`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

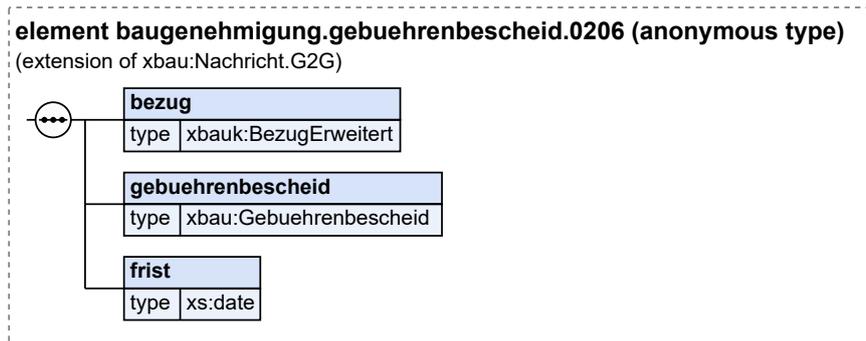
Kindelemente von <code>baugenehmigung.bescheid.0205</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugErweitert	1	II.5.2	157
Dieses Objekt enthält die Eintragungen, die auf den Vorgang bzw. die Nachricht <code>baugenehmigung.antrag.0200</code> mit dem Antrag Bezug nehmen, zu dem die vorliegende Nachricht den Bescheid enthält.				
bescheid	Bescheid	1	II.4.2.14.2	113
In diesem Objekt sind die verschiedenen Komponenten des Bescheides enthalten. Ein Bescheid mit positivem Tenor kann zugelassene oder auch nicht zugelassene Abweichungen (Element abweichung) enthalten. Ein Bescheid mit negativem Tenor kann nur nicht zugelassene Abweichungen enthalten.				
anlagen	Anlagen	1	II.4.2.16.1	120
Hier sind die Anlagen zum Bescheid bzw. Verweise auf diese Anlagen enthalten. Es handelt sich ggf. um Bauvorlagen, die von der Bauaufsichtsbehörde fortgeschrieben wurden.				

III.3.4.7 Gebührenbescheid

Nachricht: `baugenehmigung.gebuehrenbescheid.0206`

In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Baugenehmigungsverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten.

Abbildung III.3.10. baugenehmigung.gebuehrenbescheid.0206



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>baugenehmigung.gebuehrenbescheid.0206</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Dieses Objekt enthält die Eintragungen, die auf den Vorgang bzw. die Nachricht <code>baugenehmigung.antrag.0200</code> mit dem Antrag Bezug nehmen, zu dem die vorliegende Nachricht den Bescheid enthält.				
gebuehrenbescheid	<code>Gebuehrenbescheid</code>	1	II.4.2.15.1	116
Unterhalb dieses Element finden sich die Angaben zur Gebührenberechnung und -begründung, sowie die Zahlungsdaten und weitere Informationen.				
frist	<code>xs:date</code>	1		
Dies ist die durch die Behörde gesetzte Zahlungsfrist.				

III.4 Das Vorbescheidverfahren



III.4.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

In diesem Abschnitt wird das Vorbescheidverfahren betrachtet.

Das Vorbescheidverfahren hat für den Bauherrn den Zweck, von der Bauaufsichtsbehörde einen Bauvorbescheid zu erhalten. Ein Bauvorbescheid ist eine vorgezogene verbindliche Entscheidung der Bauaufsichtsbehörde über Teilfragen der Vereinbarkeit eines Bauvorhabens mit dem öffentlichen Recht, zum Beispiel der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit.

Diese Entscheidung der Bauaufsichtsbehörde ist in einem nachfolgenden Genehmigungsverfahren zu berücksichtigen, sie entfaltet insoweit Bindungswirkung. Auf diese Weise kann der Bauherr Planungssicherheit in Bezug auf bestimmte Aspekte seines Bauvorhabens erlangen, bevor ein Antrag für das Baugenehmigungsverfahren gestellt wird. Ein Vorbescheid berechtigt nicht zum Baubeginn.

Das Vorbescheidverfahren hat die Form eines Antragsverfahrens mit formeller Prüfung, materieller Prüfung, Beteiligung anderer Behörden und Stellen und abschließender Bescheiderteilung.

Das Verfahren folgt der Grundstruktur des Baugenehmigungsverfahrens (vgl. [Kapitel III.3 auf Seite 183](#)). Die Verfahrensvorschriften des Baugenehmigungsverfahrens gelten für das Vorbescheidverfahren entsprechend (§ 75 Satz 4 MBO).

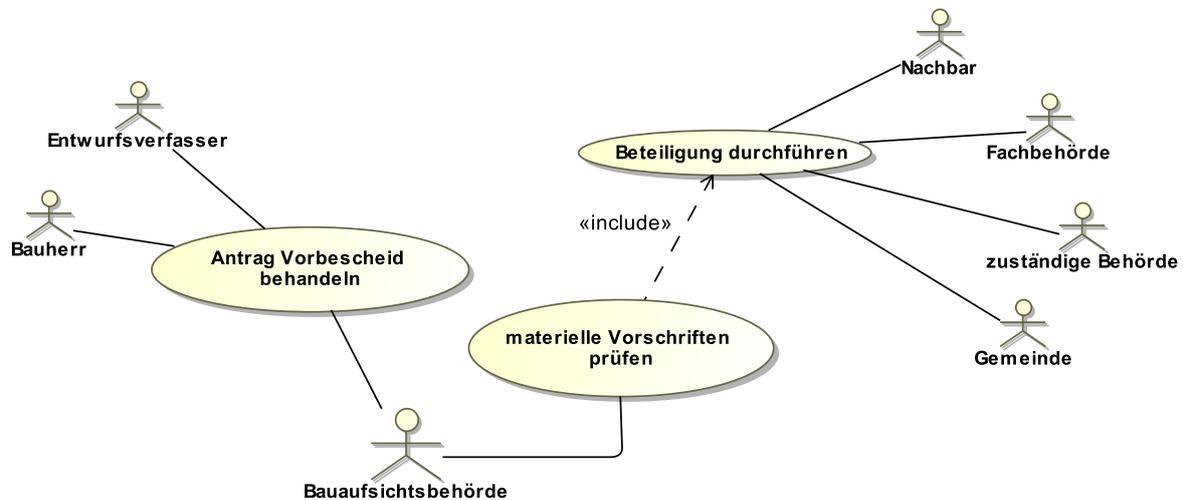
III.4.2 Übersicht über den Ablauf

Das hier zu analysierende Vorbescheidverfahren ist in seiner Grundstruktur identisch mit der Grundstruktur des Baugenehmigungsverfahrens.

In [Abbildung III.4.1, „Übersicht Vorbescheidverfahren“](#) wird die verfahrensrechtliche Konstruktion des Vorbescheidverfahrens dargestellt.

Der Überblick ist etwas gröber als derjenige in [Abbildung III.3.2, „Übersicht Baugenehmigungsverfahren“](#). Nicht dargestellt werden in der Abbildung im vorliegenden Abschnitt Anwendungsfälle wie 'Vollständigkeit der Unterlagen prüfen' und 'Dokumente nachfordern'. Sie werden im Vorbescheidverfahren auf dieselbe Weise ausgeführt wie im Baugenehmigungsverfahren. Es wirken in beiden Verfahren dieselben Akteure mit.

Abbildung III.4.1. Übersicht Vorbescheidverfahren



Folgende Anwendungsfälle werden in [Abbildung III.4.1, „Übersicht Vorbescheidverfahren“](#) unterschieden:

Anwendungsfall 'Antrag Vorbescheid behandeln'

Der Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides beinhaltet einzelne Fragen des Antragstellers zu einem zukünftigen Bauvorhaben. Je nach Gegenstand des Vorbescheidantrages sind vom Bauherrn entsprechende Bauvorlagen einzureichen.

Anwendungsfall 'materielle Vorschriften prüfen'

Nach Eingang und formeller Konsolidierung des Antrags geht die Bauaufsichtsbehörde zur materiellen Prüfung des Antrags über. Im Ergebnis erlässt die Bauaufsichtsbehörde einen Vorbescheid in Bezug auf die gestellten Fragen. Der Vorbescheid entfaltet Bindungswirkung für das i.d.R. nachfolgende Baugenehmigungsverfahren.

Anwendungsfall 'Beteiligung durchführen'

Im Rahmen der materiellen Prüfung sind ggf. weitere Behörden zu beteiligen.

III.4.3 Der Ablauf im Detail

III.4.3.1 Das Vorbescheidverfahren

Der Prozess ist strukturidentisch mit dem Antragsverfahren der Baugenehmigung, dessen Ablauf in [Abschnitt III.3.3.1 auf Seite 188](#) beschrieben wird. Statt eines Bauantrags wird hier der Vorbescheidantrag behandelt. Entsprechend wird in der materiellen Prüfung des Antrags nur das Anliegen des Vorbescheidantrags in Form konkreter Fragestellungen geprüft (und nicht das gesamte Bauvorhaben). Der Inhalt der Nachrichten weicht entsprechend ab.

In [Abbildung III.4.2, „Prozess Vorbescheidverfahren“](#) wird der Ablauf im Detail dargestellt. Die Nachrichten, die gesendet werden müssen, sind an den entsprechenden Stellen eingetragen.

Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Beantragung des Vorbescheids und Nachbesserung des Antrags:**
 - Bauherr oder Entwurfsverfasser (Autor)
 - Bauaufsichtsbehörde (Leser)

- **Prüfung, Bewertung und Bescheiderteilung:**
 - Bauaufsichtsbehörde (Autor)
 - Bauherr oder Entwurfsverfasser (Leser)

Die Nachrichten

1. **Beantragung des Vorbescheid**
 - [Nachricht 0210](#)
2. **Ergebnis der formellen Prüfung**
 - [Nachricht 0211](#)
3. **Korrekturen zum Antrag oder modifizierte Antragsunterlagen**
 - [Nachricht 0212](#)
4. **Hinweis auf Anhörung**
 - [Nachricht 0213](#)
5. **Stellungnahme oder Nachbesserung**
 - [Nachricht 0214](#)
6. **Bescheid**
 - [Nachricht 0215](#)
7. **Gebührenbescheid**
 - [Nachricht 0216](#)

Prozessbeschreibung

Hier wird nur zu denjenigen Prozessschritten bzw. Nachrichten eine Erläuterung gegeben, die sich von den entsprechenden Elementen im Antragsverfahren der Baugenehmigung (vgl. [Abschnitt III. 3.3.1 auf Seite 188](#)) unterscheiden.

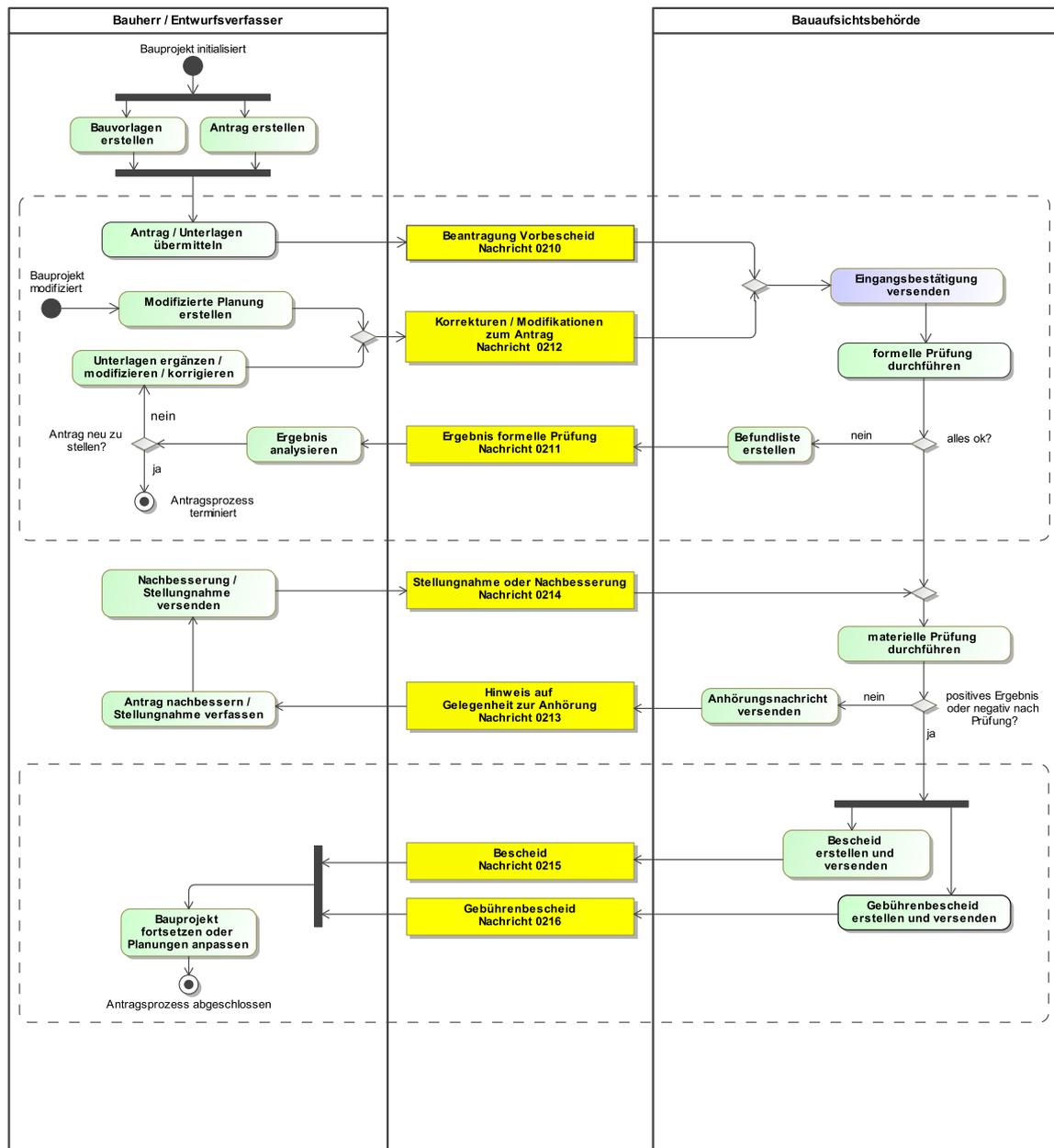
Vorbescheidantrag erstellen

Der Bauherr bereitet einen Antrag auf Vorbescheid zu einzelnen Fragen seines Bauvorhabens vor.

Antrag / Unterlagen übermitteln

Der Bauherr stellt den Antrag, indem er eine [Nachricht 0210](#) an die Bauaufsichtsbehörde sendet. In der Nachricht sind enthalten: die Daten des Vorbescheidantrags, die auf den Gegenstand des Vorbescheids fokussieren, außerdem Bauvorlagen, soweit solche für die Bewertung des Anliegens erforderlich sind.

Abbildung III.4.2. Prozess Vorbescheidverfahren



III.4.4 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zum Vorbescheidverfahren aufgeführt und dokumentiert.

Alle Nachrichten zu „Vorbescheid“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Beantragung des Vorbescheids	0210	Durch das Senden dieser Nachricht an die Bauaufsichtsbehörde beantragt der Absender einen Vorbe-	207

Alle Nachrichten zu „Vorbescheid“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
		scheid zu den in der Nachricht dokumentierten Fragen zum Bauvorhaben. Die Nachricht enthält die Daten des Vorbescheidantrags, die auf diese Fragen fokussieren. Außerdem sind Bauvorlagen enthalten, soweit solche für die Bewertung des Anliegens erforderlich sind.	
Ergebnis der formellen Prüfung	0211	Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Vorbescheidantrag bzw. die Bauunterlagen anzupassen hat.	209
Änderungen zum Antrag	0212	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Vorbescheidantrags bzw. geänderte oder ergänzte Bauvorlagen. Sie bezieht sich also auf einen bereits gestellten Vorbescheidantrag . Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Bauantrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen eine modifizierte Planung im laufenden Verfahren nach.	210
Hinweis auf Anhörung	0213	In dieser Nachricht sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung waren. Diese werden hier aufgelistet bzw. erläutert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.	212
Stellungnahme oder Nachbesserung	0214	Diese Nachricht enthält Stellungnahmen des Bauherrn zu den Eigenschaften des Vorbescheidantrags, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag bzw. nachgebesserte Bauvorlagen.	213
Bescheid	0215	In dieser Nachricht sind die Inhalte des erteilten Bescheids enthalten. Das Senden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Vorbescheids dar.	214
Gebührenbescheid	0216	In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Vorbescheidverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten.	215

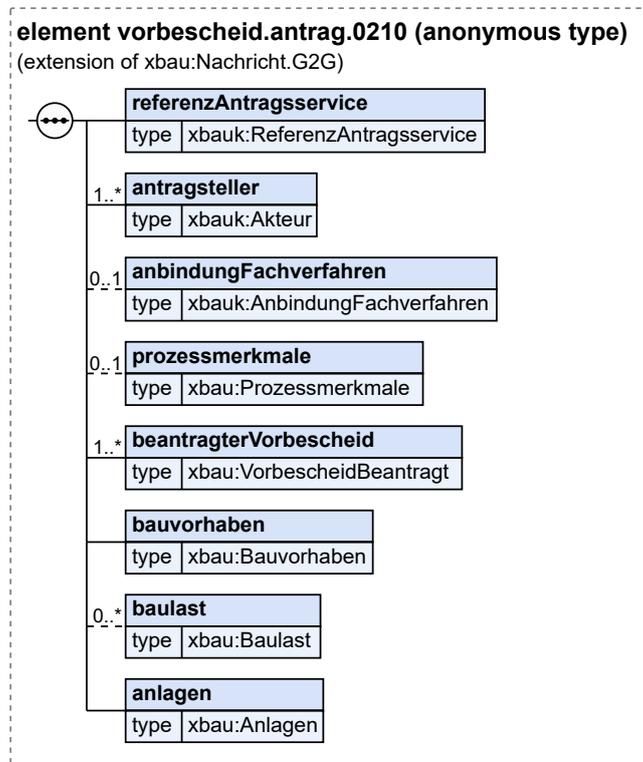
III.4.4.1 Beantragung des Vorbescheids

Nachricht: `vorbescheid.antrag.0210`

Durch das Senden dieser Nachricht an die Bauaufsichtsbehörde beantragt der Absender einen Vorbescheid zu den in der Nachricht dokumentierten Fragen zum Bauvorhaben.

Die Nachricht enthält die Daten des Vorbescheidantrags, die auf diese Fragen fokussieren. Außerdem sind Bauvorlagen enthalten, soweit solche für die Bewertung des Anliegens erforderlich sind.

Abbildung III.4.3. vorbescheid.antrag.0210



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>vorbescheid.antrag.0210</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
referenzAntragservice	ReferenzAntragservice	1	II.5.2	157
Eine vom Antragservice vergebene eindeutige Kennung des Antragsvorgangs. Sofern die Bauaufsichtsbehörde auf die Antragstellung reagiert, bezieht sie sich in ihren Reaktionsnachrichten auf diese Kennung.				
antragsteller	Akteur	1..n	II.5.2	157
In dieses Element sind die Daten des Antragstellers bzw. der Antragsteller einzutragen.				
anbindungFachverfahren	AnbindungFachverfahren	0..1	II.5.2	157
Dieses Element kann verwendet werden, um die behördliche Fachanwendung an das Antragsportal oder die Kollaborationsplattform anzubinden.				
prozessmerkmale	Prozessmerkmale	0..1	II.4.2.2.1	29
Dieses Element steht für Angaben zu Modalitäten zum Verfahren, soweit sie von der Bauaufsichtsbehörde gefordert sind.				
beantragterVorbescheid	VorbescheidBeantragt	1..n	II.4.2.10.3	102
Jedes Element steht für eine Fragestellung, die im Rahmen eines Vorbescheids durch die Bauaufsichtsbehörde beantwortet werden soll.				
bauvorhaben	Bauvorhaben	1	II.4.2.4.1	34
Hier sind die Daten zum Bauvorhaben (Wer, Was, Wo) enthalten.				

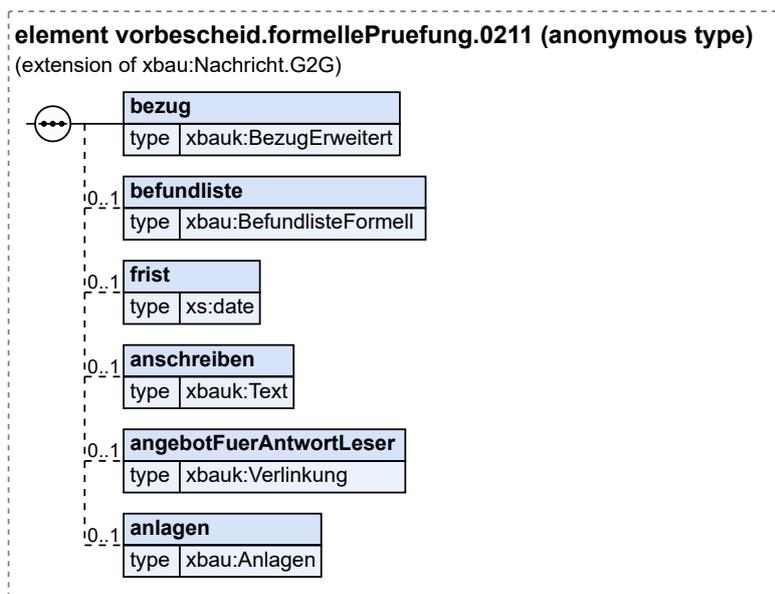
Kindelemente von <code>vorbescheid.antrag.0210</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
baulast	Baulast	0..n	II.4.2.11.2	105
Falls Baulasterklärungen im Rahmen des vorliegenden Verfahrens gefordert sind, können hier der Zweck der angestrebten Baulast sowie der zu regelnde Sachverhalt beschrieben werden. Ein passendes Dokument Baulasterklärung muss sich dann unter den Anlagen dieser Nachricht finden. Jede Instanz des Elements steht für eine erklärte Baulast.				
anlagen	Anlagen	1	II.4.2.16.1	120
Hier sind die Anlagen zum Antrag bzw. Verweise auf diese Anlagen enthalten.				

III.4.4.2 Ergebnis der formellen Prüfung

Nachricht: `vorbescheid.formellePruefung.0211`

Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Vorbescheidantrag bzw. die Bauunterlagen anzupassen hat.

Abbildung III.4.4. `vorbescheid.formellePruefung.0211`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>vorbescheid.formellePruefung.0211</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugErweitert	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den Vorgang (oder den Antrag) bzw. die Nachricht 0210 Bezug zu nehmen, durch deren Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde der Vorgang ausgelöst worden ist.				

Kindelemente von <code>vorbescheid.formellePruefung.0211</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Damit wird gleichzeitig dem Antragsteller die entsprechende Vorgangsnummer für künftige Referenzierung mitgeteilt. Dadurch ist der Bezug zum Bauantrag hergestellt, zu dessen formeller Prüfung die vorliegende Nachricht Ergebnisse enthält.				
befundliste	BefundlisteFormell	0..1	II.4.2.13.1	109
Hier können die Ergebnisse der formellen Prüfung in Form einer strukturierten Befundliste eingetragen werden (die Liste zählt Mängel des Bauantrags auf).				
frist	xs:date	0..1		
Hier kann eine durch die Behörde gesetzte Frist eingetragen werden, innerhalb derer die genannten Mängel durch den Antragsteller zu beseitigen sind und ein überarbeiteter Antrag einzureichen ist.				
anschreiben	Text	0..1	II.5.2	157
In dieses Element kann ein Anschreibentext eingetragen werden.				
angebotFuerAntwortLeser	Verlinkung	0..1	II.5.2	157
Dieses Element kann verwendet werden, um Webressourcen für ggf. nötige Reaktionen des Lesers auf die vorliegende Nachricht anzugeben .				
anlagen	Anlagen	0..1	II.4.2.16.1	120
Falls die Behörde der Nachricht Anlagen beifügen möchte, ist dieses Element zu verwenden.				

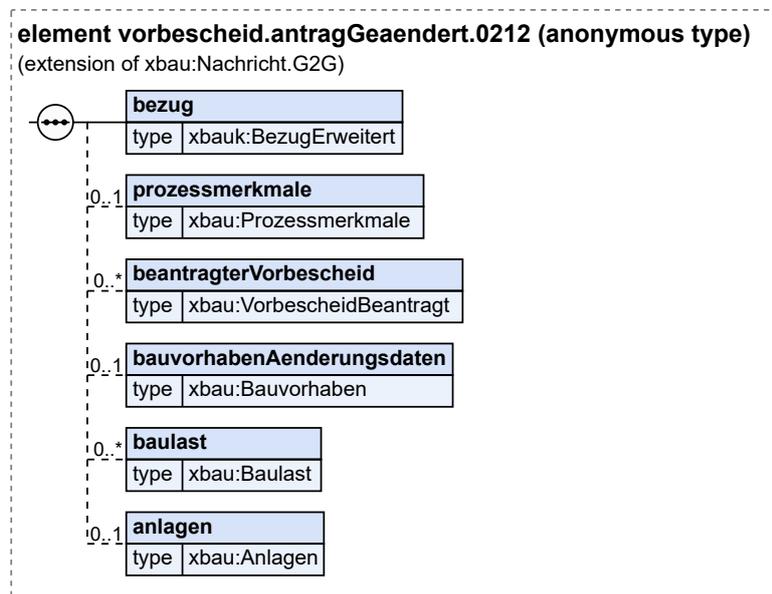
III.4.4.3 Änderungen zum Antrag

Nachricht: `vorbescheid.antragGeaendert.0212`

Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Vorbescheidenantrags bzw. geänderte oder ergänzte Bauvorlagen. Sie bezieht sich also auf einen bereits gestellten Vorbescheidenantrag .

Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Bauantrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen eine modifizierte Planung im laufenden Verfahren nach.

Abbildung III.4.5. vorbescheid.antragGeaendert.0212



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>vorbescheid.antragGeaendert.0212</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf einen Vorgang (oder den Antrag) und auf eine Nachricht 0211, die im Rahmen dieses Vorgangs gesendet worden ist, Bezug zu nehmen. Falls die vorliegende Nachrichteninstanz eine geänderte Planung initiativ einreicht, ist der Bezug auf eine solche Nachricht nicht enthalten.				
prozessmerkmale	<code>Prozessmerkmale</code>	0..1	II.4.2.2.1	29
Dieses Element steht für Angaben zu Modalitäten zum Verfahren, soweit sie von der Bauaufsichtsbehörde gefordert sind.				
beantragterVorbescheid	<code>VorbescheidBeantragt</code>	0..n	II.4.2.10.3	102
Hier sind die ggf. angepassten Fragen zum Vorbescheid formuliert. Jedes Element steht für eine Fragestellung, die im Rahmen eines Vorbescheids durch die Bauaufsichtsbehörde beantwortet werden soll.				
bauvorhabenAenderungsdaten	<code>Bauvorhaben</code>	0..1	II.4.2.4.1	34
Ggf. sind in diesem Element korrigierte oder ergänzte Daten zum Bauvorhaben (Wer, Was, Wo) zu übermitteln. Daten, die an dieser Stelle eingetragen sind, sollen die aufgeführten Mängel im Antragsumfang beheben. Geänderte oder ergänzte Daten werden als Brutto-Datensatz geschickt.				
baulast	<code>Baulast</code>	0..n	II.4.2.11.2	105
In diesem Element werden geänderte oder ergänzte Baulasterklärungen übermittelt. Ein passendes Dokument Baulasterklärung muss sich dann unter den Anlagen dieser Nachricht finden. Jede Instanz des Elements steht für eine erklärte Baulast.				
anlagen	<code>Anlagen</code>	0..1	II.4.2.16.1	120

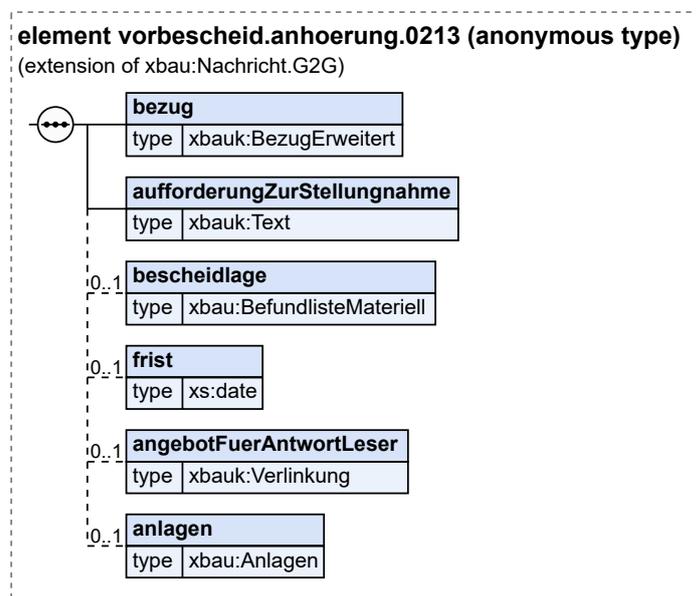
Kindelemente von <code>vorbescheid.antragGeeandert.0212</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Hier sind ggf. überarbeitete oder nachgereichte Anlagen bzw. Verweise auf überarbeitete oder nachgereichte Anlagen enthalten.				
Nachgereichte Anlagen: Aus der Beschreibung bzw. Bezeichnung der Anlage muss (wie immer) der Charakter der nachgereichten Unterlage hervorgehen. Ein gesonderter Bezug auf den Befund der Befundliste (z.B. Befund-Nr.), der zur Übermittlung dieser Unterlage führte, ist nicht erforderlich.				
Geänderte Anlagen: In diesem Fall wird eine neue Version (jüngeres Erstellungsdatum) einer bereits vorher gelieferten Bauvorlage übermittelt.				
Falls die Nachrichteninstanz eine modifizierte Planung aus Gründen des Antragstellers im laufenden Verfahren einbringt, muss unter den Anlagen (je nach Landesbauordnung) ggf. eine Übereinstimmungserklärung enthalten sein. Außerdem muss unter den Anlagen eine Begründung bzw. Erläuterung zur eingereichten geänderten Planung enthalten sein.				

III.4.4.4 Hinweis auf Anhörung

Nachricht: `vorbescheid.anhoerung.0213`

In dieser Nachricht sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung waren. Diese werden hier aufgelistet bzw. erläutert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.

Abbildung III.4.6. `vorbescheid.anhoerung.0213`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>vorbescheid.anhoerung.0213</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<code>bezug</code>	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157

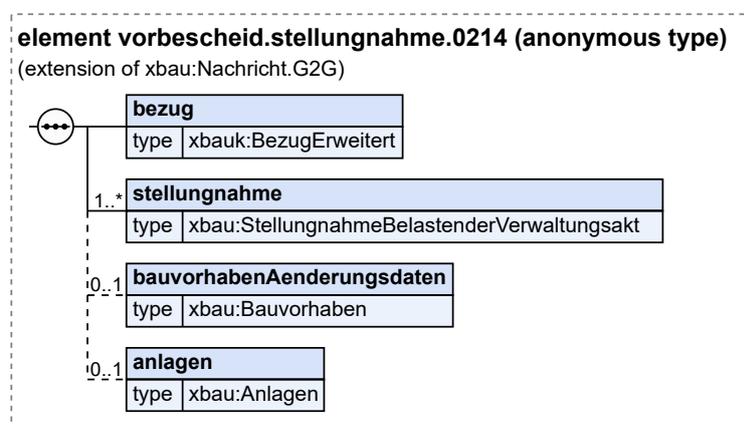
Kindelemente von <code>vorbescheid.anhoerung.0213</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den laufenden Vorgang zum Antrag Bezug zu nehmen; außerdem ggf. auf die Nachricht 0210, die den Vorgang ausgelöst hat.				
aufforderungZurStellungnahme	Text	1	II.5.2	157
Hier ist die Aufforderung zu Stellungnahme in Form eines Anschreibens formuliert.				
bescheidlage	BefundlisteMateriell	0..1	II.4.2.13.3	111
Hier können die Gründe, die nach aktueller Lage zur Ablehnung des Antrags durch die Bauaufsichtsbehörde führen können, in Form einer strukturierten Liste angegeben werden. Es handelt sich um eine Liste von Abweichungen von den öffentlich-rechtlichen Vorschriften, die sich aus der laufenden Prüfung des Bauantrags ergeben hat. Zu jedem Eintrag der Liste fordert die Nachricht zu einer Stellungnahme bzw. Nachbesserung auf.				
frist	xs:date	0..1		
Hier kann eine durch die Behörde gesetzte Frist angegeben werden, innerhalb derer eine Stellungnahme des Antragstellers vorliegen muss, damit sie berücksichtigt werden kann.				
angebotFuerAntwortLeser	Verlinkung	0..1	II.5.2	157
Dieses Element kann verwendet werden, um Webressourcen für ggf. nötige Reaktionen des Lesers auf die vorliegende Nachricht anzugeben .				
anlagen	Anlagen	0..1	II.4.2.16.1	120
Für die Aufforderung zur Stellungnahme ggf. notwendige Anhänge können hier der Nachricht als Anlage beigefügt werden. Gedacht ist dabei auch an Dokumente im Format <i>BIM Collaboration Format (BCF)</i> . BCF kann Kommentare und Hinweise auf Inkonsistenzen in BIM-Modellen maschinenlesbar kodieren (Austausch von Informationen zwischen BIM-Softwaresystemen).				

III.4.4.5 Stellungnahme oder Nachbesserung

Nachricht: `vorbescheid.stellungnahme.0214`

Diese Nachricht enthält Stellungnahmen des Bauherrn zu den Eigenschaften des Vorbescheidantrags, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag bzw. nachgebesserte Bauvorlagen.

Abbildung III.4.7. `vorbescheid.stellungnahme.0214`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

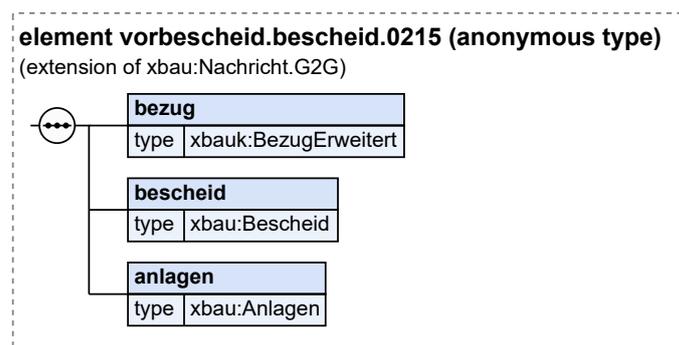
Kindelemente von <code>vorbescheid.stellungnahme.0214</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den laufenden Vorgang zum Antrag Bezug zu nehmen und außerdem auf die Nachricht 0213, auf deren Inhalt sich die vorliegende Nachricht bezieht.				
stellungnahme	<code>StellungnahmeBelastenderVerwaltungsakt</code>	1..n	II.4.2.14.1	112
Hier ist die Reaktion auf die in der Anhörungsnachricht enthaltenen Punkte einzutragen. Dies kann eine Verteidigung der ursprünglichen Konzeption sein, dies kann aber auch eine geänderte Antragsunterlage sein, welche in diesem Fall im Abschnitt Anpassungen dokumentiert ist.				
bauvorhabenAenderungsdaten	<code>Bauvorhaben</code>	0..1	II.4.2.4.1	34
Ggf. sind hier geänderte oder ergänzte Daten zum Bauvorhaben enthalten, passend zur weiter oben gegebenen Stellungnahme bzw. Erläuterung der Anpassung. Geänderte oder ergänzte Daten werden als Brutto-Datensatz geschickt. Es werden mit diesem Element also die bereinigten und ggf. ergänzten Daten vollständig gesendet, so dass der Empfänger einen 'Datensatz nach Änderung' erhält.				
anlagen	<code>Anlagen</code>	0..1	II.4.2.16.1	120
Hier sind ggf. überarbeitete oder nachgereichte Anlagen bzw. Verweise auf überarbeitete oder nachgereichte Anlagen enthalten, passend zur weiter oben gegebenen Stellungnahme bzw. Erläuterung der Anpassung.				

III.4.4.6 Bescheid

Nachricht: `vorbescheid.bescheid.0215`

In dieser Nachricht sind die Inhalte des erteilten Bescheids enthalten. Das Senden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Vorbescheids dar.

Abbildung III.4.8. `vorbescheid.bescheid.0215`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>vorbescheid.bescheid.0215</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157

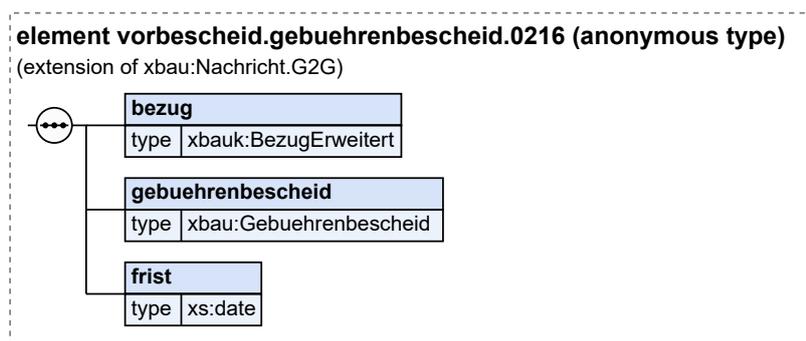
Kindelemente von <code>vorbescheid.bescheid.0215</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Dieses Objekt enthält die Eintragungen, die auf den Vorgang bzw. die Nachricht 0210 mit dem Antrag Bezug nehmen, zu dem die vorliegende Nachricht den Bescheid enthält.				
bescheid	Bescheid	1	II.4.2.14.2	113
In diesem Objekt sind die verschiedenen Komponenten des Bescheides enthalten.				
anlagen	Anlagen	1	II.4.2.16.1	120
Hier sind die Anlagen zum Bescheid bzw. Verweise auf diese Anlagen enthalten. Es handelt sich ggf. um Bauvorlagen, die von der Bauaufsichtsbehörde fortgeschrieben wurden.				

III.4.4.7 Gebührenbescheid

Nachricht: `vorbescheid.gebuehrenbescheid.0216`

In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Vorbescheidverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten.

Abbildung III.4.9. `vorbescheid.gebuehrenbescheid.0216`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>vorbescheid.gebuehrenbescheid.0216</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugErweitert	1	II.5.2	157
Dieses Objekt enthält die Eintragungen, die auf den Vorgang bzw. die Nachricht 0210 mit dem Antrag Bezug nehmen, zu dem die vorliegende Nachricht den Bescheid enthält.				
gebuehrenbescheid	Gebuehrenbescheid	1	II.4.2.15.1	116
Unterhalb dieses Element finden sich die Angaben zur Gebührenberechnung und -begründung, sowie die Zahlungsdaten und weitere Informationen.				
frist	<code>xs:date</code>	1		
Dies ist die durch die Behörde gesetzte Zahlungsfrist.				

III.5 Das Abweichungsverfahren



III.5.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

In diesem Abschnitt wird das Abweichungsverfahren betrachtet. Die Bauaufsichtsbehörde kann unter bestimmten Voraussetzungen Abweichungen von Anforderungen der Bauordnung und aufgrund der Bauordnung erlassener Vorschriften zulassen (vgl. § 67 Absatz 1 MBO). Im Abweichungsverfahren wird ein entsprechender Antrag des Bauherrn auf Zulassung einer Abweichung geprüft und beschieden.

Das Abweichungsverfahren folgt der Form eines Antragsverfahrens mit formeller Prüfung, materieller Prüfung, Beteiligung und Bescheid.

Das Verfahren hat die Grundstruktur des Baugenehmigungsverfahrens (vgl. [Kapitel III.3 auf Seite 183](#)). Gegenstand im vorliegenden Verfahren ist jedoch nicht ein Bauantrag, sondern ein *Abweichungsantrag* des Bauherrn.

Der Bauherr stellt bei der Bauaufsichtsbehörde einen Antrag auf Zulassung einer Abweichung von bestimmten öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu seinem geplanten Bauvorhaben. Der Antrag ist zu begründen (§ 67 Absatz 2 Satz 1 Halbsatz 2).

Die nachfolgende Analyse behandelt das Abweichungsverfahren als eigenständigen Prozess, in dieser Form tritt es z. B. bei nicht-genehmigungspflichtigen Bauvorhaben auf. Bei genehmigungspflichtigen Bauvorhaben ist der Abweichungsantrag stets Gegenstand der formellen und / oder materiellen Prüfung der Bauaufsichtsbehörde. Er findet sich in den Bauvorlagen des Bauantrages.

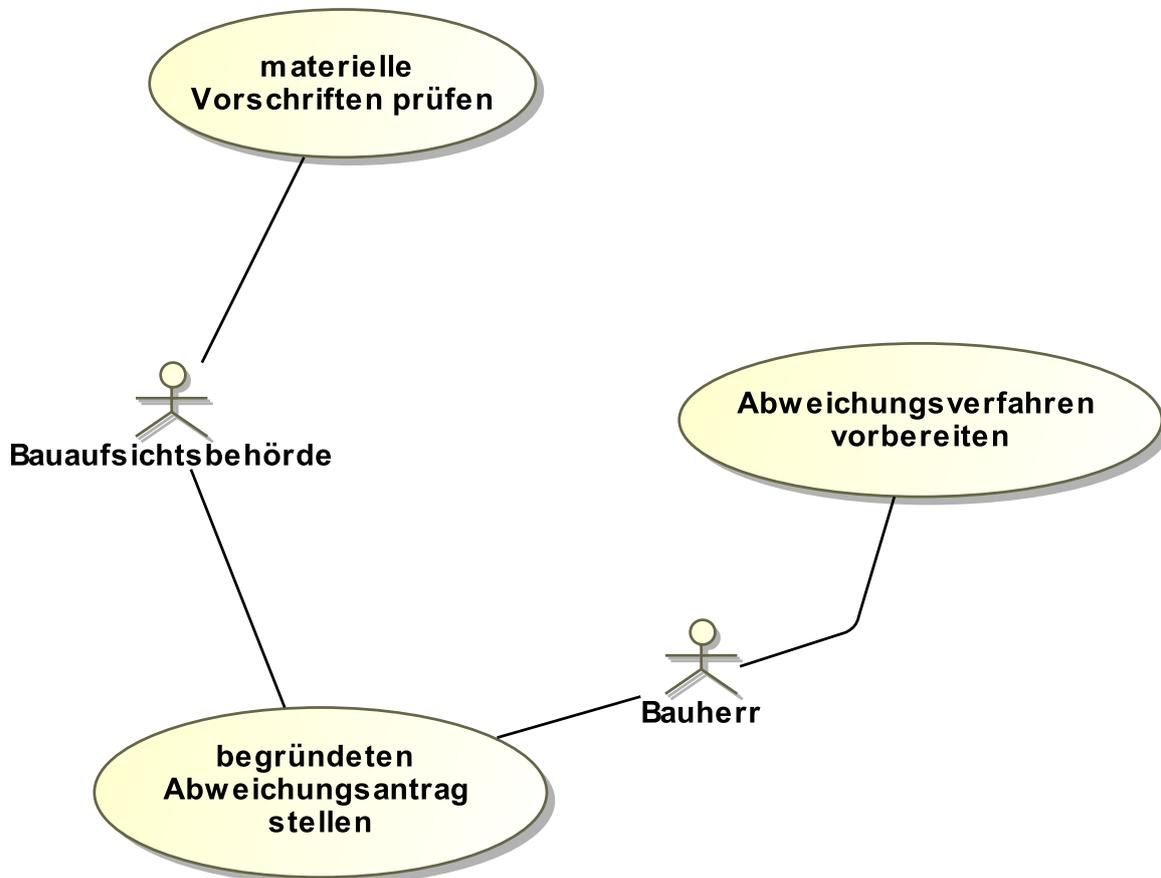
III.5.2 Übersicht über den Ablauf

Das hier zu analysierende Abweichungsverfahren ist in seiner Grundstruktur identisch zum Baugenehmigungsverfahren.

In [Abbildung III.5.1, „Übersicht Abweichungsverfahren“](#) wird die Grundstruktur des Abweichungsverfahrens dargestellt.

Einige Anwendungsfälle sind hier nicht dargestellt, die analog zu [Abbildung III.3.2, „Übersicht Baugenehmigungsverfahren“](#) auch im Kontext des Abweichungsverfahrens ausgeführt werden (z.B. 'Vollständigkeit der Unterlagen prüfen' und 'Dokumente nachfordern'). Es wirken in beiden Verfahren dieselben Akteure mit.

Abbildung III.5.1. Übersicht Abweichungsverfahren



Folgende Anwendungsfälle werden in [Abbildung III.5.1, „Übersicht Abweichungsverfahren“](#) unterschieden:

Anwendungsfall 'Abweichungsverfahren vorbereiten'

Der vom Bauherrn beauftragte Entwurfsverfasser berät den Bauherrn bei der Planung des Bauvorhabens zu *Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften*.

Anwendungsfall 'begründeten Abweichungsantrag stellen'

Der Bauherr stellt den mit einer Begründung versehenen Abweichungsantrag bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde (bei Abweichungen von örtlichen Bauvorschriften in Flächenländern an die Gemeinde). In der Begründung zum Abweichungsantrag und ggf. ergänzenden weiteren Bauvorlagen, wie Gutachten, Untersuchungen, Zeichnungen, Kompensationsmaßnahmen, wird der Bauaufsichtsbehörde dargestellt, dass die Abweichung unter Berücksichtigung des Zwecks der Anforderung und unter Würdigung der öffentlich-rechtlichen Interessen einschließlich der öffentlich-rechtlich geschützten nachbarlichen Belange zugelassen werden kann.

Anwendungsfall 'materielle Vorschriften prüfen'

Die zuständige Bauaufsichtsbehörde prüft den Abweichungsantrag unter Berücksichtigung von Nachbarinteressen (ggf. auch Nachbarbeteiligung) und unter Beteiligung von anderen Fachrechtsdienststellen, soweit der Abweichungsantrag dieses erfordert, und entscheidet über die Zulassung oder Ablehnung nach Anhörung des Bauherrn.

III.5.3 Der Ablauf im Detail

III.5.3.1 Das Abweichungsverfahren

Der Prozess ist strukturidentisch mit dem Antragsverfahren der Baugenehmigung, der in [Abschnitt III. 3.3.1 auf Seite 188](#) beschrieben ist.

Statt eines Bauantrags wird hier der Abweichungsantrag behandelt, es werden Bauvorlagen oder sonstige Unterlagen eingereicht, die die beantragte Abweichung näher erläutern. Der Inhalt der Nachrichten ist entsprechend auf den Gegenstand des Abweichungsantrages bezogen.

In [Abbildung III.5.2, „Prozess Abweichungsverfahren“](#) wird der Ablauf im Detail dargestellt. Die Nachrichten, die gesendet werden müssen, sind an den entsprechenden Stellen eingetragen. Im Folgenden wird zu jedem der Prozessschritte eine Erläuterung gegeben.

Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Beantragung der Abweichung und Nachbesserung des Antrags:**
 - Bauherr oder Entwurfsverfasser (Autor)
 - Bauaufsichtsbehörde (Leser)
- **Prüfung, Bewertung und Bescheiderteilung:**
 - Bauaufsichtsbehörde (Autor)
 - Bauherr oder Entwurfsverfasser (Leser)

Die Nachrichten

1. **Beantragung einer Abweichung**
 - [Nachricht 0220](#)
2. **Ergebnis der formellen Prüfung**
 - [Nachricht 0221](#)
3. **Korrekturen zum Antrag oder modifizierte Antragsunterlagen**
 - [Nachricht 0222](#)
4. **Hinweis auf Gelegenheit zur Anhörung**
 - [Nachricht 0223](#)
5. **Stellungnahme oder Nachbesserung**
 - [Nachricht 0224](#)
6. **Bescheid**
 - [Nachricht 0225](#)
7. **Gebührenbescheid**
 - [Nachricht 0226](#)

Prozessbeschreibung

Hier wird nur zu denjenigen Prozessschritten bzw. Nachrichten eine Erläuterung gegeben, die sich von den entsprechenden Elementen im Antragsverfahren der Baugenehmigung (vgl. [Abschnitt III. 3.3.1 auf Seite 188](#)) unterscheiden.

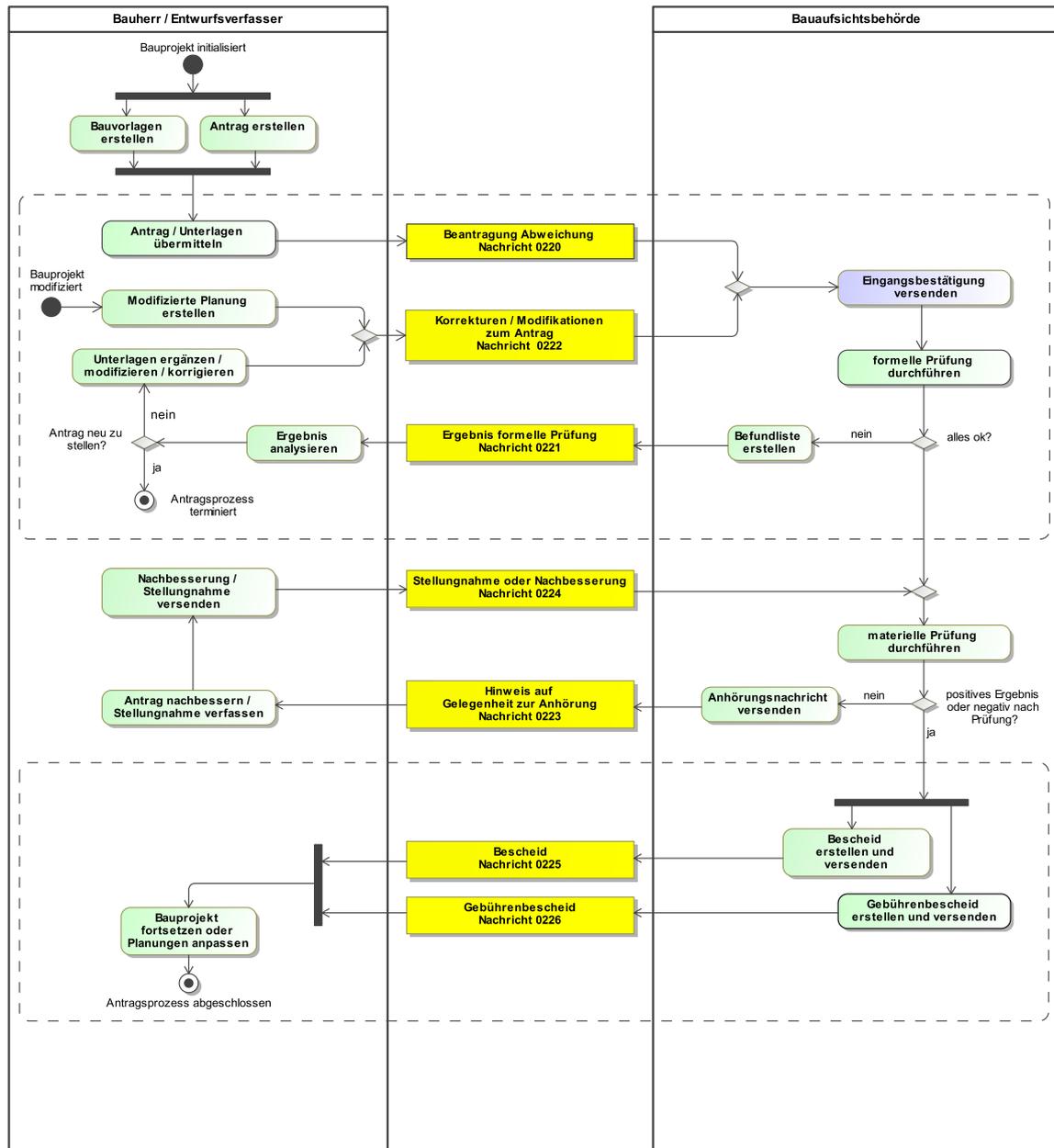
Abweichungsantrag erstellen

Der Bauherr hat Bedarf an der Zulassung einer geplanten Abweichung für sein Bauvorhaben identifiziert. Um von Vorschriften abweichen zu können, erarbeitet er im Rahmen der Initialisierung des Bauprojekts einen Antrag auf Abweichung.

Antrag / Unterlagen übermitteln

Der Bauherr stellt den Abweichungsantrag, indem er eine [Nachricht 0220](#) an die Bauaufsichtsbehörde sendet. In der Nachricht sind enthalten: die Vorschrift, von der im Rahmen des Bauvorhabens abgewichen werden soll, die Begründung für das geplante Abweichen und die Unterlagen, die benötigt werden, um das Anliegen zu bewerten.

Abbildung III.5.2. Prozess Abweichungsverfahren



III.5.4 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zum Abweichungsverfahren aufgeführt und dokumentiert.

Alle Nachrichten zu „Abweichung“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Beantragung einer Abweichung	0220	Durch das Senden dieser Nachricht an die Bauaufsichtsbehörde beantragt der Absender die Genehmigung einer oder mehrerer Abweichungen.	221

Alle Nachrichten zu „Abweichung“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
		Die Nachricht enthält zu jeder beantragten Abweichung die Vorschrift, von der in der Planung abgewichen werden soll und die Gesetzesgrundlage, nach der von dieser Vorschrift abgewichen werden kann. Außerdem sind enthalten die Begründung für die beantragte Abweichung und die Unterlagen, die benötigt werden, um das Anliegen zu bewerten.	
Ergebnis der formellen Prüfung	0221	Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Abweichungsantrag bzw. die angelegten Bauunterlagen anzupassen hat.	223
Änderungen zum Antrag	0222	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Abweichungsantrags bzw. geänderte oder ergänzte Bauvorlagen. Sie bezieht sich also auf einen bereits gestellten Abweichungsantrag. Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Bauantrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen eine modifizierte Planung im laufenden Verfahren nach.	224
Hinweis auf Gelegenheit zur Anhörung	0223	In dieser Nachricht sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung waren. Diese werden hier aufgelistet bzw. erläutert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.	225
Stellungnahme oder Nachbesserung	0224	Diese Nachricht enthält Stellungnahmen des Bauherrn zu den Eigenschaften des Abweichungsantrags, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag bzw. nachgebesserte Bauvorlagen.	227
Bescheid	0225	In dieser Nachricht sind die Inhalte des erteilten Bescheids enthalten. Das Senden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Abweichungsbescheids dar.	228
Gebührenbescheid	0226	In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Abweichungsverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten.	228

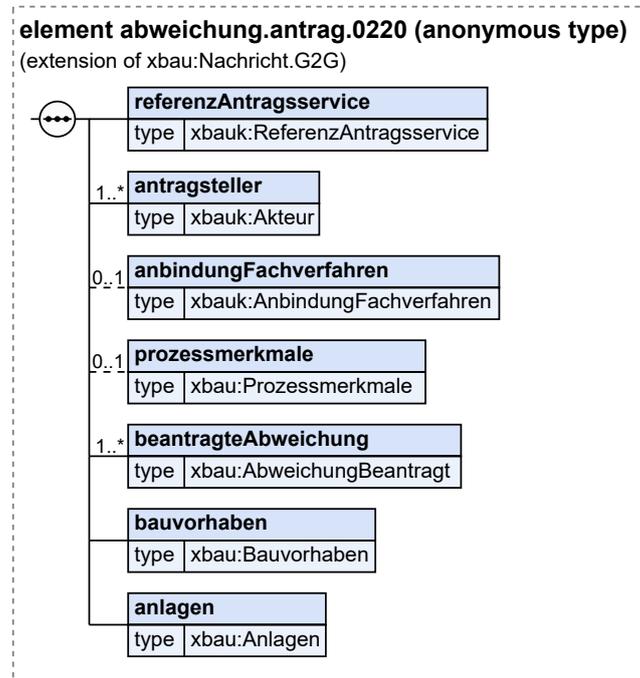
III.5.4.1 Beantragung einer Abweichung

Nachricht: `abweichung.antrag.0220`

Durch das Senden dieser Nachricht an die Bauaufsichtsbehörde beantragt der Absender die Genehmigung einer oder mehrerer Abweichungen.

Die Nachricht enthält zu jeder beantragten Abweichung die Vorschrift, von der in der Planung abgewichen werden soll und die Gesetzesgrundlage, nach der von dieser Vorschrift abgewichen werden kann. Außerdem sind enthalten die Begründung für die beantragte Abweichung und die Unterlagen, die benötigt werden, um das Anliegen zu bewerten.

Abbildung III.5.3. abweichung.antrag.0220



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>abweichung.antrag.0220</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
referenzAntragservice	ReferenzAntragservice	1	II.5.2	157
Eine vom Antragservice vergebene eindeutige Kennung des Antragsvorgangs. Sofern die Bauaufsichtsbehörde auf die Antragstellung reagiert, bezieht sie sich in ihren Reaktionsnachrichten auf diese Kennung.				
antragsteller	Akteur	1..n	II.5.2	157
In dieses Element sind die Daten des Antragstellers bzw. der Antragsteller einzutragen.				
anbindungFachverfahren	AnbindungFachverfahren	0..1	II.5.2	157
Dieses Element kann verwendet werden, um die behördliche Fachanwendung an das Antragsportal oder die Kollaborationsplattform anzubinden.				
prozessmerkmale	Prozessmerkmale	0..1	II.4.2.2.1	29
Dieses Element steht für Angaben zu Modalitäten zum Verfahren, soweit sie von der Bauaufsichtsbehörde gefordert sind.				
beantragteAbweichung	AbweichungBeantragt	1..n	II.4.2.10. 1	100
Hier sind die Daten zum Abweichungsantrag enthalten. Jedes Element betrifft eine beantragte Abweichung. Die betreffenden Aspekte der Abweichung werden dargestellt und das Ersuchen um Zulassung formuliert.				
bauvorhaben	Bauvorhaben	1	II.4.2.4.1	34
Hier sind die Daten zum Bauvorhaben (Wer, Was, Wo) enthalten.				
anlagen	Anlagen	1	II.4.2.16. 1	120

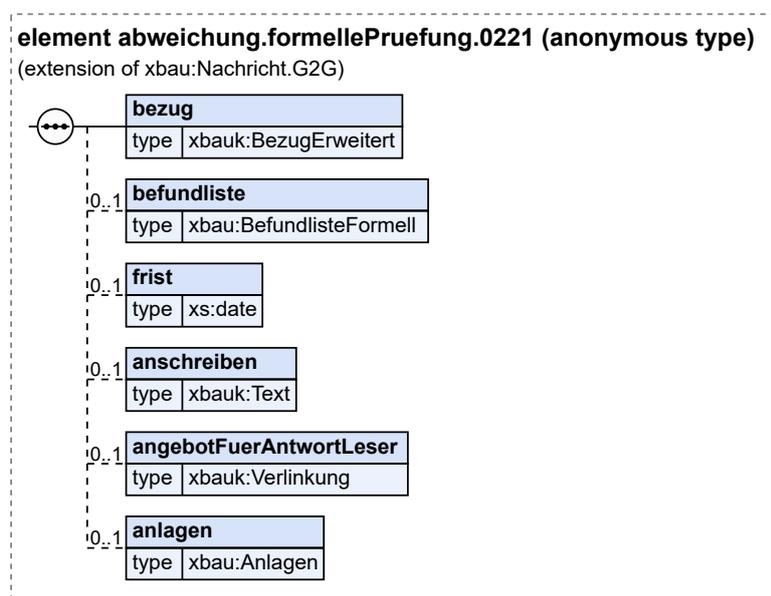
Kindelemente von <code>abweichung.antrag.0220</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Hier sind die Anlagen zum Abweichungsantrag bzw. Verweise auf diese Anlagen enthalten.				

III.5.4.2 Ergebnis der formellen Prüfung

Nachricht: `abweichung.formellePruefung.0221`

Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Abweichungsantrag bzw. die angelegten Bauunterlagen anzupassen hat.

Abbildung III.5.4. `abweichung.formellePruefung.0221`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>abweichung.formellePruefung.0221</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den Vorgang (oder den Antrag) bzw. die Nachricht 0220 Bezug zu nehmen, durch deren Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde der Vorgang ausgelöst worden ist.				
Damit wird gleichzeitig dem Antragsteller die entsprechende Vorgangsnummer für künftige Referenzierung mitgeteilt. Dadurch ist der Bezug zum Antrag hergestellt, zu dessen formeller Prüfung die vorliegende Nachricht Ergebnisse enthält.				
befundliste	<code>BefundlisteFormell</code>	0..1	II.4.2.13.1	109

Kindelemente von <code>abweichung.formellePruefung.0221</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Hier können die Ergebnisse der formellen Prüfung in Form einer strukturierten Befundliste eingetragen werden (die Liste zählt Mängel des Bauantrags auf).				
frist	<code>xs:date</code>	0..1		
Hier kann eine durch die Behörde gesetzte Frist eingetragen werden, innerhalb derer die genannten Mängel durch den Antragsteller zu beseitigen sind und ein überarbeiteter Antrag einzureichen ist.				
anschreiben	<code>Text</code>	0..1	II.5.2	157
In dieses Element kann ein Anschreibentext eingetragen werden.				
angebotFuerAntwortLeser	<code>Verlinkung</code>	0..1	II.5.2	157
Dieses Element kann verwendet werden, um Webressourcen für ggf. nötige Reaktionen des Lesers auf die vorliegende Nachricht anzugeben .				
anlagen	<code>Anlagen</code>	0..1	II.4.2.16.1	120
Falls die Behörde der Nachricht Anlagen beifügen möchte, ist dieses Element zu verwenden.				

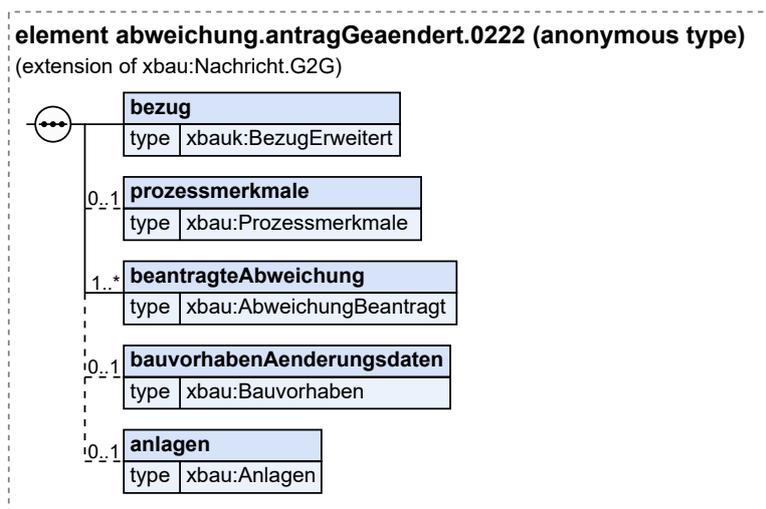
III.5.4.3 Änderungen zum Antrag

Nachricht: `abweichung.antragGeaendert.0222`

Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Abweichungsantrags bzw. geänderte oder ergänzte Bauvorlagen. Sie bezieht sich also auf einen bereits gestellten Abweichungsantrag.

Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Bauantrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen eine modifizierte Planung im laufenden Verfahren nach.

Abbildung III.5.5. `abweichung.antragGeaendert.0222`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

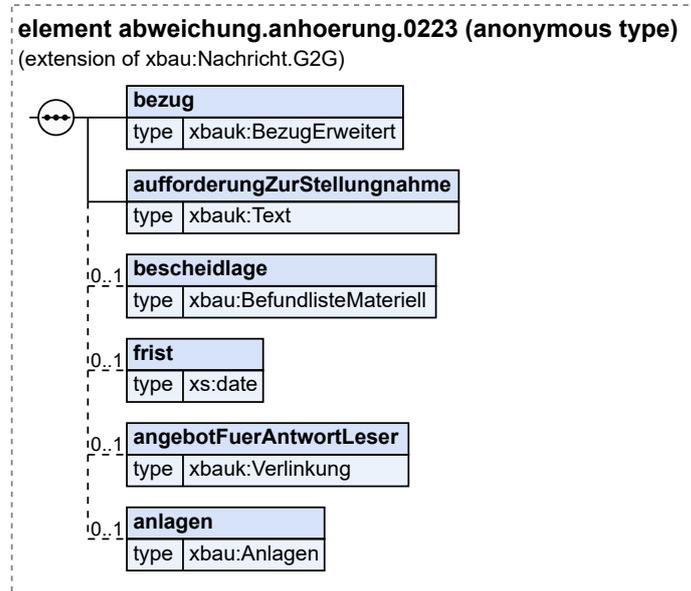
Kindelemente von <code>abweichung.antragGeaendert.0222</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugErweitert	1	II.5.2	157
<p>Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den Vorgang und ggf. auf die Nachricht 0221, die im Rahmen dieses Vorgangs gesendet worden ist, Bezug zu nehmen.</p> <p>Falls die vorliegende Nachrichteninstanz eine geänderte Planung initiativ einreicht, ist der Bezug auf eine solche Nachricht nicht enthalten.</p>				
prozessmerkmale	Prozessmerkmale	0..1	II.4.2.2.1	29
<p>Dieses Element steht für Angaben zu Modalitäten zum Verfahren, soweit sie von der Bauaufsichtsbehörde gefordert sind.</p>				
beantragteAbweichung	AbweichungBeantragt	1..n	II.4.2.10.1	100
<p>Hier sind ggf. geänderte oder ergänzte Daten zu den beantragten Abweichungen enthalten.</p>				
bauvorhabenAenderungsdaten	Bauvorhaben	0..1	II.4.2.4.1	34
<p>Ggf. sind in diesem Element korrigierte oder ergänzte Daten zum Bauvorhaben (Wer, Was, Wo) zu übermitteln. Daten, die an dieser Stelle eingetragen sind, sollen die aufgeführten Mängel im Antragsumfang beheben.</p> <p>Geänderte oder ergänzte Daten werden als Brutto-Datensatz geschickt.</p>				
anlagen	Anlagen	0..1	II.4.2.16.1	120
<p>Hier sind ggf. überarbeitete oder nachgereichte Anlagen bzw. Verweise auf überarbeitete oder nachgereichte Anlagen enthalten.</p> <p>Nachgereichte Anlagen: Aus der Beschreibung bzw. Bezeichnung der Anlage muss (wie immer) der Charakter der nachgereichten Unterlage hervorgehen. Ein gesonderter Bezug auf den Befund der Befundliste (z.B. Befund-Nr.), der zur Übermittlung dieser Unterlage führte, ist nicht erforderlich.</p> <p>Geänderte Anlagen: In diesem Fall wird eine neue Version (jüngeres Erstellungsdatum) einer bereits vorher gelieferten Bauvorlage übermittelt.</p> <p>Falls die Nachrichteninstanz eine modifizierte Planung aus Gründen des Antragstellers im laufenden Verfahren einbringt, muss unter den Anlagen (je nach Landesbauordnung) ggf. eine Übereinstimmungserklärung enthalten sein. Außerdem muss unter den Anlagen eine Begründung bzw. Erläuterung zur eingereichten geänderten Planung enthalten sein.</p>				

III.5.4.4 Hinweis auf Gelegenheit zur Anhörung

Nachricht: `abweichung.anhoerung.0223`

In dieser Nachricht sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung waren. Diese werden hier aufgelistet bzw. erläutert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.

Abbildung III.5.6. abweichung.anhoerung.0223



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>abweichung.anhoerung.0223</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den laufenden Vorgang zum Bauantrag Bezug zu nehmen; außerdem ggf. auf die Nachricht 0220, die den Vorgang ausgelöst hat.				
aufforderungZurStellungnahme	<code>Text</code>	1	II.5.2	157
Hier ist die Aufforderung zu Stellungnahme in Form eines Anschreibens formuliert.				
bescheidlage	<code>BefundlisteMateriell</code>	0..1	II.4.2.13. 3	111
Hier können die Gründe, die nach aktueller Lage zur Ablehnung des Antrags durch die Bauaufsichtsbehörde führen können, in Form einer strukturierten Liste angegeben werden. Es handelt sich um eine Liste von Abweichungen von den öffentlich-rechtlichen Vorschriften, die sich aus der laufenden Prüfung des Bauantrags ergeben hat. Zu jedem Eintrag der Liste fordert die Nachricht zu einer Stellungnahme bzw. Nachbesserung auf.				
frist	<code>xs:date</code>	0..1		
Hier kann eine durch die Behörde gesetzte Frist angegeben werden, innerhalb derer eine Stellungnahme des Antragstellers vorliegen muss, damit sie berücksichtigt werden kann.				
angebotFuerAntwortLeser	<code>Verlinkung</code>	0..1	II.5.2	157
Dieses Element kann verwendet werden, um Webressourcen für ggf. nötige Reaktionen des Lesers auf die vorliegende Nachricht anzugeben.				
anlagen	<code>Anlagen</code>	0..1	II.4.2.16. 1	120
Für die Aufforderung zur Stellungnahme ggf. notwendige Anhänge können hier der Nachricht als Anlage beigefügt werden. Gedacht ist dabei auch an Dokumente im Format <i>BIM Collaboration Format (BCF)</i> . BCF kann Kommen-				

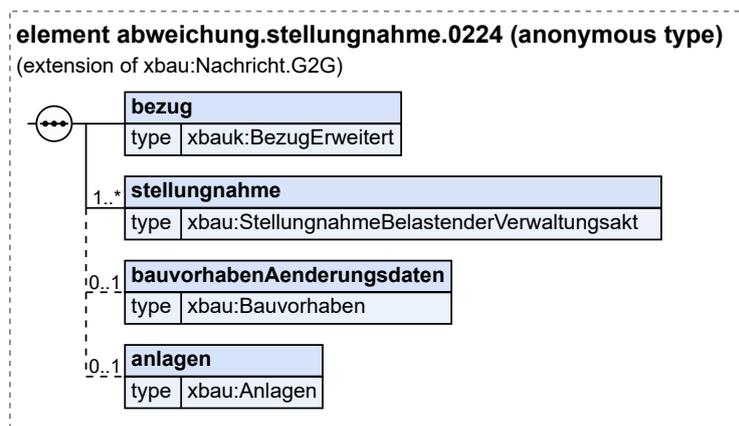
Kindelemente von <code>abweichung.anhoerung.0223</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
tare und Hinweise auf Inkonsistenzen in BIM-Modellen maschinenlesbar kodieren (Austausch von Informationen zwischen BIM-Softwaresystemen).				

III.5.4.5 Stellungnahme oder Nachbesserung

Nachricht: `abweichung.stellungnahme.0224`

Diese Nachricht enthält Stellungnahmen des Bauherrn zu den Eigenschaften des Abweichungsantrags, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag bzw. nachgebesserte Bauvorlagen.

Abbildung III.5.7. `abweichung.stellungnahme.0224`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>abweichung.stellungnahme.0224</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugErweitert	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den laufenden Vorgang zum Antrag Bezug zu nehmen und außerdem auf die Nachricht 0223, auf deren Inhalt sich die vorliegende Nachricht bezieht.				
stellungnahme	StellungnahmeBelastenderVerwaltungsakt	1..n	II.4.2.14.1	112
Hier ist die Reaktion auf die in der Anhörungsnachricht enthaltenen Punkte einzutragen. Dies kann eine Verteidigung der ursprünglichen Konzeption sein, dies kann aber auch eine geänderte Antragsunterlage sein, welche in diesem Fall im Abschnitt Anpassungen dokumentiert ist.				
bauvorhabenAenderungsdaten	Bauvorhaben	0..1	II.4.2.4.1	34
Ggf. sind hier geänderte oder ergänzte Daten zum Bauvorhaben enthalten, passend zur weiter oben gegebenen Stellungnahme bzw. Erläuterung der Anpassung.				
Geänderte oder ergänzte Daten werden als Brutto-Datensatz geschickt. Es werden mit diesem Element also die bereinigten und ggf. ergänzten Daten vollständig gesendet, so dass der Empfänger einen 'Datensatz nach Änderung' erhält.				

Kindelemente von <code>abweichung.stellungnahme.0224</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
anlagen	Anlagen	0..1	II.4.2.16.1	120

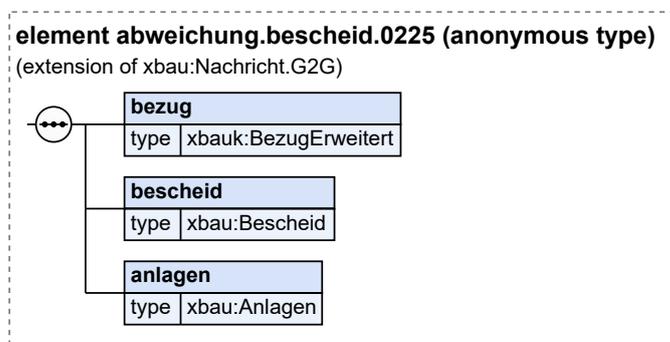
Hier sind ggf. überarbeitete oder nachgereichte Anlagen bzw. Verweise auf überarbeitete oder nachgereichte Anlagen enthalten, passend zur weiter oben gegebenen Stellungnahme bzw. Erläuterung der Anpassung.

III.5.4.6 Bescheid

Nachricht: `abweichung.bescheid.0225`

In dieser Nachricht sind die Inhalte des erteilten Bescheids enthalten. Das Senden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Abweichungsbescheids dar.

Abbildung III.5.8. `abweichung.bescheid.0225`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

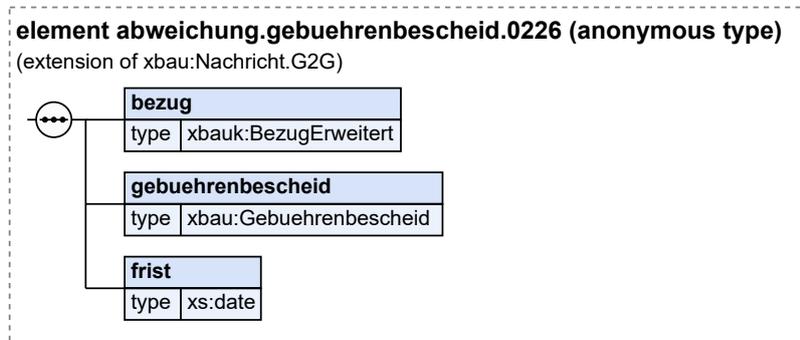
Kindelemente von <code>abweichung.bescheid.0225</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugErweitert	1	II.5.2	157
Dieses Objekt enthält die Eintragungen, die auf den Vorgang (oder den Antrag) bzw. die Nachricht 0220 mit dem Antrag Bezug nehmen, zu dem die vorliegende Nachricht den Bescheid enthält.				
bescheid	Bescheid	1	II.4.2.14.2	113
In diesem Objekt sind die verschiedenen Komponenten des Bescheides enthalten. Ein Bescheid mit positivem Tenor geht mit zugelassenen Abweichungen (Element <code>abweichung</code>) einher. Nicht zugelassene Abweichungen können nur in einem Bescheid mit negativem Tenor enthalten sein.				
anlagen	Anlagen	1	II.4.2.16.1	120
Hier sind die Anlagen zum Bescheid bzw. Verweise auf diese Anlagen enthalten. Es handelt sich ggf. um Bauunterlagen, die von der Bauaufsichtsbehörde fortgeschrieben wurden.				

III.5.4.7 Gebührenbescheid

Nachricht: `abweichung.gebuehrenbescheid.0226`

In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Abweichungsverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten.

Abbildung III.5.9. abweichung.gebuehrenbescheid.0226



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>abweichung.gebuehrenbescheid.0226</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Dieses Objekt enthält die Eintragungen, die auf den Vorgang bzw. die Nachricht 0220 mit dem Antrag Bezug nehmen, zu dem die vorliegende Nachricht den Bescheid enthält.				
gebuehrenbescheid	<code>Gebuehrenbescheid</code>	1	II.4.2.15.1	116
Unterhalb dieses Element finden sich die Angaben zur Gebührenberechnung und -begründung, sowie die Zahlungsdaten und weitere Informationen.				
frist	<code>xs:date</code>	1		
Dies ist die durch die Behörde gesetzte Zahlungsfrist.				

III.6 Teilbaugenehmigung



III.6.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

In diesem Abschnitt wird das Verfahren *Teilbaugenehmigung* gemäß § 74 MBO betrachtet und seine Umsetzung in XBau spezifiziert.

In § 74 MBO heißt es: „Ist ein Bauantrag eingereicht, kann der Beginn der Bauarbeiten für die Baugrube und für einzelne Bauteile oder Bauabschnitte auf schriftlichen Antrag schon vor Erteilung der Baugenehmigung gestattet werden (Teilbaugenehmigung).“

III.6.2 Übersicht über den Ablauf

Der XBau-Datenaustauschprozess zum Teilbaugenehmigungsverfahren folgt von seiner Struktur her dem Muster des [Baugenehmigungsverfahrens](#).

Inhaltlich setzt die Initialisierung eines Teilbaugenehmigungsverfahrens in der Baugenehmigungsbehörde ein bei ihr laufendes Baugenehmigungsverfahren zum selben Bauvorhaben voraus.

III.6.3 Der Ablauf im Detail

III.6.3.1 Das Antragsverfahren Teilbaugenehmigung

Der Prozess ist strukturidentisch mit dem Antragsverfahren der Baugenehmigung, der in [Abschnitt III.3.3.1 auf Seite 188](#) beschrieben ist.

Statt des gesamten Bauvorhabens ist hier nur ein Bauabschnitt des zuvor beantragten Bauvorhabens Gegenstand. Der Inhalt der Nachrichten ist auf diesen Bauabschnitt bezogen.

In [Abbildung III.6.1, „Prozess Teilbaugenehmigung Antragsverfahren“](#) wird der Ablauf im Detail dargestellt. Die Nachrichten, die gesendet werden müssen, sind an den entsprechenden Stellen eingetragen.

Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Beantragung Teilbaugenehmigung und Nachbesserung des Antrags:**
 - Bauherr oder Entwurfsverfasser (Autor)
 - Bauaufsichtsbehörde (Leser)
- **Prüfung, Bewertung und Bescheiderteilung:**
 - Bauaufsichtsbehörde (Autor)
 - Bauherr oder Entwurfsverfasser (Leser)

Die Nachrichten

1. **Beantragung einer Teilbaugenehmigung**
 - [Nachricht 0230](#)
2. **Ergebnis der formellen Prüfung**
 - [Nachricht 0231](#)
3. **Korrekturen zum Antrag oder modifizierte Antragsunterlagen**
 - [Nachricht 0232](#)

4. **Hinweis auf Anhörung**
 - [Nachricht 0233](#)
5. **Stellungnahme oder Nachbesserung**
 - [Nachricht 0234](#)
6. **Bescheid**
 - [Nachricht 0235](#)
7. **Gebührenbescheid**
 - [Nachricht 0236](#)

Prozessbeschreibung

Hier wird nur zu denjenigen Prozessschritten bzw. Nachrichten eine Erläuterung gegeben, die sich von den entsprechenden Elementen im Antragsverfahren der Baugenehmigung (vgl. [Abschnitt III. 3.3.1 auf Seite 188](#)) unterscheiden.

ggf. ergänzende Bauvorlagen erstellen

Die zu ergänzenden Bauvorlagen enthalten die Planungsdaten, die für die Beurteilung des eingereichten Antrags (auf Teilbaugenehmigung) erforderlich sind und ggf. im Antrag auf Genehmigung zum Bauvorhaben insgesamt nicht enthalten waren.

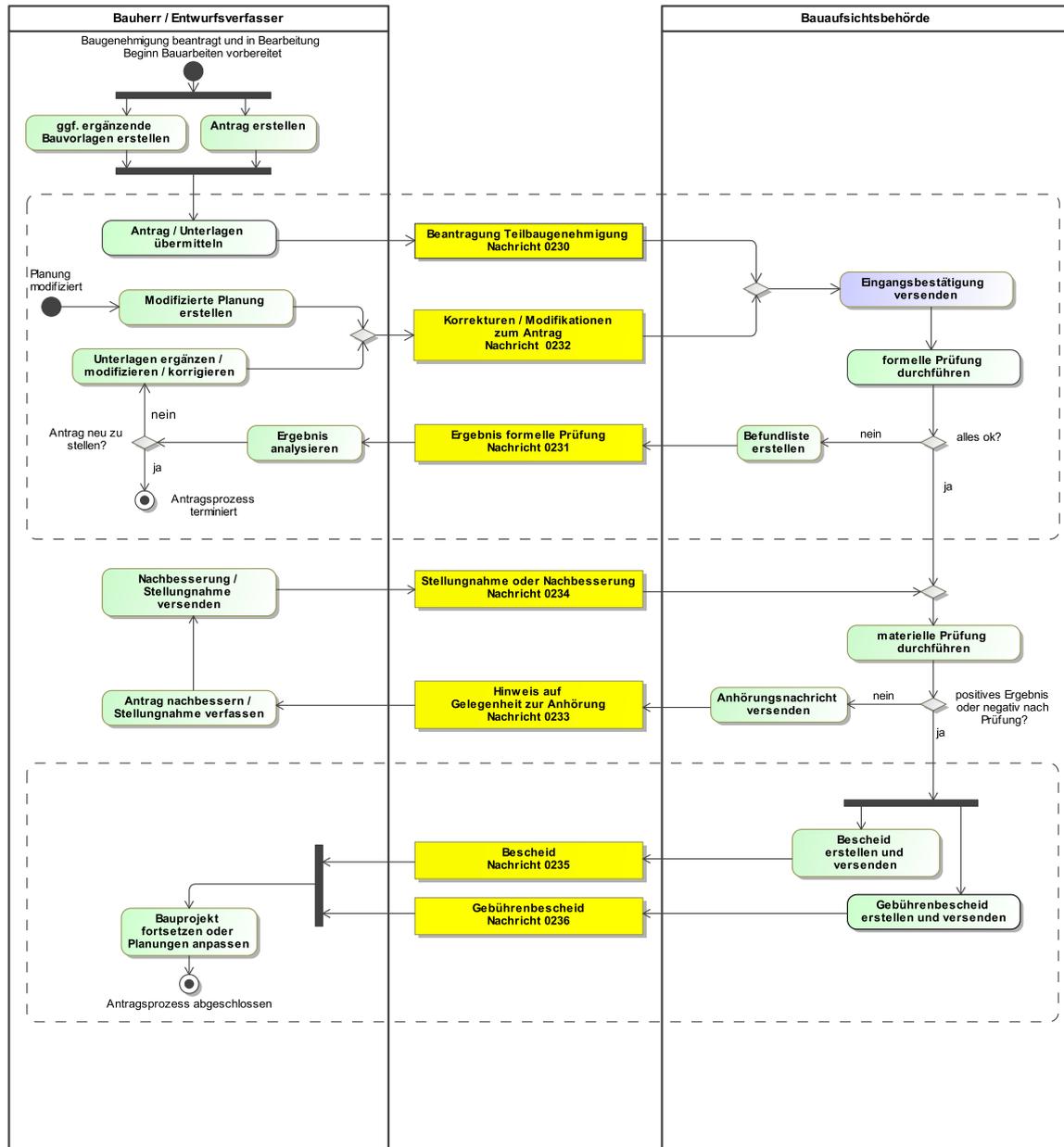
Antrag erstellen

Der Bauherr bereitet einen Antrag auf Genehmigung eines Teils bzw. Bauabschnitts des Bauvorhabens vor.

Antrag / Unterlagen übermitteln

Der Bauherr stellt den Antrag, indem er eine [Nachricht 0230](#) an die Bauaufsichtsbehörde sendet. In der Nachricht sind die Daten des Antrags enthalten, die auf den Bauabschnitt fokussieren, der genehmigt werden soll, außerdem Bauvorlagen, soweit solche für die Bewertung des Anliegens erforderlich sind.

Abbildung III.6.1. Prozess Teilbaugenehmigung Antragsverfahren



III.6.4 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zur Teilbaugenehmigung aufgeführt und dokumentiert.

Alle Nachrichten zu „Teilbaugenehmigung“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Beantragung einer Teilbaugenehmigung	0230	Mittels dieser Nachricht beantragt der Autor eine Teilbaugenehmigung zu einem bereits bei der Bauaufsichtsbehörde vorliegenden Bauantrag.	234

Alle Nachrichten zu „Teilbaugenehmigung“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
		Die Nachricht enthält die Daten zum Antrag Teilbaugenehmigung und ggf. ergänzende Anlagen (zusätzlich zu den der Behörde bereits vorliegenden), die die Bauabschnitte abgrenzen, die den Gegenstand des Antrags bilden.	
Ergebnis der formellen Prüfung	0231	Diese Nachricht bezieht sich auf einen gestellten Antrag auf Teilbaugenehmigung. Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Antrag bzw. die Bauvorlagen anzupassen hat.	235
Änderungen zum Antrag	0232	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Antrags bzw. geänderte oder ergänzte Bauvorlagen. Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Antrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen eine modifizierte Planung im laufenden Verfahren nach.	237
Hinweis auf Anhörung	0233	Diese Nachricht fordert den Bauherrn zur Stellungnahme auf, nachdem die materielle Prüfung des Antrags ergeben hat, dass Gründe vorliegen, die zu seiner Ablehnung durch die Bauaufsichtsbehörde führen können. Es sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung sind. Diese werden hier aufgelistet bzw. erläutert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.	238
Stellungnahme oder Nachbesserung	0234	Diese Nachricht bezieht sich auf einen gestellten Antrag auf Teilbaugenehmigung und auf eine zu diesem vorliegende Anhörungsnachricht. Sie enthält Stellungnahmen des Bauherrn zu den Eigenschaften des Bauvorhabens bzw. des Antrags, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag bzw. nachgebesserte Bauvorlagen.	239
Bescheid	0235	Diese Nachricht stellt den Bescheid dar, in den die Bauaufsichtsbehörde die Ergebnisse ihrer materiellen Prüfung einträgt. Der Antrag ist entweder genehmigt, genehmigt mit Nebenbestimmungen (zum Beispiel unter Auflagen) oder abgelehnt. Das Absenden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Bescheids dar.	240
Gebührenbescheid	0236	In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Teilbaugenehmigungsverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten.	241

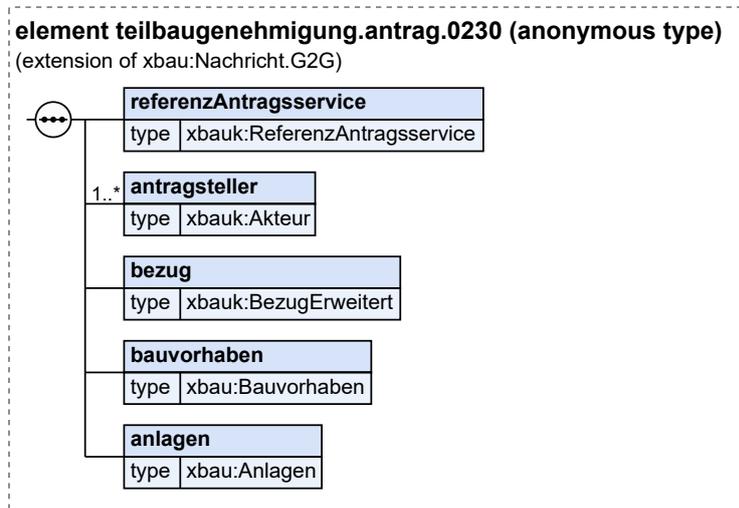
III.6.4.1 Beantragung einer Teilbaugenehmigung

Nachricht: `teilbaugenehmigung.antrag.0230`

Mittels dieser Nachricht beantragt der Autor eine Teilbaugenehmigung zu einem bereits bei der Bauaufsichtsbehörde vorliegenden Bauantrag.

Die Nachricht enthält die Daten zum Antrag Teilbaugenehmigung und ggf. ergänzende Anlagen (zusätzlich zu den der Behörde bereits vorliegenden), die die Bauabschnitte abgrenzen, die den Gegenstand des Antrags bilden.

Abbildung III.6.2. teilbaugenehmigung.antrag.0230



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

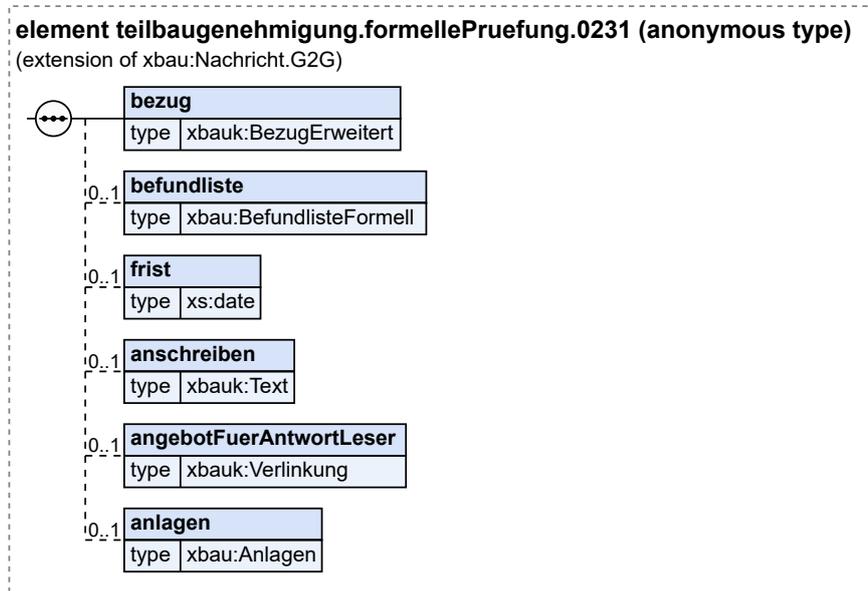
Kindelemente von <code>teilbaugenehmigung.antrag.0230</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
referenzAntragservice	<code>ReferenzAntragservice</code>	1	II.5.2	157
Eine vom Antragservice vergebene eindeutige Kennung des Antragsvorgangs. Sofern die Bauaufsichtsbehörde auf die Antragstellung reagiert, bezieht sie sich in ihren Reaktionsnachrichten auf diese Kennung.				
antragsteller	<code>Akteur</code>	1..n	II.5.2	157
In dieses Element sind die Daten des Antragstellers bzw. der Antragsteller einzutragen.				
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Dieses Element dient der Bezugnahme auf das bei der Behörde laufende Baugenehmigungsverfahren, zu dem die vorliegende Nachricht eine Teilbaugenehmigung beantragt.				
bauvorhaben	<code>Bauvorhaben</code>	1	II.4.2.4.1	34
Hier sind die Daten zum Bauvorhaben (Wer, Was, Wo) enthalten.				
anlagen	<code>Anlagen</code>	1	II.4.2.16.1	120
Die für die Prüfung des Antrags notwendigen Bauvorlagen sind dem Antrag als Anlage beizufügen.				

III.6.4.2 Ergebnis der formellen Prüfung

Nachricht: `teilbaugenehmigung.formellePruefung.0231`

Diese Nachricht bezieht sich auf einen gestellten Antrag auf Teilbaugenehmigung. Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Antrag bzw. die Bauvorlagen anzupassen hat.

Abbildung III.6.3. teilbaugenehmigung.formellePruefung.0231



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>teilbaugenehmigung.formellePruefung.0231</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den Vorgang (oder den Antrag) bzw. die Nachricht Bezug zu nehmen, durch deren Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde der Vorgang ausgelöst worden ist. Damit wird gleichzeitig dem Antragsteller die entsprechende Vorgangsnummer für künftige Referenzierung mitgeteilt. Dadurch ist der Bezug zum Antrag hergestellt, zu dessen formeller Prüfung die vorliegende Nachricht Ergebnisse enthält.				
befundliste	<code>BefundlisteFormell</code>	0..1	II.4.2.13.1	109
Hier können die Ergebnisse der formellen Prüfung in Form einer strukturierten Befundliste eingetragen werden (die Liste zählt Mängel des Bauantrags auf).				
frist	<code>xs:date</code>	0..1		
Hier kann eine durch die Behörde gesetzte Frist eingetragen werden, innerhalb derer die genannten Mängel durch den Antragsteller zu beseitigen sind und ein überarbeiteter Antrag einzureichen ist.				
anschreiben	<code>Text</code>	0..1	II.5.2	157
In dieses Element kann ein Anschreibentext eingetragen werden.				
angebotFuerAntwortLeser	<code>Verlinkung</code>	0..1	II.5.2	157
Dieses Element kann verwendet werden, um Webressourcen für ggf. nötige Reaktionen des Lesers auf die vorliegende Nachricht anzugeben.				
anlagen	<code>Anlagen</code>	0..1	II.4.2.16.1	120
Falls die Behörde der Nachricht Anlagen beifügen möchte, ist dieses Element zu verwenden.				

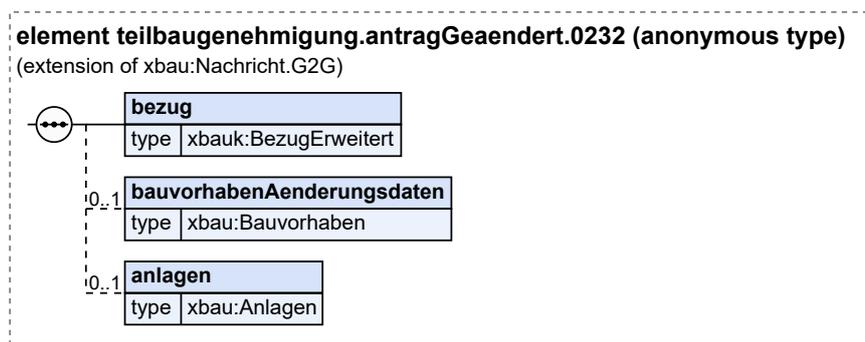
III.6.4.3 Änderungen zum Antrag

Nachricht: `teilbaugenehmigung.antragGeaendert.0232`

Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Antrags bzw. geänderte oder ergänzte Bauvorlagen.

Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Antrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen eine modifizierte Planung im laufenden Verfahren nach.

Abbildung III.6.4. teilbaugenehmigung.antragGeaendert.0232



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>teilbaugenehmigung.antragGeaendert.0232</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugErweitert	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf einen Vorgang (oder den Antrag) und ggf. auf eine Nachricht, auf die die vorliegende Nachrichteninstanz eine Reaktion ist, Bezug zu nehmen. Falls mit der Nachricht initiativ eine geänderte Planung eingereicht wird, ist der Bezug auf eine solche Nachricht nicht enthalten.				
bauvorhabenAenderungsdaten	Bauvorhaben	0..1	II.4.2.4.1	34
Ggf. sind in diesem Element korrigierte oder ergänzte Daten zum (Teil-)Bauvorhaben (Wer, Was, Wo) zu übermitteln. Daten, die an dieser Stelle eingetragen sind, sollen die aufgeführten Mängel beheben. Geänderte oder ergänzte Daten werden als Brutto-Datensatz geschickt. Es werden mit diesem Element also die bereinigten und ggf. ergänzten Daten vollständig gesendet, so dass der Empfänger einen 'Datensatz nach Änderung' erhält. Dabei wird nicht informiert, welche Daten gestrichen, geändert oder ergänzt wurden. Der Datenempfänger wird das also eigenständig ermitteln, soweit auf seiner Seite notwendig. Auch ein Bezug auf den Befund der Befundliste (z.B. Befund-Nr.), der zur Änderung oder Ergänzung führte, ist nicht in der Nachricht enthalten.				
anlagen	Anlagen	0..1	II.4.2.16.1	120
Hier sind ggf. überarbeitete oder nachgereichte Anlagen bzw. Verweise auf überarbeitete oder nachgereichte Anlagen enthalten. Nachgereichte Anlagen: Aus der Beschreibung bzw. Bezeichnung der Anlage muss (wie immer) der Charakter der nachgereichten Unterlage hervorgehen. Ein gesonderter Bezug auf den Befund der Befundliste (z.B. Befund-Nr.), der ggf. zur Übermittlung dieser Unterlage führte, ist nicht erforderlich.				

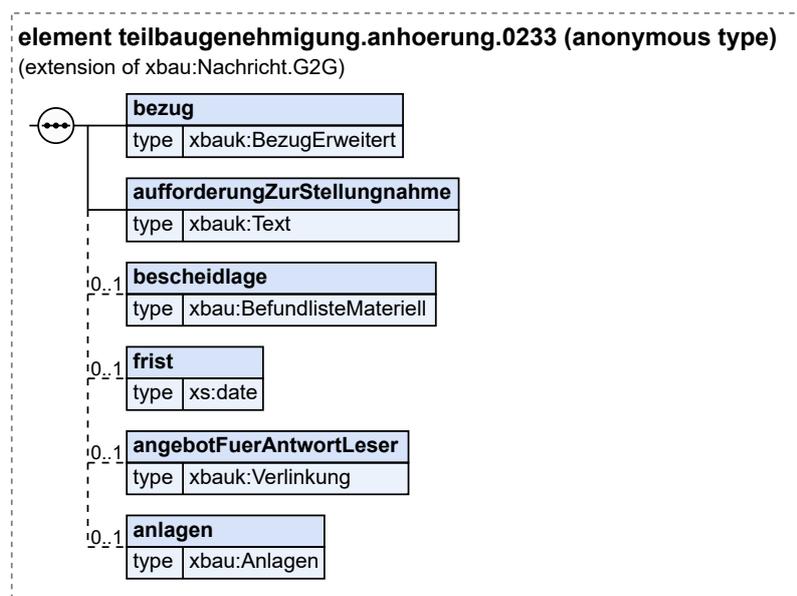
Kindelemente von <code>teilbaugenehmigung.antragGeaendert.0232</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Geänderte Anlagen: In diesem Fall wird eine neue Version (jüngeres Erstellungsdatum) einer bereits vorher gelieferten Bauvorlage übermittelt.				
Falls der Antragsteller initiativ mit der Nachricht eine modifizierte Planung einreicht, muss unter den Anlagen (je nach Landesbauordnung) ggf. eine Übereinstimmungserklärung enthalten sein. Außerdem muss unter den Anlagen eine Begründung bzw. Erläuterung zur eingereichten geänderten Planung enthalten sein.				

III.6.4.4 Hinweis auf Anhörung

Nachricht: `teilbaugenehmigung.anhoerung.0233`

Diese Nachricht fordert den Bauherrn zur Stellungnahme auf, nachdem die materielle Prüfung des Antrags ergeben hat, dass Gründe vorliegen, die zu seiner Ablehnung durch die Bauaufsichtsbehörde führen können. Es sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung sind. Diese werden hier aufgelistet bzw. erläutert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.

Abbildung III.6.5. `teilbaugenehmigung.anhoerung.0233`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>teilbaugenehmigung.anhoerung.0233</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugErweitert	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den laufenden Vorgang zum Antrag Bezug zu nehmen; außerdem ggf. auf die Nachricht, die den Vorgang ausgelöst hat.				
aufforderungZurStellungnahme	Text	1	II.5.2	157

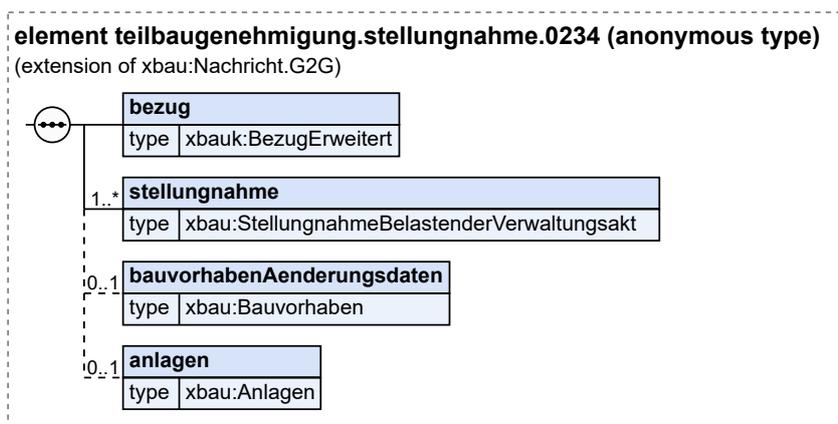
Kindelemente von <code>teilbaugenehmigung.anhoerung.0233</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Hier ist die Aufforderung zu Stellungnahme in Form eines Anschreibens formuliert.				
bescheidlage	BefundlisteMateriell	0..1	II.4.2.13.3	111
Hier können die Gründe, die nach aktueller Lage zur Ablehnung des Antrags durch die Bauaufsichtsbehörde führen können, in Form einer strukturierten Liste angegeben werden. Es handelt sich um eine Liste von Abweichungen von den öffentlich-rechtlichen Vorschriften, die sich aus der laufenden Prüfung des Bauantrags ergeben hat. Zu jedem Eintrag der Liste fordert die Nachricht zu einer Stellungnahme bzw. Nachbesserung auf.				
frist	xs:date	0..1		
Hier kann eine durch die Behörde gesetzte Frist angegeben werden, innerhalb derer eine Stellungnahme des Antragstellers vorliegen muss, damit sie berücksichtigt werden kann.				
angebotFuerAntwortLeser	Verlinkung	0..1	II.5.2	157
Dieses Element kann verwendet werden, um Webressourcen für ggf. nötige Reaktionen des Lesers auf die vorliegende Nachricht anzugeben .				
anlagen	Anlagen	0..1	II.4.2.16.1	120
Für die Aufforderung zur Stellungnahme ggf. notwendige Anhänge können hier der Nachricht als Anlage beigefügt werden. Gedacht ist dabei auch an Dokumente im Format <i>BIM Collaboration Format (BCF)</i> . BCF kann Kommentare und Hinweise auf Inkonsistenzen in BIM-Modellen maschinenlesbar kodieren (Austausch von Informationen zwischen BIM-Softwaresystemen).				

III.6.4.5 Stellungnahme oder Nachbesserung

Nachricht: `teilbaugenehmigung.stellungnahme.0234`

Diese Nachricht bezieht sich auf einen gestellten Antrag auf Teilbaugenehmigung und auf eine zu diesem vorliegende Anhörungsnachricht. Sie enthält Stellungnahmen des Bauherrn zu den Eigenschaften des Bauvorhabens bzw. des Antrags, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag bzw. nachgebesserte Bauvorlagen.

Abbildung III.6.6. `teilbaugenehmigung.stellungnahme.0234`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

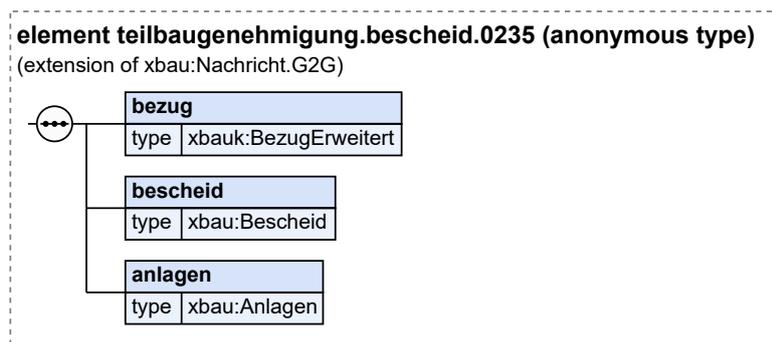
Kindelemente von <code>teilbaugenehmigung.stellungnahme.0234</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den laufenden Vorgang zum Antrag Bezug zu nehmen und außerdem auf die Nachricht, auf deren Inhalt sich die vorliegende Nachricht bezieht.				
stellungnahme	<code>StellungnahmeBelastenderVerwaltungsakt</code>	1..n	II.4.2.14.1	112
Hier ist die Reaktion auf die in der Anhörungsnachricht enthaltenen Punkte einzutragen. Dies kann eine Verteidigung der ursprünglichen Konzeption sein, dies kann aber auch eine geänderte Antragsunterlage sein, welche in diesem Fall im Abschnitt Anpassungen dokumentiert ist.				
bauvorhabenAenderungsdaten	<code>Bauvorhaben</code>	0..1	II.4.2.4.1	34
Ggf. sind hier geänderte oder ergänzte Daten zum Bauvorhaben enthalten, passend zur weiter oben gegebenen Stellungnahme bzw. Erläuterung der Anpassung.				
Geänderte oder ergänzte Daten werden als Brutto-Datensatz geschickt. Es werden mit diesem Element also die bereinigten und ggf. ergänzten Daten vollständig gesendet, so dass der Empfänger einen 'Datensatz nach Änderung' erhält.				
anlagen	<code>Anlagen</code>	0..1	II.4.2.16.1	120
Hier sind ggf. überarbeitete oder nachgereichte Anlagen bzw. Verweise auf überarbeitete oder nachgereichte Anlagen enthalten, passend zur weiter oben gegebenen Stellungnahme bzw. Erläuterung der Anpassung.				

III.6.4.6 Bescheid

Nachricht: `teilbaugenehmigung.bescheid.0235`

Diese Nachricht stellt den Bescheid dar, in den die Bauaufsichtsbehörde die Ergebnisse ihrer materiellen Prüfung einträgt. Der Antrag ist entweder genehmigt, genehmigt mit Nebenbestimmungen (zum Beispiel unter Auflagen) oder abgelehnt. Das Absenden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Bescheids dar.

Abbildung III.6.7. `teilbaugenehmigung.bescheid.0235`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>teilbaugenehmigung.bescheid.0235</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157

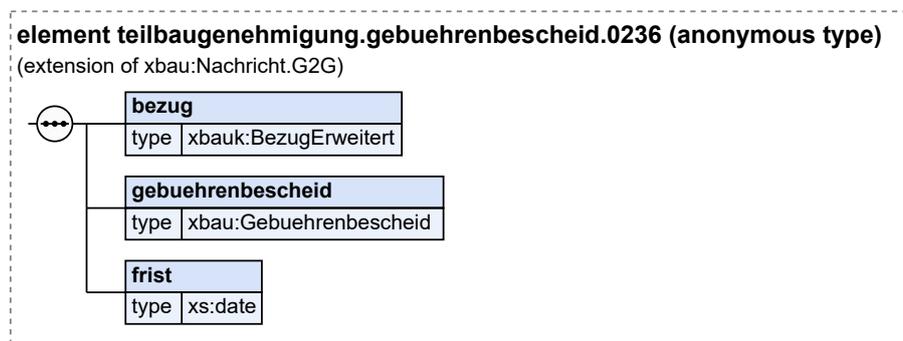
Kindelemente von <code>teilbaugenehmigung.bescheid.0235</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Dieses Objekt enthält die Eintragungen, die auf den Vorgang (bzw. die Antragsnachricht) Bezug nehmen, zu dem die vorliegende Nachricht den Bescheid enthält.				
bescheid	Bescheid	1	II.4.2.14. 2	113
In diesem Objekt sind die verschiedenen Komponenten des Bescheides enthalten. Ein Bescheid mit positivem Tenor kann zugelassene oder auch nicht zugelassene Abweichungen (Element abweichung) enthalten. Ein Bescheid mit negativem Tenor kann nur nicht zugelassene Abweichungen enthalten.				
anlagen	Anlagen	1	II.4.2.16. 1	120
Hier sind die Anlagen zum Bescheid bzw. Verweise auf diese Anlagen enthalten. Es handelt sich ggf. um Bauvorlagen, die von der Bauaufsichtsbehörde fortgeschrieben wurden.				

III.6.4.7 Gebührenbescheid

Nachricht: `teilbaugenehmigung.gebuehrenbescheid.0236`

In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Teilbaugenehmigungsverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten.

Abbildung III.6.8. `teilbaugenehmigung.gebuehrenbescheid.0236`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>teilbaugenehmigung.gebuehrenbescheid.0236</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugErweitert	1	II.5.2	157
Dieses Objekt enthält die Eintragungen, die auf den Vorgang (bzw. die Antragsnachricht) Bezug nehmen, zu dem die vorliegende Nachricht den Bescheid enthält.				
gebuehrenbescheid	Gebuehrenbescheid	1	II.4.2.15. 1	116
Unterhalb dieses Element finden sich die Angaben zur Gebührenberechnung und -begründung, sowie die Zahlungsdaten und weitere Informationen.				
frist	<code>xs:date</code>	1		

Kindelemente von teilbaugenehmigung.gebuehrenbescheid.0236				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Dies ist die durch die Behörde gesetzte Zahlungsfrist.				

III.7 Antragsverfahren Grundstücksteilung



III.7.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

In diesem Abschnitt wird das *Verfahren zur Teilung von Grundstücken* beschrieben. Die Grundstücksteilung ist gem. § 19 BauGB die Aufteilung eines Grundstücks in mehrere selbstständige Grundstücke. Durch die Teilung erhält der Eigentümer die Möglichkeit, mit den neu eingetragenen Grundstücken unabhängig voneinander zu verfahren. Voraussetzung für die Teilung ist, dass sie konsistent ist mit den Festsetzungen des Bebauungsplans (vgl. § 19 Abs. 2 BauGB).

Die Teilung von Grundstücken wird je nach Rechtslage im Land entweder einseitig durch den Bauherrn erklärt oder durch diesen im Rahmen eines regulären Verfahrens beantragt (z.B. NRW).

Von diesen beiden Varianten wird im Standard XBau lediglich das Antragsverfahren abgebildet, das eine formelle und materielle Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde einschließt und dabei die Beteiligung anderer Behörden und Stellen integriert. Das Verfahren endet mit der abschließenden Bescheiderteilung.

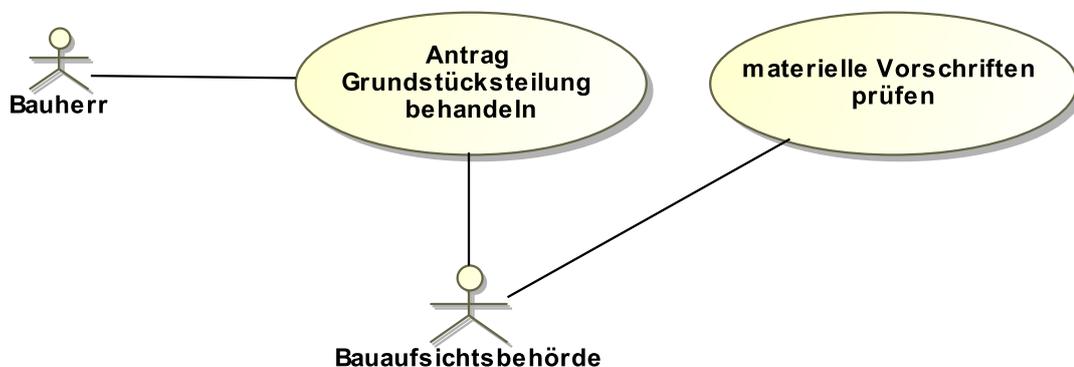
III.7.2 Übersicht über den Ablauf

Das Verfahren Antragsverfahren Grundstücksteilung enthält im wesentlichen dieselben Komponenten wie das Baugenehmigungsverfahren. In [Abbildung III.7.1, „Übersicht Grundstücksteilung“](#) wird die verfahrensrechtliche Konstellation der Grundstücksteilung dargestellt.

Details sind in dieser Darstellung ausgeblendet (beispielsweise die Anwendungsfälle 'Vollständigkeit der Unterlagen prüfen' und 'Dokumente nachfordern'). Sie werden im Verfahren Grundstücksteilung auf dieselbe Weise ausgeführt wie im Baugenehmigungsverfahren (vgl. [Abbildung III.3.2, „Übersicht Baugenehmigungsverfahren“](#)).

Akteure sind im Verfahren der Grundstücksteilung der Bauherr als Antragssteller, die Bauaufsichtsbehörde, das Katasteramt und der Vermessungsingenieur.

Abbildung III.7.1. Übersicht Grundstücksteilung



Anwendungsfall 'Antrag Grundstücksteilung behandeln'

Der Antrag auf Teilung eines Grundstücks beinhaltet die Fragestellung, ob die in dem Antrag zugrunde liegenden Teilungsbedarfe mit den Festsetzungen des Bebauungsplans im Einklang stehen. Die Bauaufsichtsbehörde prüft die formelle Rechtmäßigkeit des Antrags.

Anwendungsfall 'materielle Vorschriften prüfen'

Nach Eingang und formeller Konsolidierung des Antrags geht die Bauaufsichtsbehörde zur materiellen Prüfung des Antrags über. Im Ergebnis erlässt die Bauaufsichtsbehörde einen Bescheid in Bezug auf die im Teilungsantrag enthaltenen Teilungsziele. Der Bescheid erwirkt eine separierte Aufführung der fortan geteilten Grundstücke im Grundbuch.

III.7.3 Der Ablauf im Detail

III.7.3.1 Grundstücksteilung

Der Prozess Antragsstellung Grundstücksteilung ist von Antragsstellung bis Bescheid strukturidentisch mit dem Antragsverfahren zur Baugenehmigung (vgl. [Abschnitt III.3.3.1 auf Seite 188](#)).

Es wird ein Antrag auf Teilung des Grundstücks gestellt und in der materiellen Prüfung geprüft. Die Überprüfung beinhaltet die Fragestellung, ob durch die Teilung eines Grundstücks Verhältnisse entstehen, die den Festsetzungen des Bebauungsplans widersprechen.

Der Ablauf des Antragsverfahrens Grundstücksteilung wird in [Abbildung III.7.2, „Prozess Grundstücksteilung“](#) im Detail dargestellt. Die nötigen Nachrichten sind an den entsprechenden Stellen eingetragen.

Im Folgenden werden die Prozessschritte soweit nötig erläutert.

Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Antrag auf Grundstücksteilung**
 - Bauherr (Autor)
 - Bauaufsichtsbehörde (Leser)
- **Prüfung, Bewertung und Beauskunftung bzw. Bescheiderteilung:**
 - Bauaufsichtsbehörde (Autor)
 - Bauherr (Leser)

Die Nachrichten

1. **Antrag Teilung von Grundstücken**
 - [Nachricht 0240](#)
2. **Ergebnis der formellen Prüfung**
 - [Nachricht 0241](#)
3. **Korrekturen / Modifikationen zum Antrag**
 - [Nachricht 0242](#)
4. **Hinweis auf Anhörung**
 - [Nachricht 0243](#)
5. **Stellungnahme oder Nachbesserung**
 - [Nachricht 0244](#)
6. **Bescheid**
 - [Nachricht 0245](#)
7. **Gebührenbescheid**
 - [Nachricht 0246](#)

Prozessbeschreibung

Hier wird nur zu denjenigen Prozessschritten bzw. Nachrichten eine Erläuterung gegeben, die sich von den entsprechenden Elementen im Antragsverfahren der Baugenehmigung (vgl. [Abschnitt III. 3.3.1 auf Seite 188](#)) unterscheiden.

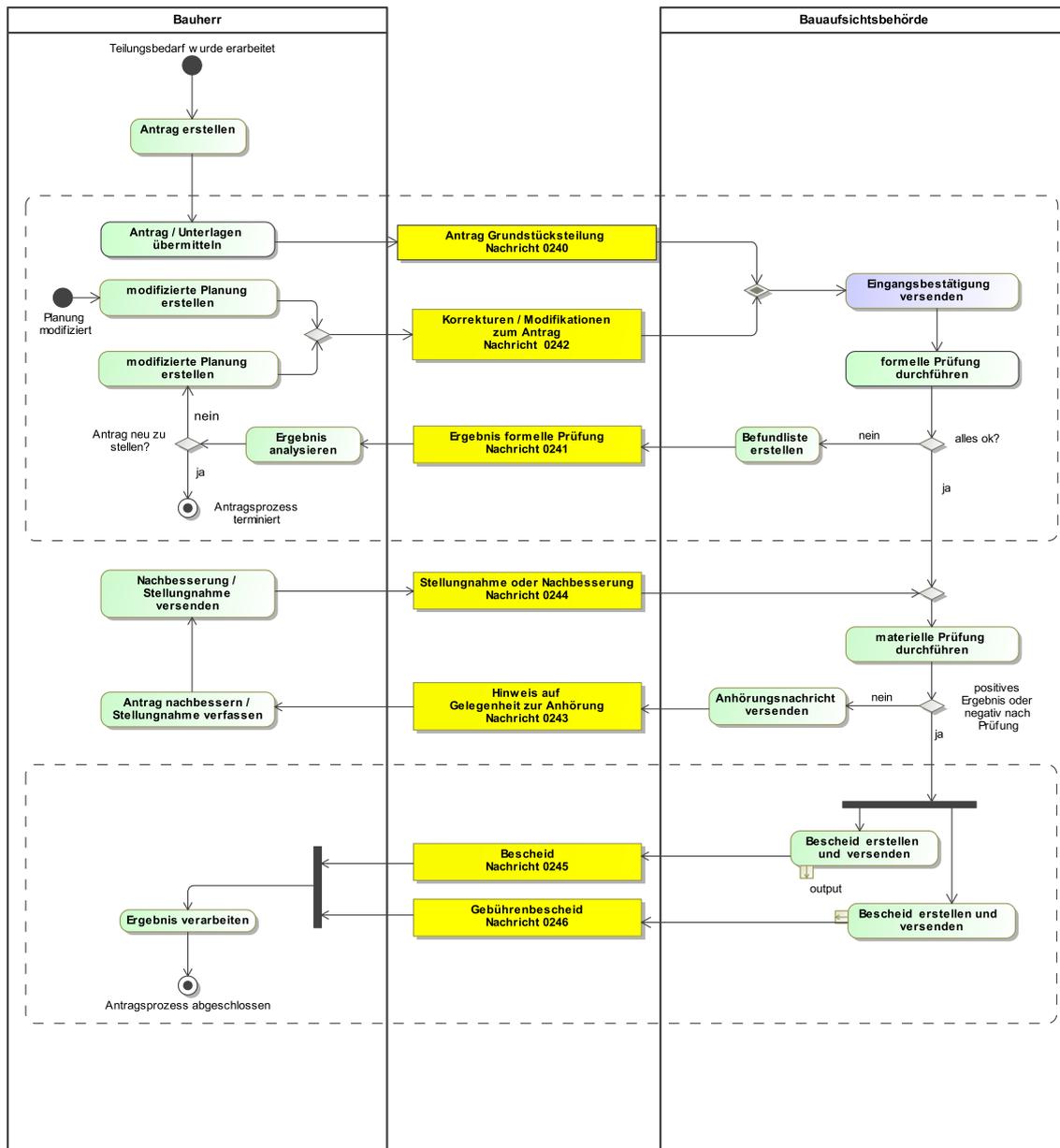
Antrag erstellen

Der Bauherr erstellt den Antrag für die Teilung eines Grundstücks.

Antrag / Unterlagen übermitteln

Der Bauherr übermittelt seinen Antrag mit der [Nachricht 0240](#) an die Bauaufsichtsbehörde sendet. In der Nachricht sind die erforderlichen Inhalte und ggf. Anlagen enthalten, sofern diese zur Bearbeitung des Vorgangs benötigt werden.

Abbildung III.7.2. Prozess Grundstücksteilung



III.7.4 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zur Grundstücksteilung aufgeführt und dokumentiert.

Alle Nachrichten zu „Grundstuecksteilung“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Antrag auf Grundstücksteilung	0240	Mit dieser Nachricht wird der Antrag auf Grundstücksteilung übermittelt.	247

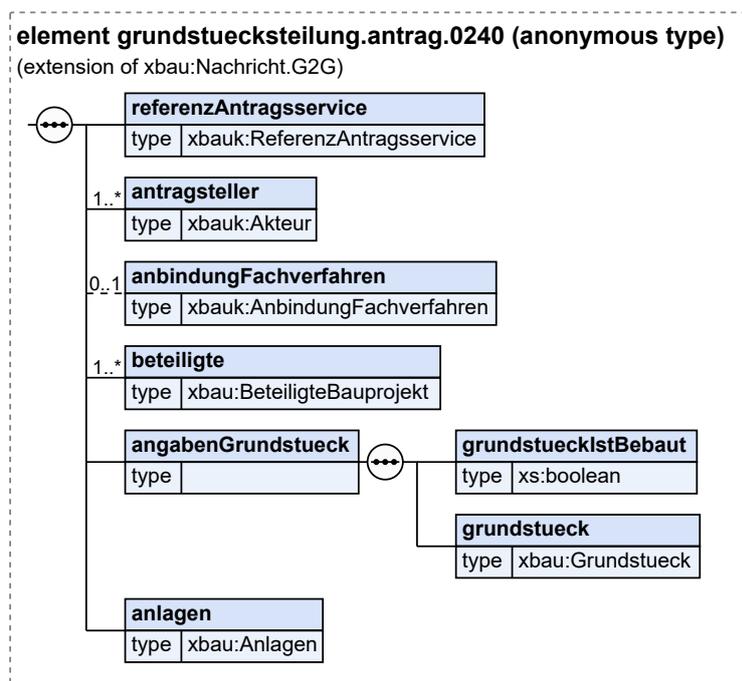
Alle Nachrichten zu „Grundstuecksteilung“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Ergebnis der formellen Prüfung	0241	Diese Nachricht bezieht sich auf einen bereits gestellten Teilungsantrag. Enthalten sind die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Antrag anzupassen hat.	249
Korrekturen / Modifikationen zum Antrag	0242	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten der Antragstellung zur Grundstücksteilung. Sie bezieht sich auf einen bereits gestellten Teilungsantrag, zu dem noch kein Bescheid erteilt wurde. Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Teilungsantrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen eine modifizierte Planung im laufenden Verfahren nach.	250
Hinweis auf Anhörung	0243	Diese Nachricht fordert den Bauherrn zur Stellungnahme auf, nachdem die materielle Prüfung des Teilungsantrags ergeben hat, dass Gründe vorliegen, die zu seiner Ablehnung durch die Bauaufsichtsbehörde führen können. Es sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung sind. Diese werden hier aufgelistet bzw. im Anhang der Nachricht dokumentiert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.	251
Stellungnahme oder Nachbesserung	0244	Diese Nachricht bezieht sich auf einen bereits gestellten Teilungsantrag und auf eine zu diesem vorliegende Anhörungsnachricht. Sie enthält Stellungnahmen des Bauherrn zu den Eigenschaften des Teilungsvorhabens, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag bzw. nachgebesserte Bauvorlagen.	252
Bescheid	0245	Diese Nachricht stellt den Bescheid dar, in den die Bauaufsichtsbehörde die Ergebnisse ihrer materiellen Prüfung einträgt. Der Teilungsantrag ist entweder genehmigt, genehmigt mit Nebenbestimmungen (zum Beispiel unter Auflagen) oder abgelehnt. Das Absenden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Bescheids dar.	253
Gebührenbescheid	0246	In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Verfahrens Grundstücksteilung zu entrichtenden Gebühren enthalten.	254

III.7.4.1 Antrag auf Grundstücksteilung

Nachricht: `grundstuecksteilung.antrag.0240`

Mit dieser Nachricht wird der Antrag auf Grundstücksteilung übermittelt.

Abbildung III.7.3. grundstuecksteilung.antrag.0240



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>grundstuecksteilung.antrag.0240</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
referenzAntragservice	<code>ReferenzAntragservice</code>	1	II.5.2	157
Eine vom Antragservice vergebene Kennung des Antragsvorgangs. Sofern die Bauaufsichtsbehörde auf die Antragstellung reagiert, bezieht sie sich in ihren Reaktionsnachrichten auf diese Kennung.				
antragsteller	<code>Akteur</code>	1..n	II.5.2	157
Mit diesem Element werden die Daten des Antragstellers übermittelt.				
anbindungFachverfahren	<code>AnbindungFachverfahren</code>	0..1	II.5.2	157
Dieses Element kann verwendet werden, um die behördliche Fachanwendung an das Antragsportal oder die Kollaborationsplattform anzubinden.				
beteiligte	<code>BeteiligteBauprojekt</code>	1..n	II.4.2.1.1	26
Mit diesem Element werden die Daten der Beteiligten (bspw. Katasteramt, Vermessungsingenieur) übermittelt.				
angabenGrundstueck		1		
Mit diesem Element werden die Daten zu dem zu teilenden Grundstück übermittelt.				
grundstueckIstBebaut	<code>xs:boolean</code>	1		
Mit diesem Element wird angegeben, ob das Grundstück bebaut oder unbebaut ist. Falls es bebaut ist, ist true einzutragen, andernfalls false.				
grundstueck	<code>Grundstueck</code>	1	II.4.2.5.2	41
Mit diesem Element werden die Daten zu dem Grundstück übermittelt, auf das sich die beantragte Teilung bezieht.				

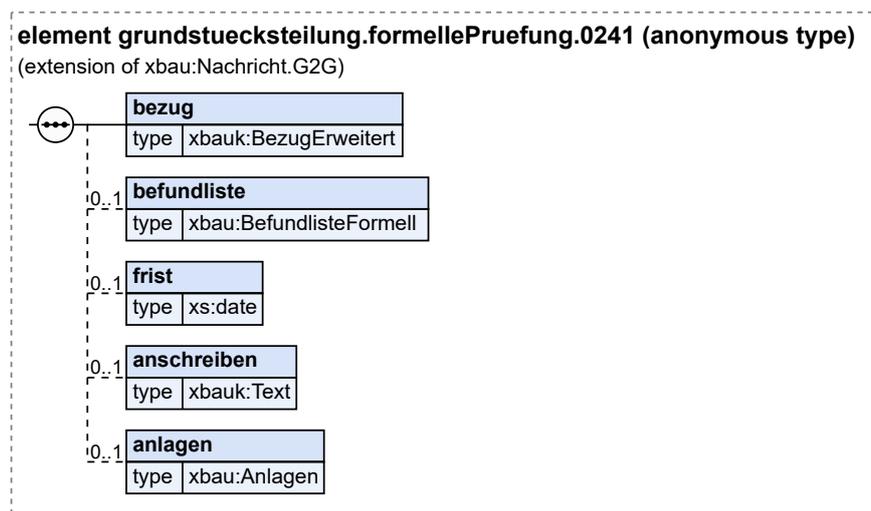
Kindelemente von grundstuecksteilung.antrag.0240				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
anlagen	Anlagen	1	II.4.2.16.1	120
Mit diesem Element werden die Anlagen (u.a. Lageplan und Bauzeichnungen) zu einem Teilungsantrag übermittelt.				

III.7.4.2 Ergebnis der formellen Prüfung

Nachricht: `grundstuecksteilung.formellePruefung.0241`

Diese Nachricht bezieht sich auf einen bereits gestellten Teilungsantrag. Enthalten sind die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Antrag anzupassen hat.

Abbildung III.7.4. grundstuecksteilung.formellePruefung.0241



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von grundstuecksteilung.formellePruefung.0241				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugErweitert	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den Vorgang (oder den Antrag) bzw. die Nachricht <code>grundstuecksteilung.antrag.0240</code> Bezug zu nehmen, durch deren Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde der Vorgang ausgelöst worden ist.				
Damit wird gleichzeitig dem Antragsteller die entsprechende Vorgangsnummer für künftige Referenzierung mitgeteilt. Dadurch ist der Bezug zum Antrag hergestellt, zu dessen formeller Prüfung die vorliegende Nachricht Ergebnisse enthält.				
befundliste	BefundlisteFormell	0..1	II.4.2.13.1	109
Hier können die Ergebnisse der formellen Prüfung in Form einer strukturierten Befundliste eingetragen werden (die Liste zählt Mängel des Teilungsantrags auf).				

Kindelemente von grundstuecksteilung.formellePruefung.0241				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
frist	xs:date	0..1		
Hier kann eine durch die Behörde gesetzte Frist eingetragen werden, innerhalb derer die genannten Mängel durch den Antragsteller zu beseitigen sind und ein überarbeiteter Antrag einzureichen ist.				
anschreiben	Text	0..1	II.5.2	157
In dieses Element kann ein Anschreibentext eingetragen werden.				
anlagen	Anlagen	0..1	II.4.2.16.1	120
Falls die Behörde der Nachricht Anlagen beifügen möchte, ist dieses Element zu verwenden.				

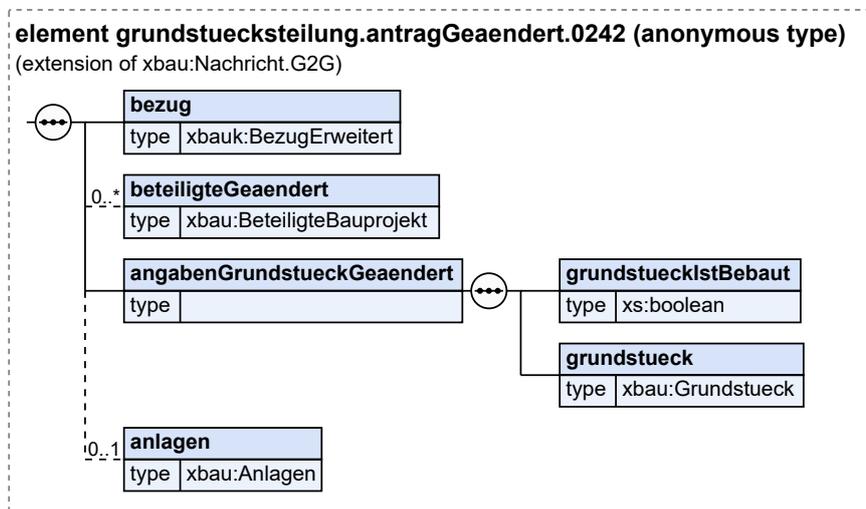
III.7.4.3 Korrekturen / Modifikationen zum Antrag

Nachricht: **grundstuecksteilung.antragGeaendert.0242**

Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten der Antragstellung zur Grundstücksteilung. Sie bezieht sich auf einen bereits gestellten Teilungsantrag, zu dem noch kein Bescheid erteilt wurde.

Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Teilungsantrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen eine modifizierte Planung im laufenden Verfahren nach.

Abbildung III.7.5. grundstuecksteilung.antragGeaendert.0242



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps **Nachricht.G2G** (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von grundstuecksteilung.antragGeaendert.0242				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugErweitert	1	II.5.2	157

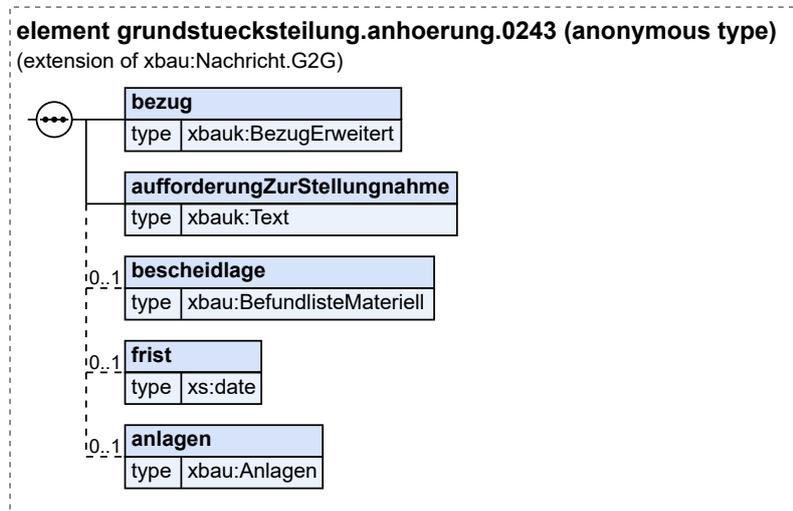
Kindelemente von grundstuecksteilung.antragGeaendert.0242				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<p>Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf einen Vorgang (oder den Antrag) und ggf. auf eine Nachricht grundstuecksteilung.antrag.0240, auf die die vorliegende Nachrichteninstanz eine Reaktion ist, Bezug zu nehmen.</p> <p>Falls mit der Nachricht initiativ eine geänderte Planung eingereicht wird, ist der Bezug auf eine solche Nachricht nicht enthalten.</p>				
beteiligteGeaendert	BeteiligteBauprojekt	0..n	II.4.2.1.1	26
Mit diesem Element werden die Daten der Beteiligten (bspw. Katasteramt, Vermessungsingenieur) übermittelt.				
angabenGrundstueckGeaendert		1		
Mit diesem Element werden die Daten zu dem zu teilenden Grundstück übermittelt.				
grundstueckIstBebaut	xs:boolean	1		
Mit diesem Element wird angegeben, ob das Grundstück bebaut oder unbebaut ist. Falls es bebaut ist, ist true einzutragen, andernfalls false.				
grundstueck	Grundstueck	1	II.4.2.5.2	41
Mit diesem Element werden die Daten zu dem Grundstück übermittelt, auf das sich die beantragte Teilung bezieht.				
anlagen	Anlagen	0..1	II.4.2.16. 1	120
<p>Hier sind ggf. überarbeitete oder nachgereichte Anlagen bzw. Verweise auf überarbeitete oder nachgereichte Anlagen enthalten.</p> <p>Nachgereichte Anlagen: Aus der Beschreibung bzw. Bezeichnung der Anlage muss (wie immer) der Charakter der nachgereichten Unterlage hervorgehen. Ein gesonderter Bezug auf den Befund der Befundliste (z.B. Befund-Nr.), der ggf. zur Übermittlung dieser Unterlage führte, ist nicht erforderlich.</p> <p>Geänderte Anlagen: In diesem Fall wird eine neue Version (jüngeres Erstellungsdatum) einer bereits vorher gelieferten Bauvorlage übermittelt.</p> <p>Falls der Antragsteller initiativ mit der Nachricht eine modifizierte Planung einreicht, muss unter den Anlagen (je nach Landesbauordnung) ggf. eine Übereinstimmungserklärung enthalten sein. Außerdem muss unter den Anlagen eine Begründung bzw. Erläuterung zur eingereichten geänderten Planung enthalten sein.</p>				

III.7.4.4 Hinweis auf Anhörung

Nachricht: grundstuecksteilung.anhoerung.0243

Diese Nachricht fordert den Bauherrn zur Stellungnahme auf, nachdem die materielle Prüfung des Teilungsantrags ergeben hat, dass Gründe vorliegen, die zu seiner Ablehnung durch die Bauaufsichtsbehörde führen können. Es sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung sind. Diese werden hier aufgelistet bzw. im Anhang der Nachricht dokumentiert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.

Abbildung III.7.6. grundstuecksteilung.anhoerung.0243



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

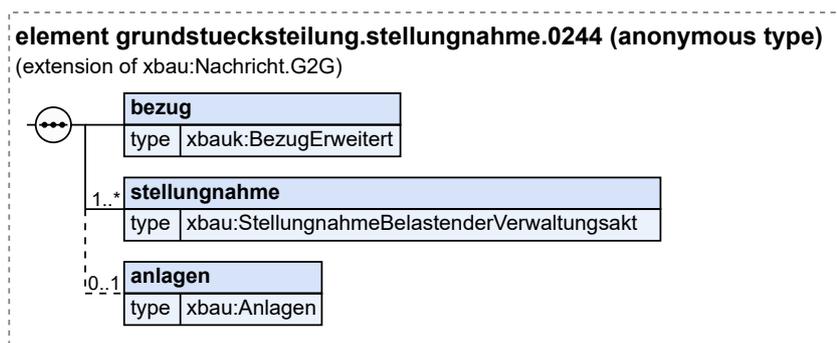
Kindelemente von grundstuecksteilung.anhoerung.0243				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den laufenden Vorgang zum Teilungsantrag Bezug zu nehmen; außerdem ggf. auf die Nachricht <code>grundstuecksteilung.antrag.0240</code> , die den Vorgang ausgelöst hat.				
aufforderungZurStellungnahme	<code>Text</code>	1	II.5.2	157
Hier ist die Aufforderung zu Stellungnahme in Form eines Anschreibens formuliert.				
bescheidlage	<code>BefundlisteMateriell</code>	0..1	II.4.2.13.3	111
Hier können die Gründe, die nach aktueller Lage zur Ablehnung des Antrags durch die Bauaufsichtsbehörde führen können, in Form einer strukturierten Liste angegeben werden. Es handelt sich um eine Liste von Abweichungen von den öffentlich-rechtlichen Vorschriften, die sich aus der laufenden Prüfung des Teilungsantrages ergeben hat. Zu jedem Eintrag der Liste fordert die Nachricht zu einer Stellungnahme bzw. Nachbesserung auf.				
frist	<code>xs:date</code>	0..1		
Hier kann eine durch die Behörde gesetzte Frist angegeben werden, innerhalb derer eine Stellungnahme des Antragstellers vorliegen muss, damit sie berücksichtigt werden kann.				
anlagen	<code>Anlagen</code>	0..1	II.4.2.16.1	120
Für die Aufforderung zur Stellungnahme ggf. notwendige Anhänge können hier der Nachricht als Anlage beigefügt werden.				

III.7.4.5 Stellungnahme oder Nachbesserung

Nachricht: `grundstuecksteilung.stellungnahme.0244`

Diese Nachricht bezieht sich auf einen bereits gestellten Teilungsantrag und auf eine zu diesem vorliegende Anhörungsnachricht. Sie enthält Stellungnahmen des Bauherrn zu den Eigenschaften des Teilungsvorhabens, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag bzw. nachgebesserte Bauvorlagen.

Abbildung III.7.7. grundstuecksteilung.stellungnahme.0244



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

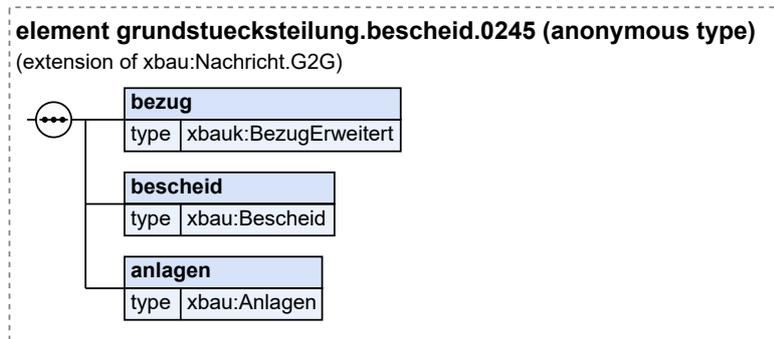
Kindelemente von <code>grundstuecksteilung.stellungnahme.0244</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den laufenden Vorgang zum Teilungsantrag Bezug zu nehmen und außerdem auf die Nachricht <code>grundstuecksteilung.anhoerung.0244</code> , auf deren Inhalt sich die vorliegende Nachricht bezieht.				
stueellungnahme	<code>StellungnahmeBelastenderVerwaltungsakt</code>	1..n	II.4.2.14. 1	112
Hier ist die Reaktion auf die in der Anhörungsnachricht enthaltenen Punkte einzutragen. Dies kann eine Verteidigung der ursprünglichen Konzeption sein, dies kann aber auch eine geänderte Antragsunterlage sein, welche in diesem Fall im Abschnitt Anpassungen dokumentiert ist.				
anlagen	<code>Anlagen</code>	0..1	II.4.2.16. 1	120
Hier sind ggf. überarbeitete oder nachgereichte Anlagen bzw. Verweise auf überarbeitete oder nachgereichte Anlagen enthalten, passend zur weiter oben gegebenen Stellungnahme bzw. Erläuterung der Anpassung.				

III.7.4.6 Bescheid

Nachricht: `grundstuecksteilung.bescheid.0245`

Diese Nachricht stellt den Bescheid dar, in den die Bauaufsichtsbehörde die Ergebnisse ihrer materiellen Prüfung einträgt. Der Teilungsantrag ist entweder genehmigt, genehmigt mit Nebenbestimmungen (zum Beispiel unter Auflagen) oder abgelehnt. Das Absenden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Bescheids dar.

Abbildung III.7.8. grundstuecksteilung.bescheid.0245



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

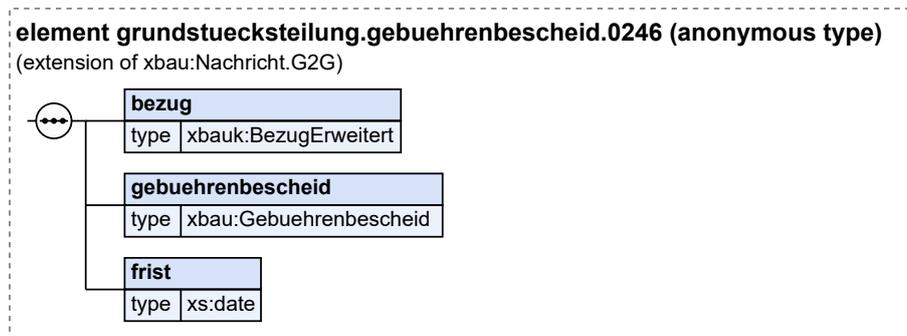
Kindelemente von <code>grundstuecksteilung.bescheid.0245</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Dieses Objekt enthält die Eintragungen, die auf den Vorgang bzw. die Nachricht <code>grundstuecksteilung.antrag.0240</code> mit dem Antrag Bezug nehmen, zu dem die vorliegende Nachricht den Bescheid enthält.				
bescheid	<code>Bescheid</code>	1	II.4.2.14.2	113
In diesem Objekt sind die verschiedenen Komponenten des Bescheides enthalten.				
anlagen	<code>Anlagen</code>	1	II.4.2.16.1	120
Hier sind die Anlagen zum Bescheid bzw. Verweise auf diese Anlagen enthalten. Es handelt sich ggf. um Bauvorlagen, die von der Bauaufsichtsbehörde fortgeschrieben wurden.				

III.7.4.7 Gebührenbescheid

Nachricht: `grundstuecksteilung.gebuehrenbescheid.0246`

In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Verfahrens Grundstücksteilung zu entrichtenden Gebühren enthalten.

Abbildung III.7.9. grundstuecksteilung.gebuehrenbescheid.0246



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>grundstuecksteilung.gebuehrenbescheid.0246</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Dieses Objekt enthält die Eintragungen, die auf den Vorgang bzw. die Nachricht <code>grundstuecksteilung.antrag.0240</code> mit dem Antrag Bezug nehmen, zu dem die vorliegende Nachricht den Bescheid enthält.				
gebuehrenbescheid	<code>Gebuehrenbescheid</code>	1	II.4.2.15.1	116
Unterhalb dieses Element finden sich die Angaben zur Gebührenberechnung und -begründung, sowie die Zahlungsdaten und weitere Informationen.				
frist	<code>xs:date</code>	1		
Dies ist die durch die Behörde gesetzte Zahlungsfrist.				

III.8

Abgeschlossenheitsbescheinigung



III.8.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

In diesem Abschnitt wird das *Verfahren zur Beantragung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung* gemäß Wohnungseigentumsgesetz (WoEigG) beschrieben. Ein Antragsteller benötigt von der Bauaufsichtsbehörde eine Abgeschlossenheitsbescheinigung nach § 7 WoEigG, um zu dokumentieren, dass eine Wohnung oder ein Teileigentum baulich hinreichend von anderen Wohnungen und Räumen abgegrenzt und als eigenständige Wohnung funktionsfähig ist.

Die Abgeschlossenheitsbescheinigung wird erforderlich, wenn beispielsweise die Aufteilung eines Mietshauses in (separat verkäufliche) Eigentumswohnungen geplant ist oder innerhalb eines Hauses eine oder mehrere Wohnungen mit einem Dauerwohnrecht für die Bewohner belegt werden sollen. Bei dem Wohnhaus kann es sich um ein Bestandsgebäude oder ein geplantes Gebäude handeln.

Für bestehende Gebäude muss eine Baugenehmigung vorliegen, bei einem geplanten Gebäude muss eine Baugenehmigung mindestens genehmigungsfähig beantragt sein. Die Bauvorlagen des Baugenehmigungsverfahrens werden dann im Rahmen der Antragsprüfung mit den Aufteilungsplänen verglichen. Es kann nur bestellt werden, wenn die Wohnung in sich abgeschlossen ist und eine Abgeschlossenheitsbescheinigung nach § 7 WoEigG in Verbindung mit § 32 WoEigG vorliegt.

III.8.2 Übersicht über den Ablauf

In [Abbildung III.8.1, „Übersicht Verfahren Abgeschlossenheitserklärung“](#) sind die Anwendungsfälle des Verfahrens abgebildet.

Einige Aspekte sind in dieser vereinfachten Darstellung ausgeblendet, bspw. Anwendungsfälle wie 'Vollständigkeit der Unterlagen prüfen' und 'Dokumente nachfordern', die hier sinngemäß auf dieselbe Weise ausgeführt sind wie im Baugenehmigungsverfahren (siehe [Abbildung III.3.2, „Übersicht Baugenehmigungsverfahren“](#)). Auch wirken in beiden Verfahren dieselben Akteure mit.

Abbildung III.8.1. Übersicht Verfahren Abgeschlossenheitserklärung



III.8.3 Der Ablauf im Detail

III.8.3.1 Abgeschlossenheitsbescheinigung

Der Prozess ist strukturidentisch mit dem Antragsverfahren der Baugenehmigung, dessen Ablauf in [Abschnitt III.3.3.1 auf Seite 188](#) beschrieben wird. Statt eines Bauantrags wird hier der Antrag auf Abgeschlossenheit behandelt.

In [Abbildung III.8.2, „Prozess Abgeschlossenheitsbescheinigung“](#) wird der Ablauf im Detail dargestellt. Die Nachrichten, die gesendet werden müssen, sind an den entsprechenden Stellen eingetragen. Im Folgenden wird zu jedem der Prozessschritte eine Erläuterung gegeben.

Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Beantragung Abgeschlossenheitsbescheinigung**
 - Bauherr/Entwurfsverfasser (Autor)
 - Bauaufsichtsbehörde (Leser)
- **Prüfung, Bewertung und Beauskunftung bzw. Bescheiderteilung:**
 - Bauaufsichtsbehörde (Autor)
 - Bauherr/Entwurfsverfasser (Leser)

Die Nachrichten

1. **Beantragung Abgeschlossenheitsbescheinigung**
 - [Nachricht 0250](#)

2. **Ergebnis der formellen Prüfung**
 - [Nachricht 0251](#)
3. **Korrekturen zum Antrag oder modifizierte Antragsunterlagen**
 - [Nachricht 0252](#)
4. **Hinweis auf Anhörung**
 - [Nachricht 0253](#)
5. **Stellungnahme oder Nachbesserung**
 - [Nachricht 0254](#)
6. **Hinweis auf Anhörung**
 - [Nachricht 0255](#)
7. **Hinweis auf Anhörung**
 - [Nachricht 0256](#)

Prozessbeschreibung

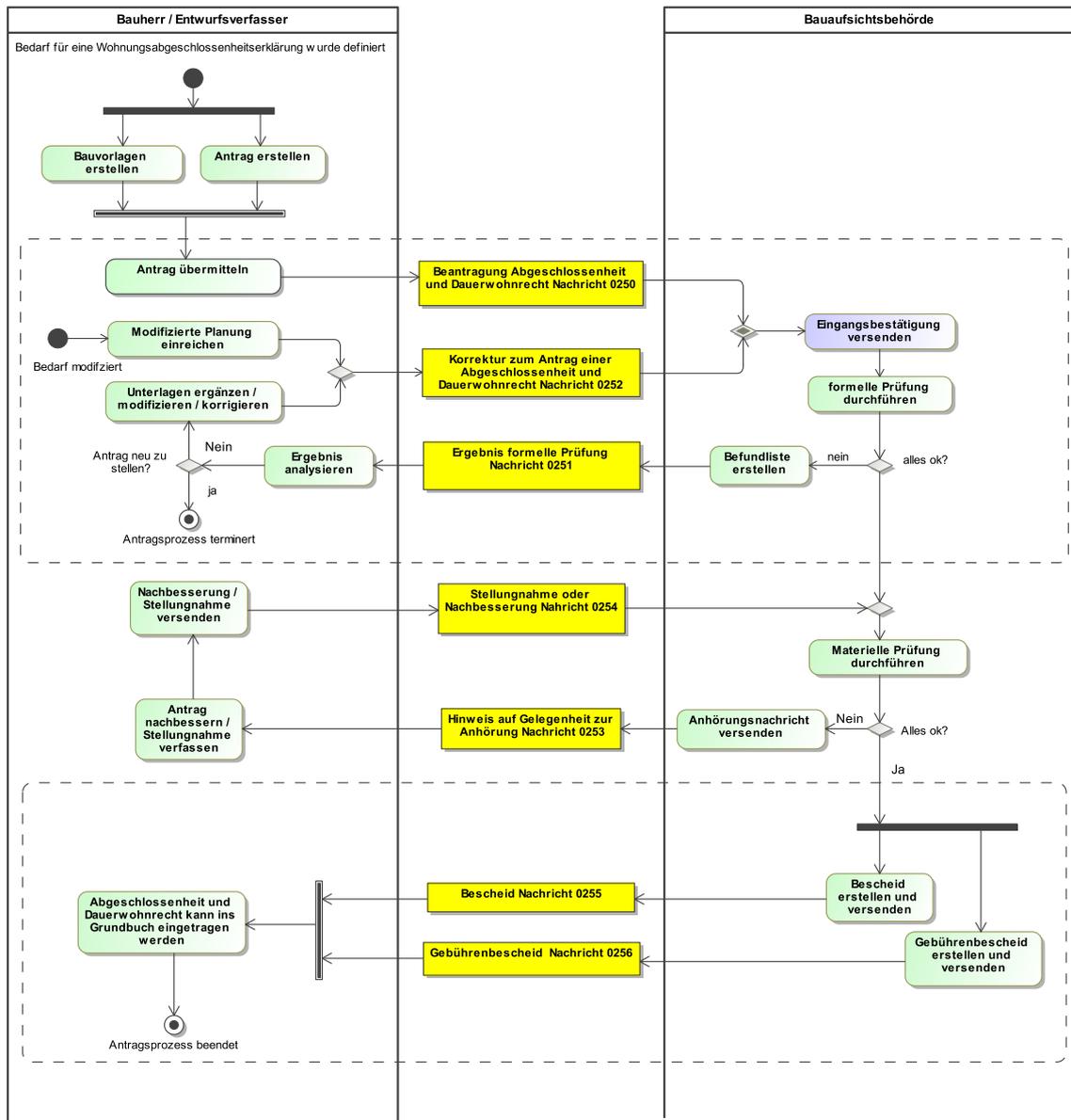
Antrag erstellen / Antrag übermitteln

Der Bauherr erstellt den Antrag auf Abgeschlossenheit und reicht ihn ein, indem er die [Nachricht 0250](#) an die Bauaufsichtsbehörde versendet.

Singemäß folgt dieselbe Sequenz von Prozessschritten wie im Baugenehmigungsverfahren (vgl. [Abschnitt III.3.3.1 auf Seite 188](#)).

Es werden den Prozessschritten entsprechende Nachrichten versendet.

Abbildung III.8.2. Prozess Abgeschlossenheitsbescheinigung



III.8.4 Datentypen

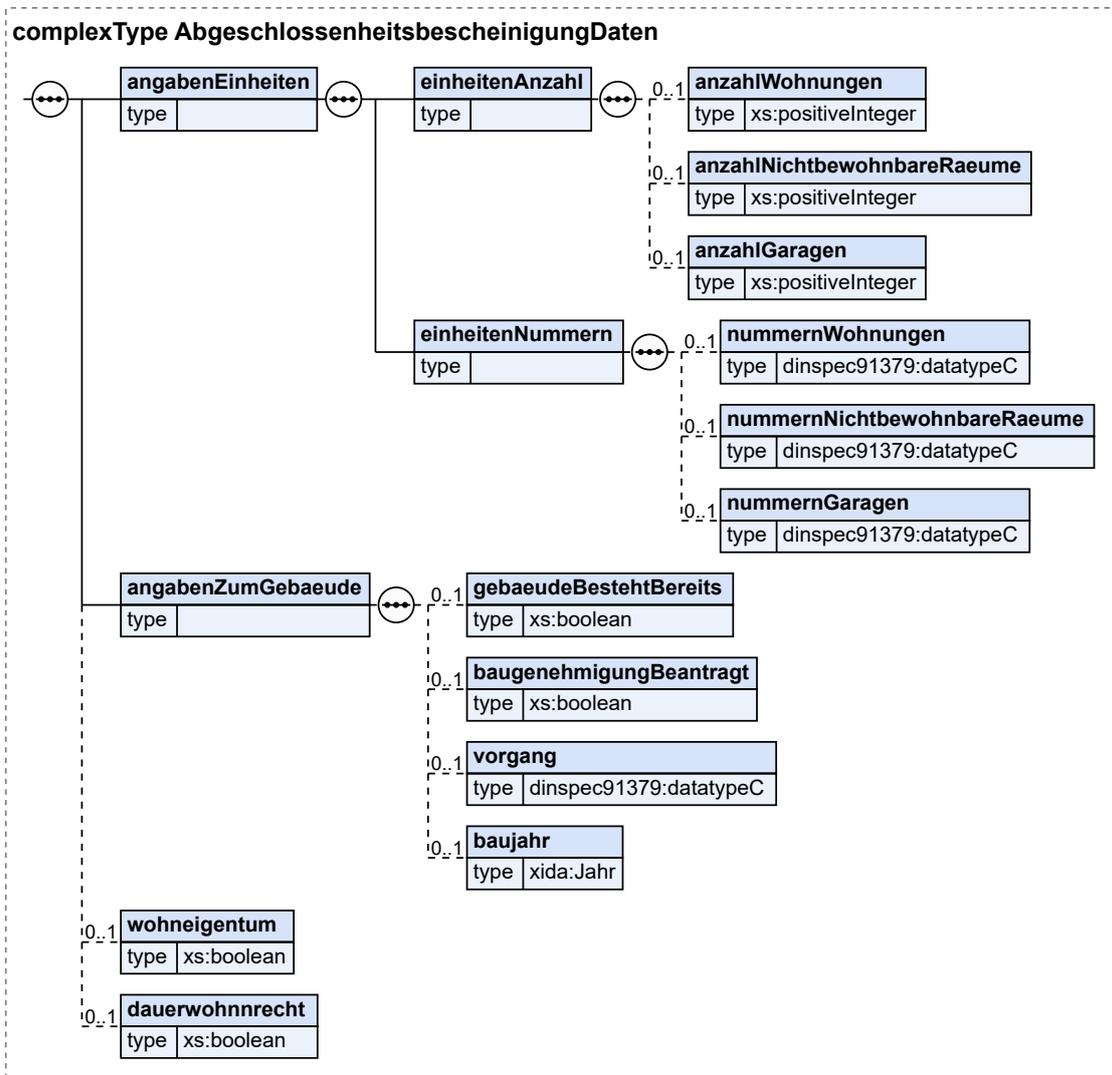
In diesem Abschnitt werden die für [Kapitel III.8 auf Seite 257](#) spezifischen Datentypen beschrieben. Für Informationen über die allgemeinen Datentypen sei auf [Kapitel II.4 auf Seite 21](#) verwiesen.

III.8.4.1 AbgeschlossenheitsbescheinigungDaten

Typ: **AbgeschlossenheitsbescheinigungDaten**

Dieser Typ beinhaltet die Angaben zu einem Gebäude, die im Rahmen einer Abgeschlossenheitsbescheinigung relevant sind.

Abbildung III.8.3. AbgeschlossenheitsbescheinigungDaten



Kindelemente von AbgeschlossenheitsbescheinigungDaten				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
angabenEinheiten		1		
Mit diesem Element werden Informationen zu den Wohnungen bzw. Räumen übermittelt, die im Rahmen der Abgeschlossenheitsbescheinigung relevant sind.				
einheitenAnzahl		1		
anzahlWohnungen	xs:positiveInteger	0..1		
Mit diesem Element wird die Anzahl der Wohnungen und die dazugehörige Ziffernummer übermittelt.				
anzahlNichtbewohnbareRaeume	xs:positiveInteger	0..1		
Mit diesem Element wird die Anzahl der nichtbewohnbaren Räume übermittelt.				
anzahlGaragen	xs:positiveInteger	0..1		

Kindelemente von AbgeschlossenheitsbescheinigungDaten				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Dieses Element nennt die Anzahl der Garagen.				
einheitenNummern		1		
nummernWohnungen	<code>datatypeC</code>	0..1	II.5.4	158
Mit diesem Element werden die Nummern der bewohnbaren Wohnungen übermittelt.				
nummernNichtbewohnbare-Raeume	<code>datatypeC</code>	0..1	II.5.4	158
Mit diesem Element werden die Nummern der nichtbewohnbaren Räume übermittelt.				
nummernGaragen	<code>datatypeC</code>	0..1	II.5.4	158
Mit diesem Element werden die Nummern der Garagen übermittelt.				
angabenZumGebaeude		1		
Mit diesem Element werden die Angaben zum Gebäude übermittelt, die für die Bearbeitung der Abgeschlossenheitsbescheinigung relevant sind.				
gebaeudeBestehtBereits	<code>xs:boolean</code>	0..1		
Sofern das Gebäude bereits errichtet worden ist, ist der Wert true anzugeben, sonst false.				
baugenehmigungBeantragt	<code>xs:boolean</code>	0..1		
Sofern eine Baugenehmigung beantragt wurde (und der Antragsprozess noch läuft), ist der Wert true anzugeben. Wurde die Baugenehmigung bereits erteilt, ist der Wert false einzutragen. Liegt eine Baugenehmigung nicht (mehr) vor, obwohl das Gebäude bereits errichtet wurde, ist dieses Element nicht zu instantiiieren.				
vorgang	<code>datatypeC</code>	0..1	II.5.4	158
Hier ist das Akteinzeichen des laufenden bzw. des abgeschlossenen Baugenehmigungsverfahrens einzutragen.				
baujahr	<code>Jahr</code>	0..1		
Mit diesem Element wird das (ggf. geplante) Baujahr des Gebaeudes übermittelt. Der Typ dieses Elements ist eine Einschränkung des Basistyps <code>xs:gYear</code> . Die Werte müssen dem Muster '[0-9]{4}' entsprechen.				
wohneigentum	<code>xs:boolean</code>	0..1		
Wird eine Abgeschlossenheitsbescheinigung für Wohneigentum nach § 7 WoEigG beantragt, ist das Element mit Wert true zu instantiiieren.				
dauerwohnrecht	<code>xs:boolean</code>	0..1		
Wird eine Abgeschlossenheitsbescheinigung für ein Dauerwohnrecht nach § 32 WoEigG beantragt, ist das Element mit Wert true zu instantiiieren.				

III.8.4.1.1 Nutzung des Datentyps

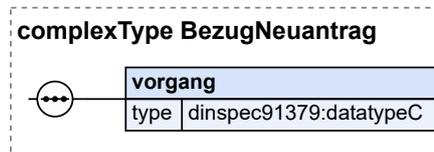
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0250](#), [0252](#)

III.8.4.2 BezugNeuantrag

Typ: `BezugNeuantrag`

Dieser Typ beinhaltet das Aktenzeichen des ursprünglichen Antrags, auf das sich der Änderungsantrag bezieht.

Abbildung III.8.4. BezugNeuantrag



Kindelement von BezugNeuantrag				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
vorgang	datatypeC	1	II.5.4	158
Sofern zu dem Gebäude ein Aktenzeichen einer beantragten oder genehmigten Baugenehmigung vorliegt, ist dieses mit diesem Element zu übermitteln.				

III.8.4.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0250](#)

III.8.5 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zur Abgeschlossenheitsbescheinigung aufgeführt und dokumentiert.

Alle Nachrichten zu „Abgeschlossenheitsbescheinigung“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Antragstellung gemäß WoEigG	0250	Mit dieser Nachricht werden die Daten zum Antrag auf eine Abgeschlossenheitsbescheinigung für Wohneigentum nach § 7 WoEigG oder auf Dauerwohnrecht nach § 32 WoEigG an die Bauaufsichtsbehörde übermittelt.	264
Ergebnis der formellen Prüfung	0251	Diese Nachricht bezieht sich auf einen bereits gestellten Antrag auf Abgeschlossenheit. Enthalten sind die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Antrag anzupassen hat.	265
Korrekturen / Modifikationen zum Antrag	0252	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten der Antragstellung zur Abgeschlossenheit. Sie bezieht sich auf einen bereits gestellten Antrag, zu dem noch kein Bescheid erteilt wurde. Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Antrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen einen modifizierten Antrag im laufenden Verfahren nach.	266
Hinweis auf Anhörung	0253	Diese Nachricht fordert den Bauherrn zur Stellungnahme auf, nachdem die materielle Prüfung des Antrags auf Abgeschlossenheit ergeben hat, dass Gründe vorliegen, die zu seiner Ablehnung durch die Bauaufsichtsbehörde führen können. Es sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung sind. Diese werden hier aufgelistet bzw. im Anhang der Nachricht dokumentiert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.	267

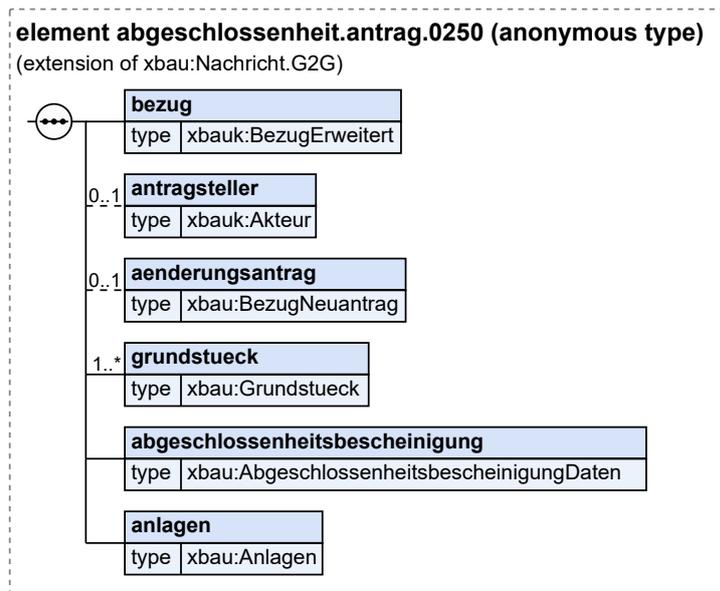
Alle Nachrichten zu „Abgeschlossenheitsbescheinigung“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Stellungnahme oder Nachbesserung	0254	Diese Nachricht bezieht sich auf einen bereits gestellten Antrag auf Abgeschlossenheit und auf eine zu diesem vorliegende Anhörungsnachricht. Sie enthält Stellungnahmen des Bauherrn bzw. des Entwurfsverfassers zu den Eigenschaften des Vorhabens, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag.	268
Bescheid	0255	Diese Nachricht stellt den Bescheid dar, in den die Bauaufsichtsbehörde die Ergebnisse der materiellen Prüfung einträgt. Ein Antrag auf Abgeschlossenheit wird entweder genehmigt oder abgelehnt (genehmigt mit Nebenbestimmungen ist nicht als Möglichkeit vorgesehen). Das Absenden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Bescheids dar.	269
Gebührenbescheid	0256	In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Verfahrens zur Abgeschlossenheit zu entrichtenden Gebühren enthalten.	270

III.8.5.1 Antragstellung gemäß WoEigG

Nachricht: `abgeschlossenheit.antrag.0250`

Mit dieser Nachricht werden die Daten zum Antrag auf eine Abgeschlossenheitsbescheinigung für Wohneigentum nach § 7 WoEigG oder auf Dauerwohnrecht nach § 32 WoEigG an die Bauaufsichtsbehörde übermittelt.

Abbildung III.8.5. abgeschlossenheit.antrag.0250



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

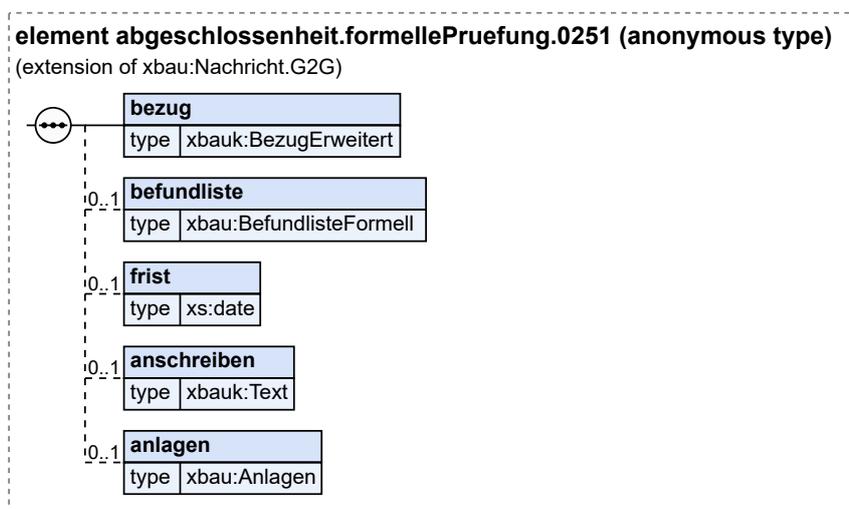
Kindelemente von abgeschlossenheit.antrag.0250				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugErweitert	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf die Nachricht Bezug zu nehmen, durch deren Eingang bei der Behörde der Vorgang ausgelöst worden ist.				
antragsteller	Akteur	0..1	II.5.2	157
In dieses Element sind die Daten des Antragstellers bzw. der Antragsteller einzutragen.				
aenderungsantrag	BezugNeuantrag	0..1	III.8.4.2	262
Falls der vorliegende Antrag ein Änderungsantrag ist, wird mit diesem Element das Aktenzeichen des ursprünglichen Antrags übermittelt, auf das sich der Änderungsantrag bezieht.				
grundstueck	Grundstueck	1..n	II.4.2.5.2	41
Mit diesem Element werden die Daten zu dem Grundstück übermittelt, auf das sich der Antrag der Abgeschlossenheitsbescheinigung bezieht. Falls mehrere Grundstücke betroffen sind, ist das Element mehrfach zu instantiieren.				
abgeschlossenheitsbescheinigung	AbgeschlossenheitsbescheinigungDaten	1	III.8.4.1	260
Mit diesem Element werden die Informationen zu den Räumlichkeiten und der Art der beantragten Abgeschlossenheitsbescheinigung übermittelt.				
anlagen	Anlagen	1	II.4.2.16.1	120
Mit diesem Element werden Anlagen zum Antrag übermittelt wie bspw. Auszüge aus dem Liegenschaftskataster, Aufteilungspläne und weitere relevante sonstige Anlagen.				

III.8.5.2 Ergebnis der formellen Prüfung

Nachricht: **abgeschlossenheit.formellePruefung.0251**

Diese Nachricht bezieht sich auf einen bereits gestellten Antrag auf Abgeschlossenheit. Enthalten sind die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Antrag anzupassen hat.

Abbildung III.8.6. abgeschlossenheit.formellePruefung.0251



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>abgeschlossenheit.formellePruefung.0251</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den Vorgang (oder den Antrag) bzw. die Nachricht <code>abgeschlossenheit.antrag.0250</code> Bezug zu nehmen, durch deren Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde der Vorgang ausgelöst worden ist. Damit wird gleichzeitig dem Antragsteller die entsprechende Vorgangsnummer für künftige Referenzierung mitgeteilt.				
befundliste	<code>BefundlisteFormell</code>	0..1	II.4.2.13.1	109
Hier können die Ergebnisse der formellen Prüfung in Form einer strukturierten Befundliste eingetragen werden (die Liste zählt Mängel des Antrag auf Abgeschlossenheit auf).				
frist	<code>xs:date</code>	0..1		
Hier kann eine durch die Behörde gesetzte Frist eingetragen werden, innerhalb derer die genannten Mängel durch den Antragsteller zu beseitigen sind und ein überarbeiteter Antrag einzureichen ist.				
anschreiben	<code>Text</code>	0..1	II.5.2	157
In dieses Element kann ein Anschreibentext eingetragen werden.				
anlagen	<code>Anlagen</code>	0..1	II.4.2.16.1	120
Falls die Behörde der Nachricht Anlagen beifügen möchte, ist dieses Element zu verwenden.				

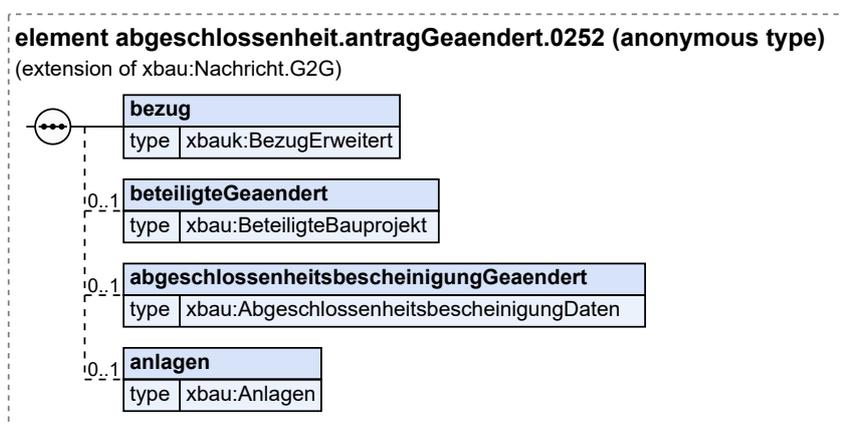
III.8.5.3 Korrekturen / Modifikationen zum Antrag

Nachricht: `abgeschlossenheit.antragGeaendert.0252`

Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten der Antragstellung zur Abgeschlossenheit. Sie bezieht sich auf einen bereits gestellten Antrag, zu dem noch kein Bescheid erteilt wurde.

Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Antrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen einen modifizierten Antrag im laufenden Verfahren nach.

Abbildung III.8.7. `abgeschlossenheit.antragGeaendert.0252`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

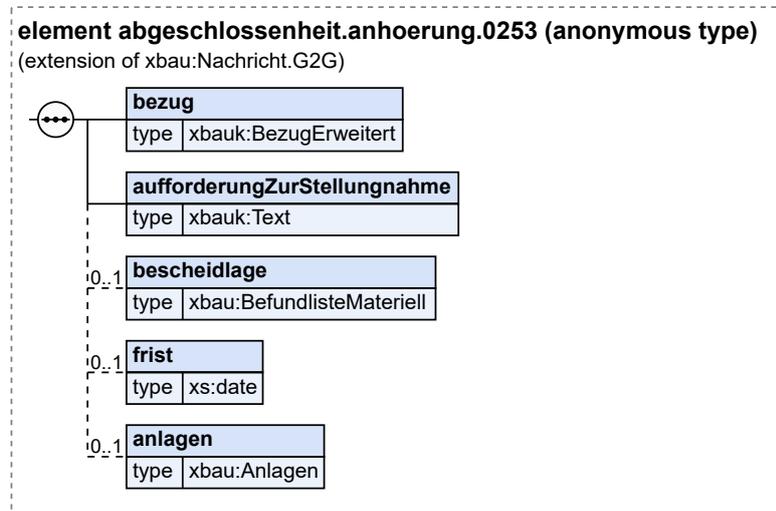
Kindelemente von <code>abgeschlossenheit.antragGeaendert.0252</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf Gegenstände Bezug zu nehmen, auf die die vorliegende Nachrichteninstanz eine Reaktion ist.				
beteiligteGeaendert	<code>BeteiligteBauprojekt</code>	0..1	II.4.2.1.1	26
Mit diesem Element werden ggf. geänderte Daten zu Beteiligten am Verfahren übermittelt.				
abgeschlossenheitsbescheinigungGeaendert	<code>AbgeschlossenheitsbescheinigungDaten</code>	0..1	III.8.4.1	260
Mit diesem Element werden ggf. geänderte Informationen zu den Räumlichkeiten und der Art der Abgeschlossenheitsbescheinigung übermittelt.				
anlagen	<code>Anlagen</code>	0..1	II.4.2.16.1	120
Hier sind ggf. überarbeitete oder nachgereichte Anlagen bzw. Verweise auf überarbeitete oder nachgereichte Anlagen enthalten.				
Nachgereichte Anlagen: Aus der Beschreibung bzw. Bezeichnung der Anlage muss (wie immer) der Charakter der nachgereichten Unterlage hervorgehen. Ein gesonderter Bezug auf den Befund der Befundliste (z.B. Befund-Nr.), der ggf. zur Übermittlung dieser Unterlage führte, ist nicht erforderlich.				
Geänderte Anlagen: In diesem Fall wird eine neue Version (jüngeres Erstellungsdatum) einer bereits vorher gelieferten Anlage übermittelt.				

III.8.5.4 Hinweis auf Anhörung

Nachricht: `abgeschlossenheit.anhoerung.0253`

Diese Nachricht fordert den Bauherrn zur Stellungnahme auf, nachdem die materielle Prüfung des Antrags auf Abgeschlossenheit ergeben hat, dass Gründe vorliegen, die zu seiner Ablehnung durch die Bauaufsichtsbehörde führen können. Es sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung sind. Diese werden hier aufgelistet bzw. im Anhang der Nachricht dokumentiert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.

Abbildung III.8.8. abgeschlossenheit.anhoerung.0253



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

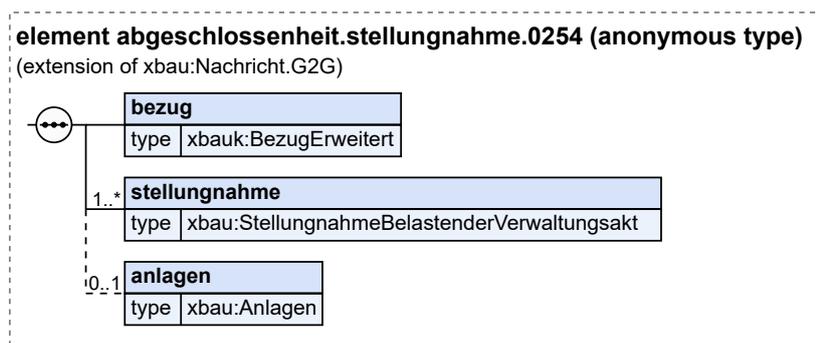
Kindelemente von abgeschlossenheit.anhoerung.0253				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den laufenden Vorgang zum Antrag auf Abgeschlossenheit Bezug zu nehmen; außerdem ggf. auf die Nachricht grundstuecksteilung.antrag.0250, die den Vorgang ausgelöst hat.				
aufforderungZurStellungnahme	<code>Text</code>	1	II.5.2	157
Hier ist die Aufforderung zu Stellungnahme in Form eines Anschreibens formuliert.				
bescheidlage	<code>BefundlisteMateriell</code>	0..1	II.4.2.13.3	111
Hier können die Gründe, die nach aktueller Lage zur Ablehnung des Antrags durch die Bauaufsichtsbehörde führen können, in Form einer strukturierten Liste angegeben werden. Es handelt sich um eine Liste von Abweichungen von den öffentlich-rechtlichen Vorschriften, die sich aus der laufenden Prüfung des Antrags auf Abgeschlossenheit ergeben hat. Zu jedem Eintrag der Liste fordert die Nachricht zu einer Stellungnahme bzw. Nachbesserung auf.				
frist	<code>xs:date</code>	0..1		
Hier kann eine durch die Behörde gesetzte Frist angegeben werden, innerhalb derer eine Stellungnahme des Antragstellers vorliegen muss, damit sie berücksichtigt werden kann.				
anlagen	<code>Anlagen</code>	0..1	II.4.2.16.1	120
Für die Aufforderung zur Stellungnahme ggf. notwendige Anhänge können hier der Nachricht als Anlage beigefügt werden.				

III.8.5.5 Stellungnahme oder Nachbesserung

Nachricht: `abgeschlossenheit.stellungnahme.0254`

Diese Nachricht bezieht sich auf einen bereits gestellten Antrag auf Abgeschlossenheit und auf eine zu diesem vorliegende Anhörungsnachricht. Sie enthält Stellungnahmen des Bauherrn bzw. des Entwurfsverfassers zu den Eigenschaften des Vorhabens, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag.

Abbildung III.8.9. abgeschlossenheit.stellungnahme.0254



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

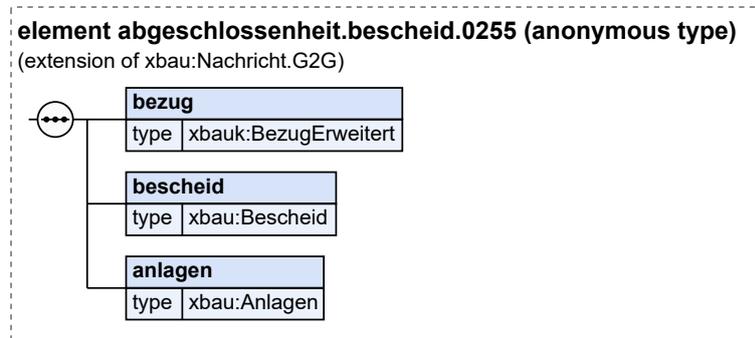
Kindelemente von <code>abgeschlossenheit.stellungnahme.0254</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugErweitert	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den laufenden Vorgang zum Antrag auf Abgeschlossenheit Bezug zu nehmen und außerdem auf die Nachricht <code>abgeschlossenheit.anhoerung.0254</code> , auf deren Inhalt sich die vorliegende Nachricht bezieht.				
stellungnahme	StellungnahmeBelastenderVerwaltungsakt	1..n	II.4.2.14. 1	112
Hier ist die Reaktion auf die in der Anhörungsnachricht enthaltenen Punkte einzutragen. Dies kann eine Verteidigung des ursprünglichen Antrags sein, dies kann aber auch eine geänderte Antragsunterlage sein, welche in diesem Fall im Abschnitt Anpassungen dokumentiert ist.				
anlagen	Anlagen	0..1	II.4.2.16. 1	120
Hier sind ggf. überarbeitete oder nachgereichte Anlagen bzw. Verweise auf überarbeitete oder nachgereichte Anlagen enthalten, passend zur weiter oben gegebenen Stellungnahme bzw. Erläuterung der Anpassung.				

III.8.5.6 Bescheid

Nachricht: `abgeschlossenheit.bescheid.0255`

Diese Nachricht stellt den Bescheid dar, in den die Bauaufsichtsbehörde die Ergebnisse der materiellen Prüfung einträgt. Ein Antrag auf Abgeschlossenheit wird entweder genehmigt oder abgelehnt (genehmigt mit Nebenbestimmungen ist nicht als Möglichkeit vorgesehen). Das Absenden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Bescheids dar.

Abbildung III.8.10. abgeschlossenheit.bescheid.0255



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

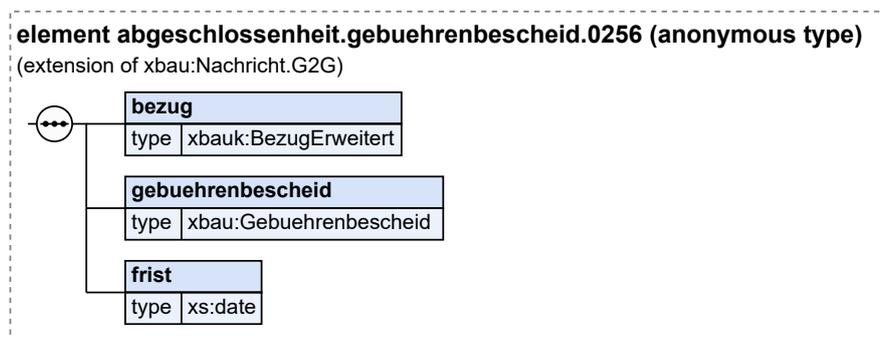
Kindelemente von abgeschlossenheit.bescheid.0255				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugErweitert	1	II.5.2	157
Dieses Objekt enthält die Eintragungen, die auf den Vorgang bzw. die Nachricht abgeschlossenheit.antrag.0250 mit dem Antrag Bezug nehmen, zu dem die vorliegende Nachricht den Bescheid enthält.				
bescheid	Bescheid	1	II.4.2.14.2	113
In diesem Objekt sind die verschiedenen Komponenten des Bescheides enthalten.				
anlagen	Anlagen	1	II.4.2.16.1	120
Hier sind die Anlagen zum Bescheid bzw. Verweise auf diese Anlagen enthalten.				

III.8.5.7 Gebührenbescheid

Nachricht: `abgeschlossenheit.gebuehrenbescheid.0256`

In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Verfahrens zur Abgeschlossenheit zu entrichtenden Gebühren enthalten.

Abbildung III.8.11. abgeschlossenheit.gebuehrenbescheid.0256



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>abgeschlossenheit.gebuehrenbescheid.0256</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Dieses Objekt enthält die Eintragungen, die auf den Vorgang bzw. die Nachricht <code>abgeschlossenheit.antrag.0250</code> mit dem Antrag Bezug nehmen, zu dem die vorliegende Nachricht den Bescheid enthält.				
gebuehrenbescheid	<code>Gebuehrenbescheid</code>	1	II.4.2.15.1	116
Unterhalb dieses Element finden sich die Angaben zur Gebührenberechnung und -begründung, sowie die Zahlungsdaten und weitere Informationen.				
frist	<code>xs:date</code>	1		
Dies ist die durch die Behörde gesetzte Zahlungsfrist.				

III.9 Das Beteiligungsverfahren



III.9.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

In diesem Abschnitt wird das Beteiligungsverfahren betrachtet. Ziel des Verfahrens ist die Berücksichtigung der durch das Bauvorhaben betroffenen Rechtsbereiche, die von den entsprechenden Trägern öffentlicher Belange vertreten werden.

Das hier zu analysierende Beteiligungsverfahren ist Teilprozessschritt des Baugenehmigungsverfahrens und weiterer ähnlicher Verfahren.

Es findet im Rahmen der materiellen Prüfung eines Bauantrags statt (vgl. Anwendungsfall "Beteiligung durchführen" in [Abbildung III.3.2, „Übersicht Baugenehmigungsverfahren“](#)), analog wird ein Beteiligungsverfahren auch im Kontext eines Vorbescheidverfahrens ([Kapitel III.4 auf Seite 203](#)) oder eines Abweichungsverfahrens (vgl. [Kapitel III.5 auf Seite 217](#)) durchgeführt.

Im vorliegenden Abschnitt wird es unabhängig von diesen Kontexten näher analysiert.

III.9.2 Übersicht über den Ablauf

Im Rahmen der materiellen Prüfung zu einem Bauantrag beurteilt die Bauaufsichtsbehörde, ob andere Behörden oder Stellen zu beteiligen sind. Oft handelt es sich um eine Vielzahl von zu beteiligenden Behörden oder Stellen. An jede dieser Behörden und Stellen richtet die Bauaufsichtsbehörde eine Aufforderung zur Stellungnahme zum Bauantrag.

Diese Verfahrenshandlung der Bauaufsichtsbehörde wird in [Abbildung III.9.1, „Beteiligung - Akteure“](#) und in [Tabelle III.9.1, „Beteiligungsverfahren Akteure“](#) dargestellt.

Abbildung III.9.1. Beteiligung - Akteure

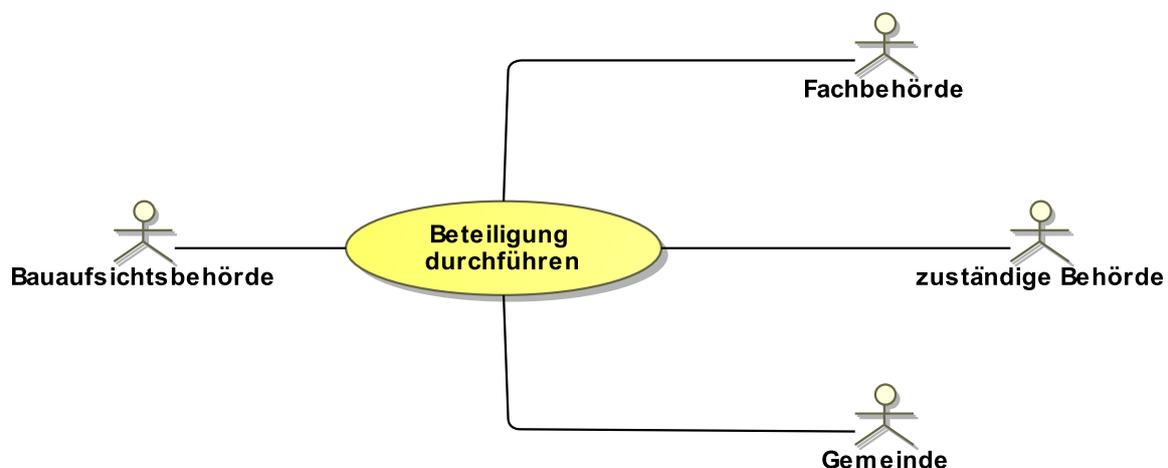


Tabelle III.9.1. Beteiligungsverfahren Akteure

Beteiligte Akteure	Beschreibung
Bauaufsichtsbehörde	Die Bauaufsichtsbehörde prüft im Baugenehmigungsverfahren das Bauplanungsrecht (§ 29 bis § 38 BauGB), Anforderungen nach der Bauordnung oder aufgrund der Bauordnung sowie andere öffentlich-rechtliche Anforderungen, soweit wegen der Baugenehmigung eine Entscheidung nach anderen öffentlich-rechtlichen Vorschriften entfällt oder ersetzt wird (vgl. § 64 MBO). Die Belange weiterer Sachgebiete und Akteure findet Eingang in die Prüfung des Bauantrags.
Gemeinde	Die Gemeinde ist wegen § 36 BauGB und wegen ihrer Kommunalen Planungshoheit einzubeziehen.
Fachbehörde	Für bestimmte Fragestellungen sachverständige Stelle. Sie arbeitet der Bauaufsichtsbehörde als Experte zu.
zuständige Behörde	Für ein bestimmtes Fachgebiet zuständige Stelle. Sie gibt der Bauaufsichtsbehörde eine Stellungnahme aus Sicht dieses Fachgebiets.

Anwendungsfälle

Die Bearbeitung des Bauantrags durch die Bauaufsichtsbehörde erfordert in vielen Fällen die Beteiligung anderer involvierter Behörden bzw. Stellen.

Im Rahmen der materiellen Prüfung zu einem Bauantrag beurteilt die Bauaufsichtsbehörde daher, ob andere Behörden oder Stellen zu beteiligen sind.

Sie richtet an jede dieser Behörden und Stellen eine Aufforderung zur Stellungnahme zum Bauantrag.

Sobald die Ergebnisse der Beteiligung vorliegen, werden diese im Rahmen der materiellen Prüfung des Bauantrags von der Bauaufsichtsbehörde bewertet werden.

Zu beteiligende Behörden bzw. Stellen können für bestimmte Bewertungen *zuständige Stellen* sein, von denen eine abschließende Bewertung zu einem bestimmten Aspekt erwartet wird. Es können aber auch *sachverständige Stellen* sein, deren Fachexpertise nachgefragt wird, um der Bauaufsichtsbehörde Informationen zuzuleiten, die sie für ihre Entscheidungen benötigt. Auch Eigentümer angrenzender Grundstücke (Nachbarn) können zu beteiligen sein.

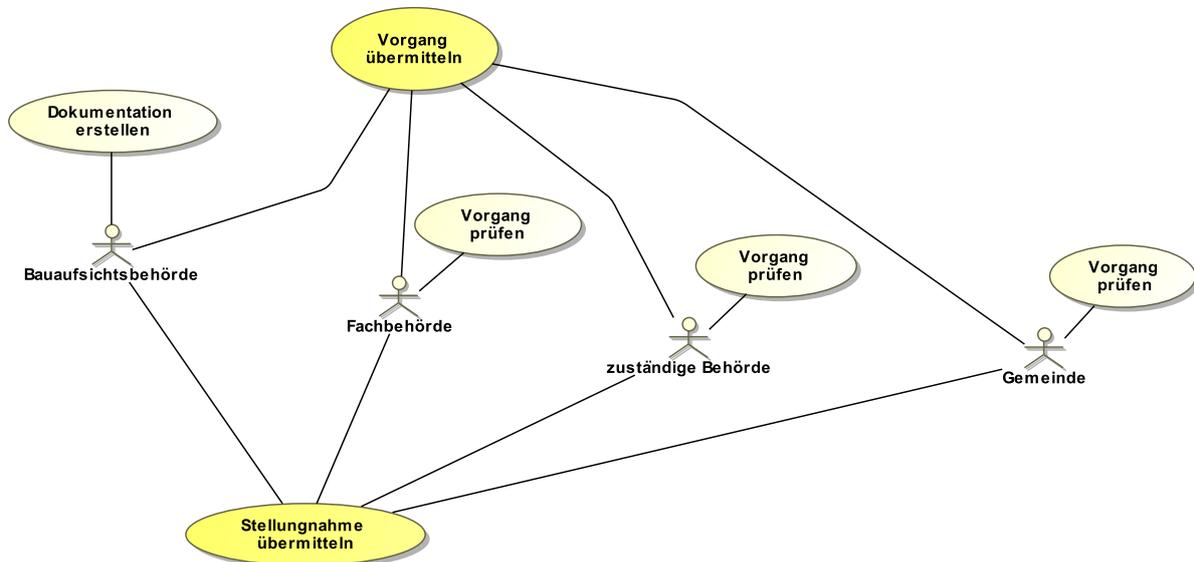
Die Behörden und Stellen werden identifiziert und in einem geordneten Beteiligungsverfahren entsprechend einbezogen. Die Behörden und Stellen prüfen die übermittelten Unterlagen in formeller und materieller Hinsicht. Fehlen der Fachbehörde Unterlagen für ihre inhaltliche Prüfung, informiert sie die Bauaufsichtsbehörde (vgl. Teilprozess formelle Prüfung im Baugenehmigungsverfahren), dass der Bauherr bestimmte Unterlagen nachreichen muss. Sind die Unterlagen vollständig, prüft die Fachbehörde inhaltlich und übermittelt der Bauaufsichtsbehörde eine Fachstellungnahme.

Die Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens werden von der Bauaufsichtsbehörde gewürdigt, abhängig davon, ob entsprechende Anfragen an eine sachverständige Stelle (Fachbehörde), an eine (für ein bestimmtes Gebiet wie z. B. den Denkmalschutz) zuständige Behörde oder an die Gemeinde oder auch den Nachbarn zu richten sind. Der Beteiligungsgrund und der Beteiligungsanlass wird formuliert und unter Fristsetzung an die zu beteiligende Behörde oder Stelle adressiert.

Sobald die Stellungnahme bei der Bauaufsichtsbehörde eintrifft, wird sie in die Bewertungen zum vorliegenden Bauantrag einbezogen und kann das Ergebnis der Prüfung beeinflussen.

In [Abbildung III.9.1, „Beteiligung - Akteure“](#) wird diese Grundstruktur abgebildet.

Abbildung III.9.2. Struktur des Beteiligungsverfahrens



Folgende Anwendungsfälle werden in [Abbildung III.9.1, „Beteiligung - Akteure“](#) unterschieden:

Anwendungsfall 'Dokumentation erstellen'

Die Bauaufsichtsbehörde muss zum vorliegenden Bauantrag Unterlagenzusammenstellen, um der zu beteiligenden Stelle eine hinreichende Grundlage für die erbetene oder benötigte Stellungnahme zu geben.

Anwendungsfall 'Vorgang übermitteln'

Die Bauaufsichtsbehörde sendet ihr Anliegen an die zu beteiligende Behörde oder Stelle und übermittelt ihr den Vorgang nebst zugehöriger Dokumentation.

Anwendungsfall 'Vorgang prüfen' (Fachbehörde)

Eine zu beteiligende Behörde oder Stelle in der Rolle 'Fachbehörde' nimmt die sachlich-fachliche Beurteilung des Sachverhalts vor.

Anwendungsfall 'Vorgang prüfen' (zuständige Behörde)

Eine zu beteiligende Behörde oder Stelle in der Rolle 'zuständige Behörde' erstellt ihre Stellungnahme zum vorgelegten Bauantrag.

Anwendungsfall 'Vorgang prüfen' (Gemeinde)

Die betroffene Gemeinde nimmt zu ihren Belangen Stellung zum Bauvorhaben.

Anwendungsfall 'Stellungnahme übermitteln'

Die zu beteiligende Stelle wird, nachdem sie die Stellungnahme erarbeitet hat, diese nach Möglichkeit fristgerecht an die anfragende Bauaufsichtsbehörde übermitteln.

III.9.3 Der Ablauf im Detail

III.9.3.1 Das Beteiligungsverfahren

In [Abbildung III.9.3, „Prozess Beteiligungsverfahren“](#) wird der Ablauf im Detail dargestellt. Die Nachrichten, die gesendet werden müssen, sind an den entsprechenden Stellen eingetragen. Im Folgenden wird zu jedem der Prozessschritte eine Erläuterung gegeben.

Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Aufforderung zur Stellungnahme und Nachbesserung der Aufforderung:**

- Bauaufsichtsbehörde (Autor)
- zu beteiligende Stelle oder Behörde (Leser)
- **Prüfung und Abgabe der Stellungnahme:**
 - zu beteiligende Stelle oder Behörde (Autor)
 - Bauaufsichtsbehörde (Leser)

Die Nachrichten

1. **Aufforderung zu Prüfung und Stellungnahme**
 - [Nachricht 0300](#)
2. **Ergebnis der formellen Prüfung**
 - [Nachricht 0301](#)
3. **Angepasste Beteiligungsaufforderung**
 - [Nachricht 0302](#)
4. **Stellungnahme**
 - [Nachricht 0303](#)

Prozessbeschreibung

Zu beteiligende Behörden identifizieren

Die Bauaufsichtsbehörde prüft, welche anderen Behörden oder Stellen von der Genehmigung des Bauantrags berührt sind bzw. berührt sein können. Sie erstellt eine entsprechende Liste von im Rahmen der Prüfung des Antrages zu beteiligenden Behörden oder Stellen. Für jede Behörde oder Stelle wird anschließend ein eigener Beteiligungsvorgang gestartet.

Unterlagen zusammenstellen

Für den vorliegenden Beteiligungsvorgang trägt die Bauaufsichtsbehörde die Unterlagen zusammen, die die zu beteiligende Behörde oder Stelle für die Abgabe ihrer Stellungnahme benötigt. Sie werden - zusammen mit der Aufforderung zur Beteiligung - mittels [Nachricht 0300](#) an die Stelle versendet. Die Nachricht enthält die Aufforderung der Bauaufsichtsbehörde zur Stellungnahme unter Angabe von Grund bzw. Anlass der Beteiligung. In der Anlage sind alle Unterlagen aus dem Antragsverfahren enthalten, die die adressierte Stelle braucht, um der Aufforderung zur Beteiligung nachzukommen.

Formelle Prüfung durchführen

Diese formelle Prüfung wird an verschiedenen Stellen im Ablauf des Prozesses durchgeführt:

- Regulär ist die Prüfung durchzuführen, sobald die zu beteiligende Behörde eine initiale Aufforderung zur Beteiligung erhält (Nachricht "Aufforderung zu Prüfung und Stellungnahme").
- Ebenfalls ist die Prüfung durchzuführen, falls die bereits vorliegende Anfrage aufgrund festgestellter Mängel korrigiert bzw. ergänzt werden musste und nun in Form der Nachricht "Angepasste Beteiligungsaufforderung" neu eingereicht worden ist.

Entscheidung "alles ok?"

Ja: Falls im Rahmen der formellen Prüfung alle Merkmale positiv bewertet wurden (Zuständigkeit ist gegeben, Unterlagen liegen vollständig vor usw.), wird der Prozess mit dem Einstieg in die materielle Prüfung fortgeführt.

Nein: Falls Mängel festgestellt wurden, greift die Prozessschleife Befunde und Korrekturen, eine Befundliste wird erstellt.

Befundliste erstellen

Falls im Rahmen der formellen Prüfung Mängel festgestellt worden sind, werden diese zu einer Befundliste zusammengestellt, welche mit der [Nachricht 0301](#) an die Bauaufsichtsbehörde versendet wird, die die Ergebnisse der formellen Prüfung der beteiligten Behörde an die Bauaufsichtsbehörde über festgestellte formelle Mängel enthält.

Es sind alle formellen Mängel aufgeführt und gegebenenfalls zusätzliche Hinweise. Beispielsweise kann, falls die formelle Prüfung der Zuständigkeit zu einem negativen Ergebnis geführt

hat (örtlich bzw. sachlich nicht zuständig), darüber informiert werden, welche andere Stelle für die Beurteilung des Bauvorhabens zuständig ist.

- Prüfung der Zuständigkeit: Wenn negativ (örtlich nicht zuständig / sachlich nicht zuständig), ist das Prozessende erreicht, sobald der Befund der Bauaufsichtsbehörde mitgeteilt worden ist. Es folgt im Rahmen des aktuellen Vorgangs keine weitere Nachricht von der Bauaufsichtsbehörde an die beteiligte unzuständige Behörde oder Stelle.
- Prüfung richtiges Verfahren: Falls in der Aufforderung zur Beteiligung eine fehlerhafte Ansprache gewählt worden ist, lässt sich das gegebenenfalls innerhalb desselben Prozesses korrigieren (Beteiligungsvorgang unter Korrekturen fortsetzen).
- Prüfung korrekte Form: Lässt sich gegebenenfalls innerhalb desselben Prozesses korrigieren; es folgt die entsprechende Korrekturnachricht von links nach rechts.

Ergebnis analysieren

Die Bauaufsichtsbehörde nimmt die Ergebnisse aus der Nachricht ‚Prüfungsbefund‘ zur Kenntnis. Es ergeben sich folgende Konsequenzen:

- Das Beteiligungsverfahren kann unter Korrekturen oder Ergänzungen fortgesetzt werden.
- Die Aufforderung zur Beteiligung muss, weil sie grundsätzlich anders aufzubauen ist, neu gestellt werden. In diesem Fall terminiert der vorliegende Vorgang.

Unterlagen ergänzen / korrigieren

Falls das Beteiligungsverfahren unter Korrekturen oder Ergänzungen fortgesetzt werden kann, nimmt die Bauaufsichtsbehörde diese Korrekturen oder Ergänzungen vor und versendet die überarbeiteten Unterlagen mittels der [Nachricht 0302](#), in der alles enthalten ist, was aufgrund der bearbeiteten Befunde am Umfang der ursprünglichen Aufforderung zur Beteiligung geändert wurde: Korrekturen bzw. Ergänzungen wurden in Bezug auf das Anschreiben bzw. die anliegenden Unterlagen vorgenommen.

Materielle Prüfung durchführen

Die Behörde oder Stelle prüft das Vorliegen der materiellen Anforderungen des Bauantrags im Rahmen ihrer Zuständigkeit und in Bezug auf die vorgelegte Fragestellung.

Auch im Rahmen der materiellen Prüfung kann die Notwendigkeit bestehen, dass weitere Unterlagen vom Bauherrn nachgefordert werden müssen. Hier geht es aber nicht um formelle Mängel der Unterlagen, sondern um materielle, also inhaltliche Erwägungen, die dazu führen, dass zusätzliche bzw. verbesserte Unterlagen benötigt werden.

Sobald die nachgeforderten Unterlagen eingetroffen sind, wird die materielle Prüfung fortgesetzt.

Im Rahmen der materiellen Prüfung kann sich ergeben, dass die Beteiligung weiterer Dritter erforderlich ist. Dem entsprechend wird ein neuer Beteiligungsvorgang durchgeführt.

Stellungnahme / strukturierte Stellungnahme erstellen und abschieken

Nach abgeschlossener materieller Prüfung erstellt die beteiligte Behörde oder Stelle ihre Stellungnahme und versendet das Ergebnis mittels [Nachricht 0303](#) an die Bauaufsichtsbehörde.

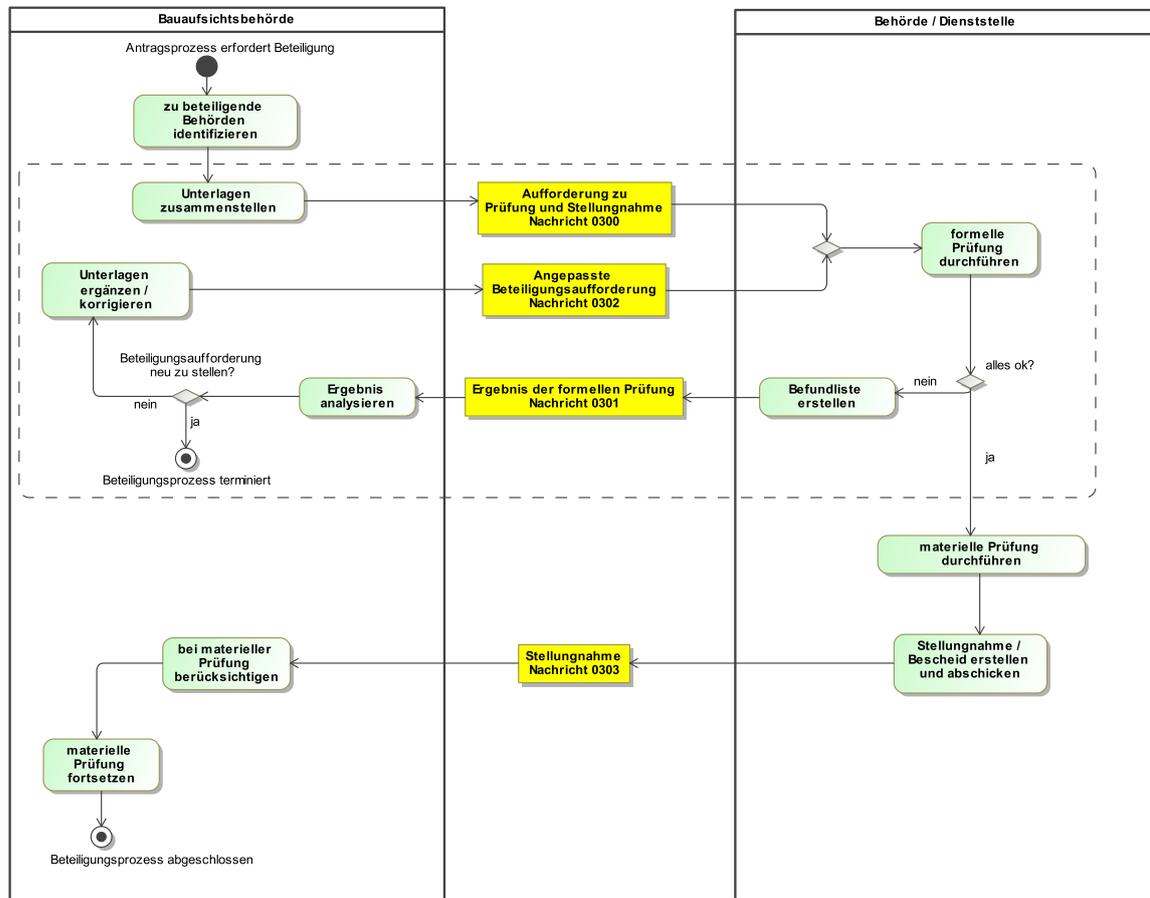
bei materieller Prüfung berücksichtigen

Die Bauaufsichtsbehörde nimmt die Stellungnahme der sachverständigen Behörde oder Stelle zur Kenntnis. Die Ergebnisse werden im Rahmen der materiellen Prüfung der Bauaufsichtsbehörde berücksichtigt.

Materielle Prüfung fortsetzen

Der Beteiligungsprozess ist abgeschlossen, die Ergebnisse liegen vor. Die Bauaufsichtsbehörde kehrt zum Prozessschritt Materielle Prüfung im Antragsverfahren zurück.

Abbildung III.9.3. Prozess Beteiligungsverfahren



III.9.3.2 Rücknahme Aufforderung Beteiligung

Bricht die Bauaufsichtsbehörde einen Vorgang zur Prüfung eines Antrags ab (das kann vorkommen, wenn z. B. ein Bauherr seinen Antrag zurückgezogen hat), dann wird die Behörde die Aufforderungen zur Stellungnahme im Beteiligungsverfahren, die sie im Rahmen der materiellen Prüfung des Antrags ausgesprochen hat, zurücknehmen.

In [Abbildung III.9.4](#), „Prozess Rücknahme der Aufforderung zur Beteiligung“ wird der Ablauf im Detail dargestellt. Die Nachricht, die gesendet werden muss, ist an der entsprechenden Stelle eingetragen.

Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Rücknahme der Aufforderung zur Beteiligung:**
 - Bauaufsichtsbehörde (Autor)
 - zu beteiligende Stelle oder Behörde (Leser)

Die Nachrichten

1. **Rücknahme der Aufforderung zur Beteiligung**
 - [Nachricht 0304](#)

Prozessbeschreibung

Liste der zur Beteiligung aufgeforderten Behörden abrufen

Die Bauaufsichtsbehörde ruft die erstellte Liste der Behörden und Stellen, für die ein Beteiligungsvorgang gestartet wurde, ab.

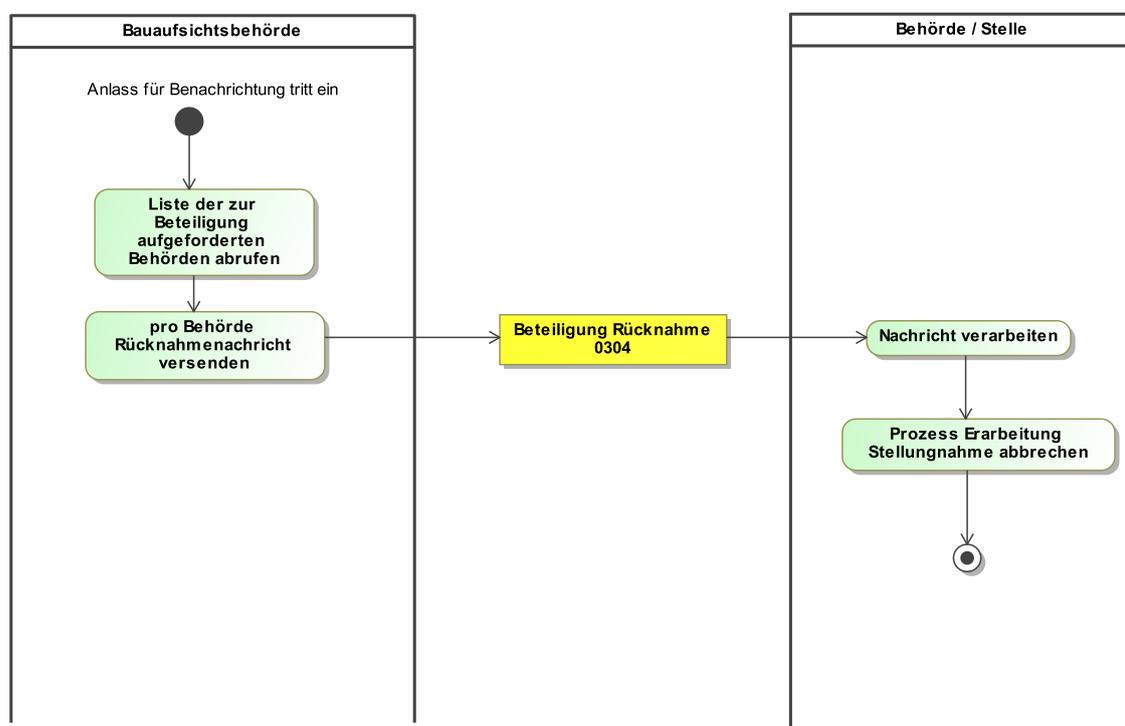
Rücknahmenachricht versenden

Pro Behörde oder Stelle, die zur Beteiligung aufgefordert wurde, wird mittels [Nachricht 0304](#) eine Rücknahme der Aufforderung zur Stellungnahme unter Angabe der nötigen Bezugsdaten versendet.

Prozess Erarbeitung Stellungnahme abberechnen

Die zur Stellungnahme aufgeforderte Behörde oder Stelle nimmt die Rücknahmenachricht entgegen und bricht den Prozess zur Erarbeitung der Stellungnahme ab.

Abbildung III.9.4. Prozess Rücknahme der Aufforderung zur Beteiligung



III.9.4 Datentypen

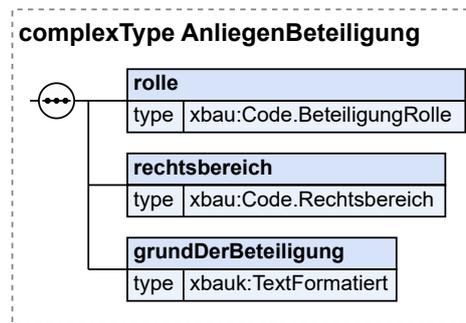
In diesem Abschnitt werden die für [Kapitel III.9 auf Seite 273](#) definierten Datentypen beschrieben. Für Informationen über die allgemeinen Datentypen wird auf [Kapitel II.4 auf Seite 21](#) verwiesen.

III.9.4.1 AnliegenBeteiligung

Typ: **AnliegenBeteiligung**

Dieser Typ beinhaltet die Parameter eines Beteiligungsanliegens der Bauaufsichtsbehörde gegenüber einem Träger öffentlicher Belange.

Abbildung III.9.5. AnliegenBeteiligung



Kindelemente von AnliegenBeteiligung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
rolle	<code>Code.BeteiligungRolle</code>	1	II.4.3.11. 1	150
Aus diesem Element geht die Rolle des Adressaten im Beteiligungsverfahren hervor.				
rechtsbereich	<code>Code.Rechtsbereich</code>	1	II.4.3.16. 2	154
Dieses Element nennt den Rechtsbereich, innerhalb dessen Anlass und angeforderte Stellungnahme liegen.				
grundDerBeteiligung	<code>TextFormatiert</code>	1	II.5.2	157
Hier wird der Grund bzw. das Anliegen der Beteiligung mit Bezug auf die entsprechenden Eigenschaften des Bauvorhabens im Detail formuliert.				

III.9.4.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0300](#), [0302](#)

III.9.5 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zum Beteiligungsverfahren aufgeführt und dokumentiert.

Alle Nachrichten zu „Beteiligung“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Aufforderung zu Prüfung und Stellungnahme	0300	Diese Nachricht enthält die Aufforderung der Bauaufsichtsbehörde zur Stellungnahme unter Angabe von Grund bzw. Anlass der Beteiligung. In der Anlage sind alle Unterlagen aus dem Antragsverfahren enthalten, die die adressierte Stelle braucht, um der Aufforderung zur Beteiligung nachzukommen.	281
Ergebnis der formellen Prüfung	0301	Diese Nachricht adressiert die beteiligte Behörde an die Bauaufsichtsbehörde. Sie enthält die Ergebnisse der formellen Prüfung der vorliegenden Aufforderung zur Stellungnahme.	282
Angepasste Beteiligungsaufforderung	0302	Die Bauaufsichtsbehörde hat Korrekturen und Ergänzungen der Unterlagen vom Bauherrn erhalten und versendet mittels dieser Nachricht die überarbeiteten Unterlagen.	283

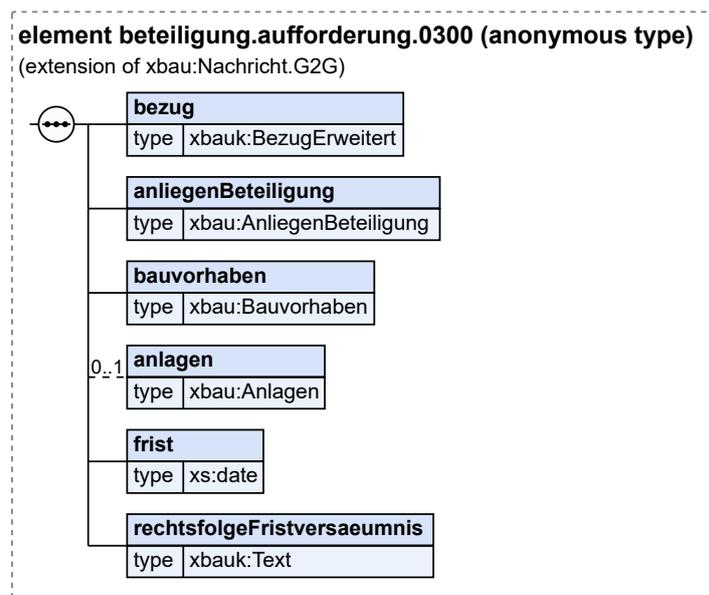
Alle Nachrichten zu „Beteiligung“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Stellungnahme	0303	Diese Nachricht verwendet die beteiligte Behörde, um der Bauaufsichtsbehörde ihre Stellungnahme zuzustellen.	284
Rücknahme einer Aufforderung zur Beteiligung	0304	Diese Nachricht kann durch die Bauaufsichtsbehörde verwendet werden, um eine in der Vergangenheit gestellte Aufforderung zur Stellungnahme bzw. Beteiligung zurückzuziehen.	285

III.9.5.1 Aufforderung zu Prüfung und Stellungnahme

Nachricht: `beteiligung.aufforderung.0300`

Diese Nachricht enthält die Aufforderung der Bauaufsichtsbehörde zur Stellungnahme unter Angabe von Grund bzw. Anlass der Beteiligung. In der Anlage sind alle Unterlagen aus dem Antragsverfahren enthalten, die die adressierte Stelle braucht, um der Aufforderung zur Beteiligung nachzukommen.

Abbildung III.9.6. `beteiligung.aufforderung.0300`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>beteiligung.aufforderung.0300</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<code>bezug</code>	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den laufenden Vorgang der Bauaufsichtsbehörde zum Bauantrag Bezug zu nehmen.				
Eine Referenz auf eine Nachricht ist hier i.d.R. nicht einzutragen.				
<code>anliegenBeteiligung</code>	<code>AnliegenBeteiligung</code>	1	III.9.4.1	279
Hier wird der Grund bzw. das Anliegen der Beteiligung genannt.				

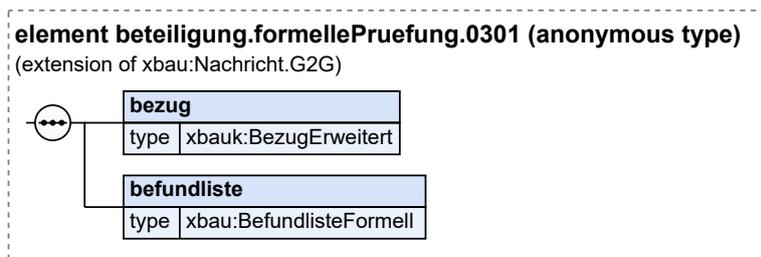
Kindelemente von <code>beteiligung.aufforderung.0300</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bauvorhaben	Bauvorhaben	1	II.4.2.4.1	34
Hier werden die Daten des Bauantrags übermittelt, soweit für die adressierte Behörde von Relevanz für die Erstellung ihrer Stellungnahme.				
anlagen	Anlagen	0..1	II.4.2.16.1	120
Es sind ggf. Dokumente zum geplanten Bauvorhaben anzulegen (Alternativ Verweise auf solche Dokumente), soweit von der adressierten Behörde benötigt für die Stellungnahme zu den Fragen, die ihr vorgelegt worden sind. Es muss sich nicht um dieselben Unterlagen handeln, die dem Bauantrag beiliegen, sondern es können Bauvorlagen ggf. aufbereitet oder ergänzt worden sein, z.B. beim Raumbezug von Baugrundstücken, denen noch keine Adresse zugeordnet ist oder war.				
frist	<code>xs:date</code>	1		
Dies ist die durch die Bauaufsichtsbehörde gesetzte Frist, innerhalb derer die Stellungnahme durch die adressierte Stelle vorliegen muss, so dass sie berücksichtigt werden kann.				
rechtsfolgeFristversaeumnis	Text	1	II.5.2	157
Hier werden gemäß geltendem Recht Angaben zu den Konsequenzen bei Fristversäumnis eingetragen (Zustimmung durch Untätigkeit).				

III.9.5.2 Ergebnis der formellen Prüfung

Nachricht: `beteiligung.formellePruefung.0301`

Diese Nachricht adressiert die beteiligte Behörde an die Bauaufsichtsbehörde. Sie enthält die Ergebnisse der formellen Prüfung der vorliegenden Aufforderung zur Stellungnahme.

Abbildung III.9.7. `beteiligung.formellePruefung.0301`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>beteiligung.formellePruefung.0301</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugErweitert	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den laufenden Vorgang der adressierten Bauaufsichtsbehörde Bezug zu nehmen; außerdem auf die Nachricht 0300, auf die die vorliegende Nachricht antwortet.				
befundliste	BefundlisteFormell	1	II.4.2.13.1	109

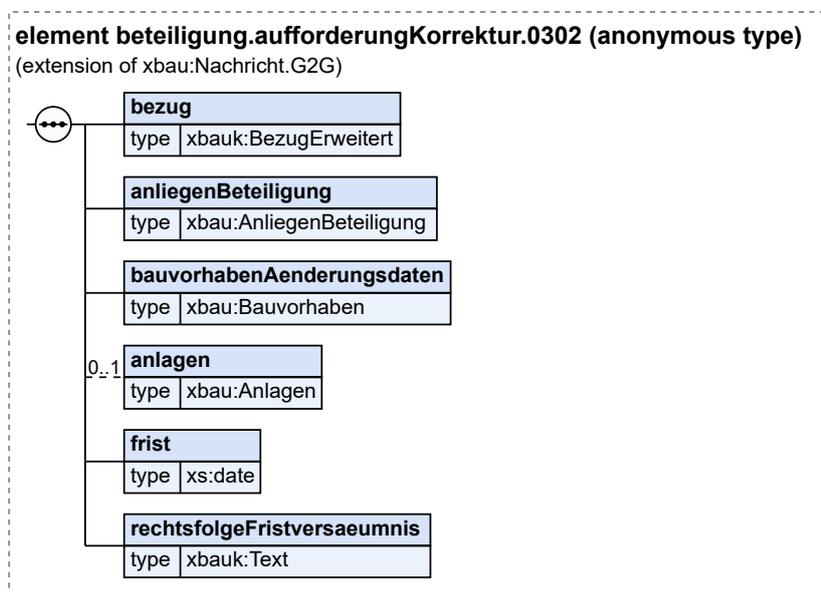
Kindelemente von <code>beteiligung.formellePruefung.0301</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Hier sind die Ergebnisse der formellen Prüfung der Anfrage enthalten. Es handelt sich um Listen ggf. vorliegender Mängel der Anfrage bzw. der anliegenden Dokumentation (Nachricht 0300).				

III.9.5.3 Angepasste Beteiligungsaufforderung

Nachricht: `beteiligung.aufforderungKorrektur.0302`

Die Bauaufsichtsbehörde hat Korrekturen und Ergänzungen der Unterlagen vom Bauherrn erhalten und versendet mittels dieser Nachricht die überarbeiteten Unterlagen.

Abbildung III.9.8. `beteiligung.aufforderungKorrektur.0302`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>beteiligung.aufforderungKorrektur.0302</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den laufenden Vorgang der Bauaufsichtsbehörde Bezug zu nehmen; außerdem auf die Nachricht 0301, auf die die vorliegende Nachricht antwortet.				
anliegenBeteiligung	<code>AnliegenBeteiligung</code>	1	III.9.4.1	279
Der Grund bzw. das Anliegen der Beteiligung wird in diesem Objekt reformuliert, insoweit Mängel korrigiert werden mussten, die in der Befundliste der Nachricht 0301 aufgeführten waren.				
bauvorhabenAenderungsdaten	<code>Bauvorhaben</code>	1	II.4.2.4.1	34
Hier sind korrigierte und ggf. ergänzte Daten zum Bauantrag enthalten. Die Daten, die an dieser Stelle eingetragen sind, sollen die in der Befundliste der Nachricht 0301 aufgeführten Mängel beheben.				
Geänderte oder ergänzte Daten werden als Brutto-Datensatz übermittelt.				

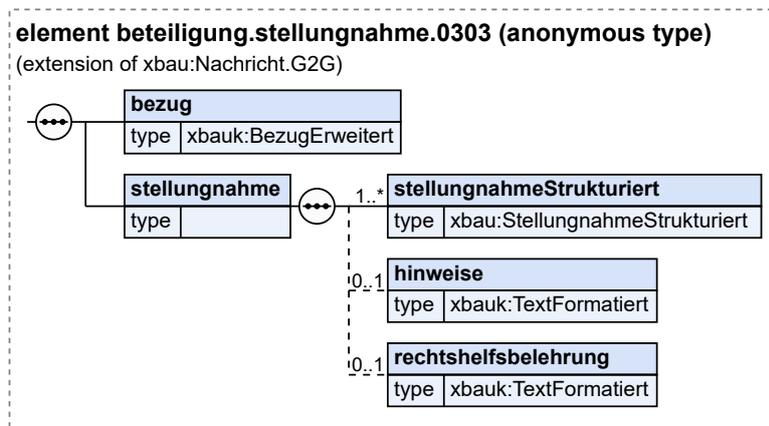
Kindelemente von <code>beteiligung.aufforderungKorrektur.0302</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
anlagen	Anlagen	0..1	II.4.2.16.1	120
Hier sind ggf. überarbeitete oder nachgereichte Anlagen bzw. Verweise auf überarbeitete oder nachgereichte Anlagen enthalten. Es wird damit auf in der Befundliste der Nachricht 0301 aufgeführten Mängel reagiert.				
frist	<code>xs:date</code>	1		
Dies ist die aktualisierte durch die Bauaufsichtsbehörde gesetzte Frist, innerhalb derer die Stellungnahme durch die adressierte Stelle vorliegen muss, so dass sie berücksichtigt werden kann.				
rechtsfolgeFristversaeumnis	Text	1	II.5.2	157
Hier werden gemäß geltendem Recht Angaben zu den Konsequenzen bei Fristversäumnis eingetragen (Zustimmung durch Untätigkeit).				

III.9.5.4 Stellungnahme

Nachricht: `beteiligung.stellungnahme.0303`

Diese Nachricht verwendet die beteiligte Behörde, um der Bauaufsichtsbehörde ihre Stellungnahme zuzustellen.

Abbildung III.9.9. `beteiligung.stellungnahme.0303`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>beteiligung.stellungnahme.0303</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
In diesem Element werden Eintragungen vorgenommen, die den Zusammenhang zum laufenden Vorgang der adressierten Bauaufsichtsbehörde herstellen. Außerdem wird Bezug genommen auf die entsprechende Nachricht 0300 oder 0302, auf die mit der vorliegenden Nachricht geantwortet wird.				
stellungnahme		1		
Unterhalb dieses Elements ist die Stellungnahme eingefügt, die aus der materiellen Prüfung durch die beteiligte Behörde hervorgegangen ist. Die Stellungnahme wird in der Nachricht in einer von zwei alternativen Formaten übermittelt.				

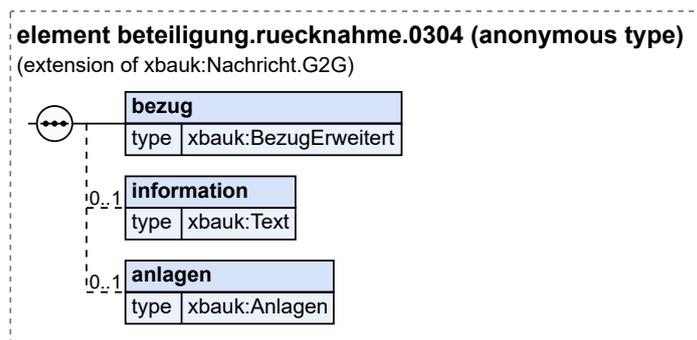
Kindelemente von <code>beteiligung.stellungnahme.0303</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
stellungnahmeStrukturiert	<code>StellungnahmeStrukturiert</code>	1..n	II.4.2.14.4	115
Um hier eine strukturierte Stellungnahme einzutragen, ist eine bestimmte Form bei der Dokumentation der Stellungnahme einzuhalten. Es sind die Parameter dieses Objekts zu füllen.				
hinweise	<code>TextFormatiert</code>	0..1	II.5.2	157
Hier werden ggf. ergänzende Hinweise zur Stellungnahme gegeben.				
rechtshelbsbelehrung	<code>TextFormatiert</code>	0..1	II.5.2	157
Hier werden die Rechtshelbsbelehrungen zur Stellungnahme gegeben.				

III.9.5.5 Rücknahme einer Aufforderung zur Beteiligung

Nachricht: `beteiligung.ruecknahme.0304`

Diese Nachricht kann durch die Bauaufsichtsbehörde verwendet werden, um eine in der Vergangenheit gestellte Aufforderung zur Stellungnahme bzw. Beteiligung zurückzuziehen.

Abbildung III.9.10. `beteiligung.ruecknahme.0304`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.2 auf Seite 157](#)).

Kindelemente von <code>beteiligung.ruecknahme.0304</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
In dieses Element sind die Referenzen von Antragsteller und ggf. Behörde einzutragen. Eine Referenzierung auf eine Nachricht wird in diese Nachricht nicht eingetragen.				
information	<code>Text</code>	0..1	II.5.2	157
Hier kann optional durch die Bauaufsichtsbehörde eine Begründung eingetragen werden.				
anlagen	<code>Anlagen</code>	0..1	II.5.2	157
Ggf. will die Bauaufsichtsbehörde der Rücknahme der Aufforderung ein Schreiben beilegen. Das lässt sich mit diesem Element abbilden.				

III.10 Benachrichtigung von Informationsempfängern



III.10.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

Es bestehen in den Ländern sehr unterschiedliche Regelungen über die Befugnis, andere Dienststellen in bauaufsichtlichen Verfahren zu informieren. Eine solche Regelung ist i.d.R. datenschutzrechtlich motiviert. Entweder gilt nur das generische Datenschutzrecht oder es eine spezielle Regelung ins Bauordnungsrecht aufgenommen worden (Beispiel ist § 22 der Hamburger BauVorlagenVO).

Ziel des Verfahrens ist, anderen Behörden und Stellen Daten der Bauaufsichtsbehörde bereitzustellen, die diese Behörden und Stellen für ihre eigene Aufgabenerfüllung benötigen.

Im vorliegenden Abschnitt wird der XBau-Prozess für ein solches Verfahren unter der Bezeichnung *Benachrichtigung Informationsempfänger* definiert. Dieser soll möglichst alle Informationsanlässe in bauaufsichtlichen Verfahren abdecken, die in den Ländern bestehen. Auch die Übermittlung von Daten an die amtliche Statistik, die mit dem Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) auf Bundesrecht basiert, zählt zu den im vorliegenden Kapitel beschriebenen Verfahren.

Eine wichtige Anforderung ist, diese Daten in einer Form bereitzustellen, die die medienbruchfreie Übernahme und Weiterverarbeitung ermöglicht.

Bei dem Verfahren handelt es sich gemäß Musterbauordnung nicht um ein eigenständiges Verfahren, sondern um ein unselbständiges Verfahren, das ein Trägerverfahren benötigt. Das Verfahren Benachrichtigung Informationsempfänger wird daher oben als Anwendungsfall *Informationsempfänger benachrichtigen* innerhalb des Baugenehmigungsverfahrens dargestellt, vgl. [Abbildung III.3.2, „Übersicht Baugenehmigungsverfahren“](#). Es kann aber auch als Bestandteil weiterer Verfahren im Bereich von XBau ausgeführt werden.

Im Verwaltungsvollzug werden in der Regel alle Behörden und Stellen, die am Baugenehmigungsverfahren beteiligt wurden, über die Erteilung oder Ablehnung des Bauantrages informiert.

Im Regelfall ist die Gemeinde von der Erteilung, Verlängerung, Ablehnung, Rücknahme und dem Widerruf einer Baugenehmigung, Teilbaugenehmigung, eines Vorbescheids, einer Abweichung, einer Ausnahme oder einer Befreiung unter Beifügung des Bescheides zu unterrichten (§ 70 Absatz 5 MBO).

Haben die Nachbarn dem Bauvorhaben nicht zugestimmt, ist ihnen die Baugenehmigung zuzustellen (§ 70 Absatz 3 Satz 1 MBO).

Darüber hinaus können Informationsempfänger z. B. sein: Statistikämter, oberste Bauaufsichtsbehörden, das Kataster- und Vermessungsamt, der bevollmächtigte Bezirksschornsteinfegermeister, die Berufsgenossenschaften, das Finanzamt, der Straßenbaulastträger, die Stelle für die Vergabe von Hausnummern usw.

III.10.2 Übersicht über den Ablauf

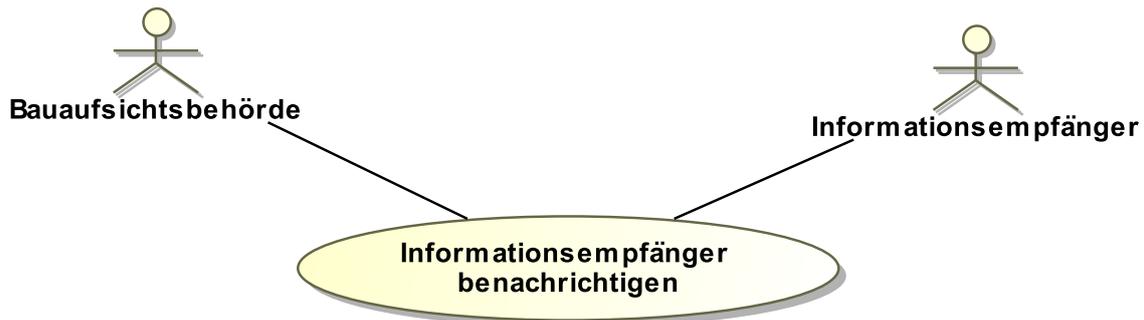
Das hier zu analysierende Verfahren *Benachrichtigung von Informationsempfängern* ist ein Teilprozess des Baugenehmigungsverfahrens und weiterer ähnlicher Verfahren.

Stets stellt die Bauaufsichtsbehörde die relevanten Informationen zusammen und übermittelt sie den jeweiligen Stellen.

Der Informationsempfänger nimmt sie entgegen und berücksichtigt sie im Kontext seiner eigenen Fachprozesse.

Das Verfahren wird in einer Übersicht durch [Abbildung III.10.1, „Informationsempfänger benachrichtigen“](#) dargestellt.

Abbildung III.10.1. Informationsempfänger benachrichtigen



III.10.3 Der Ablauf im Detail

III.10.3.1 Die Benachrichtigung von Informationsempfängern

Dieser Prozess besteht darin, dass die relevanten Daten zusammengestellt werden und von der Bauaufsichtsbehörde an die betroffenen Behörden bzw. Stellen (auch z. B. an vom Bauvorhaben betroffene Nachbarn) übermittelt werden.

In [Abbildung III.10.2, „Prozess Benachrichtigung Informationsempfänger“](#) wird der Ablauf im Detail gezeigt.

Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Benachrichtigung des Informationsempfängers:**
 - Bauaufsichtsbehörde (Autor)
 - Sonstige Stelle oder Behörde (Leser)

Die Nachrichten

1. **Benachrichtigung von Informationsempfängern**
 - [Nachricht 0400](#)
 - [Nachricht 0410](#)
 - [Nachricht 0411](#)
 - [Nachricht 0412](#)
 - [Nachricht 0413](#)
 - [Nachricht 0414](#)

Prozessbeschreibung

Liste der Informationsempfänger abrufen / auswerten

Das Erteilen des Bescheides zu einem Bauantrag ist für die Bauaufsichtsbehörde Anlass, die vom Vorhaben betroffenen Stellen über bspw. die Ergebnisse der Prüfung eines Bauvorhabens zu benachrichtigen. Die Bauaufsichtsbehörde greift zur Vorbereitung der Benachrichtigung auf die Liste der standardmäßig zu benachrichtigenden Informationsempfänger zu.

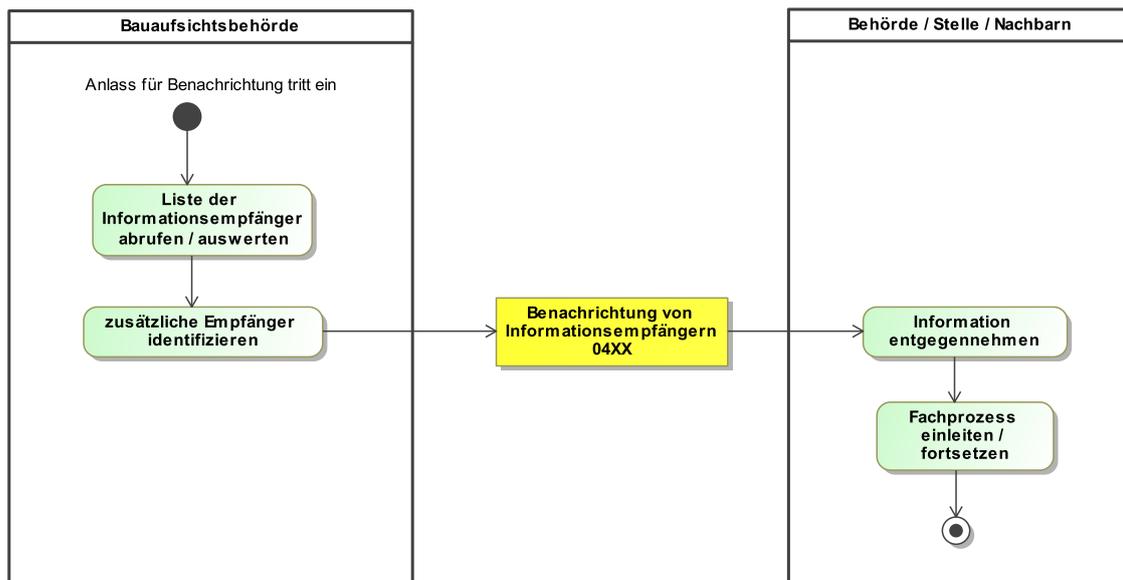
Information entgegennehmen

Die benachrichtigten Stellen verarbeiten die Inhalte der empfangenen Nachricht und arbeiten die entsprechenden Informationen ggf. in ihre Vorgänge ein.

Fachprozess einleiten / fortsetzen

Die benachrichtigten Stellen setzen ihre Vorgänge fort bzw. leiten neue ein, falls erforderlich.

Abbildung III.10.2. Prozess Benachrichtigung Informationsempfänger



III.10.4 Datentypen

In diesem Abschnitt werden die im Gegenstandsbereich des vorliegenden Kapitels verwendeten Datentypen beschrieben. Für Informationen über die allgemeinen Datentypen sei auf [Kapitel II.4 auf Seite 21](#) verwiesen.

III.10.4.1 Datentypen für die Übermittlung an die amtliche Statistik

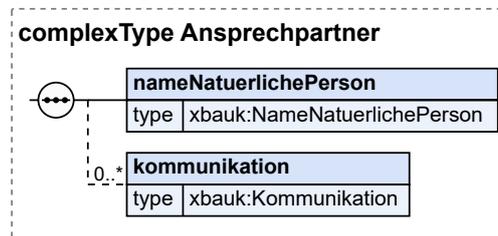
Für die generische Übermittlung an Informationsempfänger werden keine gesonderten Datentypen verwendet.

III.10.4.1.1 Ansprechpartner

Typ: **Ansprechpartner**

Dieser Typ deckt Namen und Erreichbarkeit des Ansprechpartners für Rückfragen ab.

Abbildung III.10.3. Ansprechpartner



Kindelemente von Ansprechpartner				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
nameNatuerlichePerson	NameNatuerlichePerson	1	II.5.2	157
In dieses Element sind die Angaben zu den Namen der Person einzutragen.				
kommunikation	Kommunikation	0..n	II.5.2	157
In dieses Objekt sind Angaben einzutragen, die benötigt werden, um mit der Person zu kommunizieren (z. B. per Brief oder per Telefon).				

III.10.4.1.1 Nutzung des Datentyps

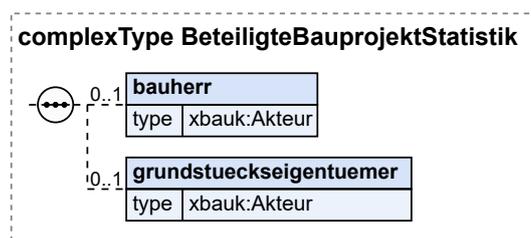
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0414](#)

III.10.4.1.2 BeteiligteBauprojektStatistik

Typ: **BeteiligteBauprojektStatistik**

Typ für die am Bauprojekt beteiligten Parteien (Personen und Organisationen), die für eine Meldung an die Statistik relevant sind.

Abbildung III.10.4. BeteiligteBauprojektStatistik



Kindelemente von BeteiligteBauprojektStatistik				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bauherr	Akteur	0..1	II.5.2	157
Hier ist der Akteur einzutragen, der am Verfahren als Bauherr beteiligt ist.				
grundstueckseigentuemer	Akteur	0..1	II.5.2	157

Kindelemente von <i>BeteiligteBauprojektStatistik</i>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Hier ist der Eigentümer des Baugrundstücks einzutragen, falls nicht der Bauherr Eigentümer ist.				

III.10.4.1.2.1 Nutzung des Datentyps

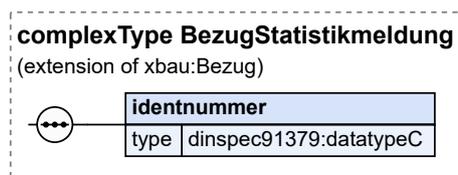
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0414](#)

III.10.4.1.3 BezugStatistikmeldung

Typ: *BezugStatistikmeldung*

Dieser Typ dient der Verknüpfung zu einem Vorgang der Bauaufsichtsbehörde und der Bezugnahme durch die Statistik.

Abbildung III.10.5. *BezugStatistikmeldung*



Dieser Typ ist eine Erweiterung des Basistyps *Bezug* (siehe [Abschnitt II.4.2.17.1 auf Seite 123](#)).

Kindelement von <i>BezugStatistikmeldung</i>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
identnummer	datatypeC	1	II.5.4	158
Diese Nummern werden von Destatis auf Vorrat zur Verfügung gestellt.				
Anlass Baufertigstellung: Durch die Baubehörde ist die Nummer zu verwenden, die sie im Rahmen der Statistikmeldung Baugenehmigung bereits verwendet hat.				

III.10.4.1.3.1 Nutzung des Datentyps

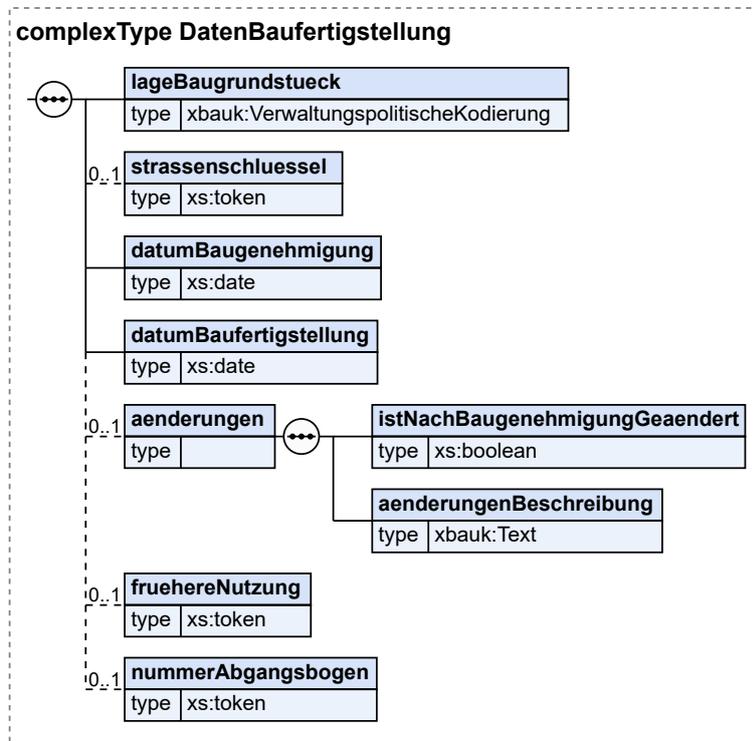
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0414](#)

III.10.4.1.4 DatenBaufertigstellung

Typ: *DatenBaufertigstellung*

Dieser Typ enthält die Daten, die zum Anlass 'Baufertigstellung' gehören.

Abbildung III.10.6. DatenBaufertigstellung



Kindelemente von DatenBaufertigstellung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
lageBaugrundstueck	VerwaltungspolitischeKodierung	1	II.5.2	157
In dieses Element ist die Lage des Baugrundstücks gemäß Gemeindegliederung (bis hinunter zum Gemeindeteil) einzutragen.				
strassenschluessel	xs:token	0..1		
In dieses Element ist der Straßenschlüssel einzutragen.				
datumBaugenehmigung	xs:date	1		
In dieses Element ist das Datum der Baugenehmigung bzw. der Genehmigungsfreistellung einzutragen.				
datumBaufertigstellung	xs:date	1		
In dieses Element ist das Datum der Baufertigstellung (bzw. Bezugsfertigstellung) einzutragen. Die Baubehörde trägt hier typischerweise das Datum der geplanten Nutzungsaufnahme ein.				
aenderungen		0..1		
Dieses Element ist zu übermitteln, falls sich am Bauvorhaben seit der Erteilung der Baugenehmigung Änderungen ergeben haben.				
istNachBaugenehmigungGeaendert	xs:boolean	1		
Dieses Element enthält den Eintrag 'true' und zeigt die Tatsache an, dass Änderungen umgesetzt wurden. In diesem Element/Attribut ist nur Wert „true“ zulässig (fixed-Wert).				
aenderungenBeschreibung	Text	1	II.5.2	157
In diesem Element sind die Änderungen formlos zu beschreiben.				

Kindelemente von DatenBaufertigstellung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
fruehereNutzung	xs:token	0..1		
Angaben zur früheren Nutzung				
nummerAbgangsbogen	xs:token	0..1		
Angabe der Nummer des Abgangsbogens				

III.10.4.1.4.1 Nutzung des Datentyps

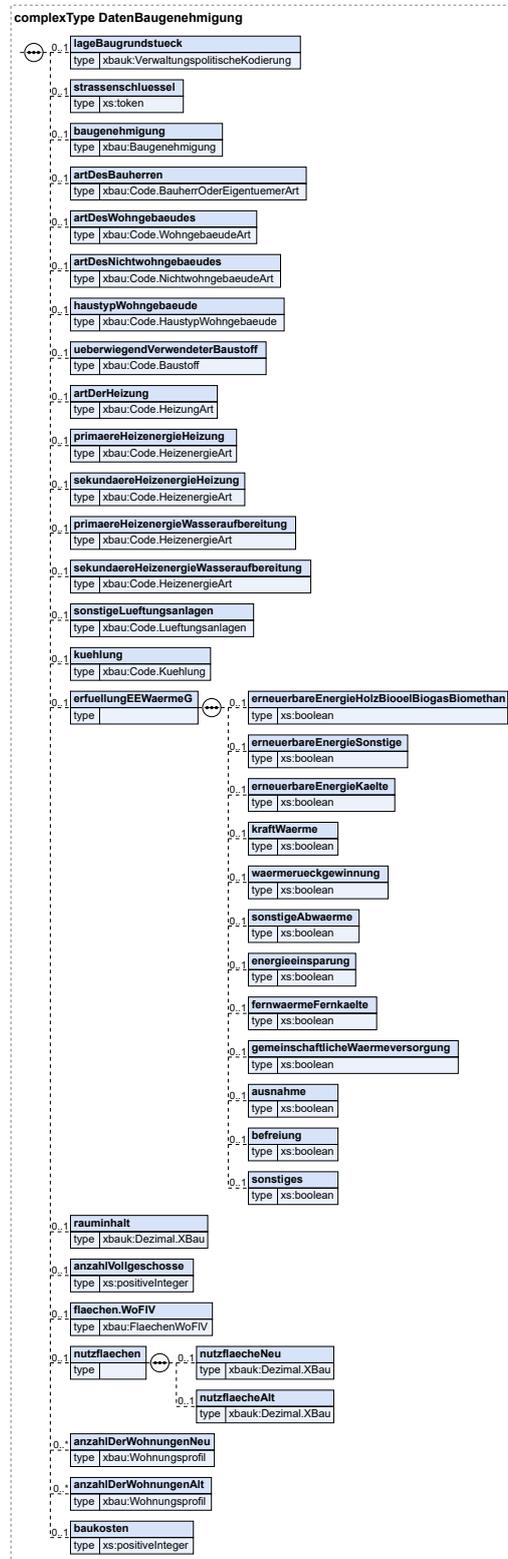
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0410](#)

III.10.4.1.5 DatenBaugenehmigung

Typ: DatenBaugenehmigung

Dieser Typ enthält die Daten, die zum Anlass 'Baugenehmigung' gehören.

Abbildung III.10.7. DatenBaugenehmigung



Kindelemente von DatenBaugenehmigung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
lageBaugrundstueck	VerwaltungspolitischeKodierung	0..1	II.5.2	157
In dieses Element ist die Lage des Baugrundstücks gemäß Gemeindegliederung (bis hinunter zum Gemeindeteil) einzutragen.				
strassenschluessel	xs:token	0..1		
In dieses Element ist der Straßenschlüssel einzutragen.				
baugenehmigung	Baugenehmigung	0..1	II.4.2.7.3	60
Dieses Element enthält weitere Daten zur Baugenehmigung.				
artDesBauherren	Code.BauherrOderEigentueemerArt	0..1	II.4.3.6.9	138
Angabe der Art des Bauherren				
artDesWohngebaeudes	Code.WohngebaeudeArt	0..1	II.4.3.6.11	138
Hier wird für bauliche Anlagen, die Wohngebäude sind, eine Klassifizierung vorgenommen gemäß Einteilung der amtlichen Statistik. Die Hauptnutzung muss klar erkennbar sein.				
artDesNichtwohngbaeudes	Code.NichtwohngbaeudeArt	0..1	II.4.3.4.10	133
Bauliche Anlagen, die nicht Wohngebäude sind, werden durch dieses Element klassifiziert gemäß Signierschlüsselverzeichnis des Statistischen Bundesamts.				
haustypWohngebaeude	Code.HaustypWohngebaeude	0..1	II.4.3.6.14	139
Angabe des Haustyps des Gebäudes				
ueberwiegendVerwendeterBaustoff	Code.Baustoff	0..1	II.4.3.6.1	135
Angabe des überwiegend verwendeten Baustoffs				
artDerHeizung	Code.HeizungArt	0..1	II.4.3.6.13	139
Angabe der Art der Heizung				
primaereHeizenergieHeizung	Code.HeizenergieArt	0..1	II.4.3.6.12	138
Angabe der primären Heizenergie (Heizung)				
sekundaereHeizenergieHeizung	Code.HeizenergieArt	0..1	II.4.3.6.12	138
Angabe der sekundären Heizenergie (Heizung)				
primaereHeizenergieWasseraufbereitung	Code.HeizenergieArt	0..1	II.4.3.6.12	138
Angabe der primären Heizenergie (Wasseraufbereitung)				
sekundaereHeizenergieWasseraufbereitung	Code.HeizenergieArt	0..1	II.4.3.6.12	138
Angabe der sekundären Heizenergie (Wasseraufbereitung)				
sonstigeLueftungsanlagen	Code.Lueftungsanlagen	0..1	II.4.3.6.16	139
Genehmigungspflichtige Lüftungsanlagen die nicht für Mittel- und Großgaragen bestimmt sind				
kuehlung	Code.Kuehlung	0..1	II.4.3.6.17	140

Kindelemente von DatenBaugenehmigung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Angabe zur Kühlung				
erfuellungEEWaermeG		0..1		
Angabe, ob die Verpflichtungen des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG) erfüllt werden.				
erneuerbareEnergieHolzBioeel-BiogasBiomethan	xs:boolean	0..1		
Trifft der Sachverhalt zu, wird "true" übermittelt. Andernfalls wird "false" übermittelt.				
erneuerbareEnergieSonstige	xs:boolean	0..1		
Trifft der Sachverhalt zu, wird "true" übermittelt. Andernfalls wird "false" übermittelt.				
erneuerbareEnergieKaelte	xs:boolean	0..1		
Trifft der Sachverhalt zu, wird "true" übermittelt. Andernfalls wird "false" übermittelt.				
kraftWaerme	xs:boolean	0..1		
Trifft der Sachverhalt zu, wird "true" übermittelt. Andernfalls wird "false" übermittelt.				
waermerueckgewinnung	xs:boolean	0..1		
Trifft der Sachverhalt zu, wird "true" übermittelt. Andernfalls wird "false" übermittelt.				
sonstigeAbwaerme	xs:boolean	0..1		
Trifft der Sachverhalt zu, wird "true" übermittelt. Andernfalls wird "false" übermittelt.				
energieeinsparung	xs:boolean	0..1		
Trifft der Sachverhalt zu, wird "true" übermittelt. Andernfalls wird "false" übermittelt.				
fernwaermeFernkaelte	xs:boolean	0..1		
Trifft der Sachverhalt zu, wird "true" übermittelt. Andernfalls wird "false" übermittelt.				
gemeinschaftlicheWaermever-sorgung	xs:boolean	0..1		
Trifft der Sachverhalt zu, wird "true" übermittelt. Andernfalls wird "false" übermittelt.				
ausnahme	xs:boolean	0..1		
Trifft der Sachverhalt zu, wird "true" übermittelt. Andernfalls wird "false" übermittelt.				
befreiung	xs:boolean	0..1		
Trifft der Sachverhalt zu, wird "true" übermittelt. Andernfalls wird "false" übermittelt.				
sonstiges	xs:boolean	0..1		
Trifft der Sachverhalt zu, wird "true" übermittelt. Andernfalls wird "false" übermittelt.				
rauminhalt	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Angabe des Rauminhalts (in m3)				
anzahlVollgeschosse	xs:positiveInteger	0..1		
Geplante Vollgeschosse. Als Vollgeschosse gelten Geschosse, die nach landesrechtlichen Vorschriften Vollgeschosse sind oder auf ihre Zahl angerechnet werden (§ 20 BauNVO).				
flaechen.WoFIV	FlaechenWoFlV	0..1	II.4.2.6.9	57
Daten zu Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche).				
nutzflaechen		0..1		
Daten zu Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche).				
nutzflaecheneu	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Hier ist die im Bauvorhaben vorgesehene Nutzfläche einzutragen (Einheit: Quadratmeter).				

Kindelemente von DatenBaugenehmigung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
nutzflaecheAlt	Dezimal.XBau	0..1	II.5.2	157
Bei Änderungen: Hier ist die Nutzfläche vor Umsetzung des Bauvorhabens einzutragen (Einheit: Quadratmeter).				
anzahlDerWohnungenNeu	Wohnungsprofil	0..n	II.4.2.7.5	62
Gruppoerte Anzahl von Wohnungen, die Gegenstand des Bauvorhabens sind.				
anzahlDerWohnungenAlt	Wohnungsprofil	0..n	II.4.2.7.5	62
Bei Baumaßnahmen, die Änderungen umsetzen: Gruppierete Anzahl von Wohnungen des Objektes vor Umsetzung des Bauvorhabens.				
baukosten	xs:positiveInteger	0..1		
Hier sind die veranschlagten Baukosten einzutragen (Einheit: Eurocent)				

III.10.4.1.5.1 Nutzung des Datentyps

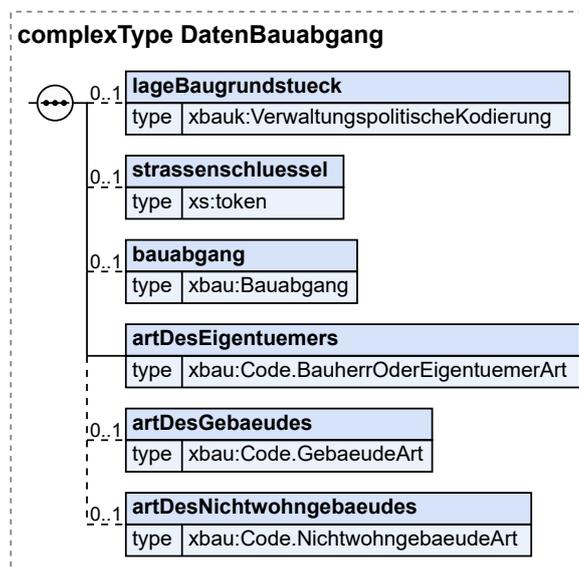
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0410](#), [0411](#)

III.10.4.1.6 DatenBauabgang

Typ: DatenBauabgang

Dieser Typ enthält die Daten, die zum Anlass 'Bauabgang' gehören.

Abbildung III.10.8. DatenBauabgang



Kindelemente von DatenBauabgang				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
lageBaugrundstueck	VerwaltungspolitischeKodierung	0..1	II.5.2	157
In dieses Element ist die Lage des Baugrundstücks gemäß Gemeindegliederung (bis hinunter zum Gemeindeteil) einzutragen.				
strassenschluessel	xs:token	0..1		

Kindelemente von DatenBauabgang				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
In dieses Element ist der Straßenschlüssel einzutragen.				
bauabgang	Bauabgang	0..1	II.4.2.7.2	59
Dieses Element enthält weitere Daten zum Bauabgang.				
artDesEigentuemers	Code.BauherrOderEigentuemerArt	1	II.4.3.6.9	138
Angabe der Art des Eigentümers				
artDesGebaedes	Code.GebaeudeArt	0..1	II.4.3.6.10	138
Angabe der Art des Gebäudes				
artDesNichtwohngebaeudes	Code.NichtwohngebaeudeArt	0..1	II.4.3.4.10	133
Bauliche Anlagen, die nicht Wohngebäude sind, werden durch dieses Element klassifiziert gemäß Signierschlüsselverzeichnis des Statistischen Bundesamts.				

III.10.4.1.6.1 Nutzung des Datentyps

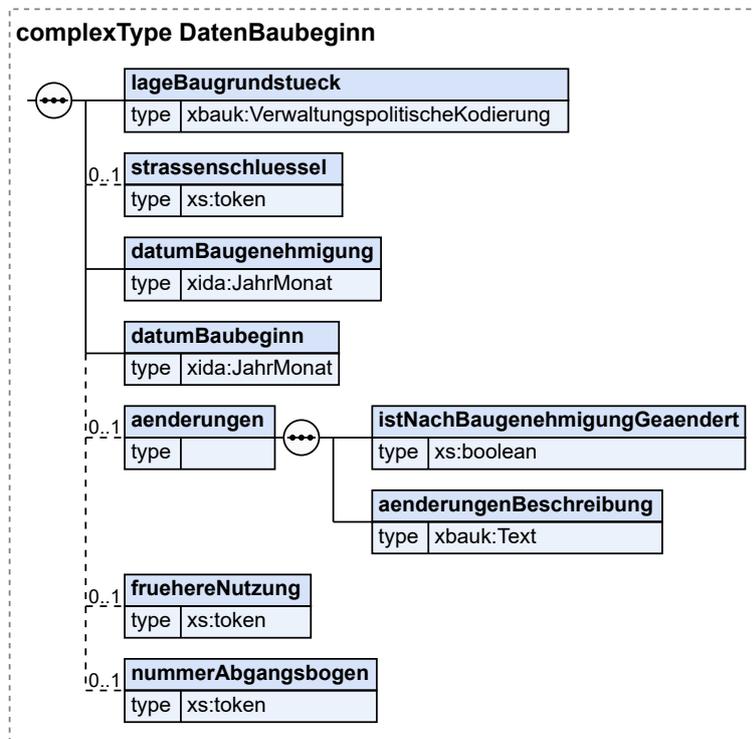
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0412](#)

III.10.4.1.7 DatenBaubeginn

Typ: DatenBaubeginn

Dieser Typ enthält die Daten, die zum Anlass 'Baubeginn' gehören.

Abbildung III.10.9. DatenBaubeginn



Kindelemente von DatenBaubeginn				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
lageBaugrundstueck	VerwaltungspolitischeKodierung	1	II.5.2	157
In dieses Element ist die Lage des Baugrundstücks gemäß Gemeindegliederung (bis hinunter zum Gemeindeteil) einzutragen.				
strassenschluessel	xs:token	0..1		
In dieses Element ist der Straßenschlüssel einzutragen.				
datumBaugenehmigung	JahrMonat	1		
In dieses Element ist das Datum der Baugenehmigung bzw. der Genehmigungsfreistellung einzutragen. Der Typ dieses Elements ist eine Einschränkung des Basistyps xs:gYearMonth . Die Werte müssen dem Muster '[0-9]{4}-[0-9]{2}' entsprechen.				
datumBaubeginn	JahrMonat	1		
In dieses Element ist das Datum des Baubeginns einzutragen. Der Typ dieses Elements ist eine Einschränkung des Basistyps xs:gYearMonth . Die Werte müssen dem Muster '[0-9]{4}-[0-9]{2}' entsprechen.				
aenderungen		0..1		
Dieses Element ist zu übermitteln, falls sich am Bauvorhaben seit der Erteilung der Baugenehmigung Änderungen ergeben haben.				
istNachBaugenehmigungGeaendert	xs:boolean	1		
Dieses Element enthält den Eintrag 'true' und zeigt die Tatsache an, dass Änderungen umgesetzt wurden. In diesem Element/Attribut ist nur Wert „true“ zulässig (fixed-Wert).				
aenderungenBeschreibung	Text	1	II.5.2	157
In diesem Element sind die Änderungen formlos zu beschreiben.				
fruehereNutzung	xs:token	0..1		
Angaben zur früheren Nutzung				
nummerAbgangsbogen	xs:token	0..1		
Angabe der Nummer des Abgangsbogens				

III.10.4.1.7.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0414](#)

III.10.5 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zur Benachrichtigung von Informationsempfängern aufgeführt und dokumentiert.

Alle Nachrichten zu „Informationsempfaenger“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Benachrichtigung von Informationsempfängern	0400	Diese Nachricht übermittelt Informationen über Stand bzw. Ergebnisse eines bauaufsichtlichen Vorgangs. Sie	300

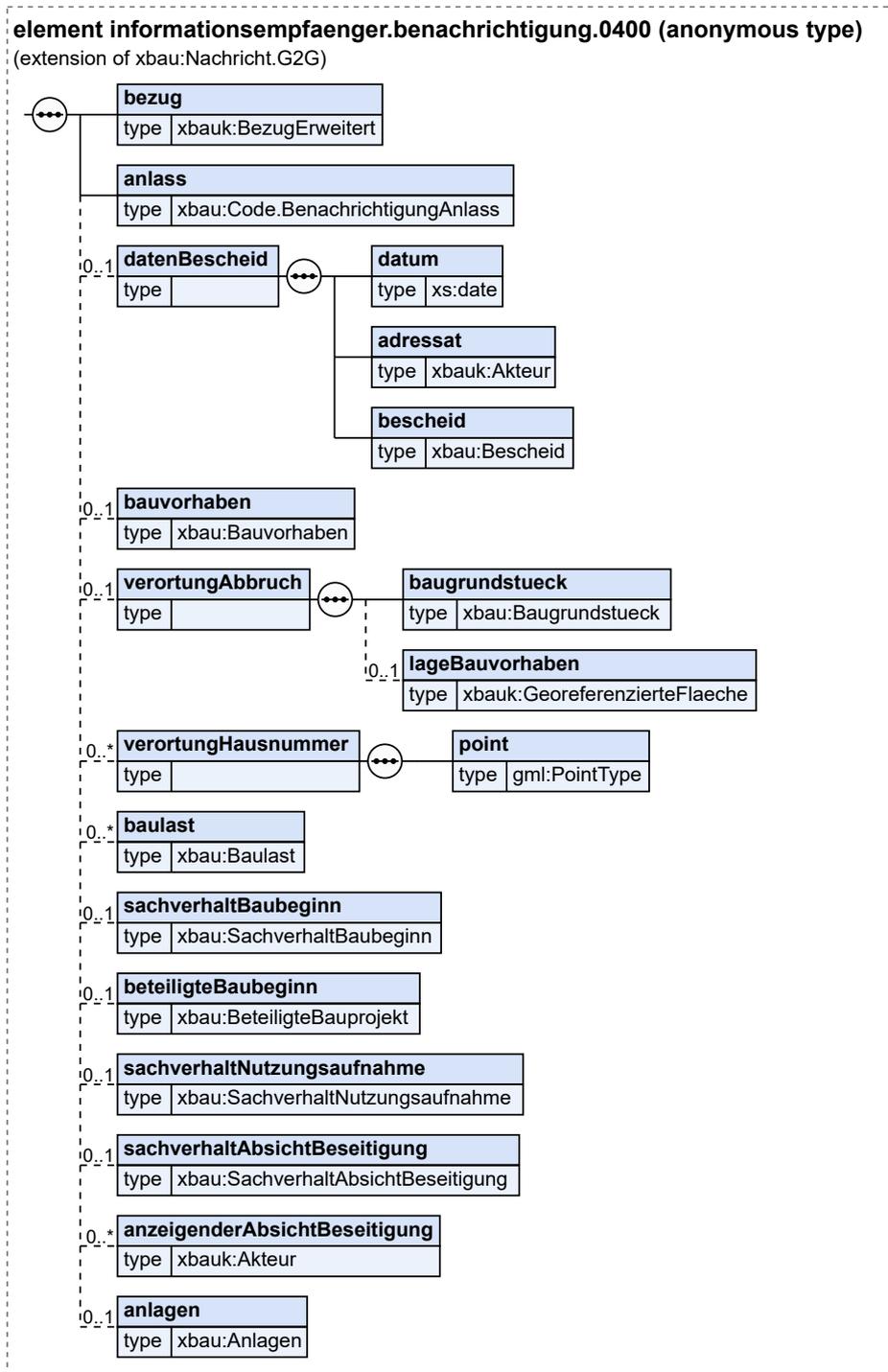
Alle Nachrichten zu „Informationsempfänger“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
		wird von der Bauaufsichtsbehörde an Behörden und sonstige öffentliche Stellen versendet, die diese Daten für ihre Aufgabenerfüllung benötigen. Die Übermittlungsanlässe (siehe Element anlass der Nachricht) können je nach landesrechtlichen Regelungen oder kommunaler Praxis variieren. In einer gegebenen Nachrichteninstanz sind diejenigen Daten des Vorgangs enthalten, die zu diesem Anlass für diesen Informationsempfänger für seine Aufgabenerfüllung relevant sind.	
Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Baufertigstellung	0410	Diese Nachricht übermittelt Daten zur Baufertigstellung an die amtliche Statistik.	303
Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Baugenehmigung	0411	Diese Nachricht übermittelt Daten zur Baugenehmigung an die amtliche Statistik.	305
Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Bauabgang	0412	Diese Nachricht übermittelt Daten zum Bauabgang an die amtliche Statistik.	306
Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Bauüberhang	0413	Diese Nachricht übermittelt Daten zum Bauüberhang an die amtliche Statistik.	307
Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Baubeginn	0414	Diese Nachricht übermittelt Daten zum Baubeginn an die amtliche Statistik.	308

III.10.5.1 Benachrichtigung von Informationsempfängern

Nachricht: `informationsempfaenger.benachrichtigung.0400`

Diese Nachricht übermittelt Informationen über Stand bzw. Ergebnisse eines bauaufsichtlichen Vorgangs. Sie wird von der Bauaufsichtsbehörde an Behörden und sonstige öffentliche Stellen versendet, die diese Daten für ihre Aufgabenerfüllung benötigen. Die Übermittlungsanlässe (siehe Element anlass der Nachricht) können je nach landesrechtlichen Regelungen oder kommunaler Praxis variieren. In einer gegebenen Nachrichteninstanz sind diejenigen Daten des Vorgangs enthalten, die zu diesem Anlass für diesen Informationsempfänger für seine Aufgabenerfüllung relevant sind.

Abbildung III.10.10. informationsempfaenger.benachrichtigung.0400



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von informationsempfaenger.benachrichtigung.0400				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugErweitert	1	II.5.2	157
Dieses Element nennt den Vorgang der Bauaufsichtsbehörde, aus dem die Informationen entnommen sind. Eine Referenz auf eine Nachricht ist hier i.d.R. nicht einzutragen.				
anlass	Code.BenachrichtigungAnlass	1	II.4.3.12.1	151
Hier wird der Übermittlungsanlass genannt: Welches bauaufsichtliche Ereignis hat zu dieser Benachrichtigung geführt?				
datenBescheid		0..1		
Übermittlungsanlass Bescheiderteilung: Hier werden Bescheidaten übermittelt, soweit für den vorliegenden Anlass relevant.				
datum	xs:date	1		
Hier ist das Datum der Bescheiderteilung wiederzugeben.				
adressat	Akteur	1	II.5.2	157
Hier ist die Partei einzutragen, an die sich der Bescheid gerichtet hat.				
bescheid	Bescheid	1	II.4.2.14.2	113
In diesem Objekt sind die inhaltlichen Daten des Bescheides enthalten.				
bauvorhaben	Bauvorhaben	0..1	II.4.2.4.1	34
Hier werden Daten zum Bauvorhaben übermittelt, soweit für den vorliegenden Anlass relevant.				
verortungAbbruch		0..1		
Übermittlungsanlass Abbruch: Hier werden Daten zum geplanten Abbruch eingetragen, soweit für den vorliegenden Anlass relevant.				
baugrundstueck	Baugrundstueck	1	II.4.2.5.1	40
In diesem Element sind Daten enthalten, die das Baugrundstück (ein Grundstück, auf dem das Vorhaben stattfinden soll bzw. auf dem es durchgeführt wurde) identifizieren. Ein Baugrundstück kann mehrere Grundstücke umfassen.				
lageBauvorhaben	GeoreferenzierteFlaeche	0..1	II.5.2	157
In diesem Element sollen ergänzend georeferenzierte Informationen zur genaueren Lage des Bauvorhabens bzw. Gebäudes auf dem Baugrundstück abgebildet werden. Falls beispielsweise ein Umbau geplant ist und auf dem Grundstück mehrere Gebäude bestehen, muss aus diesen Angaben hervorgehen, was der Gegenstand des Anbaus ist.				
verortungHausnummer		0..n		
Je Element sind Angaben zur georeferenzierten Lage einer Hausnummer (Hauseingang) abgebildet.				
point	PointType	1	II.5.1	157
Das Element (globales Element gml:Point) enthält die GML-Darstellung eines Punktes auf der Erdoberfläche. Aus der GML-Dokumentation: "A Point is defined by a single coordinate tuple. The direct position of a point is specified by the pos element which is of type DirectPositionType." Quelle: http://www.datypic.com/sc/niem21/e-gml32_Point.html				
baulast	Baulast	0..n	II.4.2.11.2	105
Übermittlungsanlass Baulast: Zu einer vorliegenden Baulast können hier relevante Daten übermittelt werden (Zweck der Baulast, der geregelte Sachverhalt usw.). Jede Instanz des Elements steht für eine erklärte Baulast.				

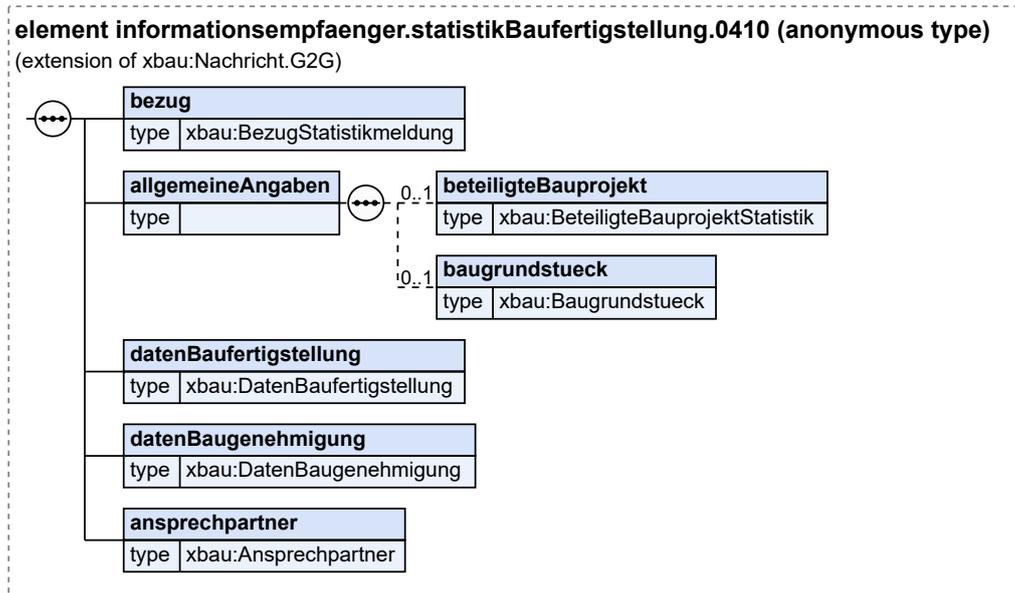
Kindelemente von <code>informationsempfaenger.benachrichtigung.0400</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
sachverhaltBaubeginn	<code>SachverhaltBaubeginn</code>	0..1	II.4.2.12.1	106
Übermittlungsanlass Baubeginn: Hier kann einer der drei möglichen Sachverhalte zum Baubeginn angegeben werden.				
beteiligteBaubeginn	<code>BeteiligteBauprojekt</code>	0..1	II.4.2.1.1	26
Hier können für den Übermittlungsanlass Baubeginn die an der Bauausführung beteiligten Parteien (Personen bzw. Organisationen) benannt werden.				
sachverhaltNutzungsaufnahme	<code>SachverhaltNutzungsaufnahme</code>	0..1	II.4.2.12.2	107
Übermittlungsanlass Nutzungsaufnahme: Hier kann der Sachverhalt einer geplanten Nutzungsaufnahme angegeben werden.				
sachverhaltAbsichtBeseitigung	<code>SachverhaltAbsichtBeseitigung</code>	0..1	II.4.2.12.3	108
Übermittlungsanlass Anzeige Absicht Beseitigung: Hier können Eckdaten zum Sachverhalt der geplanten Beseitigung angegeben werden.				
anzeigenderAbsichtBeseitigung	<code>Akteur</code>	0..n	II.5.2	157
Übermittlungsanlass Anzeige Absicht Beseitigung: Hier können die Daten der Personen eingetragen werden, die verantwortlich für die Anzeige zur beabsichtigten Beseitigung sind.				
anlagen	<code>Anlagen</code>	0..1	II.4.2.16.1	120
Hier werden relevante Anlagen eingefügt, soweit für den vorliegenden Anlass relevant.				

III.10.5.2 Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Baufertigstellung

Nachricht: `informationsempfaenger.statistikBaufertigstellung.0410`

Diese Nachricht übermittelt Daten zur Baufertigstellung an die amtliche Statistik.

Abbildung III.10.11. informationsempfaenger.statistikBaufertigstellung.0410



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>informationsempfaenger.statistikBaufertigstellung.0410</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugStatistikmeldung</code>	1	III.10.4.1.3	291
Dieses Element nennt den Vorgang der Bauaufsichtsbehörde, aus dem die Informationen entnommen sind. Für Zwecke der Bezugnahme auf der Seite der Statistik ist auch die entsprechende Identifikationsnummer der Statistik eingetragen.				
allgemeineAngaben		1		
Dieses Element enthält die Daten, die zu jeder Statistikmeldung enthalten sind (alle Anlässe).				
beteiligteBauprojekt	<code>BeteiligteBauprojektStatistik</code>	0..1	III.10.4.1.2	290
In diesem Element werden Daten zu den beteiligten Personen übermittelt, soweit für die Anlässe relevant.				
baugrundstueck	<code>Baugrundstueck</code>	0..1	II.4.2.5.1	40
Hier werden Daten zum Baugrundstück übermittelt, soweit für die Anlässe relevant.				
datenBaufertigstellung	<code>DatenBaufertigstellung</code>	1	III.10.4.1.4	291
Dieses Element enthält die Daten, die speziell zur Baufertigung zu übermitteln sind.				
datenBaugenehmigung	<code>DatenBaugenehmigung</code>	1	III.10.4.1.5	293
Hier sind die Angaben zur Baugenehmigung anzugeben. Falls die Angaben von den ursprünglich mit Nachricht <code>informationsempfaenger.statistikBaufertigstellung.0410</code> gemeldeten Daten abweichen, sind hier die aktuellen Daten zu übermitteln.				
ansprechpartner	<code>Ansprechpartner</code>	1	III.10.4.1.1	289

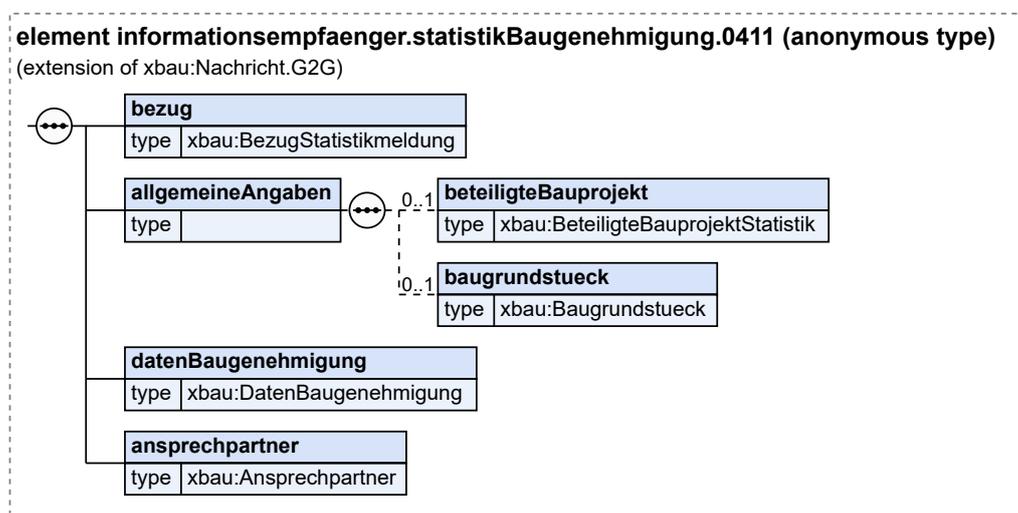
Kindelemente von <code>informationsempfaenger.statistikBaufertigstellung.0410</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Unterhalb dieses Elements werden Namen und Erreichbarkeit des Ansprechpartners für Rückfragen zu den übermittelten Daten eingetragen.				

III.10.5.3 Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Baugenehmigung

Nachricht: `informationsempfaenger.statistikBaugenehmigung.0411`

Diese Nachricht übermittelt Daten zur Baugenehmigung an die amtliche Statistik.

Abbildung III.10.12. `informationsempfaenger.statistikBaugenehmigung.0411`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>informationsempfaenger.statistikBaugenehmigung.0411</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugStatistikmeldung</code>	1	III.10.4.1.3	291
Dieses Element nennt den Vorgang der Bauaufsichtsbehörde, aus dem die Informationen entnommen sind. Für Zwecke der Bezugnahme auf der Seite der Statistik ist auch die entsprechende Identifikationsnummer der Statistik eingetragen.				
allgemeineAngaben		1		
Dieses Element enthält die Daten, die zu jeder Statistikmeldung enthalten sind (alle Anlässe).				
beteiligteBauprojekt	<code>BeteiligteBauprojektStatistik</code>	0..1	III.10.4.1.2	290
In diesem Element werden Daten zu den beteiligten Personen übermittelt, soweit für die Anlässe relevant.				
baugrundstueck	<code>Baugrundstueck</code>	0..1	II.4.2.5.1	40
Hier werden Daten zum Baugrundstück übermittelt, soweit für die Anlässe relevant.				

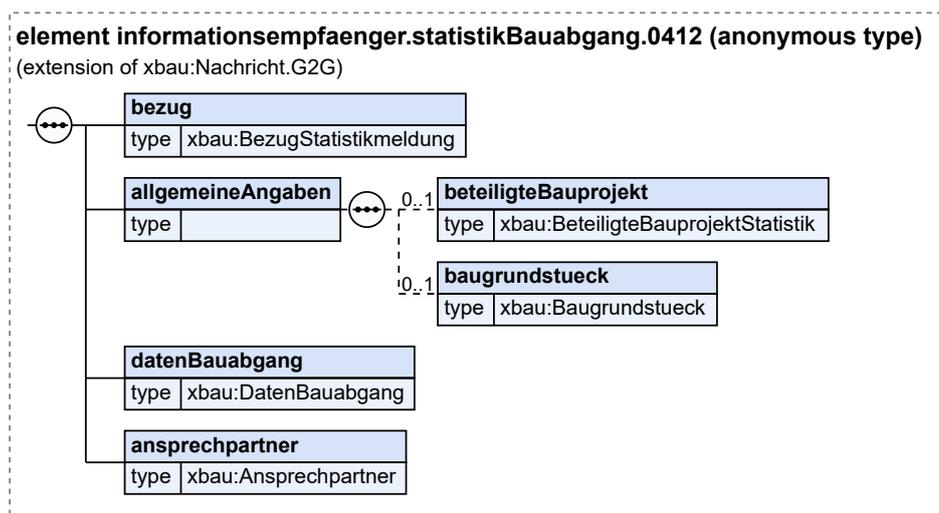
Kindelemente von <code>informationsempfaenger.statistikBaugenehmigung.0411</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
datenBaugenehmigung	DatenBaugenehmigung	1	III.10.4.1.5	293
Dieses Element enthält die Daten, die speziell zur Baugenehmigung zu übermitteln sind.				
ansprechpartner	Ansprechpartner	1	III.10.4.1.1	289
Unterhalb dieses Elements werden Namen und Erreichbarkeit des Ansprechpartners für Rückfragen zu den übermittelten Daten eingetragen.				

III.10.5.4 Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Bauabgang

Nachricht: `informationsempfaenger.statistikBauabgang.0412`

Diese Nachricht übermittelt Daten zum Bauabgang an die amtliche Statistik.

Abbildung III.10.13. `informationsempfaenger.statistikBauabgang.0412`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>informationsempfaenger.statistikBauabgang.0412</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugStatistikmeldung	1	III.10.4.1.3	291
Dieses Element nennt den Vorgang der Bauaufsichtsbehörde, aus dem die Informationen entnommen sind. Für Zwecke der Bezugnahme auf der Seite der Statistik ist auch die entsprechende Identifikationsnummer der Statistik eingetragen.				
allgemeineAngaben		1		
Dieses Element enthält die Daten, die zu jeder Statistikmeldung enthalten sind (alle Anlässe).				
beteiligteBauprojekt	BeteiligteBauprojektStatistik	0..1	III.10.4.1.2	290

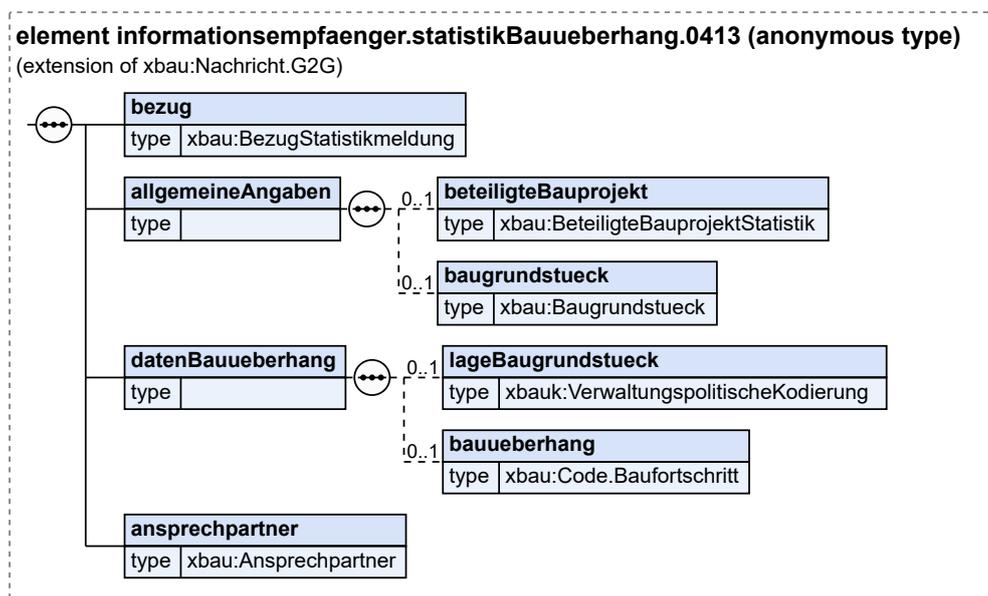
Kindelemente von <code>informationsempfaenger.statistikBauabgang.0412</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
In diesem Element werden Daten zu den beteiligten Personen übermittelt, soweit für die Anlässe relevant.				
baugrundstueck	Baugrundstueck	0..1	II.4.2.5.1	40
Hier werden Daten zum Baugrundstück übermittelt, soweit für die Anlässe relevant.				
datenBauabgang	DatenBauabgang	1	III.10.4.1.6	297
Dieses Element enthält die Daten, die speziell zum Bauabgang zu übermitteln sind.				
ansprechpartner	Ansprechpartner	1	III.10.4.1.1	289
Unterhalb dieses Elements werden Namen und Erreichbarkeit des Ansprechpartners für Rückfragen zu den übermittelten Daten eingetragen.				

III.10.5.5 Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Bauüberhang

Nachricht: `informationsempfaenger.statistikBauueberhang.0413`

Diese Nachricht übermittelt Daten zum Bauüberhang an die amtliche Statistik.

Abbildung III.10.14. `informationsempfaenger.statistikBauueberhang.0413`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>informationsempfaenger.statistikBauueberhang.0413</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugStatistikmeldung	1	III.10.4.1.3	291

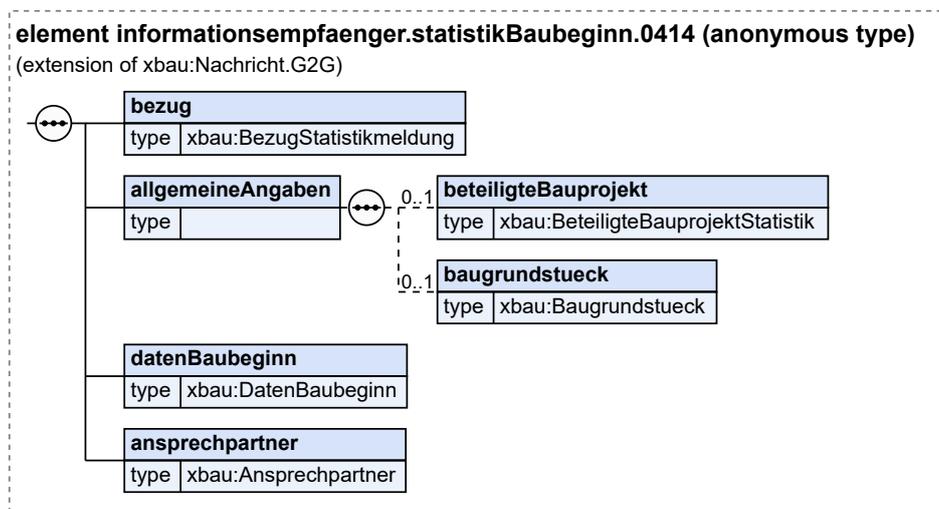
Kindelemente von <code>informationsempfaenger.statistikBauueberhang.0413</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Dieses Element nennt den Vorgang der Bauaufsichtsbehörde, aus dem die Informationen entnommen sind. Für Zwecke der Bezugnahme auf der Seite der Statistik ist auch die entsprechende Identifikationsnummer der Statistik eingetragen.				
allgemeineAngaben		1		
Dieses Element enthält die Daten, die zu jeder Statistikmeldung enthalten sind (alle Anlässe).				
beteiligteBauprojekt	<code>BeteiligteBauprojektStatistik</code>	0..1	III.10.4.1.2	290
In diesem Element werden Daten zu den beteiligten Personen übermittelt, soweit für die Anlässe relevant.				
baugrundstueck	<code>Baugrundstueck</code>	0..1	II.4.2.5.1	40
Hier werden Daten zum Baugrundstück übermittelt, soweit für die Anlässe relevant.				
datenBauueberhang		1		
Dieses Element enthält die Daten, die speziell zum Bauüberhang zu übermitteln sind.				
lageBaugrundstueck	<code>VerwaltungspolitischeKodierung</code>	0..1	II.5.2	157
In dieses Element ist die Lage des Baugrundstücks gemäß Gemeindegliederung (bis hinunter zum Gemeindeteil) einzutragen.				
bauueberhang	<code>Code.Baufortschritt</code>	0..1	II.4.3.6.6	137
Dieses Element enthält die Angabe zum Baufortschritt.				
ansprechpartner	<code>Ansprechpartner</code>	1	III.10.4.1.1	289
Unterhalb dieses Elements werden Namen und Erreichbarkeit des Ansprechpartners für Rückfragen zu den übermittelten Daten eingetragen.				

III.10.5.6 Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Baubeginn

Nachricht: `informationsempfaenger.statistikBaubeginn.0414`

Diese Nachricht übermittelt Daten zum Baubeginn an die amtliche Statistik.

Abbildung III.10.15. `informationsempfaenger.statistikBaubeginn.0414`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>informationsempfaenger.statistikBaubeginn.0414</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugStatistikmeldung</code>	1	III.10.4.1.3	291
Dieses Element nennt den Vorgang der Bauaufsichtsbehörde, aus dem die Informationen entnommen sind. Für Zwecke der Bezugnahme auf der Seite der Statistik ist auch die entsprechende Identifikationsnummer der Statistik eingetragen.				
allgemeineAngaben		1		
Dieses Element enthält die Daten, die zu jeder Statistikmeldung enthalten sind (alle Anlässe).				
beteiligteBauprojekt	<code>BeteiligteBauprojektStatistik</code>	0..1	III.10.4.1.2	290
In diesem Element werden Daten zu den beteiligten Personen übermittelt, soweit für die Anlässe relevant.				
baugrundstueck	<code>Baugrundstueck</code>	0..1	II.4.2.5.1	40
Hier werden Daten zum Baugrundstück übermittelt, soweit für die Anlässe relevant.				
datenBaubeginn	<code>DatenBaubeginn</code>	1	III.10.4.1.7	298
Dieses Element enthält die Daten, die speziell zum Baubeginn zu übermitteln sind.				
ansprechpartner	<code>Ansprechpartner</code>	1	III.10.4.1.1	289
Unterhalb dieses Elements werden Namen und Erreichbarkeit des Ansprechpartners für Rückfragen zu den übermittelten Daten eingetragen.				

III.11 Prüfung bautechnischer Nachweise



III.11.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

Die Prüfung der bautechnischen Nachweise hat das Ziel, sicherzustellen, dass bauliche Anlagen die materiellen Anforderungen an Standsicherheit und Brandschutz einhalten.

Im vorliegenden Abschnitt wird die Behandlung der entsprechenden bautechnischen Nachweise im Baugenehmigungsverfahren betrachtet. Das Verfahren dient dazu, die bautechnische Planung schon vor Baubeginn auf eine qualitätsgesicherte Grundlage zu stellen.

Es handelt sich also um einen Prozess, in dem (bautechnische) Planungsdokumente (vor Baubeginn) auf Konformität mit den Bestimmungen geprüft werden. Zu unterscheiden ist davon die Prüfung der sicherheitstechnischen Gebäudeausrüstung, z. B. technischer Installationen, wie behandelt z. B. in [Kapitel III.14 auf Seite 357](#) oder [Kapitel III.16 auf Seite 391](#).

Das Verfahren der Prüfung der bautechnischen Nachweise nach der Musterbauordnung wird hier in der Variante *Bauaufsichtliche Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde (mit Prüfmengenieur)* analysiert. Dabei steuert die Behörde den Prozess und delegiert die Durchführung der Prüfung an einen akkreditierten Experten.

Neben dem Verfahren der Bauaufsichtlichen Prüfung der bautechnischen Nachweise durch die Bauaufsichtsbehörde (mit Prüfmengenieur) gibt es nach der Musterbauordnung noch eine weitere Verfahrensvariante der Prüfung der bautechnischen Nachweise durch einen vom Bauherrn beauftragten Prüfsachverständigen. Die Bauaufsichtsbehörde ist hier nicht aktiv beteiligt, sondern bekommt nach Abschluss des Prozesses eine Bescheinigung über die vom Prüfsachverständigen durchgeführte Prüfung der bautechnischen Nachweise. Diese Bescheinigung ist notwendige Voraussetzung für die Erteilung einer Genehmigung. Das Einreichen der Bescheinigung des Prüfsachverständigen bei der Bauaufsichtsbehörde ähnelt dem Einreichen von Unterlagen im Antragsprozess; aus diesem Grund wird diese Verfahrensvariante derzeit in XBau nicht näher behandelt.

III.11.2 Übersicht über den Ablauf

Das hier zu analysierende Verfahren der Prüfung bautechnischer Nachweise wurde oben als Anwendungsfall *Bautechnische Nachweise prüfen* innerhalb eines umfassenderen Verfahrenszusammenhangs dargestellt, wie aus [Abbildung III.3.2, „Übersicht Baugenehmigungsverfahren“](#) deutlich wird. Analog kann die Prüfung bautechnischer Nachweise als Bestandteil auch im Zusammenhang weiterer Verfahren zur Anwendung kommen.

Im vorliegenden Kapitel ist es Gegenstand einer detaillierteren Analyse.

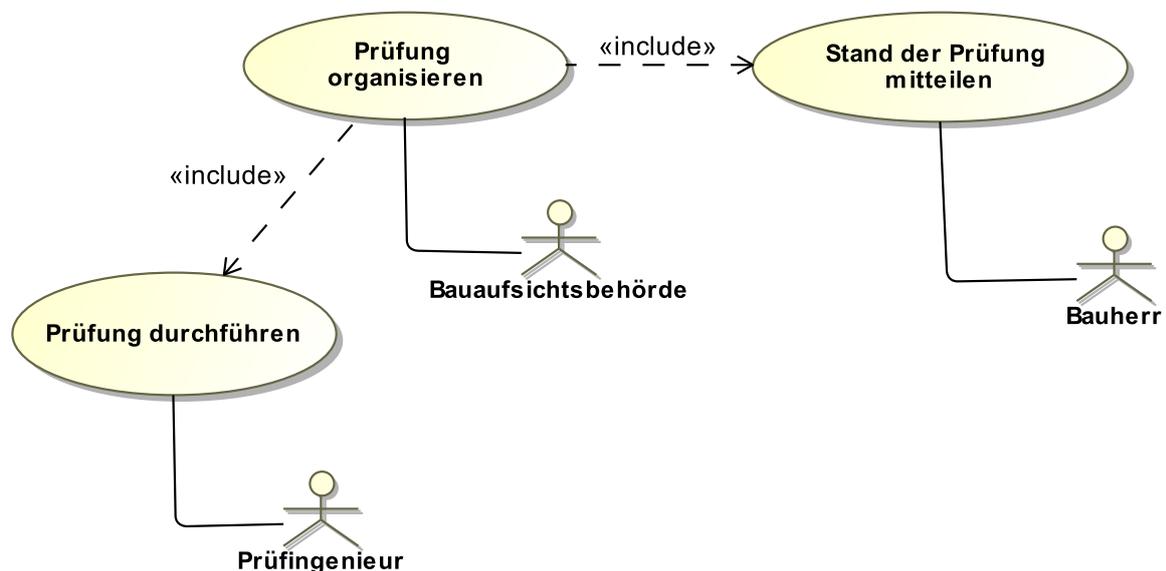
In [Abbildung III.11.1, „Bautechnische Nachweise prüfen“](#) wird das Verfahren durch wenige Anwendungsfälle abgebildet.

[Tabelle III.11.1, „Bautechnische Nachweise prüfen: Akteure“](#) listet die beteiligten Akteure auf und beschreibt die Art ihrer Mitwirkung.

Tabelle III.11.1. Bautechnische Nachweise prüfen: Akteure

Beteiligte Akteure	Erläuterung
Bauaufsichtsbehörde	Die Bauaufsichtsbehörde prüft die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften (vgl. § 58 Abs. 2 MBO). Hier beauftragt sie die Prüfung von Planungsunterlagen unter technischen Gesichtspunkten.
Prüfingenieur	Prüft im Auftrag der Bauaufsichtsbehörde als beliehener Unternehmer. Er ist verantwortlich für die Prüfung von bautechnischen Nachweisen unter Beachtung der Schutzziele.
Bauherr	Der Bauherr wirkt hier nur mit, insofern er über die Fortschritte der Prüfung unterrichtet wird. Außerdem ist er Empfänger eines entsprechenden Gebührenbescheids.

Abbildung III.11.1. Bautechnische Nachweise prüfen



Folgende Anwendungsfälle werden in [Abbildung III.11.1, „Bautechnische Nachweise prüfen“](#) unterschieden:

Anwendungsfall 'Prüfung organisieren'

Die Bauaufsichtsbehörde steuert die Prüfung, d.h. sie beauftragt den Prüfingenieur und stellt ihm die benötigten Informationen zur Verfügung.

Die Bauaufsichtsbehörde übergibt dafür die bautechnischen Nachweise - also Planungsdokumente aus den Bauvorlagen des Bauvorhabens – an die zuständige Stelle. Das kann eine Prüfstelle für Baustatik sein oder auch ein zuständiger Sachbearbeiter in der Bauaufsichtsbehörde (dies hängt von der lokalen Organisationsstruktur der Behörden ab). Diese Stelle entscheidet, ob die Bauaufsichtsbehörde die Prüfung selber operativ durchführt oder ob sie einen Prüfingenieur beauftragt.

Wir gehen hier davon aus, dass die - meist gewählte - zweite Alternative umgesetzt wird:

- Bei der Beauftragung des Prüfingenieurs wird der Gegenstand der Prüfung, die anfallende Gebühr und die Bauwerksklasse genannt. Der Prüfingenieur erhält die Vertragsunterlagen (Prüfauftrag) nebst Bauvorlagen.

- Die Bauaufsichtsbehörde informiert anschließend den Bauherrn über die Beauftragung und die Gebühren, die nach Leistungserbringung fällig werden.
- Die Bauaufsichtsbehörde nimmt die Rechnung vom Prüfsingenieur entgegen. Sie prüft Verfahrenstreue und Rechnung und stellt dem Bauherrn einen Gebührenbescheid aus.
- Der Prüfsingenieur ist auch verantwortlich für die Durchführung der Bauüberwachung (im Rahmen des von ihm geprüften bautechnischen Nachweises) im weiteren Verlauf des Bauprojekts. Diese Aufgabe schließt ab mit den entsprechenden *Prüfberichten nach Baufortschritt*, die ebenso an Bauherrn und Bauaufsichtsbehörde zu übermitteln sind (vgl. auch [Kapitel III.16 auf Seite 391](#)).
- Wenn die bautechnische Prüfung vollständig abgeschlossen ist, wird ein *Schlussprüfbericht* erstellt. Dieser beinhaltet die Nutzungsfreigabe in Bezug auf die geprüften bautechnischen Nachweise.

Anwendungsfall 'Prüfung durchführen'

Die Prüfung wird durch den von der Bauaufsichtsbehörde beauftragten Prüfsingenieur durchgeführt:

- Der Prüfsingenieur geht in die inhaltliche Prüfung des bautechnischen Nachweises. Er fordert dabei, falls erforderlich, fehlende Dokumentation von der Bauaufsichtsbehörde nach.
- Im Anschluss erstellt er den *Prüfbericht* und übermittelt diesen an Bauaufsichtsbehörde und Bauherrn. Falls der Prüfbericht Mängel nennt oder die Bauplanung geändert wird, wird der Prozess aufs Neue durchlaufen.

Anwendungsfall 'Stand der Prüfung mitteilen'

Die Bauaufsichtsbehörde hält den Bauherrn auf dem Laufenden hinsichtlich Einleitung und Verlauf der von ihr gesteuerten Prüfung:

- Die Bauaufsichtsbehörde informiert über die beauftragte Prüfung und den voraussichtlichen Umfang der auf den Bauherrn zukommenden Gebühren.
- Sie fordert ggf. fehlende Unterlagen vom Bauherrn nach bzw. informiert ggf. über Mängel der eingereichten Unterlagen bzw. der entsprechenden Planungen.

III.11.3 Der Ablauf im Detail

III.11.3.1 Die Prüfung bautechnischer Nachweise

Der hier skizzierte Prozess behandelt nur die Kommunikation der Bauaufsichtsbehörde mit dem Prüfsingenieur. Abstimmungen mit dem Bauherrn (wie in [Abbildung III.11.1](#), „Bautechnische Nachweise prüfen“ dargestellt) werden derzeit nicht durch XBau unterstützt.

Der Prozess beginnt mit Auswahl und Beauftragung des Prüfsingenieurs durch die Bauaufsichtsbehörde. Im weiteren Verlauf führt dieser die Prüfungen durch und liefert Berichte und Rechnung aus.

In [Abbildung III.11.2](#), „Prozess Bautechnische Nachweise prüfen (Bauaufsichtsbehörde)“ wird der Ablauf im Detail gezeigt.

Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Nachrichten Prüfauftrag, angepasster Prüfauftrag und ggf. nachgebesserte technische Planungsdokumente:**
 - Bauaufsichtsbehörde (Autor)
 - Prüfsingenieur (Leser)
- **Nachrichten mit Befunden zum Prüfauftrag und zur Übermittlung von Ergebnis und Rechnung:**
 - Prüfsingenieur (Autor)
 - Bauaufsichtsbehörde (Leser)

Die Nachrichten

1. **Beauftragung des Prüflingenieurs**
 - [Nachricht 0500](#)
2. **Auftragsbestätigung**
 - [Nachricht 0501](#)
3. **Ergebnis der formellen Prüfung**
 - [Nachricht 0502](#)
4. **Angepasster Prüfauftrag**
 - [Nachricht 0503](#)
5. **Aufforderung zur Nachbesserung**
 - [Nachricht 0504](#)
6. **Nachgebesserte Planungsunterlagen**
 - [Nachricht 0505](#)
7. **Prüfbericht des Auftragnehmers**
 - [Nachricht 0506](#)
8. **Rechnung des Auftragnehmers**
 - [Nachricht 0507](#)

Prozessbeschreibung

einen geeigneten Prüflingenieur auswählen

Die Bauaufsichtsbehörde wählt den Prüflingenieur aus, den sie mit der Prüfung des vorliegenden bautechnischen Nachweises beauftragen möchte.

Unterlagen zusammenstellen

Sie stellt die für die Prüfung notwendigen Unterlagen aus dem Vorgang Baugenehmigung für den Prüflingenieur zusammen und beauftragt mittels [Nachricht 0500](#). Diese Nachricht enthält alle Auftragsinformationen und die zu prüfenden Dokumente (die bautechnischen Nachweise).

Prüfauftrag bestätigen

Der Prüflingenieur bestätigt per [Nachricht 0501](#), dass er den Auftrag erhalten und angenommen hat.

formelle Prüfung durchführen

Der Prüflingenieur prüft die ihm im Rahmen des Prüfauftrags zugestellten Dokumentationen unter den Gesichtspunkten der Vollständigkeit und Korrektheit und übermittelt die Prüfungsergebnisse der formellen Prüfung per [Nachricht 0502](#). Diese Nachricht dient dazu, der Bauaufsichtsbehörde eine Liste an die Hand zu geben, auf deren Basis sie die Dokumentation für den Prüflingenieur vervollständigen kann.

Korrekturen der Unterlagen beim Bauherrn veranlassen

Falls der Prüflingenieur Unterlagen nachgefordert hat, veranlasst die Behörde, dass diese durch den Bauherrn beigebracht werden und übermittelt den vervollständigten bzw. angepassten Prüfauftrag per [Nachricht 0503](#) an den Prüflingenieur.

materielle Prüfung durchführen

Der Prüflingenieur prüft die ihm vorgelegten bautechnischen Nachweise.

Entscheidung "positives Ergebnis oder negativ nach Prüfung?"

A – **positiv**: Das Ergebnis der materiellen Prüfung ist positiv, die bautechnischen Nachweise entsprechen den Vorschriften. Der Prüfbericht kann erstellt werden.

B – **negativ**: Das Ergebnis der materiellen Prüfung ist negativ, die bautechnischen Nachweise entsprechen *nicht* den Vorschriften.

C – **negativ nach Prüfung**: Das Ergebnis der materiellen Prüfung ist ggf. auch im Anschluss an die Nachbesserung negativ. Der Prüfbericht kann erstellt werden.

Mängelliste erstellen

Falls das Ergebnis der Prüfung negativ war, wird der Bauaufsichtsbehörde Gelegenheit gegeben, vom Bauherrn nachgebesserte Unterlagen einzufordern. Um ihr das mitzuteilen, schickt der Prüferingenieur der Behörde eine Aufforderung zur Nachbesserung ([Nachricht 0504](#)). Darin sind die materiellen Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung waren.

Unterlagen nachbessern

Die Bauaufsichtsbehörde veranlasst den Bauherrn zu Nachbesserungen bzw. zur Abgabe einer Stellungnahme zu den bemängelten Eigenschaften der Unterlagen.

Nachbesserung / Stellungnahme versenden

Die Bauaufsichtsbehörde versendet die korrigierten oder nachgebesserten Unterlagen bzw. die Stellungnahme per [Nachricht 0505](#) an den Prüferingenieur.

Prüfbericht / Schlussprüfbericht erstellen

Nach Abschluss der Prüfung stellt der Prüferingenieur der Behörde seine Ergebnisse per [Nachricht 0506](#) als Prüfbericht bzw. Schlussprüfbericht zu.

bei materieller Prüfung berücksichtigen

Die Bauaufsichtsbehörde wird die Prüfungsergebnisse im Rahmen des laufenden Baugenehmigungsvorgangs berücksichtigen.

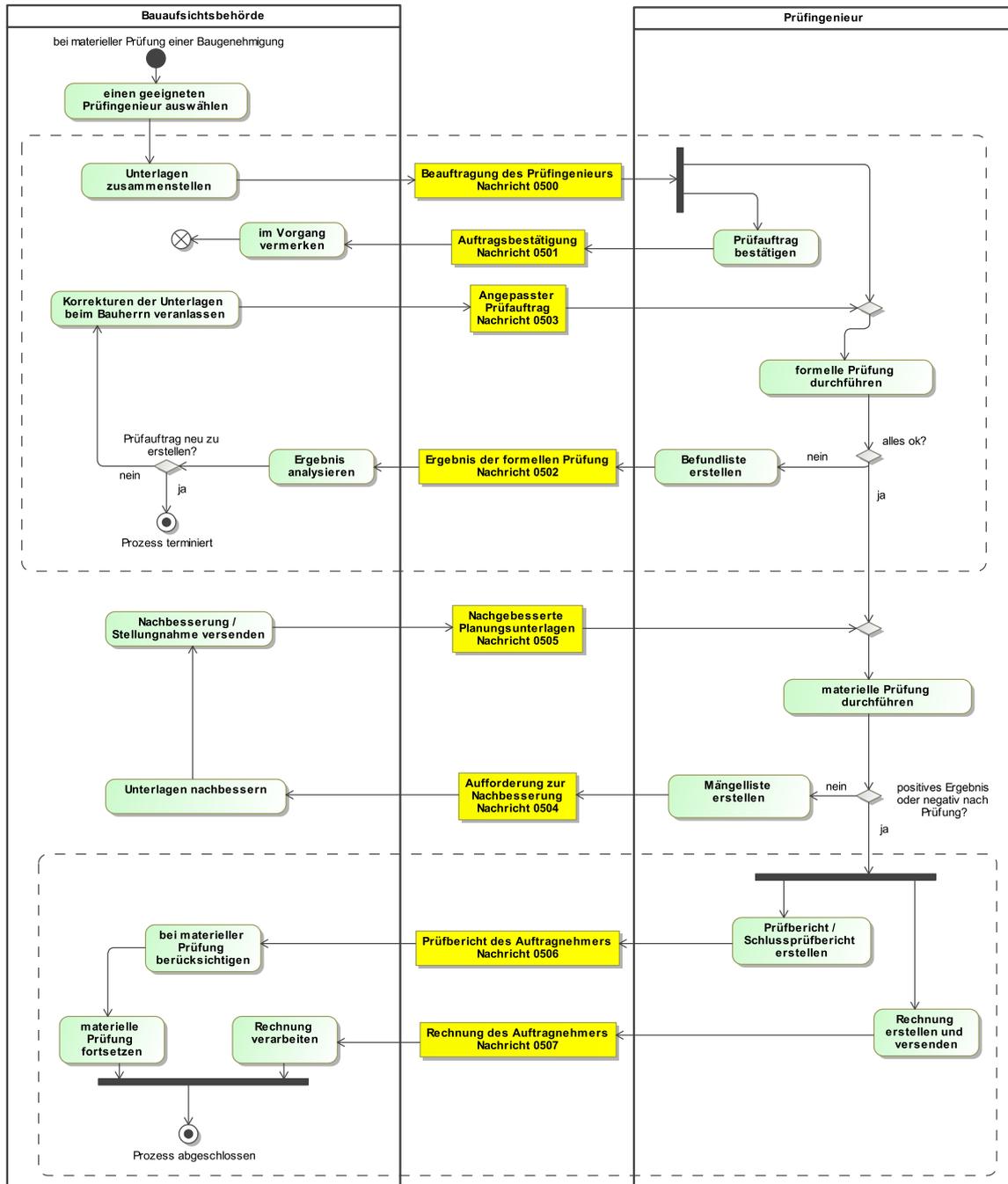
Rechnung erstellen und versenden

Der Prüferingenieur erstellt eine Rechnung über die geleisteten Arbeiten und sendet diese per [Nachricht 0507](#) an den Auftraggeber. Die Rechnung enthält Angaben zu Leistung und Bezahlung.

Rechnung verarbeiten

In der Behörde wird die Rechnung dem Vorgang zugeordnet. Die Bezahlung wird veranlasst.

Abbildung III.11.2. Prozess Bautechnische Nachweise prüfen (Bauaufsichtsbehörde)



III.11.4 Datentypen

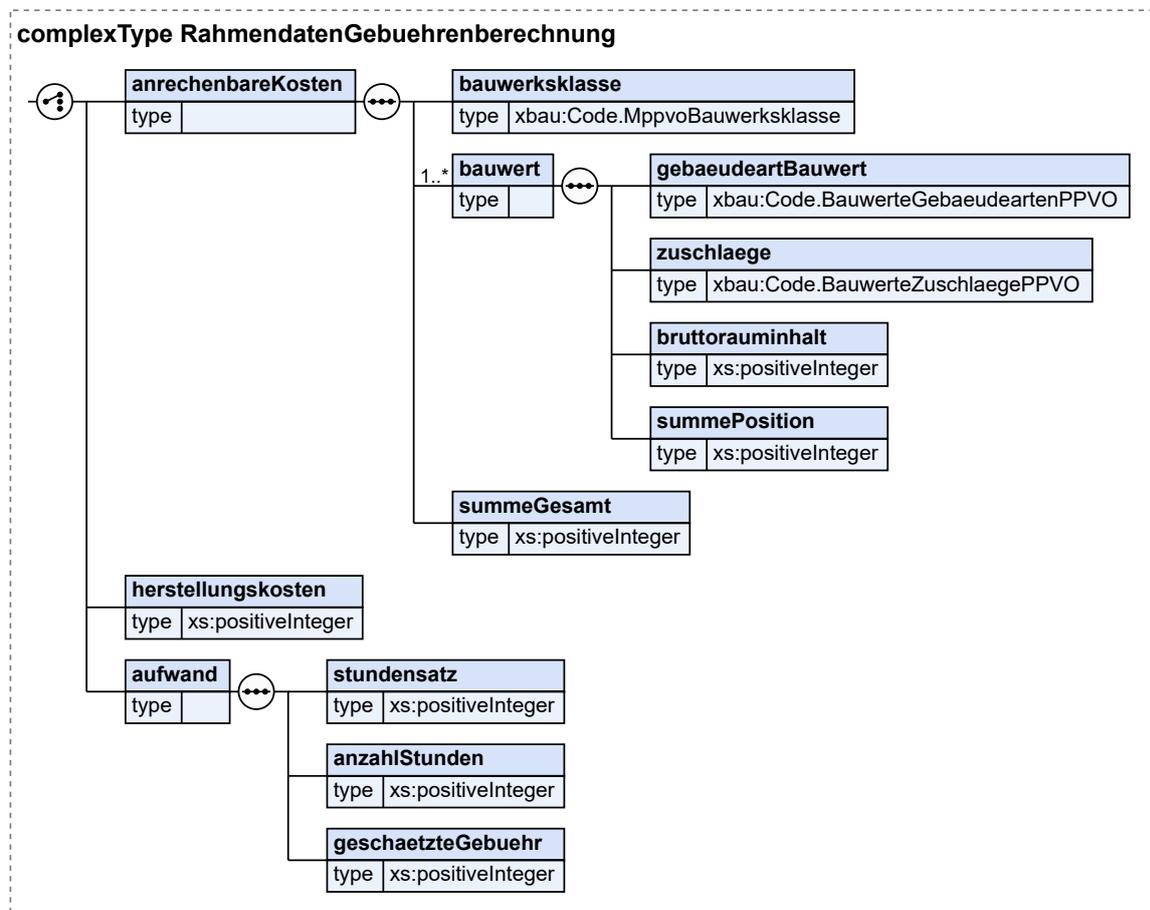
In diesem Abschnitt werden die für [Kapitel III.11 auf Seite 311](#) relevanten Datentypen beschrieben. Für Informationen über die allgemeinen Datentypen sei auf [Kapitel II.4 auf Seite 21](#) verwiesen.

III.11.4.1 RahmendatenGebuehrenberechnung

Typ: **RahmendatenGebuehrenberechnung**

Dieser Typ dient dazu, Rahmendaten zur Gebührenberechnung für einen erteilten Prüfauftrag an einen Prüfingenieur abzubilden. Sie geben dem Auftragnehmer die Möglichkeit, die Komplexität des Bauvorhabens einzuschätzen, in dessen Kontext der Auftrag erteilt wird, und entsprechend Aufwand und Auftragswert des Prüfauftrags zu kalkulieren. Der Typ stellt die alternativen Ansätze für die Gebührenberechnung dar, in der Anwendung des Typs ist genau eine dieser Alternativen anzuwenden.

Abbildung III.11.3. RahmendatenGebuehrenberechnung



Kindelemente von RahmendatenGebuehrenberechnung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
anrechenbareKosten		1		
Gebührenberechnung auf der Basis der anrechenbaren Kosten, orientiert an der Tabelle der anrechenbaren Bauwerte gemäß Anlage 1 zu § 27 Abs. 1 Satz 1 M-PPVO				
bauwerksklasse	Code.MppvoBauwerksklasse	1	II.4.3.4.3	131
Hier ist die Bauwerksklasse abgebildet, die dem Bauvorhaben zugeordnet werden kann.				
bauwert		1..n		

Kindelemente von RahmendatenGebuehrenberechnung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Hier wird der anrechenbare Bauwert des Bauvorhabens dargestellt. Pro Gebäudeart, die im Bauvorhaben vorgesehen ist, ist eine Position aufzuführen.				
gebäudeartBauwert	Code.BauwerteGebäudeartenPPVO	1	II.4.3.17.1	155
In diesem Element sind die Gebäudeart mit dem zugehörigem relativen Bauwert (Eurocent pro Kubikmeter) genannt. Sie sind bei der Berechnung der anrechenbaren Bauwerte zu berücksichtigen gemäß zutreffender Verordnung für die Prüferingenieure und Prüfsachverständige.				
zuschlaege	Code.BauwerteZuschlaegePPVO	1	II.4.3.17.2	155
In diesem Element sind die Zuschläge zu nennen, die bei der Berechnung der anrechenbaren Bauwerte zu berücksichtigen sind, gemäß zutreffender Verordnung für die Prüferingenieure und Prüfsachverständige.				
bruttoreauminhalt	xs:positiveInteger	1		
Bruttoreauminhalt dieser Gebäudeart: Hier ist die Anzahl an m3 anzugeben, mit der diese Gebäudeart im Bauvorhaben repräsentiert ist.				
summePosition	xs:positiveInteger	1		
Der anrechenbare Bauwert für diese Position (in Eurocent), also für diese Gebäudeart.				
summeGesamt	xs:positiveInteger	1		
Summe über alle Positionen (in Eurocent). Der anrechenbare Bauwert für das Bauvorhaben.				
herstellungskosten	xs:positiveInteger	1		
Gebührenberechnung nach Herstellungskosten: Prognostizierte Herstellungskosten des Bauvorhabens in Eurocent.				
aufwand		1		
Gebührenberechnung nach Aufwand: Die Gebühr für die beauftragten Leistungen wird nach Zeitaufwand in Rechnung zu stellen sein. In diesem Element ist der Stundensatz (netto) in Eurocent anzugeben, zu dem der Auftragnehmer seine Leistungen in Rechnung stellen darf.				
Diese Alternative wird angewendet, falls die Basiswerte nicht ermittelt werden können. Falls das Bauvorhaben in einem Umbau oder Anbau besteht, kann z. B. kein Bauvolumen ermittelt werden.				
stundensatz	xs:positiveInteger	1		
Der Stundensatz der der Berechnung des voraussichtlichen Aufwands zugrundeliegt (in Eurocent).				
anzahlStunden	xs:positiveInteger	1		
Der voraussichtlich zu leistende Aufwand in h.				
geschaetzteGebuehr	xs:positiveInteger	1		
Die sich auf der Basis von Stundensatz und voraussichtlich zu leistendem Aufwand ergebende Gebühr (in Eurocent).				

III.11.4.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0500](#), [0503](#), [0507](#)

III.11.5 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zu den bautechnischen Nachweisen aufgeführt und dokumentiert.

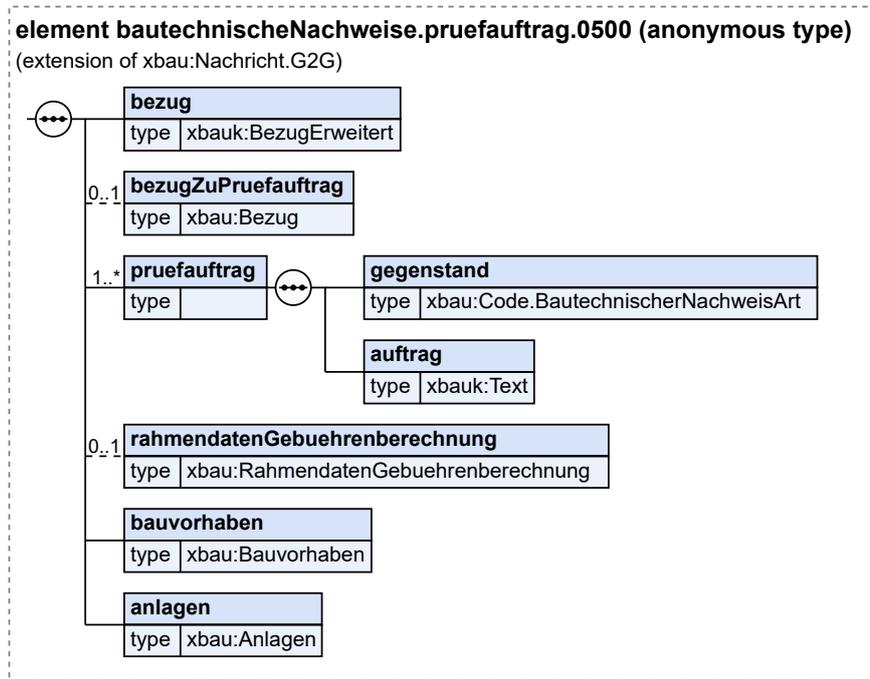
Alle Nachrichten zu „BautechnischeNachweise“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Beauftragung des Prüfindgenieurs	0500	Diese Nachricht enthält alle Auftragsinformationen und die zu prüfenden Dokumente (die bautechnischen Nachweise zu Brandschutz und / oder zu Standsicherheit).	319
Auftragsbestätigung	0501	Der Prüfindgenieur bestätigt mit dieser Nachricht, dass er den Auftrag erhalten und angenommen hat.	321
Ergebnis der formellen Prüfung	0502	Diese Nachricht nennt Mängel bzw. Nachbesserungsbedarf zu einem erteilten Prüfauftrag.	321
Angepasster Prüfauftrag	0503	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Prüfauftrags bzw. seiner Anlagen. Sie bezieht sich auf einen bereits erteilten Prüfauftrag und auf eine zu diesem vorliegende Mängel- bzw. Befundliste.	322
Aufforderung zur Nachbesserung	0504	Diese Nachricht nennt Mängel bzw. Nachbesserungsbedarf zu einem erteilten Prüfauftrag.	323
Nachgebesserte Planungsunterlagen	0505	Diese Nachricht enthält nachgebesserte Unterlagen zum Prüfauftrags. Sie bezieht sich auf den erteilten Prüfauftrag und auf eine Mängelliste, die bei Prüfung der technischen Planungsdokumente erarbeitet wurde.	324
Prüfbericht des Auftragnehmers	0506	Diese Nachricht nennt die Ergebnisse der Prüfung der vorgelegten bautechnischen Nachweise.	324
Rechnung des Auftragnehmers	0507	Diese Nachricht enthält die Rechnung für die erbrachten Leistungen des Auftragnehmers.	326

III.11.5.1 Beauftragung des Prüfindgenieurs

Nachricht: `bautechnischeNachweise.pruefauftrag.0500`

Diese Nachricht enthält alle Auftragsinformationen und die zu prüfenden Dokumente (die bautechnischen Nachweise zu Brandschutz und / oder zu Standsicherheit).

Abbildung III.11.4. bautechnischeNachweise.pruefauftrag.0500



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>bautechnischeNachweise.pruefauftrag.0500</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Hier trägt die Bauaufsichtsbehörde die Vorgangsnummer (Beauftragung und damit zusammenhängende Kommunikation) für künftige Referenzierung ein.				
bezugZuPruefauftrag	<code>Bezug</code>	0..1	II.4.2.17.1	123
Dieses Element wird verwendet, falls eine Referenz auf einen vorhergehenden Prüfauftrag (bezogen auf ggf. dasselbe bzw. erweiterte Gebäude) übermittelt werden soll.				
pruefauftrag		1..n		
In diesem Element wird ein Prüfauftrag abgebildet. Jeder Prüfauftrag bezieht sich auf genau einen bautechnischen Nachweis.				
gegenstand	<code>Code.BautechnischerNachweisArt</code>	1	II.4.3.9.2	149
Dieses Element bezeichnet die Art des zu prüfenden bautechnischen Nachweises.				
auftrag	<code>Text</code>	1	II.5.2	157
Dieses Element enthält die Formulierung des Prüfauftrags.				
rahmendatenGebuehrenberechnung	<code>RahmendatenGebuehrenberechnung</code>	0..1	III.11.4.1	317
In diesem Element sind Rahmendaten zur Gebührenberechnung aus Sicht der Bauaufsichtsbehörde abgebildet, soweit sie auf den hier erteilten Auftrag anwendbar sind. Sie geben dem Auftragnehmer die Möglichkeit, die Komplexität des Bauvorhabens einzuschätzen, in dessen Kontext der Auftrag erteilt wird, und entsprechend Aufwand und Auftragswert des Prüfauftrags zu kalkulieren.				

Kindelemente von <code>bautechnischeNachweise.pruefauftrag.0500</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bauvorhaben	Bauvorhaben	1	II.4.2.4.1	34
Hier sind die Daten zum Bauvorhaben (Wer, Was, Wo) enthalten.				
anlagen	Anlagen	1	II.4.2.16.1	120
Dieses Objekt enthält die Unterlagen (bzw. deren Metadaten), die für die Erfüllung des Prüfauftrags benötigt werden. Auch die zu prüfenden bautechnischen Nachweis gehören zu diesen Unterlagen.				

III.11.5.2 Auftragsbestätigung

Nachricht: `bautechnischeNachweise.auftragsbestaetigung.0501`

Der Prüferingenieur bestätigt mit dieser Nachricht, dass er den Auftrag erhalten und angenommen hat.

Abbildung III.11.5. bautechnischeNachweise.auftragsbestaetigung.0501



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

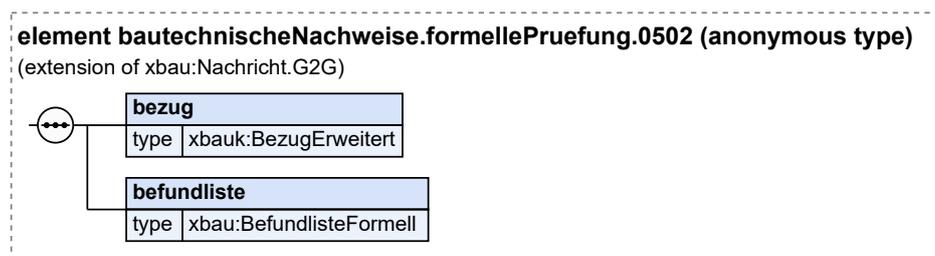
Kindelement von <code>bautechnischeNachweise.auftragsbestaetigung.0501</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugErweitert	1	II.5.2	157
Dieses Element stellt den Bezug zum erteilten Auftrag (Vorgangsnummer) und zur entsprechenden Nachricht 0500 her. Dieser Auftrag wird mit dieser Nachricht bestätigt.				

III.11.5.3 Ergebnis der formellen Prüfung

Nachricht: `bautechnischeNachweise.formellePruefung.0502`

Diese Nachricht nennt Mängel bzw. Nachbesserungsbedarf zu einem erteilten Prüfauftrag.

Abbildung III.11.6. bautechnischeNachweise.formellePruefung.0502



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

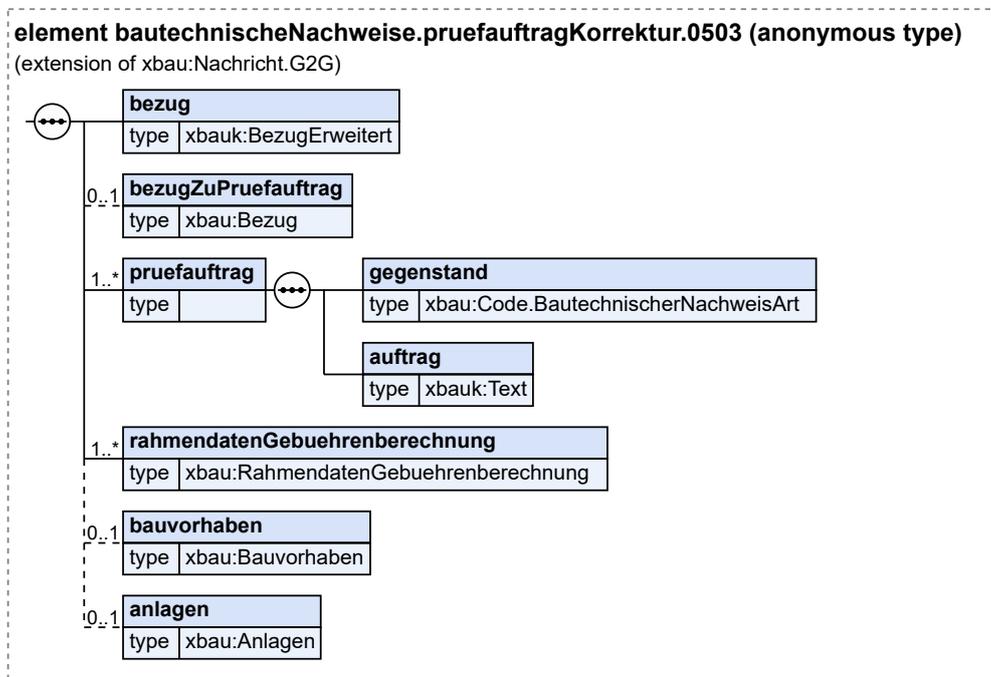
Kindelemente von <code>bautechnischeNachweise.formellePruefung.0502</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Hier trägt der Auftragnehmer die Vorgangsnummer der Bauaufsichtsbehörde ein, die ihm mit der Beauftragung (Nachricht 0500) zugestellt wurde. Außerdem wird die Referenz auf die Nachricht 0500 eingetragen.				
befundliste	<code>BefundlisteFormell</code>	1	II.4.2.13.1	109
Nach der Prüfung des Auftrags durch den Auftragnehmer: Hier sind die Ergebnisse der formellen Prüfung als Befundliste enthalten. Für jeden Befund sind die entsprechenden Parameter gefüllt, die Inhalt und Bezug des Befundes nachvollziehbar machen.				

III.11.5.4 Angepasster Prüfauftrag

Nachricht: `bautechnischeNachweise.pruefauftragKorrektur.0503`

Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Prüfauftrags bzw. seiner Anlagen. Sie bezieht sich auf einen bereits erteilten Prüfauftrag und auf eine zu diesem vorliegende Mängel- bzw. Befundliste.

Abbildung III.11.7. `bautechnischeNachweise.pruefauftragKorrektur.0503`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

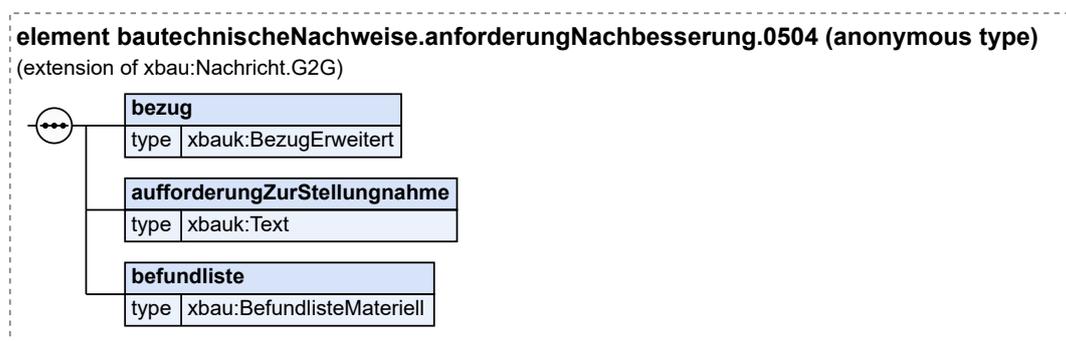
Kindelemente von <code>bautechnischeNachweise.pruefauftragKorrektur.0503</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Hier ist die Vorgangsnummer (Beauftragung) einzutragen (analog zu Nachricht 0500). Außerdem ist auf die Nachricht 0502 zu verweisen, auf deren Basis die Beauftragung angepasst worden ist.				
bezugZuPruefauftrag	<code>Bezug</code>	0..1	II.4.2.17.1	123
Hier kann eine korrigierte Referenz auf einen vorhergehenden Prüfauftrag stehen.				
pruefauftrag		1..n		
In diesem Element wird der ggf. angepasste Prüfauftrag übermittelt.				
gegenstand	<code>Code.BautechnischerNachweisArt</code>	1	II.4.3.9.2	149
Dieses Element bezeichnet die Art des zu prüfenden bautechnischen Nachweises.				
auftrag	<code>Text</code>	1	II.5.2	157
Dieses Element enthält die Formulierung des Prüfauftrags.				
rahmendatenGebuehrenberechnung	<code>RahmendatenGebuehrenberechnung</code>	1..n	III.11.4.1	317
Hier können die ggf. korrigierten Rahmendaten zur Gebührenberechnung eingetragen werden.				
bauvorhaben	<code>Bauvorhaben</code>	0..1	II.4.2.4.1	34
Hier werden angepasste Daten zum Bauvorhaben (Wer, Was, Wo) eingetragen, falls eine solche Anpassung in einem Bereich notwendig war (Bruttoprinzip).				
anlagen	<code>Anlagen</code>	0..1	II.4.2.16.1	120
Hier können korrigierte bzw. ergänzte Unterlagen, die für die Erfüllung des Prüfauftrags benötigt werden, eingetragen werden.				

III.11.5.5 Aufforderung zur Nachbesserung

Nachricht: `bautechnischeNachweise.anforderungNachbesserung.0504`

Diese Nachricht nennt Mängel bzw. Nachbesserungsbedarf zu einem erteilten Prüfauftrag.

Abbildung III.11.8. `bautechnischeNachweise.anforderungNachbesserung.0504`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

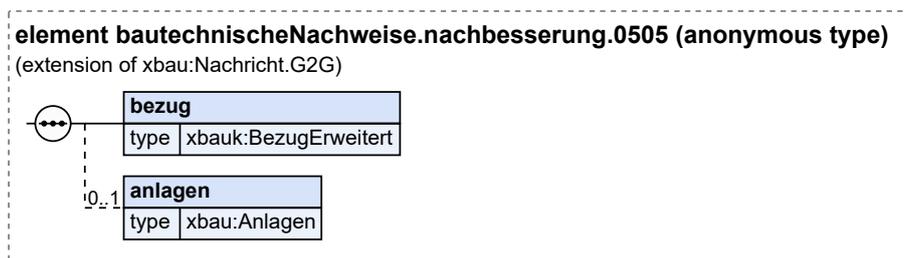
Kindelemente von <code>bautechnischeNachweise.anforderungNachbesserung.0504</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Hier trägt der Auftragnehmer die Vorgangsnummer der Bauaufsichtsbehörde ein, die ihm mit der Beauftragung (Nachricht 0500) zugestellt wurde. Außerdem wird die Referenz auf die Nachricht 0500 eingetragen.				
aufforderungZurStellungnahme	<code>Text</code>	1	II.5.2	157
Hier ist die Aufforderung zu Stellungnahme bzw. Kommentar formuliert.				
befundliste	<code>BefundlisteMateriell</code>	1	II.4.2.13.3	111
Nach der Prüfung des Auftrags durch den Auftragnehmer: Hier sind die Ergebnisse der Prüfung als Befundliste enthalten. Jeder Befund wird mit den nötigen Details erläutert.				

III.11.5.6 Nachgebesserte Planungsunterlagen

Nachricht: `bautechnischeNachweise.nachbesserung.0505`

Diese Nachricht enthält nachgebesserte Unterlagen zum Prüfauftrags. Sie bezieht sich auf den erteilten Prüfauftrag und auf eine Mängelliste, die bei Prüfung der technischen Planungsdokumente erarbeitet wurde.

Abbildung III.11.9. `bautechnischeNachweise.nachbesserung.0505`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

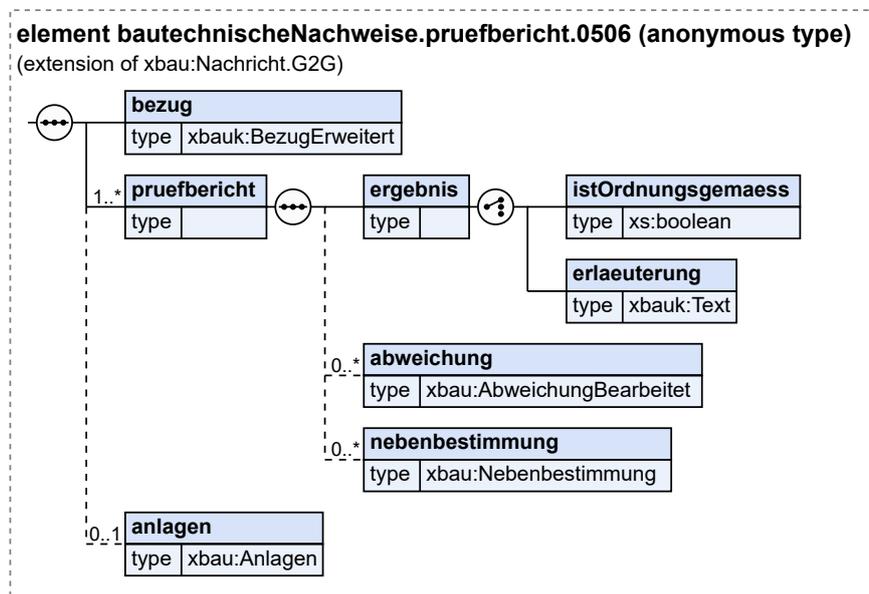
Kindelemente von <code>bautechnischeNachweise.nachbesserung.0505</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Hier ist die Vorgangsnummer (Beauftragung) einzutragen (analog zu Nachricht 0500). Außerdem ist auf die Nachricht 0504 zu verweisen, auf die mit dieser Nachricht geantwortet wird.				
anlagen	<code>Anlagen</code>	0..1	II.4.2.16.1	120
Hier sind ggf. die korrigierten Unterlagen eingetragen.				

III.11.5.7 Prüfbericht des Auftragnehmers

Nachricht: `bautechnischeNachweise.pruefbericht.0506`

Diese Nachricht nennt die Ergebnisse der Prüfung der vorgelegten bautechnischen Nachweise.

Abbildung III.11.10. bautechnischeNachweise.pruefbericht.0506



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>bautechnischeNachweise.pruefbericht.0506</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
In diesem Element wird auf Vorgang und Prüfauftrag Bezug genommen.				
pruefbericht		1..n		
In diesem Element werden die Prüfergebnisse dargestellt und durch Nebenbestimmungen und weitere Anmerkungen ergänzt.				
ergebnis		1		
Hier wird das Prüfergebnis formuliert und erläutert.				
istOrdnungsgemaess	<code>xs:boolean</code>	1		
Falls das Prüfergebnis positiv ist - also der Inhalt der vorgelegten Bauvorlagen den Vorschriften entspricht -, so ist in diesem Element 'true' zu übermitteln, andernfalls 'false'.				
erlaeuterung	<code>Text</code>	1	II.5.2	157
In diesen Textabschnitten wird aufgelistet, welche Gegenstände geprüft wurden, welche Methoden dabei angewendet wurden und zu welchen Ergebnissen der Prüfer gelangt ist.				
abweichung	<code>AbweichungBearbeitet</code>	0..n	II.4.2.10.	101 2
Hier können bei Bedarf Empfehlungen an die Bauaufsichtsbehörde zur Zulassung von Abweichungen eingetragen werden.				
nebenbestimmung	<code>Nebenbestimmung</code>	0..n	II.4.2.14.	114 3
Hier sind die Nebenbestimmungen zum Prüfergebnis einzufügen (z. B. Auflagen, die einem positiven Prüfergebnis beigegeben werden), falls solche gemäß der Bewertung des Prüferingenieurs festgesetzt werden sollten. Diese Nebenbestimmungen haben dieselbe Struktur wie im Kontext eines Bescheides der Bauaufsichts-				

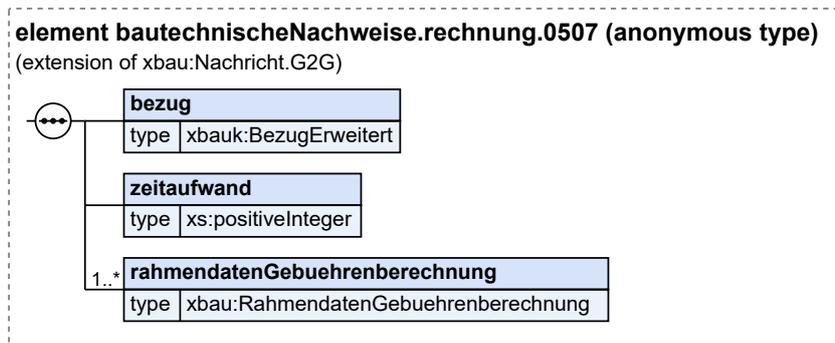
Kindelemente von <code>bautechnischeNachweise.pruefbericht.0506</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
	behörde. Im Unterschied zu dort findet im vorliegenden Kontext aber nur der Rechtsbereich des Bauordnungsrechts Anwendung.			
anlagen	Anlagen	0..1	II.4.2.16.1	120
Hier sind, soweit zutreffend, die durch den Prüfenieur überarbeiteten beziehungsweise kommentierten Bauvorlagen angefügt.				

III.11.5.8 Rechnung des Auftragnehmers

Nachricht: `bautechnischeNachweise.rechnung.0507`

Diese Nachricht enthält die Rechnung für die erbrachten Leistungen des Auftragnehmers.

Abbildung III.11.11. `bautechnischeNachweise.rechnung.0507`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>bautechnischeNachweise.rechnung.0507</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugErweitert	1	II.5.2	157
In diesem Element wird auf Vorgang und Prüfauftrag Bezug genommen.				
zeitaufwand	xs:positiveInteger	1		
In dieses Element trägt der Auftragnehmer den Aufwand für die Leistungserbringung in Minuten ein.				
rahmendatenGebuehrenberechnung	RahmendatenGebuehrenberechnung	1..n	III.11.4.1	317
In diesem Element sind Rahmendaten zur Gebührenberechnung aus Sicht des Auftragnehmers nach abgeschlossener Leistung abgebildet.				

III.12 Die Genehmigungsfreistellung



III.12.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

Das Genehmigungsfreistellungsverfahren verfolgt das Ziel, die Bautätigkeit unter bestimmten Voraussetzungen zu erleichtern.

Bei bestimmten Vorhaben wird deshalb auf ein Genehmigungsverfahren verzichtet, die Bauaufsichtsbehörde wird aber über das geplante Vorhaben informiert.

Der Gemeinde soll bei diesen Vorhaben vorab die Möglichkeit gegeben werden, ihre Planungsinteressen zu wahren, sie erhält ausreichend Zeit, um zu klären, ob das Vorhaben mit den gemeindlichen Planungen konform ist. Sie kann eine Untersagung beantragen bzw. die Durchführung eines Genehmigungsverfahrens (durch die Bauaufsichtsbehörde) verlangen.

Eine Freistellung ist beispielsweise gegeben, wenn das Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes liegt und den Festsetzungen des Bebauungsplans nicht widerspricht. Gilt das Bauvorhaben als genehmigungsfrei, kann der Bauherr mit der Ausführung des Bauvorhabens beginnen.

Gilt das Bauvorhaben nicht als genehmigungsfrei und erklärt die Gemeinde, dass ein Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll, richtet sich der Bauherr an die jeweilige Bauaufsichtsbehörde.

In diesem Fall sendet die Gemeinde die vorgelegten Unterlagen entweder an den Bauherrn zurück oder auf Wunsch des Bauherrn unmittelbar an die Bauaufsichtsbehörde weiter. Dieser Vorgang kann durch die Einreichung vollständig elektronischer Unterlagen deutlich vereinfacht werden.

Die Gemeinde kann auch eine Untersagung nach § 15 Abs. 1 Satz 2 BauGB des Bauvorhabens beantragen.

Das Genehmigungsfreistellungsverfahren ist bei Sonderbauten nicht anwendbar.

III.12.2 Übersicht über den Ablauf

Im ersten Schritt reicht der Bauherr die erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde ein. Soweit die Gemeinde nicht selbst Bauaufsichtsbehörde ist, sendet sie eine Kopie der Unterlagen unverzüglich an die untere Bauaufsichtsbehörde. Danach entscheidet die Gemeinde über eine Genehmigungsfreistellung.

Erfolgt keine Rückmeldung der Gemeinde an den Bauherrn, darf dieser spätestens nach einem Monat nach Einreichung der Unterlagen mit dem Bauvorhaben beginnen. Teilt die Gemeinde dem Bauherrn vor Ablauf dieser Frist die Freistellung schriftlich mit und sieht von einer Untersagung des Bauvorhabens ab, darf der Bauherr ab diesem Zeitpunkt bereits mit dem Bauvorhaben beginnen.

In [Abbildung III.12.1, „Übersicht Genehmigungsverfahren“](#) wird das Verfahren in Form von Anwendungsfällen analysiert.

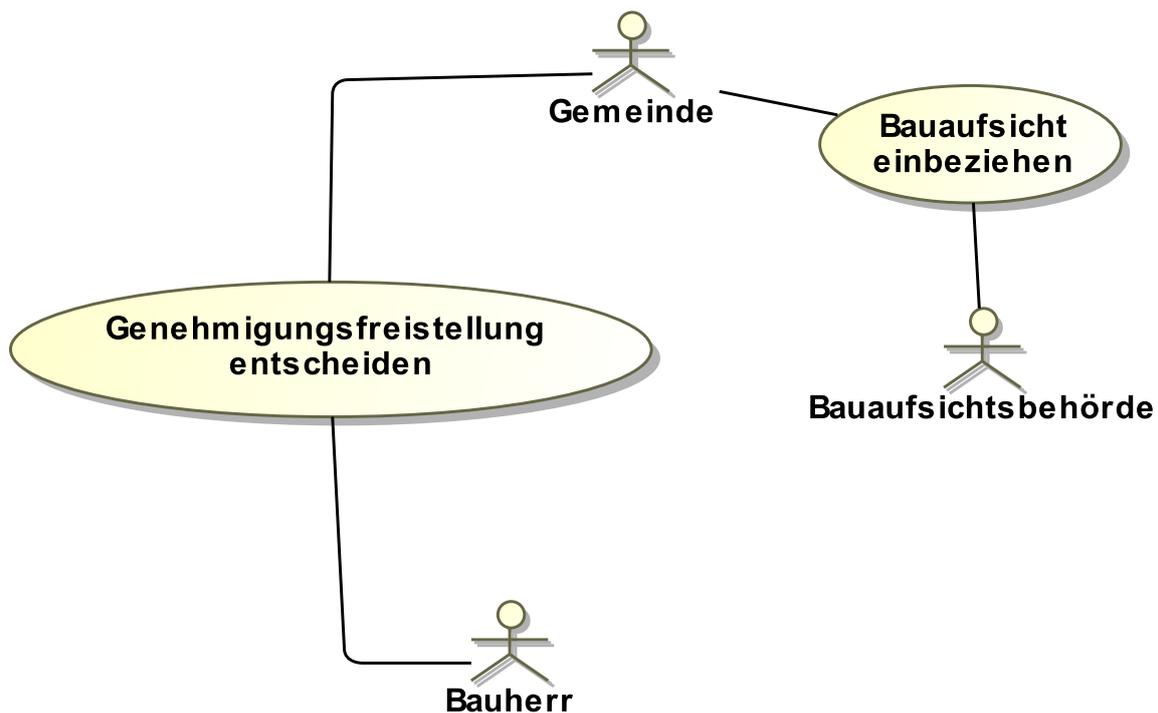
Tabelle [Tabelle III.12.1, „Genehmigungsfreistellungsverfahren: Akteure“](#) listet die beteiligten Akteure auf und beschreibt die Art ihrer Mitwirkung.

Das Genehmigungsverfahren ist kein Antragsverfahren, es kann aber unter bestimmten Bedingungen in ein Antragsverfahren (vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren) übergehen.

Tabelle III.12.1. Genehmigungsverfahren: Akteure

Beteiligte Akteure	Beschreibung
Bauherr	Der Bauherr löst das Verfahren initial mit der Einreichung seiner Bauunterlagen bei der Gemeinde aus.
Gebührenzahler	Der Gebührenzahler erhält den Gebührenbescheid und leitet Zahlung ein.
Gemeinde	Die Gemeinde entscheidet, ob sie anstelle der Genehmigungsverfreiung die Durchführung eines vereinfachten Baugenehmigungsverfahrens oder eine Untersagung des Bauvorhabens verlangt.
Bauaufsichtsbehörde	Die Bauaufsichtsbehörde wird vorerst nur informativ beteiligt. Erklärt die Gemeinde ein vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren als erforderlich, hat die Bauaufsichtsbehörde zu einem späteren Zeitpunkt die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu prüfen.

Abbildung III.12.1. Übersicht Genehmigungsverfahren



Folgende Anwendungsfälle werden in [Abbildung III.12.1, „Übersicht Genehmigungsverfahren“](#) unterschieden:

Anwendungsfall 'Genehmigungsfreistellung entscheiden'

Der Bauherr zeigt sein Vorhaben unter Vorlage der erforderlichen Unterlagen der Gemeinde an.

Die Gemeinde entscheidet innerhalb eines Monats, ob mit dem Bau begonnen werden darf oder für das Vorhaben ein - vereinfachtes – Baugenehmigungsverfahren durchzuführen ist. Die Gemein-

de kann auch eine vorläufige Untersagung (vgl. § 15 Abs. 1 BauGB) bei der Bauaufsichtsbehörde beantragen.

Anwendungsfall 'Bauaufsicht einbeziehen'

Die Gemeinde legt die erhaltenen Unterlagen der Bauaufsichtsbehörde, die in Flächenländern typischerweise beim Landkreis angesiedelt ist, vor. Die Bauaufsichtsbehörde wird auf diesem Wege über das Vorhaben informiert. Für den Fall, dass sich im weiteren Verfahrensverlauf ergibt, dass eine Baugenehmigung für die Durchführung des Vorhabens notwendig ist, können die eingereichten Unterlagen als Bauvorlagen deklariert werden.

III.12.3 Der Ablauf im Detail

III.12.3.1 Das Genehmigungsfreistellungsverfahren

In [Abbildung III.12.2, „Prozess Prüfung Genehmigungsfreistellung“](#) wird der Ablauf im Detail dargestellt.

Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Nachricht Anzeige Bauvorhaben:**
 - Bauherr oder Entwurfsverfasser (Autor)
 - Gemeinde (Leser)
- **Nachrichten Information der Bauaufsichtsbehörde:**
 - Gemeinde (Autor)
 - Bauaufsichtsbehörde (Leser)
- **Nachricht zur Unterrichtung des Bauherrn über das Ergebnis der Prüfung:**
 - Gemeinde (Autor)
 - Bauherr oder Entwurfsverfasser (Leser)
- **Nachricht zur Erteilung des Gebührenbescheids:**
 - Gemeinde (Autor)
 - Bauherr oder Gebührenzahler (Leser)

Die Nachrichten

1. **Anzeige des Bauvorhabens**
 - [Nachricht 0600](#)
2. **Anzeige des Bauvorhabens**
 - [Nachricht 0601](#)
3. **Ergebnis der Prüfung**
 - [Nachricht 0602](#)
4. **Anzeige des Prüfergebnisses**
 - [Nachricht 0603](#)
5. **Gebührenbescheid**
 - [Nachricht 0604](#)

Prozessbeschreibung

Anzeige vorbereiten

Der Bauherr trifft im Bauprojekt die nötigen Vorbereitungen für die Kommunikation mit der Gemeinde über die mögliche Freistellung von der Genehmigungspflicht.

Unterlagen zusammenstellen

Unter Mitwirkung des Entwurfsverfassers werden die erforderlichen Unterlagen erarbeitet bzw. ausgewählt und eine [Nachricht 0600](#) an die Gemeinde gesendet. Die Nachricht enthält eine Beschreibung des Vorhabens, dokumentiert durch die entsprechenden Unterlagen.

Falls die Anzeige bei abschlägigem Bescheid in ein Baugenehmigungsverfahren übergehen soll, ist eine entsprechende Erklärung des Bauherrn beizufügen. In diesem Fall sind die eingereichten Unterlagen als Bauvorlagen zu werten.

Eingangsbestätigung versenden

Die Gemeinde kann den Eingang des Antrags bestätigen. Erstellung und Übermittlung von XBau-Eingangsbestätigungen ist im XBau-Kernmodul (vgl. [Kapitel II.3 auf Seite 17](#)) dokumentiert.

Anzeige entgegennehmen

Die Gemeinde startet auf der Basis der Anzeige einen Vorgang, der innerhalb einer Frist von *einem* Monat bearbeitet sein muss. Sie informiert darüber mittels einer [Nachricht 0601](#) die Bauaufsichtsbehörde.

Falls die Gemeinde die Freistellung bestätigt oder aber innerhalb der Monatsfrist nicht reagiert, darf der Bauherr mit der Ausführung des Bauvorhabens beginnen.

Prüfung Bauplanungsrecht durchführen

Die Gemeinde überprüft, ob die gemeindliche Planungshoheit durch das Vorhaben berührt wird oder andere bauplanungsrechtliche Gesichtspunkte eine Umsteuerung in ein (vereinfachtes) Genehmigungsverfahren erfordern.

Mögliche Ergebnisse der Prüfung: Die Freistellung von der Genehmigungspflicht wird bestätigt oder nicht.

Freistellung wird bestätigt

Falls die Prüfung keine Vorbehalte ergab, kann die Gemeinde die Freistellung von der Genehmigungspflicht bestätigen und die entsprechende [Nachricht 0602](#) senden. Die Nachricht enthält also die Mitteilung der Gemeinde, dass das geprüfte Bauprojekt ohne Erteilung einer Baugenehmigung ausgeführt werden kann. Die Bauaufsichtsbehörde wird entsprechend per [Nachricht 0603](#) unterrichtet.

Rechtlich besteht keine Pflicht zum Senden einer solchen Mitteilung, im hier definierten Prozessvorgehen ist es aber mandatorischer Bestandteil. Das sollte vor Ablauf der Monatsfrist (§ 62 Abs. 3 Satz 2 MBO) erfolgen, weil die Nachricht anderenfalls keinen Nutzen entfalten kann.

Erklärung vorbereiten

Falls in der Prüfung bauplanungsrechtliche Klärungsbedarfe identifiziert wurden, bereitet die Gemeinde eine entsprechende Erklärung vor und fordert (ebenfalls mit einer [Nachricht 0602](#)) den Bauherrn auf, eine Baugenehmigung in einem (vereinfachten) Baugenehmigungsverfahren zu beantragen. Der Prozess endet entsprechend.

Falls der Bauherr im Rahmen seiner Anzeige erklärt hat, dass die eingereichten Unterlagen in diesem Fall als Bauantrag zu werten sind, geht die Bearbeitung im Folgenden in eine Antragsbearbeitung durch die Bauaufsichtsbehörde über. Die Nachricht enthält dann den Hinweis, dass der Antrag (durch die zuständige Bauaufsichtsbehörde) bearbeitet wird. Die Unterlagen werden entsprechend übermittelt; sie werden als Bauvorlagen gewertet.

Die Bauaufsichtsbehörde wird entsprechend (ebenfalls per [Nachricht 0603](#)) auf dem Laufenden gehalten.

Gebührenbescheid erstellen und versenden

Die Gemeinde fertigt einen Gebührenbescheid an und versendet diesen per [Nachricht 0604](#) an den Bauherrn bzw. Gebührenzahler. In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Genehmigungsfreistellungsverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten (Kostenberechnung, Zahlungsdaten, Frist).

ggf. als Baugenehmigungsantrag weiterführen

Der Prozess wird ggf. als Antragsverfahren weitergeführt. Die Bauaufsichtsbehörde übernimmt dann das Verfahrensregime von der Gemeinde.

Die Bestimmung, dass die Unterlagen dem Bauherrn zurückzureichen sind (§ 62 Abs. 4 Satz 3 MBO) ist in XBau gegenstandslos, weil Daten und Unterlagen digital übermittelt und vorgehalten werden. Der Bauherr wird stattdessen darauf hingewiesen, dass die eingereichten Daten und Unterlagen bei der Gemeinde gelöscht wurden. Das gilt auch für den Fall, dass der Bauherr einen gesonderten Antrag bei der Bauaufsichtsbehörde stellen muss.

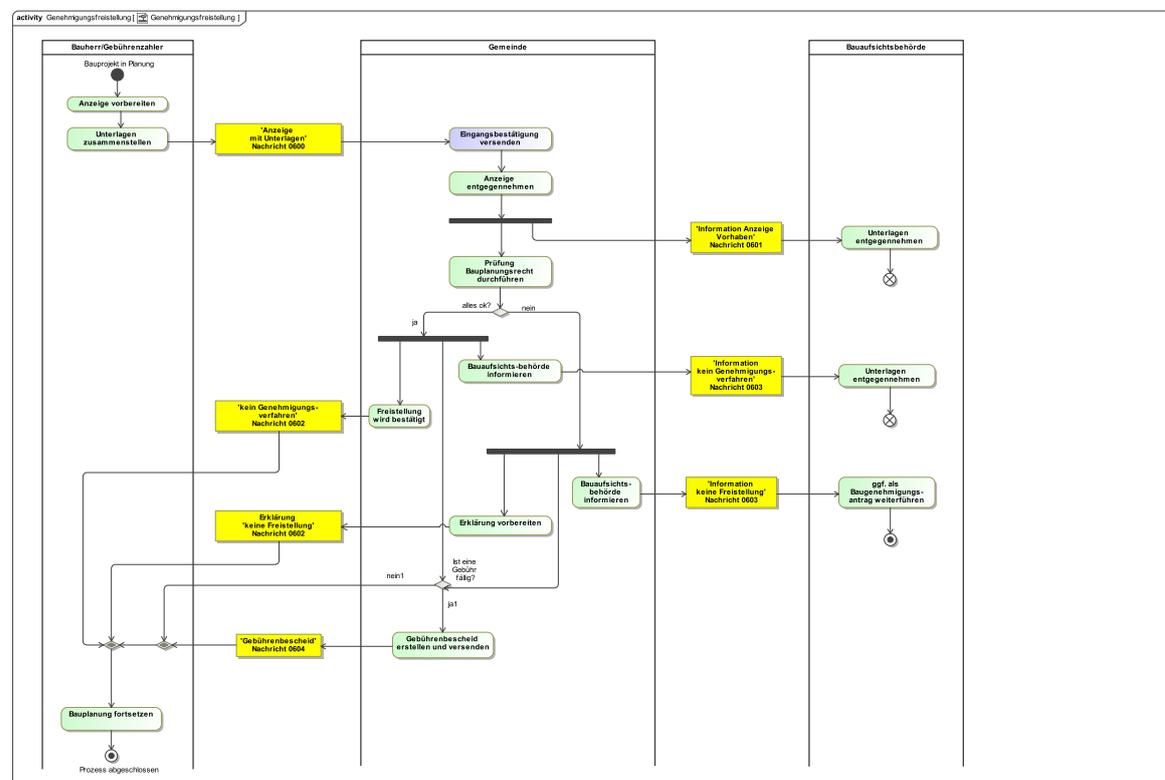
Hat der Bauherr die hierfür erforderliche Erklärung bis dahin nicht abgegeben und will er am Bauvorhaben festhalten, muss ein separater Baugenehmigungsprozess durch den Bauherrn gestartet werden.

Die Bauaufsichtsbehörde kann auch auf Antrag der Gemeinde die Zurückstellung bzw. vorläufige Untersagung aussprechen.

Bauplanung fortsetzen

Der Bauherr richtet seine Planung nach dem Ergebnis des beschriebenen Prozesses aus.

Abbildung III.12.2. Prozess Prüfung Genehmigungsfreistellung



Verwendung bestimmter Codes

1. Mitteilung an den Bauherrn über das Ergebnis der Prüfung

Falls die Prüfung ein positives Ergebnis hat, ist in der **Nachricht 0602** im Element **ergebnisDesVerfahrens** der Code **1** der Codeliste **Abschnitt IV.A.2.46, „Genehmigungsfreistellungsverfahren Ergebnis“** zu verwenden.

Falls die Prüfung kein positives Ergebnis hat, ist in der **Nachricht 0602** im Element **ergebnisDesVerfahrens** einer der Codes **2, 3** oder **4** der Codeliste **Abschnitt IV.A.2.46, „Genehmigungsfreistellungsverfahren Ergebnis“** zu verwenden.

2. Unterrichtung der Bauaufsichtsbehörde über das Ergebnis der Prüfung

Dasselbe gilt für [Nachricht 0603](#).

III.12.4 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zum Genehmigungsverfahren aufgeführt und dokumentiert.

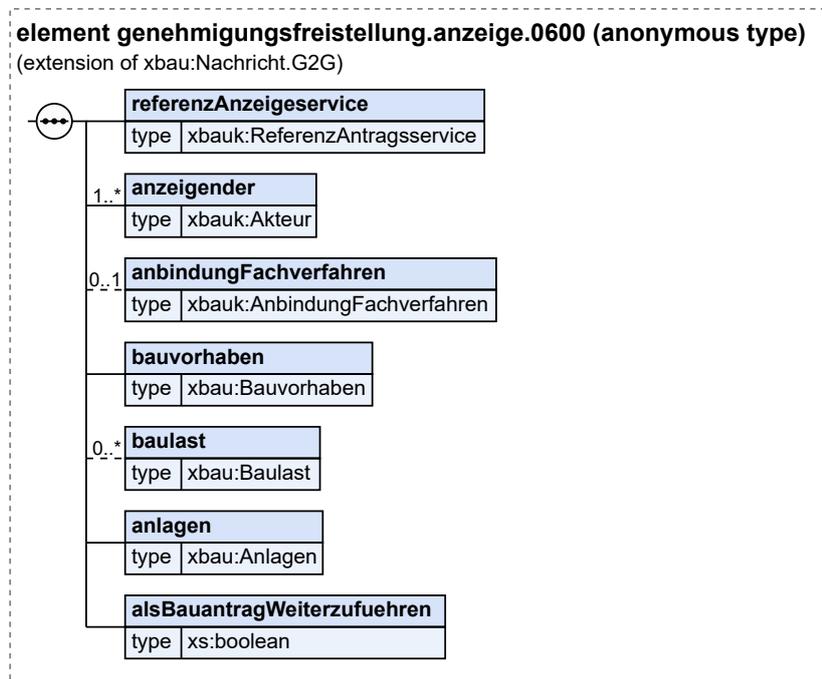
Alle Nachrichten zu „Genehmigungsfreistellung“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Anzeige des Bauvorhabens (Gemeinde)	0600	Mit dieser Nachricht zeigt der Bauherr der Gemeinde wg. möglicher Freistellung von der Genehmigungspflicht sein Vorhaben an. Die Nachricht enthält die einschlägigen Daten zum Vorhaben, ergänzend dokumentiert durch Unterlagen, die Bauvorlagen entsprechen sowie sonstige Unterlagen.	332
Anzeige des Bauvorhabens (Baubehörde)	0601	Mit dieser Nachricht unterrichtet die Gemeinde die Bauaufsichtsbehörde über die eingegangene Anzeige der Genehmigungsfreistellung.	334
Ergebnis der Prüfung	0602	Mittels dieser Nachricht teilt die Gemeinde dem Bauherrn das Ergebnis der Prüfung seiner Anzeige mit. Der Bauherr erfährt, ob sein Vorhaben genehmigungspflichtig ist. Auch erhält er Informationen, ob die Gemeinde eine Untersagung gemäß § 15 BauGB beantragt hat.	335
Anzeige des Prüfergebnisses (Baubehörde)	0603	Mit dieser Nachricht informiert die Gemeinde die Bauaufsichtsbehörde über das Ergebnis der Prüfung. Mit der Nachricht 0602 hat die Gemeinde auch den Bauherrn benachrichtigt.	335
Gebührenbescheid	0604	In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Baugenehmigungsverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten.	336

III.12.4.1 Anzeige des Bauvorhabens (Gemeinde)

Nachricht: `genehmigungsfreistellung.anzeige.0600`

Mit dieser Nachricht zeigt der Bauherr der Gemeinde wg. möglicher Freistellung von der Genehmigungspflicht sein Vorhaben an. Die Nachricht enthält die einschlägigen Daten zum Vorhaben, ergänzend dokumentiert durch Unterlagen, die Bauvorlagen entsprechen sowie sonstige Unterlagen.

Abbildung III.12.3. genehmigungsfreistellung.anzeige.0600



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>genehmigungsfreistellung.anzeige.0600</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
referenzAnzeigeservice	ReferenzAntragservice	1	II.5.2	157
Eine vom Antragservice (Anzeigeservice) vergebene eindeutige Kennung des Antragsvorgangs (Anzeigevorgangs). Sofern die Gemeinde auf die Anzeige reagiert, bezieht sie sich in ihren Reaktionsnachrichten auf diese Kennung.				
anzeigender	Akteur	1..n	II.5.2	157
In dieses Element sind die Daten des Anzeigenden bzw. der Anzeigenden einzutragen.				
anbindungFachverfahren	AnbindungFachverfahren	0..1	II.5.2	157
Dieses Element kann verwendet werden, um die behördliche Fachanwendung an das Antragsportal oder die Kollaborationsplattform anzubinden.				
bauvorhaben	Bauvorhaben	1	II.4.2.4.1	34
Dies ist die Dokumentation zum Bauvorhaben, für das der Bauherr die Genehmigungsfreistellung anzeigt. Die nötigen Daten (Wer, Was, Wo) sind enthalten.				
baulast	Baulast	0..n	II.4.2.11.2	105
Falls Baulasterklärungen im Rahmen des vorliegenden Verfahrens gefordert sind, können hier der Zweck der angestrebten Baulast sowie der zu regelnde Sachverhalt beschrieben werden. Ein passendes Dokument Baulasterklärung muss sich dann unter den Anlagen dieser Nachricht finden. Jede Instanz des Elements steht für eine erklärte Baulast.				
anlagen	Anlagen	1	II.4.2.16.1	120

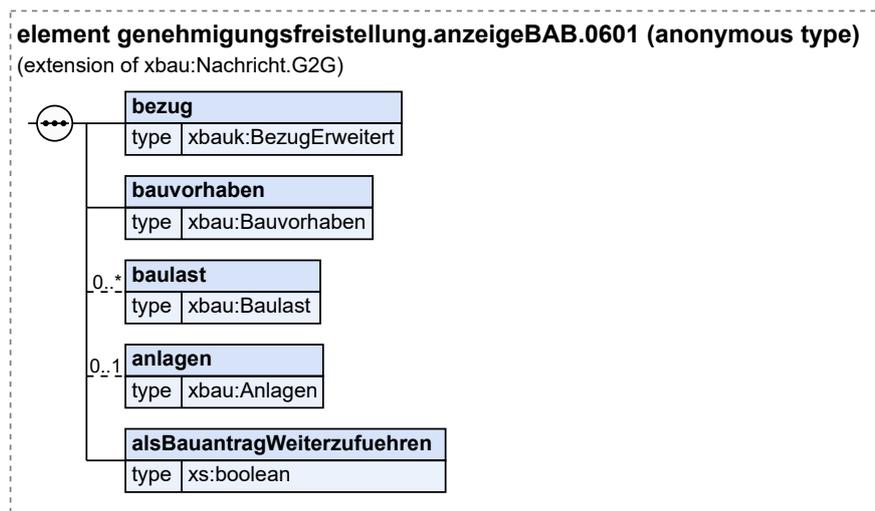
Kindelemente von <code>genehmigungsfreistellung.anzeige.0600</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Die für die Planung des Vorhabens notwendigen Unterlagen sind hier als Anlage beigefügt (MBO, MBauVorIV). In diesem Element sind die nötigen Metadaten und ggf. auch das Primärdokument enthalten.				
alsBauantragWeiterzufuehren	<code>xs:boolean</code>	1		
Hier kann der Bauherr kennzeichnen ("true", andernfalls "false"), dass der Vorgang bei abschlägiger Entscheidung in ein Baugenehmigungsverfahren übergehen soll und die eingereichten Unterlagen dann als Bauvorlagen verwendet werden sollen.				

III.12.4.2 Anzeige des Bauvorhabens (Baubehörde)

Nachricht: `genehmigungsfreistellung.anzeigeBAB.0601`

Mit dieser Nachricht unterrichtet die Gemeinde die Bauaufsichtsbehörde über die eingegangene Anzeige der Genehmigungsfreistellung.

Abbildung III.12.4. `genehmigungsfreistellung.anzeigeBAB.0601`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>genehmigungsfreistellung.anzeigeBAB.0601</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Bezug auf die Anzeige des Bauherrn gegenüber der Gemeinde. Nachricht 0600, die die Gemeinde erhalten hat.				
bauvorhaben	<code>Bauvorhaben</code>	1	II.4.2.4.1	34
Dies ist die Dokumentation zum Bauvorhaben, für das der Bauherr die Genehmigungsfreistellung anzeigt.				
baulast	<code>Baulast</code>	0..n	II.4.2.11.2	105
Falls Baulasterklärungen im Rahmen des vorliegenden Verfahrens gefordert sind, können hier der Zweck der angestrebten Baulast sowie der zu regelnde Sachverhalt beschrieben werden. Ein passendes Dokument Baulast-				

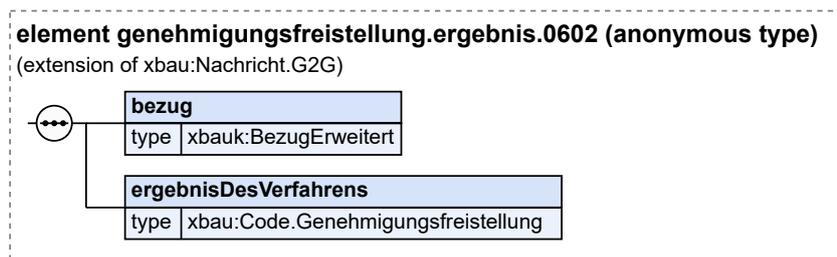
Kindelemente von <code>genehmigungsfreistellung.anzeigeBAB.0601</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
erklärung muss sich dann unter den Anlagen dieser Nachricht finden. Jede Instanz des Elements steht für eine erklärte Baulast.				
anlagen	Anlagen	0..1	II.4.2.16.1	120
In diesem Element sind die durch den Bauherrn beigefügten Anlagen enthalten.				
alsBauantragWeiterzufuehren	<code>xs:boolean</code>	1		
Hier ist dokumentiert, ob der Bauherr wünscht, dass der Vorgang bei abschlägiger Entscheidung als ein Baugenehmigungsverfahren weitergeführt werden soll ("true", andernfalls "false").				

III.12.4.3 Ergebnis der Prüfung

Nachricht: `genehmigungsfreistellung.ergebnis.0602`

Mittels dieser Nachricht teilt die Gemeinde dem Bauherrn das Ergebnis der Prüfung seiner Anzeige mit. Der Bauherr erfährt, ob sein Vorhaben genehmigungspflichtig ist. Auch erhält er Informationen, ob die Gemeinde eine Untersagung gemäß § 15 BauGB beantragt hat.

Abbildung III.12.5. `genehmigungsfreistellung.ergebnis.0602`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

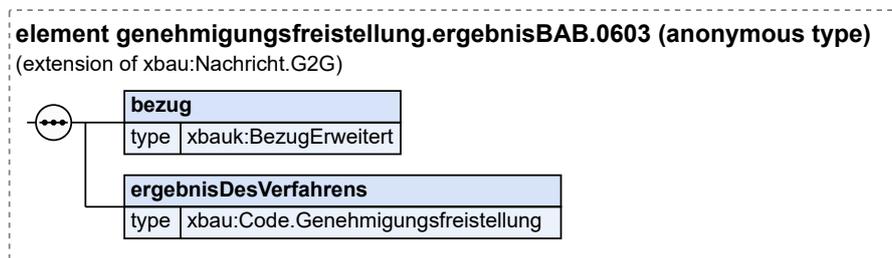
Kindelemente von <code>genehmigungsfreistellung.ergebnis.0602</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Bezug auf die Anzeige des Bauherrn gegenüber der Gemeinde. Nachricht 0600, auf die die Gemeinde mit dieser Nachricht antwortet.				
ergebnisDesVerfahrens	<code>Code.Genehmigungsfreistellung</code>	1	II.4.3.13.1	151
Die Gemeinde trägt in dieses Element ein, welches Ergebnis die gemeindliche Prüfung der Anzeige ergeben hat.				

III.12.4.4 Anzeige des Prüfergebnisses (Baubehörde)

Nachricht: `genehmigungsfreistellung.ergebnisBAB.0603`

Mit dieser Nachricht informiert die Gemeinde die Bauaufsichtsbehörde über das Ergebnis der Prüfung. Mit der Nachricht 0602 hat die Gemeinde auch den Bauherrn benachrichtigt.

Abbildung III.12.6. genehmigungsfreistellung.ergebnisBAB.0603



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

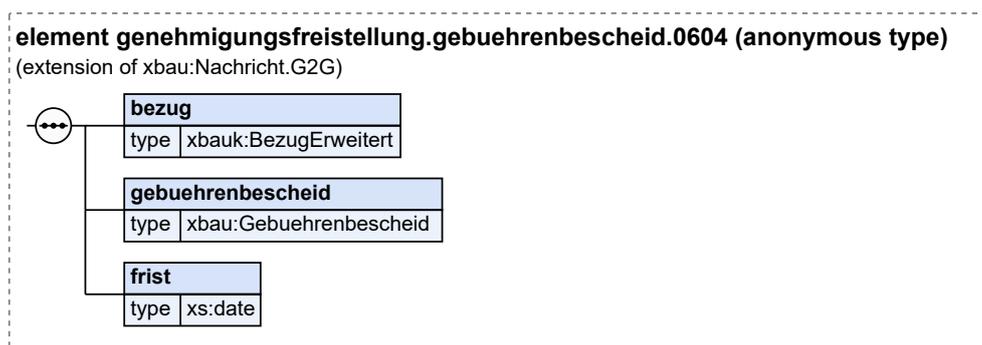
Kindelemente von <code>genehmigungsfreistellung.ergebnisBAB.0603</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Bezug auf die Anzeige des Bauherrn gegenüber der Gemeinde. Nachricht 0600, die die Gemeinde erhalten hat.				
ergebnisDesVerfahrens	<code>Code.Genehmigungsfreistellung</code>	1	II.4.3.13.1	151
Die Gemeinde trägt in dieses Element ein, welches Ergebnis der gemeindlichen Prüfung der Anzeige sie dem Bauherrn übermittelt hat.				

III.12.4.5 Gebührenbescheid

Nachricht: `genehmigungsfreistellung.gebuehrenbescheid.0604`

In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Baugenehmigungsverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten.

Abbildung III.12.7. genehmigungsfreistellung.gebuehrenbescheid.0604



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>genehmigungsfreistellung.gebuehrenbescheid.0604</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157

Kindelemente von <code>genehmigungsfreistellung.gebuehrenbescheid.0604</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Dieses Objekt enthält die Eintragungen, die auf den Vorgang bzw. die Nachricht <code>baugenehmigung.antrag.0200</code> mit dem Antrag Bezug nehmen, zu dem die vorliegende Nachricht den Bescheid enthält.				
gebuehrenbescheid	Gebuehrenbescheid	1	II.4.2.15.1	116
Unterhalb dieses Element finden sich die Angaben zur Gebührenberechnung und -begründung, sowie die Zahlungsdaten und weitere Informationen.				
frist	<code>xs:date</code>	1		
Dies ist die durch die Behörde gesetzte Zahlungsfrist.				

III.13 Baulastenverfahren



III.13.1 Eintragung Baulast

III.13.1.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

In diesem Abschnitt wird das Verfahren zur *Eintragung von Baulasten* betrachtet. Der Prozess zur *Löschung* von Baulasten wird nicht behandelt.

Das Baulasten-Verfahren kann auch als Teil eines Baugenehmigungsverfahrens ausgeführt werden. Die Aussagen dieses Abschnitts sind sinngemäß darauf übertragbar.

Die Eintragung einer Baulast erfolgt im Baulastenverzeichnis, welches bei der Bauaufsichtsbehörde geführt wird.

Der besondere Nutzen der Ausführung des Prozesses auf XBau-Basis ist, dass die im Verfahren erhobenen Daten automatisiert einem elektronisch geführten Baulastenverzeichnis zugeführt werden können. Dadurch können auch die eingetragenen Baulasten bei nachfolgenden Bauvorhaben einfacher berücksichtigt werden.

Die mit der Baulast verbundene Einschränkung bezieht sich meist auf einen genau definierten räumlichen Bereich (z.B. Abstandsflächenbaulast) und nicht auf die gesamte Flurstücks- bzw. Grundstücksfläche. Dieser Bereich wird grafisch in einem Lageplan beschrieben und kann in digital abgebildeter Form als Anlage übertragen werden. Die automatisierte Übernahme dieser vektoriiellen Geometriedaten in das Baulastenverzeichnis ist zwar anzustreben, dieser Schritt wird hier aber nicht zum Gegenstand der Betrachtung gemacht.

III.13.1.2 Übersicht über den Ablauf

Das Verfahren in seiner Ausprägung als eigenständiger Prozess wird in [Abbildung III.13.1, „Übersicht Eintragung Baulast“](#) dargestellt.

In Tabelle [Tabelle III.13.1, „Baulasten-Verfahren: Akteure“](#) sind die maßgeblichen Akteure beschrieben.

Auslöser des Verfahrens ist meist ein Bauherr, der eine Baulasteintragung zur öffentlich-rechtlichen Absicherung seines Vorhabens auf einem fremden Grundstück benötigt. Eine solche Eintragung kann ein Grundstückseigentümer aber auch auf seinem eigenen Grundstück vornehmen, um zukünftige Verwendungsmöglichkeiten zu sichern. In beiden Fällen wird ein Tun, Dulden oder Unterlassen festgelegt, das nicht durch bestehende öffentlich-rechtliche Vorschriften geregelt ist.

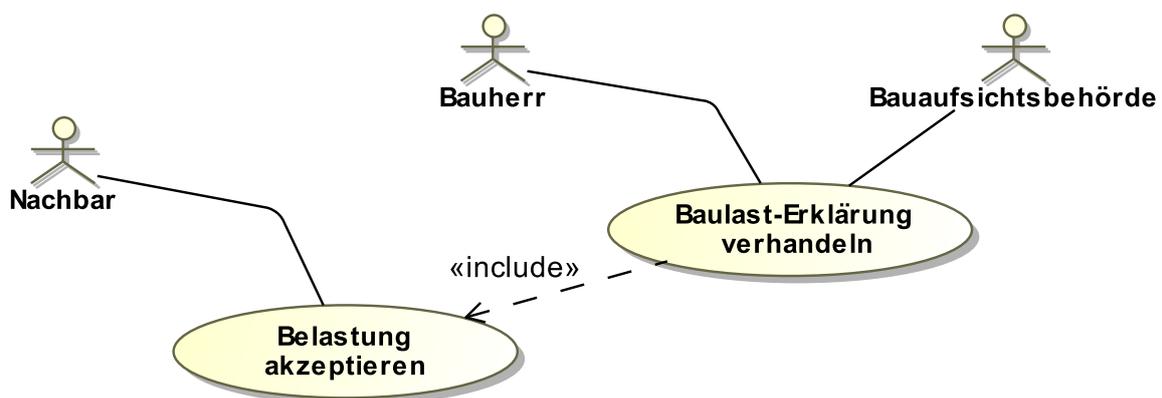
Das Grundstück des Belasteten erfährt mit der Baulasten-Eintragung eine Einschränkung in seiner Bebaubarkeit und somit meist eine Wertminderung. Für die Übernahme der Baulast muss das schriftliche Einverständnis des belasteten Grundstückseigentümers eingeholt werden.

Die Bauaufsichtsbehörde führt das Baulastenverzeichnis und nimmt die Eintragung und Löschung von Baulasten vor. Typische Anwendungsfälle sind Verpflichtungen aus dem Abstandsflächen-, Geh-, Fahr- und Leitungsrecht oder zum Brandschutz, die nicht auf dem Vorhabengrundstück selbst nachgewiesen werden können.

Tabelle III.13.1. Baulasten-Verfahren: Akteure

Beteiligte Akteure	Beschreibung
Bauherr bzw. Begünstigter	Der Begünstigte ist in der Regel ein Bauherr, der auf die Eintragung ins Baulasten-Verzeichnis hinwirkt. Als Veranlasser ist er maßgeblicher Akteur im Prozess Baulasten.
Belasteter	Der Belastete ist ein Grundstückseigentümer, der eine öffentlich-rechtliche Verpflichtung, die Baulast, auf seinem Grundstück übernimmt.
Bauaufsichtsbehörde	Die Bauaufsichtsbehörde führt das Baulastenverzeichnis. Gegenüber ihr erklären der Begünstigte und der Belastete die Eintragung der Baulast.

Abbildung III.13.1. Übersicht Eintragung Baulast



Folgende Anwendungsfälle werden in [Abbildung III.13.1, „Übersicht Eintragung Baulast“](#) unterschieden:

Anwendungsfall 'Baulast-Erklärung verhandeln'

Der Begünstigte verhandelt mit der Bauaufsichtsbehörde, welche Art von Baulast-Erklärung für seine Zwecke benötigt wird. Er legt der Bauaufsichtsbehörde schließlich die mit dem Belasteten ausgehandelte Baulast-Erklärung vor.

Die Baulastenerklärung ist als Dokument ggf. Teil der Bauvorlagen, die der Bauherr in einem Baugenehmigungsverfahren vorlegen muss.

Die Bauaufsichtsbehörde kann das Vorliegen einer Baulasterklärung zur Voraussetzung für die Erteilung einer Baugenehmigung gegenüber dem Bauherrn machen.

Anwendungsfall 'Belastung akzeptieren'

Der Grundeigentümer des belasteten Grundstücks gibt eine Erklärung ab, dass er eine öffentlich-rechtliche Verpflichtung übernimmt, die sein Grundstück betrifft.

Es gibt ein spezielles Schriftformerfordernis für Baulast-Erklärungen. Diese sieht die öffentliche Beglaubigung der Unterschrift oder eine persönliche Unterschrift vor der Baugenehmigungsbehörde vor.

III.13.1.3 Der Ablauf im Detail

III.13.1.3.1 Das Baulasten-Verfahren

In [Abbildung III.13.2, „Prozess Eintragung Baulast“](#) wird der Ablauf der Baulasteintragung im Detail gezeigt. Akteure des Nachrichtenaustauschs sind der Begünstigte und die Bauaufsichtsbehörde.

Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Vorlage der Baulasterklärung**
 - Begünstigter / Bauherr (Autor)
 - Bauaufsichtsbehörde (Leser)
- **Nachforderung und Korrekturen, Ergebnis und Gebührenbescheid**
 - Bauaufsichtsbehörde (Autor)
 - Begünstigter / Bauherr (Leser)

Die Nachrichten

1. **Baulasterklärung**
 - [Nachricht 0700](#)
2. **Nachforderung**
 - [Nachricht 0701](#)
3. **Information**
 - [Nachricht 0702](#)
4. **Gebührenbescheid**
 - [Nachricht 0703](#)

Prozessbeschreibung

Baulast-Erklärung vorbereiten

Der Begünstigte ermittelt den Regelungsgehalt der Baulast und klärt mit dem Belasteten (Baulastengeber) den Inhalt und die Bereitschaft zur Übernahme der Baulast-Verpflichtung.

Unterlagen zusammenstellen

Der Begünstigte stellt die erforderlichen Unterlagen für die Baulast (die Baulast-Erklärung und ergänzende Dokumentationen wie erläuternde Pläne, Beglaubigung der Unterschrift des Baulastgebers u.a.) zusammen und stellt sie der Bauaufsichtsbehörde per [Nachricht 0700](#) zu.

Eingangsbestätigung versenden

Die Bauaufsichtsbehörde kann mittels der Nachricht *prozessnachrichten.eingangsbestaetigung.1120* den Eingang der Erklärung bestätigen.

Die Dokumentation der Erstellung und Übermittlung von Eingangsbestätigungen ist im XBau-Kernmodul (vgl. [Kapitel II.3 auf Seite 17](#)) dokumentiert.

formelle Prüfung / materielle Prüfung

Die vorgelegte Erklärung wird durch die Bauaufsichtsbehörde nach den folgenden Gesichtspunkten geprüft: Ist die Erklärung notwendig für das Anliegen des Begünstigten? Ist die Baulast passend zum intendierten Zweck? Reichen die angelegten Unterlagen für den Zweck der Baulast aus? Sind in der Baulast-Erklärung alle Sachverhalte korrekt aufgeführt?

Diese Prüfung lässt sich nicht trennscharf nach formellen und materiellen Gesichtspunkten differenzieren und wird hier daher als eine einzige Aktion dargestellt.

Die Prüfung hat die folgenden möglichen Ergebnisse:

- Das Anliegen ist nicht baulastfähig. Konsequenz: kein Eintrag ins Baulast-Verzeichnis. Eine entsprechende Information wird an den Bauherrn übermittelt.

- Die Unterlagen sind unvollständig. In diesem Fall wird eine Befundliste erstellt und auf dieser Basis nachgefordert. Dann ist aber i.d.R. klar, dass das Anliegen grundsätzlich baulastfähig ist.
- Alles ok: Die Baulast-Erklärung wird so akzeptiert, wie sie eingereicht worden ist.

Befundliste erstellen

Die Ergebnisse der Prüfung werden in eine Befundliste geschrieben, falls sich Mängel ergeben haben, die vor einer Weiterbearbeitung des Vorgangs behoben werden müssen. Die Befunde der Bauaufsichtsbehörde zu den eingereichten Unterlagen werden per [Nachricht 0701](#) übermittelt.

Unterlagen korrigieren

Ggf. müssen auf Basis der von der Bauaufsichtsbehörde erstellten Befundliste die zusammengestellten Unterlagen ergänzt bzw. korrigiert werden.

Verpflichtungserklärung und Eintragungsverfügung fertigen

Die Bauaufsichtsbehörde fertigt die Verpflichtungserklärung und verknüpft sie mit der Eintragungsverfügung.

Ablehnung begründen

Falls nach der abschließenden Bearbeitung der Baulasterklärung eine Ablehnung verfügt wird, werden Tatsache und Begründung für die Ablehnung per [Nachricht 0702](#) an den Bauherrn bzw. Baulastnehmer gesendet.

Baulastenverzeichnis fortschreiben

Falls die Bearbeitung der Baulasterklärung die Zustimmung der Bauaufsichtsbehörde ergibt, wird dieser Umstand ebenfalls per [Nachricht 0702](#) an den Bauherrn bzw. Baulastnehmer gesendet. Die dokumentierte Baulast-Erklärung wird medienbruchfrei in das elektronische Baulast-Verzeichnis übernommen.

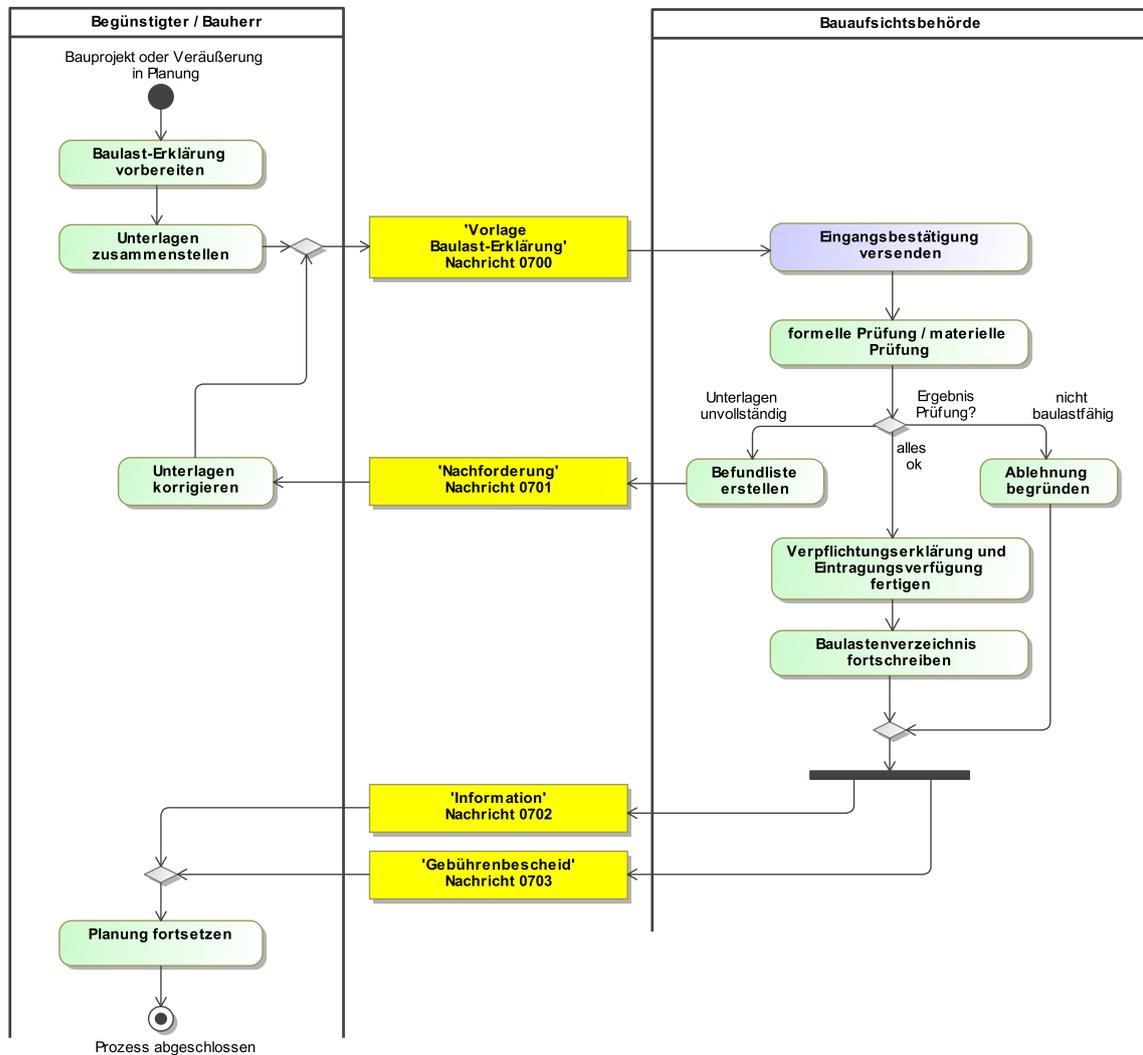
Nachricht 'Gebührenbescheid'

Diese [Nachricht 0703](#) enthält Informationen über die fälligen Gebühren, sowie die Aufforderung, diese auf der Basis von Zahlungsinformationen zu entrichten.

Planung fortsetzen

Nach erfolgreichem Eintrag der Baulast in das Baulastenverzeichnis endet dieser Prozess.

Abbildung III.13.2. Prozess Eintragung Baulast



III.13.1.4 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zum Baulasten-Verfahren aufgeführt und dokumentiert.

Alle Nachrichten zu „Baulasten“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Baulasterklärung	0700	Diese Nachricht dient dazu, der Bauaufsichtsbehörde die Baulast-Erklärung sowie ergänzende Dokumentationen zuzustellen.	344
Nachforderung	0701	Diese Nachricht enthält die Befunde der Bauaufsichtsbehörde zu der eingereichten Baulasterklärung bzw. den beigefügten Unterlagen.	344
Information	0702	Die Akteure, die die Baulast-Erklärung vorgelegt haben, werden durch diese Nachricht über das Ergebnis der Prüfung informiert.	345

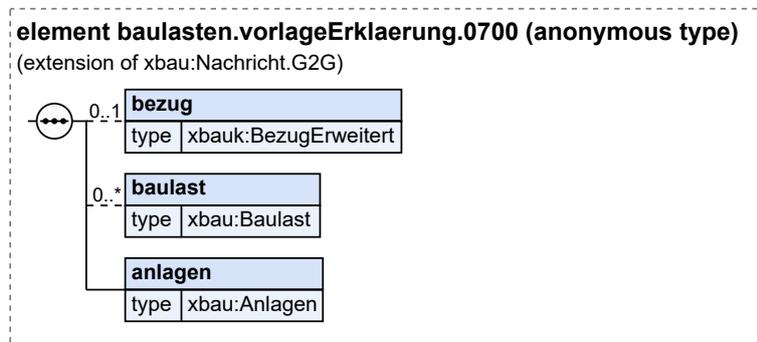
Alle Nachrichten zu „Baulasten“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Gebührenbescheid	0703	Diese Nachricht enthält Informationen über die fälligen Gebühren, sowie die Aufforderung, diese auf der Basis von Zahlungsinformationen zu entrichten.	346

III.13.1.4.1 Baulasterklärung

Nachricht: **baulasten.vorlageErklaerung.0700**

Diese Nachricht dient dazu, der Bauaufsichtsbehörde die Baulast-Erklärung sowie ergänzende Dokumentationen zuzustellen.

Abbildung III.13.3. **baulasten.vorlageErklaerung.0700**



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps **Nachricht.G2G** (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von baulasten.vorlageErklaerung.0700				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugErweitert	0..1	II.5.2	157
Im Kontext einer nicht-selbständigen Baulasterklärung wird hier der Bezug zu einem laufenden Baugenehmigungsverfahren hergestellt. Im anderen Fall existiert noch keine Vorgangsnummer, so dass dieses Element nicht verwendet wird.				
baulast	Baulast	0..n	II.4.2.11.2	105
Falls Baulasterklärungen im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gefordert sind, können hier der Zweck der angestrebten Baulast sowie der zu regelnde Sachverhalt beschrieben werden. Ein passendes Dokument Baulasterklärung muss sich dann unter den Anlagen dieser Nachricht finden. Jede Instanz des Elements steht für eine erklärte Baulast.				
anlagen	Anlagen	1	II.4.2.16.1	120
Hier sind alle Pläne darzustellen, die für die Eindeutigkeit der Baulasterklärung relevant sind.				

III.13.1.4.2 Nachforderung

Nachricht: **baulasten.nachforderung.0701**

Diese Nachricht enthält die Befunde der Bauaufsichtsbehörde zu der eingereichten Baulasterklärung bzw. den beigefügten Unterlagen.

Abbildung III.13.4. baulasten.nachforderung.0701



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

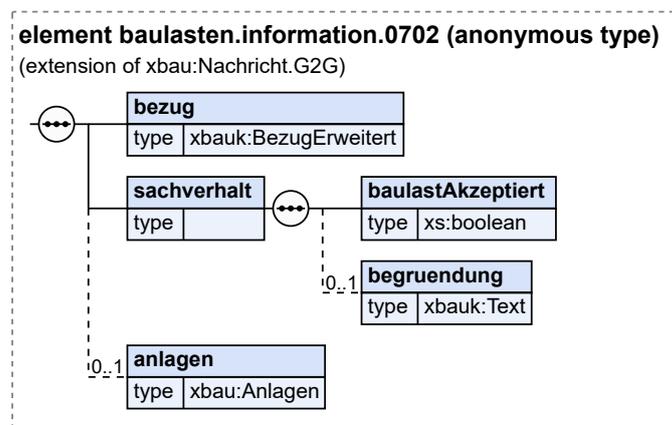
Kindelemente von <code>baulasten.nachforderung.0701</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
In diesem Element wird der Vorgang (Vorgangsnummer, unter der die Behörde die Baulasterklärung bearbeitet) genannt bzw. dem Antragsteller mitgeteilt bzw. die Nachricht <code>baulasten.vorlageErklaerung.0700</code> eingetragen, durch deren Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde der Vorgang ausgelöst worden ist.				
befundliste	<code>BefundlisteFormell</code>	1	II.4.2.13.1	109
Hier sind die Ergebnisse der formellen Prüfung enthalten. Die Liste nennt die Mängel, die bei der Prüfung der Baulast-Erklärung aufgefallen sind.				

III.13.1.4.3 Information

Nachricht: `baulasten.information.0702`

Die Akteure, die die Baulast-Erklärung vorgelegt haben, werden durch diese Nachricht über das Ergebnis der Prüfung informiert.

Abbildung III.13.5. baulasten.information.0702



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

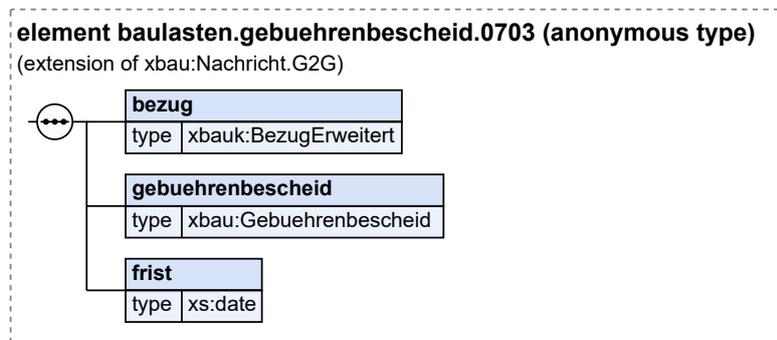
Kindelemente von <code>baulasten.information.0702</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
In diesem Element wird der laufende Vorgang der Bearbeitung der Baulasterklärung genannt und die Nachricht <code>baulasten.vorlageErklaerung.0700</code> genannt, durch deren Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde der Vorgang ausgelöst worden ist.				
sachverhalt		1		
Dieses Element enthält die Ergebnisse der Prüfung der Baulasterklärung.				
baulastAkzeptiert	<code>xs:boolean</code>	1		
Falls die Baulast akzeptiert und eingetragen wurde, ist hier 'true' zu übermitteln, anderenfalls 'false'.				
begrueundung	<code>Text</code>	0..1	II.5.2	157
Falls die Baulast durch die Behörde nicht akzeptiert und eingetragen wurde, wird in diesem Element die Begründung für diese Entscheidung geliefert.				
anlagen	<code>Anlagen</code>	0..1	II.4.2.16.1	120
Hier ist im Erfolgsfall die Dokumentation der vorgenommenen Eintragung ins BL-Verzeichnis enthalten.				

III.13.1.4.4 Gebührenbescheid

Nachricht: `baulasten.gebuehrenbescheid.0703`

Diese Nachricht enthält Informationen über die fälligen Gebühren, sowie die Aufforderung, diese auf der Basis von Zahlungsinformationen zu entrichten.

Abbildung III.13.6. `baulasten.gebuehrenbescheid.0703`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>baulasten.gebuehrenbescheid.0703</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
In diesem Element wird der laufende Vorgang der Bearbeitung der Baulasterklärung genannt und die Nachricht <code>baulasten.vorlageErklaerung.0700</code> genannt, durch deren Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde der Vorgang ausgelöst worden ist.				
gebuehrenbescheid	<code>Gebuehrenbescheid</code>	1	II.4.2.15.1	116

Kindelemente von <code>baulasten.gebuehrenbescheid.0703</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Unterhalb dieses Element finden sich die Angaben zur Gebührenberechnung und -begründung, sowie die Zahlungsdaten und weitere Informationen.				
frist	<code>xs:date</code>	1		
Dies ist die durch die Behörde gesetzte Zahlungsfrist.				

III.13.2 Baulastauskunft

III.13.2.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

Nach § 83 Abs. 5 MBO können berechtigt interessierte natürliche oder juristische Personen Einsicht in das Baulastenverzeichnis nehmen oder sich Abschriften erteilen lassen. Anträge auf Baulastauskunft werden insbesondere durch Vermessungsingenieure oder Banken gestellt, die Grundstücksbebauungen, -käufe oder -verkäufe anvisieren. Weitere berechtigte Personen sind regelmäßig auch Käufer, Eigentümer, Makler oder Hypothekengläubiger.

Dieses Kapitel beschreibt das Verfahren der Baulastauskunft.

Die Einsichtnahme erfolgt bei der Behörde, die das Baulastenverzeichnis führt. Die berechtigte Person stellt hierzu eine Anfrage mit den Angaben des Grundstücks oder der Grundstücke, zu denen die Auskunft angefragt wird. Sie erhält eine Auskunft, die die Information enthält, ob eine Baulast vorliegt oder ob das Grundstück baulastenfrem ist sowie optional zusätzliche Anlagen. Ggf. fallen Gebühren für die Auskunft an.

III.13.2.2 Der Ablauf im Detail

III.13.2.2.1 Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Der Prozess Baulastauskunft ist teilweise strukturidentisch mit dem Antragsverfahren zur Baugenehmigung (vgl. [Abschnitt III.3.3.1 auf Seite 188](#)).

In [Abbildung III.13.7, „Prozess Baulastauskunft“](#) wird der Ablauf im Detail gezeigt. Die Nachrichten, die gesendet werden müssen, sind an den entsprechenden Stellen eingetragen. Im Folgenden wird zu jedem der Prozessschritte eine Erläuterung gegeben.

Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Abfragenachricht:**
 - Anfragender Dienst (Autor)
 - Baulastenverzeichnis (Leser)
- **Auskunftsnachricht:**
 - Baulastenverzeichnis (Autor)
 - Anfragender Dienst (Leser)

Die Nachrichten

1. **Anfrage beim Baulastenverzeichnis**
 - Nachricht [0710](#)
2. **Ergebnis der formellen Prüfung**
 - Nachricht [0711](#)
3. **Korrekturen / Modifikationen zur Anfrage**
 - Nachricht [0712](#)
4. **Ergebnis**

- Nachricht [0713](#)

5. Gebührenbescheid

- Nachricht [0714](#)

Prozessbeschreibung

Hier wird nur zu denjenigen Prozessschritten bzw. Nachrichten eine Erläuterung gegeben, die sich von den entsprechenden Elementen im Antragsverfahren der Baugenehmigung (vgl. [Abschnitt III. 3.3.1 auf Seite 188](#)) unterscheiden.

Anfrage erstellen und versenden

Der Absender fordert eine Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis an. Er erstellt dazu die Nachricht „Anfrage“ und versendet diese an die Baulastverzeichnis führende Stelle.

Nachricht „Anfrage“

Diese Nachricht enthält das Ersuchen um eine Auskunft auf Basis definierter Merkmale.

Aktenzeichen vergeben und Vorgang bearbeiten

Die Behörde vergibt ein Aktenzeichen und bearbeitet im Anschluss die Anfrage

Berechtigtes Interesse prüfen

Die Behörde prüft, ob es sich beim Absender der Nachricht um eine berechnigte Stelle handelt.

- Falls der Nachweis des berechtigten Interesses einwandfrei ist, kann im Weiteren im Verzeichnis nach der gewünschten Information gesucht werden.
- Falls der Nachweis des berechtigten Interesses Mängel beinhaltet, erfolgt eine Negativantwort an den Absender.

Negativantwort verarbeiten

Der Absender nimmt die Ergebnisse aus der Negativantwort zur Kenntnis.

Ergebnis aus Verzeichnis abrufen

Ist der Absender berechnigt und die Anfrage plausibel, wird im Verzeichnis nach dem angefragten Datensatz gesucht und dieser abgerufen.

Nachricht „Auskunft“

Diese Nachricht enthält die angeforderten Daten und dient der Übermittlung der Informationen an den Absender.

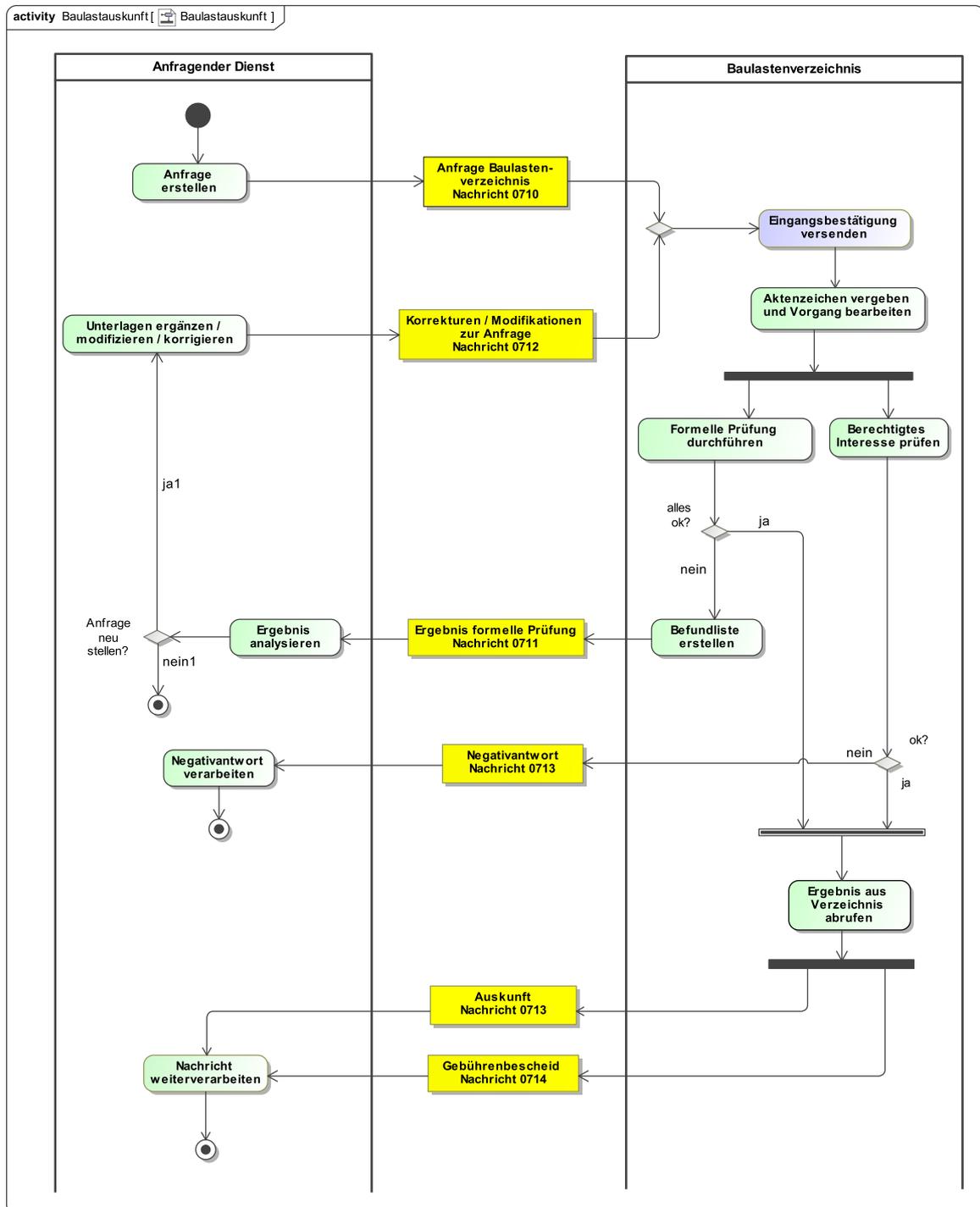
Nachricht „Gebührenbescheid“

Ggf. wird mit der Auskunft auch ein Gebührenbescheid übermittelt.

Nachricht weiterverarbeiten

Die Nachricht wird vom Absender weiterverarbeitet.

Abbildung III.13.7. Prozess Baulastauskunft



III.13.2.3 Datentypen

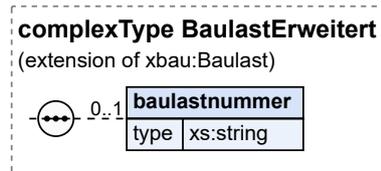
In diesem Abschnitt werden die im Gegenstandsbereich des vorliegenden Kapitels verwendeten Datentypen beschrieben. Informationen über die allgemeinen Datentypen stehen in [Kapitel II.4 auf Seite 21](#).

III.13.2.3.1 BaulastErweitert

Typ: **BaulastErweitert**

Erweiterter Datentyp für Baulasten, die bereits vorliegen und daher über eine zugeordnete Baulastnummer gemäß Baulastenverzeichnis verfügen.

Abbildung III.13.8. BaulastErweitert



Dieser Typ ist eine Erweiterung des Basistyps **Baulast** (siehe [Abschnitt II.4.2.11.2 auf Seite 105](#)).

Kindelement von BaulastErweitert				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
baulastnummer	xs:string	0..1		
Soweit von einer bereits existierenden Baulast die Rede ist (nicht eine neue beantragt wird) und eine Baulastnummer vergeben worden ist, ist sie in dieses Element einzutragen.				

III.13.2.3.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0713](#)

III.13.2.4 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zur Baulastauskunft aufgeführt und dokumentiert.

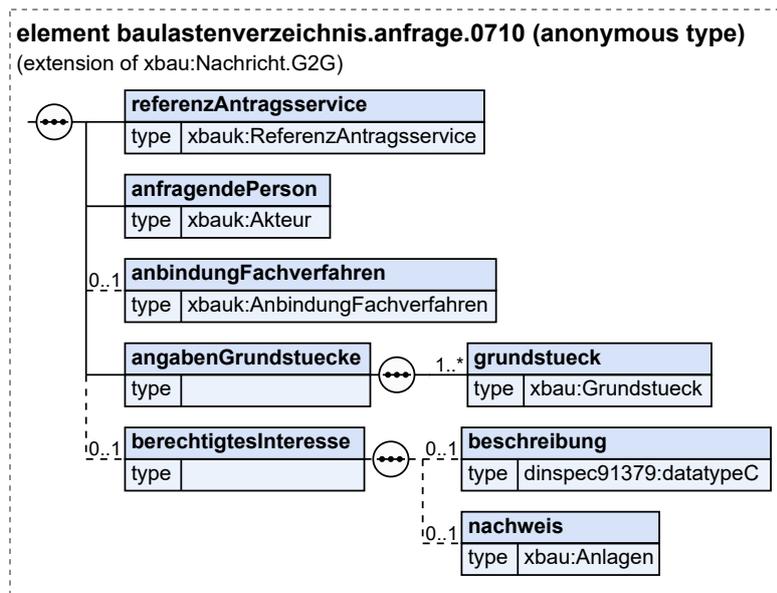
Alle Nachrichten zu „Baulastauskunft“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Anfrage an die Baulastverzeichnis führende Stelle	0710	Diese Nachricht stellt eine Anfrage auf Baulastauskunft an die Baulastverzeichnis führende Stelle dar. Durch das Senden dieser Nachricht fragt der Absender an, welche Baulasten zu dem in der Nachricht dokumentierten Grundstück gehören.	351
Ergebnis der formellen Prüfung	0711	Diese Nachricht bezieht sich auf eine bereits gestellte Anfrage auf Baulastauskunft. Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller die Anfrage anzupassen hat.	352
Änderungen zum Antrag	0712	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten der Anfrage auf Baulastauskunft. Sie bezieht sich also auf eine bereits gestellte Anfrage und ist in der Regel eine Reaktion auf eine zur Anfrage vorliegenden Mängelliste der Behörde.	353
Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis	0713	Diese Nachricht liefert die Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis.	354
Gebührenbescheid	0714	Diese Nachricht bildet den Gebührenbescheid zur Baulastenauskunft ab.	355

III.13.2.4.1 Anfrage an die Baulastverzeichnis führende Stelle

Nachricht: `baulastenverzeichnis.anfrage.0710`

Diese Nachricht stellt eine Anfrage auf Baulastauskunft an die Baulastverzeichnis führende Stelle dar. Durch das Senden dieser Nachricht fragt der Absender an, welche Baulasten zu dem in der Nachricht dokumentierten Grundstück gehören.

Abbildung III.13.9. `baulastenverzeichnis.anfrage.0710`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>baulastenverzeichnis.anfrage.0710</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<code>referenzAntragsservice</code>	<code>ReferenzAntragsservice</code>	1	II.5.2	157
Eine vom Antragsservice vergebene eindeutige Kennung des Antragsvorgangs. Sofern die Behörde auf die Antragstellung reagiert, bezieht sie sich in ihren Reaktionsnachrichten auf diese Kennung.				
<code>anfragendePerson</code>	<code>Akteur</code>	1	II.5.2	157
Dieses Element enthält die Angaben des Antragstellers.				
<code>anbindungFachverfahren</code>	<code>AnbindungFachverfahren</code>	0..1	II.5.2	157
Dieses Element kann verwendet werden, um die behördliche Fachanwendung an das Antragsportal oder die Kollaborationsplattform anzubinden.				
<code>angabenGrundstuecke</code>		1		
Dieses Element enthält die Angaben des Grundstücks oder der Grundstücke zu denen die Auskunft angefragt wird.				
<code>grundstueck</code>	<code>Grundstueck</code>	1..n	II.4.2.5.2	41
Mit diesem Element werden die Daten zu einem der Grundstücke übermittelt, auf das sich die Anfrage bezieht.				
<code>berechtigtesInteresse</code>		0..1		
<code>beschreibung</code>	<code>datatypeC</code>	0..1	II.5.4	158
Mit diesem Element kann das berechtigte Interesse je nach Anforderung der unteren Bauaufsichtsbehörde erläutert werden.				

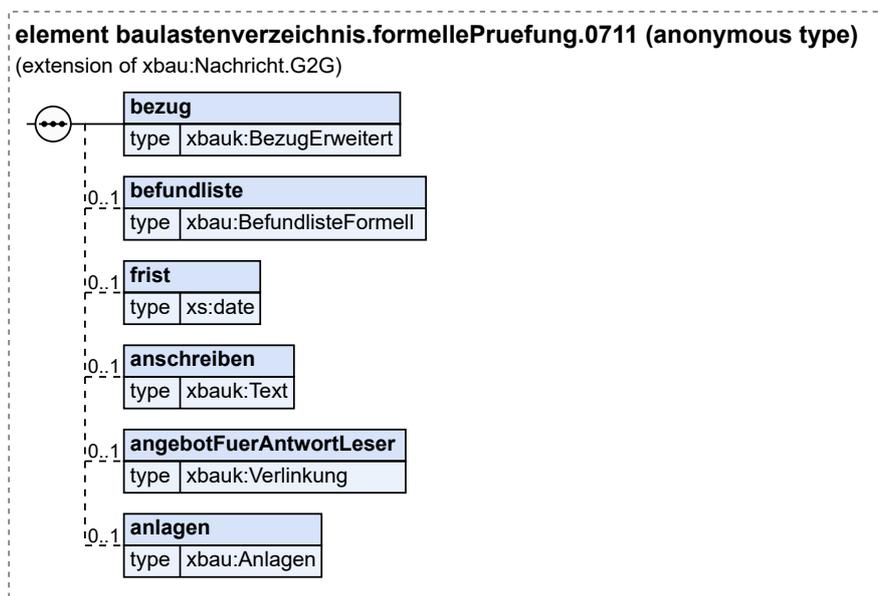
Kindelemente von <code>baulastenverzeichnis.anfrage.0710</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
nachweis	Anlagen	0..1	II.4.2.16.1	120
Mit diesem Element kann ein Nachweis über das berechtigte Interesse beigefügt werden.				

III.13.2.4.2 Ergebnis der formellen Prüfung

Nachricht: `baulastenverzeichnis.formellePruefung.0711`

Diese Nachricht bezieht sich auf eine bereits gestellte Anfrage auf Baulastauskunft. Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller die Anfrage anzupassen hat.

Abbildung III.13.10. `baulastenverzeichnis.formellePruefung.0711`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>baulastenverzeichnis.formellePruefung.0711</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugErweitert	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf die Nachricht <code>baulastenverzeichnis.anfrage.0710</code> Bezug zu nehmen, durch deren Eingang bei der Behörde der Vorgang ausgelöst worden ist.				
befundliste	BefundlisteFormell	0..1	II.4.2.13.1	109
Hier können die Ergebnisse der formellen Prüfung in Form einer strukturierten Befundliste eingetragen werden.				
frist	xs:date	0..1		
Hier kann eine durch die Behörde gesetzte Frist eingetragen werden, innerhalb derer die genannten Mängel durch den Antragsteller zu beseitigen sind und ein überarbeiteter Antrag einzureichen ist.				
anschreiben	Text	0..1	II.5.2	157

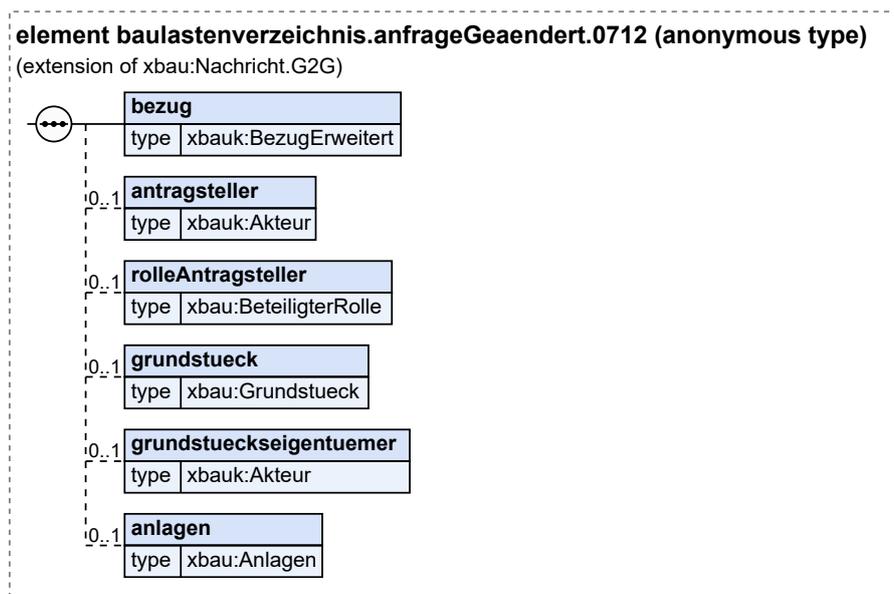
Kindelemente von <code>baulastenverzeichnis.formellePruefung.0711</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
In dieses Element kann ein Anschreibentext eingetragen werden.				
angebotFuerAntwortLeser	Verlinkung	0..1	II.5.2	157
Dieses Element kann verwendet werden, um Webressourcen für ggf. nötige Reaktionen des Lesers auf die vorliegende Nachricht anzugeben.				
anlagen	Anlagen	0..1	II.4.2.16.1	120
Falls die Behörde der Nachricht Anlagen beifügen möchte, ist dieses Element zu verwenden.				

III.13.2.4.3 Änderungen zum Antrag

Nachricht: `baulastenverzeichnis.anfrageGeaendert.0712`

Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten der Anfrage auf Baulastauskunft. Sie bezieht sich also auf eine bereits gestellte Anfrage und ist in der Regel eine Reaktion auf eine zur Anfrage vorliegenden Mängelliste der Behörde.

Abbildung III.13.11. `baulastenverzeichnis.anfrageGeaendert.0712`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>baulastenverzeichnis.anfrageGeaendert.0712</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugErweitert	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf die Nachricht <code>baulastenverzeichnis.anfrage.0710</code> Bezug zu nehmen, durch deren Eingang bei der Behörde der Vorgang ausgelöst worden ist.				
antragsteller	Akteur	0..1	II.5.2	157
Mit diesem Element werden die Daten des Antragstellers übermittelt.				

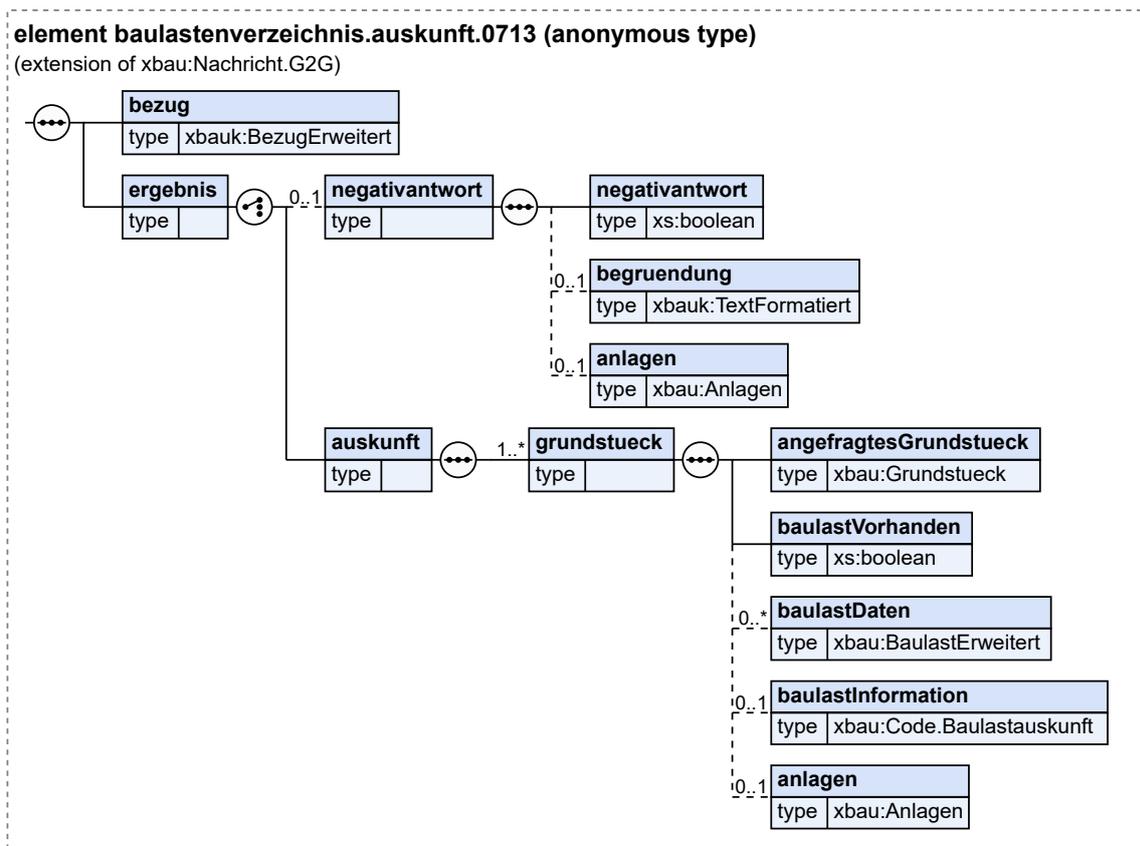
Kindelemente von <code>baulastenverzeichnis.anfrageGeaendert.0712</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<code>rolleAntragsteller</code>	<code>BeteiligterRolle</code>	0..1	II.4.2.1.3	28
Hier ist die Rolle des Antragstellers anzugeben.				
<code>grundstueck</code>	<code>Grundstueck</code>	0..1	II.4.2.5.2	41
Mit diesem Element werden die Daten zu dem Grundstück übermittelt, auf das sich der Antrag bezieht.				
<code>grundstueckseigentuemer</code>	<code>Akteur</code>	0..1	II.5.2	157
Mit diesem Element werden die Daten des Grundstückseigentümers übermittelt.				
<code>anlagen</code>	<code>Anlagen</code>	0..1	II.4.2.16.1	120
Hier sind die Anlagen zum Antrag enthalten. Jede Instanz des Elements steht für ein angehängtes Dokument.				

III.13.2.4.4 Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Nachricht: `baulastenverzeichnis.auskunft.0713`

Diese Nachricht liefert die Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis.

Abbildung III.13.12. `baulastenverzeichnis.auskunft.0713`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

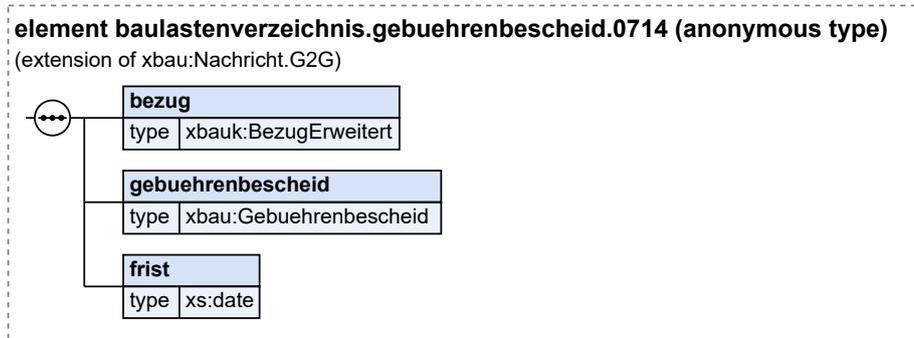
Kindelemente von <code>baulastenverzeichnis.auskunft.0713</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf die Anfrage Bezug zu nehmen, zu der die vorliegende Nachricht Auskünfte enthält.				
ergebnis		1		
negativantwort		0..1		
Sofern die Anfrage nicht bearbeitet werden kann, wird mit diesem Element eine Negativantwort zurückgegeben.				
negativantwort	<code>xs:boolean</code>	1		
Sofern die Anfrage nicht bearbeitet werden kann, wird mit diesem Element eine Negativantwort zurückgegeben. Dieses Element/Attribut hat den Wert „true“, sofern kein anderer Wert übermittelt wird (default-Wert).				
begrueundung	<code>TextFormatiert</code>	0..1	II.5.2	157
Falls eine Negativantwort zurückgegeben wird, wird in diesem Element die entsprechende Begründung geliefert.				
anlagen	<code>Anlagen</code>	0..1	II.4.2.16.1	120
Hier sind die Anlagen zur negativen Antwort enthalten. Jede Instanz des Elements steht für ein angehängtes Dokument.				
auskunft		1		
Dieses Element enthält die Daten der Baulastauskunft.				
grundstueck		1..n		
Mit diesem Element werden die Daten zu einem der Grundstücke übermittelt, auf das sich die Anfrage bezieht.				
angefragtesGrundstueck	<code>Grundstueck</code>	1	II.4.2.5.2	41
Dieses Element enthält Angaben zu einem der Grundstücke aus der Anfrage bezüglich der Baulastauskunft.				
baulastVorhanden	<code>xs:boolean</code>	1		
Mit diesem Element wird angegeben, ob zu dem angefragten Grundstück eine Baulast vorhanden ist.				
baulastDaten	<code>BaulastErweitert</code>	0..n	III.13.2.3.1	350
Dieses Element beinhaltet die Daten der Baulast aus dem Baulastenverzeichnis.				
baulastInformation	<code>Code.Baulastauskunft</code>	0..1	II.4.3.14.1	152
Falls Baulasten vorhanden sind, werden mit diesem Element nähere Informationen zur vorhandenen Baulast übermittelt.				
anlagen	<code>Anlagen</code>	0..1	II.4.2.16.1	120
Falls Baulasten vorhanden sind, werden mit diesem Element Anlagen, beispielsweise Zeichnungen, Baulastenblatt oder Lageplan, übermittelt.				

III.13.2.4.5 Gebührenbescheid

Nachricht: `baulastenverzeichnis.gebuehrenbescheid.0714`

Diese Nachricht bildet den Gebührenbescheid zur Baulastenauskunft ab.

Abbildung III.13.13. baulastenverzeichnis.gebuehrenbescheid.0714



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>baulastenverzeichnis.gebuehrenbescheid.0714</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Dieses Objekt enthält die Eintragungen, die auf den Vorgang (bzw. die Antragsnachricht) Bezug nehmen, zu dem die vorliegende Nachricht den Bescheid enthält.				
gebuehrenbescheid	<code>Gebuehrenbescheid</code>	1	II.4.2.15.1	116
Unterhalb dieses Element finden sich die Angaben zur Gebührenberechnung und -begründung, sowie die Zahlungsdaten und weitere Informationen.				
frist	<code>xs:date</code>	1		
Dies ist die durch die Behörde gesetzte Zahlungsfrist.				

III.14 Überwachungspflichtige Anlagen



III.14.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

Im Prozess der *Überwachungspflichtigen Anlagen* wird die Prüfung sicherheitstechnischer Anlagen, wie Lüftungs-, Feuerlösch-, Brandmelde- oder Rauchabzugsanlagen, betrachtet.

Bauherr bzw. Betreiber eines Gebäudes, welches über solche Installationen verfügt, haben die Pflicht, für die ordnungsgemäße Durchführung der Prüfungen zu sorgen.

Die Bauaufsichtsbehörde hat die Pflicht, Bauherren und Betreiber zu kontrollieren.

Zu diesem Zweck prüft die Bauaufsichtsbehörde die durch Bauherren bzw. Betreiber regelmäßig vorzulegenden Prüfbescheinigungen. Dieser Teil des Verfahrens - Vorlage und Kontrolle von Prüfbescheinigungen - wird in XBau durch Nachrichtenaustausch abgebildet.

Der Prozess *Überwachungspflichtige Anlagen*, in dem es um die Prüfung sicherheitstechnischer Installationen geht, die sich in Betrieb befinden, ist von dem Verfahren *Bautechnische Nachweise prüfen* (vgl. [Kapitel III.11 auf Seite 311](#), in welchen Planungsunterlagen vor Baubeginn geprüft werden, zu unterscheiden.

III.14.2 Übersicht über den Ablauf

Der Bauherr oder der Betreiber hat die Pflicht, die Wirksamkeit und Betriebssicherheit seiner technischen Anlagen auf Dauer sicherzustellen.

Um dieser Pflicht nachzukommen beauftragt er Prüfsachverständige, die die erforderlichen Prüfungen durchführen. Zu prüfen ist die Wirksamkeit und Betriebssicherheit dieser Anlagen und das Zusammenwirken mehrerer Anlagen miteinander.

Eine Prüfung kann vor der ersten Aufnahme der Nutzung, nach einer technischen Änderung der baulichen Anlage, nach einer wesentlichen Änderung der technischen Anlage oder innerhalb einer wiederkehrenden Frist veranlasst werden.

Die Berichte über die Prüfung (Prüfbescheinigungen) übergibt der Prüfsachverständige dem Bauherren oder Betreiber. Dieser hat die Prüfbescheinigungen wiederum an die zuständige Bauaufsichtsbehörde zu übersenden.

Die Bauaufsichtsbehörde prüft nach eigenem Ermessen, ob die geforderten Prüfbescheinigungen vorliegen. Sie kann bei Nichtvorliegen eine Erinnerung an den Bauherren oder Betreiber senden, um die Prüfbescheinigung einzufordern.

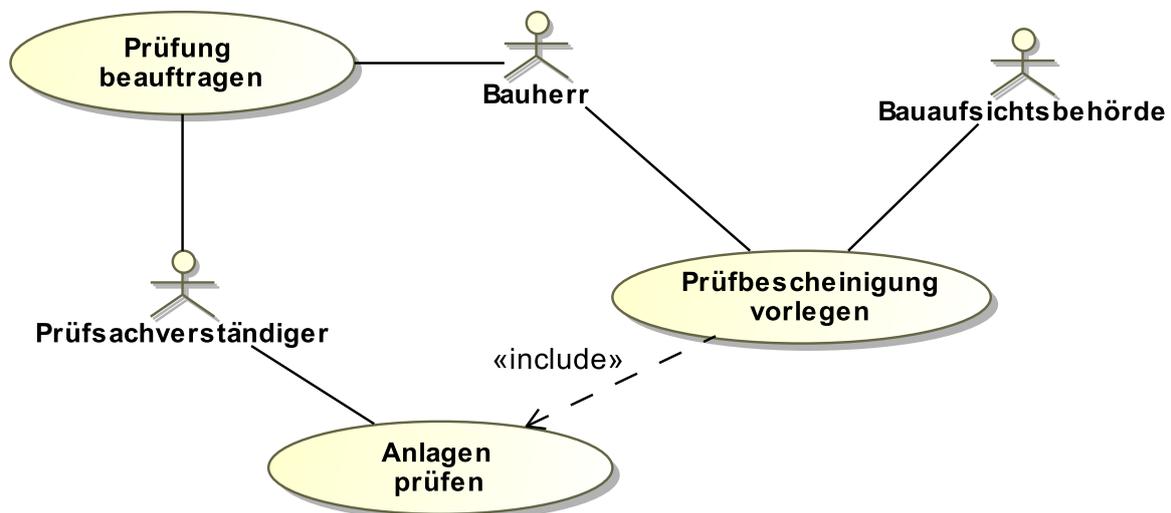
In [Abbildung III.14.1](#), „Übersicht Überwachungspflichtige Anlagen“ wird eine Übersicht über das Verfahren gegeben.

In [Tabelle III.14.1](#), „Überwachungspflichtige Anlagen: Akteure“ werden die Akteure des Verfahrens beschrieben.

Tabelle III.14.1. Überwachungspflichtige Anlagen: Akteure

Beteiligte Akteure	Beschreibung
Bauherr oder Betreiber	Der Bauherr oder Betreiber beauftragt den Prüfsachverständigen und hat die Prüfbescheinigungen an die Bauaufsichtsbehörde zu übersenden.
Prüfsachverständiger	Der Prüfsachverständige prüft die technische Anlage und übergibt die Prüfbescheinigung dem Bauherrn oder Betreiber.
Bauaufsichtsbehörde	Die Bauaufsichtsbehörde prüft nach eigenem Ermessen, ob die geforderten Prüfbescheinigungen vorliegen. Sie kann ebenso eine Erinnerung bei Nichtvorliegen an den Bauherrn oder Betreiber senden, um die Prüfbescheinigung einzufordern.

Abbildung III.14.1. Übersicht Überwachungspflichtige Anlagen



Folgende Anwendungsfälle werden in [Abbildung III.14.1](#), „Übersicht Überwachungspflichtige Anlagen“ unterschieden:

Anwendungsfall 'Prüfbescheinigung vorlegen'

Die Prüfergebnisse müssen vom Bauherrn in Form von Prüfbescheinigungen regelmäßig der Bauaufsichtsbehörde vorgelegt werden.

Die Bauaufsichtsbehörde prüft in eigenem Ermessen, ob die Prüfbescheinigungen vorgelegt wurden.

Anwendungsfall 'Prüfung beauftragen'

Der Bauherr oder Betreiber beauftragt Prüfsachverständige mit der Durchführung der Prüfungen.

Anwendungsfall 'Anlagen prüfen'

Ein vom Bauherrn beauftragter anerkannter Prüfsachverständiger für gebäudetechnische Anlagen überprüft die Wirksamkeit und Betriebssicherheit der überwachungspflichtigen Anlagen. Dies geschieht vor der Innutzugnahme, bei technischer oder wesentlicher Änderung und danach wiederkehrend.

III.14.3 Der Ablauf im Detail

III.14.3.1 Überwachungspflichtige Anlagen

Der Nachrichtenaustausch hat eine einfache Struktur. Er besteht darin, dass eine Prüfbescheinigung bei bestimmten Anlässen durch den Betreiber an die Aufsichtsbehörde übermittelt wird. Bei Ausbleiben wird die Bescheinigung durch die Behörde eingefordert.

In [Abbildung III.14.2](#), „Prozess ÜberwachungspflichtigeAnlagen“ wird der Ablauf im Detail gezeigt.

Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Prüfbescheinigung**
 - Bauherr / Betreiber (Autor)
 - Bauaufsichtsbehörde (Leser)
- **Erinnerung**
 - Bauaufsichtsbehörde (Autor)
 - Bauherr / Betreiber (Leser)

Die Nachrichten

1. **Prüfbescheinigung**
 - [Nachricht 0800](#)
2. **Erinnerung**
 - [Nachricht 0801](#)

Prozessbeschreibung

Prüfbescheinigung erstellen

Der Prüfsachverständige erstellt die Dokumentation zur durch ihn durchgeführten Prüfung der Wartung der Anlagen und legt diese per [Nachricht 0800](#) dem Bauherrn vor. Die Nachricht dient zur Übermittlung der Prüfbescheinigung an die Bauaufsichtsbehörde. Sie enthält alle relevanten Informationen zur Bewertung der Wirksamkeit und Betriebssicherheit der überwachungspflichtigen Anlagen.

Berichtspflichtigen Betrieb verwalten

Die Bauaufsichtsbehörde prüft in eigenem Ermessen, ob die Prüfbescheinigungen im geforderten Maße vorliegen. Falls das nicht der Fall sein sollte, kann die Behörde die vorzulegenden Bescheinigungen per Erinnerungsnachricht einfordern.

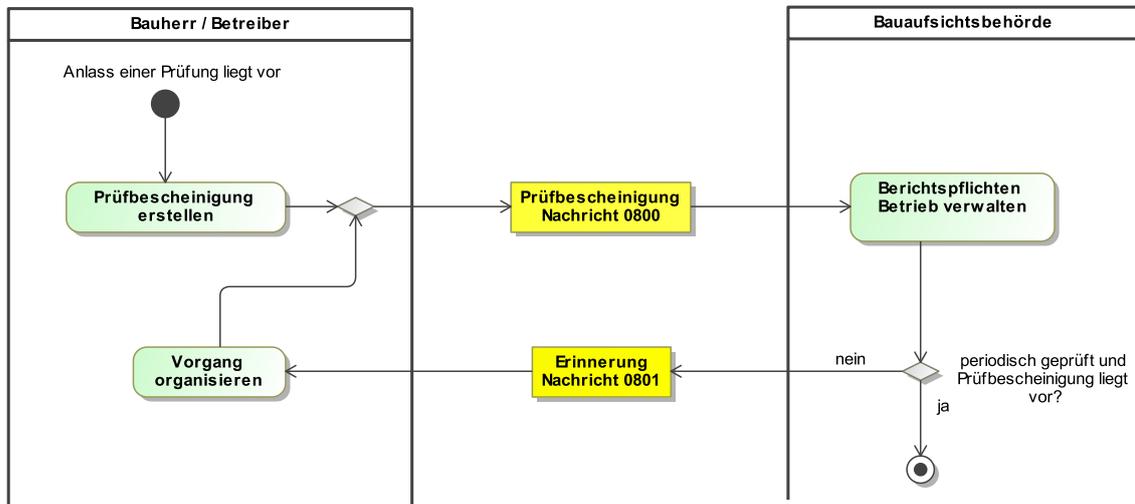
Entscheidung 'Periodisch geprüft und Prüfbescheinigung liegt vor'?

Falls durch die Behörde festgestellt wurde, dass die Prüfbescheinigung nicht vorliegt, kann per [Nachricht 0801](#) eine Erinnerung an den Betreiber verschickt werden zur Information des Betreibers, dass eine Prüfbescheinigung überfällig ist. Es bietet sich an diesen Prozess in einem elektronischen Prozess zu automatisieren. Falls die Bescheinigung ordnungsgemäß vorlag, endet der Prozess.

Vorgang organisieren

Der Betreiber wird bei Erhalt der Erinnerung seine Vorgänge überprüfen und korrigieren.

Abbildung III.14.2. Prozess Überwachungspflichtige Anlagen



III.14.4 Datentypen

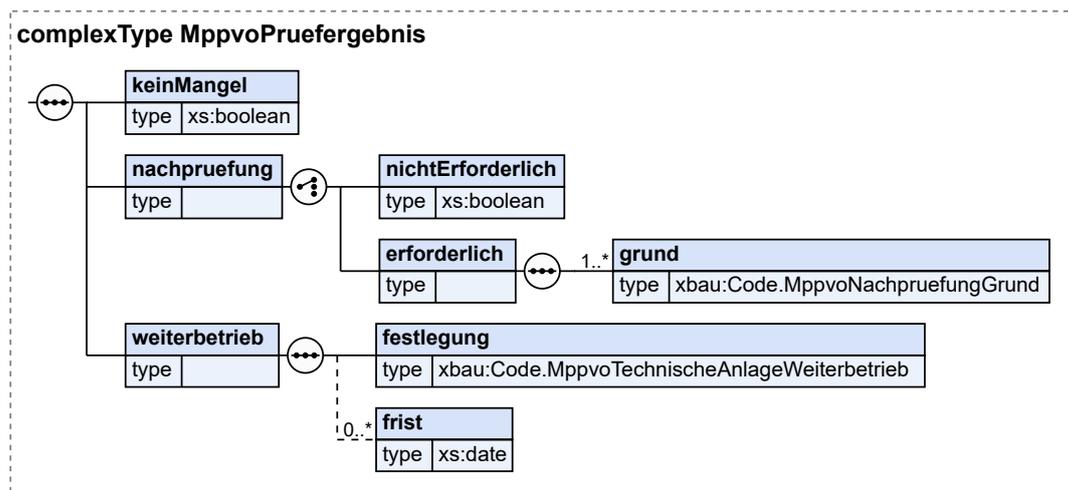
In diesem Abschnitt werden die für die Verwendung durch [Kapitel III.14, Überwachungspflichtige Anlagen](#) erstellten Datentypen beschrieben. Für Informationen über die allgemeinen Datentypen wird auf [Kapitel II.4 auf Seite 21](#) verwiesen.

III.14.4.1 MppvoPruefergebnis

Typ: `MppvoPruefergebnis`

Dieser Typ deckt zum Prüfgegenstand die wichtigsten Ergebnisse der durchgeführten Prüfung ab.

Abbildung III.14.3. MppvoPruefergebnis



Kindelemente von MppvoPruefergebnis				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
keinMangel	xs:boolean	1		

Kindelemente von MppvoPruefergebnis				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Falls in der Prüfung der technischen Anlage kein Mangel festgestellt wurde (alle Pflichteigenschaften für den freigegebenen Betrieb sind gewährleistet), enthält dieses Element "true", andernfalls "false".				
nachpruefung		1		
Dieses Element enthält die Festlegungen im Prüfergebnis zu einer ggf. erforderlichen Nachprüfung.				
nichtErforderlich	xs:boolean	1		
Dieses Element ist auszuwählen, falls eine Nachprüfung nicht notwendig ist. In diesem Element/Attribut ist nur Wert „true“ zulässig (fixed-Wert).				
erforderlich		1		
Dieses Element ist auszuwählen, falls eine Nachprüfung notwendig ist. Es enthält Informationen über die dafür vorliegenden Gründe.				
grund	Code.MppvoNachpruefungGrund	1..n	II.4.3.15.3	153
Pro Instanz dieses Elements wird ein Grund genannt dafür, dass eine Nachprüfung notwendig ist (es können mehrere Gründe zutreffen).				
weiterbetrieb		1		
Dieses Element enthält die Festlegungen im Prüfergebnis zu einem zugelassenen bzw. nicht zugelassenen Weiterbetrieb der geprüften technischen Anlage.				
festlegung	Code.MppvoTechnischeAnlageWeiterbetrieb	1	II.4.3.15.4	153
Hier ist die Information zu hinterlegen, ob und ggf. bis zu welcher Frist ein Weiterbetrieb der geprüften technischen Anlage gestattet ist.				
frist	xs:date	0..n		
Falls der Weiterbetrieb nur befristet gestattet wird, ist hier das Datum des Fristablaufs zu hinterlegen.				

III.14.4.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0800](#), [0801](#)

III.14.5 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zum Verfahren der überwachungspflichtigen Anlagen aufgeführt und dokumentiert.

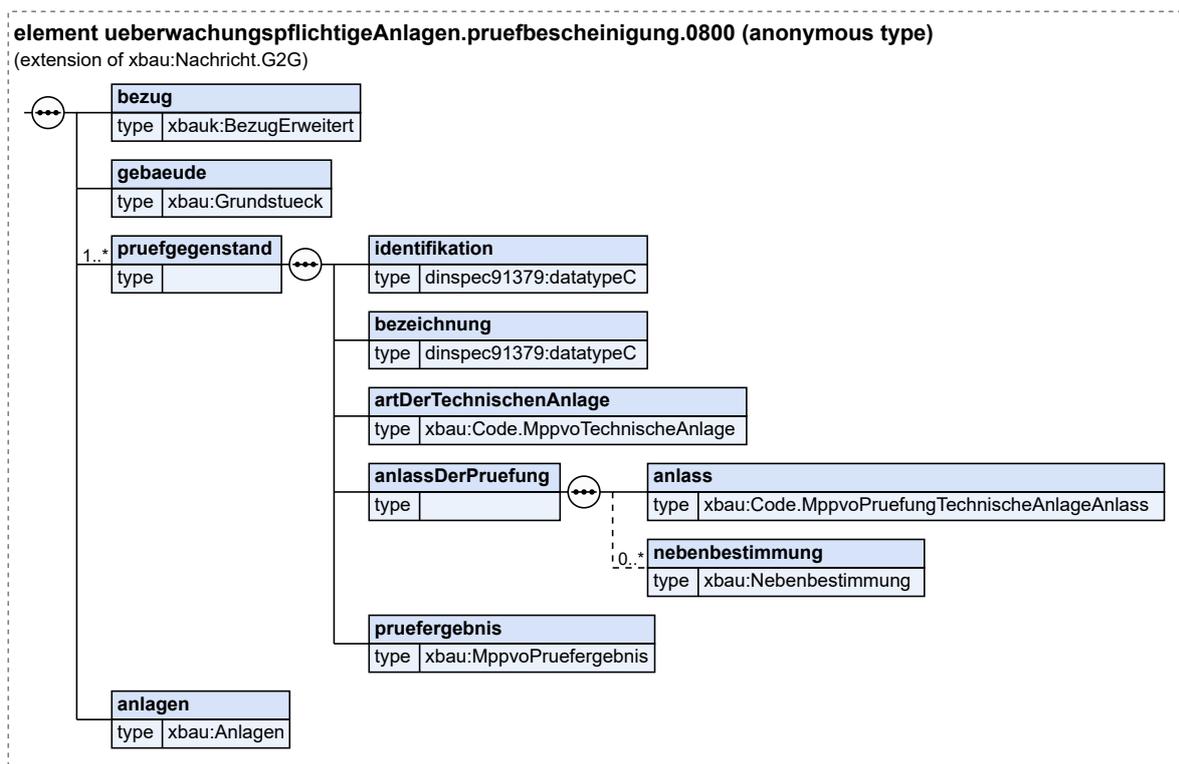
Alle Nachrichten zu „UeberwachungspflichtigeAnlagen“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Prüfbescheinigung	0800	Diese Nachricht dient zur Übermittlung der Prüfbescheinigung an die Bauaufsichtsbehörde. Sie enthält alle relevanten Informationen zur Bewertung der Wirksamkeit und Betriebssicherheit der geprüften überwachungspflichtigen Anlagen.	362
Erinnerung	0801	Diese Nachricht dient der Information des Betreibers, dass eine Prüfbescheinigung überfällig ist.	363

III.14.5.1 Prüfbescheinigung

Nachricht: **ueberwachungspflichtigeAnlagen.pruefbescheinigung.0800**

Diese Nachricht dient zur Übermittlung der Prüfbescheinigung an die Bauaufsichtsbehörde. Sie enthält alle relevanten Informationen zur Bewertung der Wirksamkeit und Betriebssicherheit der geprüften überwachungspflichtigen Anlagen.

Abbildung III.14.4. ueberwachungspflichtigeAnlagen.pruefbescheinigung.0800



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps **Nachricht.G2G** (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von ueberwachungspflichtigeAnlagen.pruefbescheinigung.0800				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugErweitert	1	II.5.2	157
In diesem Element wird die Vorgangsnummer bzw. das Aktenzeichen zur erteilten Baugenehmigung übermittelt, die der Errichtung des Gebäudes und der technischen Anlage(n) zu Grunde lag.				
gebäude	Grundstueck	1	II.4.2.5.2	41
Hier wird der Ort der Prüfung bezeichnet, nämlich Anschrift und Flurstück zum Gebäude, in dem die geprüften technischen Anlagen installiert sind.				
pruefgegenstand		1..n		
Jede Instanz dieses Elements beinhaltet Informationen zu einem Gegenstand der Prüfung (eine bestimmte technische Anlage in dem lokalisierten Gebäude) und zum Ergebnis der Prüfung dieses Gegenstands. Pro Element				

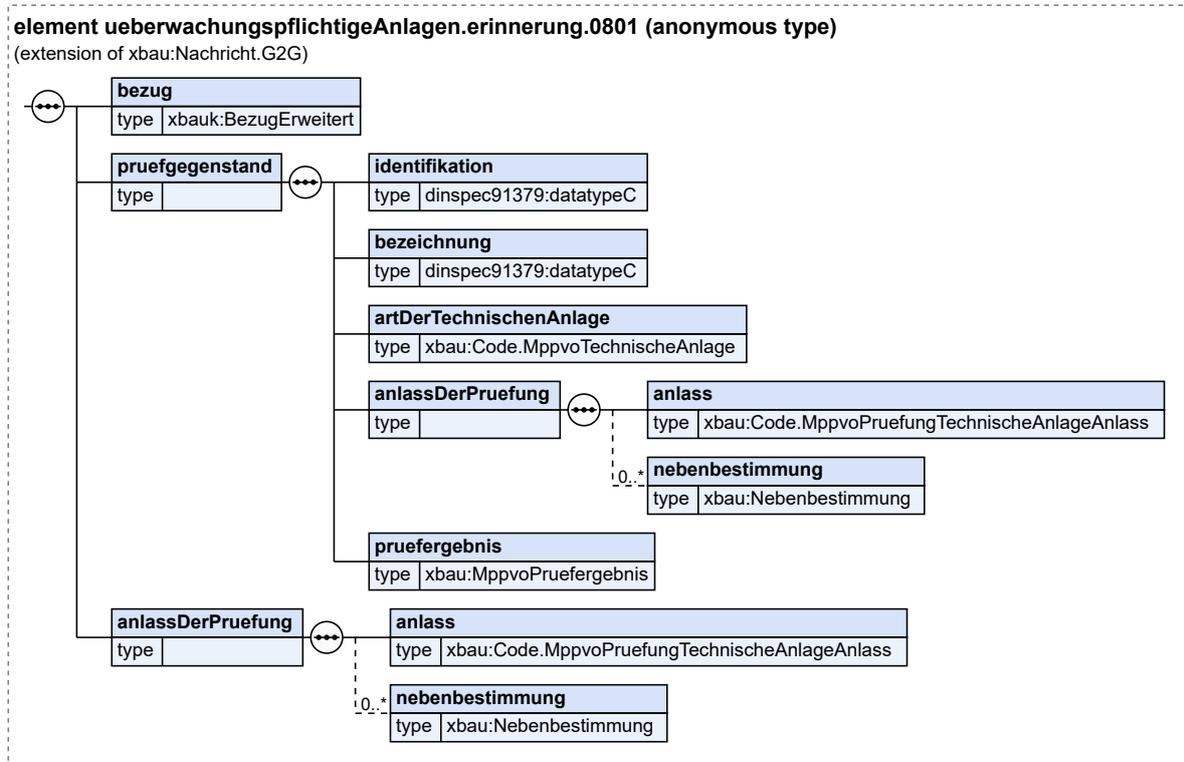
Kindelemente von ueberwachungspflichtigeAnlagen.pruefbescheinigung.0800				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
wird genau eine technische Anlage referenziert; die Prüfung kann mehrere technische Anlagen in dem Gebäude zum Gegenstand haben.				
identifikation	datatypeC	1	II.5.4	158
Hier ist die Identifikation des Prüfgegenstands, z.B. die Seriennummer, einzutragen.				
bezeichnung	datatypeC	1	II.5.4	158
Hier steht eine deskriptive Bezeichnung des Prüfgegenstands (z.B. „Lüftungsanlage im Gebädetrakt Süd“).				
artDerTechnischenAnlage	Code.MppvoTechnischeAnlage	1	II.4.3.15.1	152
Dieses Element enthält Angaben zur Art der geprüften technischen Anlage.				
anlassDerPruefung		1		
In diesem Element wird zum gegebenen Prüfgegenstand der Anlass der durchgeführten Prüfung genannt.				
anlass	Code.MppvoPruefungTechnischeAnlageAnlass	1	II.4.3.15.2	152
Dieses Element nennt den Anlass der durchgeführten Prüfung. Es deckt eine Reihe von Standardfällen ab.				
nebenbestimmung	Nebenbestimmung	0..n	II.4.2.14.3	114
Hier werden ggf. die Nebenbestimmungen der Baugenehmigung, insofern diese Prüfungen vorsehen, aufgeführt. Diese können ebenfalls Anlass einer durchgeführten Prüfung sein.				
pruefergebnis	MppvoPruefergebnis	1	III.14.4.1	360
In dieses Element sind zum Prüfgegenstand die wichtigsten Ergebnisse der durchgeführten Prüfung einzutragen. Weitere Details zum Prüfergebnis sind dem Prüfbericht zu entnehmen, der in der Anlage zur vorliegenden Nachricht enthalten ist.				
anlagen	Anlagen	1	II.4.2.16.1	120
Die Anlagen enthalten den Prüfbericht, der auch die Bewertung des Prüfergebnisses vornimmt und Konsequenzen empfiehlt. Der Inhalt des Prüfberichts ist in den Musterprüfgrundsätzen definiert (Anlage zur Musterprüfverordnung Ziffer 4). Der Betreiber der technischen Anlagen hat den Prüfbericht typischerweise als Papierdokument vom Prüf-sachverständigen erhalten.				

III.14.5.2 Erinnerung

Nachricht: ueberwachungspflichtigeAnlagen.erinnerung.0801

Diese Nachricht dient der Information des Betreibers, dass eine Prüfbescheinigung überfällig ist.

Abbildung III.14.5. ueberwachungspflichtigeAnlagen.erinnerung.0801



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von ueberwachungspflichtigeAnlagen.erinnerung.0801				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
In diesem Element wird die Vorgangsnummer bzw. das Aktenzeichen zur erteilten Baugenehmigung übermittelt, die der Errichtung des Gebäudes und der technischen Anlage(n) zu Grunde lag.				
pruefgegenstand		1		
Dieses Element bezeichnet den Gegenstand der Prüfung, eine bestimmte technische Anlage in dem lokalisierten Gebäude. Pro Element wird genau eine technische Anlage referenziert. Die Prüfung kann mehrere technische Anlagen in dem Gebäude zum Gegenstand haben.				
identifikation	<code>datatypeC</code>	1	II.5.4	158
Hier ist die Identifikation des Prüfgegenstands, z.B. die Seriennummer, einzutragen.				
bezeichnung	<code>datatypeC</code>	1	II.5.4	158
Hier steht eine deskriptive Bezeichnung des Prüfgegenstands (z.B. „Lüftungsanlage im Gebädetrakt Süd“).				
artDerTechnischenAnlage	<code>Code.MppvoTechnischeAnlage</code>	1	II.4.3.15.1	152
Dieses Element enthält Angaben zur Art der geprüften technischen Anlage.				
anlassDerPruefung		1		
In diesem Element wird zum gegebenen Prüfgegenstand der Anlass der durchgeführten Prüfung genannt.				

Kindelemente von ueberwachungspflichtigeAnlagen.erinnerung.0801				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
anlass	Code . MppvoPruefungTechnischeAnlageAn- lass	1	II.4.3.15. 2	152
Dieses Element nennt den Anlass der durchgeführten Prüfung. Es deckt eine Reihe von Standardfällen ab.				
nebenbestimmung	Nebenbestimmung	0..n	II.4.2.14. 3	114
Hier werden ggf. die Nebenbestimmungen der Baugenehmigung, insofern diese Prüfungen vorsehen, aufgeführt. Diese können ebenfalls Anlass einer durchgeführten Prüfung sein.				
pruefergebnis	MppvoPruefergebnis	1	III.14.4.1	360
In dieses Element sind zum Prüfgegenstand die wichtigsten Ergebnisse der durchgeführten Prüfung einzutragen. Weitere Details zum Prüfergebnis sind dem Prüfbericht zu entnehmen, der in der Anlage zur vorliegenden Nachricht enthalten ist.				
anlassDerPruefung		1		
In diesem Element wird der Anlass der durchgeführten Prüfung genannt, über deren Ergebnis berichtet wird.				
anlass	Code . MppvoPruefungTechnischeAnlageAn- lass	1	II.4.3.15. 2	152
Dieses Element nennt den Anlass der durchgeführten Prüfung. Es deckt eine Reihe von Standardfällen ab.				
nebenbestimmung	Nebenbestimmung	0..n	II.4.2.14. 3	114
Hier werden ggf. die Nebenbestimmungen der Baugenehmigung, insofern diese Prüfungen vorsehen, aufgeführt. Diese können ebenfalls Anlass einer durchgeführten Prüfung sein.				

III.15 Anzeigen



III.15.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

Die Anzeige des Baubeginns und der Nutzungsaufnahme hat das Ziel, dass grundlegende Anforderungen an Sicherheit und Betrieb des Vorhabens geprüft werden. Hierdurch wird sichergestellt, dass bei Mängeln die Aufnahme des Baubeginns bzw. der Nutzung untersagt werden kann.

Baubeginn. Der Bauherr ist nach § 72 Abs. 8 MBO verpflichtet, den Ausführungsbeginn genehmigungsbedürftiger Vorhaben und die Wiederaufnahme der Bauarbeiten nach einer Unterbrechung von mehr als drei Monaten mindestens eine Woche vorher der Bauaufsichtsbehörde schriftlich mitzuteilen. Mit dieser Anzeige sind ggf. weitere Unterlagen bzw. Nachweise, die im Genehmigungsbescheid benannt sind, vorzulegen.

Nutzungsaufnahme. Ebenso ist der Bauherr verpflichtet, die beabsichtigte Aufnahme der Nutzung einer nicht verfahrensfreien baulichen Anlage mindestens zwei Wochen vorher der Bauaufsichtsbehörde anzuzeigen. Mit dieser Anzeige sind ggf. weitere Bescheinigungen und Bestätigungen vorzulegen, die nach § 82 Abs. 2 MBO für die Aufnahme der Nutzung vorgeschrieben sind.

Absicht Beseitigung. Für nicht verfahrensfreie Bauvorhaben ist die beabsichtigte Beseitigung von Anlagen mindestens einen Monat zuvor der Bauaufsichtsbehörde anzuzeigen (§ 61 (3) MBO). Zusätzlich muss im weiteren Verlauf eine Baubeginnanzeige vorliegen, bevor mit den Arbeiten zur Beseitigung begonnen wird (§ 61 (3) Satz 5 und § 72 (6) MBO). Die Anzeige wird entsprechend von der Bauaufsichtsbehörde geprüft. Sie kann eine Untersagung aussprechen.

III.15.2 Übersicht über den Ablauf

Der Bauherr ist verpflichtet, der Bauaufsichtsbehörde Baubeginn bzw. die Wiederaufnahme der Bauarbeiten nach einer Unterbrechung von mehr als drei Monaten, die Aufnahme der Nutzung des fertiggestellten Bauvorhabens bzw. die geplante Beseitigung der Anlage (für nicht verfahrensfreie Vorhaben) schriftlich mitzuteilen.

In [Abbildung III.15.1](#), „Übersicht Anzeigen“ werden die Anwendungsfälle dargestellt.

Abbildung III.15.1. Übersicht Anzeigen

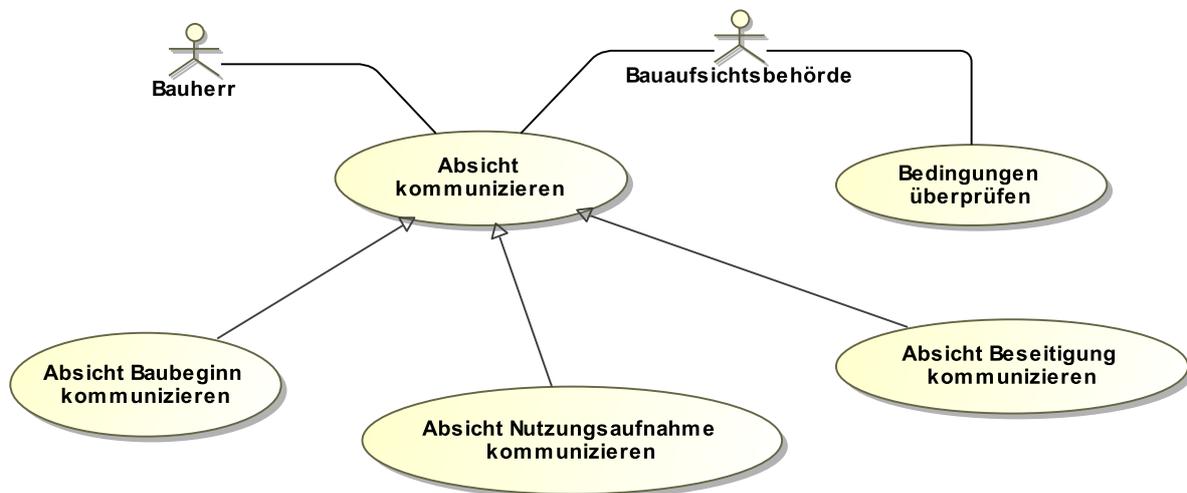


Tabelle III.15.1, „Anzeigen: Akteure“ enthält inhaltliche Erläuterungen zu den jeweiligen Akteuren.

Tabelle III.15.1. Anzeigen: Akteure

Beteiligte Akteure	Beschreibung
Bauherr	Der Bauherr ist gesetzlich verpflichtet der Bauaufsichtsbehörde den Baubeginn bzw. Nutzungsbeginn bzw. die Beseitigung rechtzeitig vor Ausführung anzuzeigen.
Bauaufsichtsbehörde	Die Bauaufsichtsbehörde nimmt die Anzeige zur Kenntnis und prüft die Einhaltung der Voraussetzungen. Werden notwendige Voraussetzungen nicht eingehalten, kann die Bauaufsicht präventiv eingreifen.

Folgende Anwendungsfälle werden in [Abbildung III.15.1, „Übersicht Anzeigen“](#) unterschieden:

Anwendungsfall 'Absicht kommunizieren'

Der Bauherr ist verpflichtet, der Bauaufsichtsbehörde in bestimmten Situationen vorab seine Absichten anzuzeigen. Dieser Anwendungsfall tritt nur auf in den beiden ihn konkretisierenden Varianten 'Absicht Baubeginn kommunizieren' und 'Absicht Nutzungsaufnahme kommunizieren'.

Anwendungsfall 'Absicht Baubeginn kommunizieren'

Eine der anzuzeigenden Situationen ist: Anzeige des beabsichtigten Termins des Baubeginns.

Der Bauherr teilt der Bauaufsichtsbehörde mindestens eine Woche vorher mit, dass er mit dem Bau beginnt und nennt den Namen des Bauleiters. Mit dieser Anzeige sind ggf. weitere Unterlagen bzw. Nachweise, die im Genehmigungsbescheid benannt sind, vorzulegen.

Anwendungsfall 'Absicht Nutzungsaufnahme kommunizieren'

Die zweite der anzuzeigenden Situationen ist: Anzeige der Nutzungsaufnahme in Bezug auf das fertiggestellte Gebäude oder Bauwerk.

Der Bauherr teilt mindestens zwei Wochen vorher mit, dass er die Nutzung seiner nicht verfahrensfreien baulichen Anlage aufnimmt. Mit der Anzeige legt der Bauherr ggf. erforderliche Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung hinsichtlich der Standsicherheit und des Brandschutzes und weitere Unterlagen der Bauaufsicht vor.

Anwendungsfall 'Absicht Beseitigung kommunizieren'

Die dritte der anzuzeigenden Situationen ist: Anzeige der Absicht, einen Teil oder die vollständige Anlage zu beseitigen.

Der Bauherr teilt mindestens einen Monat vorher mit, dass die Anlage beseitigt werden soll. Entsprechende Unterlagen werden der Bauaufsicht vorgelegt.

Anwendungsfall 'Bedingungen überprüfen'

Die Bauaufsichtsbehörde hat Gelegenheit zu überprüfen, ob der vom Bauherrn angekündigte Baubeginn bzw. die Aufnahme der Nutzung untersagt werden muss.

III.15.3 Der Ablauf im Detail

Die Anzeigen folgen einem strukturgleichen Prozess. Stets teilt der Bauherr der Behörde (durch Übermittlung einer entsprechenden Nachricht) seine Absicht mit, eine bestimmte Maßnahme durchzuführen (Baubeginn bzw. Wiederaufnahme der Arbeiten, Aufnahme der Nutzung, Beseitigung). Die Behörde hat dann die Möglichkeit bzw. Pflicht, die Rechtmäßigkeit der Maßnahme bzw. das Vorliegen einer Reihe von Bedingungen zu prüfen und ggf. zu intervenieren (ebenfalls per übermittelter Nachricht).

III.15.3.1 Anzeige des Baubeginns

In [Abbildung III.15.2, „Prozess Anzeige Baubeginn“](#) wird der Ablauf im Detail dargestellt. Die Nachrichten, die gesendet werden müssen, sind an den entsprechenden Stellen eingetragen. Im Folgenden wird zu jedem der Prozessschritte eine Erläuterung gegeben.

Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Anzeige des geplanten Baubeginns:**
 - Bauherr oder Entwurfsverfasser oder Bauleiter (Autor)
 - Bauaufsichtsbehörde (Leser)
- **Prüfung und ggf. Untersagung:**
 - Bauaufsichtsbehörde (Autor)
 - Bauherr oder Entwurfsverfasser oder Bauleiter (Leser)

Die Nachrichten

1. **Anzeige des Baubeginns**
 - [Nachricht 0900](#)
2. **Untersagung des Baubeginns**
 - [Nachricht 0901](#)
3. **Erteilung der Baufreigabe**
 - [Nachricht 0902](#)

Prozessbeschreibung

Vorbereitungen abschließen

Der Bauherr plant den Baubeginn und setzt vor dessen Anzeige bei der Bauaufsichtsbehörde die erforderlichen Anforderungen um.

Ereignis planen und anzeigen

Der beabsichtigte Baubeginn wird der Bauaufsichtsbehörde unter Wahrung einer geregelten Frist mittels [Nachricht 0900](#) übermittelt. Die Nachricht enthält Angaben zur Art des Ereignisses (einige Varianten sind möglich) mit entsprechenden Datumsangaben sowie Angaben zu den am Baubeginn Beteiligten (Bauleiter).

prüfen, ob Bedingungen erfüllt sind

Die Bauaufsichtsbehörde hat Gelegenheit zu prüfen, ob die Voraussetzungen für die geplante Maßnahme vorliegen.

alles ok?

Falls die Prüfung ein negatives Ergebnis hat, wird der Bauherr von der Bauaufsichtsbehörde mittels [Nachricht 0901](#) über die fehlenden Voraussetzungen unterrichtet. Die Nachricht enthält den

Hinweis, dass die Voraussetzungen für den geplanten Baubeginn nicht erfüllt sind und benennt diese. Sie fordert zur Nachbesserung auf und untersagt den Baubeginn.

Defizite nachbessern

Der Bauherr stellt einen regelkonformen Zustand her.

Informationsempfänger benachrichtigen

Die Prüfung hatte ein positives Ergebnis. Die Arbeiten am Bau können dann nach Verstreichen der Fristen eingeleitet werden. Die Bauaufsichtsbehörde informiert ggf. Dritte, die zu ihrer Aufgabenerfüllung die entsprechende Information benötigen.

Baufreigabe nach Landesrecht vorgesehen?

Falls nach Landesrecht die Erteilung eine Baufreigabe nicht vorgesehen ist, ist der Prozess beendet.

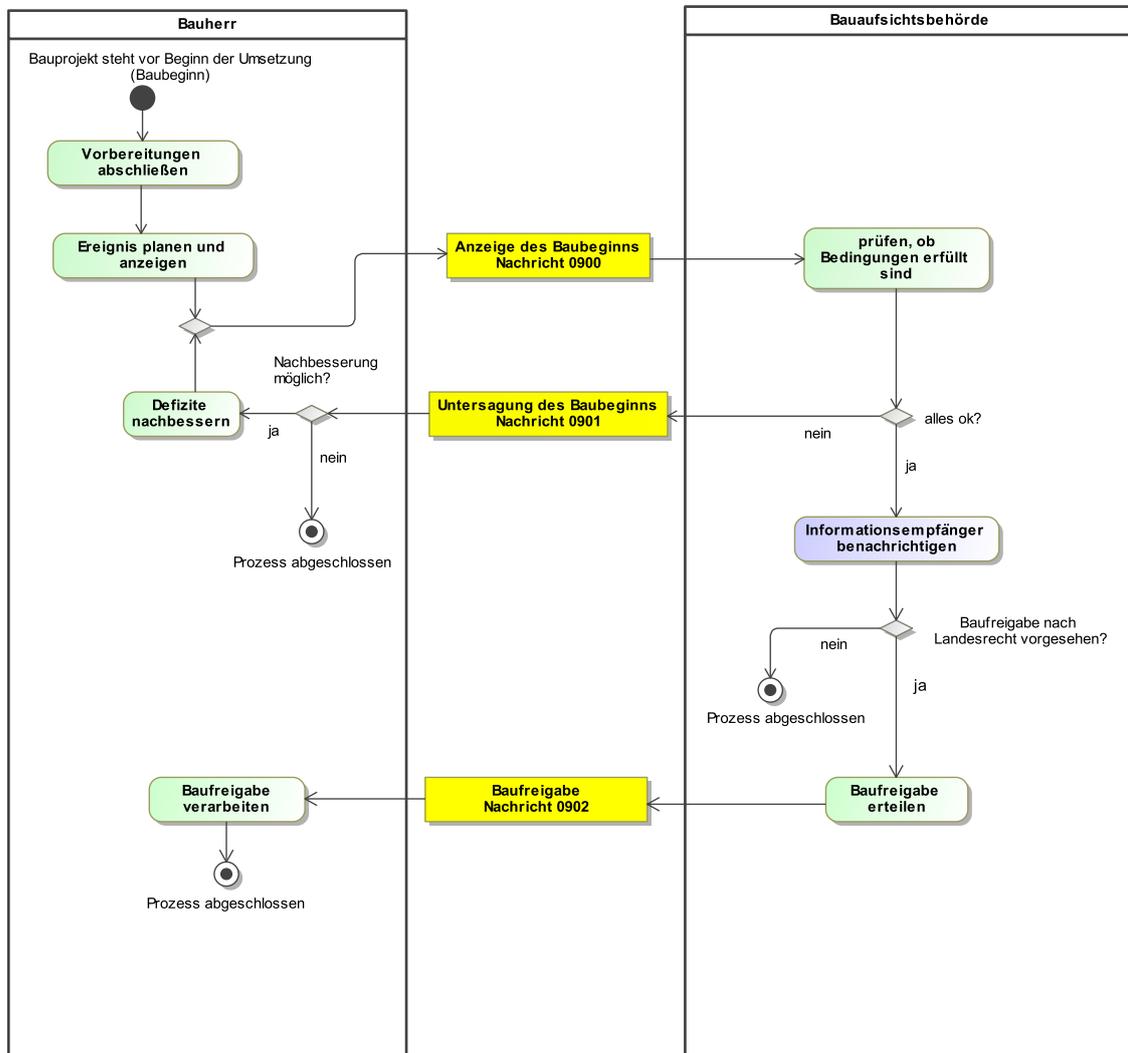
Baufreigabe erteilen

Die Bauaufsichtsbehörde erteilt die Baufreigabe mit der Nachricht [Nachricht 0902](#).

Baufreigabe verarbeiten

Die Baufreigabe wird vom Bauherr entgegengenommen und verarbeitet.

Abbildung III.15.2. Prozess Anzeige Baubeginn



III.15.3.2 Anzeige der Nutzungsaufnahme

In [Abbildung III.15.3, „Prozess Anzeige Nutzungsaufnahme“](#) wird der Ablauf im Detail dargestellt. Die Nachrichten, die gesendet werden müssen, sind an den entsprechenden Stellen eingetragen. Im Folgenden wird zu jedem der Prozessschritte eine Erläuterung gegeben.

Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Anzeige der geplanten Nutzungsaufnahme:**
 - Bauherr oder Betreiber (Autor)
 - Bauaufsichtsbehörde (Leser)
- **Prüfung und ggf. Untersagung:**
 - Bauaufsichtsbehörde (Autor)
 - Bauherr oder Betreiber (Leser)

Die Nachrichten

1. **Anzeige der Nutzungsaufnahme**
 - [Nachricht 0910](#)
2. **Untersagung der Nutzungsaufnahme**
 - [Nachricht 0911](#)
3. **Abnahmeschein zur Nutzungsaufnahme**
 - [Nachricht 0912](#)

Prozessbeschreibung

Vorbereitungen abschließen

Der Bauherr bzw. der Betreiber plant die Aufnahme der Nutzung und setzt vor ihrer Anzeige bei der Bauaufsichtsbehörde die erforderlichen Anforderungen um.

Ereignis planen und anzeigen

Die beabsichtigte Aufnahme der Nutzung wird der Bauaufsichtsbehörde unter Wahrung einer geregelten Frist mittels [Nachricht 0910](#) mitgeteilt. Die Nachricht enthält die nötigen Datumsangaben und liefert ggf. notwendige Bescheinigungen (z. B. zu Brandschutz und Standsicherheit).

prüfen, ob Bedingungen erfüllt sind

Die Bauaufsichtsbehörde hat Gelegenheit zu prüfen, ob die Voraussetzungen für die Nutzungsaufnahme vorliegen.

alles ok?

Falls die Prüfung ein negatives Ergebnis hat, wird der Bauherr mit einer [Nachricht 0911](#) von der Bauaufsichtsbehörde über die fehlenden Voraussetzungen unterrichtet. Die beabsichtigte Innutzungnahme wird untersagt. Der Bauherr muss sich dann um entsprechende Nachbesserung kümmern.

Defizite nachbessern

Der Bauherr stellt einen regelkonformen Zustand her.

Informationsempfänger benachrichtigen

Die Prüfung hatte ein positives Ergebnis. Der Beginn der Nutzung kann dann nach Verstreichen der Fristen eingeleitet werden. Die Bauaufsichtsbehörde informiert ggf. Dritte, die zu ihrer Aufgabenerfüllung die entsprechende Information benötigen (z. B. Versorgungsunternehmen).

Durchführung einer Bauabnahme nach Landesrecht vorgesehen?

Falls gemäß Entscheidung der Bauaufsichtsbehörde keine Bauabnahme nötig ist, ist der Prozess beendet.

Bauabnahme durchführen

Die Bauaufsichtsbehörde führt die Bauabnahme durch, sofern diese nach Landesrecht vorgesehen ist.

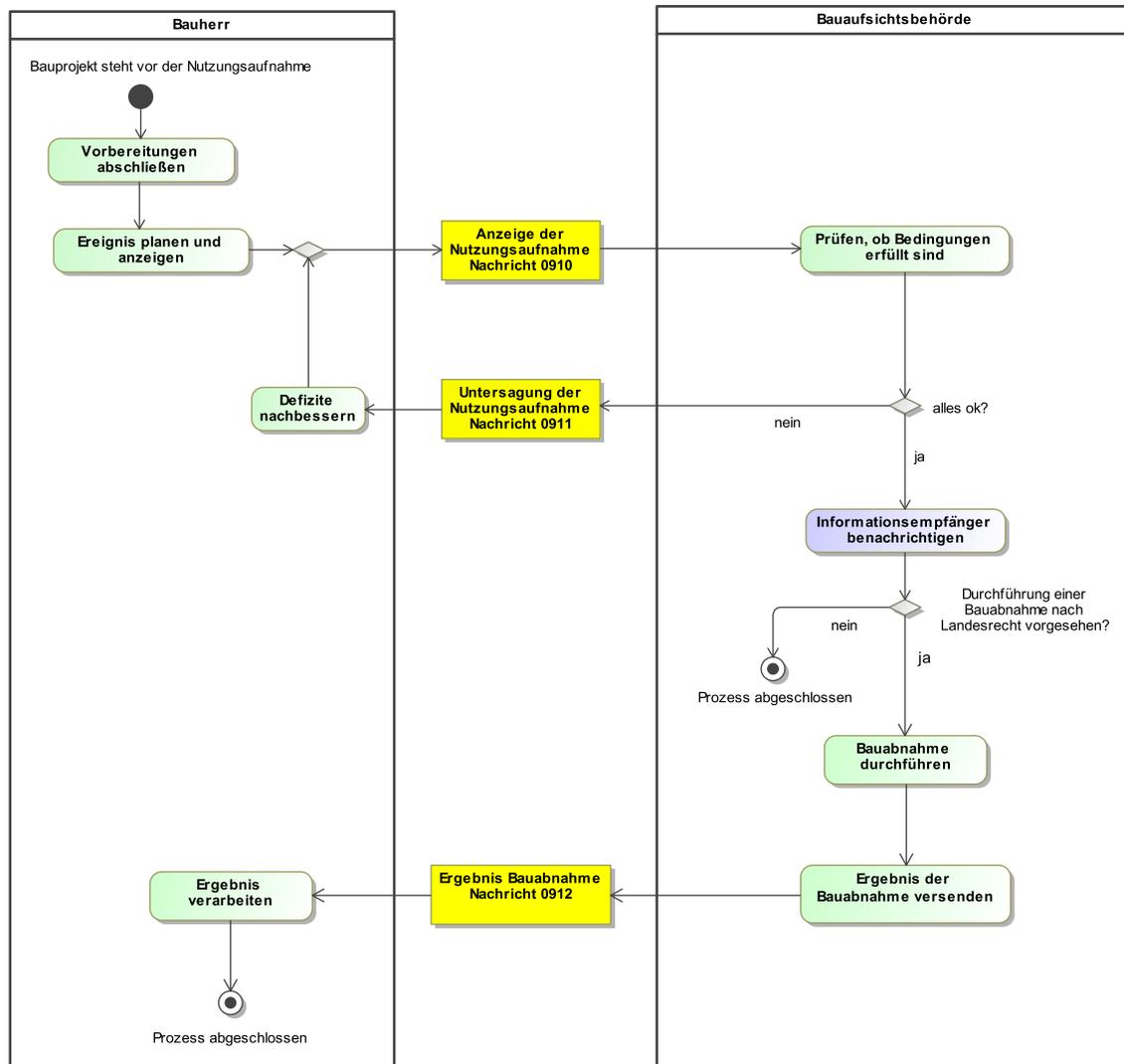
Ergebnis der Bauabnahme versenden

Nach durchgeführter Bauabnahme teilt die Bauaufsichtsbehörde dem Bauherr das Ergebnis mittels [Nachricht 0912](#) mit.

Ergebnis verarbeiten

Das Ergebnis wird vom Bauherr entgegengenommen und verarbeitet.

Abbildung III.15.3. Prozess Anzeige Nutzungsaufnahme



III.15.3.3 Anzeige einer geplanten Beseitigung

In [Abbildung III.15.4, „Prozess Anzeige einer geplanten Beseitigung“](#) wird der Ablauf im Detail dargestellt. Die Nachrichten, die gesendet werden müssen, sind an den entsprechenden Stellen eingetragen. Im Folgenden wird zu jedem der Prozessschritte eine Erläuterung gegeben.

Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Anzeige der geplanten Beseitigung, ggf. geänderte Planung:**
 - Bauherr oder Entwurfsverfasser oder Bauleiter (Autor)
 - Bauaufsichtsbehörde (Leser)
- **Prüfung, ggf. Untersagung, ggf. Befundliste nach formeller Prüfung, ggf. Bestätigung:**
 - Bauaufsichtsbehörde (Autor)
 - Bauherr oder Entwurfsverfasser oder Bauleiter (Leser)

Die Nachrichten

1. **Anzeige der geplanten Beseitigung**
 - [Nachricht 0950](#)
2. **Befundliste nach formeller Prüfung der Anzeige**
 - Nachricht *prozessnachrichten.formellePruefungBefundliste.1140* (vgl. [Kapitel II.3 auf Seite 17](#))
3. **Korrekturen zur Anzeige oder modifizierte Unterlagen**
 - [Nachricht 0952](#)
4. **Untersagung der Durchführung der geplanten Beseitigung**
 - [Nachricht 0953](#)
5. **Bestätigung der geplanten Beseitigung**
 - [Nachricht 0955](#)

Prozessbeschreibung

Beseitigung planen

Der Bauherr plant die Beseitigung und prüft, ob in diesem Fall eine Anzeige bei der Bauaufsichtsbehörde erforderlich ist.

Absicht anzeigen

Die geplante Beseitigung wird der Bauaufsichtsbehörde unter Wahrung einer geregelten Frist mittels [Nachricht 0950](#) übermittelt. Die Nachricht enthält Angaben zu den Eckdaten der geplanten Maßnahme.

Eingangsbestätigung versenden

Die Bauaufsichtsbehörde kann den Eingang der Anzeige bestätigen. Erstellung und Übermittlung von XBau-Eingangsbestätigungen ist im XBau-Kernmodul (vgl. [Kapitel II.3 auf Seite 17](#)) dokumentiert.

formelle Prüfung durchführen

Die Bauaufsichtsbehörde prüft die Anzeige auf Vollständigkeit und formale Korrektheit. , ob die Voraussetzungen für die geplante Maßnahme vorliegen.

alles ok?

Nein. Falls die formelle Prüfung ein negatives Ergebnis hat, wird die Erstellung einer Befundliste vorbereitet.

Ja. Falls die formelle Prüfung ohne Beanstandungen verläuft, kann die Bauaufsichtsbehörde zur inhaltlichen Prüfung der Anzeige übergehen.

Befundliste erstellen

Die Befundliste wird erstellt und dem Bauherrn mittels Nachricht *prozessnachrichten.formelle-PruefungBefundliste.1140* (vgl. [Kapitel II.3 auf Seite 17](#)) übermittelt.

Unterlagen ergänzen / korrigieren

Der Bauherr übernimmt die Befundliste und ändert auf dieser Basis seine Planung bzw. ändert oder vervollständigt die Unterlagen. Die überarbeitete Dokumentation wird anschließend mittels [Nachricht 0952](#) bei der Bauaufsichtsbehörde eingereicht.

Modifizierte Planung erstellen

Der Bauherr kann auch ohne Bezug auf eine zuvor erhaltene Befundliste geänderte Planungsunterlagen oder Planungsdaten einreichen. Auch dazu verwendet er [Nachricht 0952](#).

prüfen, ob Bedingungen erfüllt sind

Die Bauaufsichtsbehörde wird nach Abschluss der formellen Prüfung prüfen, ob die Voraussetzungen für die geplante Maßnahme vorliegen.

alles ok?

Nein. Falls die Prüfung ein negatives Ergebnis hat, wird der Bauherr von der Bauaufsichtsbehörde mittels [Nachricht 0953](#) über die fehlenden Voraussetzungen unterrichtet. Wenn die Bauaufsicht z.B. beim Abriss eines Hochhauses ein präventives Genehmigungsverfahren durchführen

will, muss sie dies dem Anzeigenden in der Frist von 4 Wochen mitteilen und ein vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 63 MBO basierend auf § 62 Abs. 3 MBO fordern.

Ja. Falls die Prüfung ein positives Ergebnis hat, macht die Baubehörde entweder nichts. Dann weiß der Anzeigende nach Ablauf der 4 Wochenfrist, dass kein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden muss und kann dann den Baubeginn (Durchführung der Beseitigungsmaßnahmen) einreichen. Oder sie bestätigt die Beseitigung per [Nachricht 0955](#), so dass der Anzeigende vor Ablauf der vier Wochen tätig werden kann.

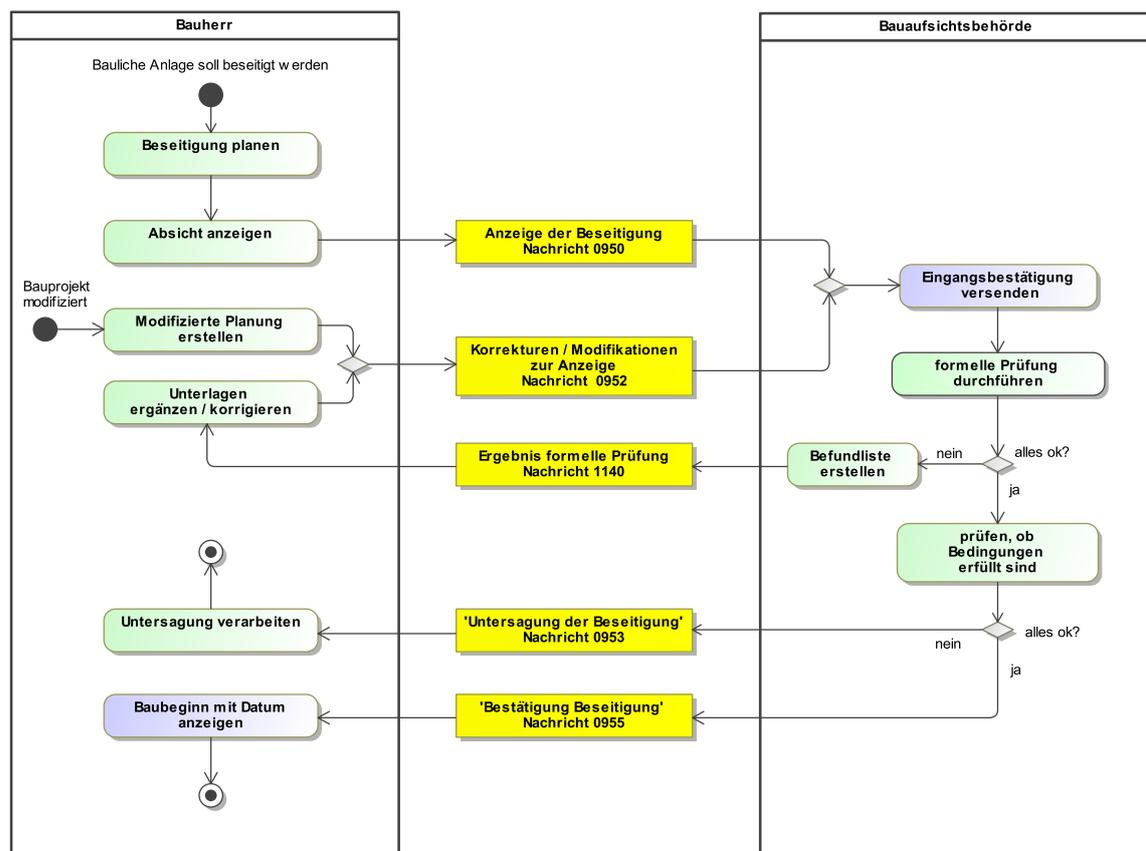
Untersagung verarbeiten

Die Untersagung wird entgegengenommen und Konsequenzen gezogen. Ggf. ist durch den Bauherr ein Genehmigungsverfahren zu initiieren, also ein entsprechender Antrag mit den erforderlichen Unterlagen zu stellen.

Baubeginn mit Datum anzeigen

Die Prüfung durch die Behörde hatte ein positives Ergebnis. Wenn als Reaktion auf die Anzeige mit den geforderten Unterlagen in der Frist von 4 Wochen (§ 62 Abs. 3 MBO) keine Untersagung von der Bauaufsicht übermittelt wird, kann der Bauherr eine Baubeginnanzeige (also den geplanten Baubeginn mit Datum) senden. Dieser Prozess wird mit den zu verwendenden Nachrichten in [Abschnitt III.15.3.1 auf Seite 369](#) beschrieben.

Abbildung III.15.4. Prozess Anzeige einer geplanten Beseitigung



III.15.4 Datentypen

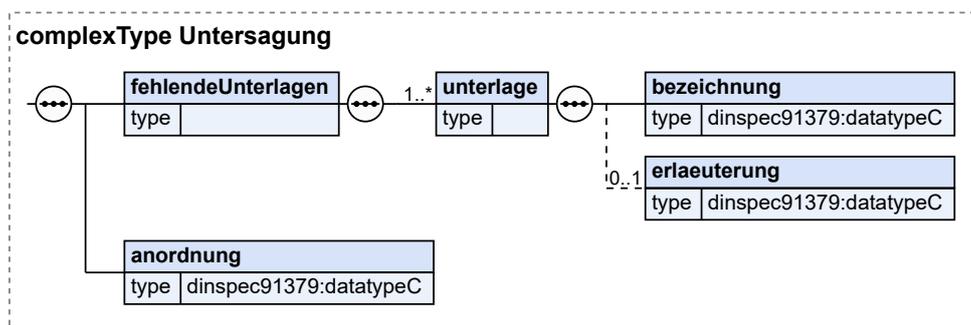
In diesem Abschnitt werden die für [Kapitel III.15 auf Seite 367](#) relevanten Datentypen beschrieben. Für Informationen über die allgemeinen Datentypen sei auf [Kapitel II.4 auf Seite 21](#) verwiesen.

III.15.4.1 Untersagung

Typ: `Untersagung`

Dieser Typ deckt alle Informationen ab, die zu einer verfügbaren Untersagung als Reaktion auf eine Anzeige gehören können.

Abbildung III.15.5. Untersagung



Kindelemente von Untersagung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
fehlendeUnterlagen		1		
Hinweise auf fehlende Voraussetzungen (Mängelliste) werden benannt. Es werden die Unterlagen genannt, deren Fehlen zur Untersagung geführt hat.				
unterlage		1..n		
Dieses Element steht für eine Unterlage, auf deren Fehlen hingewiesen wird.				
bezeichnung	datatypeC	1	II.5.4	158
Hier ist die Bezeichnung der Unterlage einzutragen.				
erlaeuterung	datatypeC	0..1	II.5.4	158
Hier ist ggf. eine Erläuterung zur fehlenden Unterlage zu geben.				
anordnung	datatypeC	1	II.5.4	158
Die Anordnung besteht aus einem Sachverhalt (Verstoß wird genannt, z.B. "fehlende Absteckung"), einer Begründung (die Rechtsnorm, die zur Untersagung führt) sowie einer Rechtsbehelfsbelehrung (Textbaustein, ggf. §-Referenz, ggf. als Anlage, z.B. pdf-Datei o.ä.).				

III.15.4.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0901](#), [0911](#), [0953](#)

III.15.5 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zu den Anzeigen von Baubeginn und Nutzungsaufnahme aufgeführt und dokumentiert.

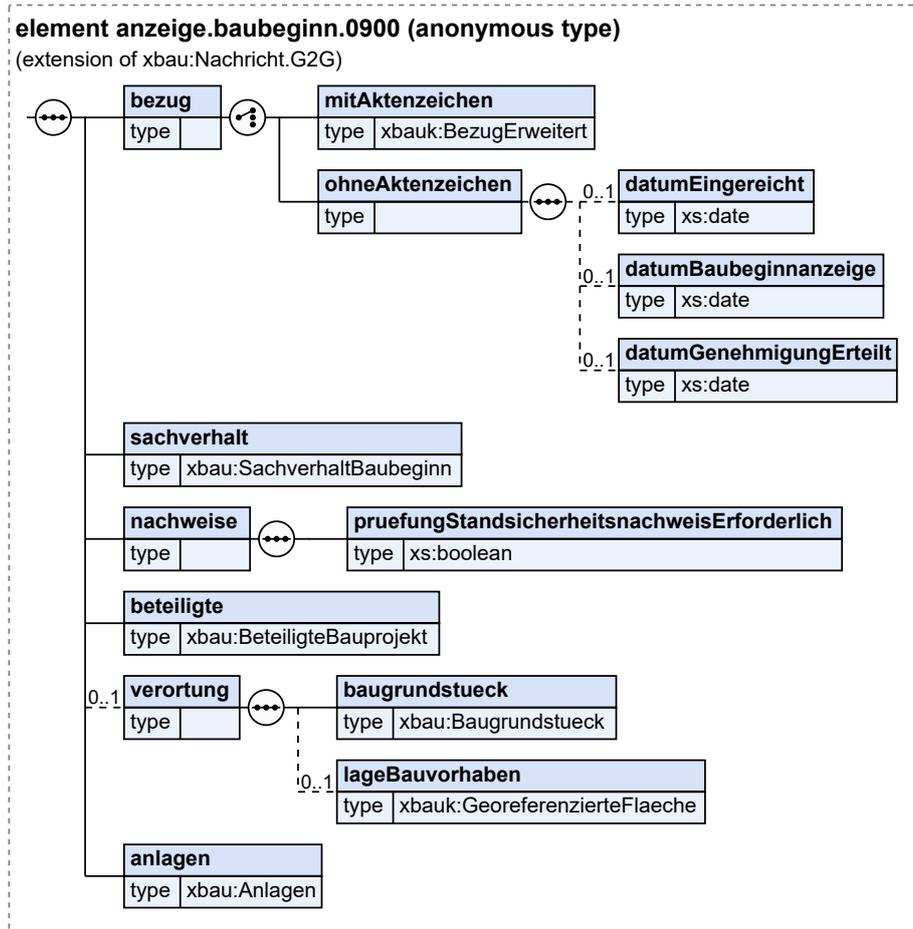
Alle Nachrichten zu „Anzeige“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Anzeige des Baubeginns	0900	Mit dieser Nachricht teilt der Bauherr der Bauaufsichtsbehörde mit, dass der Start der Umsetzung des Bauprojekts (Baubeginn, ggf. auch Beseitigung) zu einem bestimmten Termin geplant ist (Baubeginnanzeige).	377
Untersagung des Baubeginns	0901	Diese Nachricht enthält den Hinweis, dass die geplante Maßnahme die Voraussetzungen nicht erfüllt und benennt entsprechende Mängel. Die Bauaufsichtsbehörde fordert zur Nachbesserung auf und untersagt vorläufig die Aufnahme der Bautätigkeiten.	379
Erteilung der Baufreigabe	0902	Mit dieser Nachricht erteilt die Bauaufsichtsbehörde den Baufreigabebeschein (sog. "Roter Punkt").	380
Anzeige der Nutzungsaufnahme	0910	Mit dieser Nachricht teilt der Bauherr der Bauaufsichtsbehörde mit, dass die Aufnahme der Nutzung des errichteten Gebäudes zu einem bestimmten Termin geplant ist. Mit dieser Anzeige werden (sofern eine Prüfung durch einen Prüfsachverständigen vorgesehen ist) die Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung von Brandschutz und Standsicherheit mitvorgelegt.	381
Untersagung der Nutzungsaufnahme	0911	Die Nachricht enthält den Hinweis, dass die geplante Maßnahme die Voraussetzungen nicht erfüllt und benennt entsprechende Mängel. Sie fordert zur Nachbesserung auf.	384
Abnahmeschein zur Nutzungsaufnahme	0912	Mit dieser Nachricht teilt die Bauaufsichtsbehörde dem Bauherrn das Ergebnis der Bauabnahme mit und stellt ggf. den Abnahmeschein aus.	384
Anzeige der Absicht einer Beseitigung	0950	Mit dieser Nachricht teilt der Bauherr der Bauaufsichtsbehörde mit, dass die Beseitigung einer baulichen Anlage geplant ist.	386
Geänderte Anzeige der Absicht einer Beseitigung	0952	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten zur angezeigten Absicht der Beseitigung einer baulichen Anlage. Sie bezieht sich auf eine bereits übermittelte Anzeige. Entweder ist sie eine Reaktion auf eine vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde. Oder es wird eine modifizierte Planung aus Gründen des Anzeigenden nachgereicht.	387
Untersagung der geplanten Beseitigung	0953	Diese Nachricht enthält den Hinweis, dass die geplante Maßnahme die Voraussetzungen nicht erfüllt und benennt entsprechende Mängel. Die Bauaufsichtsbehörde fordert zur Nachbesserung auf und untersagt vorläufig die geplante Beseitigung.	388
Bestätigung der geplanten Beseitigung	0955	Mit dieser Nachricht bestätigt die Baubehörde, dass für die geplante Beseitigung kein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden muss.	388

III.15.5.1 Anzeige des Baubeginns

Nachricht: `anzeige.baubeginn.0900`

Mit dieser Nachricht teilt der Bauherr der Bauaufsichtsbehörde mit, dass der Start der Umsetzung des Bauprojekts (Baubeginn, ggf. auch Beseitigung) zu einem bestimmten Termin geplant ist (Baubeginnanzeige).

Abbildung III.15.6. anzeige.baubeginn.0900



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>anzeige.baubeginn.0900</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug		1		
Referenz auf ein Vorhaben, ein Bauprojekt bzw. eine Baugenehmigung: abgebildet als Bezug auf einen Vorgang, beispielsweise eine vorliegende Anzeige oder ein durchlaufenes Baugenehmigungsverfahren mit Bescheid. Der Bescheid kann durch die Übermittlung einer Nachricht <code>baugenehmigung.bescheid.0205</code> erteilt worden sein.				
mitAktENZEICHEN	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Dieses Element ist zu befüllen, wenn ein Aktenzeichen zum Verfahren vorhanden ist (bei genehmigten Bauverfahren.)				
ohneAktENZEICHEN		1		

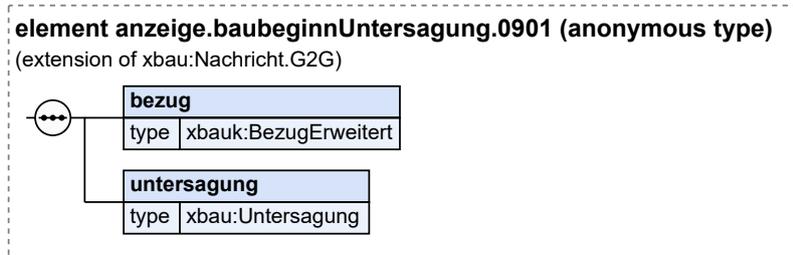
Kindelemente von <code>anzeige.baubeginn.0900</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Dieses Element ist zu befüllen, wenn kein Aktenzeichen zum Verfahren vorhanden ist (z. B. bei genehmigungsfreigestellten Verfahren)				
datumEingereicht	<code>xs:date</code>	0..1		
Hier ist das Datum der Einreichung der Bauunterlagen anzugeben.				
datumBaubeginnanzeige	<code>xs:date</code>	0..1		
Hier ist das Datum der Baubeginnsanzeige anzugeben.				
datumGenehmigungErteilt	<code>xs:date</code>	0..1		
Hier ist das Datum der erteilten Genehmigung anzugeben.				
sachverhalt	<code>SachverhaltBaubeginn</code>	1	II.4.2.12.1	106
Hier ist genau einer von drei möglichen Sachverhalten anzugeben, deren Anzeige die vorliegende Nachricht dienen kann (MBO § 72 (6, 8)).				
nachweise		1		
Dieses Element enthält Nachweise zum Sachverhalt der Baubeginnsanzeige.				
pruefungStand sicherheitsnachweisErforderlich	<code>xs:boolean</code>	1		
Wenn die Erklärung des Tragwerksplaner ergibt, dass eine Prüfung des Standsicherheitsnachweises erforderlich ist, dann ist in diesem Element "true" zu übermitteln, andernfalls "false".				
beteiligte	<code>BeteiligteBauprojekt</code>	1	II.4.2.1.1	26
Hier sind die an der Bauausführung beteiligten Parteien (Personen bzw. Organisationen) benannt.				
verortung		0..1		
Dieses Element erfasst Angaben zur Lokalisierung des Vorhabens. Dies ist nur bei Hybridverfahren zu befüllen, d. h. wenn zuvor einer analoger Bauantrag eingereicht und eine analoge Baugenehmigung ausgestellt wurde. In diesen Fällen liegen keine digitalen Informationen vor, sodass nicht mittels dem Element <code>bezug</code> auf die XBau-Nachrichten referenziert werden kann, um auf die relevanten Angaben zur Verortung des Vorhabens Bezug zu nehmen.				
baugrundstueck	<code>Baugrundstueck</code>	1	II.4.2.5.1	40
In diesem Element sind Daten enthalten, die das Baugrundstück (ein Grundstück, auf dem das Vorhaben stattfinden soll bzw. auf dem es durchgeführt wurde) identifizieren. Ein Baugrundstück kann mehrere Grundstücke umfassen.				
lageBauvorhaben	<code>GeoreferenzierteFlaeche</code>	0..1	II.5.2	157
In diesem Element sollen ergänzend georeferenzierte Informationen zur genaueren Lage des Bauvorhabens bzw. Gebäudes auf dem Baugrundstück abgebildet werden. Falls beispielsweise ein Umbau geplant ist und auf dem Grundstück mehrere Gebäude bestehen, muss aus diesen Angaben hervorgehen, was der Gegenstand des Anbaus ist.				
anlagen	<code>Anlagen</code>	1	II.4.2.16.1	120
Hier sind die Anlagen bzw. Verweise auf solche Anlagen beizufügen, die die Bauaufsichtsbehörde für Prüfung und Entscheidung benötigt. Dies sind beispielsweise 'Nachweise vor Baubeginn', soweit sie bei der Erteilung der Baugenehmigung durch die Bauaufsichtsbehörde als Auflage genannt worden sind.				

III.15.5.2 Untersagung des Baubeginns

Nachricht: `anzeige.baubeginnUntersagung.0901`

Diese Nachricht enthält den Hinweis, dass die geplante Maßnahme die Voraussetzungen nicht erfüllt und benennt entsprechende Mängel. Die Bauaufsichtsbehörde fordert zur Nachbesserung auf und untersagt vorläufig die Aufnahme der Bautätigkeiten.

Abbildung III.15.7. anzeige.baubeginnUntersagung.0901



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

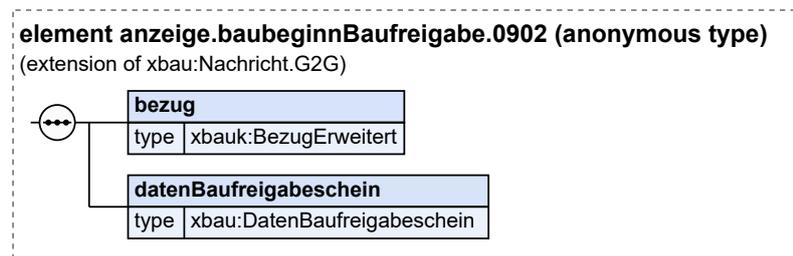
Kindelemente von <code>anzeige.baubeginnUntersagung.0901</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Bezug auf Vorgang und Nachricht einer Baubeginnanzeige.				
untersagung	<code>Untersagung</code>	1	III.15.4.1	376
Dieses Objekt enthält die nötigen Informationen zur verfügbaren Untersagung.				

III.15.5.3 Erteilung der Baufreigabe

Nachricht: `anzeige.baubeginnBaufreigabe.0902`

Mit dieser Nachricht erteilt die Bauaufsichtsbehörde den Baufreigabebeschein (sog. "Roter Punkt").

Abbildung III.15.8. anzeige.baubeginnBaufreigabe.0902



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>anzeige.baubeginnBaufreigabe.0902</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157

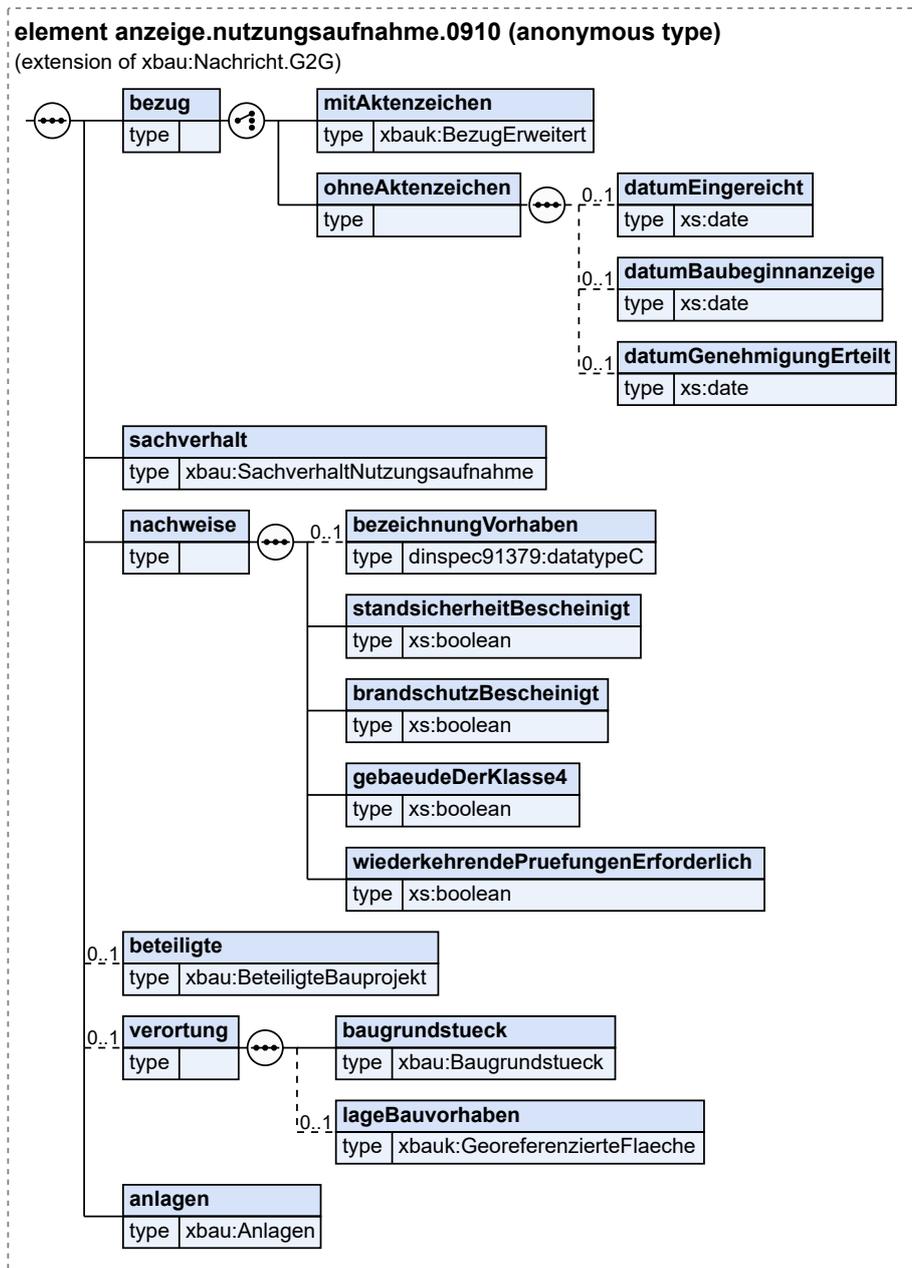
Kindelemente von <code>anzeige.baubeginnBaufreigabe.0902</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Bezug auf Vorgang und Nachricht einer Baubeginnanzeige.				
<code>datenBaufreigabeschein</code>	<code>DatenBaufreigabeschein</code>	1	II.4.2.10. 5	103
Dieses Element enthält die Daten zum Baufreigabeschein.				

III.15.5.4 Anzeige der Nutzungsaufnahme

Nachricht: `anzeige.nutzungsaufnahme.0910`

Mit dieser Nachricht teilt der Bauherr der Bauaufsichtsbehörde mit, dass die Aufnahme der Nutzung des errichteten Gebäudes zu einem bestimmten Termin geplant ist. Mit dieser Anzeige werden (sofern eine Prüfung durch einen Prüfsachverständigen vorgesehen ist) die Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung von Brandschutz und Standsicherheit mitvorgelegt.

Abbildung III.15.9. anzeige.nutzungsaufnahme.0910



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>anzeige.nutzungsaufnahme.0910</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug		1		
Referenz auf einen Vorgang der Bauaufsichtsbehörde (ein durchlaufenes Baugenehmigungsverfahren) und ggf. auf eine Nachricht, die im Zusammenhang des Vorgangs verschickt worden ist.				
mitAktENZEICHEN	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157

Kindelemente von anzeige.nutzungsaufnahme.0910				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Dieses Element ist zu befüllen, wenn ein Aktenzeichen zum Verfahren vorhanden ist (bei genehmigten Bauverfahren.)				
ohneAktenzeichen		1		
Dieses Element ist zu befüllen, wenn kein Aktenzeichen zum Verfahren vorhanden ist (z. B. bei genehmigungsfreigestellten Verfahren)				
datumEingereicht	xs:date	0..1		
Hier ist das Datum der Einreichung der Bauunterlagen anzugeben.				
datumBaubeginnanzeige	xs:date	0..1		
Hier ist das Datum der Baubeginnsanzeige anzugeben.				
datumGenehmigungErteilt	xs:date	0..1		
Hier ist das Datum der erteilten Genehmigung anzugeben.				
sachverhalt	SachverhaltNutzungsaufnahme	1	II.4.2.12.2	107
Hier ist der Sachverhalt der geplanten Nutzungsaufnahme angegeben.				
nachweise		1		
Dieses Element enthält Nachweise zum Sachverhalt der geplanten Nutzungsaufnahme.				
bezeichnungVorhaben	datatypeC	0..1	II.5.4	158
Hier ist die Bezeichnung des Vorhabens anzugeben.				
standsicherheitBescheinigt	xs:boolean	1		
Wenn die ordnungsgemäße Ausführung von Standsicherheit bescheinigt wurde, dann ist in diesem Element der Wert "true" zu übermitteln und der entsprechende Nachweis mit dem Element anlagen beizufügen. Der Wert "false" ist zu übermitteln, wenn kein Nachweis für die Standsicherheit erforderlich ist.				
brandschutzBescheinigt	xs:boolean	1		
Wenn die ordnungsgemäße Ausführung von Brandschutz bescheinigt wurde, dann ist in diesem Element der Wert "true" zu übermitteln und der entsprechende Nachweis mit dem Element anlagen beizufügen. Der Wert "false" ist zu übermitteln, wenn kein Nachweis für den Brandschutz erforderlich ist.				
gebäudeDerKlasse4	xs:boolean	1		
Handelt es sich um ein Gebäude der Klasse 4, dann ist in diesem Element der Wert "true" zu übermitteln, andernfalls "false".				
wiederkehrendePruefungenErforderlich	xs:boolean	1		
Sind wiederkehrende Prüfungen erforderlich, dann ist in diesem Element der Wert "true" zu übermitteln; andernfalls "false".				
beteiligte	BeteiligteBauprojekt	0..1	II.4.2.1.1	26
Hier sind die beteiligten Parteien (Personen bzw. Organisationen) benannt.				
verortung		0..1		
Dieses Element erfasst Angaben zur Lokalisierung des Vorhabens. Dies ist nur bei Hybridverfahren zu befüllen, d. h. wenn zuvor ein papierbasierter Bauantrag eingereicht und eine papierbasierte Baugenehmigung ausgestellt wurde. In diesen Fällen liegen keine digitalen Informationen vor, sodass nicht mittels dem Element bezug auf die XBau-Nachrichten referenziert werden kann, um auf die relevanten Angaben zur Verortung des Vorhabens Bezug zu nehmen.				
baugrundstueck	Baugrundstueck	1	II.4.2.5.1	40

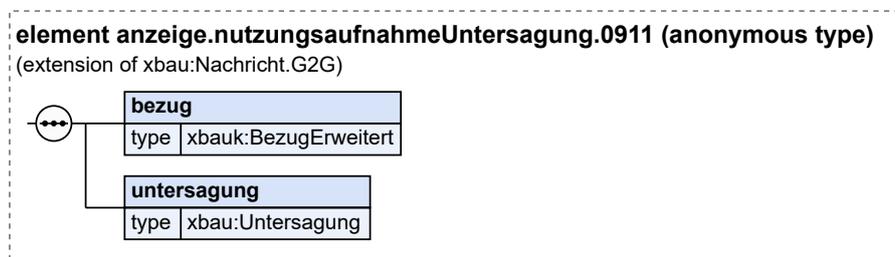
Kindelemente von <code>anzeige.nutzungsaufnahme.0910</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
In diesem Element sind Daten enthalten, die das Baugrundstück (ein Grundstück, auf dem das Vorhaben stattfinden soll bzw. auf dem es durchgeführt wurde) identifizieren. Ein Baugrundstück kann mehrere Grundstücke umfassen.				
lageBauvorhaben	GeoreferenzierteFlaeche	0..1	II.5.2	157
In diesem Element sollen ergänzend georeferenzierte Informationen zur genaueren Lage des Bauvorhabens bzw. Gebäudes auf dem Baugrundstück abgebildet werden. Falls beispielsweise ein Umbau geplant wurde und auf dem Grundstück mehrere Gebäude bestehen, muss aus diesen Angaben hervorgehen, was der Gegenstand des Anbaus ist.				
anlagen	Anlagen	1	II.4.2.16.1	120
Hier sind die Anlagen bzw. Verweise auf solche Anlagen einzufügen. Das sind insbesondere Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung von Brandschutz und Standsicherheit und ggf. weitere Unterlagen, die für die Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde benötigt werden.				

III.15.5.5 Untersagung der Nutzungsaufnahme

Nachricht: `anzeige.nutzungsaufnahmeUntersagung.0911`

Die Nachricht enthält den Hinweis, dass die geplante Maßnahme die Voraussetzungen nicht erfüllt und benennt entsprechende Mängel. Sie fordert zur Nachbesserung auf.

Abbildung III.15.10. `anzeige.nutzungsaufnahmeUntersagung.0911`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

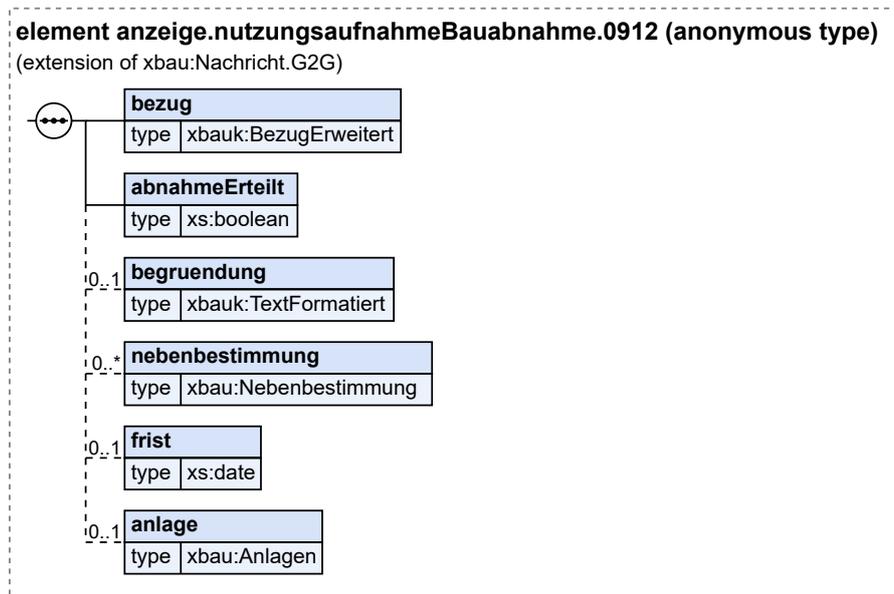
Kindelemente von <code>anzeige.nutzungsaufnahmeUntersagung.0911</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	BezugErweitert	1	II.5.2	157
Bezug auf Vorgang und Nachricht einer Nutzungsbeginnanzeige.				
untersagung	Untersagung	1	III.15.4.1	376
Dieses Objekt enthält die nötigen Informationen zur verfügbaren Untersagung.				

III.15.5.6 Abnahmeschein zur Nutzungsaufnahme

Nachricht: `anzeige.nutzungsaufnahmeBauabnahme.0912`

Mit dieser Nachricht teilt die Bauaufsichtsbehörde dem Bauherrn das Ergebnis der Bauabnahme mit und stellt ggf. den Abnahmeschein aus.

Abbildung III.15.11. anzeige.nutzungsaufnahmeBauabnahme.0912



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>anzeige.nutzungsaufnahmeBauabnahme.0912</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Bezug auf Vorgang und Nachricht einer Nutzungsbeginnanzeige.				
abnahmeErteilt	<code>xs:boolean</code>	1		
Falls die Bauabnahme positiv ausgefallen ist und ein Abnahmeschein ausgestellt wird, so wird in diesem Element "true" übermittelt, andernfalls "false".				
begruendung	<code>TextFormatiert</code>	0..1	II.5.2	157
Falls die Bauabnahme ablehnend ausgefallen ist, wird in diesem Element die entsprechende Begründung geliefert.				
nebenbestimmung	<code>Nebenbestimmung</code>	0..n	II.4.2.14.3	114
Hier werden ggf. die Nebenbestimmungen zum erteilten Abnahmeschein eingefügt.				
frist	<code>xs:date</code>	0..1		
Falls Mängel festgestellt worden sind, kann hier eine Frist eingetragen werden, innerhalb derer die genannten Mängel durch den Bauherrn zu beseitigen sind.				
anlage	<code>Anlagen</code>	0..1	II.4.2.16.1	120
Dieses Element beinhaltet die Metadaten des Bauabnahmescheins.				

Kindelemente von <code>anzeige.beseitigungAbsicht.0950</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
sachverhalt	<code>SachverhaltAbsichtBeseitigung</code>	1	II.4.2.12.3	108
Hier sind Eckdaten zum Sachverhalt der geplanten Beseitigung anzugeben.				
nachweise		1		
Dieses Element enthält Nachweise zum Sachverhalt der geplanten Beseitigung.				
standsicherheitsnachweisDurchTragwerksplaner	<code>xs:boolean</code>	1		
Ist ein Standsicherheitsnachweis durch einen Tragwerkplaner erforderlich, dann ist in diesem Element "true" zu übermitteln, andernfalls "false".				
ueberwachungDurchTragwerksplaner	<code>xs:boolean</code>	1		
Ist die Beseitigung durch den Tragwerksplaner zu überwachen, dann ist in diesem Element "true" zu übermitteln, andernfalls "false".				
anlagen	<code>Anlagen</code>	0..1	II.4.2.16.1	120
Hier sind die Anlagen bzw. Verweise auf solche Anlagen einzufügen. Dies sind die Unterlagen, die für die Bearbeitung der Anzeige durch die adressierte Bauaufsichtsbehörde benötigt werden.				

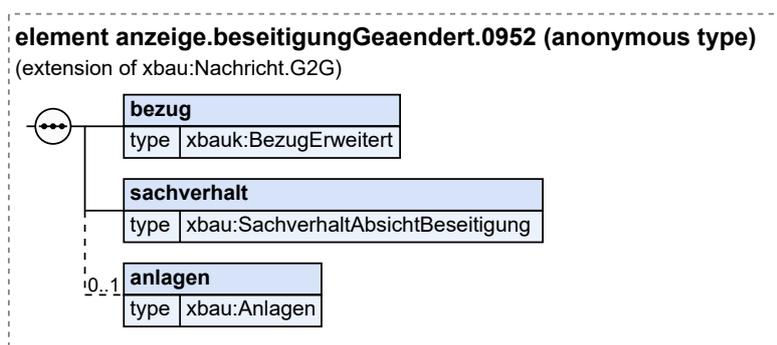
III.15.5.8 Geänderte Anzeige der Absicht einer Beseitigung

Nachricht: `anzeige.beseitigungGeaendert.0952`

Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten zur angezeigten Absicht der Beseitigung einer baulichen Anlage. Sie bezieht sich auf eine bereits übermittelte Anzeige.

Entweder ist sie eine Reaktion auf eine vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde. Oder es wird eine modifizierte Planung aus Gründen des Anzeigenden nachgereicht.

Abbildung III.15.13. `anzeige.beseitigungGeaendert.0952`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>anzeige.beseitigungGeaendert.0952</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157

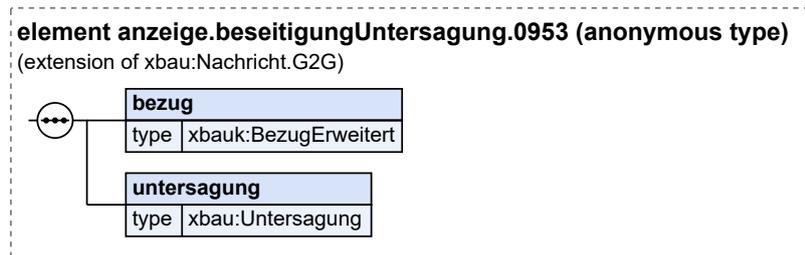
Kindelemente von <code>anzeige.beseitigungGeaendert.0952</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Bezug auf Vorgang und Nachricht einer Anzeige Beseitigung.				
sachverhalt	<code>SachverhaltAbsichtBeseitigung</code>	1	II.4.2.12.3	108
Hier sind (geänderte) Eckdaten zum Sachverhalt der geplanten Beseitigung anzugeben.				
anlagen	<code>Anlagen</code>	0..1	II.4.2.16.1	120
Hier sind die Anlagen bzw. Verweise auf solche Anlagen einzufügen. Es können im Rahmen der vorliegenden Nachricht geänderte oder vervollständigte Unterlagen sein.				

III.15.5.9 Untersagung der geplanten Beseitigung

Nachricht: `anzeige.beseitigungUntersagung.0953`

Diese Nachricht enthält den Hinweis, dass die geplante Maßnahme die Voraussetzungen nicht erfüllt und benennt entsprechende Mängel. Die Bauaufsichtsbehörde fordert zur Nachbesserung auf und untersagt vorläufig die geplante Beseitigung.

Abbildung III.15.14. `anzeige.beseitigungUntersagung.0953`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>anzeige.beseitigungUntersagung.0953</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Bezug auf Vorgang und Nachricht einer Anzeige Beseitigung.				
untersagung	<code>Untersagung</code>	1	III.15.4.1	376
Dieses Objekt enthält die nötigen Informationen zur verfügbaren Untersagung.				

III.15.5.10 Bestätigung der geplanten Beseitigung

Nachricht: `anzeige.beseitigungBestaetigung.0955`

Mit dieser Nachricht bestätigt die Baubehörde, dass für die geplante Beseitigung kein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden muss.

Abbildung III.15.15. **anzeige.beseitigungBestaetigung.0955**

Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelement von <code>anzeige.beseitigungBestaetigung.0955</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Bezug auf Vorgang und Nachricht einer Anzeige Beseitigung.				

III.16 Anzeige des Bauzustands



III.16.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

Nach § 82 Abs. 1 MBO kann die Bauaufsicht oder ein beliehener Prüfer (oder ein entsprechender Prüfsachverständiger) verlangen, dass Beginn und Beendigung bestimmter Bauarbeiten angezeigt werden. Die Bauarbeiten dürfen erst fortgesetzt werden, wenn die Bauaufsicht bzw. der Prüfer der Fortführung der Bauarbeiten zugestimmt hat.

Die Anzeige des Bauzustands hat das Ziel sicherzustellen, dass bestimmte Bauzustände von der Bauaufsicht überprüft werden können.

Hierdurch soll erreicht werden, dass ein Bauwerk der erteilten Baugenehmigung und den sonstigen öffentlich-rechtlichen Anforderungen entspricht.

Welche Bauzustände angezeigt werden sollen, liegt im pflichtgemäßen Ermessen der Bauaufsicht.

III.16.2 Übersicht über den Ablauf

Sofern festgelegt ist, dass bestimmte Bauzustände in der Bauphase anzuzeigen sind, wird ab diesem Bauzustand der Bauprozess unterbrochen. Der Bauherr ist verpflichtet, diese Bauzustände anzuzeigen, damit eine Überprüfung durch die Bauaufsicht erfolgen kann.

Die Festlegung, ob Bauarbeiten anzeigespflichtig sind, wird häufig bereits in der Baugenehmigung getroffen, kann aber auch jederzeit während der Bauarbeiten festgelegt werden.

Hintergrund ist, dass die Bauaufsichtsbehörde oder der in ihrem Namen agierende Prüfer (bzw. der vom Bauherrn beauftragte Prüfsachverständige) die Gelegenheit bekommt, einen bestimmten Bauzustand vor Ort zu überprüfen. Beispiele hierfür sind Brandschutzschottungen oder Stahleinlagen einer Stahlbetondecke, die nach Weiterführung der Arbeiten nicht mehr oder nur mit hohem Aufwand überprüft werden können.

In [Abbildung III.16.1](#), „Übersicht Anzeige Bauzustand“ werden die Anwendungsfälle dargestellt.

Tabelle [Tabelle III.16.1](#), „Anzeige Bauzustand: Akteure“ listet die beteiligten Akteure auf und beschreibt die Art ihrer Mitwirkung.

Abbildung III.16.1. Übersicht Anzeige Bauzustand

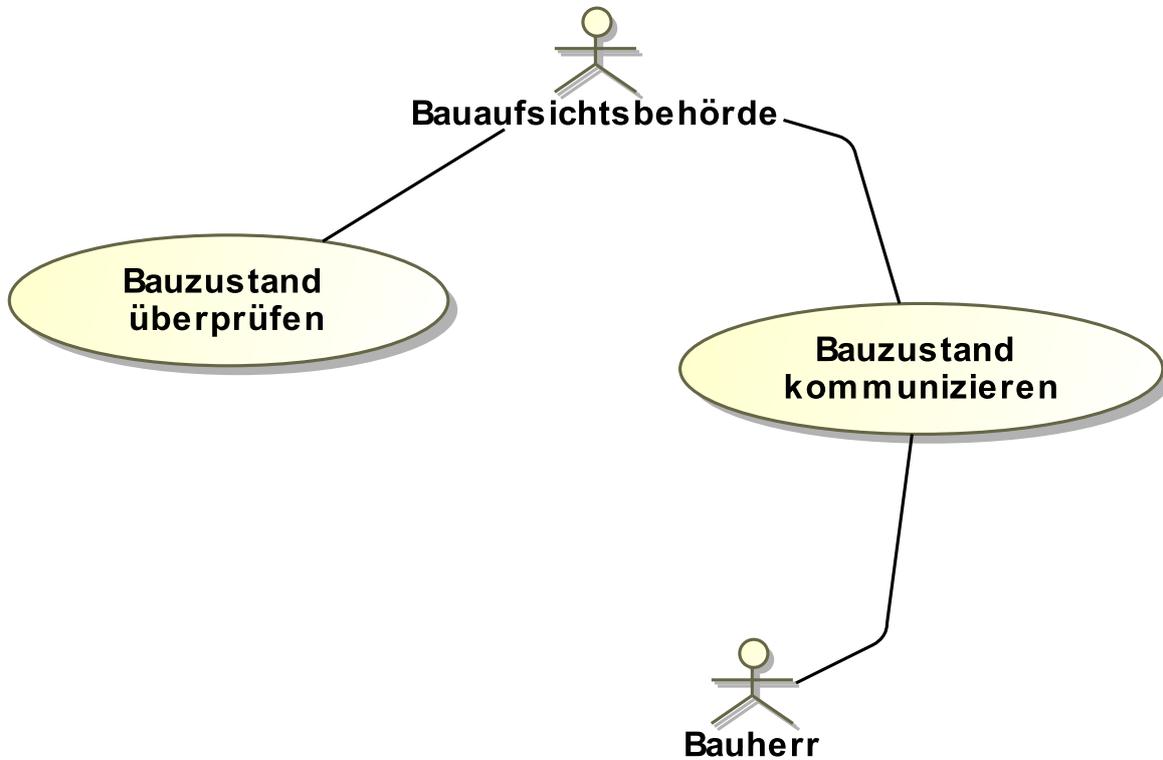


Tabelle III.16.1. Anzeige Bauzustand: Akteure

Beteiligte Akteure	Beschreibung
Bauherr	Der Bauherr ist verpflichtet der Bauaufsichtsbehörde den zu überwachenden Bauzustand rechtzeitig anzuzeigen, damit eine Überprüfung erfolgen kann. Der Bauherr darf die Arbeiten erst fortsetzen, wenn die Bauaufsicht der Fortführung zugestimmt hat.
Bauaufsichtsbehörde	Die Bauaufsichtsbehörde nimmt die Anzeige zum verlangten Bauzustand zur Kenntnis und entscheidet über die Fortführung der Arbeiten. Oder sie prüft vor Ort den Bauzustand und entscheidet über Fortführung oder Baustopp.

Folgende Anwendungsfälle werden in [Abbildung III.16.1, „Übersicht Anzeige Bauzustand“](#) unterschieden:

Anwendungsfall 'Bauzustand kommunizieren'

Der Bauherr zeigt der Bauaufsichtsbehörde den anzuzeigenden Bauzustand an. Er wartet dann die Zustimmung der Bauaufsichtsbehörde oder des in ihrem Namen agierenden Prüferingenieurs zur Fortführung der Arbeiten ab.

Anwendungsfall 'Bauzustand überprüfen'

Die Bauaufsichtsbehörde oder der in ihrem Namen agierende Prüferingenieur prüft den Bauzustand vor Ort, um zu bewerten, ob dieser anforderungsgerecht ausgeführt wurde. Sofern Mängel feststellt

werden, können deren Beseitigung zur Voraussetzung der Freigabe des Bauprozesses gemacht werden.

III.16.3 Der Ablauf im Detail

III.16.3.1 Die Anzeige Bauzustand

In [Abbildung III.16.2](#), „Prozess Anzeige Bauzustand“ wird der Ablauf im Detail gezeigt.

Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Nachricht zur Anzeige des Bauzustands**
 - Bauherr (Autor)
 - Bauaufsichtsbehörde (Leser)
- **Nachrichten zur Mitteilung von Mängeln oder Freigabe**
 - Bauaufsichtsbehörde (Autor)
 - Bauherr (Leser)

Die Nachrichten

1. **Anzeige des Bauzustands**
 - [Nachricht 0920](#)
2. **Befundliste**
 - [Nachricht 0921](#)
3. **Freigabe**
 - [Nachricht 0922](#)

Prozessbeschreibung

Bauzustand herstellen

Der Bauherr erreicht im Bauprojekt einen von der Bauaufsichtsbehörde festgelegten Zustand, der ihr anzuzeigen ist.

Erreichten Bauzustand anzeigen

Der Bauherr kündigt der Bauaufsichtsbehörde mittels einer [Nachricht 0920](#) den Zeitpunkt des Erreichens des bestimmten Bauzustandes an. Die Nachricht enthält Angaben zur Art des Bauzustandes mit entsprechenden Datumsangaben und nimmt Bezug auf die die Anzeige begründende Anforderung (Auflage Baugenehmigung).

Prüfung durchführen

Die Bauaufsichtsbehörde prüft, ob der Bauzustand mit der erteilten Baugenehmigung und sonstigen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen in Einklang steht.

alles ok?

Falls die Prüfung ein negatives Ergebnis hat, wird der festgestellte Ausführungsmangel dem Bauherrn per [Nachricht 0921](#) mitgeteilt. Die Nachricht enthält den Hinweis, dass bestimmte Mängel festgestellt wurden, die nachzubessern sind und eine erneute Bauzustandsanzeige erfordern.

Defizite nachbessern

Der Bauherr stellt den regelkonformen Zustand her und zeigt dies mit der Nachricht „Anzeige Bauzustand“ erneut an.

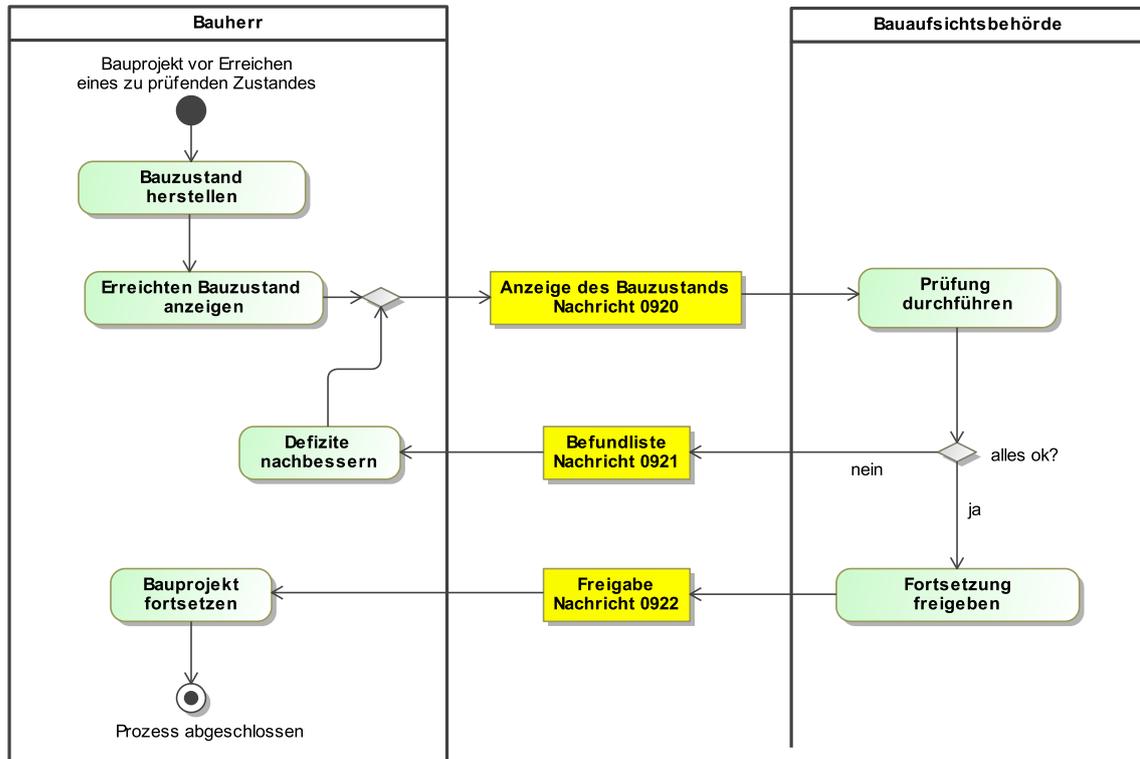
Fortsetzung freigeben

Die Bauaufsichtsbehörde entscheidet, dass die angehaltenen Bauarbeiten fortgeführt werden dürfen. Ggf. kann dies mit der Auflage verknüpft werden, vorgefundene Mängel vorher noch zu beseitigen. Eine erneute Bauzustandsanzeige ist nicht erforderlich. Die entsprechende [Nachricht 0922](#) wird an den Bauherrn übermittelt.

Bauprojekt fortsetzen

Die Prüfung hatte ein positives Ergebnis. Die Arbeiten am Bau können fortgesetzt werden.

Abbildung III.16.2. Prozess Anzeige Bauzustand



III.16.4 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zur Anzeige Bauzustand aufgeführt und dokumentiert.

Alle Nachrichten zu „Bauzustand“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Anzeige des Bauzustands	0920	Mittels dieser Nachricht kündigt der Bauherr der Bauaufsichtsbehörde den Zeitpunkt des Erreichens eines bestimmten Bauzustandes an.	394
Befundliste	0921	Diese Nachricht teilt dem Bauherrn festgestellte Ausführungsmängel mit, falls die Prüfung des Bauzustandes durch die Behörde ein negatives Ergebnis ergeben hat.	395
Freigabe	0922	Mit dieser Nachricht erklärt die Bauaufsichtsbehörde dem Bauherrn ihre Zustimmung zur Fortführung der Bauarbeiten gemäß § 82 Abs. 1 Satz 2 MBO.	396

III.16.4.1 Anzeige des Bauzustands

Nachricht: `bauzustand.anzeige.0920`

Mittels dieser Nachricht kündigt der Bauherr der Bauaufsichtsbehörde den Zeitpunkt des Erreichens eines bestimmten Bauzustandes an.

Abbildung III.16.3. bauzustand.anzeige.0920



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>bauzustand.anzeige.0920</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
In diesem Element werden Eintragungen vorgenommen, um auf die Baugenehmigung Bezug zu nehmen, die der aktuellen Baumaßnahmen zugrundeliegen. Ggf. wird auf die entsprechende XBau-Nachricht referenziert.				
sachverhalt	<code>Text</code>	1	II.5.2	157
In diesem Element wird der eingetretene Bauzustand erläutert, der anzuzeigen ist. Es wird auf entsprechende Termine hingewiesen.				
anlagen	<code>Anlagen</code>	0..1	II.4.2.16.1	120
Für die Bauzustandsanzeige können hier Bauvorlagen der Nachricht als Anlage beigefügt werden.				

III.16.4.2 Befundliste

Nachricht: `bauzustand.befundliste.0921`

Diese Nachricht teilt dem Bauherrn festgestellte Ausführungsmängel mit, falls die Prüfung des Bauzustandes durch die Behörde ein negatives Ergebnis ergeben hat.

Abbildung III.16.5. bauzustand.freigabe.0922



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>bauzustand.freigabe.0922</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
Dieses Element enthält die Vorgangsnummer der erteilten Baugenehmigung und referenziert auf die Nachricht 0900, mittels derer der geprüfte Bauzustand angezeigt worden ist.				
nebenbestimmung	<code>Nebenbestimmung</code>	0..n	II.4.2.14.3	114
Hier können, falls notwendig, Nebenbestimmungen zur erteilten Zustimmung eingefügt werden.				

III.17 Abfrage beim Verzeichnis der Kammern



III.17.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

Der im vorliegenden Kapitel beschriebene Prozess beschreibt ein digitales Hilfsmittel bei der Überprüfung der Bauvorlageberechtigung einer bestimmten Person.

Mit dem Ziel, ein solches Hilfsmittel zu unterstützen, definiert XBau hier eine Abfrageschnittstelle zum Berufs- und Listenverzeichnis der Architekten- und Ingenieurkammern.

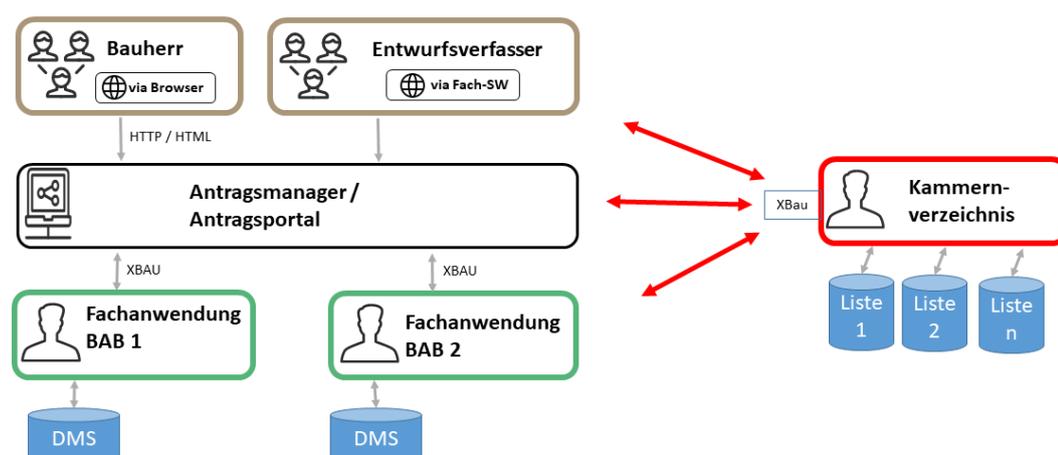
Diese Abfrage erleichtert die Überprüfung von Bauvorlageberechtigung (und Prüf- und Nachweisberechtigung) in Bezug auf die Mitglieder der 31 Architekten- und Ingenieurkammern in Deutschland.

Die XBau-Schnittstelle ermöglicht es den Bauaufsichtsbehörden (aber auch Online-Portalen oder anderen IT-Fachanwendungen), bei Bedarf einen elektronischen Abgleich von im Bauprojekt vorliegenden Daten (eine Person als Entwurfsverfasser mit einer Eintragungsnummer) gegen das Kammernverzeichnis durchzuführen (vgl. Abbildung [Abbildung III.17.1](#), „Architektur Abfrage beim Kammernverzeichnis“).

Dieser Abgleich ist aus Sicht der Kammern unabdingbar, weil die Bauvorlageberechtigung sich genau genommen nicht durch das Vorlegen einer Urkunde o.ä. belegen lässt, sondern nur durch den Nachweis eines aktuell gültigen Eintrags in einem entsprechenden Kammernverzeichnis.

Die 31 Architekten- und Ingenieurkammern in den Ländern betreiben für die Abfragemöglichkeit ein bundesweites elektronisches *Berufs- und Listenverzeichnis der Kammern*.

Abbildung III.17.1. Architektur Abfrage beim Kammernverzeichnis



Dieses Berufs- und Listenverzeichnis hat die Aufgabe, über einen entsprechenden Webservice Auskunft zu erteilen, ob eine Person aktuell als Architekt oder Ingenieur in das Berufsverzeichnis (Liste) der jeweils für die Listenführung zuständigen Länderkammer eingetragen ist.

Die tatsächliche Feststellung der Bauvorlageberechtigung obliegt weiterhin den Bauaufsichtsbehörden. Die elektronische Abfrage ist für sie ein unterstützendes Werkzeug.

Dieses Werkzeug kann einen Großteil, aber nicht alle Fälle abdecken. Neben länderspezifischen Regelungen (z.B. Doppelseintragungspflicht) gibt es auch Sonderregelungen die eine (eingeschränkte) Bauvorlageberechtigung auch außerhalb einer Kammermitgliedschaft ermöglichen (z. B. Handwerker).

Das zentrale Berufs- und Listenverzeichnis trägt den Namen „Digitale Bundesweite Auskunftsstelle für Architekten und Ingenieure“ (di.BASTAI).

III.17.2 Der Ablauf im Detail

III.17.2.1 Die Abfrage beim Kammernverzeichnis

Es wird beim Kammernverzeichnis um eine Auskunft ersucht, worauf das Verzeichnisverfahren Form und Inhalt des Anliegens überprüft und entweder mit einer Fehlermeldung oder der angeforderten Information reagiert.

In [Abbildung III.17.2, „Prozess Abfrage beim Kammernverzeichnis“](#) wird der Ablauf im Detail gezeigt. Die Nachrichten, die gesendet werden müssen, sind an den entsprechenden Stellen eingetragen. Im Folgenden wird zu jedem der Prozessschritte eine Erläuterung gegeben.

Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Abfragenachricht:**
 - Anfragender Dienst (Autor)
 - Kammernverzeichnis (Leser)
- **Auskunftsnachricht:**
 - Kammernverzeichnis (Autor)
 - Anfragender Dienst (Leser)

Die Nachrichten

1. **Anfrage beim Kammernverzeichnis**
 - Nachricht [0930](#)
2. **Auskunft des Kammernverzeichnisses**
 - Nachricht [0931](#)
3. **Rückweisungsnachricht**
 - Nachricht *prozessnachrichten.rueckweisung.G2G.1100* (vgl. [Kapitel II.3 auf Seite 17](#))

Prozessbeschreibung

Anfrage erstellen

Der Absender fordert eine Auskunft aus dem Kammernverzeichnis an. Er erstellt dazu die Nachricht „Anfrage“ und versendet diese an das Kammernverzeichnis.

Nachricht „Anfrage“

Diese Nachricht enthält das Ersuchen um eine Auskunft auf Basis definierter Merkmale.

Anfrage prüfen

Das Kammernverzeichnis prüft, ob es sich beim Absender der Nachricht um eine berechnete Stelle handelt. Außerdem wird geprüft, ob die Anfrage formal korrekt und valide ist.

Entscheidung „Absender berechtigt und Anfrage korrekt?“

- Ja: Falls diese beiden Merkmale vorliegen, kann im Weiteren im Verzeichnis nach der gewünschten Information gesucht werden.

- Nein: Falls der Absender nicht berechtigt ist oder die Anfrage nicht korrekt, erfolgt eine Zurückweisung an den Absender.

Nachricht „Zurückweisung“

Diese Nachricht dient dazu, dem Absender zu signalisieren, dass die Anfrage aufgrund von Mängeln nicht weiter bearbeitet wird.

Zurückweisung analysieren

Der Absender nimmt die Ergebnisse aus der Nachricht „Zurückweisung“ zur Kenntnis und prüft, ob die Anfrage neu zu stellen ist, also ob die Mängel, aufgrund derer die Zurückweisung erfolgte, korrigierbar sind.

Entscheidung „Anfrage korrigierbar?“

Durch diese Entscheidung wird bestimmt, ob die Anfrage erneut gestellt wird. Es ergeben sich folgende Konsequenzen:

- Die Anfrage kann unter Korrekturen oder Ergänzungen neu gestellt werden.
- Die Anfrage wird mangels Korrigierbarkeit der Mängel verworfen.

Anfrage ergänzen/korrigieren

Falls die Mängel korrigierbar sind, wird die Anfrage bei der berechtigten Stelle entsprechend der Analyse ergänzt bzw. geändert und kann unter Erzeugung einer neuen Nachricht mit einer neuen Nachrichten-UUID an das Kammernverzeichnis gesendet werden.

Ergebnis aus Verzeichnis abrufen

Ist der Absender berechtigt und die Anfrage plausibel, wird im Verzeichnis nach dem angefragten Datensatz gesucht und dieser abgerufen, falls ein solcher identifiziert werden konnte.

Ergebnis aufbereiten

Das Suchergebnis wird für die Übermittlung in der Auskunftsnachricht aufbereitet.

Auskunftserteilung protokollieren

Die Auskunftserteilung wird ggf. protokolliert.

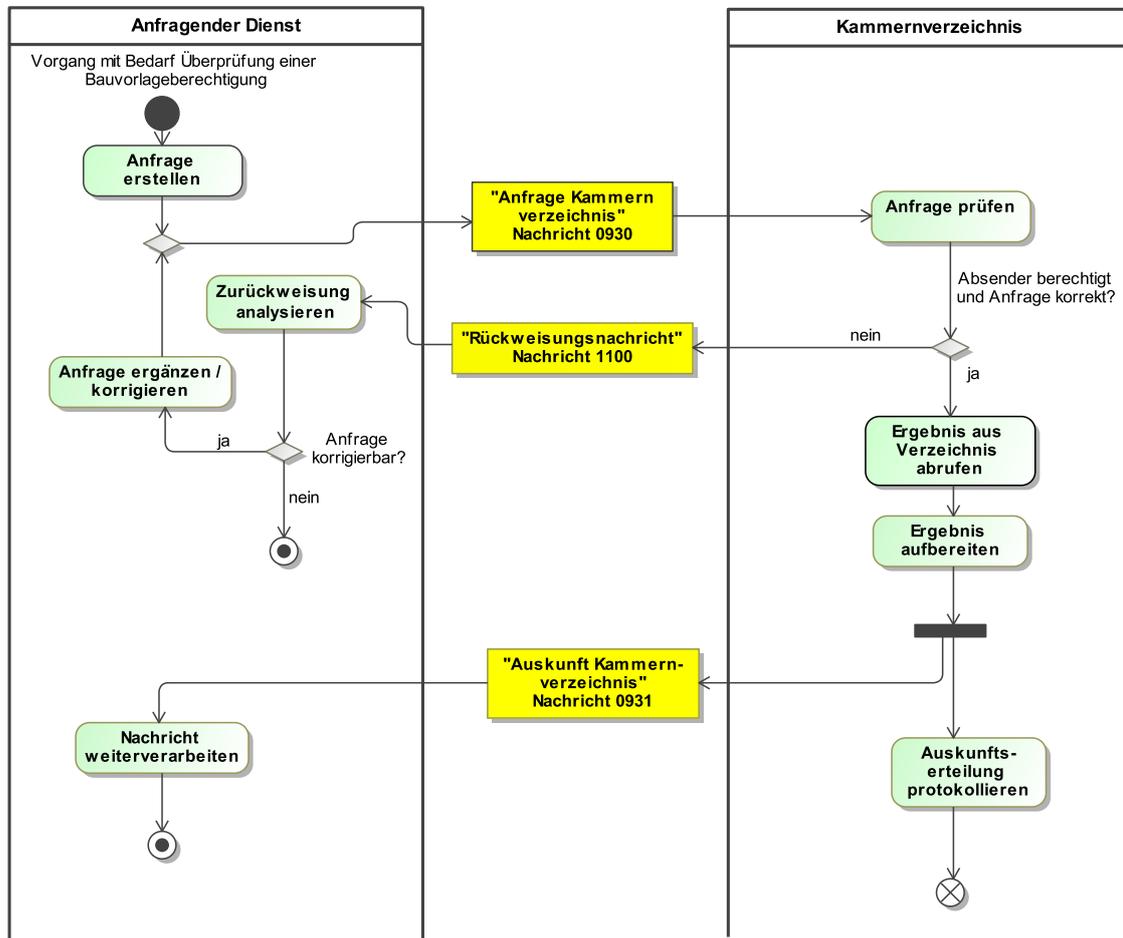
Nachricht „Auskunft“

Diese Nachricht enthält die angeforderten Daten und dient der Übermittlung der Informationen an den Absender. Hierbei handelt es sich um eine synchrone Antwort auf die Anfrage.

Nachricht weiterverarbeiten

Die Nachricht wird vom Absender weiterverarbeitet.

Abbildung III.17.2. Prozess Abfrage beim Kammernverzeichnis



III.17.3 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zum Muster aufgeführt und dokumentiert.

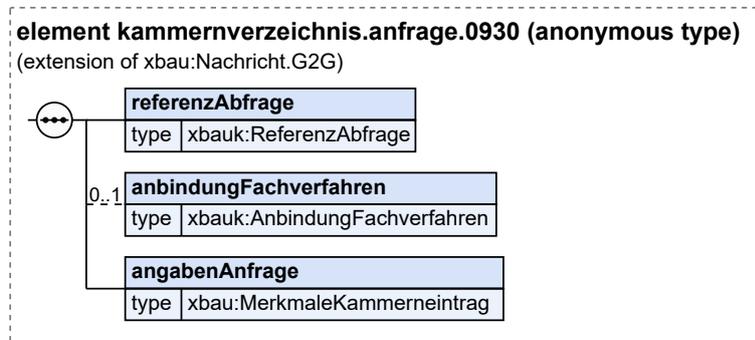
Alle Nachrichten zu „Kammernverzeichnis“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Anfrage zur Mitgliedschaft einer Person in einer Kammer	0930	Mit dieser Nachricht wird eine Anfrage an den Verzeichnisdienst der Kammern gerichtet.	402
Auskunft zur Mitgliedschaft einer Person in einer Kammer	0931	Diese Nachricht liefert die Auskunft des Verzeichnisdienstes der Kammern.	403

III.17.3.1 Anfrage zur Mitgliedschaft einer Person in einer Kammer

Nachricht: `kammernverzeichnis.anfrage.0930`

Mit dieser Nachricht wird eine Anfrage an den Verzeichnisdienst der Kammern gerichtet.

Abbildung III.17.3. kammernverzeichnis.anfrage.0930



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

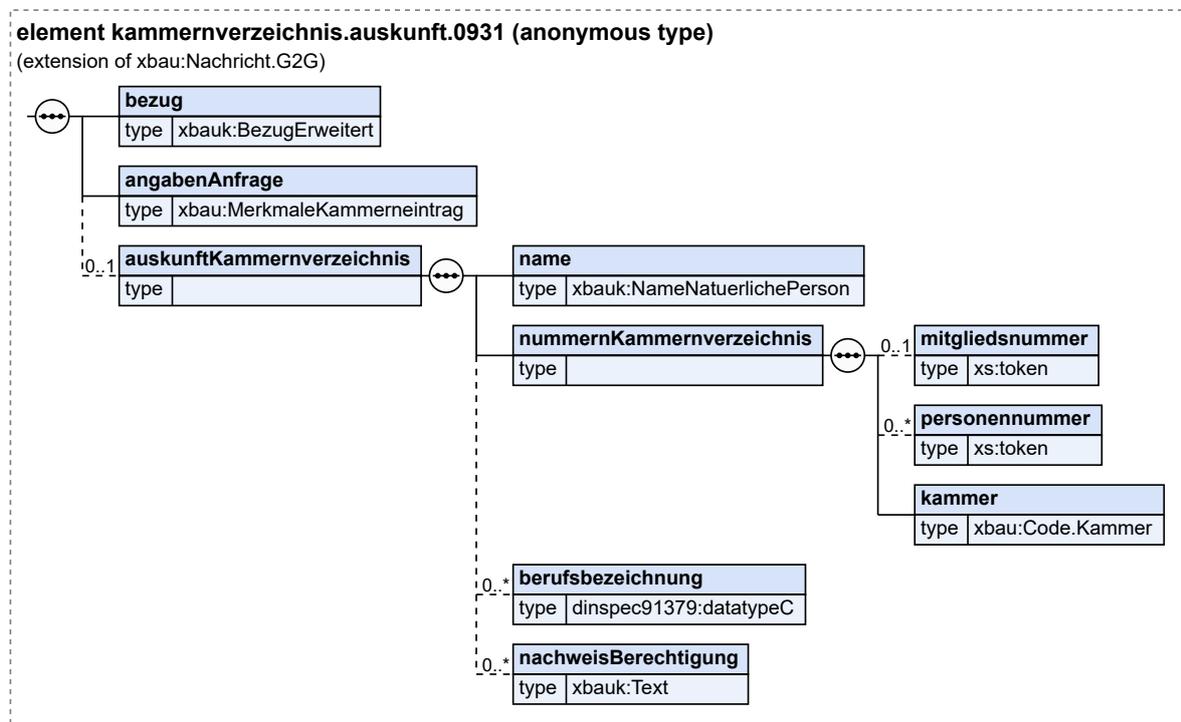
Kindelemente von <code>kammernverzeichnis.anfrage.0930</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
referenzAbfrage	<code>ReferenzAbfrage</code>	1	II.5.2	157
Eine vom Antragservice vergebene eindeutige Kennung des Antragsvorgangs. Sofern die Bauaufsichtsbehörde auf die Antragstellung reagiert, bezieht sie sich in ihren Reaktionsnachrichten auf diese Kennung.				
anbindungFachverfahren	<code>AnbindungFachverfahren</code>	0..1	II.5.2	157
Dieses Element kann verwendet werden, um die behördliche Fachanwendung an das Antragsportal oder die Kollaborationsplattform anzubinden.				
angabenAnfrage	<code>MerkmaleKammerneintrag</code>	1	II.4.2.3.2	33
Eine Instanz dieses Elements enthält die Merkmale, auf deren Basis ein Datensatz im Verzeichnis einer Architekten- oder Ingenieurkammer identifiziert werden soll. Es muss mitgliedsnummer oder personennummer (oder beides) instantiiert sein.				

III.17.3.2 Auskunft zur Mitgliedschaft einer Person in einer Kammer

Nachricht: `kammernverzeichnis.auskunft.0931`

Diese Nachricht liefert die Auskunft des Verzeichnisdienstes der Kammern.

Abbildung III.17.4. kammernverzeichnis.auskunft.0931



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.4.1.3 auf Seite 23](#)).

Kindelemente von <code>kammernverzeichnis.auskunft.0931</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezug	<code>BezugErweitert</code>	1	II.5.2	157
In diesem Objekt werden Eintragungen vorgenommen, um auf die Anfrage Bezug zu nehmen, zu der die vorliegende Nachricht Auskünfte enthält.				
angabenAnfrage	<code>MerkmaleKammerneintrag</code>	1	II.4.2.3.2	33
Hier sind die Merkmale einzutragen, die in der korrespondierenden Anfrage übermittelt wurden.				
auskunftKammernverzeichnis		0..1		
In einer Instanz dieses Elements werden die Daten aus dem angefragten Kammernverzeichnis zur Person mit der angefragten Mitgliedsnummer oder Personennummer übermittelt.				
Ein Fehlen dieses Elements zeigt an, dass die Anfrage korrekt bearbeitet werden konnte, das angefragte Kammernverzeichnis zu den übermittelten Merkmalen aber keinen Eintrag enthält (es wird keine Person mit der angegebenen Mitgliedsnummer oder Personennummer geführt).				
name	<code>NameNatuerlichePerson</code>	1	II.5.2	157
Namensangaben zur angefragten Person				
nummernKammernverzeichnis		1		
In diesem Objekt werden die im Datensatz im Kammernverzeichnis gespeicherten Nummern zur angefragten Person übermittelt. Zu Personen, die laut Verzeichnis mehrere Personennummern haben, können diese alle in einer Ergebninachrichte übermittelt werden.				
Wenn die vorliegende Nachrichteninstanz Daten aus einem Kammernverzeichnis liefert, dann muss dieses Objekt gefüllt sein. Es sind die gespeicherten Nummern zu übermitteln				

Kindelemente von <code>kammernverzeichnis.auskunft.0931</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
mitgliedsnummer	<code>xs:token</code>	0..1		
Dieses Elements übermittelt die Mitgliedsnummer aus dem Kammernverzeichnis.				
personnummer	<code>xs:token</code>	0..n		
Dieses Element wird instantiiert, wenn im Kammernverzeichnis gespeicherte Personennummern für Nichtmitglieder übermittelt werden sollen.				
kammer	<code>Code.Kammer</code>	1	II.4.3.9.3	149
Dieses Element enthält die Bezeichnung der Architekten- oder Ingenieurkammer, aus deren Verzeichnis die Daten übermittelt wurden.				
berufsbezeichnung	<code>datatypeC</code>	0..n	II.5.4	158
Angaben zur Berufsbezeichnung (Architekt, Stadtplaner usw.). Pro Angabe ist ein separates Element zu instantiiieren.				
nachweisBerechtigung	<code>Text</code>	0..n	II.5.2	157
Angaben zu Nachweis und Prüfberechtigung. Pro Angabe ist ein separates Element zu befüllen.				



IV Anhang

IV.A Codelisten



In diesem Abschnitt sind die in XBau verwendeten Codelisten und ihre Inhalte aufgeführt.

IV.A.1 Übersicht

In der nachstehenden Tabelle werden die folgenden Informationen dargestellt:

Codeliste

Alle in XBau genutzten Codelisten in alphabetischer Reihenfolge, die in mindestens einem Code-Datentyp genutzt werden (Typ der Codelistennutzung 1 bis 3).¹

Version

Die Version der Codeliste.

Code-Datentyp(en)

Die die jeweilige Codeliste nutzenden Code-Datentypen.¹

Die Namen der Code-Datentypen und der Codelisten stellen Links zu den jeweiligen Detail-Abschnitten dar.

Codeliste	Version	Code-Datentyp(en)
Abweichung Art	1.0	Code.AbweichungArt
Art Des Baudenkmals	1.0	Code.ArtDesBaudenkmals
Baubeschreibung Abgasanlage Art	1.0	Code.AbgasanlageArt
Baubeschreibung Aufstellort Art	1.0	Code.AufstellortArt
Baubeschreibung Ausstattung	1.0	Code.Ausstattung
Baubeschreibung Bauteilkategorie	1.0	Code.Bauteilkategorie
Baubeschreibung Bedachung Art	1.0	Code.BedachungArt
Baubeschreibung Beleuchtung	2.0	Code.Beleuchtung
Baubeschreibung Bemessung	1.0	Code.Bemessung
Baubeschreibung Brennstoff	1.0	Code.Brennstoff
Baubeschreibung EEWärmeG	1.0	Code.EEWaermeG
Baubeschreibung Einhaltung Barrierefreiheit	2.0	Code.EinhaltungBarrierefreiheit
Baubeschreibung Einhaltung Barrierefreiheit bei	1.0	Code.EinhaltungBarrierefreiheitBei
Baubeschreibung Einhaltung Energieeinsparverordnung	1.0	Code.EinhaltungEnergieeinsparverordnung
Baubeschreibung Entlüftung Art	1.0	Code.EntlueftungArt
Baubeschreibung Erfüllung Anlegung Kinderspielplatz	1.0	Code.ErfuellungAnlegungKinderspielplatz
Baubeschreibung Feuerstaette Art	1.0	Code.FeuerstaetteArt
Baubeschreibung Feuerungsanlagen Zweck	1.0	Code.FeuerungsanlagenZweck

¹Sofern in der Spalte „Code-Datentyp(en)“ kein Eintrag vorhanden ist, bedeutet dies, dass der Standard die jeweilige Codeliste verwendet und dokumentieren möchte. Der die Codeliste nutzende Code-Datentyp ist jedoch nicht im Standard spezifiziert.

Codeliste	Version	Code-Datentyp(en)
Baubeschreibung Führung	1.0	Code.Fuehrung
Baubeschreibung Lagerbehälter Art	1.0	Code.LagerbehälterArt
Baubeschreibung Lagerbehälter Bauart	1.0	Code.LagerbehälterBauart
Baubeschreibung Lagerort Brennstoff	1.0	Code.LagerortBrennstoff
Baubeschreibung Lüftung des Aufstellraums Art	1.0	Code.LueftungDesAufstellraums
Baubeschreibung Mündung	1.0	Code.Muendung
Baubeschreibung RLT-Anlage	1.0	Code.RltAnlage
Baubeschreibung TGA-Anlage Art	1.0	Code.TGAAnlageArt
Baubeschreibung Umgebende Bauteile	1.0	Code.UmgebendeBauteile
Baubeschreibung Verbindungsstück Art	1.0	Code.VerbindungsstueckArt
Baubeschreibung Werbeanlage Art	1.0	Code.WerbeanlageArt
Baulastauskunft	1.0	Code.Baulastauskunft
Baumaßnahme Art	1.0	Code.BaumassnahmeArt
Bautechnischer Nachweis Art	1.0	Code.BautechnischerNachweisArt
Bauvorhaben Datenblatt Nutzungsflächen	1.0	Code.Nutzungsflaechen
Bauvorhaben Datenblatt Wohnungsstatus	1.0	Code.Wohnungsstatus
Bauvorlageberechtigung Sachverhalt	1.0	Code.BauvorlageberechtigungSachverhalt
Bauweise nach BauNVO	1.0	Code.Bauweise
Befunde formelle Prüfung	2.0	Code.FormelleBefundeArt
Beteiligter Fachrichtung	1.0	Code.BeteiligterFachrichtung
Beteiligter Rolle	1.0	Code.BeteiligterRolle
Beteiligung Rolle	1.0	Code.BeteiligungRolle
Betriebsbeschreibung Betrieb Art	1.0	Code.BetriebArt
Betriebsbeschreibung Materialien	1.0	Code.Materialien
Betriebsbeschreibung Verordnung	1.0	Code.Verordnung
Bindungsbescheid Art	1.0	Code.BindungsbescheidArt
Gebäudeklassen	2.0	Code.Gebaeudeklasse
Genehmigungsfreistellungsverfahren Ergebnis	1.0	Code.Genehmigungsfreistellung
Kammer	1.0	Code.Kammer
MBO Garagentypen	1.0	Code.Garagentyp
MPPVO Anlass Prüfung technische Anlage	1.0	Code.MppvoPruefungTechnischeAnlageAnlass
MPPVO Bauwerksklassen	1.0	Code.MppvoBauwerksklasse
MPPVO Nachprüfung Grund	1.0	Code.MppvoNachpruefungGrund
MPPVO Prüfung technische Anlage Weiterbetrieb	1.0	Code.MppvoTechnischeAnlageWeiterbetrieb
Nebenbestimmung Art	1.0	Code.NebenbestimmungArt
Statistik Abgang Umfang	1.0	Code.AbgangUmfang
Statistik Abgang Ursache	1.0	Code.AbgangUrsache
Statistik Baufortschritt	1.0	Code.Baufortschritt
Statistik Bauherr oder Eigentümer Art	1.0	Code.BauherrOderEigentuemerArt
Statistik Baustoff	1.0	Code.Baustoff

Codeliste	Version	Code-Datentyp(en)
Statistik Bautätigkeit Art	1.0	Code.BautaetigkeitArt
Statistik Gebäude Alter	1.0	Code.GebaeudeAlter
Statistik Gebäude Art	1.0	Code.GebaeudeArt
Statistik Genehmigungsfreistellung	1.0	Code.GenehmigungsfreistellungAnStatistik
Statistik Haustyp Wohngebäude	1.0	Code.HaustypWohngebaeude
Statistik Heizenergie Art	1.0	Code.HeizenergieArt
Statistik Heizung Art	1.0	Code.HeizungArt
Statistik Kühlung	1.0	Code.Kuehlung
Statistik Lüftungsanlagen	1.0	Code.Lueftungsanlagen
Statistik Nichtwohngebäude Art	1.0	Code.NichtwohngebaeudeArt
Statistik Quelle	1.0	Code.StatistikQuelle
Statistik Räume Anzahl	2.0	Code.RaeumeAnzahl
Statistik Wohngebäude Art	1.0	Code.WohngebaeudeArt
Vorbescheid Betreff	1.0	Code.VorbescheidBetreff
XBau Anlage Art	--	Code.AnlageArt
XBau-Nachrichten	2.0	Code.XBauNachrichten
Öffentliche Bekanntmachung	1.0	Code.OeffentlicheBekanntmachung

IV.A.2 Details

IV.A.2.1 Abweichung Art

Definition der Arten von beantragten oder genehmigten Abweichungen eines Bauvorhabens von den Rechtsnormen.

IV.A.2.1.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Abweichung Art
Name (kurz)	Abweichung Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:abweichungart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.1.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)	dokumentation (Dokumentation)
1	Befreiung	Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB
2	Ausnahme	Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB
3	Abweichung	Abweichungen nach § 67 Abs. 1 MBO

IV.A.2.2 Art Des Baudenkmals

Liste der Angaben zum Baudenkmal

IV.A.2.2.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Art Des Baudenkmals
Name (kurz)	Art Des Baudenkmals
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:artdesbaudenkmals
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.2.2 Daten

code	beschreibung
1	Einzelbaudenkmal
2	Ensemble
3	Nähe Denkmal

IV.A.2.3 Baubeschreibung Abgasanlage Art

Diese Codeliste enthält die Arten anderer Abgasanlagen.

IV.A.2.3.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Abgasanlage Art
Name (kurz)	Baubeschreibung Abgasanlage Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:abgasanlageart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.3.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Abgasleitung
2	andere Abgasanlage

IV.A.2.4 Baubeschreibung Aufstellort Art

Liste der Arten von Aufstellorten.

IV.A.2.4.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Aufstellort Art
Name (kurz)	Baubeschreibung Aufstellort Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:artdesaufstellorts
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.4.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Aufstellraum (§5 MFeuV)
2	Heizraum (§6 MFeuV)
3	Diele
4	Bad

IV.A.2.5 Baubeschreibung Ausstattung

Liste der Angaben zur Ausstattung.

IV.A.2.5.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Ausstattung
Name (kurz)	Baubeschreibung Ausstattung
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:ausstattung
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.5.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	mit Gebläse
2	ohne Gebläse
3	Strömungssicherung

IV.A.2.6 Baubeschreibung Bauteilkategorie

Liste der Bauteilkategorien.

IV.A.2.6.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Bauteilkategorie
Name (kurz)	Baubeschreibung Bauteilkategorie
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bauteilkategorie
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.6.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
01	Tragende Wände und Stützen
02	Außenwände
03	Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse
04	Wände notwendiger Treppenträume einschließlich Öffnungsverschlüsse
05	Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse
06	Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse
07	Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse
08	Decken
09	Unterdecken
10	Treppen
11	Dachtragwerk
12	Dachhaut & -dämmung
13	Gründungskörper-Gründung
14	Kellerwände außen/innen
15	Außenputz, Außenwandverkleidung inkl. Dämmung und Unterkonstruktion
16	Raumabschließende Wände mit/ohne Feuerwiderstands-Anforderungen
99	Sonstiges

IV.A.2.7 Baubeschreibung Bedachung Art

Diese Codeliste definiert die Arten der Bedachung.

IV.A.2.7.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Bedachung Art
Name (kurz)	Baubeschreibung Bedachung Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bedachungart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.7.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	hart
2	weich

IV.A.2.8 Baubeschreibung Beleuchtung

Liste der Arten von Beleuchtung von Werbeanlagen.

IV.A.2.8.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Beleuchtung
Name (kurz)	Baubeschreibung Beleuchtung
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:beleuchtung
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	2.0

IV.A.2.8.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	angestrahlt
2	selbstleuchtend
3	angestrahlt mit Wechsellicht
4	selbstleuchtend mit Wechsellicht

IV.A.2.9 Baubeschreibung Bemessung

Liste der Angaben zur Bemessung von Schornsteinen.

IV.A.2.9.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Bemessung
Name (kurz)	Baubeschreibung Bemessung
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bemessung
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.9.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	rechteckig
2	rund
3	lichter Querschnitt

IV.A.2.10 Baubeschreibung Brennstoff

Liste von Brennstoffen

IV.A.2.10.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Brennstoff
Name (kurz)	Baubeschreibung Brennstoff
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:brennstoff
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.10.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
001	Gas
002	Strom
003	Fernwärme/Fernkälte
004	Geothermie
005	Umweltthermie (Luft/Wasser)
006	Solarthermie
007	Holz
008	Holzpellets
009	Kohle
010	Koks
011	Biogas/Biomethan
012	Sonst. Biomasse
013	Flüssiggas
099	Sonstiges (hier Texteingabe)

IV.A.2.11 Baubeschreibung EEWärmeG

Liste der erneuerbaren Energien nach EEWärmeG

IV.A.2.11.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung EEWärmeG
Name (kurz)	Baubeschreibung EEWärmeG
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:eewaermeg
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.11.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
100	eingehalten durch Nutzung erneuerbarer Energien
101	Erneuerbare Energie Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan
102	Erneuerbare Energie Umwelt-, Geo-, Solarthermie
103	Erneuerbare Energie (Kälte)
200	eingehalten durch Ersatzmaßnahmen
201	Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung
202	Wärmerückgewinnung
203	Sonstige Abwärme
204	Energieeinsparung (Übererfüllung)
205	Fernwärme od. Fernkälte
206	Gemeinschaftliche Wärmeversorgung
207	Ausnahme(regelung)
300	Befreiung
400	Sonstiges (hier Texteingabe)

IV.A.2.12 Baubeschreibung Einhaltung Barrierefreiheit

Liste der Angaben zur Einhaltung oder Nichteinhaltung der Barrierefreiheit

IV.A.2.12.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Einhaltung Barrierefreiheit
Name (kurz)	Baubeschreibung Einhaltung Barrierefreiheit
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:einhaltungbarrierefreiheit
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	2.0

IV.A.2.12.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Ja
2	Nein
3	Ausnahme im Sinne des § 50 Abs. 3 MBO
4	Ausnahme für Nutzungsänderungen mit unverhältnismäßigem Aufwand
5	Nachweis der Barrierefreiheit aufgrund von Bestimmungen der LBO nicht erforderlich

IV.A.2.13 Baubeschreibung Einhaltung Barrierefreiheit bei

Liste der Bezüge bei Einhaltung der Barrierefreiheit

IV.A.2.13.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Einhaltung Barrierefreiheit bei
Name (kurz)	Baubeschreibung Einhaltung Barrierefreiheit bei
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:einhaltungbarrierefreiheitbei
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.13.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Gebäudeklasse 3 bis 5 mit Wohnungen
2	öffentlich zugängliche bauliche Anlagen

IV.A.2.14 Baubeschreibung Einhaltung Energieeinsparverordnung

Liste der Angaben zur Einhaltung der Energieeinsparverordnung

IV.A.2.14.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Einhaltung Energieeinsparverordnung
Name (kurz)	Baubeschreibung Einhaltung Energieeinsparverordnung
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:einhaltungenergieeinsparverordnung
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.14.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	entfällt
2	nein, wg. Ausnahmeantrag
3	nein, wg. Befreiungsantrag

IV.A.2.15 Baubeschreibung Entlüftung Art

Diese Codeliste definiert die Arten der Entlüftung.

IV.A.2.15.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Entlüftung Art
Name (kurz)	Baubeschreibung Entlüftung Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:entlueftungart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.15.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Abluftöffnung in derselben Wand wie Zuluft
2	Abluftschacht
3	Abluftleitung
4	Lüftungsverbund

IV.A.2.16 Baubeschreibung Erfüllung Anlegung Kinderspielplatz

Liste der Angaben zur Erfüllung der Pflicht zur Anlegung eines Kinderspielplatzes

IV.A.2.16.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Erfüllung Anlegung Kinderspielplatz
Name (kurz)	Baubeschreibung Erfüllung Anlegung Kinderspielplatz
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:erfuellunganlegungkinderspielplatz
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.16.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Herstellung auf dem Baugrundstück
2	Herstellung auf einem geeigneten Grundstück in der Nähe des Baugrundstücks
3	Ablösung

IV.A.2.17 Baubeschreibung Feuerstaette Art

Diese Codelisten enthält die Arten von Feuerstätten.

IV.A.2.17.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Feuerstaette Art
Name (kurz)	Baubeschreibung Feuerstaette Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:feuerstaetteart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.17.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Ölkessel
2	Gaskessel
3	Festbrennstoffkessel
4	Wärmepumpe
5	Blockheizkraftwerk
6	Wechselbrandkessel
7	Bivalente Heizung

IV.A.2.18 Baubeschreibung Feuerungsanlagen Zweck

Diese Code-Liste enthält die Zwecke für Feuerungsanlagen.

IV.A.2.18.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Feuerungsanlagen Zweck
Name (kurz)	Baubeschreibung Feuerungsanlagen Zweck
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:feuerungsanlagenzweck
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.18.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Heizung primär
2	Heizung sekundär
3	Warmwasser primär
4	Warmwasser sekundär

IV.A.2.19 Baubeschreibung Führung

Liste der Führungen von Schornsteinen

IV.A.2.19.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Führung
Name (kurz)	Baubeschreibung Führung
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:fuehrung
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.19.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	senkrecht
2	schräg im Winkel x

IV.A.2.20 Baubeschreibung Lagerbehälter Art

Liste der Arten von Lagerbehältern

IV.A.2.20.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Lagerbehälter Art
Name (kurz)	Baubeschreibung Lagerbehälter Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:lagerbehaelterart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.20.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	ortsfest
2	beweglich

IV.A.2.21 Baubeschreibung Lagerbehälter Bauart

Diese Codeliste enthält die Bauarten von Lagerbehältern.

IV.A.2.21.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Lagerbehälter Bauart
Name (kurz)	Baubeschreibung Lagerbehälter Bauart
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:lagerbehaelterbauart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.21.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	einwandig
2	doppelwandig

IV.A.2.22 Baubeschreibung Lagerort Brennstoff

Liste der Lagerorte für Brennstoffe.

IV.A.2.22.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Lagerort Brennstoff
Name (kurz)	Baubeschreibung Lagerort Brennstoff
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:lagerortbrennstoff
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.22.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Lagerraum
2	Heizraum
3	sonstiger Raum
4	unterirdisch
5	oberirdisch im Freien
6	Standort

IV.A.2.23 Baubeschreibung Lüftung des Aufstellraums Art

Liste der Arten von Lüftung von Aufstellräumen.

IV.A.2.23.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Lüftung des Aufstellraums Art
Name (kurz)	Baubeschreibung Lüftung des Aufstellraums Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:lueftungaufstellraum
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.23.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	zu öffnendes Fenster mit besonderer Fugendichtung
2	zu öffnendes Fenster ohne Fugendichtung
3	Lüftungsöffnung ins Freie (Außenwand)
4	Lüftungsleitung
5	Lüftungsverbund mit anderen Räumen
6	Zuluftleitung
7	Zuluftschacht

IV.A.2.24 Baubeschreibung Mündung

Liste der Mündungen von Schornsteinen

IV.A.2.24.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Mündung
Name (kurz)	Baubeschreibung Mündung
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:muendung
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.24.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	über harter Bedachung
2	über weicher Bedachung

IV.A.2.25 Baubeschreibung RLT-Anlage

Liste von RLT-Anlagen

IV.A.2.25.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung RLT-Anlage
Name (kurz)	Baubeschreibung RLT-Anlage
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:rltanlage
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.25.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
100	RLT mit Wärmerückgewinnung
200	RLT ohne Wärmerückgewinnung
201	Zuluftanlage
202	Umluftanlage
203	Kältetechnische Anlagen
204	Lüftungsanlagen für besondere Nutzungen (Bäder, Toiletten, Küchen, ...)
300	Keine RLT-Anlage

IV.A.2.26 Baubeschreibung TGA-Anlage Art

Liste der Arten von TGA-Anlagen.

IV.A.2.26.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung TGA-Anlage Art
Name (kurz)	Baubeschreibung TGA-Anlage Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:tgaanlageart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.26.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
01	Gebaeudedefunk [§ 26 Abs.3 MVStättVO]
02	CO-Warnanlagen in geschlossenen Großgaragen [MGarVO]
03	Druckbelüftungsanlagen zur Rauchfreihaltung von Rettungswegen [z.B MHHR 6.2][MPrüfVO]
04	maschinelle Rauchabzugsanlagen [MPrüfVO]
05	Sicherheitsbeleuchtungsanlagen [PrüfVO NRW]
06	Sicherheitsstromversorgungsanlagen [MPrüfVO]
07	Brandmeldeanlagen [MPrüfVO]
08	Alarmierungsanlagen [MPrüfVO]
09	elektrische Anlagen [PrüfVO NRW]
10	natürliche Rauchabzugsanlagen [MPrüfVO NRW]
11	ortsfeste, nicht-selbsttätige Feuerlöschanlagen [MPrüfVO]
12	Automatische Schiebetüren in Rettungswegen [MAutSchR]
13	E-Verriegelung von Türen in Rettungswegen [MEItVTR]
14	Bliitzschutzanlagen [§ 46 MBO]
15	Sonstige

IV.A.2.27 Baubeschreibung Umgebende Bauteile

Liste der Arten von umgebenden Bauteilen

IV.A.2.27.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Umgebende Bauteile
Name (kurz)	Baubeschreibung Umgebende Bauteile
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:umgebendebauteile
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.27.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Decke
2	Wand
3	Türe

IV.A.2.28 Baubeschreibung Verbindungsstück Art

Liste der Arten von Verbindungsstücken

IV.A.2.28.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Verbindungsstück Art
Name (kurz)	Baubeschreibung Verbindungsstück Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:artdesverbindungsstuecks
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.28.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Abgsasrohr
2	Abgaskanal

IV.A.2.29 Baubeschreibung Werbeanlage Art

Liste der Arten von Werbeanlagen

IV.A.2.29.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Werbeanlage Art
Name (kurz)	Baubeschreibung Werbeanlage Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:artderwerbeanlage
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.29.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
01	Sammelhinweistafel
02	Plakatanschlagtafel
03	Plakatanschlagsäule
04	Aussteckschild
05	Ausstecktransparent
06	Leuchtwerbesechild
07	Leuchtschrift/Werbesechrift
08	Wandbemalung

IV.A.2.30 Baulastauskunft

Diese Codeliste enthält Szenarien zu vorhandenen Baulasten.

IV.A.2.30.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baulastauskunft
Name (kurz)	Baulastauskunft
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:baulastauskunft
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.30.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Aktuelle Flurstücksdaten sind belastet.
2	Aktuelle Flurstücksdaten sind nicht belastet, aber Vorgängerflurstücke.

IV.A.2.31 Baumaßnahme Art

Diese Codeliste enthält die Einteilung, von welcher grundsätzlichen Art die Maßnahmen im Rahmen eines Bauvorhabens sein können. Die Codeliste ist zweistufig aufgebaut. Es können entweder pauschale Einträge (wie '10 Baumaßnahme') oder präzisere Einträge (wie '11 Errichtung') ausgewählt werden. Die pauschalen Einträge sind bei den Code-Nummern an den ganzen Zehnern zu erkennen (10, 20, 30), die präziseren Einträge an hinzukommenden Einern (11, 12, 13 usw.).

IV.A.2.31.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baumaßnahme Art
Name (kurz)	Baumaßnahme Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:baumassnahmeart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.31.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)	dokumentation (Dokumentation)
10	Baumaßnahme	Baumaßnahme (Errichtung, Änderung usw.)
11	Errichtung	Errichtung von baulichen Anlagen nach § 2 Abs. 1 MBO
12	Änderung	Änderung von baulichen Anlagen nach § 2 Abs. 1 MBO
13	Nutzungsänderung (ohne bauliche Änderung)	Änderung der Art der baulichen Nutzung gem. § 1 bis 15 BauNVO. Hier ohne dafür umzusetzende bauliche Änderungen.
14	Nutzungsänderung (mit baulicher Änderung)	Änderung der Art der baulichen Nutzung gem. § 1 bis 15 BauNVO. Hier unter Einbeziehung dafür umzusetzender baulicher Änderungen.
20	Abgrabung	Abgrabungen nach Landesrecht
30	Beseitigung	Verfahrensfreie Beseitigung nach § 61 MBO (3)

IV.A.2.32 Bautechnischer Nachweis Art

Art eines bautechnischen Nachweises, der zu den Planungsunterlagen eines Bauvorhabens nach § 66 MBO gehören kann.

IV.A.2.32.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Bautechnischer Nachweis Art
Name (kurz)	Bautechnischer Nachweis Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bautechnischernachweisart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.32.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Nachweis der Standsicherheit
2	Nachweis über den Brandschutz
3	Nachweis über den Schallschutz
4	Nachweis über den Wärmeschutz
5	Nachweis über den Erschütterungsschutz

IV.A.2.33 Bauvorhaben Datenblatt Nutzungsflächen

Codeliste aus Nutzungsflächen (NUF) nach DIN 277

IV.A.2.33.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Bauvorhaben Datenblatt Nutzungsflächen
Name (kurz)	Bauvorhaben Datenblatt Nutzungsflächen
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:nutzungsflaechen
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.33.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
01	Wohnen und Aufenthalt (NUF 1)
02	Büroarbeit (NUF 2)
03	Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Forschung und Entwicklung (NUF 3)
04	Lagern, Verteilen und Verkaufen (NUF 4)
05	Bildung, Unterricht und Kultur (NUF 5)
06	Heilen und Pflegen (NUF 6)
07	Sonstige Nutzungen (NUF 7)

IV.A.2.34 Bauvorhaben Datenblatt Wohnungsstatus

Liste der Angaben zum Wohnungsstatus.

IV.A.2.34.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Bauvorhaben Datenblatt Wohnungsstatus
Name (kurz)	Bauvorhaben Datenblatt Wohnungsstatus
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:wohnungsstatus
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.34.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
01	Mietwohnung
02	Sozialwohnung
03	Eigentumswohnung

IV.A.2.35 Bauvorlageberechtigung Sachverhalt

Diese Codeliste nennt die gemäß § 65 Abs. 2 MBO definierten Sachverhalte, aufgrund derer eine Person bauvorlageberechtigt sein kann.

IV.A.2.35.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Bauvorlageberechtigung Sachverhalt
Name (kurz)	Bauvorlageberechtigung Sachverhalt
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bauvorlageberechtigungs-sachverhalt
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.35.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)	dokumentation (Dokumentation)
1	Architekt	Die Person darf die Berufsbezeichnung Architekt führen.
2	Ingenieur	Die Person ist in die von der Ingenieurkammer geführte Liste der Bauvorlageberechtigten eingetragen.
3	Innenarchitekt	Die Person darf die Berufsbezeichnung Innenarchitekt führen.
4	Bediensteter einer Behörde	Die Person hat als Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts für die dienstliche Tätigkeit die entsprechende Ausbildung und Erfahrung in Architektur, Hochbau oder Bauingenieurwesens.
5	Landschaftsarchitekt	
6	Hochschulabschluss Architektur, Hochbau oder Bauingenieurwesen	
7	Meister des Maurer-, Zimmerer- oder des Beton- und Stahlbetonbauerhandwerks	
8	Staatlich geprüfter Techniker der Fachrichtung Bautechnik	

IV.A.2.36 Bauweise nach BauNVO

Angabe zur Bauweise nach §22 BauNVO

IV.A.2.36.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Bauweise nach BauNVO
Name (kurz)	Bauweise nach BauNVO
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bauweise
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.36.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Offene Bauweise - Einzelhaus
2	Offene Bauweise - Doppelhaus
3	Offene Bauweise - Hausgruppe, z.B. Reihenhaus
4	Offene Bauweise - Geschossbau
5	Geschlossene Bauweise
6	Abweichende Bauweise

IV.A.2.37 Befunde formelle Prüfung

In dieser Codeliste sind Kategorien von Befunden einer formellen Prüfung notiert. Es geht hier um Befundlisten, die das Ergebnis der formellen Prüfung eines Bauantrags, Abweichungsantrags, Vorbescheidsantrags, Prüfauftrags (bautechnische Nachweise), einer vorgelegten Baulasterklärung oder einer Stellungnahme der aufgeförderten Behörde oder Stelle sind.

IV.A.2.37.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Befunde formelle Prüfung
Name (kurz)	Befunde formelle Prüfung
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:formellebefundeart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	2.0

IV.A.2.37.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
01	Angaben zu den Beteiligten fehlerhaft oder unvollständig
02	Angaben zum Bauvorhaben fehlerhaft oder unvollständig
03	Angaben zur Lokalisierung fehlerhaft oder unvollständig
04	Eingereichte Bauvorlage oder sonstige Anlage hat Mängel
05	Bauvorlage oder sonstige Anlage fehlt
06	Abweichungsantrag fehlt
100	Die zur Stellungnahme aufgeforderte Behörde ist für eine Stellungnahme unter dem angegebenen Gesichtspunkt nicht zuständig

IV.A.2.38 Beteiligter Fachrichtung

Liste der Fachrichtungen von am Bau beteiligten Akteuren

IV.A.2.38.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Beteiligter Fachrichtung
Name (kurz)	Beteiligter Fachrichtung
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:beteiligterfachrichtung
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.38.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Tragwerksplanung/Standicherheit
2	Schallschutz
3	Brandschutz
4	Lüftung
5	Sicherheit
6	Wärmeschutz

IV.A.2.39 Beteiligter Rolle

Liste der Rollen von am Bau beteiligten Akteuren

IV.A.2.39.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Beteiligter Rolle
Name (kurz)	Beteiligter Rolle
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:beteiligterrolle
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.39.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
01	Bevollmächtigter
02	Grundstückseigentümer
03	Anzeigender
04	Bauleiter
05	Fachbauleiter
06	Fachplaner
07	Gutachter
08	Prüfsachverständiger
09	Prüfingenieur
10	Verantwortlicher

IV.A.2.40 Beteiligung Rolle

Benennung der Rolle einer zu beteiligenden Behörde oder Stelle als Träger öffentlicher Belange in einem Beteiligungsverfahren.

IV.A.2.40.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Beteiligung Rolle
Name (kurz)	Beteiligung Rolle
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:beteiligungrolle
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.40.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Der Adressat der Nachricht soll als für ein bestimmtes Rechtsgebiet zuständige Stelle beteiligt werden.
2	Der Adressat der Nachricht soll als für ein bestimmtes Rechtsgebiet sachverständige Stelle beteiligt werden.
3	Der Adressat der Nachricht soll als betroffene Gemeinde beteiligt werden.

IV.A.2.41 Betriebsbeschreibung Betrieb Art

Liste der Arten von Betrieben.

IV.A.2.41.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Betriebsbeschreibung Betrieb Art
Name (kurz)	Betriebsbeschreibung Betrieb Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:artdesbetriebs
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.41.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Verkaufsstätte
2	Versamlungsstätte
3	Gaststätte Räume
4	Gaststätte Freischank
5	Beherbungsstätte

IV.A.2.42 Betriebsbeschreibung Materialien

Liste der Materialien

IV.A.2.42.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Betriebsbeschreibung Materialien
Name (kurz)	Betriebsbeschreibung Materialien
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:materialien
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.42.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Rohstoffe
2	Betriebsstoffe
3	Reststoffe
4	Waren
5	Lagerung gesundheitsgefährdender Rohstoffe

IV.A.2.43 Betriebsbeschreibung Verordnung

Liste der Verordnungen

IV.A.2.43.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Betriebsbeschreibung Verordnung
Name (kurz)	Betriebsbeschreibung Verordnung
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:verordnung
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.43.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	VkV
2	VStättV
3	BStättV
4	ohne

IV.A.2.44 Bindungsbescheid Art

Arten von Bescheiden und sonstigen Entscheidungen, an die ein Bauvorhaben gebunden sein kann und die es daher beeinflussen.

IV.A.2.44.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Bindungsbescheid Art
Name (kurz)	Bindungsbescheid Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bindungsbescheidart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.44.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
10	Vorbescheid
20	Teilungsgenehmigung
30	Befreiungs-/ Abweichungsbescheid
40	Baulast
50	Denkmalrechtliche Erlaubnis
51	Einzeldenkmal
52	Ensemble
53	Nähe eines Denkmals
60	Baumfälllerlaubnis
70	Eignungsfeststellung nach Wasser-, Gewerbe-, Immissionsschutzrecht
80	Sonstige Verfahren

IV.A.2.45 Gebäudeklassen

Die Codeliste umfasst Gebäudeklassen. Beispielhaft ist die Beschreibung der Gebäudeklassen gemäß § 2 Abs. 3 MBO in der Spalte Dokumentation MBO angefügt.

IV.A.2.45.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Gebäudeklassen
Name (kurz)	Gebäudeklassen
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:gebaeudeklasse
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	2.0

IV.A.2.45.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)	dokumentationMbo (Dokumentation MBO)
1	Gebäudeklasse 1	Freistehende Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 m ² und freistehende land- oder forstwirtschaftlich genutzte Gebäude
2	Gebäudeklasse 2	Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 m ²
3	Gebäudeklasse 3	Sonstige Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m
4	Gebäudeklasse 4	Gebäude mit einer Höhe bis zu 13 m und Nutzungseinheiten mit jeweils nicht mehr als 400 m ²
5	Gebäudeklasse 5	Sonstige Gebäude einschließlich unterirdischer Gebäude

IV.A.2.46 Genehmigungsfreistellungsverfahren Ergebnis

Genehmigungsfreistellungsverfahren: Definition der möglichen Ergebnisse eines Vorgangs mit entsprechendem Bescheid an den Bauherrn.

IV.A.2.46.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Genehmigungsfreistellungsverfahren Ergebnis
Name (kurz)	Genehmigungsfreistellungsverfahren Ergebnis
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:genehmigungsfreistellung
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.46.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Genehmigungsfreistellung: Das angezeigte Vorhaben ist durch Entscheidung der Gemeinde von der Genehmigungspflicht freigestellt. Auch wird die Gemeinde keine Untersagung gemäß § 15 BauGB beantragen.
2	Keine Genehmigungsfreistellung / automatische Weiterführung: Die Gemeinde hat keine Einwände gegen das Bauvorhaben (Untersagung nach § 15 BauGB), hat aber entschieden, dass ein Genehmigungsverfahren notwendig ist. Der Vorgang wird als Baugenehmigungsantrag bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde weitergeführt (wurde für diesen Fall so vom Bauherrn gewünscht). Die eingereichten Daten und Unterlagen wurden gelöscht, soweit sie von der Gemeinde vorgehalten wurden.
3	Keine Genehmigungsfreistellung / keine automatische Weiterführung: Die Gemeinde hat keine Einwände gegen das Bauvorhaben (Untersagung nach § 15 BauGB), hat aber entschieden, dass ein Genehmigungsverfahren notwendig ist. Der Bauherr hat die Möglichkeit, einen Baugenehmigungsantrag bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde zu stellen.
4	Untersagung (und keine Genehmigungsfreistellung): Die Gemeinde legt ihr Veto gegen das Bauvorhaben ein. Bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde wurde ein Antrag auf vorläufige Untersagung nach § 15 BauGB gestellt.

IV.A.2.47 Kammer

Liste der Bezeichnungen der Kammern.

IV.A.2.47.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Kammer
Name (kurz)	Kammer
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:kammer
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.47.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
01	Architektenkammer Nordrhein-Westfalen
02	Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen
03	Architektenkammer Baden-Württemberg
04	Ingenieurkammer Baden-Württemberg
05	Bayerische Architektenkammer
06	Bayerische Ingenieurkammer-Bau
07	Architektenkammer Berlin
08	Baukammer Berlin
09	Brandenburgische Architektenkammer
10	Brandenburgische Ingenieurkammer
11	Architektenkammer der Freien Hansestadt Bremen
12	Ingenieurkammer der Freien Hansestadt Bremen
13	Hamburgische Architektenkammer
14	Hamburgische Ingenieurkammer-Bau
15	Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen
16	Ingenieurkammer Hessen
17	Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern
18	Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern
19	Architektenkammer Niedersachsen
20	Ingenieurkammer Niedersachsen
21	Architektenkammer Rheinland-Pfalz
22	Ingenieurkammer Rheinland-Pfalz
23	Architektenkammer des Saarlandes
24	Ingenieurkammer des Saarlandes
25	Architektenkammer Sachsen
26	Ingenieurkammer Sachsen
27	Architektenkammer Sachsen-Anhalt

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
28	Ingenieurkammer Sachsen-Anhalt
29	Architekten- und Ingenieurkammer Schleswig-Holstein
30	Architektenkammer Thüringen
31	Ingenieurkammer Thüringen

IV.A.2.48 MBO Garagentypen

Garagen nach § 2 Abs. 7 MBO, konkretisiert in § 1 Abs. 8 MGarV

IV.A.2.48.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	MBO Garagentypen
Name (kurz)	MBO Garagentypen
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:mbogaragentyp
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.48.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Kleingarage (§ 2 Abs. 8 Nr. 1 MGarVO)
2	Mittelgarage (§ 2 Abs. 8 Nr. 2 MGarVO)
3	Großgarage (§ 2 Abs. 8 Nr. 3 MGarVO)

IV.A.2.49 MPPVO Anlass Prüfung technische Anlage

Anlass der Prüfung einer überwachungspflichtigen Anlage gemäß Musterprüfverordnung §2 Abs. 2

IV.A.2.49.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	MPPVO Anlass Prüfung technische Anlage
Name (kurz)	MPPVO Anlass Prüfung technische Anlage
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:mppvopruefungtechnischeanlageanlass
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.49.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	erste Aufnahme der Nutzung der baulichen Anlage
2	nach technischer Änderung der baulichen Anlage
3	nach einer wesentlichen Änderung der technischen Anlage
4	wiederkehrend

IV.A.2.50 MPPVO Bauwerksklassen

Bauwerksklassen gemäß Anlage 2 zu § 27 Abs. 4 M-PPVO.

IV.A.2.50.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	MPPVO Bauwerksklassen
Name (kurz)	MPPVO Bauwerksklassen
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:mppvobauwerksklasse
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.50.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Bauwerksklasse 1
2	Bauwerksklasse 2
3	Bauwerksklasse 3
4	Bauwerksklasse 4
5	Bauwerksklasse 5

IV.A.2.51 MPPVO Nachprüfung Grund

Prüfung einer überwachungspflichtigen Anlage: Mögliche Gründe dafür, dass eine Nachprüfung erforderlich ist.

IV.A.2.51.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	MPPVO Nachprüfung Grund
Name (kurz)	MPPVO Nachprüfung Grund
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:mppvonachpruefunggrund
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.51.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	wegen Ausbauzustand
2	wegen Mangel (neu erkannt)
3	wegen Mangel (bereits bekannt)

IV.A.2.52 MPPVO Prüfung technische Anlage Weiterbetrieb

Ergebnis der Prüfung einer überwachungspflichtigen Anlage: mögliche Festlegungen zum Weiterbetrieb

IV.A.2.52.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	MPPVO Prüfung technische Anlage Weiterbetrieb
Name (kurz)	MPPVO Prüfung technische Anlage Weiterbetrieb
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:mppvotechnischeanlageweiterbetrieb
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.52.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Weiterbetrieb ist zulässig (Anlage ist wirksam und betriebssicher)
2	Weiterbetrieb ist nicht zulässig
3	Weiterbetrieb ist zulässig bis zum Ablauf der angegebenen Frist für die Mängelbeseitigung (ggf. unter Auflagen)

IV.A.2.53 Nebenbestimmung Art

Definition der Arten von Nebenbestimmungen zum Bescheid zu einem Bauantrag.

IV.A.2.53.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Nebenbestimmung Art
Name (kurz)	Nebenbestimmung Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:nebenbestimmungart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.53.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Bedingung
2	Auflage
3	Vorbehalt

IV.A.2.54 Statistik Abgang Umfang

Definition des Umfangs des Abgangs

IV.A.2.54.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Umfang des Abgangs
Name (kurz)	Statistik Abgang Umfang
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:abgangumfang
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.54.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	ganzes Gebäude
2	Gebäudeteil

IV.A.2.55 Statistik Abgang Ursache

Diese Codeliste enthält mögliche Ursachen für den Bauabgang.

IV.A.2.55.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Ursache des Abgangs
Name (kurz)	Statistik Abgang Ursache
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:abgangursache
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.55.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	zur Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen
2	zur Schaffung von Freiflächen
3	zur Errichtung eines neuen Wohngebäudes
4	zur Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes
5	infolge bauordnungsrechtlicher Unzulässigkeit
6	infolge eines außergewöhnlichen Ereignisses (z.B. Brand, Explosion, Einsturz)
7	aus sonstigen Gründen
8	Nutzungsänderung JA
9	Nutzungsänderung NEIN

IV.A.2.56 Statistik Baufortschritt

Liste der Angaben zum Baufortschritt.

IV.A.2.56.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Baufortschritt
Name (kurz)	Statistik Baufortschritt
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:baufortschritt
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.56.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	noch nicht begonnen
2	im Bau, aber noch nicht unter Dach
3	unter Dach (rohbaufertig)
4	Baugenehmigung ist erloschen

IV.A.2.57 Statistik Bauherr oder Eigentümer Art

Diese Codeliste definiert die Arten des Bauherren oder Eigentümers.

IV.A.2.57.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Bauherr oder Eigentümer Art
Name (kurz)	Statistik Bauherr oder Eigentümer Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bauherrodereigentuemertart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.57.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Öffentlich
2	Wohnungsunternehmen
3	Immobilienfonds
4	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei
5	Produzierendes Gewerbe
6	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung
7	Private Haushalte
8	Organisationen ohne Erwerbszweck

IV.A.2.58 Statistik Baustoff

Liste der im Bauvorhaben überwiegend verwendeten Baustoffe.

IV.A.2.58.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Baustoff
Name (kurz)	Statistik Baustoff
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:baustoff
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.58.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Ziegel
2	Kalksandstein
3	Porenbeton
4	Leichtbeton/Bims
5	Stahl
6	Stahlbeton
7	Holz
8	sonstiger Baustoff

IV.A.2.59 Statistik Bautätigkeit Art

Liste der Arten der Bautätigkeit

IV.A.2.59.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Bautätigkeit Art
Name (kurz)	Statistik Bautätigkeit Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bautaetigkeitart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.59.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	konventionell
2	Fertigteilbau
3	an bestehenden Gebäuden

IV.A.2.60 Statistik Gebäude Alter

Diese Codeliste definiert Kategorien für das Alter eines Gebäudes.

IV.A.2.60.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Gebäude Alter
Name (kurz)	Statistik Gebäude Alter
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:gebaeudealter
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.60.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	vor 1919
2	1919 - 1948
3	1949 - 1978
4	1979 - 1986
5	1987 - 1990
6	1991 - 1995
7	1996 - 2010
8	2011 - später

IV.A.2.61 Statistik Gebäude Art

Angabe der Art des Gebäudes

IV.A.2.61.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Gebäude Art
Name (kurz)	Statistik Gebäude Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:gebaeudeart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.61.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
0	kein Wohngebäude/Wohnheim
1	Wohngebaeude
2	Wohnheim

IV.A.2.62 Statistik Genehmigungsfreistellung

Liste der Angaben zur Genehmigungsfreistellung an die Statistik.

IV.A.2.62.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Genehmigungsfreistellung
Name (kurz)	Statistik Genehmigungsfreistellung
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:genehmigungsfreistellunganstatistik
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.62.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Ja
2	Nein
3	länderintern 1
4	länderintern 2
5	länderintern 3
6	länderintern 4
7	länderintern 5
8	länderintern 6
9	länderintern 7

IV.A.2.63 Statistik Haustyp Wohngebäude

Liste der Haustypen des Wohngebäudes

IV.A.2.63.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Haustyp Wohngebäude
Name (kurz)	Statistik Haustyp Wohngebäude
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:haustypwohngebaeude
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.63.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Einzelhaus
2	Doppelhaushälfte
3	gereihtes Haus
4	sonstiger Haustyp

IV.A.2.64 Statistik Heizenergie Art

Diese Codeliste enthält die Heizenergiearten.

IV.A.2.64.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Heizenergie Art
Name (kurz)	Statistik Heizenergie Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:heizenergieart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.64.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
01	Keine
02	Öl
03	Gas
04	Strom
05	Fernwärme/-kälte
06	Geothermie
07	sonstige Umweltthermie
08	Solarthermie
09	Holz
10	Biogas/Biomethan
11	Sonstige Biomasse
12	Sonstige Heizenergie

IV.A.2.65 Statistik Heizung Art

Diese Codeliste enthält die Heizungsarten.

IV.A.2.65.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Heizung Art
Name (kurz)	Statistik Heizung Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:heizungart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.65.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
01	Fernheizung
02	Blockheizung
03	Zentralheizung
04	Etagenheizung
05	Einzelraumheizung
06	keine Heizung

IV.A.2.66 Statistik Kühlung

Liste der Angaben zur Kühlung.

IV.A.2.66.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Kühlung
Name (kurz)	Statistik Kühlung
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:kuehlung
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.66.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Ja elektrisch
2	Ja thermisch
3	Nein

IV.A.2.67 Statistik Lüftungsanlagen

Liste der Arten von sonstigen Lüftungsarten

IV.A.2.67.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Lüftungsanlagen
Name (kurz)	Statistik Lüftungsanlagen
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:lueftungsanlagen
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.67.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Ja mit Wärmerückgewinnung
2	Ja ohne Wärmerückgewinnung
3	Nein

IV.A.2.68 Statistik Nichtwohngebäude Art

Liste der Arten von baulichen Anlagen, die nicht Wohngebäude sind

IV.A.2.68.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Nichtwohngebäude Art
Name (kurz)	Statistik Nichtwohngebäude Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:nichtwohngebäudeart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.68.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
111	Krankenhäuser (ohne Hochschulkliniken und solche von Justizvollzugsanstalten)
115	Hochschulkliniken
119	Krankenhäuser von Justizvollzugsanstalten
121	Gebäude für die Eingliederung Behinderter
125	Gebäude für die Pflege Behinderter
130	Altenpflege und –krankenheime
140	Heime für Säuglinge, Kinder und Jugendliche, a.n.g. (ohne Wohn-, Erziehungs-, Ferien- und Erholungsheime)
150	Erziehungsheime
161	Müttergenesungsheime
165	Ferien- und Erholungsheime
170	Heime von Unterrichtseinrichtungen (ohne solche für Behinderte)
181	Kasernen und Bereitschaftsgebäude der Polizei, und des Zivilschutzes
185	Sonstige Kasernen und Bereitschaftsgebäude
191	Klöster
195	Justizvollzugsanstalten
310	Büro- und Verwaltungsgebäude der Land-und Forstwirtschaft, Fischerei
320	Büro- und Verwaltungsgebäude des produzierenden Gewerbes
340	Büro- und Verwaltungsgebäude des Handels ,des Verkehrs, der Post- und Telekommunikationsunternehmen
350	Büro- und Verwaltungsgebäude der Deutschen Bahn und Deutschen Bundespost
370	Büro- und Verwaltungsgebäude der Kreditinstitute, des Versicherungsgewerbes und der Dienstleistungsunternehmen
391	Parlamentsgebäude
393	Gerichtsgebäude
395	Büro- und Verwaltungsgebäude der Polizei und des Zivilschutzes
399	Andere Büro- und Verwaltungsgebäude der Gebietskörperschaften, der Sozialversicherung und der Organisationen ohne Erwerbszweck
500	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
711	Werkstattgebäude der Polizei und des Zivilschutzes
712	Gebäude der Energiegewinnung und -verteilung
713	Gebäude der Wassergewinnung und -verteilung
714	Gebäude der Abwasserbeseitigung
715	Gebäude der Abfallbeseitigung
717	Schlachthöfe und -häuser
719	Sonstige Fabrik- und Werkstattgebäude
721	Markt- und Messehallen
723	Einzelhandelsgebäude (ohne Tankstellengebäude)
725	Tankstellengebäude
729	Andere Handelsgebäude
731	Warenlagergebäude für die öffentliche Nahrungsmittelvorsorge
734	Warenlagergebäude der Polizei und des Zivilschutzes
737	Andere Warenlagergebäude
741	Garagengebäude der Polizei und des Zivilschutzes
744	Andere Garagengebäude
745	Verkehrsempfangsgebäude
747	Sonstige Verkehrsgebäude der Bahn, Post und Telekommunikation
749	Sonstige Verkehrsgebäude
750	Hotels, Gasthöfe, Fremdenheime, Pensionen
771	Gaststättengebäude ohne Beherbergung
775	Kantinengebäude
791	Filmtheater, Spielbanken und sonstige Gebäude für Unterhaltungszwecke, a.n.g.
795	Sonstige nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude, a.n.g. (ohne Schulgebäude, ohne humanmedizinische Behandlungsinstitute, ohne Gebäude für Forschungszwecke)
911	Kinderkrippengebäude
915	Kindergarten- und Kinderhortgebäude
921	Schulgebäude von allgemeinbildenden Schulen
924	Schulgebäude von berufsbildenden Schulen
927	Schulgebäude von kombinierten allgemein- und berufsbildenden Schulen
929	Schulgebäude von nicht allgemein- und berufsbildenden Schulen, Volkshochschulgebäude
931	Hochschulgebäude für Lehrzwecke
934	Hochschulgebäude für Forschungszwecke
937	Hochschulgebäude für Lehr- und Forschungszwecke
940	Gebäude für Forschungszwecke (ohne Hochschulgebäude)
951	Museen, Galerien
953	Theater, Opernhäuser
955	Bibliotheken, Büchereien u.Ä.
957	Gebäude für Tier- und Pflanzenhaltung in zoologischen und botanischen Gärten
959	Kongreß- und Mehrzweckhallen

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
960	Kirchen und sonstige Kultgebäude, a. n. g.
970	Medizinische Behandlungsinstitute, Gebäude für Heilbäder oder die Gesundheitspflege
981	Sporthallen (ohne Schwimmhallen)
985	Schwimmhallen
989	Sonstige Sportgebäude
991	Freizeit- und Gemeinschaftshäuser für Jugendliche
993	Freizeit- und Gemeinschaftshäuser für ältere Menschen
995	Bürger- und Dorfgemeinschaftshäuser
997	Sonstige Freizeit- und Gemeinschaftshäuser
999	Sonstige Nichtwohngebäude

IV.A.2.69 Statistik Quelle

Liste der Quellen

IV.A.2.69.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Quelle
Name (kurz)	Statistik Quelle
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:statistikquelle
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.69.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	OCR (Beleglesung)
2	eSTATISTIK.core
3	Dialog
4	IDEV
5	Migration
6	BT-Online
7	externes Material
8	maschinell erzeugt
9	frei für spätere Verwendung

IV.A.2.70 Statistik Räume Anzahl

Liste für die Klassifizierung von Wohnungen nach der Anzahl ihrer Räume.

IV.A.2.70.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Räume Anzahl
Name (kurz)	Statistik Räume Anzahl
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:anzahlraeume
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	2.0

IV.A.2.70.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	1 Raum
2	2 Räume
3	3 Räume
4	4 Räume
5	5 Räume
6	6 Räume
7	7 oder mehr als 7 Räume

IV.A.2.71 Statistik Wohngebäude Art

Liste der Wohngebäudearten

IV.A.2.71.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Wohngebäude Art
Name (kurz)	Statistik Wohngebäude Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:wohngebäudeart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.71.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Wohngebäude ohne Eigentumswohnung
2	Wohngebäude mit Eigentumswohnung
3	Wohnheim

IV.A.2.72 Vorbescheid Betreff

Definition der Kategorien von Gegenständen von Vorbescheiden, die im Rahmen der Vorbereitung eines Bauprojekts beantragt werden können.

IV.A.2.72.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Vorbescheid Betreff
Name (kurz)	Vorbescheid Betreff
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:vorbescheidbetreff
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.72.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Die Frage betrifft die Zulässigkeit einer Abweichung.
2	Die Frage betrifft die Zulässigkeit einer Erleichterung.
3	Es wird die Frage gestellt, ob ein gegebenes Vorhaben zulässig im Außenbereich (gem. §35 BauGB) ist.
4	Frage ob vereinbar mit dem Einfügungsgebot (gem. §34 Absätze 1 bis 3 BauGB)
5	Frage zu einem sonstigen Aspekt

IV.A.2.73 XBau Anlage Art

Diese Codeliste nennt Arten von Anlagen. Die Codeliste ist zweistufig aufgebaut. Es können entweder pauschale Einträge (wie '0100 Nachweis der Bauvorlageberechtigung') oder präzisere Einträge (wie '0102 Nachweis der Bauvorlageberechtigung - Bauingenieur') ausgewählt werden. Wenn ein benötigter Eintrag nicht aufgefunden werden kann, dann ist die passende Hauptkategorie (ganze Hunderter) auszuwählen. Die pauschalen Einträge sind bei den Code-Nummern an den ganzen Hundertern zu erkennen (0100, 0200, 0300 usw.), die präziseren Einträge an hinzukommenden Einern und Zehnern (0101, 0102, 0103 usw.).

IV.A.2.73.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	XBau Anlage Art
Name (kurz)	XBau Anlage Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:anlagen
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	unbestimmt

IV.A.2.74 XBau-Nachrichten

Codeliste der Bezeichnungen aller XBau-Nachrichten.

IV.A.2.74.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	XBau-Nachrichten
Name (kurz)	XBau-Nachrichten
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:xbau-nachrichten
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	2.0

IV.A.2.74.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
0100	prozessnachrichten.aenderungProjektraumdaten.0100
0110	bauberatung.anfrage.0110
0111	bauberatung.auskunft.0111
0112	bauberatung.gebuehrenbescheid.0112
0120	akteneinsicht.antrag.0120
0121	akteneinsicht.formellePruefung.0121
0122	akteneinsicht.antragGeaendert.0122
0123	akteneinsicht.ergebnis.0123
0124	akteneinsicht.gebuehrenbescheid.0124
0125	akteneinsicht.anforderungGrundbuchauszug.0125
0126	akteneinsicht.uebermittlungGrundbuchauszug.0126
0200	baugenehmigung.antrag.0200
0201	baugenehmigung.formellePruefung.0201
0202	baugenehmigung.antragGeaendert.0202
0203	baugenehmigung.anhoerung.0203
0204	baugenehmigung.stellungnahme.0204
0205	baugenehmigung.bescheid.0205
0206	baugenehmigung.gebuehrenbescheid.0206
0210	vorbescheid.antrag.0210
0211	vorbescheid.formellePruefung.0211
0212	vorbescheid.antragGeaendert.0212
0213	vorbescheid.anhoerung.0213
0214	vorbescheid.stellungnahme.0214
0215	vorbescheid.bescheid.0215
0216	vorbescheid.gebuehrenbescheid.0216
0220	abweichung.antrag.0220
0221	abweichung.formellePruefung.0221
0222	abweichung.antragGeaendert.0222

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
0223	abweichung.anhoerung.0223
0224	abweichung.stellungnahme.0224
0225	abweichung.bescheid.0225
0226	abweichung.gebuehrenbescheid.0226
0230	teilbaugenehmigung.antrag.0230
0231	teilbaugenehmigung.formellePruefung.0231
0232	teilbaugenehmigung.antragGeaendert.0232
0233	teilbaugenehmigung.anhoerung.0233
0234	teilbaugenehmigung.stellungnahme.0234
0235	teilbaugenehmigung.bescheid.0235
0236	teilbaugenehmigung.gebuehrenbescheid.0236
0240	grundstuecksteilung.antrag.0240
0241	grundstuecksteilung.formellePruefung.0241
0242	grundstuecksteilung.antragGeaendert.0242
0243	grundstuecksteilung.anhoerung.0243
0244	grundstuecksteilung.stellungnahme.0244
0245	grundstuecksteilung.bescheid.0245
0246	grundstuecksteilung.gebuehrenbescheid.0246
0250	abgeschlossenheit.antrag.0250
0251	abgeschlossenheit.formellePruefung.0251
0252	abgeschlossenheit.antragGeaendert.0252
0253	abgeschlossenheit.anhoerung.0253
0254	abgeschlossenheit.stellungnahme.0254
0255	abgeschlossenheit.bescheid.0255
0256	abgeschlossenheit.gebuehrenbescheid.0256
0300	beteiligung.aufforderung.0300
0301	beteiligung.formellePruefung.0301
0302	beteiligung.aufforderungKorrektur.0302
0303	beteiligung.stellungnahme.0303
0304	beteiligung.ruecknahme.0304
0400	informationsempfaenger.benachrichtigung.0400
0410	informationsempfaenger.statistikBaufertigstellung.0410
0411	informationsempfaenger.statistikBaugenehmigung.0411
0412	informationsempfaenger.statistikBauabgang.0412
0413	informationsempfaenger.statistikBauueberhang.0413
0414	informationsempfaenger.statistikBaubeginn.0414
0500	bautechnischeNachweise.pruefauftrag.0500
0501	bautechnischeNachweise.auftragsbestaetigung.0501
0502	bautechnischeNachweise.formellePruefung.0502
0503	bautechnischeNachweise.pruefauftragKorrektur.0503

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
0504	bautechnischeNachweise.anforderungNachbesserung.0504
0505	bautechnischeNachweise.nachbesserung.0505
0506	bautechnischeNachweise.pruefbericht.0506
0507	bautechnischeNachweise.rechnung.0507
0600	genehmigungsfreistellung.anzeige.0600
0601	genehmigungsfreistellung.anzeigeBAB.0601
0602	genehmigungsfreistellung.ergebnis.0602
0603	genehmigungsfreistellung.ergebnisBAB.0603
0604	genehmigungsfreistellung.gebuehrenbescheid.0604
0700	baulasten.vorlageErklaerung.0700
0701	baulasten.nachforderung.0701
0702	baulasten.information.0702
0703	baulasten.gebuehrenbescheid.0703
0710	baulastenverzeichnis.anfrage.0710
0711	baulastenverzeichnis.formellePruefung.0711
0712	baulastenverzeichnis.anfrageGeandert.0712
0713	baulastenverzeichnis.auskunft.0713
0714	baulastenverzeichnis.gebuehrenbescheid.0714
0800	ueberwachungspflichtigeAnlagen.pruefbescheinigung.0800
0801	ueberwachungspflichtigeAnlagen.erinnerung.0801
0900	anzeige.baubeginn.0900
0901	anzeige.baubeginnUntersagung.0901
0902	anzeige.baubeginnBaufreigabe.0902
0910	anzeige.nutzungsaufnahme.0910
0911	anzeige.nutzungsaufnahmeUntersagung.0911
0912	anzeige.nutzungsaufnahmeBauabnahme.0912
0920	bauzustand.anzeige.0920
0921	bauzustand.befundliste.0921
0922	bauzustand.freigabe.0922
0930	kammernverzeichnis.anfrage.0930
0931	kammernverzeichnis.auskunft.0931
0950	anzeige.beseitigungAbsicht.0950
0952	anzeige.beseitigungGeaendert.0952
0953	anzeige.beseitigungUntersagung.0953
0955	anzeige.beseitigungBestaetigung.0955

IV.A.2.75 Öffentliche Bekanntmachung

Definition der Medien, um das Bauvorhaben öffentlich bekannt zu machen.

IV.A.2.75.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Öffentliche Bekanntmachung
Name (kurz)	Öffentliche Bekanntmachung
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:oeffentlichebekanntmachung
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

IV.A.2.75.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Amtsblatt bzw. örtliche Zeitung
2	Verlage für Bautennachweise

IV.B Übersicht über alle Nachrichten



Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Schema-Datei: xbau-baukasten.xsd			
Schema-Datei: xbau-bauordnungsrechtlicheProzessnachrichten.xsd			
Änderung von Daten zum Bauvorhaben im Projektraum	0100	Mittels dieser Nachricht kann die Bauaufsichtsbehörde bestimmte geänderte Daten zum Bauvorhaben im Projektraum aktualisieren.	Seite 17
Schema-Datei: xbau-codes.xsd			
Schema-Datei: xbau-nachrichten-abgeschlossenheitsbescheinigung.xsd			
Antragstellung gemäß WoEigG	0250	Mit dieser Nachricht werden die Daten zum Antrag auf eine Abgeschlossenheitsbescheinigung für Wohneigentum nach § 7 WoEigG oder auf Dauerwohnrecht nach § 32 WoEigG an die Bauaufsichtsbehörde übermittelt.	Seite 264
Ergebnis der formellen Prüfung	0251	Diese Nachricht bezieht sich auf einen bereits gestellten Antrag auf Abgeschlossenheit. Enthalten sind die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Antrag anzupassen hat.	Seite 265
Korrekturen / Modifikationen zum Antrag	0252	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten der Antragstellung zur Abgeschlossenheit. Sie bezieht sich auf einen bereits gestellten Antrag, zu dem noch kein Bescheid erteilt wurde. Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Antrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen einen modifizierten Antrag im laufenden Verfahren nach.	Seite 266
Hinweis auf Anhörung	0253	Diese Nachricht fordert den Bauherrn zur Stellungnahme auf, nachdem die materielle Prüfung des Antrags auf Abgeschlossenheit ergeben hat, dass Gründe vorliegen, die zu seiner Ablehnung durch die Bauaufsichtsbehörde führen können. Es sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung sind. Diese werden hier aufgelistet bzw. im Anhang der Nachricht dokumentiert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.	Seite 267
Stellungnahme oder Nachbesserung	0254	Diese Nachricht bezieht sich auf einen bereits gestellten Antrag auf Abgeschlossenheit und auf eine zu diesem vorliegende Anhörungsnachricht. Sie enthält Stellungnahmen des Bauherrn bzw. des Entwurfsverfassers zu den Eigenschaften des Vorhabens, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag.	Seite 268

Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Bescheid	0255	Diese Nachricht stellt den Bescheid dar, in den die Bauaufsichtsbehörde die Ergebnisse der materiellen Prüfung einträgt. Ein Antrag auf Abgeschlossenheit wird entweder genehmigt oder abgelehnt (genehmigt mit Nebenbestimmungen ist nicht als Möglichkeit vorgesehen). Das Absenden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Bescheids dar.	Seite 269
Gebührenbescheid	0256	In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Verfahrens zur Abgeschlossenheit zu entrichtenden Gebühren enthalten.	Seite 270
Schema-Datei: xbau-nachrichten-abweichung.xsd			
Beantragung einer Abweichung	0220	Durch das Senden dieser Nachricht an die Bauaufsichtsbehörde beantragt der Absender die Genehmigung einer oder mehrerer Abweichungen. Die Nachricht enthält zu jeder beantragten Abweichung die Vorschrift, von der in der Planung abgewichen werden soll und die Gesetzesgrundlage, nach der von dieser Vorschrift abgewichen werden kann. Außerdem sind enthalten die Begründung für die beantragte Abweichung und die Unterlagen, die benötigt werden, um das Anliegen zu bewerten.	Seite 221
Ergebnis der formellen Prüfung	0221	Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Abweichungsantrag bzw. die angelegten Bauunterlagen anzupassen hat.	Seite 223
Änderungen zum Antrag	0222	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Abweichungsantrags bzw. geänderte oder ergänzte Bauvorlagen. Sie bezieht sich also auf einen bereits gestellten Abweichungsantrag. Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Bauantrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen eine modifizierte Planung im laufenden Verfahren nach.	Seite 224
Hinweis auf Gelegenheit zur Anhörung	0223	In dieser Nachricht sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung waren. Diese werden hier aufgelistet bzw. erläutert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.	Seite 225
Stellungnahme oder Nachbesserung	0224	Diese Nachricht enthält Stellungnahmen des Bauherrn zu den Eigenschaften des Abweichungsantrags, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag bzw. nachgebesserte Bauvorlagen.	Seite 227
Bescheid	0225	In dieser Nachricht sind die Inhalte des erteilten Bescheids enthalten. Das Senden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Abweichungsbescheids dar.	Seite 228
Gebührenbescheid	0226	In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Abweichungsverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten.	Seite 228
Schema-Datei: xbau-nachrichten-akteneinsicht.xsd			

Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Antrag auf Akteneinsicht	0120	Mit dieser Nachricht wird ein Antrag auf Akteneinsicht an die Bauaufsichtsbehörde übermittelt.	Seite 174
Ergebnis der formellen Prüfung	0121	Diese Nachricht bezieht sich auf einen bereits gestellten Antrag auf Akteneinsicht. Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Antrag anzupassen hat.	Seite 176
Änderungen zum Antrag	0122	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Antrags auf Akteneinsicht. Sie bezieht sich also auf einen bereits gestellten Antrag und ist in der Regel eine Reaktion auf eine zum Antrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde.	Seite 178
Ergebnis	0123	Mit dieser Nachricht wird das Ergebnis übermittelt, ob Akteneinsicht gewährt oder der Antrag abgelehnt wird.	Seite 179
Gebührenbescheid	0124	Diese Nachricht bildet den Gebührenbescheid zur Akteneinsicht ab.	Seite 180
Anforderung des Grundbuchauszugs	0125	Mit dieser Nachricht wird der Grundbuchauszug zum im Antrag genannten Grundstück bei dem Grundbuchführenden Amt angefordert.	Seite 181
Übermittlung des Grundbuchauszugs	0126	Mit dieser Nachricht wird der Grundbuchauszug zum im Antrag genannten Grundstück von dem Grundbuchführenden Amt übermittelt.	Seite 181
Schema-Datei: xbau-nachrichten-anzeige.xsd			
Anzeige des Baubeginns	0900	Mit dieser Nachricht teilt der Bauherr der Bauaufsichtsbehörde mit, dass der Start der Umsetzung des Bauprojekts (Baubeginn, ggf. auch Beseitigung) zu einem bestimmten Termin geplant ist (Baubeginnanzeige).	Seite 377
Untersagung des Baubeginns	0901	Diese Nachricht enthält den Hinweis, dass die geplante Maßnahme die Voraussetzungen nicht erfüllt und benennt entsprechende Mängel. Die Bauaufsichtsbehörde fordert zur Nachbesserung auf und untersagt vorläufig die Aufnahme der Bautätigkeiten.	Seite 379
Erteilung der Baufreigabe	0902	Mit dieser Nachricht erteilt die Bauaufsichtsbehörde den Baufreigabebeschein (sog. "Roter Punkt").	Seite 380
Anzeige der Nutzungsaufnahme	0910	Mit dieser Nachricht teilt der Bauherr der Bauaufsichtsbehörde mit, dass die Aufnahme der Nutzung des errichteten Gebäudes zu einem bestimmten Termin geplant ist. Mit dieser Anzeige werden (sofern eine Prüfung durch einen Prüfsachverständigen vorgesehen ist) die Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung von Brandschutz und Standsicherheit mitvorgelegt.	Seite 381
Untersagung der Nutzungsaufnahme	0911	Die Nachricht enthält den Hinweis, dass die geplante Maßnahme die Voraussetzungen nicht erfüllt und benennt entsprechende Mängel. Sie fordert zur Nachbesserung auf.	Seite 384
Abnahmeschein zur Nutzungsaufnahme	0912	Mit dieser Nachricht teilt die Bauaufsichtsbehörde dem Bauherrn das Ergebnis der Bauabnahme mit und stellt ggf. den Abnahmeschein aus.	Seite 384

Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Anzeige der Absicht einer Beseitigung	0950	Mit dieser Nachricht teilt der Bauherr der Bauaufsichtsbehörde mit, dass die Beseitigung einer baulichen Anlage geplant ist.	Seite 386
Geänderte Anzeige der Absicht einer Beseitigung	0952	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten zur angezeigten Absicht der Beseitigung einer baulichen Anlage. Sie bezieht sich auf eine bereits übermittelte Anzeige. Entweder ist sie eine Reaktion auf eine vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde. Oder es wird eine modifizierte Planung aus Gründen des Anzeigenden nachgereicht.	Seite 387
Untersagung der geplanten Beseitigung	0953	Diese Nachricht enthält den Hinweis, dass die geplante Maßnahme die Voraussetzungen nicht erfüllt und benennt entsprechende Mängel. Die Bauaufsichtsbehörde fordert zur Nachbesserung auf und untersagt vorläufig die geplante Beseitigung.	Seite 388
Bestätigung der geplanten Beseitigung	0955	Mit dieser Nachricht bestätigt die Baubehörde, dass für die geplante Beseitigung kein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden muss.	Seite 388
Schema-Datei: xbau-nachrichten-bauberatung.xsd			
Bauberatung Anfrage	0110	Mit dieser Nachricht wird eine formlose Anfrage zur Bauberatung an die Bauaufsichtsbehörde übermittelt.	Seite 164
Bauberatung Auskunft	0111	Diese Nachricht enthält die Auskunft der Bauaufsichtsbehörde zur Anfrage Bauberatung.	Seite 165
Bauberatung Gebührenbescheid	0112	Diese Nachricht bildet den Gebührenbescheid zur geleisteten Bauberatung ab.	Seite 166
Schema-Datei: xbau-nachrichten-baugenehmigung.xsd			
Beantragung einer Baugenehmigung	0200	Diese Nachricht stellt einen Bauantrag dar, d.h. durch das Senden dieser Nachricht an die Bauaufsichtsbehörde beantragt der Absender die Genehmigung zu dem in der Nachricht dokumentierten Bauvorhaben. Die Nachricht enthält die Daten des Bauantrags und als Anlage die dazugehörigen Bauunterlagen.	Seite 194
Ergebnis der formellen Prüfung	0201	Diese Nachricht bezieht sich auf einen bereits gestellten Bauantrag. Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Antrag zum Bauvorhaben bzw. die Bauunterlagen anzupassen hat.	Seite 195
Änderungen zum Antrag	0202	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Bauantrags bzw. geänderte oder ergänzte Bauunterlagen. Sie bezieht sich auf einen bereits gestellten Bauantrag, zu dem noch kein Bescheid erteilt wurde. Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Bauantrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen eine modifizierte Planung im laufenden Verfahren nach.	Seite 197
Hinweis auf Anhörung	0203	Diese Nachricht fordert den Bauherrn zur Stellungnahme auf, nachdem die materielle Prüfung des Bauantrags ergeben hat, dass Gründe vorliegen, die zu seiner Ablehnung durch die Bauaufsichtsbehörde führen	Seite 198

Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
		können. Es sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung sind. Diese werden hier aufgelistet bzw. im Anhang der Nachricht dokumentiert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.	
Stellungnahme oder Nachbesserung	0204	Diese Nachricht bezieht sich auf einen bereits gestellten Bauantrag und auf eine zu diesem vorliegende Anhörungsnachricht. Sie enthält Stellungnahmen des Bauherrn zu den Eigenschaften des Bauvorhabens bzw. des Bauantrags, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag bzw. nachgebesserte Bauvorlagen.	Seite 200
Bescheid	0205	Diese Nachricht stellt den Bescheid dar, in den die Bauaufsichtsbehörde die Ergebnisse ihrer materiellen Prüfung einträgt. Der Bauantrag ist entweder genehmigt, genehmigt mit Nebenbestimmungen (zum Beispiel unter Auflagen) oder abgelehnt. Das Absenden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Bescheids dar.	Seite 201
Gebührenbescheid	0206	In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Baugenehmigungsverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten.	Seite 202
Schema-Datei: xbau-nachrichten-baulasten.xsd			
Baulasterklärung	0700	Diese Nachricht dient dazu, der Bauaufsichtsbehörde die Baulast-Erklärung sowie ergänzende Dokumentationen zuzustellen.	Seite 344
Nachforderung	0701	Diese Nachricht enthält die Befunde der Bauaufsichtsbehörde zu der eingereichten Baulasterklärung bzw. den beigefügten Unterlagen.	Seite 344
Information	0702	Die Akteure, die die Baulast-Erklärung vorgelegt haben, werden durch diese Nachricht über das Ergebnis der Prüfung informiert.	Seite 345
Gebührenbescheid	0703	Diese Nachricht enthält Informationen über die fälligen Gebühren, sowie die Aufforderung, diese auf der Basis von Zahlungsinformationen zu entrichten.	Seite 346
Schema-Datei: xbau-nachrichten-baulastenverzeichnis.xsd			
Anfrage an die Baulastverzeichnis führende Stelle	0710	Diese Nachricht stellt eine Anfrage auf Baulastauskunft an die Baulastverzeichnis führende Stelle dar. Durch das Senden dieser Nachricht fragt der Absender an, welche Baulasten zu dem in der Nachricht dokumentierten Grundstück gehören.	Seite 351
Ergebnis der formellen Prüfung	0711	Diese Nachricht bezieht sich auf eine bereits gestellte Anfrage auf Baulastauskunft. Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller die Anfrage anzupassen hat.	Seite 352
Änderungen zum Antrag	0712	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten der Anfrage auf Baulastauskunft. Sie bezieht sich also auf eine bereits gestellte Anfrage und ist in der Regel eine Reaktion auf eine zur Anfrage vorliegenden Mängelliste der Behörde.	Seite 353

Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis	0713	Diese Nachricht liefert die Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis.	Seite 354
Gebührenbescheid	0714	Diese Nachricht bildet den Gebührenbescheid zur Baulastenauskunft ab.	Seite 355
Schema-Datei: xbau-nachrichten-bautechnischeNachweise.xsd			
Beauftragung des Prüfindgenieurs	0500	Diese Nachricht enthält alle Auftragsinformationen und die zu prüfenden Dokumente (die bautechnischen Nachweise zu Brandschutz und / oder zu Standsicherheit).	Seite 319
Auftragsbestätigung	0501	Der Prüfindgenieur bestätigt mit dieser Nachricht, dass er den Auftrag erhalten und angenommen hat.	Seite 321
Ergebnis der formellen Prüfung	0502	Diese Nachricht nennt Mängel bzw. Nachbesserungsbedarf zu einem erteilten Prüfauftrag.	Seite 321
Angepasster Prüfauftrag	0503	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Prüfauftrags bzw. seiner Anlagen. Sie bezieht sich auf einen bereits erteilten Prüfauftrag und auf eine zu diesem vorliegende Mängel- bzw. Befundliste.	Seite 322
Aufforderung zur Nachbesserung	0504	Diese Nachricht nennt Mängel bzw. Nachbesserungsbedarf zu einem erteilten Prüfauftrag.	Seite 323
Nachgebesserte Planungsunterlagen	0505	Diese Nachricht enthält nachgebesserte Unterlagen zum Prüfauftrag. Sie bezieht sich auf den erteilten Prüfauftrag und auf eine Mängelliste, die bei Prüfung der technischen Planungsdocuments erarbeitet wurde.	Seite 324
Prüfbericht des Auftragnehmers	0506	Diese Nachricht nennt die Ergebnisse der Prüfung der vorgelegten bautechnischen Nachweise.	Seite 324
Rechnung des Auftragnehmers	0507	Diese Nachricht enthält die Rechnung für die erbrachten Leistungen des Auftragnehmers.	Seite 326
Schema-Datei: xbau-nachrichten-bauzustand.xsd			
Anzeige des Bauzustands	0920	Mittels dieser Nachricht kündigt der Bauherr der Bauaufsichtsbehörde den Zeitpunkt des Erreichens eines bestimmten Bauzustandes an.	Seite 394
Befundliste	0921	Diese Nachricht teilt dem Bauherrn festgestellte Ausführungsmängel mit, falls die Prüfung des Bauzustandes durch die Behörde ein negatives Ergebnis ergeben hat.	Seite 395
Freigabe	0922	Mit dieser Nachricht erklärt die Bauaufsichtsbehörde dem Bauherrn ihre Zustimmung zur Fortführung der Bauarbeiten gemäß § 82 Abs. 1 Satz 2 MBO.	Seite 396
Schema-Datei: xbau-nachrichten-beteiligung.xsd			
Aufforderung zu Prüfung und Stellungnahme	0300	Diese Nachricht enthält die Aufforderung der Bauaufsichtsbehörde zur Stellungnahme unter Angabe von Grund bzw. Anlass der Beteiligung. In der Anlage sind alle Unterlagen aus dem Antragsverfahren enthalten, die die adressierte Stelle braucht, um der Aufforderung zur Beteiligung nachzukommen.	Seite 281
Ergebnis der formellen Prüfung	0301	Diese Nachricht adressiert die beteiligte Behörde an die Bauaufsichtsbehörde. Sie enthält die Ergebnisse der formellen Prüfung der vorliegenden Aufforderung zur Stellungnahme.	Seite 282

Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Angepasste Beteiligungsaufforderung	0302	Die Bauaufsichtsbehörde hat Korrekturen und Ergänzungen der Unterlagen vom Bauherrn erhalten und versendet mittels dieser Nachricht die überarbeiteten Unterlagen.	Seite 283
Stellungnahme	0303	Diese Nachricht verwendet die beteiligte Behörde, um der Bauaufsichtsbehörde ihre Stellungnahme zuzustellen.	Seite 284
Rücknahme einer Aufforderung zur Beteiligung	0304	Diese Nachricht kann durch die Bauaufsichtsbehörde verwendet werden, um eine in der Vergangenheit gestellte Aufforderung zur Stellungnahme bzw. Beteiligung zurückzuziehen.	Seite 285
Schema-Datei: xbau-nachrichten-genehmigungsfreistellung.xsd			
Anzeige des Bauvorhabens (Gemeinde)	0600	Mit dieser Nachricht zeigt der Bauherr der Gemeinde wg. möglicher Freistellung von der Genehmigungspflicht sein Vorhaben an. Die Nachricht enthält die einschlägigen Daten zum Vorhaben, ergänzend dokumentiert durch Unterlagen, die Bauvorlagen entsprechen sowie sonstige Unterlagen.	Seite 332
Anzeige des Bauvorhabens (Baubehörde)	0601	Mit dieser Nachricht unterrichtet die Gemeinde die Bauaufsichtsbehörde über die eingegangene Anzeige der Genehmigungsfreistellung.	Seite 334
Ergebnis der Prüfung	0602	Mittels dieser Nachricht teilt die Gemeinde dem Bauherrn das Ergebnis der Prüfung seiner Anzeige mit. Der Bauherr erfährt, ob sein Vorhaben genehmigungspflichtig ist. Auch erhält er Informationen, ob die Gemeinde eine Untersagung gemäß § 15 BauGB beantragt hat.	Seite 335
Anzeige des Prüfergebnisses (Baubehörde)	0603	Mit dieser Nachricht informiert die Gemeinde die Bauaufsichtsbehörde über das Ergebnis der Prüfung. Mit der Nachricht 0602 hat die Gemeinde auch den Bauherrn benachrichtigt.	Seite 335
Gebührenbescheid	0604	In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Baugenehmigungsverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten.	Seite 336
Schema-Datei: xbau-nachrichten-grundstuecksteilung.xsd			
Antrag auf Grundstücksteilung	0240	Mit dieser Nachricht wird der Antrag auf Grundstücksteilung übermittelt.	Seite 247
Ergebnis der formellen Prüfung	0241	Diese Nachricht bezieht sich auf einen bereits gestellten Teilungsantrag. Enthalten sind die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Antrag anzupassen hat.	Seite 249
Korrekturen / Modifikationen zum Antrag	0242	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten der Antragstellung zur Grundstücksteilung. Sie bezieht sich auf einen bereits gestellten Teilungsantrag, zu dem noch kein Bescheid erteilt wurde. Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Teilungsantrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen eine modifizierte Planung im laufenden Verfahren nach.	Seite 250
Hinweis auf Anhörung	0243	Diese Nachricht fordert den Bauherrn zur Stellungnahme auf, nachdem die materielle Prüfung des Teilungs-	Seite 251

Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
		antrags ergeben hat, dass Gründe vorliegen, die zu seiner Ablehnung durch die Bauaufsichtsbehörde führen können. Es sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung sind. Diese werden hier aufgelistet bzw. im Anhang der Nachricht dokumentiert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.	
Stellungnahme oder Nachbesserung	0244	Diese Nachricht bezieht sich auf einen bereits gestellten Teilungsantrag und auf eine zu diesem vorliegende Anhörungsnachricht. Sie enthält Stellungnahmen des Bauherrn zu den Eigenschaften des Teilungsvorhabens, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag bzw. nachgebesserte Bauvorlagen.	Seite 252
Bescheid	0245	Diese Nachricht stellt den Bescheid dar, in den die Bauaufsichtsbehörde die Ergebnisse ihrer materiellen Prüfung einträgt. Der Teilungsantrag ist entweder genehmigt, genehmigt mit Nebenbestimmungen (zum Beispiel unter Auflagen) oder abgelehnt. Das Absenden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Bescheids dar.	Seite 253
Gebührenbescheid	0246	In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Verfahrens Grundstücksteilung zu entrichtenden Gebühren enthalten.	Seite 254
Schema-Datei: xbau-nachrichten-informationsempfaenger.xsd			
Benachrichtigung von Informationsempfängern	0400	Diese Nachricht übermittelt Informationen über Stand bzw. Ergebnisse eines bauaufsichtlichen Vorgangs. Sie wird von der Bauaufsichtsbehörde an Behörden und sonstige öffentliche Stellen versendet, die diese Daten für ihre Aufgabenerfüllung benötigen. Die Übermittlungsanlässe (siehe Element anlass der Nachricht) können je nach landesrechtlichen Regelungen oder kommunaler Praxis variieren. In einer gegebenen Nachrichteninstanz sind diejenigen Daten des Vorgangs enthalten, die zu diesem Anlass für diesen Informationsempfänger für seine Aufgabenerfüllung relevant sind.	Seite 300
Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Baufertigstellung	0410	Diese Nachricht übermittelt Daten zur Baufertigstellung an die amtliche Statistik.	Seite 303
Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Baugenehmigung	0411	Diese Nachricht übermittelt Daten zur Baugenehmigung an die amtliche Statistik.	Seite 305
Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Bauabgang	0412	Diese Nachricht übermittelt Daten zum Bauabgang an die amtliche Statistik.	Seite 306
Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Bauüberhang	0413	Diese Nachricht übermittelt Daten zum Bauüberhang an die amtliche Statistik.	Seite 307
Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Baubeginn	0414	Diese Nachricht übermittelt Daten zum Baubeginn an die amtliche Statistik.	Seite 308
Schema-Datei: xbau-nachrichten-kammernverzeichnis.xsd			

Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Anfrage zur Mitgliedschaft einer Person in einer Kammer	0930	Mit dieser Nachricht wird eine Anfrage an den Verzeichnisdienst der Kammern gerichtet.	Seite 402
Auskunft zur Mitgliedschaft einer Person in einer Kammer	0931	Diese Nachricht liefert die Auskunft des Verzeichnisdienstes der Kammern.	Seite 403
Schema-Datei: <code>xbau-nachrichten-teilbaugenehmigung.xsd</code>			
Beantragung einer Teilbaugenehmigung	0230	Mittels dieser Nachricht beantragt der Autor eine Teilbaugenehmigung zu einem bereits bei der Bauaufsichtsbehörde vorliegenden Bauantrag. Die Nachricht enthält die Daten zum Antrag Teilbaugenehmigung und ggf. ergänzende Anlagen (zusätzlich zu den der Behörde bereits vorliegenden), die die Bauabschnitte abgrenzen, die den Gegenstand des Antrags bilden.	Seite 234
Ergebnis der formellen Prüfung	0231	Diese Nachricht bezieht sich auf einen gestellten Antrag auf Teilbaugenehmigung. Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Antrag bzw. die Bauvorlagen anzupassen hat.	Seite 235
Änderungen zum Antrag	0232	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Antrags bzw. geänderte oder ergänzte Bauvorlagen. Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Antrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen eine modifizierte Planung im laufenden Verfahren nach.	Seite 237
Hinweis auf Anhörung	0233	Diese Nachricht fordert den Bauherrn zur Stellungnahme auf, nachdem die materielle Prüfung des Antrags ergeben hat, dass Gründe vorliegen, die zu seiner Ablehnung durch die Bauaufsichtsbehörde führen können. Es sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung sind. Diese werden hier aufgelistet bzw. erläutert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.	Seite 238
Stellungnahme oder Nachbesserung	0234	Diese Nachricht bezieht sich auf einen gestellten Antrag auf Teilbaugenehmigung und auf eine zu diesem vorliegende Anhörungsnachricht. Sie enthält Stellungnahmen des Bauherrn zu den Eigenschaften des Bauvorhabens bzw. des Antrags, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag bzw. nachgebesserte Bauvorlagen.	Seite 239
Bescheid	0235	Diese Nachricht stellt den Bescheid dar, in den die Bauaufsichtsbehörde die Ergebnisse ihrer materiellen Prüfung einträgt. Der Antrag ist entweder genehmigt, genehmigt mit Nebenbestimmungen (zum Beispiel unter Auflagen) oder abgelehnt. Das Absenden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Bescheids dar.	Seite 240

Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Gebührenbescheid	0236	In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Teilbaugenehmigungsverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten.	Seite 241
Schema-Datei: xbau-nachrichten-ueberwachungspflichtigeAnlagen.xsd			
Prüfbescheinigung	0800	Diese Nachricht dient zur Übermittlung der Prüfbescheinigung an die Bauaufsichtsbehörde. Sie enthält alle relevanten Informationen zur Bewertung der Wirksamkeit und Betriebssicherheit der geprüften überwachungspflichtigen Anlagen.	Seite 362
Erinnerung	0801	Diese Nachricht dient der Information des Betreibers, dass eine Prüfbescheinigung überfällig ist.	Seite 363
Schema-Datei: xbau-nachrichten-vorbescheid.xsd			
Beantragung des Vorbescheids	0210	Durch das Senden dieser Nachricht an die Bauaufsichtsbehörde beantragt der Absender einen Vorbescheid zu den in der Nachricht dokumentierten Fragen zum Bauvorhaben. Die Nachricht enthält die Daten des Vorbescheidantrags, die auf diese Fragen fokussieren. Außerdem sind Bauvorlagen enthalten, soweit solche für die Bewertung des Anliegens erforderlich sind.	Seite 207
Ergebnis der formellen Prüfung	0211	Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Vorbescheidantrag bzw. die Bauunterlagen anzupassen hat.	Seite 209
Änderungen zum Antrag	0212	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Vorbescheidantrags bzw. geänderte oder ergänzte Bauvorlagen. Sie bezieht sich also auf einen bereits gestellten Vorbescheidantrag. Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Bauantrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen eine modifizierte Planung im laufenden Verfahren nach.	Seite 210
Hinweis auf Anhörung	0213	In dieser Nachricht sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung waren. Diese werden hier aufgelistet bzw. erläutert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.	Seite 212
Stellungnahme oder Nachbesserung	0214	Diese Nachricht enthält Stellungnahmen des Bauherrn zu den Eigenschaften des Vorbescheidantrags, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag bzw. nachgebesserte Bauvorlagen.	Seite 213
Bescheid	0215	In dieser Nachricht sind die Inhalte des erteilten Bescheids enthalten. Das Senden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Vorbescheids dar.	Seite 214
Gebührenbescheid	0216	In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Vorbescheidverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten.	Seite 215

IV.C OSCI-Transportprofil



Es sind die Regeln aus dem Transportprofil des XBau-Kernmoduls zu verwenden.

Sie sind dem Anhang [IV.C OSCI-Transportprofil](#) der Spezifikation des XBau-Kernmodul in der hier eingebundenen Version (siehe [Abschnitt II.5.2 auf Seite 157](#)) zu entnehmen (abrufbar unter <https://www.xrepository.de/details/urn:xoev-de:bmik:standard:xbau-kernmodul>).

Die dort genannten Bestimmungen gelten auch für die Nachrichtenkommunikation der Online-Portale, die in der vorliegenden Spezifikation mit Nachrichten aus den Nummernkreisen u.a. **02xx**, **06xx**, **07xx** und **09xx** realisiert ist.

Davon abweichende Regelungen werden in den folgenden Abschnitten beschrieben.

IV.C.1 Abfrage beim Kammernverzeichnis

Für das Nachrichtenpaar 0930 / 0931, die Kommunikation der Bauaufsichtsbehörden mit den Architekten- und Ingenieurkammern im Rahmen der Abfrage beim Kammernverzeichnis, ist eine abweichende Vorgabe zu beachten.

Dienst XBau231-ABK-BAB2AIKsync

Dieser Dienst ist auf der Basis eines synchronen Kommunikationsszenarios umzusetzen, wie in der untenstehenden Tabelle aufgeführt.

Tabelle IV.C.1. Festlegungen für die Übermittlung der Nachrichten 0930 / 0931 per OSCI-1.2

Nr.	Mechanismus	Regelung
8	Kommunikationsszenario	Jeder Diensteanbieter <i>muss</i> die Operationen <i>synchron</i> (request-response mit passivem Empfänger) anbieten. ¹

¹Hintergrundinformation aus der OSCI-Spezifikation: Es werden die folgenden drei Kommunikationsszenarien unterschieden: *One-way-active*: one-way-message mit aktivem Empfänger, also asynchrone Nachricht per Postkorb; *One-way-passive*: one-way-message mit passivem Empfänger, entspricht einer direkten Zustellung; *Synchron*: request-response mit passivem Empfänger, entspricht einer synchronen Interaktion (typischerweise angewendet bei Abfragen aus Registern oder Verzeichnissen)

IV.D DVDV-unterstützte Dienste



Im Rahmen der vorliegenden XBau-Spezifikation sind die untenstehenden Dienste definiert und wurden beim DVDV beantragt. Die entsprechenden WSDL-Vorlagedateien werden passend dazu mit der Auslieferung des Standards bereitgestellt.

In der [Tabelle IV.D.1 auf Seite 503](#) sind in jeder Zeile Informationen zu einem Dienst dargestellt. Diese bestehen aus

WSDL-Vorlagedatei

Diese Spalte enthält den Namen des Dienstes und der WSDL-Vorlagedatei. Die Vorlagedateien enthalten das Präfix **xBau231**, um auf Dateiebene zwischen Vorlagedateien verschiedener Versionen unterscheiden zu können.

Leistungserbringer

Dieser Spalte enthält den Diensteanbieter, also die Organisationseinheit, die die in dem Dienst enthaltenen Nachrichten empfängt (Leistung = ich stelle einen Briefkasten bereit, die Nachricht entgegenzunehmen; bei synchronen Diensten zusätzlich: das Ergebnis als Antwortnachricht zu versenden).

Nachrichten

Diese Spalte führt die Nachrichten auf, die dem Dienst zugeordnet sind. Ein Nachrichtentyp ist dabei immer genau einem Dienst zugeordnet.

Hinweis

Neben spezifischen Hinweisen zu einem Dienst werden einige formalisierte Hinweise verwendet:

- *synchroner Dienst*: dieser Dienst folgt mit Blick auf das Transportprotokoll dem synchronen Kommunikationsszenario (Dienste, zu denen der Eintrag nicht steht, werden asynchron umgesetzt)

wiederkehrende Abkürzungen in der Tabelle

BAB = Bauaufsichtsbehörde, BH = Bauherr oder Entwurfsverfasser (auf Online-Portal), GEM = Gemeindebauamt, STAT = statistische Ämter, AIK = Architekten- und Ingenieurkammer, AG = Amtsgericht (Grundbuch), BET = beteiligte Stelle, PING = Prüfengeure)

Tabelle IV.D.1. WSDL-Vorlagedateien für das Release 2.3.1

Namespace: http://www.xleitstelle.de/xbau/2/3/1			
URI für die Vorlagedateien: <a href="http://www.xleitstelle.de/xbau/2/3/1/<dateiname>">http://www.xleitstelle.de/xbau/2/3/1/<dateiname>			
WSDL Vorlagedatei	Leistungserbringer	Nachrichten	Hinweis
XBau231-ABG-BAB2BH.wsdl	Online-Portale	Abgeschlossenheitsbescheinigung: Nachrichten von Bauaufsichtsbehörden an Online-Portale <ul style="list-style-type: none"> • 0251 • 0253 • 0255 • 0256 	

Namespace: http://www.xleitstelle.de/xbau/2/3/1			
URI für die Vorlagedateien: <a href="http://www.xleitstelle.de/xbau/2/3/1/<dateiname>">http://www.xleitstelle.de/xbau/2/3/1/<dateiname>			
WSDL Vorlagedatei	Leistungserbringer	Nachrichten	Hinweis
XBau231-ABG-BH2BAB.wsd1	Bauaufsichtsbehörden	Abgeschlossenheitsbescheinigung: Nachrichten der Online-Portale an Bauaufsichtsbehörden <ul style="list-style-type: none"> • 0250 • 0252 • 0254 	
XBau231-ABK-BAB2AIKsync.wsd1	Architekten- und Ingenieurkammern	Abfrage der Bauaufsichtsbehörden bei den Architekten- und Ingenieurkammern Input: <ul style="list-style-type: none"> • 0930 Output: <ul style="list-style-type: none"> • 0931 Fault: <ul style="list-style-type: none"> • 1100 	synchroner Dienst
XBau231-ABZ-BAB2BH.wsd1	Online-Portale	Anzeige des Bauzustands: Nachrichten der Bauaufsichtsbehörden an Online-Portale <ul style="list-style-type: none"> • 0921 • 0922 	
XBau231-ABZ-BH2BAB.wsd1	Bauaufsichtsbehörden	Anzeige des Bauzustands: Nachrichten der Online-Portale an Bauaufsichtsbehörden <ul style="list-style-type: none"> • 0920 	
XBau231-AKE-AG2BAB.wsd1	Bauaufsichtsbehörden	Verfahren der Akteneinsicht: Nachrichten von Amtsgerichten an Bauaufsichtsbehörden <ul style="list-style-type: none"> • 0126 	
XBau231-AKE-BAB2AG.wsd1	Amtsgerichte	Verfahren der Akteneinsicht: Nachrichten von Bauaufsichtsbehörden an Amtsgerichte <ul style="list-style-type: none"> • 0125 	
XBau231-AKE-BAB2BH.wsd1	Online-Portale	Verfahren der Akteneinsicht: Nachrichten der Bauaufsichtsbehörden an Online-Portale	

Namespace: http://www.xleitstelle.de/xbau/2/3/1			
URI für die Vorlagedateien: <a href="http://www.xleitstelle.de/xbau/2/3/1/<dateiname>">http://www.xleitstelle.de/xbau/2/3/1/<dateiname>			
WSDL Vorlagedatei	Leistungserbringer	Nachrichten	Hinweis
		<ul style="list-style-type: none"> • 0121 • 0123 • 0124 	
XBau231-AKE-BH2BAB.wsd1	Bauaufsichtsbehörden	Verfahren der Akteneinsicht: Nachrichten der Online-Portale an Bauaufsichtsbehörden <ul style="list-style-type: none"> • 0120 • 0122 	
XBau231-ANZ-BAB2BH.wsd1	Online-Portale	Anzeigen: Nachrichten von Bauaufsichtsbehörden an Online-Portale <ul style="list-style-type: none"> • 0901 • 0902 • 0911 • 0912 • 0953 • 0955 	
XBau231-ANZ-BH2BAB.wsd1	Bauaufsichtsbehörden	Anzeigen: Nachrichten der Online-Portale an Bauaufsichtsbehörden <ul style="list-style-type: none"> • 0900 • 0910 • 0950 • 0952 	
XBau231-AWV-BAB2BH.wsd1	Online-Portale	Abweichungsverfahren: Nachrichten der Bauaufsichtsbehörden an Online-Portale <ul style="list-style-type: none"> • 0221 • 0223 • 0225 • 0226 	
XBau231-AWV-BH2BAB.wsd1	Bauaufsichtsbehörden	Abweichungsverfahren: Nachrichten der Online-Portale an Bauaufsichtsbehörden <ul style="list-style-type: none"> • 0220 • 0222 • 0224 	
XBau231-BAB2STAT.wsd1	Amtliche Statistik	Nachrichten der Bauaufsichtsbehörden an die Statistik	

Namespace: http://www.xleitstelle.de/xbau/2/3/1			
URI für die Vorlagedateien: <a href="http://www.xleitstelle.de/xbau/2/3/1/<dateiname>">http://www.xleitstelle.de/xbau/2/3/1/<dateiname>			
WSDL Vorlagedatei	Leistungserbringer	Nachrichten	Hinweis
		<ul style="list-style-type: none"> • 0410 • 0411 • 0412 • 0413 • 0414 	
XBau231-BBE-BAB2BH.wsd1	Online-Portale	Bauberatung: Nachrichten der Bauaufsichtsbehörden an Online-Portale <ul style="list-style-type: none"> • 0111 • 0112 	
XBau231-BBE-BH2BAB.wsd1	Bauaufsichtsbehörden	Bauberatung: Nachrichten der Online-Portale an Bauaufsichtsbehörden <ul style="list-style-type: none"> • 0110 	
XBau231-BGV-BAB2BH.wsd1	Online-Portale	Baugenehmigungsverfahren: Nachrichten der Bauaufsichtsbehörden an Online-Portale <ul style="list-style-type: none"> • 0201 • 0203 • 0205 • 0206 • 0604 	
XBau231-BGV-BH2BAB.wsd1	Bauaufsichtsbehörden	Baugenehmigungsverfahren: Nachrichten der Online-Portale an Bauaufsichtsbehörden <ul style="list-style-type: none"> • 0200 • 0202 • 0204 	
XBau231-BLV-BAB2BH.wsd1	Online-Portale	Baulastenverfahren: Nachrichten der Bauaufsichtsbehörden an Online-Portale <ul style="list-style-type: none"> • 0701 • 0702 • 0703 • 0711 • 0713 • 0714 	
XBau231-BLV-BH2BAB.wsd1	Bauaufsichtsbehörden	Baulastenverfahren: Nachrichten der Online-Portale an Bauaufsichtsbehörden	

Namespace: http://www.xleitstelle.de/xbau/2/3/1			
URI für die Vorlagedateien: <a href="http://www.xleitstelle.de/xbau/2/3/1/<dateiname>">http://www.xleitstelle.de/xbau/2/3/1/<dateiname>			
WSDL Vorlagedatei	Leistungserbringer	Nachrichten	Hinweis
		<ul style="list-style-type: none"> • 0700 • 0710 • 0712 	
XBau231-BPB-BAB2BH.wsd1	Online-Portale	<p>Bauordnungsrechtliche Prozessbausteine: Verfahrenübergreifend einsetzbare Nachrichten von Bauaufsichtsbehörden an Online-Portale</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0100 	
XBau231-BTV-BAB2BET.wsd1	Beteiligte Stellen im bauaufsichtlichen Verfahren	<p>Bauaufsichtliches Beteiligungsverfahren: Nachrichten von Bauaufsichtsbehörden an beteiligte Stellen</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0300 • 0302 	
XBau231-BTV-BET2BAB.wsd1	Bauaufsichtsbehörden	<p>Bauaufsichtliches Beteiligungsverfahren: Nachrichten von beteiligten Stellen an Bauaufsichtsbehörden</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0301 • 0303 	
XBau231-GFS-BH2GEM.wsd1	Gemeindebauämter	<p>Genehmigungsfreistellung: Nachricht der Online-Portale an Gemeindebauämter</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0600 	
XBau231-GFS-GEM2BAB.wsd1	Bauaufsichtsbehörden	<p>Genehmigungsfreistellung: Nachrichten der Gemeindebauämter an Bauaufsichtsbehörden</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0601 • 0603 	
XBau231-GFS-GEM2BH.wsd1	Online-Portale	<p>Genehmigungsfreistellung: Nachricht der Gemeindebauämter an Online-Portale</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0602 	
XBau231-GRT-BAB2BH.wsd1	Online-Portale	<p>Grundstücksteilung: Nachrichten der Bauaufsichtsbehörden an Online-Portale</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0241 	

Namespace: http://www.xleitstelle.de/xbau/2/3/1			
URI für die Vorlagedateien: <a href="http://www.xleitstelle.de/xbau/2/3/1/<dateiname>">http://www.xleitstelle.de/xbau/2/3/1/<dateiname>			
WSDL Vorlagedatei	Leistungserbringer	Nachrichten	Hinweis
		<ul style="list-style-type: none"> • 0243 • 0245 • 0246 	
XBau231-GRT-BH2BAB.wsd1	Bauaufsichtsbehörden	Grundstücksteilung: Nachrichten der Online-Portale an Bauaufsichtsbehörden <ul style="list-style-type: none"> • 0240 • 0242 • 0244 	
XBau231-INF-BAB2BET.wsd1	Beteiligte Stellen im bauaufsichtlichen Verfahren	Benachrichtigung von Informationsempfängern: Nachrichten von Bauaufsichtsbehörden an beteiligte Stellen <ul style="list-style-type: none"> • 0400 	
XBau231-PBN-BAB2PING.wsd1	Prüfingenieure	Prüfung bautechnischer Nachweise: Nachrichten der Bauaufsichtsbehörden an Prüfingenieure <ul style="list-style-type: none"> • 0500 • 0503 • 0505 	
XBau231-PBN-PING2BAB.wsd1	Bauaufsichtsbehörden	Prüfung bautechnischer Nachweise: Nachrichten von Prüfingenieuren an Bauaufsichtsbehörden <ul style="list-style-type: none"> • 0501 • 0502 • 0504 • 0506 • 0507 	
XBau231-TGV-BAB2BH.wsd1	Online-Portale	Teilbaugenehmigungsverfahren: Nachrichten der Bauaufsichtsbehörden an Online-Portale <ul style="list-style-type: none"> • 0231 • 0233 • 0235 • 0236 	
XBau231-TGV-BH2BAB.wsd1	Bauaufsichtsbehörden	Teilbaugenehmigungsverfahren: Nachrichten der Online-Portale an Bauaufsichtsbehörden <ul style="list-style-type: none"> • 0230 	

Namespace: http://www.xleitstelle.de/xbau/2/3/1			
URI für die Vorlagedateien: <a href="http://www.xleitstelle.de/xbau/2/3/1/<dateiname>">http://www.xleitstelle.de/xbau/2/3/1/<dateiname>			
WSDL Vorlagedatei	Leistungserbringer	Nachrichten	Hinweis
		<ul style="list-style-type: none"> • 0232 • 0234 	
XBau231-UWA-BAB2BH.wsd1	Online-Portale	<p>Überwachungspflichtige Anlagen: Nachrichten der Bauaufsichtsbehörden an Online-Portale</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0801 	
XBau231-UWA-BH2BAB.wsd1	Bauaufsichtsbehörden	<p>Überwachungspflichtigen Anlagen: Nachrichten der Online-Portale an Bauaufsichtsbehörden</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0800 	
XBau231-VBV-BAB2BH.wsd1	Online-Portale	<p>Vorbescheidverfahren: Nachrichten der Bauaufsichtsbehörden an Online-Portale</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0211 • 0213 • 0215 • 0216 	
XBau231-VBV-BH2BAB.wsd1	Bauaufsichtsbehörden	<p>Vorbescheidverfahren: Nachrichten der Online-Portalen an die Bauaufsichtsbehörden</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0210 • 0212 • 0214 	

IV.E Mitwirkende



Folgende Institutionen und Personen haben bei der Erstellung dieser Spezifikation mitgewirkt:

Institution	Name / E-Mail
<i>Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Hamburg</i>	Munske, Michael (michael.munske@bsw.hamburg.de) Blankenburg, Ingo (ingo.blankenburg@bsw.hamburg.de) Walter, Thorsten (thorsten.walter@bsw.hamburg.de)
<i>Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung, Hamburg</i>	Dr. Krause, Kai-Uwe (kai-uwe.krause@gv.hamburg.de) Leuner, Hansjörg (hansjoerg.leuner@gv.hamburg.de) González, Toralf (toralf.gonzalez@gv.hamburg.de)
<i>Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr</i>	Kellermann, Oliver (oliver.kellermann@stmb.bayern.de) Nuber, Korbinian (korbinian.nuber@stmb.bayern.de)
<i>Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen</i>	Aldenhoff, David (david.aldenhoff@mhkgb.nrw.de)
<i>Stadt Essen, Amt für Stadtplanung und Bauordnung</i>	Ralf Zientkowski (ralf.zientkowski@amt61.essen.de)
<i>Stadt Dortmund - Stadtplanungs- und Bauordnungsamt</i>	Hoffmann, Nils (nhoffmann@stadtdo.de)
<i>Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Berlin</i>	Dr. Espich, Gerhard (gerhard.espich@sensw.berlin.de)
<i>Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung des Landes Brandenburg</i>	Meyer, Tanja (tanja.meyer@mil.brandenburg.de)
<i>Niedersächsisches Ministerium für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz</i>	Dr. Brinkmann, Michael (michael.brinkmann@mu.niedersachsen.de)
<i>Ministerium der Finanzen Rheinland-Pfalz</i>	Derichsweiler, Marc (marc.derichsweiler@fm.rlp.de)
<i>Statistisches Bundesamt</i>	Schumann, Carsten (carsten.schumann@destatis.de)
<i>Statistik Hamburg Nord</i>	Lupold, Isabel (isabel.lupold@statistik-nord.de)
<i>Metropolregion Rhein-Neckar</i>	Altreiter, Mario (mario.altreiter@m-r-n.com)
<i>DVZ Datenverarbeitungszentrum Mecklenburg-Vorpommern</i>	Dinkatt, Mathias (m.dinkatt@dvz-mv.de)
<i>Sächsische Anstalt für kommunale Datenverarbeitung (SAKD)</i>	Mühl, Nico (muehl@sakd.de)
<i>Architektenkammer Nordrhein-Westfalen</i>	Adenauer, Simon (adenauer@aknw.de)
<i>Hamburgische Architektenkammer</i>	Völlmar, Thomas (thomas.voellmar@voellmar.de)
<i>ARCHIKART Software AG, Lauchhammer</i>	Fritz, Jana (jfr@archikart.de) Junker, Andreas (aju@archikart.de)
<i>ARC-GREENLAB GmbH, Berlin</i>	Aust, Michael-Erich (aust.michael-erich@arc-greenlab.de)
<i>cit GmbH, Dettingen</i>	Schuster, Thilo (thilo.schuster@cit.de)

Institution	Name / E-Mail
<i>Dataport, Hamburg</i>	Höfgen, Reinhard (reinhard.hoefgen@dataport.de)
<i>GekoS mbH, Hollern</i>	Fronzek, Joachim (joachim.fronzek@gekos.de) Hafke, Moritz (m.hafke@gekos.de)
<i>ITEBO GmbH, Osnabrück</i>	Möller, Bernhard (bmoeller@itebo.de) Illemann, Gero (illemann@itebo.de)
<i>PROFI AG, Karlsruhe</i>	Schwab, Philipp (p.schwab@profi-ag.de)
<i>PROSOZ Herten GmbH, Herten</i>	Kihn, Oliver (o.kihn@prosoz.de) Hoffmann, Daniel (d.hoffmann@prosoz.de) Michels, Domenik (d.michels@prosoz.de)
<i>komm.ONE, Stuttgart</i>	Christinck, Thomas (thomas.christinck@komm.one) Kimmel, Vera (vera.kimmel@komm.one)
<i>saascom GmbH, Darmstadt</i>	Hörsch, Anna-Maria (anna-maria.hoersch@saascom.de)
<i>brain-SCC GmbH, Merseburg</i>	Fiedler, Andreas (a.fiedler@brain-scc.de) Scheffler, Sirko (s.scheffler@brain-scc.de)
<i>]init[AG, Berlin</i>	Rabenstein, Yorck (yorck.rabenstein@init.de) Przygoda, Christiane (christiane.przygoda@init.de) Saveleva, Anastasiia (anastasiia.saveleva@init.de)

IV.F Versionshistorie



IV.F.1 Release XBau 2.3.1 (16.12.2022)

XBAU-84 Information an die Katasterbehörde

Die Nachricht [informationsempfaenger.benachrichtigung.0400](#) wurde erweitert, so dass sie für weitere Übermittlungsanlässe verwendet werden kann, das sind die Anlässe *Baulasterklärung*, *Anzeige Baubeginn*, *Anzeige Nutzungsaufnahme* und *Anzeige Beseitigung Absicht*.

XBAU-90 Baulastauskunft

Für die neue Verfahrensart "Baulastauskunft" wurde ein neues Unterkapitel aufgenommen (vgl. [Abschnitt III.13.2 auf Seite 347](#)). Die Nachricht [0710](#) wurde umstrukturiert: die Kardinalität des Elementes `grundstueck` wurde auf 1..n gesetzt; das Element `berechtigtesInteresse` wurde um ein Kindelement `beschreibung` vom Typ `datatypeC` erweitert. Die Nachricht [0713](#) wurde umstrukturiert: die Nachricht enthält zwei Elemente `bezug` und `ergebnis`. Das Element `ergebnis` enthält zwei Kinderelemente `negativantwort` und `auskunft`. Das Element `negativantwort` wurde um die Kindelemente `negativantwort` vom Typ `xs:boolean` und `begruendung` vom Typ `Text-Formatiert` erweitert. Das Element `auskunft` wurde um das Element `grundstueck` mit Kardinalität 1..n erweitert. Das Element `grundstueck` wurde um erforderliche Kindelemente `angefragtesGrundstueck` vom Typ `Grundstueck` und `baulastVorhanden` vom Typ `xs:boolean` und um optionale Kindelemente `baulastDaten` vom Typ `Baulast` und `baulastInformation` vom Typ `Baulastauskunft` erweitert. Dem Element `negativantwort` wurde ein Kindelement `anlagen` vom Typ `Anlagen` hinzugefügt.

XBAU-120 Zuordnung der Bindungen

Im Datentyp `Bauvorhaben` wurde das Element `gegenstand` um ein Kindelement `vorhandeneBindungen` vom Typ `Bindungen` erweitert. Die Beschreibung des Elementes `aufAnderemGrundstueckMitBaulast` vom Typ `Fahrzeugstellplaetze` wurde um die Informationen über die Baulasten bei Stellplätzen ergänzt.

XBAU-130 Bauherr - Personengruppen und Vertreter

Im Datentyp `BeteiligteBauprojekt` wurde das Element `gruppenname` hinzugefügt. Außerdem wurde ein neues Element "istVertreter" im Datentyp `xbauk:AmBauBeteiligtePerson` des Kernmoduls ergänzt.

XBAU-162 MV Nutzungsänderungsantrag - zweckDerNutzungsänderung

Im Datentyp `Bauvorhaben` wurde das Element `gegenstand` um ein weiteres Element `zweckDerNutzungsänderung` vom Typ `ZweckDerNutzungsänderung` mit Kindelementen `bisherigeNutzung` und `beabsichtigteNutzung` erweitert.

XBAU-163 MV Bauantrag - Bezug Vorbescheid erweitern

Der Typ `BezugVorbescheid` wurde um ein Element `datum` vom Typ `xs:date` und um ein Element `referenz` vom Typ `UUID` erweitert.

XBAU-166 MV Bauantrag - CL Gebäudeklassen

Der Bezug der Codeliste "MBO Gebäudeklassen" zur MBO wurde entfernt, indem die Codeliste zu `Gebäudeklassen` umbenannt sowie weitere Metadaten analog angepasst wurden.

XBAU-177 Databund Gebührenbescheid im Verfahren „Genehmigungsfreistellung“

Der Prozess "Genehmigungsfreistellung" (vgl. [Abschnitt III.12.3.1 auf Seite 329](#)) wurde um die neue [Nachricht 0604](#) erweitert. Der Akteur "Bauherr" wurde zu dem Akteur "Bauherr/Gebührenzahler" erweitert.

XBAU-182 Databund Beteiligung abrechnen

Das Teilnahmeverfahren (vgl. [Kapitel III.9 auf Seite 273](#)) wurde um eine Nachricht ([0304](#)) erweitert. Sie wird durch die Bauaufsichtsbehörde verwendet, um eine Aufforderung zur Beteiligung, die sie gegenüber Dritten ausgesprochen hat, zurückzunehmen. Siehe auch die Prozessbeschreibung im neuen Abschnitt [Abschnitt III.9.5.5 auf Seite 285](#).

XBAU-209 Öffentliche Bekanntmachung

Im Datentyp [Prozessmerkmale](#) wurde das Element `einwilligung` mit den Kindelementen `einwilligungOeffentlicheBekanntmachung` und `einwilligungOeffentlicheBekanntmachungArt` hinzugefügt. Des Weiteren wurde eine neue Typ-1 Codeliste [Öffentliche Bekanntmachung](#) erstellt.

XBAU-223 BY Feuerstätte als Oberbegriff passt nicht

Der Typ *Feuerungsanlagen* wurde in [Feuerstaetten](#) umbenannt. Der Typ *Feuerstaetten* wurde in [Feuerungsanlagen](#) umbenannt. Somit ist der Typ [Feuerungsanlagen](#) ein Oberbegriff. Die Dokumentationstexte wurden entsprechend angepasst. Der Typ [Feuerstaetten](#) wurde um die Elemente `artDerFeuerstaette` und `mitGebraese` (zuvor im Typ *Feuerstaette*) erweitert. Das Kindelement `feuerstaette` von dem Typ [Feuerstaetten](#) wurde gelöscht. Der Typ *Feuerstaette* wurde gelöscht. Im Datentyp [Abgasanlagen](#) wurde das Element `anzuschliessendeFeuerstaetten` gelöscht. Der Typ *Anonym_AnzuschliessendeFeuerstaetten* wurde gelöscht. Die Kardinalität des Elementes `abgasanlagen` des Datentyps [Feuerungsanlagen](#) wurde auf 0..1 gesetzt. Im Datentyp [Brennstofflager](#) wurde das Kindelement `brennstoff` auf die oberste Position gesetzt. Im Datentyp [TechnischeGebaudeausrustung](#) wurde die Kardinalität des Elementes `feuerungsanlagen` auf 0..n gesetzt.

XBAU-225 Bezug zur Bauberatung im Bauantrag

Im Datentyp [Prozessmerkmale](#) wurde das Element `bauberatung` mit dem Datentyp [BezugBauberatung](#) aufgenommen.

XBAU-234 Synchrone Register-Abfrage (DiBastai)

In [Anhang IV.C, OSCI-Transportprofil](#) wurde eine Regelung eingefügt, die berücksichtigt, dass die Register-Abfrage beim Kammernverzeichnis synchron erfolgen muss. [Anhang IV.D, DVDV-unterstützte Dienste](#) (und die mit der Version des Standards ausgelieferten WSDL-Dateien) wurde entsprechend fortgeschrieben: Die synchrone Dienst-Definition XBau231-ABK-BAB2AIKsync wurde erstellt (ABK = Abruf der Bauaufsichtsbehörden bei den Kammern; AIK = Architekten- und Ingenieurkammern), sie ersetzt die bisherigen Dienste XBau231-ABK-BAB2AIK und XBau231-ABK-AIK2BAB. Außer den Nachrichten 0930 und 0931 ist dem Dienst auch die RTS-Nachricht 1100 (Kernmodul) zugeordnet.

XBAU-237 Begründung denkmalrechtliche Erlaubnis

Im Datentyp [Bauvorhaben](#) wurde das Element `gegenstand` um ein neues Kindelement `baudenkmalBetroffen` erweitert. Diesem Element wurde ein neues Kindelement `artDesBaudenkmal` mit einer neuen Typ-1 Codeliste [Art des Baudenkmal](#) und ein weiteres Kindelement `begründung` vom Typ *TextFormatiert* hinzugefügt.

XBAU-240 Databund Tenor bei Nachricht 0303

Die Codeliste *Befunde formelle Prüfung Antrag* wurde in [Befunde formelle Prüfung](#) umbenannt. Die Codeliste wurde um einen zusätzlichen Code `zur Stellungnahme aufgeforderte Behörde oder Stelle ist für die Stellungnahme unter dem angegebenen Gesichtspunkt nicht zuständig` erweitert. Der Datentyp *BefundlisteAntragFormell* wurde in [BefundlisteFormell](#) umbenannt.

XBAU-248 Baulastnummer

Es wurde der neue Datentyp [BaulastErweitert](#) definiert, der den Typ Baulast für das Verfahren Baulastauskunft um ein Element baulastnummer erweitert und soweit nur in diesem Verfahren zum Einsatz kommt (Nachricht [0713](#)). Der alte Datentyp [Baulast](#) wurde nicht verändert.

XBAU-251 Amtlichen Gemeindeschlüssel in Grundstück aufnehmen

Zum Datentyp [AnschriftGrundstückErweitert](#) wurde das Element gemeindeschluessel hinzugefügt, so dass es jetzt möglich ist, einem Grundstück auch die Gemeinde zuzuordnen, in der es liegt.

XBAU-252 Nutzung des Datentyps "anwendungsspezifischeErweiterung"

Alle Nachrichten, die im Zusammenhang von Antrags- oder Kollaborationsplattformen kommuniziert werden (das sind alle Nachrichten mit Ausnahme von [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#) und [0414](#)) verfügen jetzt über das optionale Objekt [anbindungFachverfahren](#) vom Datentyp [xbauk:AnbindungFachverfahren](#) des XBau-Kernmoduls (s. [Abschnitt II.5.2 auf Seite 157](#)), das Elemente enthält, die bisher nur im Datentyp [BezugErweitert](#) enthalten waren. Dadurch sind die darin enthaltenen Elemente für erweiterte Mechanismen für die Anbindung von behördlichen Fachanwendungen an solche Plattformen jetzt auch in Nachrichten anwendbar, die nicht über den Datentyp [Bezug](#) bzw. [BezugErweitert](#) verfügen.

XBAU-254 HE: Nicht-Notwendigkeit der Barrierefreiheit übermitteln

Der Codeliste [EinhaltungBarrierefreiheit](#) wurde ein neuer Wert 5 mit der Beschreibung "Nachweis der Barrierefreiheit aufgrund von Bestimmungen der LBO nicht erforderlich" hinzugefügt. Die Beschreibung des Wertes 3 wurde auf "Ausnahme im Sinne des § 50 Abs. 3 MBO" geändert.

XBAU-255 HE: Codeliste Sonderbauten erweitern

Der Datentyp [Code.Sonderbauten](#) wurde umgestaltet gemäß XÖV-Typ-4. Die Codeliste MBO-Sonderbauten wurde aus der Spezifikation entfernt und im XRepository verfügbar gemacht. Typen von Sonderbauten nach Hessischer Bauordnung wurden ebenfalls im XRepository verfügbar gemacht.

XBAU-257 Nachricht 0100 BeteiligteBauprojekt

Der Nachricht [0100](#) wurde ein neues Element [beteiligteGeaendert](#) vom Datentyp [BeteiligteBauprojekt](#) hinzugefügt.

XBAU-265 Entwurfsverfasser, Personnummer und Mitgliedschaft

Im Datentyp [Entwurfsverfasser](#) wurde die Funktionalität zum Eintrag von Mitgliedsnummer und Personnummer (gemäß Kammernverzeichnis) vereinfacht. Der neu strukturierte Datentyp [MerkmaleKammerneintrag](#) fasst diese Merkmale zusammen. Das Element *personendaten* war optional und wurde jetzt mandatorisch gemacht.

In den Nachrichten [0930](#) und [0931](#) (Kammernabfrage) wird der Datentyp [MerkmaleKammerneintrag](#) jetzt ebenfalls angewendet (jeweils die Anfragedaten). In der Ergebnismeldung [0931](#) wurde die Möglichkeit geschaffen mit der Auskunft aus dem Verzeichnis mehrere Personennummern zu übermitteln.

IV.F.2 Release XBau 2.3 (25.02.2022)

Der Standard XBau wurde in Fachmodule und ein Kernmodul aufgeteilt. Die vorliegende Spezifikation steht für das Fachmodul XBau-Hochbau. Es behandelt (wie der Standard XBau bisher in seiner Gänze) den Datenaustausch der Bauaufsichtsbehörde.

Das XBau-Kernmodul (abrufbar von <https://www.xrepository.de/details/urn:xoev-de:bm:standard:xbau-kernmodul>) enthält die Datentypen und Nachrichten, die von den Fachmodulen gemeinsam genutzt werden.

Ein weiteres Fachmodul (für die Nachrichtenkommunikation der Bauaufsichtsbehörde nicht relevant) ist das Fachmodul XBau-Tiefbau, auch XBreitband genannt (abrufbar unter <https://www.xrepository.de/details/urn:xoev-de:it-plr:standard:xbau-tiefbau>).

Hier ist eine Liste der CRs, die in das vorliegende Release des XBau-Hochbau eingearbeitet wurden:

CR-2019-01 Antragsverfahren nach dem WoEigG - Abgeschlossenheitsbescheinigung

Es wurde ein neues Kapitel zum Thema in die Spezifikation aufgenommen (vgl. [Kapitel III.8 auf Seite 257](#)). Dem Prozess sind die neuen Nachrichten 0250 ff. zugeordnet.

CR-2019-02 Teilung von Grundstücken

Es wurde ein neues Kapitel zur Beantragung und Bearbeitung einer Grundstücksteilung aufgenommen (vgl. [Kapitel III.7 auf Seite 243](#)).

CR-2019-13 Akteneinsicht

Es wurde ein neues Kapitel zur Akteneinsicht aufgenommen (vgl. [Kapitel III.2 auf Seite 169](#)).

CR-2019-20 Anfragen an die Bauaufsichtsbehörde

Es wurde ein neues Kapitel Bauberatung [Kapitel III.1 auf Seite 161](#) aufgenommen. Nachrichten ermöglichen Anfrage, Auskunft und Gebührenbescheid im Rahmen einer Bauberatung durch die Behörde.

CR-2019-21 Vorlage Abnahmeschein

Der Prozess "Anzeige der Nutzungsaufnahme" (vgl. [Abschnitt III.15.3.2 auf Seite 371](#)) wurde um die neue Nachricht [0912](#) erweitert.

CR-2019-22 Änderung Vorhabensbezeichnung

Es wurde ein neues Kapitel Änderung von Daten zum Bauvorhaben (vgl. [Abschnitt II.3.1.1 auf Seite 17](#)) aufgenommen. Die Nachricht kann verwendet werden, um bestimmte geänderte Daten im Projektraum zu aktualisieren.

CR-2019-23 Erweiterung der Nachrichtenköpfe

Für die Kommunikation von Bauaufsichtsbehörde an Online-Portale wurde ein neuer Datentyp *BezugErweitert* geschaffen. Mit diesem Typ werden zwei neue Funktionalitäten bereitgestellt: die Übermittlung eines API-Key und weiterführenden Metadaten in Form einer anwendungsspezifischen Erweiterung (s. [Abschnitt II.5.2 auf Seite 157](#)).

CR-2019-26 Baufreigabe

Im Datentyp *Bescheid* wurde ein optionales Element *baufreigabebeschein* aufgenommen, um die Daten zum Baufreigabeschein u.a. mit der Nachricht [0205](#) übermitteln zu können. Für den Fall, dass die Daten außerhalb der Bescheiderteilung übermittelt werden sollen, wurde eine neue Nachricht [0902](#) geschaffen.

CR-2020-28 Digitaler Bauantrag Bayern; Beseitigungsanzeige

In der Nachricht [0950](#) wurde ein neues Element *nachweise* mit den beiden Kindelementen *standsicherheitsnachweisDurchTragwerksplaner* und *ueberwachungDurchTragwerksplaner* aufgenommen. Die weiteren Anforderungen sind bereits durch den CR-2020-35 "Vereinfachung der Struktur Beteiligte" abgedeckt und umgesetzt.

CR-2020-29 Isolierte Befreiung und Abweichung

In den Nachrichten [0220](#) und [0222](#) wurde ein optionales Element *prozessmerkmale* aufgenommen. Im Datentyp *Prozessmerkmale* wurde im Element *nachbarbeteiligungForm* ein weiteres Element *zustellungPositiverBescheidAnNachbarn* vom Typ *xs:boolean* ergänzt.

CR-2020-30 Digitaler Bauantrag Bayern; Baubeginnsanzeige

Das Element *bezug* in der Nachricht [0900](#) wurde um Elemente zu Datumsangaben erweitert, um den Bezug zu Verfahren ohne Aktenzeichen herzustellen zu können. Außerdem wurden das optionale Element *verortung* (wie im Datentyp [Bauvorhaben](#) enthalten) sowie ein Element *nachweise* mit dem Kindelement *pruefungStand sicherheitsnachweisErforderlich* aufgenommen. Weitere Anforderungen sind bereits durch CR-2020-35 "Vereinfachung der Struktur Beteiligte" abgedeckt und umgesetzt.

CR-2020-31 Digitaler Bauantrag Bayern; Nutzungsaufnahme

In der Nachricht [0910](#) ist ein neues Element *nachweise* mit den Kindelementen *bezeichnungVorhaben*, *standsicherheitBescheinigt*, *brandschutzBescheinigt*, *gebäudeDerKlasse4* und *wiederkehrendePruefungenErforderlich* hinzugefügt worden. Analog zur Nachricht [0900](#) wurde das Element *bezug* erweitert und ein neues Element *verortung*

aufgenommen worden. Weitere Anforderungen sind bereits durch CR-2020-30 "Digitaler Bauantrag Bayern; Baubeginnsanzeige" und CR-2020-35 "Vereinfachung der Struktur Beteiligte" abgedeckt und umgesetzt.

CR-2020-32 Digitaler Bauantrag Bayern; Tragwerksplaner Kriterienkatalog

Die Anforderungen sind bereits durch den CR-2020-35 "Vereinfachung der Struktur Beteiligte" abgedeckt und umgesetzt.

CR-2020-33 Statistikmeldung Baubeginn

Für die Datenübermittlung der Bauaufsichtsbehörde an die Statistik wurde jetzt auch der Anlass Baubeginn durch einen Nachrichtentyp abgedeckt (0414). Der [Abschnitt III.10.3 auf Seite 288](#) ist redaktionell überarbeitet: Es fehlte die Auflistung der Nachrichten [0410](#), [0411](#), [0412](#) und [0413](#) im Abschnitt "Die Nachrichten" sowie diese Abbildung dieser im Aktivitätsdiagramm.

CR-2020-35 Vereinfachung der Struktur Beteiligte

Es wurde ein neuer Datentyp [BeteiligteBauprojekt](#) geschaffen, der die beiden ehemaligen Datentypen *xbau:BeteiligteBauprojektInPlanung* und *xbau:BeteiligungBauprojektUmsetzung* zusammenführt. Der Datentyp *xbau:BeteiligteBauprojekt* (alte Bezeichnung) wurde in [BeteiligteBauprojektStatistik](#) umbenannt.

CR-2020-36 Beseitigungsanzeige Häufigkeit Grundstück

In der Nachricht [0950](#) wurde die Kardinalität des Elements *grundstueck* auf 1..n geändert.

CR-2021-02 RLP Rechtliche Besonderheiten

Im Element *verwaltungsgemeinschaft* im Typ [Grundstueck](#) wurde in der Dokumentation der Begriff "Verbandsgemeinde" ergänzt. Der Typ *Abgrabungen* wurde zu [AbgrabungenUndAufschuettungen](#) umbenannt. Die Elemente sowie Dokumentationstexte wurden so umbenannt, dass sie auf beide Sachverhalte passen. Analog wurde im Typ [Datenblatt](#) das Element *abgrabungen* zu [abgrabungenUndAufschuettungen](#) umbenannt. Im Typ [Nutzungseinheit](#) wurde das optionale, boolesche Element *nutzungseinheitIstOeffentlichZugaenglich* aufgenommen.

CR-2021-06 Abweichung, Ausnahme, Befreiung im Vorbescheid

Die Kardinalität der Elemente *beantragteAbweichung* und *angefragteErleichterung* des Datentyps [VorbescheidBeantragt](#) wurde auf 0..n gesetzt.

CR-2021-07 Art der Werbeanlage

Im Typ [Werbeanlagen](#) wird im Element *artDerWerbeanlage* ein neuer Typ [WerbeanlageArt](#) verwendet, so dass anstelle der Angabe eines Codes auch ein Freitextfeld befüllt werden kann.

CR-2021-08 Herstellungskosten pro Werbeanlage

Im Typ [Werbeanlagen](#) wurde ein optionales Element *herstellungskosten* aufgenommen.

CR-2021-11 Auskunft Kammernverzeichnis Fachrichtung

Das Element *fachrichtung* in der Nachricht [0931](#) wurde zu *berufsbezeichnung* umbenannt und verwendet nun ein Freitextfeld anstelle einer Codeliste. Des Weiteren wurden in dieser Nachricht und im Typ [Entwurfsverfasser](#) die Elemente zum Nachweis der Bauvorlageberechtigung vereinheitlicht, indem beide Objekte das Element *nachweisBerechtigung* verwenden.

CR-2021-12 Abfrage beim Verzeichnis der Kammern

Im Typ [Entwurfsverfasser](#) wurde das Element *personennummer* aufgenommen.

In Nachricht [0930](#) wird beim Element *angabenAbfrage* ein neuer Typ *Mitgliedschaft* verwendet, der neben den Elementen *mitgliedsnummer* und *kammer* ein neues Element *personennummer* enthält. Entsprechend ist dieser Typ in Nachricht [0931](#) eingebunden.

CR XBau-134 Checkbox Bauvorlage wird nachgereicht

Es wurde ein neuer Datentyp abgeleitet, der im Rahmen einer Antragstellung die Metadaten zu einer angekündigten Bauvorlage aufnimmt, die der Bauaufsichtsbehörde nicht mit dem Antrag, sondern erst zu einem späteren Zeitpunkt übermittelt werden soll.

CR XBau-135 Aktualisierung lateinischer Zeichensatz / DIN 91379

Überall, wo bisher der Datentyp *String.Latin* verwendet wurde, wurde der Datentyp `datatypeC` angewendet.

CR XBau-136 Anlagen für Nachricht 0920

In der Nachricht `0920` wurde das Element `anlagen` hinzugefügt.

CR XBau-152 Referenzielles Baugenehmigungsverfahren

Im Datentyp `Prozessmerkmale` wurden die Elemente `istReferenzgebäude` und `referenzgebäude` hinzugefügt.

CR XBau-153 Isolierter Antrag auf Abweichung

Im Datentyp `AbweichungBeantragt` sind die Elemente `vorschrift` und `beschreibung` nun optional.

CR XBau-165 Codeliste Verfahrensart

Eine neue Codeliste zu Verfahrensarten für Mecklenburg-Vorpommern wurde erstellt und im XRepository veröffentlicht.

CR XBau-167 Bauantrag - Hochbaustatistik Wohnungsprofil

In der Codeliste `Statistik Räume Anzahl` wurde ein Fehler korrigiert: Code 7 und 8 wurden zu "7 Räume oder mehr als 7 Räume" zusammengefasst.

CR XBau-172 Fehlende Felder

Es wurde ein neuer Datentyp `AnschriftGrundstueckErweitert` geschaffen, der vom Typ `AnschriftGrundstueck` ableitet und diesen um eine Struktur zur Darstellung eines Hausnummernbereichs erweitert.

CR XBau-181 Baulasterklärung

In der Nachricht `0700` ist das Element `baulastgegenstand` nun optional.

CR XBau-184 Attribute Standard und Version

Im Datentyp `Nachricht.G2G` wurden für die Attribute `standard` und `version` die entsprechenden fixed-Werte ergänzt.

CR XBau-188 STATISTIK: Änderungen bei Baufertigstellung

In der Nachricht `0410` wurde (analog zur Nachricht `0411`) das Element `datenBaugenehmigung` aufgenommen.

CR XBau-195 Stellungnahme Beteiligungsverfahren

In der Nachricht `0303` ist das Element `rechtshelfsbelehrung` nun optional.

CR XBau-196 XBau durch Freitextfelder flexibler gestalten

Im Datentyp `Bauvorhaben` wurde ein neues Element `weitereAngaben` für ergänzende textliche Erläuterungen zum Bauvorhaben aufgenommen.

CR XBau-204 Codeliste XBau-Nachrichten

In der `Codeliste der Bezeichnungen aller XBau-Nachrichten` wurde der Code für die Nachricht `0112` korrigiert.

CR XBau-210 Codeliste Erleichterung Gegenstand

Eine neue Codeliste zur Definition der Arten von beantragten Erleichterungen für Sonderbauten wurde erstellt und im XRepository veröffentlicht.

CR XBau-215 Ergänzung CL Beleuchtung Werbeanlagen

In der `Codeliste zur Definition der Arten von Beleuchtung von Werbeanlagen` wurde Code 3 entfernt und stattdessen zwei neue Optionen "3 angestrahlt mit Wechsellicht" und "4 selbstleuchtend mit Wechsellicht" ergänzt.

CR XBau-221 Platzierung des Elements Brennstofflager

Im Datentyp `TechnischeGebaueudausruestung` wurde ein neues Element `brennstofflager` aufgenommen, das die Kindelemente `lagermengeBrennstoff`, `lagerortBrennstoff`, `lagerbehälter` (zuvor im Typ `Feuerungsanlagen`) und das Element `brennstoff` umfasst.

CR XBau-222 Bauvoranfrage Nachbarbeteiligung

Im Datentyp [Prozessmerkmale](#) wurde ein optionales, boolesches Element **absehenNachbarbeteiligungBeantragt** aufgenommen, das im Kontext der Bauvoranfrage Anwendung findet.

CR XBau-224 QS-Meldungen aus BY

Im Datentyp [Feuerungsanlagen](#) wurde die Dokumentation des Elements **zweck** erweitert.

Beim Element **anzuschliessendeFeuerstaetten/art** (Typ: [Abgasanlagen](#)) wurde der Datentyp [FeuerstaetteArt](#) eingesetzt.

In den Elementen **anzahlDerBehaelter** (Typ: [Lagerbehaelter](#)), **anzahl** (Typ: [Schornstein](#)) und **anzahlWohnungenBarrierefrei** (Typ: [Barrierefreiheit](#)) wurde jeweils der Typ **xs:positive-integer** eingesetzt.

Einige Abschnitte der XBau-Spezifikation und einige Datentypen wurden ins XBau-Kernmodul verschoben:

- Abschnitt *Infrastruktur und Technologie*
- Abschnitt *Allgemeine Prozessbausteine*
- von den Datentypen zu den Beteiligten am Bauprojekt: *AmBauBeteiligtePerson*, *Akteur*, *Registereintrag*
- von den Datentypen zur Verortung des Bauvorhabens: *Flurstueckskennzeichen*, *KodierungFlurstueck*, *GeoreferenzierteLage*
- von den Datentypen zu Anlagen (Dokumente): der Datentyp *VorlageArt*
- von den Datentypen für die Darstellung von Text und Bezug: *Text*, *TextFormatiert*, *Bezug*, *ReferenzAntragservice*, *ReferenzAbfrage*, *Verlinkung*, *Nachweisdaten*
- aus der Liste der Code-Datentypen: *Code.Erreichbarkeit*, *Code.XBau.Fehlerkennzahl*, *Code.XBau-MimeType*, *Code.Registergericht*, *Code.FormelleBefundeArt*, die Code-Datentypen zu Destatis-Codelisten
- alle fachübergreifenden Datentypen (von XÖV-Kernkomponenten abgeleitet)
- die Basisdatentypen

IV.F.3 Release XBau 2.2 (23.11.2020)

CR-2018-11 Statistikmeldungen BG und BA

Es wurden die Meldungen an die amtliche Statistik zu den Anlässen Baugenehmigung, Baufertigstellung, Bauabgang und Bauüberhang aufgenommen (vgl. z.B. [Abschnitt III.10.5.3 auf Seite 305](#)).

CR-2019-04 Gebäudetyp Katalog

Das Element **artDerBaulichenAnlage** (Datentyp [Bauvorhaben](#)) wurde optional gesetzt, die Textdokumentation entsprechend angepasst.

CR-2019-06 Flächen und Nutzung

Ein Datentyp *Flächen* wurde erstellt und innerhalb des Datentyps [Bauvorhaben](#) eingefügt. Er deckt die Systematik der einschlägigen Regelungen in der **DIN277** und **BauNVO** ab.

CR-2019-08 Ergänzungen Datenblatt

Die Inhalte des Datentyps [Datenblatt](#) wurden so angereichert, dass die analysierte Formulare der Länder (Antrag Baugenehmigung) unterstützt werden. Ergänzende Datentypen wurde für die Themen [Hochbaustatistik](#), [Betriebsbeschreibung](#) und [Baubeschreibung](#) angelegt. Alle diese Informationen wurden innerhalb des Datentyps [Bauvorhaben](#) zugänglich gemacht.

CR-2019-09 Übermittlung von BCF

Die Nachrichten 0203 (vgl. [Abschnitt III.3.4.4 auf Seite 198](#)), 0213 (vgl. [Abschnitt III.4.4.4 auf Seite 212](#)) und 0223 (vgl. [Abschnitt III.5.4.4 auf Seite 225](#)) wurden um die Möglichkeit erweitert, Anhänge (Element **anLagen**) mit der Nachricht zu transportieren. So wird die Übermittlung von BCF-Doku-

menten (Austausch von Informationen zwischen BIM-Softwaresystemen) an die Bauplanung (Bauherr, Entwurfsverfasser) unterstützt.

CR-2019-10 Multiplizität Abweichung

In der Nachricht *baugenehmigung.antrag.0200* (vgl. [Abschnitt III.3.4.1 auf Seite 194](#)) wurde die Häufigkeit der Elemente *beantragteAbweichung*, *angefragteErleichterung* und *baulastErklaerung* auf 0..n geändert (war: 0..1). Der Dokumentationstext wurde entsprechend angepasst.

CR-2019-11 Statistikmeldung Gemeindegchlüssel

Um die Lage des Baugrundstücks zu beschreiben wurde der Umfang der Nachricht *informationsempfaenger.baufertigstellung.0410* (vgl. [Abschnitt III.10.5.2 auf Seite 303](#)) erweitert. Im Element *datenAnlass* werden jetzt auf der Basis des neu erstellten Datentyps *VerwaltungspolitischeKodierung* auch Angaben zu Land, Gemeinde und Gemeindegchlüssel des Baugrundstücks übermittelt.

CR-2019-12 Grund- und Flurstücke

Die Darstellung von Baugrundstück, Grundstück und Flurstück (vgl. [Abschnitt II.4.2.5 auf Seite 40](#)) wurde neu geordnet und dokumentiert. Konsistent mit dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem ALKIS (*Der ALKIS-Objektartenkatalog*, Version 6.0 vom 11.04.2008) wurde der Typ *Flurstueckskennzeichen* unter Verwendung des neuen Typs *KodierungFlurstueck* strukturiert.

CR-2019-14 Abfrage Bauvorlageberechtigung

Es wurden zwei neue Nachrichten erstellt (vgl. neues Kapitel [Kapitel III.17 auf Seite 399](#)), die zu einem Entwurfsverfasser die Überprüfung der Bauvorlageberechtigung auf Basis einer Abfrage beim Kammerverzeichnis gestatten.

CR-2019-15 Datentypen Fließkomma

Den numerischen Elementen unterhalb des Typs *xbau:Datenblatt*, die Werte mit Nachkommastellen erfordern (bisher mit den Datentypen *positiveInteger* oder *short* nicht passend ausgestattet), wurde ein entsprechender neuer Datentyp *Dezimal.XBau* zugeordnet. Dies betrifft die meisten Elemente der Typen *BaulicheNutzungMass*, *Grundstuecksflaechen* und *StaedtebaulicheKennzahlen*.

CR-2019-16 Codelisten zu Bauvorlagen

Es wurden die Codelisten *Vorlagen zur Bearbeitung des Bauantrags* und *Vorlagen zur Beurteilung des Bauvorhabens* zusammengeführt und erweitert unter Entfernung des MBO-Bezugs, um direkte Anwendung in den Umsetzungsprojekten der Länder zu unterstützen. Ergebnis ist die neue Codeliste *Vorlagen Antragstellung*. Analog wurde die Codeliste *Vorlagen zur Bauzustandsanzeige* erweitert.

CR-2019-17 Teilbaugenehmigung

Es wurde ein neues Kapitel zum Verfahren Teilbaugenehmigung (vgl. [Kapitel III.6 auf Seite 231](#)) angelegt.

CR-2019-18 Nachtragsbaugenehmigung

Nachricht [0200](#) wurde um die Funktionalität erweitert, sie für die Beantragung einer Nachtragsbaugenehmigung zu verwenden (auch Änderungsantrag genannt). Die Besonderheiten sind im Rahmen der Prozessdokumentation (vgl. [Abschnitt III.3.3.1 auf Seite 188](#)) beschrieben.

CR-2020-01 Antragsart

Die Codeliste *Baumaßnahme Art* wurde um zusätzliche Codes erweitert. Der Typ *Grundstueck* wurde um das Element *bebauungsplan* erweitert. In der Nachricht [0200](#) wurde ein neues Element *verfahrensart* mit einer neuen Codeliste *Verfahrensart* aufgenommen.

CR-2020-02 Entwurfsverfasser

Der Datentyp Entwurfsverfasser wurde erweitert und einheitlich gestaltet.

CR-2020-03 Bauvorbescheid Art der Frage

Der Datentyp *VorbescheidBeantragt* wurde angepasst (vgl. [Abschnitt II.4.2.10.3 auf Seite 102](#)). Das Element *artDerFrage* ist jetzt optional.

CR-2020-04 Bauherr und Vertreter

Das Element *bevollmaechtigter* im Datentyp *xbau:BeteiligteBauprojektInPlanung* ist jetzt vom Typ *Akteur*, so dass auch eine juristische Person für den Bauherrn sprechen kann.

CR-2020-05 Baugrundstueck und Belastung

Die Datentypen zum Thema Baulasten wurden einheitlich in den Nachrichten [0200](#) (und entsprechend [0202](#); [0210](#) und [0212](#); [0600](#) und [0601](#)) und [0700](#) erweitert.

CR-2020-06 Nachbarbeteiligung

Der Typ *xbau:BeteiligteBauprojektInPlanung* wurde um Angaben zu den durch die Bauaufsichtsbehörde zu beteiligenden Nachbarn erweitert. Entsprechende Angaben können jetzt bei der Antragstellung übermittelt werden. Es wurde ein neuer Typ [Prozessmerkmale](#) aufgenommen, der bei der Antragstellung Angaben zur gebotenen Art der Nachbarbeteiligung (und weitere Angaben) aufnehmen kann.

CR-2020-07 Vorhaben allgemein

Erweiterung der [Codeliste Sonderbauten](#) zu einer zweistufigen Codeliste. Aufnahme von zwei pauschalen Einträgen „Versammlungsstätte“ und „Gebäude mit Nutzungseinheiten zum Zwecke der Pflege oder Betreuung von Personen“. Im Datentyp [Bauvorhaben](#) wurden die Elemente *pruefungBautechnischeNachweise* und *mittelOderGrossGarage* aufgenommen.

CR-2020-08 Vorhaben konkret

Im Typ [Grundstueck](#) wurde ein neues Element *vorhandeneBaulasten* mit dem Typ [Bindungen](#) aufgenommen.

CR-2020-09 Vorhaben Baumaterialien

Die Häufigkeit des Elements *bauteil* im Typ [Baubeschreibung](#) wurde auch 0..n gesetzt.

CR-2020-10 Vorhaben mit besonderen Anforderungen

Erweiterung des Typs [GewerblicheBetriebsbeschreibung](#). Die Häufigkeit des Elements *betriebMitPublikumsverkehr* im Typ [GewerblicheBetriebsbeschreibung](#) wurde auf 0..n gesetzt. Erweiterung des Typs [Barrierefreiheit](#).

CR-2020-11 Weitere Baubeschreibung

Es wurden die zwei Datentypen [Fahrzeugstellplaetze](#) und [Kinderspielplaetze](#) aufgenommen.

CR-2020-12 Maß der baulichen Nutzung, Fehlende Entsprechungen

Anforderungen im Rahmen des CR-2019-06 Flächen und Nutzung umgesetzt.

CR-2020-13 Baukosten

Im Typ [Bauvorhaben](#) wurde ein Element *herstellungskosten* aufgenommen.

CR-2020-14 Abweichungsantrag Begründung

Der Datentyp [AbweichungBeantragt](#) wurde so angepasst (siehe Textdoku dort), dass in den Elementen *beschreibung* und *begruendung* alternativ zu detaillierten Ausführungen innerhalb des Elements Verweise aufgenommen werden können (auf entsprechende angehängte Bauvorlagen zur Antragsnachricht).

CR-2020-17 Strasse und Hausnummer

In den Datentypen *Anschrift* und [AnschriftGrundstueck](#) wurde ein zusätzliches optionales Element *strasseHausnummer* aufgenommen. Für Kontexte, in denen Straße und Hausnummer, z.B. bei der Datenübernahme aus einem maschinenlesbaren Ausweisdokument, nicht zuverlässig getrennt werden können.

CR-2020-18 OZG-Portale XBau-Nachrichtenkopf

Alle XBau-Nachrichten verwenden jetzt den G2G-Nachrichtenkopf für die Datenkommunikation von Behörde zu Behörde bzw. die Datenkommunikation eines Antragservice (z.B. im Rahmen der Umsetzung eines digitalisierten Antragsverfahrens Baugenehmigung) mit einer Fachbehörde. Die Nachrichten 1101 und 1102 (die den G2privat bzw. privat2G-Nachrichtenkopf verwendeten) wurden aus der Spezifikation entfernt. In den Antrags- und Anzeigenachrichten ([0200](#), [0210](#), [0220](#), [0230](#), [0600](#), [0950](#)) wurden zudem die Objekte *referenzAntragservice* (oder *referenzAnzeigeservice*) bzw. *antragsteller* (oder *anzeigender*) eingefügt.

CR-2020-19 Postfachzustellung Schreiben

Es wurde eine generische Nachricht aufgenommen, die die Bauaufsichtsbehörde verwenden kann, um einem Antragsteller (oder einem sonstigen Beteiligten am Bauvorhaben) ein Schreiben

(Anschreiben mit Anlagen) zuzustellen (*prozessnachrichten.zustellungSchreiben.1141*). Die Nachrichten [0201](#), [0203](#), [0211](#), [0213](#), [0221](#), [0223](#), [0231](#) und [0233](#) wurden um entsprechende Funktionalitäten erweitert, um sie flexibler verwendbar zu machen.

CR-2020-20 Juristische Person Registergericht

Die Elemente Registergericht und Registernummer wurden aufgenommen (Datentyp *Organisation*). Es wurden dabei die Datenstrukturen des Standards XGewerbe.NRW verwendet. Weiterhin wurde im Datentyp *Organisation* ein optionales Element **ansprechpartner** hinzugefügt.

CR-2020-21 Art der Baumaßnahme

Die Textdokumentation zum Element **artderMassnahme** im Typ [Bauvorhaben](#) wurde angepasst.

CR-2020-27 Stellungnahme Anlagen

Das Element **anlagen** des Datentyps [StellungnahmeStrukturiert](#) ([Nachricht 0303](#)) wurde auf optional gesetzt.

IV.F.4 Release XBau 2.1 (02.04.2019)

CR-2017-02 Primärdokumente

Die Ergebnisse wurden im Rahmen des neu benannten Kapitels *Primärdokumente* überarbeitet. Auf dieses Kapitel wird jetzt in der Textdokumentation des Typs *AnlageBauvorlage* verwiesen (siehe Abschnitt *AnlageBauvorlage*).

CR-2017-03 Übertragung von formatiertem Text

Die Ergebnisse wurden im Rahmen des neuen Abschnitts *Formatierter Text* erläutert. Für die Datenstrukturen – bspw. [Nachricht 0303](#) – wurde ein neuer Typ *TextFormatiert* angelegt, der zwei base64Binary-Elemente enthält: ein mandatorisches für die Übertragung von formatiertem Text als HTML-5 und ein optionales für die Übertragung von Text im Dokumentenformat ODF bzw. OOXML.

CR-2017-05 Bezeichnung Nachrichten

Es wurde für einheitliche Nachrichtenbezeichnungen an den folgenden drei Stellen gesorgt: (i) in der Überschrift des Unterkapitels, das die Nachricht beschreibt, (ii) in der Abbildung zum Prozessmodell (Aktivitätsdiagramm) in den gelben Kästchen und (iii) in der Prozessbeschreibung vor der Abbildung Prozessmodell.

CR-2017-06 Nachricht 0400

Die Ergebnisse aus der Bearbeitung des CRs wurde in den einleitenden Text zum Verfahren *Benachrichtigung von Informationsempfängern* aufgenommen (vgl. [Abschnitt III.10.1 auf Seite 287](#)). Aus der Codeliste *Benachrichtigung Informationsempfänger Anlass*, die bisher als interne Codeliste in der XBau-Spezifikation enthalten war, wurde jetzt eine **externe Codeliste** gemacht (verwendet in [Nachricht 0400](#)).

CR-2017-08 Rechtsbereich in Nachricht 0303

Die Struktur der Nachricht [Beteiligung.Stellungnahme.0303](#) wurde gemäß Vorgaben angepasst. Damit die Stellungnahmen für die Bauaufsichtsbehörden auswertbar vorliegen, ist die formlose Stellungnahme überflüssig.

CR-2017-10 Modifizierte Planung Vorhaben

Die Nachrichten [0202](#), [0212](#) und [0222](#) können jetzt auch verwendet werden, um aus Gründen des Antragstellers eine modifizierte Planung in das laufende Verfahren nachzureichen. Sie wurden entsprechend umbenannt mit "geändert" statt "korrektur" in der Bezeichnung (z. B. "baugenehmigung.antragGeaendert.0202" statt vorher "baugenehmigung.antragKorrektur.0202").

CR-2017-11 Codeliste Bautechnischer Nachweis

Die [Codeliste Bautechnischer Nachweis](#) wurde um drei Einträge erweitert.

CR-2017-13 Datenblatt und Vorhaben

Der Typ Datenblatt wurde um Elemente für Anzahlen von KfZ-Stellplätzen erweitert, es wurde dafür ein neuer Typ *xbau:Kennzahlen* erstellt. Alle Elemente des Datenblatts sind jetzt optional. Zwecksetzung und Verwendung des Datenblatts wurde präziser beschrieben.

CR-2017-14 Einleitungstext Codelisten

Im Abschnitt zu Code-Datentypen und Codelisten (vgl. [Abschnitt II.4.3 auf Seite 126](#)) wurde der einleitende Text überarbeitet, um Methodik und Darstellung besser zu erläutern.

CR-2017-15 Kernkomponenten Abweichungen

Als Nacharbeiten der XÖV-Zertifizierung der Version XBau 2.0 waren einige Änderungen einzupflegen (siehe Zertifizierungsprotokoll vom 23.07.2018), welche die Nutzung von XÖV-Kernkomponenten betreffen.

CR-2017-19 Überwachungspflichtige Anlagen Prüfbericht

Nachricht [ueberwachungspflichtigeAnlagen.pruefbescheinigung.0800](#) wurde erweitert um Daten aus dem Prüfbericht, von denen jetzt eine Auswahl in die Metadaten der Nachricht integriert sind. Auf diese Weise wird eine maschinelle Auswertung der Prüfergebnisse ermöglicht.

CR-2017-20 Anzeige Beseitigung

Das Verfahren der Anzeige einer geplanten Beseitigung einer baulichen Anlage wurde mit den entsprechenden Nachrichten abgebildet (vgl. [Abschnitt III.15.3.3 auf Seite 373](#)). Es wurde außerdem eine generische Nachricht für die Übermittlung einer Befundliste nach einer formeller Prüfung definiert (Nachricht *prozessnachrichten.formellePruefungBefundliste.1140*). Die Textdokumentation des Verfahrens der [Anzeige des Baubeginns](#) wurde leicht überarbeitet.

CR-2018-01 Antrag zurückziehen

Ein Antragsteller kann jetzt einen in der Vergangenheit gestellten Antrag zurückziehen (per Nachricht *prozessnachrichten.ruecknahme.1130*, falls das entsprechende Verfahren noch nicht beendet ist).

CR-2018-03 Empfangsbestätigung Antrag

Eine Bestätigung, die Bauaufsichtsbehörde oder Gemeinde zu eingehenden Anträgen, Anzeigen oder Erklärungen versenden kann, wurde umgesetzt als Nachricht *prozessnachrichten.eingangsbestaetigung.1120*. Außerdem wurde in diesem Zusammenhang eine Nachricht zur Mitteilung des Aktenzeichens erstellt (*prozessnachrichten.aktENZEICHEN.1121*). Die Antragsnachrichten enthalten jetzt eine Referenz des Antragsstellers (Datentyp *ReferenzAntragsService*) (auch für OZG-Projekträume einsetzbar).

CR-2018-04 Kardinalität BeteiligteBauprojekt

In den XBau-Typen *BeteiligteBauprojektInPlanung* und *BeteiligteBauprojektUmsetzung* sind die Elemente *entwurfsverfasser*, *bauleiter* und *bauunternehmer* jetzt optional.

CR-2018-05 Fehlernachricht

Für die Möglichkeit, fehlerhafte Nachrichten zurückzuweisen wurde ein neuer Abschnitt erstellt (vgl. *Allgemeine Prozessbausteine*, in dem übergreifende Prozesse und Nachrichten beschrieben werden. Erste Bestandteile dieses Abschnittes sind *Prozessmodell Rückweisung* und die dazugehörigen *Fehlernachrichten*. Für die Klassifizierung von Fehlern wurde die Codeliste *XBau-Fehlerkennzahlen* erstellt.

CR-2018-07 Korrektur Code.BaulicheAnlagenGebaeude

Es wurde in den Code-Datentyp *Code.BaulicheAnlagenGebaeude* die korrekte URI des Bauwerkszuordnungskatalogs (*urn:xoev-de:bmK:codeliste:bauwerkszuordnungskatalog*) eingetragen statt der bisher dort stehenden veralteten URI.

CR-2018-08 Einbindung GML-Schema

Die Einbindung der in XBau-Nachrichten benötigten Typen des OGC-Standards GML wurde technisch verändert. Bisher wurde der Bedarf an GML-Typen durch die Einbindung der Datei <http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd> in ausgewählte XBau-XSD-Dateien gelöst. Das war nicht effizient und führte auf verschiedenen Ebenen zu technischen Problemen. Die neue Lösung ist die Einbindung eines GML-Profiles, welches nicht den gesamten GML-Umfang enthält, sondern eine zielgenaue Auswahl für die Zwecke der Standards XPlanung und XBau.

CR-2018-09 Statistikmeldung

Es wurde eine neue Nachricht definiert (vgl. [Abschnitt III.10.5.2, „Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Baufertigstellung“](#)), die anlassbezogen von der Bauaufsichtsbehörde verwendet wird, um bauaufsichtliche Daten an die amtliche Statistik zu übermitteln. Umgesetzt wurde bisher der Anlass Baufertigstellung. Es werden folgen die Anlässe: Baugenehmigung, Bauüberhang (Bauzustandsabfrage des Amtes für Statistik), Bauabgang (Beseitigung baulicher Anlagen). Es wurden die Elemente `id` und `rechtsform` aus dem Typ *Organisation* entfernt (werden nicht benötigt). Ein Fehler in der grafischen Darstellung des Typs *Kommunikation* wurde behoben, so dass die Abbildung zum Datentyp *Kommunikation* jetzt korrekt ist.

CR-2019-03 Abweichungsantrag Kardinalität

In den Nachrichten zum Abweichungsantrag (Nachrichten [0220](#) und [0222](#)) wurde die Kardinalität des Elements `beantragteAbweichung` so angepasst, dass mit einem Abweichungsantrag (und einer Nachrichteninstanz) alle relevanten Abweichungen zum Bauvorhaben behandelt werden können.

IV.F.5 Release XBau 2.0 (12.01.2017)

Der Standard XBau wird in dieser Version erstmals als XÖV-Standard mit entsprechenden Prozess- und Nachrichtendefinitionen vorgelegt.

Die Spezifikation ist zum großen Teil eine Neuentwicklung gegenüber der historisch vorhergehenden Version XBau 1.0 aus dem Jahr 2004, welche aus dem vom BMWi ausgelobten kommunalen Wettbewerb media@komm hervorgegangen ist.

IV.G Legende UML-Diagramme

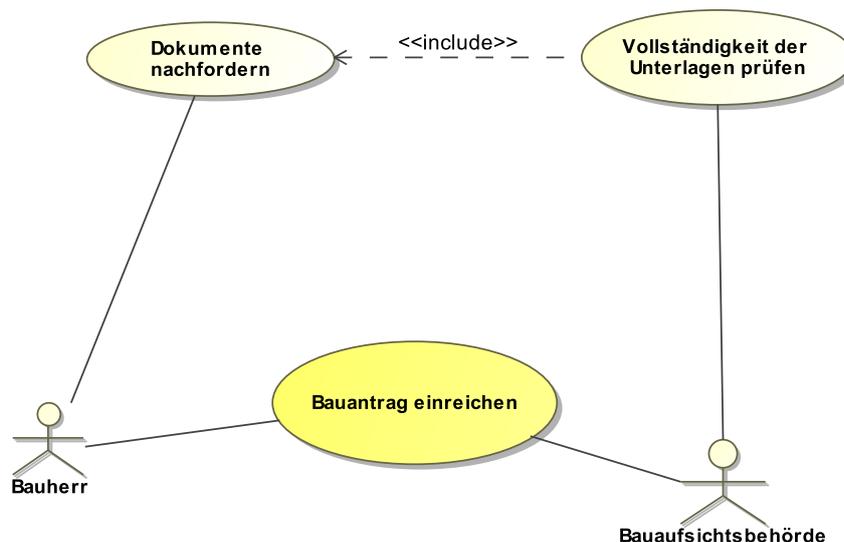


Hier werden die wichtigsten Elemente der Diagramme zur Prozessdarstellung erläutert, wie sie in der vorliegenden Spezifikation angewendet werden. Betrachtet wird die Notation für *UML Use Case Diagramme* und für *UML Aktivitätsdiagramme*.

Use-Case Diagramme werden auch als Anwendungsfall-Diagramme bezeichnet. Unter einem Use-Case wird eine typische Handlung verstanden, die ein Benutzer im betrachteten Business Scenario ausführt. In das Use-Case-Diagramm werden die Use-Cases als Ellipsen eingezeichnet. Use-Cases können beliebig kompliziert und umfangreich sein. Verbindungen zwischen den Use-Cases und den Akteuren werden durch Linien hergestellt. Damit wird angezeigt, welche Akteure an dem entsprechenden Use-Case beteiligt sind. Die Akteure werden nach ihrem Rollenverhalten in Bezug auf das System unterschieden.

Beispiel: Use Case Diagramm Bauantrag einreichen

Abbildung IV.G.1. Beispiel für ein Use Case Diagramm mit zwei Akteuren

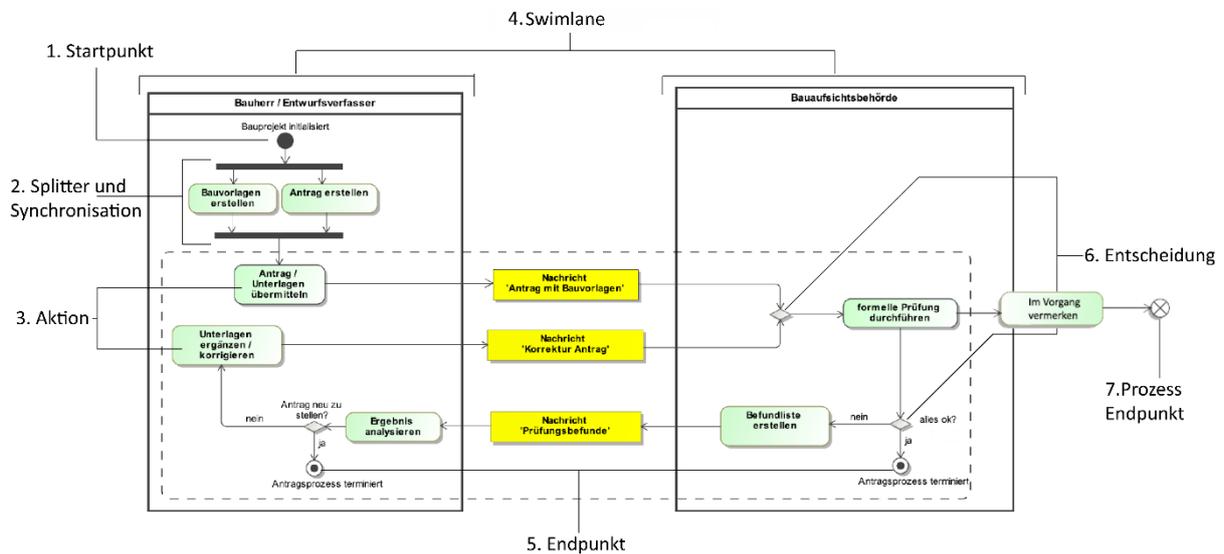


- Der Akteur Bauherr ist am Use-Case „Bauantrag einreichen“ beteiligt.
- Die Bauaufsichtsbehörde führt den Use-Case „Vollständigkeit der Unterlagen prüfen“ aus.
- Durch „include“ wird signalisiert, dass eine Aktion ein Bestandteil einer anderen Aktion ist: „Dokumente nachfordern“ wird ausgeführt im Kontext von „Vollständigkeit der Unterlagen prüfen“.

UML Aktivitätsdiagramme beschreiben einen zeitlich und logisch strukturierten Ablauf (Prozess), der als eine Sequenz von Aktionen dargestellt wird.

Eine Aktion ist ein einzelner Schritt innerhalb des Ablaufes, der eine oder mehrere von ihm ausgehenden Transitionen enthält. Gehen mehrere Transitionen von der Aktion aus, so muss der Weg mittels Bedingungen zu entscheiden sein.

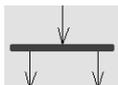
Abbildung IV.G.2. Beispiel für ein UML-Aktivitätsdiagramm



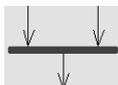
- Der **Startpunkt** ist der Ausgangspunkt des Prozesses. Sind mehrere Startpunkte vorhanden, werden die davon betroffenen Zweige des Prozesses nebenläufig gestartet. Falls kein Startpunkt vorhanden ist, werden alle Knoten, die keine eingehenden Kanten haben, als Startpunkte interpretiert. Für ein besseres Verständnis sollte darauf geachtet werden, genau einen Startpunkt pro Prozess zu definieren.

• **Splitter und Synchronisation**

1. Durch **Splitting** kann der Prozessfluss in mehrere nebenläufige Prozessflüsse aufgeteilt werden. Beim Fork wird das eingehende Token (Kontroll- oder Daten-Token) vervielfältigt. Jede ausgehende Kante bekommt ihr eigenes Token.



2. Durch die **Synchronisation** können nebenläufige Prozessflüsse zusammengeführt werden. Dabei findet eine Synchronisation statt, d.h. die Abarbeitung wird so lange angehalten, bis alle Teilflüsse (Token) am Synchronisationselement angekommen sind.



- Per Definition ist eine **Aktion** ein einzelner Schritt, der nicht mehr unterteilt werden kann und auch nicht durch äußere Einflüsse unterbrechbar ist.
- Aktivitäten werden üblicherweise einer **Swimlane** zugeordnet, um Verantwortlichkeit und Zuständigkeit für diese Aktion zu definieren.
- Nachdem alle Aktionen abgearbeitet sind, endet der Prozessfluss dieser Aktivität. Dieser Umstand wird mit dem Endpunkt dargestellt. Ein Aktivitätsdiagramm darf eine beliebige Anzahl von Endpunkten enthalten, bei endlos laufenden Prozessen kann er fehlen. Durch die Verwendung mehrerer Endpunkte kann die Terminierung des Prozesses an unterschiedlichen Punkten im Prozess dargestellt werden.
- Mit dem Rautensymbol der **Entscheidung** kann der Prozessfluss verzweigt oder wieder zusammengeführt werden. Geht eine Kante ein und mehrere ab, handelt es sich um die Verzweigung, gehen

mehrere Kanten ein und eine ab, handelt es sich um eine Wegezusammenführung. Bei einer Wegezusammenführung wird in der Regel keine Beschriftung eingesetzt.

- Beim **Prozessendpunkt** wird anders als beim Endpunkt nicht der Ablauf beendet, sondern nur ein Teilprozess von diesem.

