

---

# Spezifikation XBau

*Release 2.2 (final)*

---

**Fassung:** 23. November 2020

**Herausgeber:** Bauministerkonferenz (BMK)

**Bezugsorte**

[www.is-ergebaut.de](http://www.is-ergebaut.de) (Webseite der BMK)

[www.xrepository.de](http://www.xrepository.de) (XÖV-Plattform)



---

# Inhaltsverzeichnis

I Überblick .....	1
Vorwort .....	3
Einleitung .....	5
II Allgemeines .....	9
II.1 Grundlegende Begriffe .....	11
II.1.1 Definitionen zum Baurecht .....	11
II.1.1.1 Bauaufsichtsbehörde .....	11
II.1.1.2 Baurecht, öffentliches .....	12
II.1.1.3 Bauplanungsrecht .....	12
II.1.1.4 Bauordnungsrecht .....	12
II.1.1.5 Fachrecht .....	12
II.1.2 Definitionen zu Prozessen und Daten .....	12
II.1.2.1 Bauantrag .....	12
II.1.2.2 Vorhaben .....	12
II.1.2.3 Bauvorhaben .....	12
II.1.2.4 Bauvorlagen .....	13
II.1.2.5 Anlagen (physische) .....	13
II.1.2.6 Anlagen (Schriftgut) .....	13
II.1.2.7 Formelle Prüfung .....	13
II.1.2.8 Materielle Prüfung .....	13
II.1.2.9 Geokodierung / Georeferenzierte Lage .....	13
II.2 Akteure des Datenaustauschs XBau .....	15
II.3 Infrastruktur und Technologie .....	17
II.3.1 Primärdokumente .....	17
II.3.1.1 Externe Verlinkung .....	17
II.3.1.2 Externer Anhang .....	18
II.3.1.3 Interner Anhang .....	19
II.3.2 Architektur XBau-Kommunikation .....	20
II.3.2.1 Ämterübergreifend mittels XBau .....	20
II.3.2.2 Interne Anbindung mittels XBau .....	21
II.3.3 Formatierter Text .....	21
II.4 Allgemeine Prozessbausteine .....	25
II.4.1 Rückweisung .....	25
II.4.1.1 Der Ablauf im Detail .....	25
II.4.1.2 Datentypen .....	27
II.4.1.3 Nachrichten .....	28
II.4.2 Eingangsbestätigung .....	29
II.4.2.1 Der Ablauf im Detail .....	29
II.4.2.2 Nachrichten .....	30
II.4.3 Aktenzeichen .....	31
II.4.3.1 Der Ablauf im Detail .....	31
II.4.3.2 Nachrichten .....	32
II.4.4 Rücknahme .....	32
II.4.4.1 Der Ablauf im Detail .....	32
II.4.4.2 Nachrichten .....	34
II.4.5 Befundliste formelle Prüfung .....	35
II.4.5.1 Der Ablauf im Detail .....	36
II.4.5.2 Datentypen .....	36
II.4.5.3 Nachrichten .....	37
II.4.6 Zustellung Schreiben .....	38

---

II.4.6.1 Die Zustellung eines Schreibens .....	38
II.4.6.2 Nachrichten .....	38
II.4.7 Übersicht Nachrichten .....	39
II.5 Das Informationsmodell .....	41
II.5.1 Datentypen für Nachrichtenstrukturen .....	41
II.5.1.1 Identifikation.Nachricht .....	41
II.5.1.2 Nachrichtenkopf.G2G .....	42
II.5.1.3 Nachricht.G2G .....	43
II.5.2 Datentypen des Bauwesens .....	45
II.5.2.1 Datentypen zu den Beteiligten am Bauprojekt .....	45
II.5.2.2 Datentypen zu Modalitäten von bauordnungsrechtlichen Verfahren .....	50
II.5.2.3 Datentypen zur Bauvorlageberechtigung .....	51
II.5.2.4 Datentyp zur Darstellung eines Bauvorhabens .....	53
II.5.2.5 Datentypen zur Verortung des Bauvorhabens .....	58
II.5.2.6 Datentypen für das Datenblatt zum Bauvorhaben .....	64
II.5.2.7 Datentypen für die Hochbaustatistik .....	75
II.5.2.8 Datentypen für die Baubeschreibung .....	81
II.5.2.9 Datentypen für die Betriebsbeschreibung .....	109
II.5.2.10 Datentypen zu Abweichung, Vorbescheid und Erleichterung .....	117
II.5.2.11 Datentypen zur Baulasterklärung .....	121
II.5.2.12 Datentypen zu Befunden von formellen und materiellen Prüfungen .....	123
II.5.2.13 Datentypen zu Anhörung und Bescheid .....	126
II.5.2.14 Datentypen zum Gebührenbescheid .....	130
II.5.2.15 Datentypen zu Anlagen (Dokumente) .....	133
II.5.2.16 Datentypen für die Darstellung von Text und Bezug .....	135
II.5.3 Datentypen für Code und Codelisten .....	141
II.5.3.1 Übersicht .....	142
II.5.3.2 Code-Datentypen zum Nachrichtenkopf .....	145
II.5.3.3 Code-Datentypen zu Prozessnachrichten .....	145
II.5.3.4 Code-Datentypen zum Bauvorhaben .....	146
II.5.3.5 Code-Datentypen zum Datenblatt des Bauvorhabens .....	149
II.5.3.6 Code-Datentypen zur Hochbaustatistik .....	150
II.5.3.7 Code-Datentypen zur Betriebsbeschreibung .....	154
II.5.3.8 Code-Datentypen zur Baubeschreibung .....	155
II.5.3.9 Code-Datentypen zu Bauvorlagen und sonstigen Anlagen .....	162
II.5.3.10 Code-Datentypen zu Abweichung, Vorbescheid, Erleichterung .....	165
II.5.3.11 Code-Datentypen zur Beteiligung .....	166
II.5.3.12 Code-Datentypen zur Benachrichtigung .....	166
II.5.3.13 Code-Datentyp zum Genehmigungsverfahren .....	167
II.5.3.14 Code-Datentyp zum Verfahren Überwachungspflichtige Anlagen .....	167
II.5.3.15 Code-Datentypen zu Antrags- bzw. Auftragsprüfung und Bescheid .....	168
II.5.3.16 Code-Datentypen für Gebührenberechnung gemäß M-PPVO .....	170
II.5.3.17 Code-Datentypen zu Destatis-Codelisten .....	171
II.5.4 Fachübergreifende Datentypen .....	174
II.5.4.1 AllgemeinerName .....	174
II.5.4.2 Anschrift .....	175
II.5.4.3 Kommunikation .....	176
II.5.4.4 NameNatuerlichePerson .....	177
II.5.4.5 NameOrganisation .....	178
II.5.4.6 Organisation .....	179
II.5.4.7 Staat .....	180
II.5.4.8 VerwaltungspolitischeKodierung .....	181

---

II.5.5 Basisdatentypen .....	182
II.5.5.1 Dezimal.XBau .....	182
II.6 Eingebundene externe Modelle .....	183
II.6.1 OGC-Standard GML .....	183
II.6.2 XInneres .....	183
II.6.3 XOEVBibliothek .....	183
III Datenübermittlungen der Bauaufsichtsbehörde .....	185
III.1 Das Baugenehmigungsverfahren .....	187
III.1.1 Ausgangssituation und Zielsetzung .....	187
III.1.2 Übersicht über den Ablauf .....	187
III.1.3 Der Ablauf im Detail .....	192
III.1.3.1 Das Antragsverfahren Baugenehmigung .....	192
III.1.4 Die Nachrichten .....	197
III.1.4.1 Beantragung einer Baugenehmigung .....	198
III.1.4.2 Ergebnis der formellen Prüfung .....	199
III.1.4.3 Änderungen zum Antrag .....	201
III.1.4.4 Hinweis auf Anhörung .....	202
III.1.4.5 Stellungnahme oder Nachbesserung .....	204
III.1.4.6 Bescheid .....	205
III.1.4.7 Gebührenbescheid .....	206
III.2 Das Vorbescheidverfahren .....	207
III.2.1 Ausgangssituation und Zielsetzung .....	207
III.2.2 Übersicht über den Ablauf .....	207
III.2.3 Der Ablauf im Detail .....	208
III.2.3.1 Das Vorbescheidverfahren .....	208
III.2.4 Die Nachrichten .....	210
III.2.4.1 Beantragung des Vorbescheids .....	211
III.2.4.2 Ergebnis der formellen Prüfung .....	213
III.2.4.3 Änderungen zum Antrag .....	214
III.2.4.4 Hinweis auf Anhörung .....	215
III.2.4.5 Stellungnahme oder Nachbesserung .....	217
III.2.4.6 Bescheid .....	218
III.2.4.7 Gebührenbescheid .....	219
III.3 Das Abweichungsverfahren .....	221
III.3.1 Ausgangssituation und Zielsetzung .....	221
III.3.2 Übersicht über den Ablauf .....	221
III.3.3 Der Ablauf im Detail .....	223
III.3.3.1 Das Abweichungsverfahren .....	223
III.3.4 Die Nachrichten .....	224
III.3.4.1 Beantragung einer Abweichung .....	225
III.3.4.2 Ergebnis der formellen Prüfung .....	226
III.3.4.3 Änderungen zum Antrag .....	228
III.3.4.4 Hinweis auf Gelegenheit zur Anhörung .....	229
III.3.4.5 Stellungnahme oder Nachbesserung .....	230
III.3.4.6 Bescheid .....	231
III.3.4.7 Gebührenbescheid .....	232
III.4 Das Verfahren Teilbaugenehmigung .....	235
III.4.1 Ausgangssituation und Zielsetzung .....	235
III.4.2 Übersicht über den Ablauf .....	235
III.4.3 Der Ablauf im Detail .....	235
III.4.3.1 Das Antragsverfahren Teilbaugenehmigung .....	235
III.4.4 Die Nachrichten .....	237

---

III.4.4.1	Beantragung einer Teilbaugenehmigung .....	238
III.4.4.2	Ergebnis der formellen Prüfung .....	239
III.4.4.3	Änderungen zum Antrag .....	241
III.4.4.4	Hinweis auf Anhörung .....	242
III.4.4.5	Stellungnahme oder Nachbesserung .....	243
III.4.4.6	Bescheid .....	244
III.4.4.7	Gebührenbescheid .....	245
III.5	Das Beteiligungsverfahren .....	247
III.5.1	Ausgangssituation und Zielsetzung .....	247
III.5.2	Übersicht über den Ablauf .....	247
III.5.3	Der Ablauf im Detail .....	249
III.5.3.1	Das Beteiligungsverfahren .....	249
III.5.4	Datentypen .....	252
III.5.4.1	AnliegenBeteiligung .....	252
III.5.5	Die Nachrichten .....	253
III.5.5.1	Aufforderung zu Prüfung und Stellungnahme .....	254
III.5.5.2	Ergebnis der formellen Prüfung .....	255
III.5.5.3	Angepasste Beteiligungsaufforderung .....	256
III.5.5.4	Stellungnahme .....	257
III.6	Benachrichtigung von Informationsempfängern .....	259
III.6.1	Ausgangssituation und Zielsetzung .....	259
III.6.2	Übersicht über den Ablauf .....	259
III.6.3	Der Ablauf im Detail .....	260
III.6.3.1	Die Benachrichtigung von Informationsempfängern .....	260
III.6.4	Datentypen .....	261
III.6.4.1	Datentypen für die Übermittlung an die amtliche Statistik .....	261
III.6.5	Die Nachrichten .....	269
III.6.5.1	Benachrichtigung von Informationsempfängern .....	270
III.6.5.2	Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Baufertigstellung .....	271
III.6.5.3	Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Baugenehmigung .....	272
III.6.5.4	Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Bauabgang .....	273
III.6.5.5	Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Bauüberhang .....	274
III.7	Prüfung bautechnischer Nachweise .....	277
III.7.1	Ausgangssituation und Zielsetzung .....	277
III.7.2	Übersicht über den Ablauf .....	277
III.7.3	Der Ablauf im Detail .....	279
III.7.3.1	Die Prüfung bautechnischer Nachweise .....	279
III.7.4	Datentypen .....	282
III.7.4.1	RahmendatenGebuehrenberechnung .....	283
III.7.5	Die Nachrichten .....	284
III.7.5.1	Beauftragung des Prüffingenieurs .....	285
III.7.5.2	Auftragsbestätigung .....	287
III.7.5.3	Ergebnis der formellen Prüfung .....	287
III.7.5.4	Angepasster Prüfauftrag .....	288
III.7.5.5	Aufforderung zur Nachbesserung .....	289
III.7.5.6	Nachgebesserte Planungsunterlagen .....	290
III.7.5.7	Prüfbericht des Auftragnehmers .....	290
III.7.5.8	Rechnung des Auftragnehmers .....	292
III.8	Die Genehmigungsfreistellung .....	293
III.8.1	Ausgangssituation und Zielsetzung .....	293
III.8.2	Übersicht über den Ablauf .....	293
III.8.3	Der Ablauf im Detail .....	295

---

III.8.3.1 Das Genehmigungsverfahren	295
III.8.4 Die Nachrichten	297
III.8.4.1 Anzeige des Bauvorhabens (Gemeinde)	298
III.8.4.2 Anzeige des Bauvorhabens (Baubehörde)	299
III.8.4.3 Ergebnis der Prüfung	300
III.8.4.4 Anzeige des Prüfergebnisses (Baubehörde)	301
III.9 Das Baulasten-Verfahren	303
III.9.1 Ausgangssituation und Zielsetzung	303
III.9.2 Übersicht über den Ablauf	303
III.9.3 Der Ablauf im Detail	305
III.9.3.1 Das Baulasten-Verfahren	305
III.9.4 Die Nachrichten	307
III.9.4.1 Baulasterklärung	308
III.9.4.2 Nachforderung	308
III.9.4.3 Information	309
III.9.4.4 Gebührenbescheid	310
III.10 Überwachungspflichtige Anlagen	313
III.10.1 Ausgangssituation und Zielsetzung	313
III.10.2 Übersicht über den Ablauf	313
III.10.3 Der Ablauf im Detail	315
III.10.3.1 Überwachungspflichtige Anlagen	315
III.10.4 Datentypen	316
III.10.4.1 MppvoPruefergebnis	316
III.10.5 Die Nachrichten	317
III.10.5.1 Prüfbescheinigung	318
III.10.5.2 Erinnerung	319
III.11 Anzeigen	323
III.11.1 Ausgangssituation und Zielsetzung	323
III.11.2 Übersicht über den Ablauf	323
III.11.3 Der Ablauf im Detail	325
III.11.3.1 Anzeige des Baubeginns	325
III.11.3.2 Anzeige der Nutzungsaufnahme	326
III.11.3.3 Anzeige einer geplanten Beseitigung	328
III.11.4 Datentypen	330
III.11.4.1 Untersagung	330
III.11.5 Die Nachrichten	331
III.11.5.1 Anzeige des Baubeginns	332
III.11.5.2 Untersagung des Baubeginns	334
III.11.5.3 Anzeige der Nutzungsaufnahme	335
III.11.5.4 Untersagung der Nutzungsaufnahme	336
III.11.5.5 Geänderte Anzeige der Absicht einer Beseitigung	336
III.11.5.6 Anzeige der Absicht einer Beseitigung	338
III.11.5.7 Untersagung der geplanten Beseitigung	340
III.11.5.8 Bestätigung der geplanten Beseitigung	341
III.12 Anzeige des Bauzustands	343
III.12.1 Ausgangssituation und Zielsetzung	343
III.12.2 Übersicht über den Ablauf	343
III.12.3 Der Ablauf im Detail	345
III.12.3.1 Die Anzeige Bauzustand	345
III.12.4 Die Nachrichten	346
III.12.4.1 Anzeige des Bauzustands	346
III.12.4.2 Befundliste	347

---

III.12.4.3 Freigabe .....	348
III.13 Abfrage beim Verzeichnis der Kammern .....	351
III.13.1 Ausgangssituation und Zielsetzung .....	351
III.13.2 Der Ablauf im Detail .....	352
III.13.2.1 Die Abfrage beim Kammernverzeichnis .....	352
III.13.3 Die Nachrichten .....	354
III.13.3.1 Anfrage zur Mitgliedschaft einer Person in einer Kammer .....	354
III.13.3.2 Auskunft zur Mitgliedschaft einer Person in einer Kammer .....	355
IV Anhang .....	357
IV.A Codelisten .....	359
IV.A.1 Übersicht .....	359
IV.A.2 Details .....	361
IV.A.2.1 Abweichung Art .....	361
IV.A.2.2 Baubeschreibung Abgasanlage Art .....	363
IV.A.2.3 Baubeschreibung Aufstellort Art .....	364
IV.A.2.4 Baubeschreibung Ausstattung .....	365
IV.A.2.5 Baubeschreibung Bauteilkategorie .....	366
IV.A.2.6 Baubeschreibung Bedachung Art .....	367
IV.A.2.7 Baubeschreibung Beleuchtung .....	368
IV.A.2.8 Baubeschreibung Bemessung .....	369
IV.A.2.9 Baubeschreibung Brennstoff .....	370
IV.A.2.10 Baubeschreibung EEWärmeG .....	371
IV.A.2.11 Baubeschreibung Einhaltung Barrierefreiheit .....	372
IV.A.2.12 Baubeschreibung Einhaltung Barrierefreiheit bei .....	373
IV.A.2.13 Baubeschreibung Einhaltung Energieeinsparverordnung .....	374
IV.A.2.14 Baubeschreibung Entlüftung Art .....	375
IV.A.2.15 Baubeschreibung Erfüllung Anlegung Kinderspielplatz .....	376
IV.A.2.16 Baubeschreibung Feuerstaette Art .....	377
IV.A.2.17 Baubeschreibung Feuerungsanlagen Zweck .....	378
IV.A.2.18 Baubeschreibung Führung .....	379
IV.A.2.19 Baubeschreibung Lagerbehälter Art .....	380
IV.A.2.20 Baubeschreibung Lagerbehälter Bauart .....	381
IV.A.2.21 Baubeschreibung Lagerort Brennstoff .....	382
IV.A.2.22 Baubeschreibung Lüftung des Aufstellraums Art .....	383
IV.A.2.23 Baubeschreibung Mündung .....	384
IV.A.2.24 Baubeschreibung RLT-Anlage .....	385
IV.A.2.25 Baubeschreibung TGA-Anlage Art .....	386
IV.A.2.26 Baubeschreibung Umgebende Bauteile .....	387
IV.A.2.27 Baubeschreibung Verbindungsstück Art .....	388
IV.A.2.28 Baubeschreibung Werbeanlage Art .....	389
IV.A.2.29 Baumaßnahme Art .....	390
IV.A.2.30 Bautechnischer Nachweis Art .....	391
IV.A.2.31 Bauvorhaben Datenblatt Nutzungsflächen .....	392
IV.A.2.32 Bauvorhaben Datenblatt Wohnungsstatus .....	393
IV.A.2.33 Bauvorlageberechtigung Sachverhalt .....	394
IV.A.2.34 Bauweise nach BauNVO .....	395
IV.A.2.35 Befunde formelle Prüfung Antrag .....	396
IV.A.2.36 Beteiligung Rolle .....	397
IV.A.2.37 Betriebsbeschreibung Betrieb Art .....	398
IV.A.2.38 Betriebsbeschreibung Materialien .....	399
IV.A.2.39 Betriebsbeschreibung Verordnung .....	400
IV.A.2.40 Bindungsbescheid Art .....	401

---

IV.A.2.41 Destatis AGS .....	402
IV.A.2.42 Destatis ARS .....	403
IV.A.2.43 Destatis Bezirk .....	404
IV.A.2.44 Destatis Bundesland .....	405
IV.A.2.45 Destatis Kreis .....	406
IV.A.2.46 Destatis Staatsgebiete .....	407
IV.A.2.47 Erreichbarkeit .....	408
IV.A.2.48 Genehmigungsfreistellungsverfahren Ergebnis .....	409
IV.A.2.49 Kammer .....	410
IV.A.2.50 MBO Garagentypen .....	412
IV.A.2.51 MBO Gebäudeklassen .....	413
IV.A.2.52 MBO Typen von Sonderbauten .....	414
IV.A.2.53 MPPVO Anlass Prüfung technische Anlage .....	416
IV.A.2.54 MPPVO Bauwerksklassen .....	417
IV.A.2.55 MPPVO Nachprüfung Grund .....	418
IV.A.2.56 MPPVO Prüfung technische Anlage Weiterbetrieb .....	419
IV.A.2.57 Nebenbestimmung Art .....	420
IV.A.2.58 Registergerichte .....	421
IV.A.2.59 Statistik Abgang Umfang .....	422
IV.A.2.60 Statistik Abgang Ursache .....	423
IV.A.2.61 Statistik Baufortschritt .....	424
IV.A.2.62 Statistik Bauherr oder Eigentümer Art .....	425
IV.A.2.63 Statistik Baustoff .....	426
IV.A.2.64 Statistik Bautätigkeit Art .....	427
IV.A.2.65 Statistik Gebäude Alter .....	428
IV.A.2.66 Statistik Gebäude Art .....	429
IV.A.2.67 Statistik Genehmigungsfreistellung .....	430
IV.A.2.68 Statistik Haustyp Wohngebäude .....	431
IV.A.2.69 Statistik Heizenergie Art .....	432
IV.A.2.70 Statistik Heizung Art .....	433
IV.A.2.71 Statistik Kühlung .....	434
IV.A.2.72 Statistik Lüftungsanlagen .....	435
IV.A.2.73 Statistik Nichtwohngebäude Art .....	436
IV.A.2.74 Statistik Quelle .....	439
IV.A.2.75 Statistik Räume Anzahl .....	440
IV.A.2.76 Statistik Wohngebäude Art .....	441
IV.A.2.77 Vorbescheid Betreff .....	442
IV.A.2.78 Vorlagen zur Antragstellung .....	443
IV.A.2.79 Vorlagen zur Bauzustandsanzeige .....	444
IV.A.2.80 XBau Fehlerkennzahlen .....	447
IV.A.2.81 XBau-Nachrichten .....	448
IV.B Übersicht über alle Nachrichten .....	451
IV.C OSCI-Transportprofil für XBau .....	459
IV.C.1 Datenübermittlung an Informationsempfänger .....	459
IV.C.2 Rückweisung von Nachrichten .....	460
IV.C.3 Nachrichtenkommunikation der Online-Portale .....	461
IV.D DVDV-unterstützte Dienste und WSDL-Vorlagedateien .....	463
IV.E Mitwirkende .....	467
IV.F Versionshistorie .....	469
IV.F.1 Release XBau 2.2 (23.11.2020) .....	469
IV.F.2 Release XBau 2.1 (02.04.2019) .....	472
IV.F.3 Release XBau 2.0 (12.01.2017) .....	474

IV.G Legende UML-Diagramme ..... 475



# I Überblick



# Vorwort



---

## Vorwort zum aktuellen Release XBau 2.2

Der Standard XBau wurde in 2019 und 2020 ergänzt um die Funktionalitäten und Datenbereiche, die im Zusammenhang der Umsetzung des Onlinezugangsgesetzes benötigt werden (intensive Unterstützung der Antragstellung und erweiterte Möglichkeiten, das Bauvorhaben strukturiert zu beschreiben).

Außerdem wurde eine Reihe weiterer bauaufsichtlicher Verfahren in den Standard integriert. Die Möglichkeiten der digitalen Kooperation der Bauaufsichtsbehörde mit ihren Partnern - z.B. den Kammern der Architekten und Bauingenieure - wurden erweitert.

Eine Liste der vorgenommenen Änderungen und Erweiterungen sind [Anhang IV.F, Versionshistorie](#) zu entnehmen.

## Vorwort zum Release XBau 2.1 vom 02.04.2019

Der Standard XBau wurde seit seiner Neuauflage im Januar 2017 in vielen Teilen überarbeitet und erweitert. Die vorliegende Spezifikation enthält die Ergebnisse dieser Arbeiten.

Es handelt sich um eine produktionsreife Fassung des Standards. Sie wurde auf der Basis des Baurechts des Bundes und der Länder und eng am Bedarf der Praxis der Behörden entwickelt. Erweiterungen und Verbesserungen von XBau befinden sich in der Planung auch für die Zukunft.

Von den zuständigen Gremien (IT-Planungsrat und Bauministerkonferenz) wurden im Jahr 2018 Beschlüsse gefasst, die die Anwendung des Standards XBau für den [Datenaustausch der Bauaufsichtsbehörde mit ihren Stakeholdern](#) vorgeben und seine dauerhafte Finanzierung gewährleisten.

## Vorwort zum Release XBau 2.0 vom 12.01.2017

Das vorliegende Dokument spezifiziert den Interoperabilitätsstandard XBau für die Datenaustauschprozesse der Bauaufsichtsbehörden.

Der IT-Planungsrat hatte im Rahmen der Standardisierungsagenda im Herbst 2014 einen entsprechenden Bedarf im Bau- und Planungsbereich festgestellt und das Land Hamburg als Bedarfsträger mit der Klärung und Beschreibung beauftragt. Unter Leitung der *Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen* und des *Landesbetriebs Geoinformation und Vermessung* hat eine Arbeitsgruppe unter Mitwirkung der ARGEBAU (Bauministerkonferenz) den Standard XBau daraufhin in den Jahren 2015/16 neu entwickelt. Dieser Austauschstandard XBau orientiert sich eng an der im selben Kontext veröffentlichten Bedarfsbeschreibung.

XBau standardisiert die elektronische Datenübermittlung in bauaufsichtlichen Verfahren. Im Fokus des Standards stehen daher Prozesse der Bauaufsichtsbehörden. Diese umfassen Interaktionen der Bauaufsichtsbehörde mit ihren privatwirtschaftlichen Partnern (z.B. Bauherr und Architekten) wie mit anderen Aufgabenbereichen innerhalb der Verwaltung. Damit ist der Standard relevant für eine Vielzahl von Stellen insbesondere innerhalb der Verwaltung.

Inhaltlich bestimmt XBau die Abbildung von Prozessinformationen in bauaufsichtlichen Verfahren und von Rahmendaten eines Bauvorhabens. Diese umfassen sowohl dessen genaue Beschreibung mit den maßgeblichen Kennzahlen wie dessen präzise Lage. Perspektivisch soll es möglich sein, auch das vollständige geometrische Modell (Building Information Modeling (BIM)) eines Vorhabens verlustfrei zu übermitteln.

Der Verwaltung wird damit ein Werkzeug zur Verfügung gestellt, das es ermöglicht, unabhängig von verwendeter IT-Infrastruktur und Anwendungsprogrammen und ohne weitere Schnittstellen medienbruchfrei zu kommunizieren.

Mit dem Standard wird eine wesentliche Grundlage für die Implementierung medienbruchfreier, effizienter und komfortabler digitaler Prozesse im Baubereich bereitgestellt. Es handelt sich insoweit um eine elementare Basisinfrastruktur.

Vor diesem Hintergrund orientiert sich der Standard eng an den Regeln für XÖV-Standards, um seine nachhaltige Verwendbarkeit und Zukunftsoffenheit zu sichern. Auch aus diesem Grund konnte der gleichlautende Standard XBau 1.0 (media@komm, heute KIND e.V.) nicht weiterverwendet werden, sondern musste in der Version 2.0 grundlegend neu als XÖV-Standard konzipiert werden.

XBau hat auch Bedeutung als Geostandard. Im Hinblick auf die hohe Relevanz der bauaufsichtlichen Verfahren für die Regelung der bebauten Umwelt in Deutschland ist es erforderlich, die genaue örtliche Lage im Standard mit zu regeln. Insoweit gibt der Standard auch Impulse, der Georeferenzierung zukünftig einen festen Stellenwert bei der XÖV-Modellierung zu geben.

Die möglichen Potentiale dieses Werkzeuges wurden im Rahmen einer Forschungsstudie „Potentiale von XÖV-Standards im Bereich Baugenehmigung und Planung“ durch das Nationale E-Government Kompetenzzentrum (NEGZ) untersucht. Diese Studie gibt Hinweise, wie diese Potentiale auszuschöpfen sind, auch für die künftige Weiterentwicklung von XBau.

# Einleitung



## XBau als XML-basiertes Austauschformat der Bauaufsichtsbehörden

XBau ist ein XML-basierter Standard für den Datenaustausch der [Bauaufsichtsbehörden](#) mit ihren Kommunikationspartnern.

XBau definiert die Prozesse, die einen solchen Datenaustausch beinhalten, und das Format der im Rahmen dieser Prozesse zu sendenden bzw. zu empfangenden Nachrichten. Diese Prozess- und Nachrichtendefinitionen bilden in ihrer Gesamtheit den Inhalt der XBau-Spezifikation.

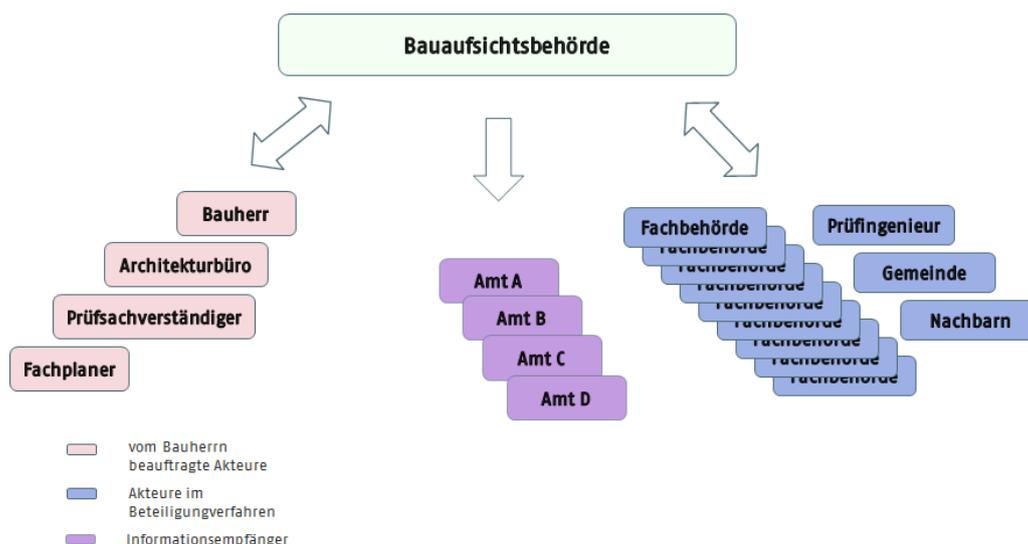
XBau-Nachrichten werden durch die beteiligten IT-Verfahren als XML-Dokumente gemäß der Definitionen und Regeln der XBau-Spezifikation übermittelt. Diese IT-Verfahren werden dadurch lose aneinander gekoppelt und die entsprechenden Fachbehörden in die Lage versetzt, ihre Prozesse ämterübergreifend und medienbruchfrei auszuführen.

Die Regeln der XBau-Spezifikation sind im vorliegenden Dokument formuliert. Ein großer Teil dieser Regeln sind mit technischen Mitteln zusätzlich in den anliegenden XSD-Dateien umgesetzt.

In welchen Bereichen die Bauaufsichtsbehörde mit ihren Stakeholdern kommuniziert, zeigt [Abbildung 1](#), „[Datenaustausch der Bauaufsichtsbehörde](#)“.

In allen diesen Bereichen ist das Nutzenpotential hoch, diese Kommunikation durch den Austausch von XBau-Nachrichten umzusetzen. Vom Bauherrn eingehende XBau-konforme Daten können dann bei den Prüfungen der Bauaufsicht sofort einbezogen werden; an Dritte (Informationsempfänger) werden Daten maßgeschneidert geliefert; [Fachbehörden](#), die von der Bauaufsicht an Prozessen der [materiellen Prüfung](#) beteiligt werden, profitieren, weil sie effizienter mit der Bauaufsicht zusammenarbeiten können.

**Abbildung 1. Datenaustausch der Bauaufsichtsbehörde**



Die Bauaufsichtsbehörde kommuniziert einerseits mit dem Bauherrn und seinem Umfeld, andererseits mit den Stellen der öffentlichen Verwaltung, die bei den Entscheidungsprozessen der Bauaufsicht zu beteiligen sind. Informationsempfänger werden für ihre eigene Aufgabenerfüllung mit Daten beliefert.

### **XBau als XÖV-Standard**

XBau ist ein XÖV-Standard gemäß dem von der Koordinierungsstelle für IT-Standards (KoSIT) im Auftrag des IT-Planungsrats betriebenen *XÖV-Standardisierungsrahmenwerk* (vgl. [www.xoev.de](http://www.xoev.de)).

Das XÖV-Standardisierungsrahmenwerk ist als etabliertes Rahmenwerk des IT-Planungsrats zu sehen. Es dient dem Ziel, bei der Erstellung der Standards auf der einen Seite Interoperabilität und Qualität zu optimieren und auf der anderen Seite Kosten und Risiken gering zu halten.

Das Standardisierungsrahmenwerk stellt für alle XÖV-Standards die Mittel zur Verfügung, die diese für Produktion (Erstellung und Auslieferung des Standards) und Betrieb (Wartung und Pflege des Standards) benötigen.

Folgende operativ direkt relevanten Komponenten werden durch XÖV bereitgestellt und entsprechend beim Betrieb des Standards XBau eingesetzt:

- die Methodik für Erstellung und Pflege der Auslieferungsgegenstände,
- die Werkzeuge für Produktion und Distribution und
- übergreifende Objekte (Kernkomponenten und Codelisten), die im Sinne größtmöglicher Wiederverwendung von Datenstrukturen eingebunden werden.

### **Einbindung raumbezogener Daten (ISO Standard GML)**

Um in XBau-Prozessen Daten zu Grundstücken und Vorhaben auch [georeferenziert](#) übermitteln zu können, werden im XBau-Datenmodell Objekte und Typen des ISO-Standards GML verwendet. Diese gestatten es, die entsprechende Information als XML innerhalb einer XBau-Nachricht zu formulieren. Auf diese Weise können die Themen der [Bauordnung](#) ohne weiteres mit im Kontext der [Bauplanung](#) zusammengebracht werden.

Für Geoinformatik und Kartographie ist die XML-basierte Sprache Geography Markup Language (GML) von großer Bedeutung. GML wird vom Open Geospatial Consortium (OGC) gemeinsam mit dem technischen Komitee der ISO zur Festlegung digitaler geobezogener Daten (ISO TC 211) entwickelt, um Modellierung, Transport und Speicherung von Objekten mit Raumbezug zu ermöglichen.

GML ist Grundlage der normbasierten Austauschschnittstelle (NAS) der Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen (AdV), sowie der im Rahmen der EU INSPIRE Initiative entwickelten Datenformate. Kern des GML-Ansatzes sind Geo-Objekte mit ihren geometrischen und nichtgeometrischen Eigenschaften.

Zur Einbindung von GML-Datentypen wird in der vorliegenden Spezifikation (vgl. [Abschnitt II.6.1 auf Seite 183](#)) eine GML-Profilierung verwendet, die bei der Entwicklung des Standards XPlanung (vgl. <http://www.xplanungwiki.de>) entstanden und in diesen eingebunden ist. Sie enthält aus dem GML-Gesamtumfang nur die in XPlanung und XBau benötigten Datentypen und trägt so zur rationellen Verwendung dieser Datentypen bei.

### **Offener Standard IFC zur Beschreibung von Gebäudemodellen**

Neben GML zur Abbildung von raumbezogenen Objekten in XML existieren noch weitere einschlägige internationale Standards wie z. B. IFC (Industry Foundation Classes), ein Standard zum Austausch von CAD-basierten Entwurfs- und Detailplanungen, die helfen, Prozessketten im Bau- und Planungswesen durch IT zu unterstützen. Registriert sind die IFC unter ISO 16739.

IFC stellt notwendige Daten und Informationen bereit, um ein Bauwerk ergänzend zu den Bauausführungsplanungen ganzheitlich als digitales Bauwerksmodell (Building Information Modeling (BIM)), beschreiben und verwalten zu können.

IFC stellt ein geeignetes herstellernerutrales Datenformat für den Austausch von BIM-Modellen dar. Es ist insbesondere im Hochbau ausgereift, durch viele Softwareprodukte implementiert und in internationalen Projekten erprobt.

## Aufbau des Standards XBau

XBau besteht im Wesentlichen aus Prozess- und Nachrichtendefinitionen. Alle anderen Aspekte, die in der vorliegenden Spezifikation besprochen werden, haben eine in diesem Zusammenhang unterstützende Funktion.

Die Prozessdefinitionen werden jeweils durch *Use Case Beschreibungen* vorbereitet (vgl. für ein Beispiel [Abbildung III.7.1, „Bautechnische Nachweise prüfen“](#), mit Dokumentationstext).

Die Prozessdefinitionen werden anschließend durch dokumentierte UML-Aktivitätsdiagramme im Detail spezifiziert (vgl. [Abbildung III.7.2, „Prozess Bautechnische Nachweise prüfen \(Bauaufsichtsbehörde\)“](#)). Der benötigte Inhalt der im Rahmen dieses Prozesses auszutauschenden Nachrichten ergibt sich aus ihrer Rolle im Prozesskontext (vgl. [Abschnitt III.7.5 auf Seite 284](#)).

Die Datentypen, die bei der Ausgestaltung der Nachrichten eingesetzt werden, sind in einem zentralisierten Pool angesiedelt, aus dem alle Nachrichtendefinitionen ausgestattet werden.

Dieser Pool besteht zunächst aus Datentypen, die innerhalb von XBau definiert sind (vgl. [Abschnitt II.5.2 auf Seite 45](#)). Darüberhinaus kommen solche Datentypen zum Einsatz, die von XÖV-Kernkomponenten abgeleitet sind ([Abschnitt II.5.4 auf Seite 174](#)). Um die Nachrichtenköpfe der XBau-Nachrichten zu definieren, verwendet XBau Datentypen des XÖV-Standards XInneres (vgl. [Abschnitt II.5.1 auf Seite 41](#) und [Abschnitt II.6.2 auf Seite 183](#)).

## Auslieferungsumfang des Standards

Der Auslieferungsumfang des Standards XBau besteht aus den folgenden Artefakten, die gemeinsam zur Release-Freigabe bereitgestellt werden:

- **Spezifikation:** Die Spezifikation (das vorliegende Dokument) steht im PDF-Format zur Verfügung.
- **Schema-Dateien:** Die Datenstrukturen zu den XBau-Nachrichten werden als XML-Schemata ausgeliefert (XSD-Dateien). Diese sind inhaltlich identisch zur Darstellung der Datentypen und Nachrichten im Spezifikationsdokument (pdf).
- **Codelisten:** Die in XBau definierten Codelisten sind als XML-Instanzen im Format OASIS-Genericode verfügbar.

## Aufbau der Spezifikation

Das vorliegende Dokument enthält die Spezifikation des seit 2015 erarbeiteten Standards XBau mit der Release-Nummer 2.1. Änderungen gegenüber der vorhergehenden Version sind der Versionshistorie ([Anhang IV.F, Versionshistorie](#)), zu entnehmen.

[Teil II, „Allgemeines“](#), ist übergreifenden Themen gewidmet: Es werden Begriffe eingeführt, die für das Verständnis der Ausführungen des Dokuments grundlegend sind. Es werden die Akteure benannt, die an den in der Spezifikation beschriebenen Geschäftsprozessen beteiligt sind. Es werden einige grundlegende Einordnungen zu Infrastruktur und Softwarelandschaft vorgenommen. Übergreifende Prozessbausteine werden definiert, die in mehreren oder allen XBau-Prozessen zum Einsatz kommen können. Ein umfänglicher Abschnitt wird schließlich der Definition von übergreifenden Datentypen gewidmet, die in den Nachrichtendefinitionen weiter unten im Dokument verwendet werden.

In [Teil III, „Datenübermittlungen der Bauaufsichtsbehörde“](#), ist die Spezifikation der Prozesse und Nachrichten enthalten. In entsprechenden Unterkapiteln werden elf Verfahren der Bauaufsichtsbehörde als XBau-unterstützte Prozesse beschrieben. Diese elf Verfahren sind die gemäß der vorliegenden Spezifikation von XBau unterstützten Fachprozesse.

[Anhang IV.B, Übersicht über alle Nachrichten](#), listet die Nachrichten auf, die gemäß der vorliegenden XBau-Version definiert sind. Diese sind Gegenstand der anliegenden XSD-Dateien.

[Anhang IV.A, Codelisten](#), bildet Codelisten mit ihren Inhalten ab.

Die bei der Erstellung der Spezifikation mitwirkenden Personen und Organisationen sind der Tabelle in [Anhang IV.E, \*Mitwirkende\*](#), zu entnehmen.



# **II Allgemeines**



## II.1 Grundlegende Begriffe



### II.1.1 Definitionen zum Baurecht

#### II.1.1.1 Bauaufsichtsbehörde

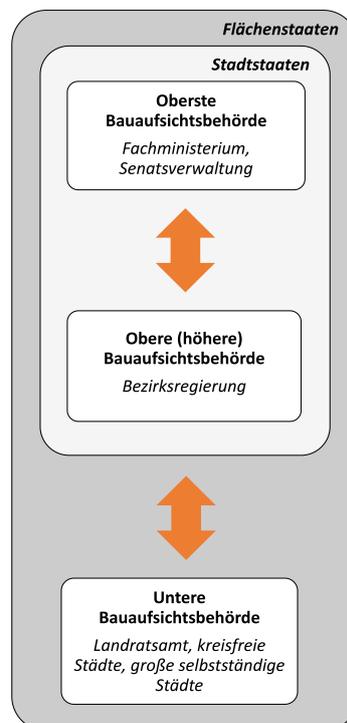
Die Bauaufsichtsbehörde ist die für die Einhaltung der baurechtlichen Regelungen zuständige Verwaltungsbehörde.

Die *unteren Bauaufsichtsbehörden* genehmigen und überwachen die Bauvorhaben in ihrem Zuständigkeitsbereich. Sie sind in Flächenländern i.d.R. auf Kreisebene angesiedelt, in den Stadtstaaten auf der Ebene der Bezirke.

In einigen Ländern (z. B. NRW) übernehmen auf der Ebene von Regierungsbezirken *höhere Bauaufsichtsbehörden* zentrale Durchführungsaufgaben (z.B. Überprüfung der Planung zur Standsicherheit von Gebäuden).

Die obersten Bauaufsichtsbehörden sind für die Regelsetzung zuständig. Sie sind in den Flächenländern Ministerialbehörden, in den Stadtstaaten Senatsverwaltungen.

Abbildung II.1.1. Gliederung der Bauaufsichtsbehörden



### **II.1.1.2 Baurecht, öffentliches**

Das öffentliche Baurecht umfasst rechtssystematisch das Planungsrecht und das Bauordnungsrecht.

### **II.1.1.3 Bauplanungsrecht**

Bauplanungsrecht ist Bodenrecht, es regelt damit die flächenbezogenen Anforderungen an ein Bauvorhaben. Zielsetzung des Bauplanungsrechts ist die Sicherstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung.

Zentrales Element hierfür ist die Bauleitplanung. Das Bauplanungsrecht regelt dementsprechend die Vorbereitung und Leitung der baulichen und sonstigen Nutzung der Grundstücke.

Das Bauplanungsrecht wird vom Bund geregelt; seine Rechtsquellen sind vor allen Dingen das Baugesetzbuch (BauGB) und die Baunutzungsverordnung (BauNVO).

### **II.1.1.4 Bauordnungsrecht**

Das Bauordnungsrecht befasst sich mit den bautechnischen Anforderungen an die Bauvorhaben und regelt in erster Linie die Abwehr von Gefahren, die von der Errichtung, der Änderung, der Nutzung oder dem Bestand baulicher Anlagen ausgehen.

Das Bauordnungsrecht wird von den Ländern, besonders durch die Landesbauordnungen, geregelt.

Auch die Regelungen zum Verfahrensrecht, zum Beispiel zum Baugenehmigungsverfahren, sowie zu den Bauaufsichtsbehörden und den am Bau Beteiligten finden sich in den Bauordnungen der Länder.

Als Orientierungsrahmen für die Länder gibt es die Musterbauordnung (MBO), die von der Bauministerkonferenz beschlossen wurde. Die MBO wird regelmäßig an aktuelle rechtliche und bautechnische Entwicklungen angepasst.

### **II.1.1.5 Fachrecht**

Das Fachrecht beinhaltet Rechtsbereiche, die Einfluss auf ein Bauvorhaben haben können. Hierzu zählen z. B. das Denkmalschutzrecht, das Naturschutzrecht, das Immissionsschutzrecht und das Arbeitsschutzrecht.

## **II.1.2 Definitionen zu Prozessen und Daten**

### **II.1.2.1 Bauantrag**

Ein Bauantrag ist ein Antrag auf Genehmigung eines [Vorhabens](#).

### **II.1.2.2 Vorhaben**

Ein Vorhaben ist die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen.

Ein [Bauantrag](#) ist ein Antrag auf Erteilung einer Genehmigung für ein bestimmtes Vorhaben.

### **II.1.2.3 Bauvorhaben**

Ein Bauvorhaben ist ein [Vorhaben](#), das die Errichtung oder Änderung eines Bauwerks zum Gegenstand hat (also alle Vorhaben außer solchen, die lediglich eine Nutzungsänderung anstreben).

### II.1.2.4 Bauvorlagen

Unterlagen, die zusammen mit dem [Antrag](#) bei der Bauaufsichtsbehörde einzureichen sind, um das [Vorhaben](#), namentlich den Gegenstand des Antrags, erkennbar zu machen (Beispiel Bauzeichnung) bzw. für die Durchführung des Verfahrens notwendige Nachweise zu leisten (Beispiel Nachweis der Qualifikation des Entwurfsverfassers).

Die Bauvorlagen zählen zu den Anlagen eines Bauantrags.

Welche Bauvorlagen in welchem Kontext vorzulegen sind, ist in den Bauvorlagenverordnungen der Länder geregelt. Rechtlicher Orientierungsrahmen für die Bauvorlagenverordnungen der Länder ist die Musterbauvorlagenverordnung (MBauVorIV).

### II.1.2.5 Anlagen (physische)

Anlagen im Sinne von physischen Anlagen sind entweder *bauliche Anlagen* (z. B. Gebäude und Masten) oder *sonstige Anlagen* (z. B. sicherheitstechnische Anlagen wie ein Alarmsystem für Brandmeldung).

### II.1.2.6 Anlagen (Schriftgut)

Als Anlagen im Sinne von Schriftgut werden Primärdokumente (Unterlagen, Papiere, Schriftstücke) bezeichnet, die zusammen mit einem [Antrag](#) eingereicht werden und auf die im Antrag Bezug genommen wird.

### II.1.2.7 Formelle Prüfung

Die formelle Prüfung betrachtet die Form eines Antrags auf der Basis von Verfahrensvorschriften. Wenn die formelle Prüfung erfolgreich abgeschlossen ist, sind erst die Voraussetzungen geschaffen, so dass die Sache selbst betrachtet werden kann (vgl. [materielle Prüfung](#)).

### II.1.2.8 Materielle Prüfung

Die materielle Prüfung betrachtet den Gegenstand eines Antrags (z. B. ein Bauvorhaben). Sie wird durchgeführt auf der Basis von öffentlich-rechtlichen Bestimmungen, die sich auf diesen Gegenstand beziehen.

Sie kann angegangen werden, sobald die [formelle Prüfung](#) die Voraussetzungen geschaffen hat.

### II.1.2.9 Geokodierung / Georeferenzierte Lage

Geografische Bestimmung der Lage eines [Vorhabens](#) oder Grundstücks mit Geokoordinaten bzw. der Angabe von Gemarkung und Flur.



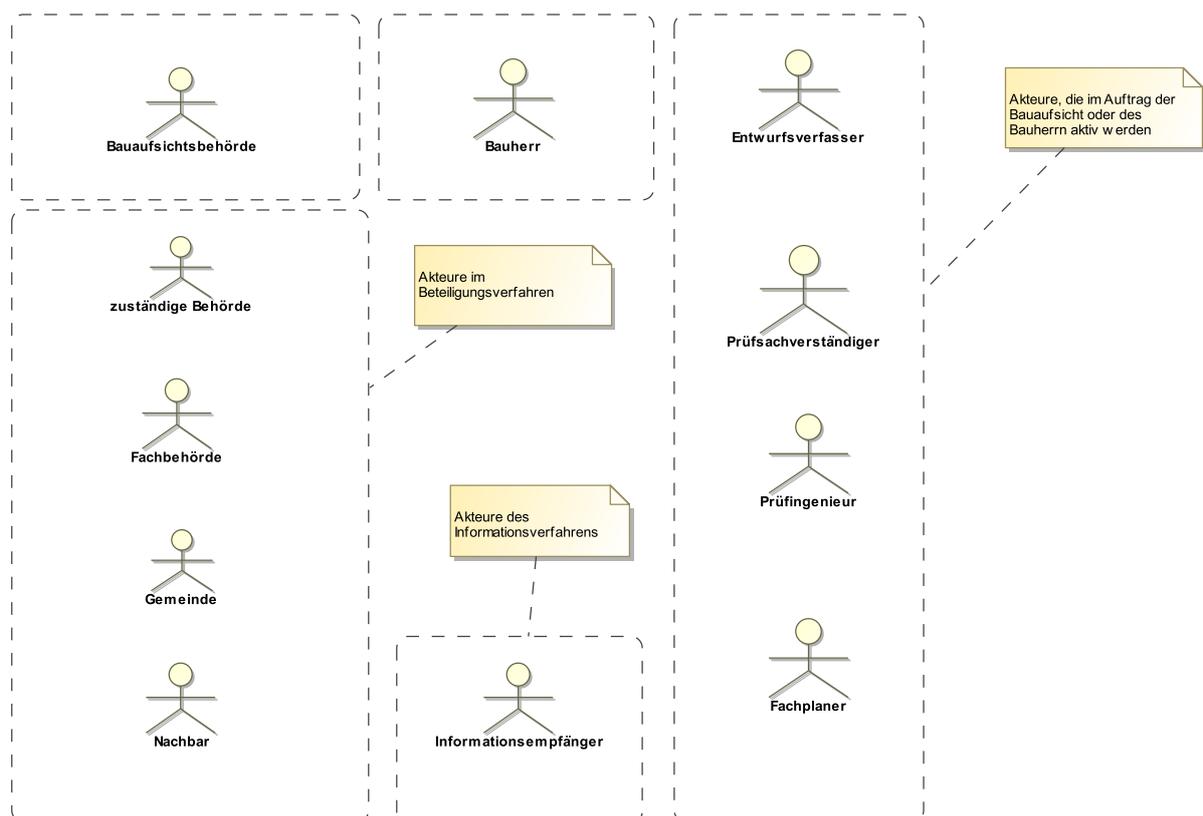
## II.2 Akteure des Datenaustauschs XBau



Die Akteure Bau ergeben sich aus der Musterbauordnung (MBO) und den entsprechenden untergesetzlichen Vorschriften. Es sind die Personen, die bei den Verwaltungsverfahren der Bauaufsichtsbehörde mitwirken. Sie werden in [Abbildung II.2.1, „Akteure der Verfahren im Bauwesen“](#) in einer Gruppierung angeordnet, die ihren Zusammenhang verdeutlichen soll.

Jeder Akteur wird im Anschluss - in [Tabelle II.2.1, „Beschreibung der Akteure“](#) - mit Aussagen zu Zuständigkeit und Interessen charakterisiert.

**Abbildung II.2.1. Akteure der Verfahren im Bauwesen**



**Tabelle II.2.1. Beschreibung der Akteure**

Akteur	Beschreibung
Bauaufsichtsbehörde	Die Bauaufsichtsbehörde prüft die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften (vgl. § 58 Abs.2 MBO).

---

Akteur	Beschreibung
Bauherr	Natürliche oder juristische Person mit Bauvorhaben oder Bauprojekt. Verantwortlich für das Stellen von Anträgen, Anzeigen und Nachweisen. Bestellung der am Bau Beteiligten. (vgl. § 53 MBO)
Entwurfsverfasser	Vom Bauherrn mit der fachlichen Betreuung des Bauvorhabens beauftragt. Kann ein Architekt sein / kann ein Ingenieur sein.
Fachbehörde	Behörde mit Expertise für ein Fachgebiet. Nimmt im Beteiligungsverfahren Stellung zu entsprechenden Sach- und Fachfragen.
Fachplaner	Arbeitet auf Veranlassung des Entwurfsverfassers. Hat Sachkunde auf speziellen Gebieten.
Gemeinde	Gemeinde, in der das Bauvorhaben gelegen ist. Sie ist Trägerin der kommunalen Planungshoheit.
Informationsempfänger	Datenempfänger im Rahmen eines Informationsverfahrens.
Nachbar	Eigentümer eines benachbarten (nach SEVESO III betroffenen) Grundstücks (vgl. § 70 Abs. 1).
Prüfingenieur	Prüft im Auftrag der Bauaufsichtsbehörde als beliehener Unternehmer. Verantwortlich für die Prüfung von bautechnischen Nachweisen unter Beachtung der Schutzziele.
Prüfsachverständiger	Prüft im Auftrag des Bauherrn an Stelle der Bauaufsichtsbehörde. Verantwortlich für die Prüfung von bautechnischen Nachweisen unter Beachtung der Schutzziele.
zuständige Behörde	Diese Behörde prüft, ob die öffentlich-rechtlichen Vorschriften ihres Zuständigkeitsbereichs eingehalten sind.

## II.3 Infrastruktur und Technologie



### II.3.1 Primärdokumente

XBau sieht für Primärdokumente verschiedene Arten vor, wie sie im Zusammenhang mit einer XBau-Nachricht übertragen werden können. Die XBau-Spezifikation soll so für Umsetzungskontexte mit verschiedenen Anforderungen ausgelegt sein.

Unter Primärdokumenten werden hier Dokumente wie Bauzeichnungen, Nachweise oder sonstige [Bauvorlagen](#) verstanden, die in elektronischer Form im Zusammenhang einer XBau-Kommunikation zu übermitteln sind.

Es werden drei Mechanismen beschrieben; es sind dies die Übertragung der Primärdokumente per [externer Verlinkung](#) (XBau-Nachricht enthält Link auf das Primärdokument, welches sich in einem externen Speicher, in der "Cloud", befindet), per [externem Anhang](#) (XBau-Nachricht enthält Link auf das Primärdokument, welches zusammen mit der XBau-Nachricht übertragen wird) bzw. per [internem Anhang](#) (XBau-Nachricht enthält das Primärdokument, welches base64-kodiert in die XML-Nachrichteninstanz eingetragen ist).

Von den Definitionen von XBau-Nachrichten und -Datentypen, die einen dieser Mechanismen umsetzen, wird auf den vorliegenden Abschnitt verwiesen.

#### II.3.1.1 Externe Verlinkung

Dieser Mechanismus sieht vor, dass im XML der XBau-Nachricht ein Link eingetragen ist, der eine Ressource (das Primärdokument) referenziert, welches sich in einem externen Speichersystem befindet (z.B. einem DMS der Infrastruktur der Baubehörde bzw. der Kommune oder des Landes).

Die externe Verlinkung bringt je nach Anwendungsfall einen gewissen Abstimmungsbedarf im Umsetzungskontext mit sich. Je nachdem, ob Anträge eingereicht, Dokumente zur Stellungnahme vorgelegt oder Prüfingenieure beauftragt werden, muss sichergestellt sein, dass der Speicher bekannt und verfügbar ist.

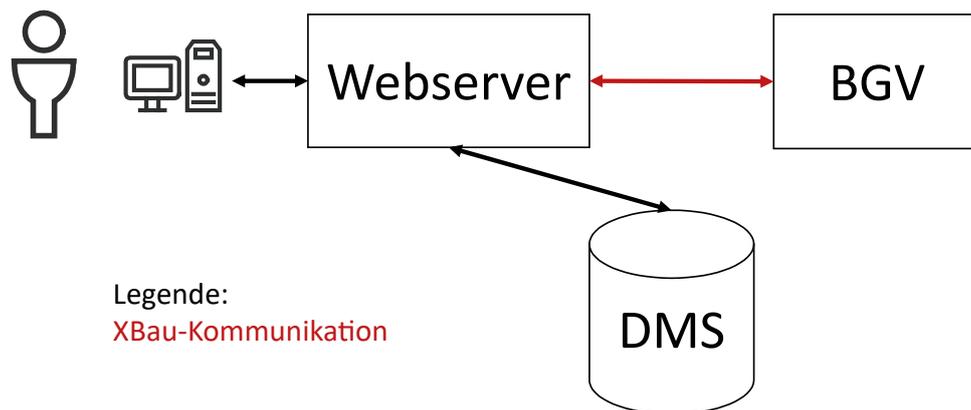
Die Verlinkungen müssen ihr Ziel eindeutig bezeichnen. Es darf nicht möglich sein, dass die verlinkte Ressource nachträglich ausgetauscht werden kann, dass also z. B. unbemerkt Korrekturversionen eingespielt werden. Der Zugriff auf die verlinkte Ressource muss für die adressierte Organisation gewährleistet sein. Dafür müssen Zugriffsberechtigungen eingerichtet sein und die Infrastruktur den Zugriff unterstützen (über offene oder geschlossene Netze).

Folgende Einschränkung macht XBau (seinen Rechtsgrundlagen folgend) für die verwendete Infrastruktur: Verlinkungen müssen auf behördeneigene Speichersysteme zeigen. Für Fälle (wie z. B. Übermittlung von Bauvorlagen durch den Bauherrn), in denen Regelungen in den Bauverordnungen vorsehen, dass Unterlagen der Baubehörde zu übermitteln sind und nicht lediglich für den Zugriff auf Fremdsystemen hinterlegt werden dürfen, ist eine Verlinkung auf Systeme des Antragstellers ausgeschlossen. Für beauftragte Prüfsachverständige bzw. Prüfingenieure ist die Situation ggf. anders. Hier können Verlinkungen auf behördenautorisierte Speichersysteme in XBau-Nachrichten enthalten sein.

Die Abbildung zeigt XBau-Kommunikation eines Antragsportals (Webserver) mit der IT-Fachanwendung der Bauaufsichtsbehörde (BGV = Baugenehmigungsverfahren). Primärdokumente, die per Upload im

Rahmen der Antragstellung beigefügt wurden, sind jetzt im DMS abgelegt, die übermittelte XBau-Nachricht enthält Verlinkungen auf diese Ressourcen.

**Abbildung II.3.1. Externe Verlinkung**



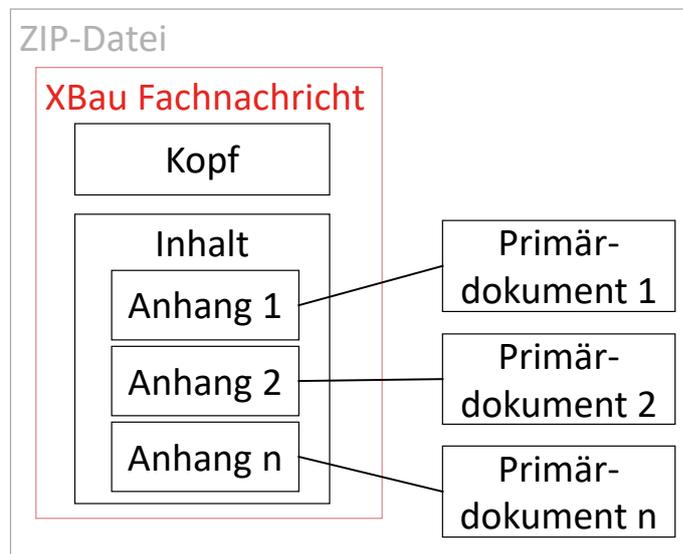
### II.3.1.2 Externer Anhang

Beim Mechanismus "externer Anhang" werden die Primärdokumente als Dateien mit der XBau-XML-Nachricht (die XBau-Fachnachricht) zusammengelegt und als Bündel übertragen (z. B. innerhalb eines gemeinsamen zip-Archivs, welches den Container dafür bildet).

Namenskonventionen für die Bezeichnung der Dokumente und für die Syntax des Links aus dem XBau-Dokument auf das im Container enthaltene Primärdokument sowie ggf. weitere Aspekte sind im Umsetzungskontext zu regeln.

Die Abbildung zeigt einen Zip-Container, der eine XBau-Fachnachricht neben einer Reihe von Primärdokumenten enthält. In die Fachnachricht sind Verweise auf die im Container liegenden Primärdokumente eingetragen.

Abbildung II.3.2. Externer Anhang



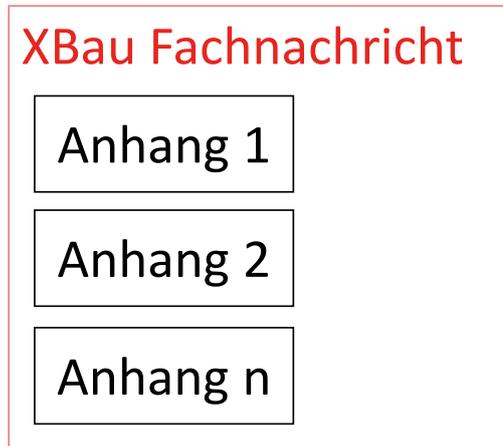
### II.3.1.3 Interner Anhang

In diesem Szenario werden die Primärdokumente *base64-kodiert* in das XML der XBau-Fachnachricht eingetragen und so als Inhalt der Fachnachricht übermittelt.

Es handelt sich um eine bekannte und oft eingesetzte Variante, die durch ihre Einfachheit besticht. Ein Nachteil ist ggf., dass das Volumen der zu übertragenden Daten (XBau-Fachnachricht plus integrierte Primärdokumente) durch die base64-Kodierung um ca. 30% größer wird.

Die Abbildung zeigt eine XBau-Fachnachricht, die Primärdokumente (bspw. Anhänge, die ein Bauvorhaben näher beschreiben) enthält, und so mit diesen gemeinsam für den Transport vorbereitet ist.

### Abbildung II.3.3. Interner Anhang



## II.3.2 Architektur XBau-Kommunikation

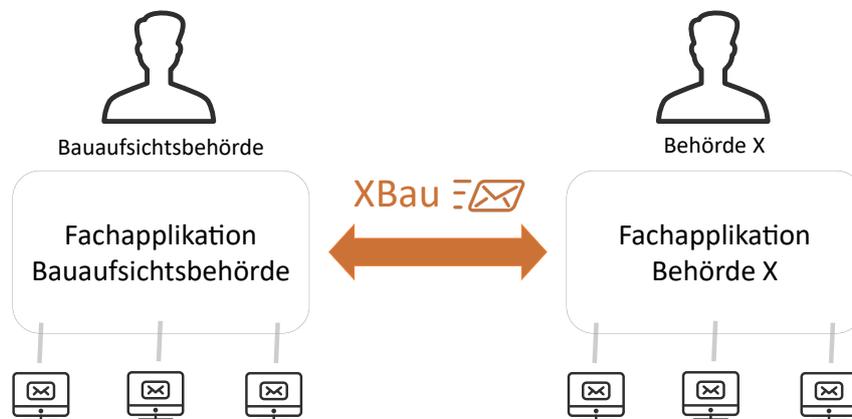
Datenkommunikation im Format XBau kann in einer IT-Systemlandschaft an verschiedenen Stellen eingesetzt werden. Nachfolgend werden zwei typische Konstellationen dargestellt, die beide dem Kontext der Behörde-Behörde-Kommunikation entnommen sind. Im Rahmen der Kommunikation von Bauherr oder Entwurfsverfasser mit der Bauaufsichtsbehörde treffen analoge Beobachtungen zu.

### II.3.2.1 Ämterübergreifend mittels XBau

In dieser Konstellation hat jede Organisation eine eigene IT-Fachanwendung. Die Instanzen dieser Fachanwendung kommunizieren XBau-Nachrichten über die gegebene Infrastruktur (z.B. SOAP über HTTPS via Internet oder DOI).

Diese Konstellation wird man antreffen, wenn die beteiligten Fachanwendungen mit entsprechenden Schnittstellen ausgestattet sind (können XBau-Nachrichten senden und empfangen) und ihr Aufbau der Sachbearbeitung die Möglichkeit geben soll, die relevanten Vorgänge alle unter einer gemeinsamen Oberfläche (nämlich die der Fachanwendung) zu verarbeiten, ohne in andere Applikationen wechseln zu müssen.

Abbildung II.3.4. Verfahrens- und ämterübergreifende XBau-Kommunikation



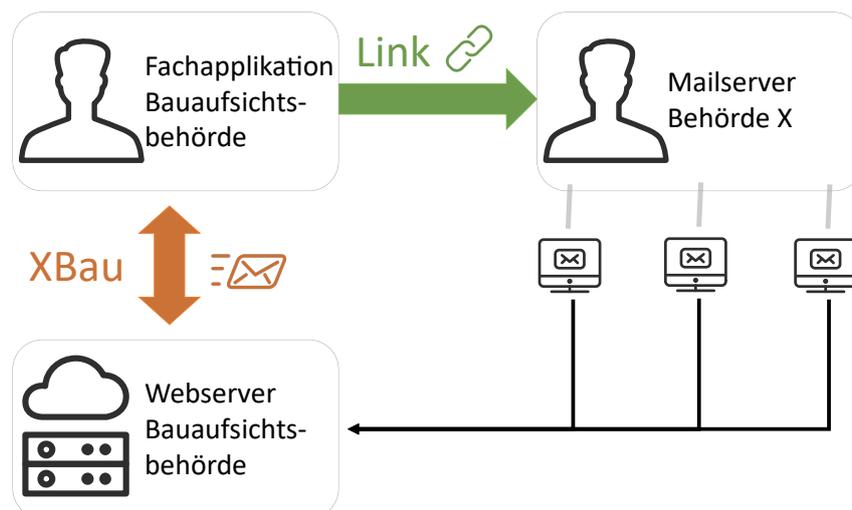
### II.3.2.2 Interne Anbindung mittels XBau

Wenn die zuletzt genannten Voraussetzungen bei einer durch die Bauaufsichtsbehörde adressierten Behörde nicht gegeben sind, muss mit einer unterstützenden IT-Architektur gearbeitet werden.

Dabei stellt die Bauaufsichtsbehörde über eine angebundene Webapplikation Erfassungsmittel (z. B. browserlesbare Formulare) für den Input der Behörde X zur Verfügung (der Link auf die entsprechende Seite der Webapplikation wird der Behörde oder der Fachanwendung der Behörde i. d. R. per E-Mail zugestellt).

In einem solchen Szenario sind die Formulare auf dem Webserver mittels XBau-Kommunikation an die Fachanwendung anzubinden. Es wird eine entsprechende Schnittstellenprogrammierung des Web-servers erforderlich, beispielsweise um der Fachanwendung der Bauaufsichtsbehörde Formular-Daten (zuvor durch Anwender ins Formular eingetragene Daten) im Format XBau zur Verfügung zu stellen.

Abbildung II.3.5. Kommunikation von Fachanwendung und Webserver via XBau



### II.3.3 Formatierter Text

Die Übertragung von formatiertem Text ist besonders wichtig im Kontext von Stellungnahmen im [Beteiligungsverfahren](#), wenn Stellungnahmen per XBau so an die Baubehörde übertragen werden sollen,

dass sie durch die Fachanwendung der Baubehörde authentisch visualisiert und ohne Umwege weiterverarbeitet werden können.

Das Vorgehen in der herkömmlichen Praxis sieht hingegen vielfach so aus, dass Word-Vorlagen verwendet werden, um Stellungnahmen zu strukturieren und zu formatieren. Oft wird auch unformatierter Fließtext in Textfeldern oder E-Mails übertragen. Stellungnahmen werden oft auch als pdf-Dateien eingereicht, so dass der Empfänger Textblöcke manuell herauskopieren muss, um sie weiterzuverwenden.

Hier soll XBau bessere Angebote machen. Die benötigte Funktionalität wird durch XBau in den Datenaustausch integriert, um die Sachbearbeitung in der Bauaufsichtsbehörde bei der Produktion von Bescheiden und anderen Dokumenten optimal zu unterstützen.

Dabei sollen die folgenden Anforderungen zur Übertragung von formatiertem Text abgedeckt werden:

1. Der durch den Autor formatierte Text soll für den Leser getreu dieser Formatierung *visualisiert* sein.
2. Der Leser soll die Möglichkeit haben, den Text *medienbruchfrei weiterzuverarbeiten* (ohne manuelles Hin- und Herkopieren von Textblöcken zwischen Dateien oder Bearbeitungsfenstern).
3. Die Lösung muss in den einschlägigen Kommunikationsszenarien funktionieren, die vorliegend beschrieben sind (siehe [Abschnitt II.3.2 auf Seite 20](#)).

Der folgende Mechanismus, der diese Anforderungen erfüllt, wird mit dem vorliegenden XBau-Release umgesetzt:

Wie in XBau vorgesehen, wird eine Stellungnahme als eine Instanz der Nachricht [beteiligung.stellungnahme.0303](#) dargestellt. Elemente, die dazu bestimmt sind, formatierten Text aufzunehmen (z.B. Unter-elemente aus [Nebenbestimmung](#) oder [Stellungnahme](#)) setzen dies auf der Basis von base64-kodierten Einträgen um.

Es handelt sich bei der base64-Kodierung um eine generische Lösung, die alle Dateiformate unterstützt, gleich ob es sich um binäre oder um textbasierte Dokumentenformate handelt. Auf diese Weise kann also eine Datei des gewählten Dokumentenformats in die XBau-Nachricht eingetragen werden.

Als Dokumentenformate, welche für die Übertragung von formatiertem Text in XBau-Nachrichten verwendet werden, wird durch XBau *HTML5* festgelegt, optional kann ergänzend *OOXML (docx)* verwendet werden (vgl. die Anwendung im Datentyp [Abschnitt II.5.2.16.2 auf Seite 136](#), der in XBau-Nachrichten überall dort eingesetzt wird, wo formatierter Text zu übertragen ist).

Leistungen des Frontends der Fachanwendung (z. B. für die Erfassung von Stellungnahmen) können sein:

- Die Fachanwendung stellt dem User Editor-Funktionalität bereit, d. h. die Bedienoberfläche enthält ein oder mehrere Erfassungsfelder (Eingabe von Text).
- Die Einträge lassen sich als formatierter Text darstellen (mit oder ohne WYSIWYG-Funktionalität bei der Eingabe), auch Tabellen lassen sich anlegen und Abbildungen einfügen.
- Zusätzlich ist Datei-Upload möglich für separate Anhänge.
- Die Fachanwendung füllt den vom Anwender eingegeben Content in die XBau-Nachricht ein (base64-kodiert in die entsprechenden Text-Elemente).

Der Umfang von HTML5 ist erheblich. Um optimale Interoperabilität der XBau-Kommunikation zu erzielen, soll er eingeschränkt werden.

Bei Verwendung von *HTML5* soll sich die verwendete Formatierung auf die folgenden Instrumente beschränken:

- Überschriften
- Absätze
- Abstände / Größe

- Schriftfarbe
- Listen / nummerierte Listen
- fett / kursiv / unterstrichen
- Tabellen
- eingefügte Grafiken



## II.4 Allgemeine Prozessbausteine



In diesem Abschnitt werden Prozesse beschrieben, die in mehreren oder allen Verfahren (Baugenehmigungsverfahren, Baulastverfahren usw.) eingesetzt werden können. Entsprechend finden sich Definitionen von Prozessnachrichten (z.B. Eingangsbestätigung), die an den entsprechenden Stellen der Prozesse ausgeführt werden.

Es wird hier zu den Prozessen die Grundform dargestellt und erläutert. Anwendungen werden, wo passend, in den jeweiligen Abschnitten des vorliegenden Spezifikationsdokuments vorgenommen. Von dort aus wird dann auf den vorliegenden Abschnitt referenziert.

### II.4.1 Rückweisung

#### II.4.1.1 Der Ablauf im Detail

##### II.4.1.1.1 Die Rückweisung von Nachrichten

###### Ablauf Prozess Rückweisung von Nachrichten

In [Abbildung II.4.1](#), „Prozess Rückweisung“ wird der Ablauf des Rückweisungsprozesses im Detail gezeigt.

In der allgemeinen Form des Prozesses "Rückweisung von Nachrichten" hat der Leser eine fehlerhafte Nachricht erhalten. Der Leser prüft Form und Inhalt des Anliegens, wird dabei die Fehler identifizieren und dann mit einer Rückweisungsnachricht an den Autor der fehlerhaften Nachricht reagieren.

Welche Arten von Fehlern, sollen auf diese Weise behandelt werden?

Es gibt nach allgemeiner Erkenntnis im Zusammenhang der Nachrichtenkommunikation zwei Fehlerstufen, die beide in den Kontext "Rückweisung von Nachrichten" gehören:

- *Fehlerstufe I*: Zunächst gibt es den Fall, dass an einer eingehenden Nachrichteninstanz Fehler erkannt werden können, indem die Nachricht gegen die Regeln der XBau-Spezifikation geprüft wird. Schemaverstöße gehören hierhin, aber auch Regelverstöße, die nicht im Schema abgebildet sind, wie z.B. Codelisten-Bezeichner oder Code-Bezeichner, die im Standard oder in referenzierten Codelisten nicht vorgesehen sind; auch Verstöße gegen bestimmte Konsistenzregeln, die die Nachricht nicht erfüllt, gehören hierher (Geburtsdatum liegt später als ein anderes Datum aus der Biographie der Person).
- *Fehlerstufe II* sind dagegen solche Fehler, die erst beim Abgleich der Daten der Nachrichteninstanz mit dem eigenen Datenbestand bzw. Prozesskontext auffallen. Es handelt sich also um Verstöße, die im Zusammenhang der fachlichen Plausibilisierung der empfangenen Daten auftreten.

Fehler beider Fehlerstufen können und sollen in der Nachrichtenkommunikation i. d. R. durch die passende IT-Fachanwendung erkannt und durch Zurückweisung der Nachricht abgefangen werden. Die Sachbearbeitung der empfangenden Stelle wird dadurch von den entsprechenden Fehlersituationen entlastet.

Abgrenzung: Zu unterscheiden von den beschriebenen Fehlern in Nachrichten (z. B. Antragsnachrichten), die zur Rückweisung führen, sind Fehler, die in der formellen Prüfung eines Bauantrags durch den Bauprüfer identifiziert werden. Hier geht es um Verstöße gegen Bauordnungsrecht, die durch die Sachbearbeitung auf eine Befundliste geschrieben werden, um sie dem Antragsteller mit einer entsprechenden fachlichen XBau-Nachricht (z.B. [Abschnitt III.1.4.2, „Ergebnis der formellen Prüfung“](#)) zuzustellen.

## **Prozessbeschreibung**

### **Nachricht erstellen**

Der Autor (Fachbehörde / Bauherr / Entwurfsverfasser) erstellt eine Nachricht, die für den Leser (Fachbehörde / Bauherr / Entwurfsverfasser) bestimmt ist.

### **Nachricht prüfen**

Der Leser prüft die Nachricht anhand von festgelegten Prüfkriterien.

### **Entscheidung „Absender berechtigt und Nachricht korrekt?“**

- Ja: Falls diese beiden Merkmale vorliegen, kann der Inhalt der empfangenen Nachricht in die Verarbeitung gehen.
- Nein: Falls der Absender nicht berechtigt ist oder die Nachricht nicht korrekt, erfolgt eine Zurückweisung durch [Nachricht 1100](#) an den Autor.

### **Zurückweisung analysieren**

Der Absender nimmt den Inhalt der Rückweisungsnachricht zur Kenntnis und prüft, ob die zurückgewiesene Nachricht neu zu versenden ist, also ob die Mängel, aufgrund derer die Zurückweisung erfolgte, korrigierbar sind.

### **Entscheidung „Nachricht korrigierbar?“**

Durch diese Entscheidung wird bestimmt, ob die Nachricht erneut gesendet wird. Es ergeben sich folgende Konsequenzen:

- Ja: Die Nachricht kann unter Korrekturen oder Ergänzungen neu versendet werden.
- Nein: Die Nachricht wird mangels Korrigierbarkeit der Mängel verworfen.

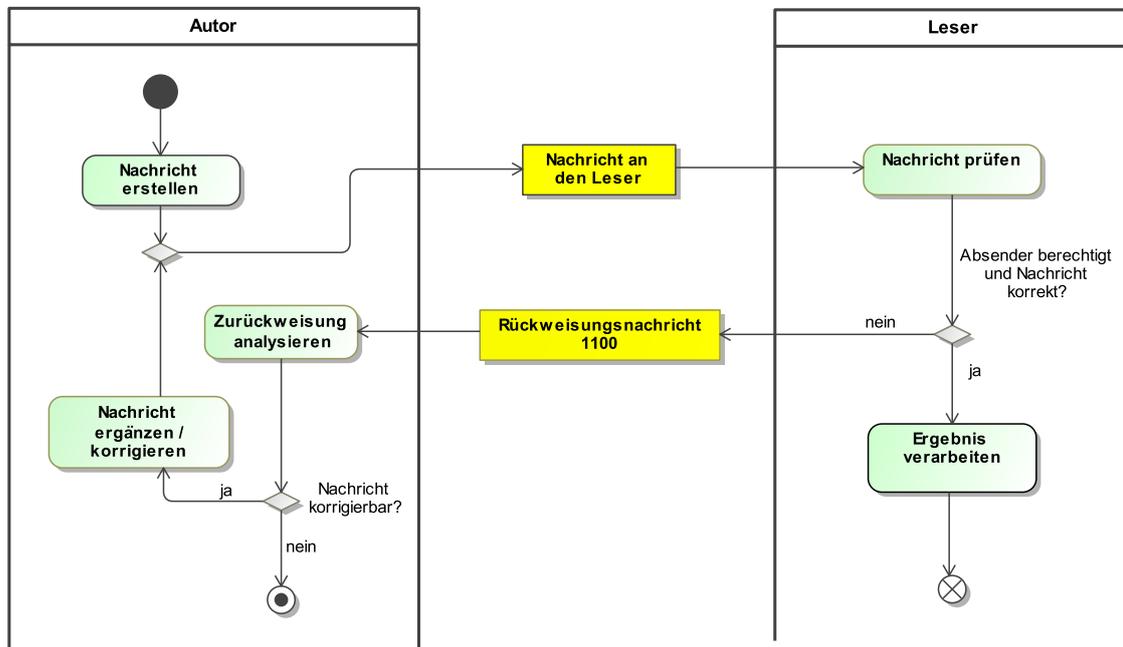
### **Nachricht ergänzen/korrigieren**

Falls die Mängel korrigierbar sind, wird die Nachricht beim Autor entsprechend der Analyse ergänzt bzw. geändert und kann unter Erzeugung einer neuen Nachricht an den Leser gesendet werden.

### **Ergebnis verarbeiten**

Der Leser verarbeitet den Inhalt der erhaltenen Nachricht.

Abbildung II.4.1. Prozess Rückweisung



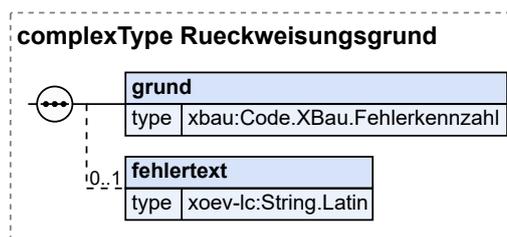
## II.4.1.2 Datentypen

### II.4.1.2.1 Ruckweisungsgrund

Typ: Ruckweisungsgrund

Dieser Typ nimmt Angaben zu Art und Ort eines Fehlers auf, der zur Rückweisung der Nachricht geführt hat.

Abbildung II.4.2. Ruckweisungsgrund



Kindelemente von Rueckweisungsgrund				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
grund	Code.XBau.Fehlerkennzahl	1	<a href="#">II.5.3.3.1</a>	<a href="#">145</a>
Mit diesem Element wird der Grund übermittelt, aus dem die Nachricht zurückgewiesen wird. Die im Rahmen der hier zu verwendenden Codeliste zur Verfügung gestellten Rückweisungsgründe sind kontextunabhängig und finden daher in allen Übermittlungskontexten Anwendung.				
fehlertext	String.Latin	0..1	<a href="#">II.6.3</a>	<a href="#">183</a>

Kindelemente von Rueckweisungsgrund				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Hier steht ein ergänzender textueller Hinweis auf die Art des Fehlers, der zur Zurückweisung der Nachricht geführt hat. Sofern kein Text angegeben ist (das Element also nicht übermittelt wird), gilt allein die Erläuterung zur im Element grund stehenden Fehlerkennzahl.				

#### II.4.1.2.1.1 Nutzung des Datentyps

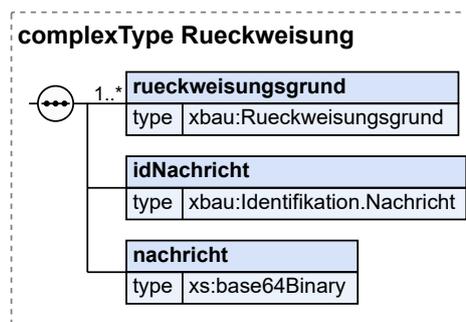
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [1100](#)

#### II.4.1.2.2 Rueckweisung

Typ: **Rueckweisung**

Dieser Typ nimmt Angaben zu Art und Ort eines Fehlers auf, der zur Rückweisung der Nachricht geführt hat.

#### Abbildung II.4.3. Rueckweisung



Kindelemente von Rueckweisung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>rueckweisungsgrund</b>	<b>Rueckweisungsgrund</b>	<b>1..n</b>	<a href="#">II.4.1.2.1</a>	<a href="#">27</a>
Jede Instanz dieses Elements enthält Informationen zu einem Fehler bzw. einem Mangel, der in Bezug auf die erhaltene Nachricht identifiziert wurde.				
<b>idNachricht</b>	<b>Identifikation.Nachricht</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.1.1</a>	<a href="#">41</a>
Identifikationsmerkmale der zurückgewiesenen XBau-Nachricht, die der Autor der Rückweisung zu einem Zeitpunkt in der Vergangenheit empfangen hat.				
<b>nachricht</b>	<b>xs:base64Binary</b>	<b>1</b>		
Dieses Element bildet die zurückgewiesene Nachricht im Binärformat ab.				

#### II.4.1.2.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [1100](#)

### II.4.1.3 Nachrichten

#### II.4.1.3.1 Rückweisungsnachricht G2G

Nachricht: `prozessnachrichten.rueckweisung.G2G.1100`

Mittels dieser Nachricht wird eine Nachricht abgewiesen, die Fehler enthält, so dass sie nicht zielführend verarbeitet werden kann (Behörde-Behörde-Kommunikation). Der Autor der fehlerhaften Nachricht wird über die Fehler unterrichtet. Die abgewiesene Nachricht wird zur Information aufgeführt.

**Abbildung II.4.4. prozessnachrichten.rueckweisung.G2G.1100**



Kindelemente von prozessnachrichten.rueckweisung.G2G.1100				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
nachrichtenkopf	Nachrichtenkopf.G2G	1	<a href="#">II.5.1.2</a>	<a href="#">42</a>
Hier stehen allgemeine Informationen zum Sender und zum Empfänger zur eindeutigen Benennung und Identifizierung.				
rueckweisungDaten	Rueckweisung	1	<a href="#">II.4.1.2.2</a>	<a href="#">28</a>
Mit diesem Element wird der Fehler einer gegebenen Nachricht benannt, der zu der vorliegenden Rückweisung geführt hat.				

## II.4.2 Eingangsbestätigung

### II.4.2.1 Der Ablauf im Detail

#### II.4.2.1.1 Die Bestätigung des Eingangs von Anträgen oder Anzeigen

##### Ablauf Prozess Eingangsbestätigung

Eine Bauaufsichtsbehörde oder eine Gemeinde kann eine XBau-Eingangsbestätigung versenden, wenn sie einen Antrag, eine Anzeige oder eine sonstige Erklärung entgegengenommen hat. In [Abbildung II.4.5, „Prozess Eingangsbestätigung“](#) wird die Grundform des Prozesses dargestellt.

##### Prozessbeschreibung

###### Antrag oder Anzeige übermitteln

Eine Eingangsbestätigung bezieht sich immer auf einen Antrag, einen modifizierten Antrag oder eine Anzeige, die ein Antragsteller bzw. ein Betreiber vorher an die Bauaufsichtsbehörde oder die Gemeinde gesendet hat.

###### Eingangsbestätigung erstellen

Die Bauaufsichtsbehörde oder die Gemeinde prüft bei Eingang die Struktur und einige grundlegende Parameter einer eingegangenen Nachricht. Wenn diese als Antrag, Anzeige usw. eines berechtigten Autors identifiziert werden kann (dies bedeutet noch keine formelle Prüfung eines Antrags o.ä.), erstellt wird die Eingangsbestätigung erzeugt und - als Nachricht [1120](#) - an den Autor der eingegangenen Nachricht übermittelt.

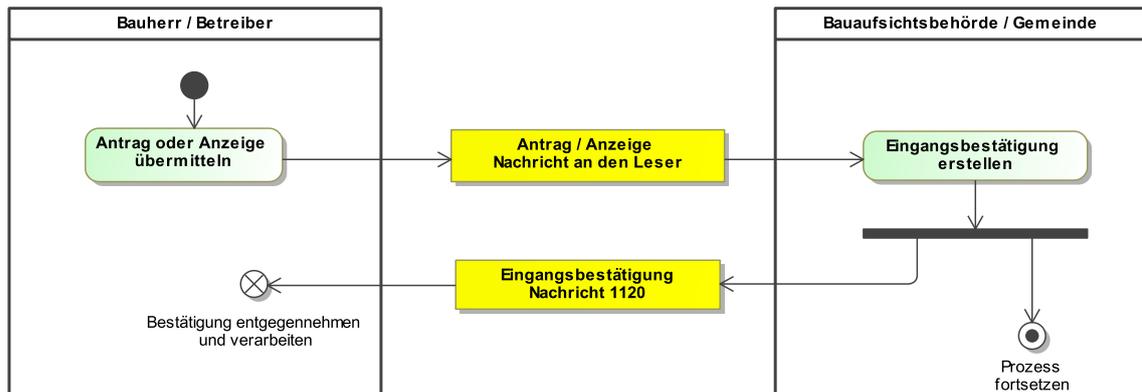
###### Prozess fortsetzen

Parallel wird der Prozess, der durch die eingegangene Nachricht ausgelöst wird, durch die Behörde fortgesetzt.

### Bestätigung entgegennehmen und verarbeiten

Der Antragsteller oder Betreiber nimmt die Eingangsbestätigung entgegen und trägt sie in seine Prozessbuchführung ein.

Abbildung II.4.5. Prozess Eingangsbestätigung



## II.4.2.2 Nachrichten

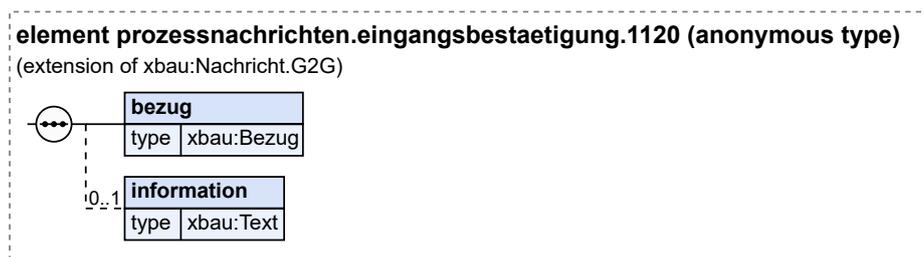
### II.4.2.2.1 Bestätigung Eingang von Antrag oder Anzeige

Nachricht: `prozessnachrichten.eingangsbestaetigung.1120`

Diese Nachricht wird durch die Bauaufsichtsbehörde verwendet, um als Reaktion auf einen Antrag (modifizierten Antrag, Rücknahme eines Antrags, Anzeige) zu informieren, dass das Anliegen eingegangen ist und sich in Bearbeitung befindet.

Sie enthält die nötigen Informationen, um den Bezug auf die Nachricht, deren Eingang sie bestätigt, herzustellen.

Abbildung II.4.6. `prozessnachrichten.eingangsbestaetigung.1120`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>prozessnachrichten.eingangsbestaetigung.1120</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<code>bezug</code>	Bezug	1	II.5.2.16.3	137

Kindelemente von <code>prozessnachrichten.eingangsbestaetigung.1120</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Dieses Element enthält, um Bezug zu nehmen, die Vorgangsnummer bzw. die Referenz des Antrags (Zeichen des Antragstellers).				
Außerdem enthält es - mandatorisch - eine Referenzierung auf die Nachricht, durch die der Antrag (modifizierter Antrag) bzw. die Anzeige eingereicht worden ist, deren Empfang bestätigt wird.				
information	Text	0..1	II.5.2.16.1	135
Hier kann die Bauaufsichtsbehörde ergänzend erläuternden Text in die Nachricht einfügen.				

## II.4.3 Aktenzeichen

### II.4.3.1 Der Ablauf im Detail

#### II.4.3.1.1 Die Mitteilung des zugewiesenen Aktenzeichens

##### Ablauf Prozess Aktenzeichen

Die Bauaufsichtsbehörde teilt einem Antragsteller das durch sie vergebene Aktenzeichen zu seinem Vorgang mit.

Abbildung II.4.7, „Prozess Aktenzeichen“ zeigt die Grundform des Prozesses.

##### Prozessbeschreibung

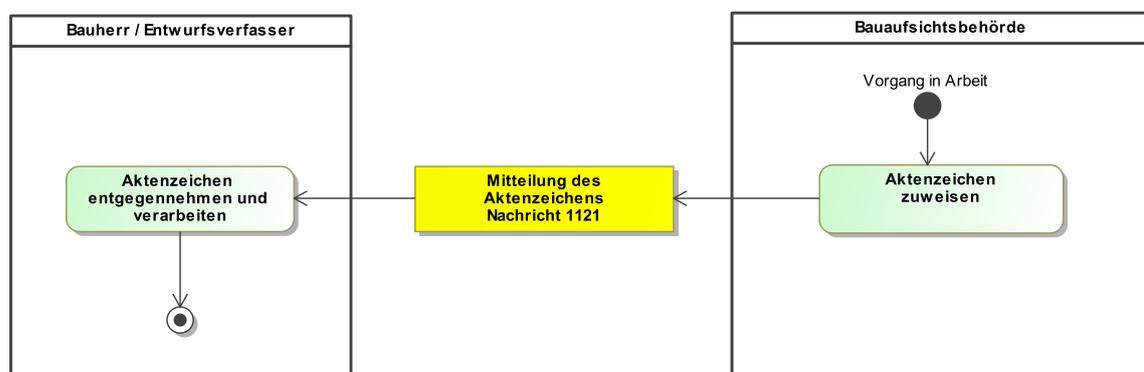
###### Aktenzeichen zuweisen

Der Vorgang wurde bisher lediglich auf der Basis der vom Antragsteller erzeugten Referenzierungsmittel identifiziert. Ggf. wird die Bauaufsichtsbehörde zu einem bestimmten Zeitpunkt zu dem Vorgang (gemäß der fachlichen Systematik der Behörde) ein Aktenzeichen (oder eine Vorgangsnummer oder wie immer die verwendete Terminologie gestaltet sein mag) vergeben. Sie hat die Möglichkeit, dieses dem Antragsteller mitzuteilen. Falls dies geschehen soll, ist dafür die Nachricht 1121 zu verwenden.

###### Aktenzeichen entgegennehmen und verarbeiten

Der Antragsteller nimmt die Nachricht entgegen und trägt das Aktenzeichen für zukünftige Bezugnahme in seine Prozessunterlagen ein.

##### Abbildung II.4.7. Prozess Aktenzeichen



## II.4.3.2 Nachrichten

### II.4.3.2.1 Mitteilung des zugewiesenen Aktenzeichens

Nachricht: `prozessnachrichten.aktENZEICHEN.1121`

Diese Nachricht wird durch die Bauaufsichtsbehörde verwendet, um einen Antragsteller über die zugewiesene Vorgangsnummer bzw. das zugewiesene Aktenzeichen zu informieren.

Abbildung II.4.8. `prozessnachrichten.aktENZEICHEN.1121`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelement von <code>prozessnachrichten.aktENZEICHEN.1121</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<code>bezug</code>	<code>Bezug</code>	1	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	137

Dieses Element enthält zur Information die Vorgangsnummer bzw. das Aktenzeichen, unter der die Behörde das Anliegen bearbeitet. Mit der Angabe der Referenz des Antragstellers wird der Bezug für diesen hergestellt.  
Eine Referenzierung auf eine Nachricht wird in diese Nachricht nicht eingetragen.

## II.4.4 Rücknahme

### II.4.4.1 Der Ablauf im Detail

#### II.4.4.1.1 Die Rücknahme eines Antrags

##### Ablauf Prozess Antrag zurückziehen

[Abbildung II.4.9, „Prozess Rücknahme Antrag“](#) zeigt den Ablauf als Prozessdiagramm.

In der Praxis wird oft ein Antrag zurückgezogen als Reaktion auf eine Aufforderung zur Stellungnahme durch die Bauaufsichtsbehörde. Statt die Stellungnahme - beispielsweise per [Nachricht 0204](#) - zum geplanten Anhörungsverfahren zwecks Ablehnung einzureichen, ist es oft für einen Antragsteller günstiger, den in der Vergangenheit gestellten Antrag zurückzuziehen.

Das Verfahren wird dann durch die Bauaufsichtsbehörde storniert und die Stornierung gegenüber dem Antragsteller quittiert. Es werden ggf. Gebühren ausgelöst und in Rechnung gestellt (Gebührenbescheid). Nach Regelfrist (ca. vier Wochen) schließt die Behörde den Vorgang und schreibt ihn zu den Akten.

In bestimmten Fällen ist aber die Rücknahme eines Antrags nicht mehr möglich, weil bereits ein Bescheid zu diesem Antrag erteilt wurde. Dieser Umstand wird dem Antragsteller mitgeteilt und es werden gemäß gewöhnlichem Prozess Bescheid und Gebührenbescheid zugestellt (siehe beispielsweise die Beschreibungen in [Abschnitt III.1.3.1, „Das Antragsverfahren Baugenehmigung“](#),

[Abschnitt III.2.3.1, „Das Vorbescheidverfahren“](#), [Abschnitt III.3.3.1, „Das Abweichungsverfahren“](#) und [Abschnitt III.9.3.1, „Das Baulasten-Verfahren“](#)).

## Prozessbeschreibung

### Nachricht vorbereiten

In der Vorbereitung der Nachricht ist die Entscheidung gefallen, dass der Antrag zurückgezogen werden soll. Die entsprechenden Informationen werden für die zu erstellende Nachricht bereitgestellt.

### Eingangsbestätigung versenden

Die Bauaufsichtsbehörde kann den Eingang der Rücknahmenachricht bestätigen. Erstellung und Übermittlung von Eingangsbestätigungen sind in [Abschnitt II.4.2.1.1 auf Seite 29](#) dokumentiert.

### Stellen und Behörden im Beteiligungsverfahren benachrichtigen

Stellen und Behörden, an die noch laufende Anfragen um Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren (vgl. [Kapitel III.5 auf Seite 247](#)) gerichtet wurden, müssen unterrichtet werden, um sie in die Lage zu versetzen ihre entsprechenden Vorgänge zu schließen.

### Informationsempfänger benachrichtigen

Informationsempfänger (vgl. [Kapitel III.6 auf Seite 259](#)), die seinerzeit durch die Bauaufsichtsbehörde über den Eingang des Antrags unterrichtet worden waren, werden jetzt auch über die Stornierung in Kenntnis gesetzt.

### Gebührenbescheid erstellen und versenden

Die Bauaufsichtsbehörde fertigt einen Gebührenbescheid und versendet diesen mittels der im jeweiligen Verfahren vorgesehenen Nachricht (Nachricht [0206](#), [0216](#), [0226](#) oder [0703](#)) an den Bauherrn bzw. den Entwurfsverfasser.

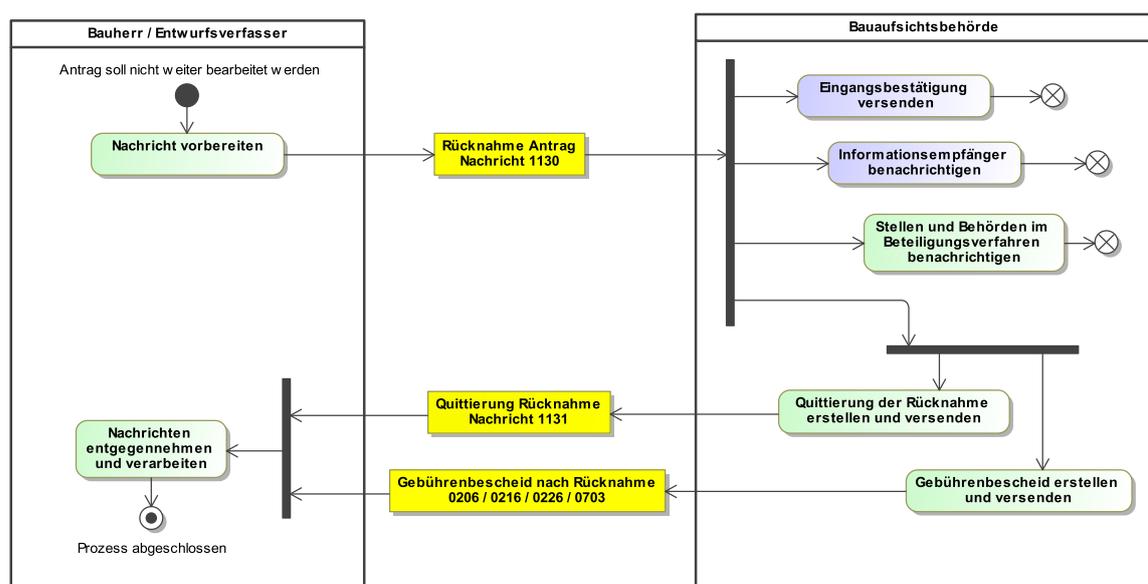
### Quittierung der Rücknahme erstellen und versenden

Nachdem die Bauaufsichtsbehörde den bei ihr geführten Vorgang storniert hat, setzt sie den Antragsteller darüber in Kenntnis.

### Nachricht entgegennehmen und verarbeiten

Der Antragsteller nimmt die Nachrichten entgegen. Statusänderungen im Antragsmanagement werden vorgenommen.

## Abbildung II.4.9. Prozess Rücknahme Antrag



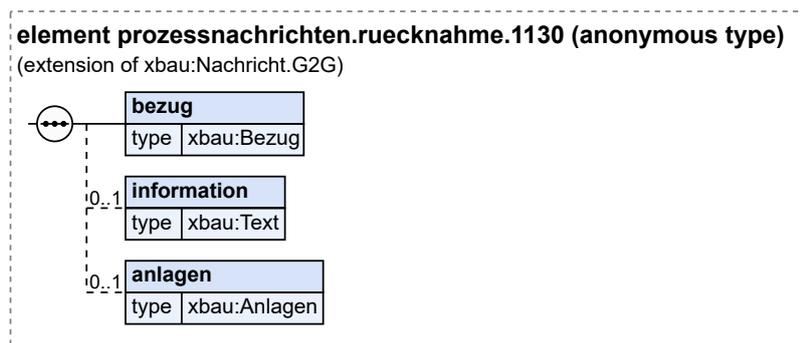
## II.4.4.2 Nachrichten

### II.4.4.2.1 Rücknahme eines Antrags

Nachricht: `prozessnachrichten.ruecknahme.1130`

Diese Nachricht kann durch einen Antragsteller verwendet werden, um einen in der Vergangenheit gestellten Antrag zurückzuziehen bzw. die Absicht einer solchen Rücknahme zu kommunizieren.

**Abbildung II.4.10. `prozessnachrichten.ruecknahme.1130`**



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

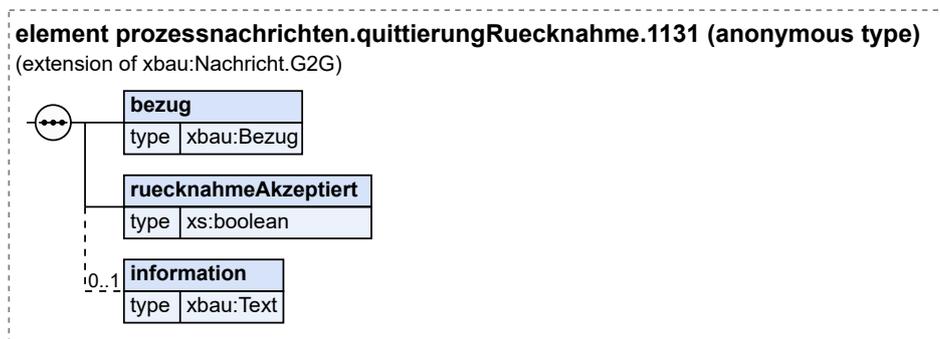
Kindelemente von <code>prozessnachrichten.ruecknahme.1130</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	137
In dieses Element sind die Referenzen von Antragsteller und ggf. Behörde einzutragen. Eine Referenzierung auf eine Nachricht wird in diese Nachricht nicht eingetragen.				
<b>information</b>	Text	0..1	<a href="#">II.5.2.16.1</a>	135
Hier kann optional durch den Antragsteller eine Begründung eingetragen werden.				
<b>anlagen</b>	Anlagen	0..1	<a href="#">II.5.2.15.1</a>	133
Ggf. will der Antragsteller der Rücknahme des Antrags ein Schreiben beilegen. Das lässt sich mit diesem Element abbilden.				

### II.4.4.2.2 Quittierung der Rücknahme eines Antrags

Nachricht: `prozessnachrichten.quittierungRuecknahme.1131`

Diese Nachricht wird von der Bauaufsichtsbehörde verwendet, um die Rücknahme des Antrags durch den Antragsteller zu quittieren, also zu bestätigen, dass die Rücknahme durch die Bauaufsichtsbehörde akzeptiert wurde (mit gegebenen Konsequenzen für den Antragsteller). Ggf. kann sie aber auch die Information enthalten, dass der Antrag nicht mehr zurückgenommen werden kann.

Abbildung II.4.11. prozessnachrichten.quittierungRuecknahme.1131



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>prozessnachrichten.quittierungRuecknahme.1131</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	<a href="#">137</a>
In dieses Element sind die Referenzen von Antragsteller und ggf. Behörde einzutragen. Es ist die Nachricht des Antragstellers zu referenzieren, mittels derer er über seine Absicht informiert hat, den Antrag zurückzunehmen.				
<b>ruecknahmeAkzeptiert</b>	<code>xs:boolean</code>	1		
Falls die Rücknahme des Antrags durch die Bauaufsichtsbehörde akzeptiert wurde, wird in diesem Element "true" übermittelt. Andernfalls wird "false" übermittelt. Dann ist eine Rücknahme des Antrags nicht mehr möglich, weil bereits ein Bescheid erteilt wurde, der dem Antragsteller auf dem vorgesehenen Wege zugehen wird oder bereits zugegangen ist.				
<b>information</b>	Text	0..1	<a href="#">II.5.2.16.1</a>	<a href="#">135</a>
Hier kann optional eine Begründung oder Erläuterung der Bauaufsichtsbehörde eingetragen werden.				

## II.4.5 Befundliste formelle Prüfung

In diesem Abschnitt wird ein Prozessbaustein definiert, der überall einsetzbar ist, wo eine formelle Prüfung durchgeführt wird, um einen Antrag oder eine Anzeige auf Vollständigkeit, Korrektheit usw. zu prüfen, um möglichst zügig (korrigierte) Unterlagen nachfordern zu können.

Entsprechend wird eine Nachricht spezifiziert, die zur Übermittlung der Befundliste dient. Sie hat entsprechend generischen Charakter und ist zu unterscheiden von den Befundlisten-Nachrichten, die für einen bestimmten fachlichen Kontext (z.B. formelle Prüfung eines Antrags auf Baugenehmigung) vorgesehen sind.

## II.4.5.1 Der Ablauf im Detail

### II.4.5.1.1 Formelle Prüfung mit Übermittlung einer Befundliste

#### Ablauf Prozess Formelle Prüfung Befundliste

Eine Bauaufsichtsbehörde oder eine Gemeinde kann eine XBau-Eingangsbestätigung versenden, wenn sie einen Antrag, eine Anzeige oder eine sonstige Erklärung entgegengenommen hat. In [Abbildung II.4.12](#), „Prozess Formelle Prüfung Befundliste“ wird die Grundform des Prozesses dargestellt.

#### Prozessbeschreibung

##### Antrag oder Anzeige übermitteln

Der Bauherr übermittelt mittels der für den Vorgang passenden Nachricht oder eine Anzeige unter Anlage der dazugehörigen Bauvorlagen an die Bauaufsichtsbehörde.

##### Formelle Prüfung durchführen

Die Sachbearbeitung in der Bauaufsichtsbehörde prüft auf Vollständigkeit und Korrektheit der eingegangenen Unterlagen.

##### Entscheidung "alles ok?"

**Ja:** Falls im Rahmen der formellen Prüfung alle Merkmale positiv bewertet wurden (Zuständigkeit ist gegeben, Unterlagen liegen vollständig vor usw.), wird der Prozess, normalerweise mit dem Einstieg in eine materielle Prüfung, fortgeführt.

**Nein:** Falls Mängel festgestellt wurden, wird die Erstellung einer Befundliste vorbereitet.

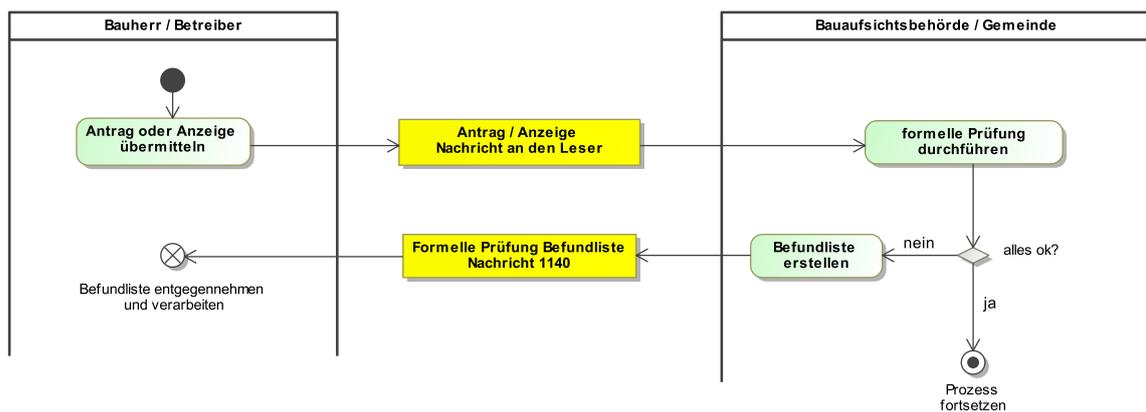
##### Befundliste erstellen

Falls im Rahmen der formellen Prüfung Mängel festgestellt worden sind, werden diese in einer Befundliste festgehalten, welche mittels [Nachricht 1140](#) übermittelt wird. Neben den Befunden kann die Nachricht eine Frist zur Behebung der Mängel enthalten.

##### Ergebnis analysieren

Der Antragsteller nimmt die Ergebnisse aus [Nachricht 1140](#) entgegen und zieht Konsequenzen für sein weiteres Vorgehen.

Abbildung II.4.12. Prozess Formelle Prüfung Befundliste



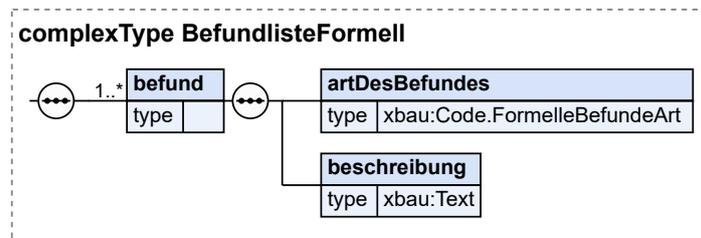
## II.4.5.2 Datentypen

### II.4.5.2.1 BefundlisteFormell

Typ: `BefundlisteFormell`

Dieser Typ beinhaltet die Befunde der formellen Prüfung eines Antrags, einer Anzeige oder einer Erklärung. Für jeden Befund sind die entsprechenden Parameter gefüllt, die Inhalt und Bezug des Befundes für den Antragsteller bzw. Anfragenden nachvollziehbar machen.

Abbildung II.4.13. BefundlisteFormell



Kindelement von BefundlisteFormell				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>befund</b>		1..n		
Dieses Element stellt genau einen Befund der Befundliste dar.				
<b>artDesBefundes</b>	Code . FormelleBefundeArt	1	II.5.3.15. 2	169
In diesem Element wird die Befundkategorie angegeben, der dieser Befund zugeordnet werden kann.				
<b>beschreibung</b>	Text	1	II.5.2.16. 1	135
Hier wird der Sachverhalt des Befundes beschrieben. Dieser Sachverhalt enthält Details, die für den Adressaten hilfreich sind ergänzend zur angegebenen Art des Befundes.				

#### II.4.5.2.1.1 Nutzung des Datentyps

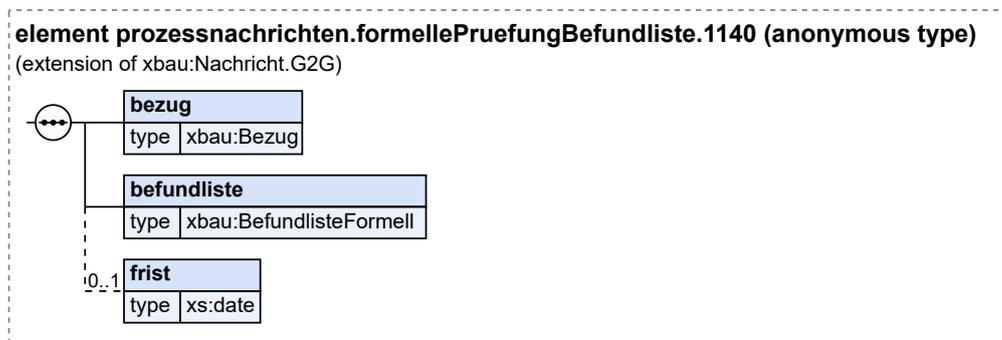
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [1140](#)

### II.4.5.3 Nachrichten

#### II.4.5.3.1 Befundliste als Ergebnis einer formellen Prüfung

Nachricht: `prozessnachrichten.formellePruefungBefundliste.1140`

Diese Nachricht bezieht sich auf einen gestellten Antrag oder eine übermittelte Anzeige oder Erklärung. Enthalten sind die Ergebnisse einer formellen Prüfung (Befunde) sowie ggf. eine Frist, innerhalb derer Antrag bzw. Anzeige anzupassen ist (bei einer Anpassung kann es sich um Korrekturen oder um eine Vervollständigung handeln).

Abbildung II.4.14. `prozessnachrichten.formellePruefungBefundliste.1140`

Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>prozessnachrichten.formellePruefungBefundliste.1140</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	<code>Bezug</code>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	<a href="#">137</a>
Bezug auf Vorgang und Nachricht, auf die sich die Inhalte der vorliegenden Nachricht beziehen.				
<b>befundliste</b>	<code>BefundlisteFormell</code>	<b>1</b>	<a href="#">II.4.5.2.1</a>	<a href="#">36</a>
In diesem Element sind die Ergebnisse der formellen Prüfung enthalten. Sie haben die Form einer Liste von Mängeln des geprüften Gegenstandes.				
<b>frist</b>	<code>xs:date</code>	<b>0..1</b>		
In dieses Element wird - falls im entsprechenden Vorgang vorgesehen - die durch die Behörde gesetzte Frist eingetragen, innerhalb derer die genannten Mängel zu beseitigen und die Unterlagen erneut einzureichen sind.				

## II.4.6 Zustellung Schreiben

### II.4.6.1 Die Zustellung eines Schreibens

Es besteht die Möglichkeit, dass die Bauaufsichtsbehörde ein Schreiben (Anschreiben mit Anlagen) prozessneutral zustellt. In der Regel wird die Nachricht dem Anwender in seinem Postkorb angezeigt (Funktionalität des Online-Portals).

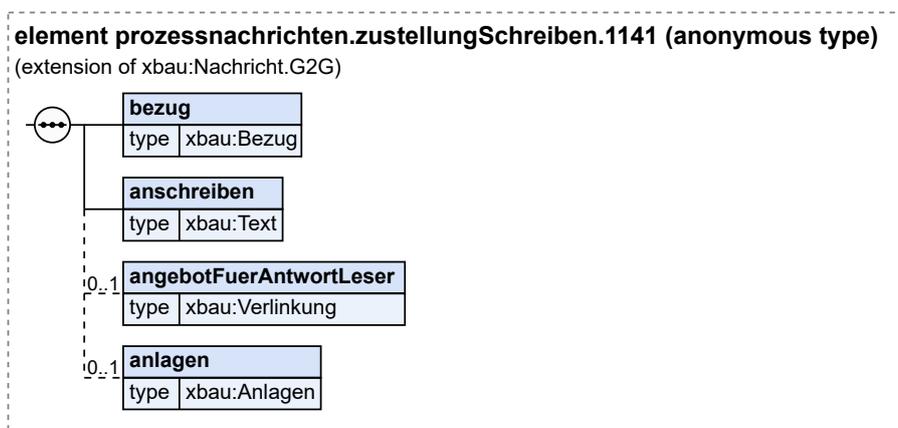
### II.4.6.2 Nachrichten

#### II.4.6.2.1 Zustellung eines Schreibens der Bauaufsichtsbehörde an Bauherrn oder Entwurfsverfasser

Nachricht: `prozessnachrichten.zustellungSchreiben.1141`

Mittels dieser Nachricht kann die Bauaufsichtsbehörde einem Antragsteller oder sonstigem Beteiligten am Bauvorhaben eine Nachricht (Anschreiben mit Anlagen) zustellen.

Abbildung II.4.15. prozessnachrichten.zustellungSchreiben.1141



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>prozessnachrichten.zustellungSchreiben.1141</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	<b>Bezug</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	<a href="#">137</a>
Bezug auf Vorgang und Nachricht, auf die sich die Inhalte der vorliegenden Nachricht beziehen. Oder Angabe einer Vorgangsnummer für zukünftige Bezugnahme auf diese Nachricht.				
<b>anschreiben</b>	<b>Text</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.16.1</a>	<a href="#">135</a>
In dieses Element ist der Anschreibentext der Nachricht einzutragen.				
<b>angebotFuerAntwortLeser</b>	<b>Verlinkung</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.16.8</a>	<a href="#">140</a>
Dieses Element kann verwendet werden, um Webressourcen für ggf. nötige Reaktionen des Lesers auf die vorliegende Nachricht anzugeben .				
<b>anlagen</b>	<b>Anlagen</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.15.1</a>	<a href="#">133</a>
Falls die Behörde der Nachricht Anlagen beifügen möchte, ist dieses Element zu verwenden.				

## II.4.7 Übersicht Nachrichten

Die folgende Tabelle zeigt die Nachrichten zu den allgemeinen Prozessbausteinen im Überblick.

Alle Nachrichten zu „Prozessnachrichten“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Rückweisungsnachricht G2G	1100	Mittels dieser Nachricht wird eine Nachricht abgewiesen, die Fehler enthält, so dass sie nicht zielführend verarbeitet werden kann (Behörde-Behörde-Kommunikation). Der Autor der fehlerhaften Nachricht wird über die Fehler unterrichtet. Die abgewiesene Nachricht wird zur Information aufgeführt.	<a href="#">28</a>

Alle Nachrichten zu „Prozessnachrichten“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Bestätigung Eingang von Antrag oder Anzeige	1120	Diese Nachricht wird durch die Bauaufsichtsbehörde verwendet, um als Reaktion auf einen Antrag (modifizierten Antrag, Rücknahme eines Antrags, Anzeige) zu informieren, dass das Anliegen eingegangen ist und sich in Bearbeitung befindet.  Sie enthält die nötigen Informationen, um den Bezug auf die Nachricht, deren Eingang sie bestätigt, herzustellen.	30
Mitteilung des zugewiesenen Aktenzeichens	1121	Diese Nachricht wird durch die Bauaufsichtsbehörde verwendet, um einen Antragsteller über die zugewiesene Vorgangsnummer bzw. das zugewiesene Aktenzeichen zu informieren.	32
Rücknahme eines Antrags	1130	Diese Nachricht kann durch einen Antragsteller verwendet werden, um einen in der Vergangenheit gestellten Antrag zurückzuziehen bzw. die Absicht einer solchen Rücknahme zu kommunizieren.	34
Quittierung der Rücknahme eines Antrags	1131	Diese Nachricht wird von der Bauaufsichtsbehörde verwendet, um die Rücknahme des Antrags durch den Antragsteller zu quittieren, also zu bestätigen, dass die Rücknahme durch die Bauaufsichtsbehörde akzeptiert wurde (mit gegebenen Konsequenzen für den Antragsteller). Ggf. kann sie aber auch die Information enthalten, dass der Antrag nicht mehr zurückgenommen werden kann.	34
Befundliste als Ergebnis einer formellen Prüfung	1140	Diese Nachricht bezieht sich auf einen gestellten Antrag oder eine übermittelte Anzeige oder Erklärung. Enthalten sind die Ergebnisse einer formellen Prüfung (Befunde) sowie ggf. eine Frist, innerhalb derer Antrag bzw. Anzeige anzupassen ist (bei einer Anpassung kann es sich um Korrekturen oder um eine Vervollständigung handeln).	37
Zustellung eines Schreibens der Bauaufsichtsbehörde an Bauherrn oder Entwurfsverfasser	1141	Mittels dieser Nachricht kann die Bauaufsichtsbehörde einem Antragsteller oder sonstigem Beteiligten am Bauvorhaben eine Nachricht (Anschreiben mit Anlagen) zustellen.	38

## II.5 Das Informationsmodell

### II.5.1 Datentypen für Nachrichtenstrukturen

In diesem Abschnitt werden die Objekte definiert, die Grundstruktur und Nachrichtenköpfe der XBau-Nachrichten festlegen. Dabei werden (für XBau-Nachrichten von Behörden an Behörden) Typen des XÖV-Standards XInneres verwendet.

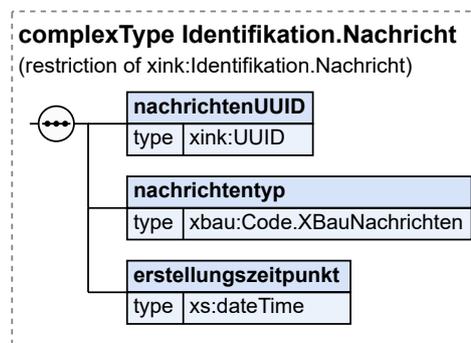
Hinweis: Die Verwendung des Typs behoerdenkennung des Standards XInneres setzt voraus, dass die an den Prozessen beteiligten Behörden mittels einer Behördenkennung mit Präfix identifiziert werden können (Zitat aus Spezifikation XInneres 5, Abschnitt 3.1.9 Die Behörde: „Die Behoerdenkennung fasst die Elemente zusammen, unter denen eine Behörde als Anbieter elektronischer Services ... verzeichnet ist. Sie besteht aus einem Präfix und der eigentlichen Kennung.“

#### II.5.1.1 Identifikation.Nachricht

Typ: `Identifikation.Nachricht`

Identifikationsmerkmale zu einer Nachricht. Dieser Typ kann im ID-Block zu einer Nachricht verwendet werden oder in einem Abschnitt, der auf eine Nachricht referenziert.

Abbildung II.5.1. Identifikation.Nachricht



Dieser Typ ist eine Einschränkung des Basistyps `Identifikation.Nachricht` (siehe [Abschnitt II.6.2 auf Seite 183](#)).

Kindelemente von <code>Identifikation.Nachricht</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<code>nachrichtenUUID</code>	<code>UUID</code>	1		
<p>Hier wird der Universally Unique Identifier (UUID) der Nachricht mitgeteilt, der das primäre Identifikationsmerkmal einer Nachricht darstellt. Der UUID der Nachricht ist weltweit eindeutig. So wird es möglich, Nachrichten hersteller- und anwendungsübergreifend eindeutig zu identifizieren.</p> <p>Für jede Nachricht muss eine neue UUID erzeugt werden, um eine eindeutige Identifikation der Nachricht sicherzustellen. Insbesondere ist es nicht zulässig, in einer korrigierten Nachricht (bspw. nach Erhalt einer RTS-Nachricht) die UUID der ursprünglichen Nachricht wiederzuverwenden.</p>				

Kindelemente von <code>Identifikation.Nachricht</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<p>Sofern eine einmal erzeugte Nachricht ein weiteres Mal gesendet werden soll (bspw. aufgrund von Problemen beim Nachrichtentransport), muss die UUID nicht angepasst werden.</p> <p>Der Typ dieses Elements ist eine Einschränkung des Basistyps <code>xs:normalizedString</code>.</p> <p>Die Werte müssen dem Muster <code>'[0-9a-fA-F]{8}-[0-9a-fA-F]{4}-[0-9a-fA-F]{4}-[0-9a-fA-F]{4}-[0-9a-fA-F]{12}'</code> entsprechen.</p>				
<b>nachrichtentyp</b>	<code>Code.XBauNachrichten</code>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.3.2.1</a>	<a href="#">145</a>
<p>Die eindeutige Identifizierungsnummer für einen Nachrichtentyp. Der konkret zu verwendende Datentyp für die Übermittlung des Schlüsselwertes wird durch den Fachstandard auf Schemaebene festgelegt.</p>				
<b>erstellungszeitpunkt</b>	<code>xs:dateTime</code>	<b>1</b>		
<p>Der Zeitpunkt, an dem die Nachricht erstellt wurde.</p> <p>Dieses Feld wird durch das Fachverfahren beim Erstellen der Nachricht gefüllt. Hier ist explizit nicht der Send- und Empfangszeitpunkt festgehalten, denn die können in der Regel der Transportschicht entnommen werden.</p>				

### II.5.1.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0201](#), [0202](#), [0203](#), [0204](#), [0205](#), [0206](#), [0210](#), [0211](#), [0212](#), [0213](#), [0214](#), [0215](#), [0216](#), [0220](#), [0221](#), [0222](#), [0223](#), [0224](#), [0225](#), [0226](#), [0230](#), [0231](#), [0232](#), [0233](#), [0234](#), [0235](#), [0236](#), [0300](#), [0301](#), [0302](#), [0303](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0500](#), [0501](#), [0502](#), [0503](#), [0504](#), [0505](#), [0506](#), [0507](#), [0600](#), [0601](#), [0602](#), [0603](#), [0700](#), [0701](#), [0702](#), [0703](#), [0800](#), [0801](#), [0900](#), [0901](#), [0910](#), [0911](#), [0920](#), [0921](#), [0922](#), [0930](#), [0931](#), [0950](#), [0952](#), [0953](#), [0955](#), [1100](#), [1120](#), [1121](#), [1130](#), [1131](#), [1140](#), [1141](#)

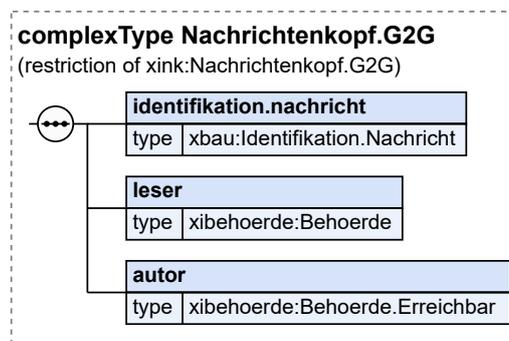
### II.5.1.2 Nachrichtenkopf.G2G

Typ: `Nachrichtenkopf.G2G`

Nachrichtenkopf für Nachrichten von Behörden (bzw. öffentlichen Stellen oder Diensten) an andere Behörden (bzw. öffentliche Stellen oder Dienste).

Ein Antragservice oder ein Portal Baugenehmigung Online, welches im Auftrag einer öffentlichen Stelle betrieben wird - z.B. auch im Rahmen der OZG-Umsetzung zur Digitalisierung des Baugenehmigungsverfahrens - ist eine solche öffentliche Stelle, die als Leser oder Autor im Sinne dieses Nachrichtenkopfs abgebildet wird.

#### Abbildung II.5.2. Nachrichtenkopf.G2G



Dieser Typ ist eine Einschränkung des Basistyps **Nachrichtenkopf.G2G** (siehe [Abschnitt II.6.2 auf Seite 183](#)).

Kindelemente von Nachrichtenkopf.G2G				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>identifikation.nachricht</b>	<b>Identifikation.Nachricht</b>	<b>1</b>	<b>II.5.1.1</b>	<b>41</b>
Hier werden die Identifikationsmerkmale zur vorliegenden Nachricht genannt.				
<b>leser</b>	<b>Behoerde</b>	<b>1</b>	<b>II.6.2</b>	<b>183</b>
Hier wird die Fachbehörde bzw. Organisation genannt, für die die vorliegende Nachricht bestimmt ist.				
<b>autor</b>	<b>Behoerde.Erreichbar</b>	<b>1</b>	<b>II.6.2</b>	<b>183</b>
Hier wird die Fachbehörde bzw. Organisation genannt, die die vorliegende Nachricht erstellt hat.				

### II.5.1.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0201](#), [0202](#), [0203](#), [0204](#), [0205](#), [0206](#), [0210](#), [0211](#), [0212](#), [0213](#), [0214](#), [0215](#), [0216](#), [0220](#), [0221](#), [0222](#), [0223](#), [0224](#), [0225](#), [0226](#), [0230](#), [0231](#), [0232](#), [0233](#), [0234](#), [0235](#), [0236](#), [0300](#), [0301](#), [0302](#), [0303](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0500](#), [0501](#), [0502](#), [0503](#), [0504](#), [0505](#), [0506](#), [0507](#), [0600](#), [0601](#), [0602](#), [0603](#), [0700](#), [0701](#), [0702](#), [0703](#), [0800](#), [0801](#), [0900](#), [0901](#), [0910](#), [0911](#), [0920](#), [0921](#), [0922](#), [0930](#), [0931](#), [0950](#), [0952](#), [0953](#), [0955](#), [1100](#), [1120](#), [1121](#), [1130](#), [1131](#), [1140](#), [1141](#)

### II.5.1.3 Nachricht.G2G

Typ: **Nachricht.G2G**

Nachrichtenstruktur für die Kommunikation von Behörden (bzw. öffentlichen Stellen oder Diensten) mit anderen Behörden (bzw. öffentlichen Stellen oder Diensten).

Ein Antragservice oder ein Portal Baugenehmigung Online, welches im Auftrag einer öffentlichen Stelle betrieben wird - z.B. auch im Rahmen der OZG-Umsetzung zur Digitalisierung des Baugenehmigungsverfahrens - ist eine solche öffentliche Stelle, die als Leser oder Autor im Sinne dieses Nachrichtenkopfs abgebildet wird.

#### Abbildung II.5.3. Nachricht.G2G



Dieser Typ ist eine Einschränkung des Basistyps **Nachricht.G2G** (siehe [Abschnitt II.6.2 auf Seite 183](#)).

Kindelemente von Nachricht.G2G				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>produkt</b>	<b>String.Latin</b>	<b>1</b>	<b>II.6.3</b>	<b>183</b>

Kindelemente von Nachricht.G2G				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
In diesem Attribut ist der Name des Produktes (der Software) einzutragen, mit dem diese Nachricht erstellt worden ist.				
<b>produkthersteller</b>	String.Latin	1	II.6.3	183
In diesem Attribut ist der Name der Firma oder der Organisation einzutragen, die für das DV-Verfahren verantwortlich ist, mit dem diese Nachricht erstellt worden ist.				
<b>produktversion</b>	String.Latin	0..1	II.6.3	183
In diesem Attribut sollen ergänzende Hinweise zu dem Produkt, mit dem diese Nachricht erstellt worden ist, eingetragen werden. Dies sind Angaben, die für eine möglichst präzise Identifikation im Fehlerfall hilfreich sind, wie zum Beispiel Version und Patchlevel.				
<b>standard</b>	String.Latin	1	II.6.3	183
In diesem Attribut wird der Name des Standards übermittelt, aus dem die Nachricht stammt. Der Name des Standards wird durch den Fachstandard als fixed-Value auf Schemaebene festgelegt (z. B. <i>XPersonenstand</i> ).				
<b>test</b>	String.Latin	0..1	II.6.3	183
Dieses Attribut ist optional. Ist es vorhanden, so sagt dies aus, dass es sich um eine Nachricht handelt, die (aus Sicht des Senders der Nachricht) nicht im normalen Produktivbetrieb behandelt werden soll. Über den Inhalt des Attributes wird nichts weiter ausgesagt, dies kann bilateral zwischen den Kommunikationspartnern vereinbart werden.				
<b>version</b>	String.Latin	1	II.6.3	183
In diesem Attribut wird die Version des Standards übermittelt, aus dem die Nachricht stammt. Die Versionsbezeichnung wird durch den Fachstandard als fixed-Value auf Schemaebene festgelegt (z. B. <i>1.5.0</i> ).				
<b>nachrichtenkopf</b>	Nachrichtenkopf.G2G	1	II.5.1.2	42
Dieses Element enthält die Kopfinformationen zu Nachrichten des vorliegenden Typs.				

### II.5.1.3.1 Nutzung des Datentyps

Von diesem Typ leiten ab: [abweichung.anhoerung.0223](#), [abweichung.antrag.0220](#), [abweichung.antrag-Geaendert.0222](#), [abweichung.bescheid.0225](#), [abweichung.formellePruefung.0221](#), [abweichung.gebuehrenbescheid.0226](#), [abweichung.stellungnahme.0224](#), [anzeige.baubeginn.0900](#), [anzeige.baubeginn-Untersagung.0901](#), [anzeige.beseitigungAbsicht.0950](#), [anzeige.beseitigungBestaetigung.0955](#), [anzeige.beseitigungGeaendert.0952](#), [anzeige.beseitigungUntersagung.0953](#), [anzeige.nutzungsaufnahme.0910](#), [anzeige.nutzungsaufnahmeUntersagung.0911](#), [baugenehmigung.anhoerung.0203](#), [baugenehmigung.antrag.0200](#), [baugenehmigung.antragGeaendert.0202](#), [baugenehmigung.bescheid.0205](#), [baugenehmigung.formellePruefung.0201](#), [baugenehmigung.gebuehrenbescheid.0206](#), [baugenehmigung.stellungnahme.0204](#), [baulasten.gebuehrenbescheid.0703](#), [baulasten.information.0702](#), [baulasten.nachforderung.0701](#), [baulasten.vorlageErklaerung.0700](#), [bautechnischeNachweise.anforderungNachbesserung.0504](#), [bautechnischeNachweise.auftragsbestaetigung.0501](#), [bautechnischeNachweise.formellePruefung.0502](#), [bautechnischeNachweise.nachbesserung.0505](#), [bautechnischeNachweise.pruefauftrag.0500](#), [bautechnischeNachweise.pruefauftragKorrektur.0503](#), [bautechnischeNachweise.pruefbericht.0506](#), [bautechnischeNachweise.rechnung.0507](#), [bauzustand.anzeige.0920](#), [bauzustand.befundliste.0921](#), [bauzustand.freigabe.0922](#), [beteiligung.aufforderung.0300](#), [beteiligung.aufforderungKorrektur.0302](#), [beteiligung.formellePruefung.0301](#), [beteiligung.stellungnahme.0303](#), [genehmigungsfreistellung.anzeige.0600](#), [genehmigungsfreistellung.anzeigeBAB.0601](#), [genehmigungsfreistellung.ergebnis.0602](#), [genehmigungsfreistellung.ergebnisBAB.0603](#), [informationsempfaenger.benachrichtigung.0400](#), [informationsempfaenger.statistikBauabgang.0412](#), [informationsempfaenger.statistik-Baufertigstellung.0410](#), [informationsempfaenger.statistikBaugenehmigung.0411](#), [informationsempfaenger.statistikBauueberhang.0413](#), [kammernverzeichnis.anfrage.0930](#), [kammernverzeichnis.auskunf-](#)

t.0931, prozessnachrichten.aktENZEICHEN.1121, prozessnachrichten.eingangsbestaetigung.1120, prozessnachrichten.formellePruefungBefundliste.1140, prozessnachrichten.quittierungRuecknahme.1131, prozessnachrichten.ruecknahme.1130, prozessnachrichten.zustellungSchreiben.1141, teilbaugenehmigung.anhoerung.0233, teilbaugenehmigung.antrag.0230, teilbaugenehmigung.antragGeaendert.0232, teilbaugenehmigung.bescheid.0235, teilbaugenehmigung.formellePruefung.0231, teilbaugenehmigung.gebuehrenbescheid.0236, teilbaugenehmigung.stellungnahme.0234, ueberwachungspflichtigeAnlagen.erinnerung.0801, ueberwachungspflichtigeAnlagen.pruefbescheinigung.0800, vorbescheid.anhoerung.0213, vorbescheid.antrag.0210, vorbescheid.antragGeaendert.0212, vorbescheid.bescheid.0215, vorbescheid.formellePruefung.0211, vorbescheid.gebuehrenbescheid.0216, vorbescheid.stellungnahme.0214

## II.5.2 Datentypen des Bauwesens

Hier werden die Datentypen vorgestellt, die als Fachobjekte in XBau-Nachrichten verwendet werden. Sie sind hier im Abschnitt Allgemeines enthalten, weil sie in mehreren XBau-Datenübermittlungen angewendet werden (vgl. Teil III, „Datenübermittlungen der Bauaufsichtsbehörde“), insofern also verfahrensübergreifenden Charakter haben. Datentypen, die nur für genau eine der Datenübermittlungen relevant sind, werden im entsprechenden Unterabschnitt von Teil III, „Datenübermittlungen der Bauaufsichtsbehörde“ beschrieben.

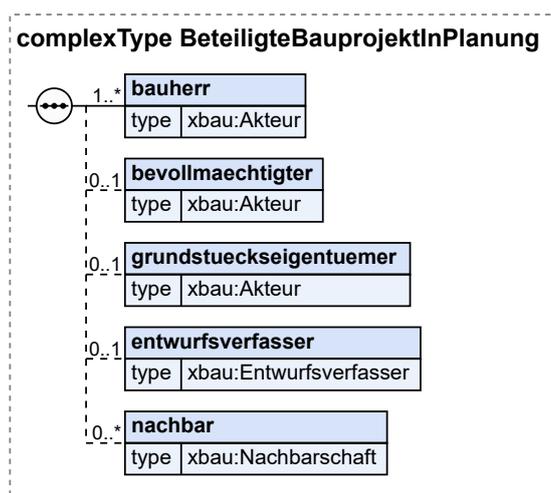
### II.5.2.1 Datentypen zu den Beteiligten am Bauprojekt

#### II.5.2.1.1 BeteiligteBauprojektInPlanung

Typ: **BeteiligteBauprojektInPlanung**

Typ für die an einem (sich in Planung befindlichen) Bauprojekt direkt oder indirekt beteiligten Parteien (Personen und Organisationen).

Abbildung II.5.4. BeteiligteBauprojektInPlanung



Kindelemente von BeteiligteBauprojektInPlanung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bauherr</b>	<b>Akteur</b>	<b>1..n</b>	<b>II.5.2.1.5</b>	<b>48</b>

Kindelemente von <b>BeteiligteBauprojektInPlanung</b>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Hier ist der Akteur einzutragen, der am Verfahren als Bauherr beteiligt ist. Pro Bauherr ist ein Element zu instanzieren.				
<b>bevollmaechtigter</b>	<b>Akteur</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.1.5</a>	<a href="#">48</a>
Hier ist ggf. eine (natürliche oder juristische) Person einzutragen, die vom Bauherrn bevollmächtigt wurde.				
<b>grundstueckseigentuemmer</b>	<b>Akteur</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.1.5</a>	<a href="#">48</a>
Hier ist der Eigentümer des Baugrundstücks einzutragen, falls nicht der Bauherr Eigentümer ist.				
<b>entwurfsverfasser</b>	<b>Entwurfsverfasser</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.3.1</a>	<a href="#">51</a>
Hier ist die Person einzutragen, die am Verfahren als Entwurfsverfasser beteiligt ist. Falls kein Entwurfsverfasser für das Bauvorhaben benötigt wird, kann dieses Element entfallen.				
<b>nachbar</b>	<b>Nachbarschaft</b>	<b>0..n</b>	<a href="#">II.5.2.1.3</a>	<a href="#">47</a>
Hier sind ggf. Nachbarn des Baugrundstücks einzutragen, soweit sie in die Prüfung des Bauvorhabens durch die Bauaufsichtsbehörde einzubeziehen sind. Pro zu berücksichtigendem Nachbarn ist ein Element zu instanzieren.				

### II.5.2.1.1.1 Nutzung des Datentyps

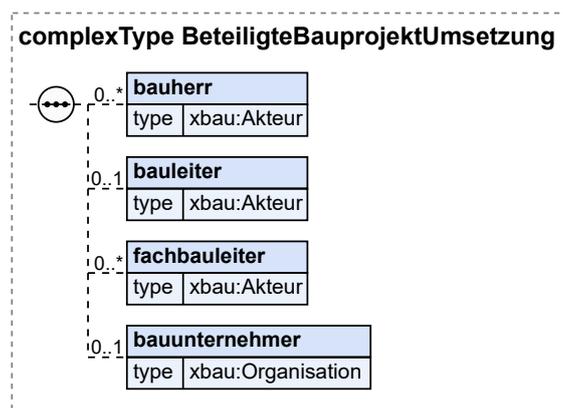
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0950](#)

### II.5.2.1.2 BeteiligteBauprojektUmsetzung

Typ: **BeteiligteBauprojektUmsetzung**

Typ für die an der Umsetzung eines Bauprojekts beteiligten Parteien (Personen und Organisationen).

#### Abbildung II.5.5. BeteiligteBauprojektUmsetzung



Kindelemente von <b>BeteiligteBauprojektUmsetzung</b>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bauherr</b>	<b>Akteur</b>	<b>0..n</b>	<a href="#">II.5.2.1.5</a>	<a href="#">48</a>
Hier sind Angaben zur Person des Bauherrn zu machen, falls diese nicht identisch ist mit dem Bauherrn, der den Bescheid zum Bauantrag erhalten hat.				
<b>bauleiter</b>	<b>Akteur</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.1.5</a>	<a href="#">48</a>

Kindelemente von BeteiligteBauprojektUmsetzung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Hier sind Angaben zur Person und ggf. Firma des Bauleiters zu machen.				
<b>fachbauleiter</b>	<b>Akteur</b>	<b>0..n</b>	<a href="#">II.5.2.1.5</a>	<a href="#">48</a>
Hier sind ggf. die Fachbauleiter zu nennen, die auf einzelnen Teilgebieten an die Stelle des Bauleiters treten.				
<b>bauunternehmer</b>	<b>Organisation</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.4.6</a>	<a href="#">179</a>
Als Bauunternehmer ist der Rohbau-Unternehmer einzutragen, benötigt wird die Firma mit Ansprechpartner.				

### II.5.2.1.2.1 Nutzung des Datentyps

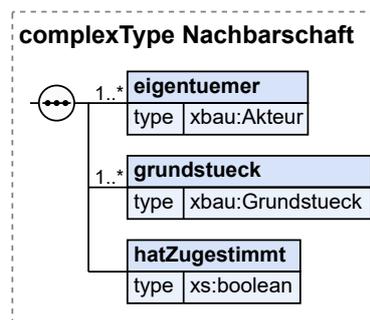
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0900](#)

### II.5.2.1.3 Nachbarschaft

Typ: **Nachbarschaft**

Typ zur Übermittlung der Daten eines im Rahmen der Prüfung des Bauvorhabens zu beteiligenden Nachbarn (Person oder Organisation).

Abbildung II.5.6. Nachbarschaft



Kindelemente von Nachbarschaft				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>eigentuemer</b>	<b>Akteur</b>	<b>1..n</b>	<a href="#">II.5.2.1.5</a>	<a href="#">48</a>
Pro Eigentümer des vom Bauvorhaben betroffenen Nachbargrundstücks ist ein Element zu instanzieren.				
<b>grundstueck</b>	<b>Grundstueck</b>	<b>1..n</b>	<a href="#">II.5.2.5.2</a>	<a href="#">58</a>
In dieses Element sind die Daten zum Nachbargrundstück einzutragen, das den Eigentümer zum vom Bauvorhaben betroffenen Nachbarn macht. Pro Grundstück ist ein Element zu instanzieren.				
<b>hatZugestimmt</b>	<b>xs:boolean</b>	<b>1</b>		
Wurde die Zustimmung durch diesen betroffenen Nachbarn bereits erteilt? Wenn ja, ist in dieses Element 'true' einzutragen, sonst 'false'.				

### II.5.2.1.3.1 Nutzung des Datentyps

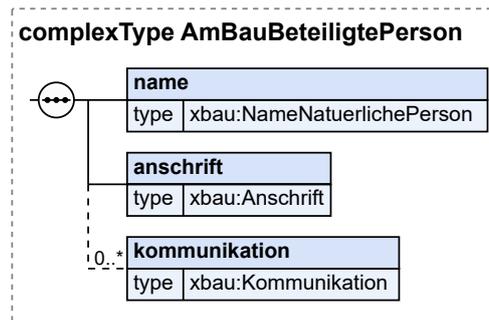
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0950](#)

### II.5.2.1.4 AmBauBeteiligtePerson

Typ: **AmBauBeteiligtePerson**

Dieser Typ fasst die Merkmale zusammen, die typischerweise zu am Bau beteiligten natürlichen Personen genannt werden bzw. zu nennen sind.

**Abbildung II.5.7. AmBauBeteiligtePerson**



Kindelemente von AmBauBeteiligtePerson				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>name</b>	<b>NameNatuerlichePerson</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.4.4</a>	<a href="#">177</a>
In dieses Element sind die Angaben zu den Namen der Person einzutragen.				
<b>anschrift</b>	<b>Anschrift</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.4.2</a>	<a href="#">175</a>
In dieses Objekt sind die Angaben zur Anschrift der Person einzutragen. Welche Anschrift dafür auszuwählen ist, ist nicht festgelegt. Wichtig ist, dass es eine zustellfähige Anschrift sein muss (für den Zweck der verbindlichen Zustellung).				
<b>kommunikation</b>	<b>Kommunikation</b>	<b>0..n</b>	<a href="#">II.5.4.3</a>	<a href="#">176</a>
In dieses Objekt sind Angaben einzutragen, die benötigt werden, um mit der Person zu kommunizieren (z. B. per Brief oder per Telefon). Diese Daten dienen der persönlichen Erreichbarkeit; die Unterscheidung, ob es sich um eine private oder eine geschäftliche E-Mail-Adresse handelt, ist nicht erheblich.).				

#### II.5.2.1.4.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0900](#), [0921](#), [0950](#)

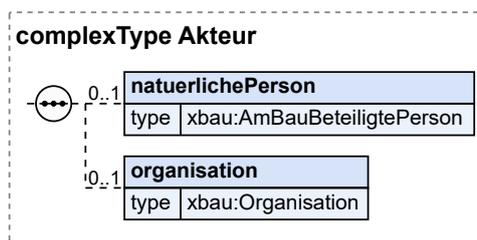
#### II.5.2.1.5 Akteur

Typ: **Akteur**

Durch den Typ Akteur wird eine Differenzierung zwischen natürlichen Einzelpersonen, Personengruppen und juristischen Personen definiert.

Im Namen einer Firma handelt eine natürliche Person als Vertreter. Bei mehreren Personen (z.B. Eigentümergemeinschaften) wird jede Person (juristisch oder natürlich) als Akteur definiert. Eine Person dieser Gruppe kann als Vertreter definiert werden.

Abbildung II.5.8. Akteur



Kindelemente von Akteur				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>natuerlichePerson</b>	<b>AmBauBeteiligtePerson</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.1.4</a>	<a href="#">48</a>
[nd]				
<b>organisation</b>	<b>Organisation</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.4.6</a>	<a href="#">179</a>
[nd]				

### II.5.2.1.5.1 Nutzung des Datentyps

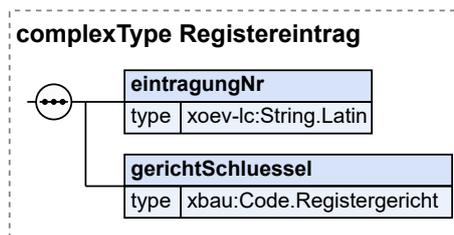
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0900](#), [0950](#)

### II.5.2.1.6 Registereintrag

Typ: **Registereintrag**

Mit diesem Typ werden Angaben zum Registereintrag einer natürlichen oder juristischen Person oder Personengesellschaft übermittelt.

Abbildung II.5.9. Registereintrag



Kindelemente von Registereintrag				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>eintragungNr</b>	<b>String.Latin</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.6.3</a>	<a href="#">183</a>
Nummer der Eintragung im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister.				
<b>gerichtSchluessel</b>	<b>Code.Registergericht</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.3.9.5</a>	<a href="#">164</a>
Schlüssel des zuständigen Registergerichts.				

### II.5.2.1.6.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0900](#), [0950](#)

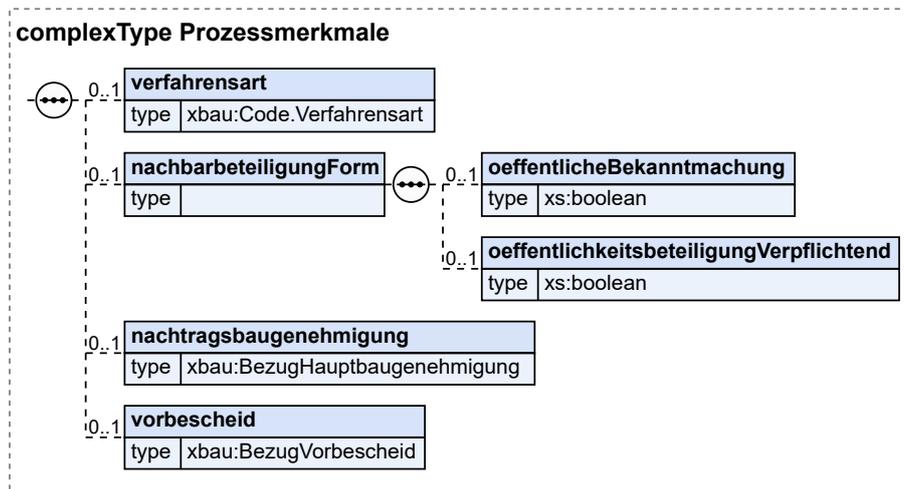
## II.5.2.2 Datentypen zu Modalitäten von bauordnungsrechtlichen Verfahren

### II.5.2.2.1 Prozessmerkmale

Typ: `Prozessmerkmale`

Dieser Typ bündelt Parameter zum Verfahren, die für eine Antragstellung relevant sein können.

Abbildung II.5.10. Prozessmerkmale



Kindelemente von Prozessmerkmale				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>verfahrensart</b>	<code>Code.Verfahrensart</code>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.3.4.10</a>	<a href="#">148</a>
Dieses Element kann verwendet werden, um die baurechtliche Verfahrensart anzugeben.				
<b>nachbarbeteiligungForm</b>		<b>0..1</b>		
Dieses Element kann verwendet werden, um Modalitäten der Nachbarbeteiligung anzugeben.				
<b>oeffentlicheBekanntmachung</b>	<code>xs:boolean</code>	<b>0..1</b>		
Falls beantragt wird, das Bauvorhaben öffentlich bekannt zu machen, ist in diesem Element "true" zu übermitteln.				
<b>oeffentlichkeitsbeteiligungVerpflichtend</b>	<code>xs:boolean</code>	<b>0..1</b>		
Falls eine Öffentlichkeitsbeteiligung verpflichtend durchzuführen ist, wird in diesem Element "true" übermittelt.				
<b>nachtragsbaugenehmigung</b>	<code>BezugHauptbaugenehmigung</code>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.16.4</a>	<a href="#">137</a>

Kindelemente von Prozessmerkmale				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Falls mit der vorliegenden Nachrichteninstanz ein Nachtrag zu einer bereits erteilten Baugenehmigung beantragt werden soll (Nachtragsbaugenehmigung), sind in dieses Element Angaben einzutragen, die die bereits erteilte Baugenehmigung identifizieren.				
Durch diese Einträge wird der vorliegende Antrag zur Beantragung einer Nachtragsbaugenehmigung (auch Änderungsantrag genannt).				
<b>vorbescheid</b>	<b>BezugVorbescheid</b>	<b>0..1</b>	<b>II.5.2.16.5</b>	<b>138</b>
Dieses Element erfasst die Angaben zu einem in der Vergangenheit erteilten Vorbescheid.				

### II.5.2.2.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0210](#), [0212](#)

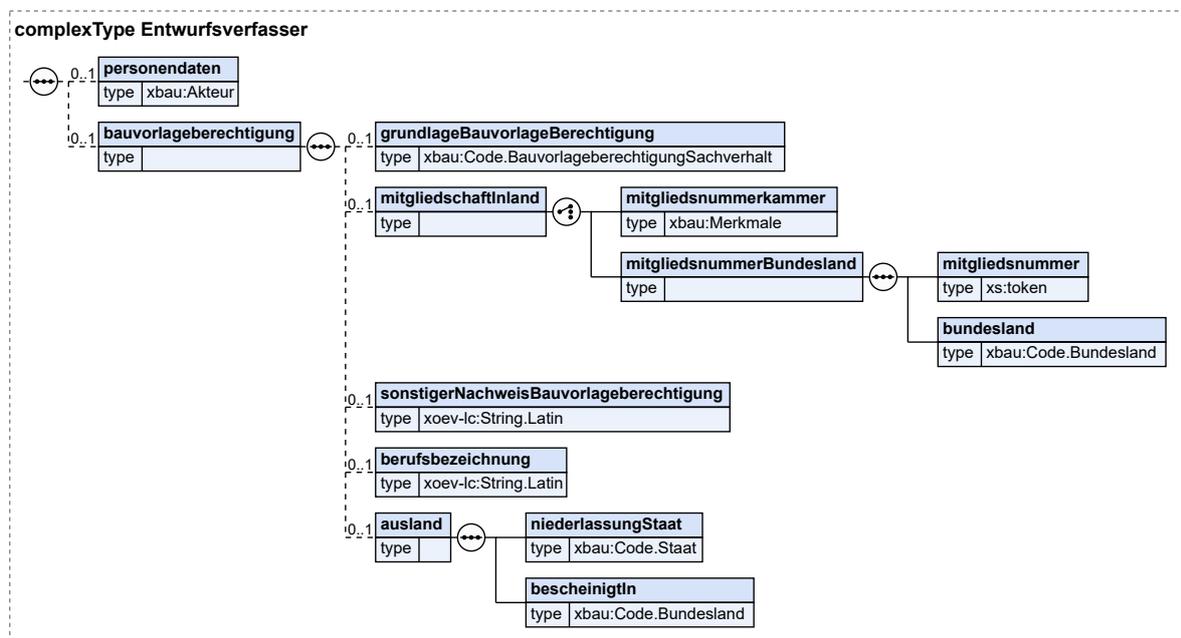
## II.5.2.3 Datentypen zur Bauvorlageberechtigung

### II.5.2.3.1 Entwurfsverfasser

Typ: **Entwurfsverfasser**

Dieser Typ dient dazu, die Daten des Entwurfsverfassers zu übermitteln, der verantwortlich an der Vorbereitung des Bauprojekts mitwirkt bzw. mitgewirkt hat.

Abbildung II.5.11. Entwurfsverfasser



Kindelemente von Entwurfsverfasser				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>personendaten</b>	<b>Akteur</b>	<b>0..1</b>	<b>II.5.2.1.5</b>	<b>48</b>

Kindelemente von Entwurfsverfasser				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Hier sind die Daten zur natürlichen oder juristischen Person in der Rolle Entwurfsverfasser einzutragen.				
<b>bauvorlageberechtigung</b>		0..1		
Hier sind die Daten einzutragen, die die Bauvorlageberechtigung des Entwurfsverfassers belegen.				
<b>grundlageBauvorlageBerechtigung</b>	Code . BauvorlageberechtigungSachverhalt	0..1	II.5.3.4.8	148
Hier ist der Sachverhalt anzugeben, aufgrund dessen die Person bauvorlageberechtigt ist.				
<b>mitgliedschaftInland</b>		0..1		
Falls der Entwurfsverfasser seine Bauvorlageberechtigung als Mitglied einer Kammer (z.B. als Architekt oder Ingenieur) innehat und im Inland niedergelassen ist, ist dieses Objekt zu füllen.				
<b>mitgliedsnummerKammer</b>	Merkmale	1	II.5.2.3.2	52
Angabe der Mitgliedsnummer mit Angabe der Bezeichnung der Kammer				
<b>mitgliedsnummerBundesland</b>		1		
Angabe der Mitgliedsnummer mit Angabe des Bundeslandes, in dem die Kammer ihren Sitz hat				
<b>mitgliedsnummer</b>	xs:token	1		
Eine Instanz dieses Elements nimmt die Mitgliedsnummer (Nummer der Eintragungsliste in einer Kammer) auf.				
<b>bundesland</b>	Code .Bundesland	1	II.5.3.17. 1	171
Dieses Element enthält das Bundesland, in dem die Kammer liegt.				
<b>sonstigerNachweisBauvorlageberechtigung</b>	String.Latin	0..1	II.6.3	183
Hier kann ggf. ein sonstiger Nachweis zur Bauvorlageberechtigung angegeben werden.				
<b>berufsbezeichnung</b>	String.Latin	0..1	II.6.3	183
In dieses Element kann eine Angabe zur Berufsbezeichnung des Entwurfsverfassers eingetragen werden.				
<b>ausland</b>		0..1		
Falls der Entwurfsverfasser nicht im Inland niedergelassen ist, sind hier Angaben zur Niederlassung im Ausland einzutragen.				
<b>niederlassungStaat</b>	Code .Staat	1	II.5.3.17. 7	173
Dieses Elements nennt den Staat der Niederlassung.				
<b>bescheinigtIn</b>	Code .Bundesland	1	II.5.3.17. 1	171
In dieses Element ist das Bundesland einzutragen, in dem beim ausländisch niedergelassenen Bauvorlageberechtigten eine Anzeige bzw. Bescheinigung erfolgt ist.				

### II.5.2.3.1.1 Nutzung des Datentyps

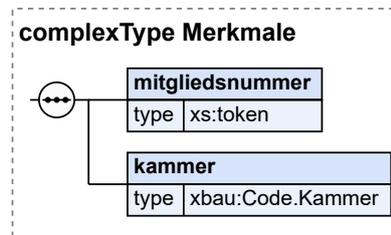
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0950](#)

### II.5.2.3.2 Merkmale

Typ: **Merkmale**

Dieser Typ deckt die Merkmale ab, die eine Person als Mitglied einer Architekten- oder Ingenieurkammer hat.

Abbildung II.5.12. Merkmale



Kindelemente von <b>Merkmale</b>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>mitgliedsnummer</b>	xs:token	1		
Eine Instanz dieses Elements nimmt die Mitgliedsnummer (Nummer der Eintragungsliste in einer Kammer) auf.				
<b>kammer</b>	Code.Kammer	1	<a href="#">II.5.3.9.6</a>	<a href="#">164</a>
Dieses Element enthält die Bezeichnung einer der Architekten- oder Ingenieurkammern in den Ländern.				

### II.5.2.3.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0930](#), [0931](#), [0950](#)

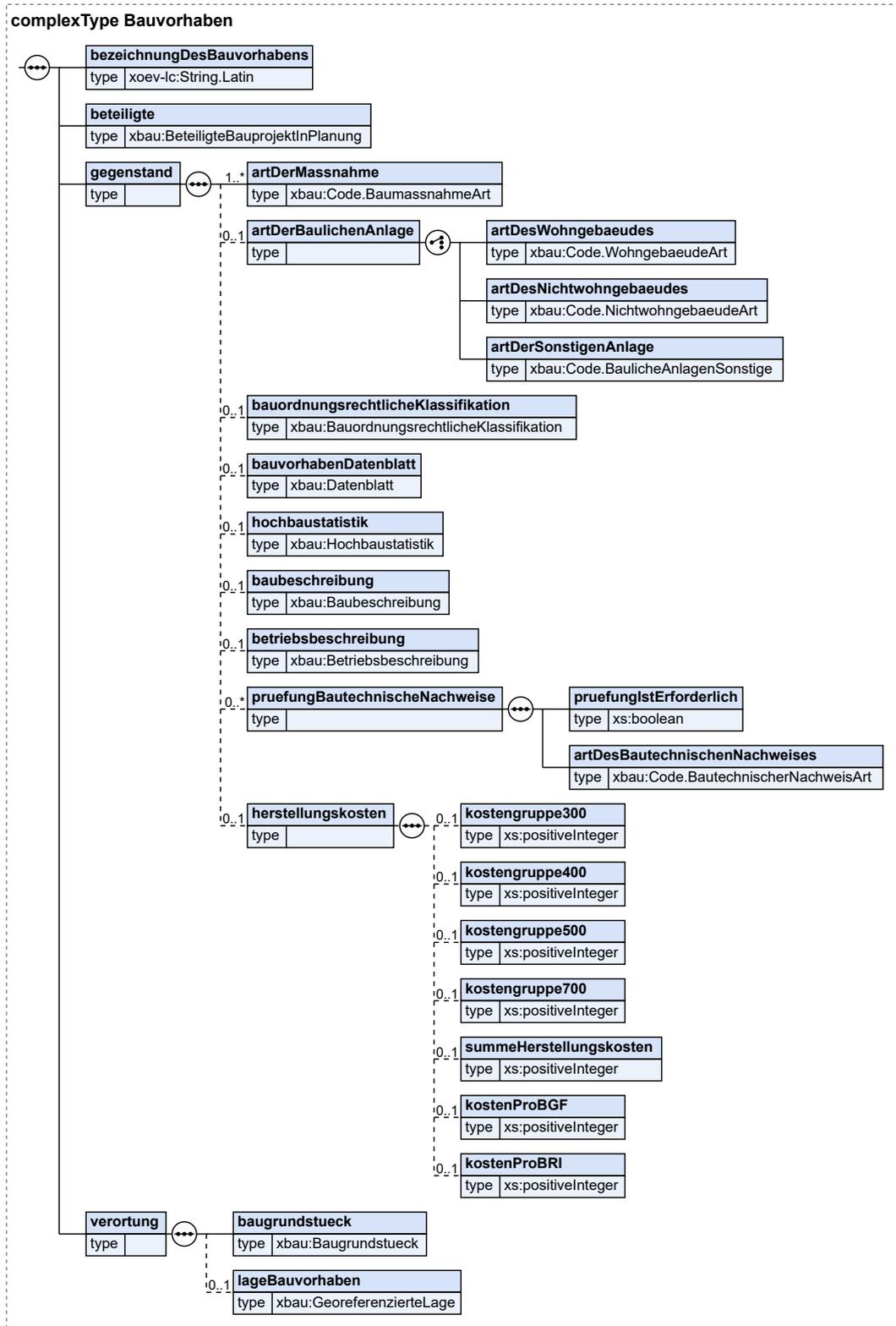
## II.5.2.4 Datentyp zur Darstellung eines Bauvorhabens

### II.5.2.4.1 Bauvorhaben

Typ: **Bauvorhaben**

Typ für die Daten eines Bauvorhabens, enthält Informationen zum Wer, Was und Wo des Bauvorhabens bzw. Vorhabens. Der Begriff 'Bauvorhaben' wird hier sehr weit gefasst, so dass auch Nutzungsänderungen ohne Baumaßnahmen abgedeckt sind. Der Typ wird in allen Nachrichten eingesetzt, in denen Eigenschaften eines Bauvorhabens (bzw. Vorhabens) anzugeben sind bzw. geprüft werden sollen. Er wird auch da eingesetzt, wo über ein Bauvorhaben (Vorhaben) oder über Maßnahmen im Zusammenhang eines Bauvorhabens (Vorhabens) zu informieren ist.

Abbildung II.5.13. Bauvorhaben



Kindelemente von Bauvorhaben				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezeichnungDesBauvorhabens</b>	String.Latin	1	II.6.3	183
In dieses Element ist die Bezeichnung des Vorhabens einzutragen. Sie wird vom Bauherrn vergeben und später ggf. von der Bauaufsichtsbehörde geändert.				
<b>beteiligte</b>	BeteiligteBauprojektInPlanung	1	II.5.2.1.1	45
Dieses Objekt steht für die am Bauvorhaben (Vorhaben) beteiligten Parteien (Personen und Organisationen), soweit sie der Bauaufsichtsbehörde bekannt sein müssen.				
<b>gegenstand</b>		1		
Dieser Abschnitt beschreibt, was der Gegenstand des Antrags ist.				
<b>artDerMassnahme</b>	Code.BaumassnahmeArt	1..n	II.5.3.4.2	146
In dieses Element ist einzutragen, von welcher Art (z. B. Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung) die Maßnahmen im Rahmen des Bauvorhabens sind. Falls mehrere dieser Charakterisierungen signifikant zutreffen, so ist das Element mehrfach zu instanzieren.				
<b>artDerBaulichenAnlage</b>		0..1		
Für den Gegenstand des Bauvorhabens kann hier die Art der baulichen Anlage näher spezifiziert werden. Es ist aus einer der drei Codelisten eine Auswahl zu treffen.				
<b>artDesWohngebaeudes</b>	Code.WohngebaeudeArt	1	II.5.3.6.11	152
Hier wird für bauliche Anlagen, die Wohngebäude sind, eine Klassifizierung vorgenommen gemäß Einteilung der amtlichen Statistik. Die Hauptnutzung muss klar erkennbar sein.				
<b>artDesNichtwohngbaeudes</b>	Code.NichtwohngbaeudeArt	1	II.5.3.4.9	148
Bauliche Anlagen, die nicht Wohngebäude sind, werden durch dieses Element klassifiziert gemäß Signierschlüsselverzeichnis des Statistischen Bundesamts.				
<b>artDerSonstigenAnlage</b>	Code.BaulicheAnlagenSonstige	1	II.5.3.4.1	146
Hier ist für sonstige bauliche Anlagen, also solche, die nicht Gebäude sind, eine Klassifizierung vorzunehmen.				
<b>bauordnungsrechtlicheKlassifikation</b>	BauordnungsrechtlicheKlassifikation	0..1	II.5.2.4.2	57
Dieses Element beinhaltet Zahlen zu bauordnungsrechtlichen Parametern des Vorhabens.				
<b>bauvorhabenDatenblatt</b>	Datenblatt	0..1	II.5.2.6.1	64
Dieses Objekt bietet Felder für die Übermittlung von technischen Daten und Kennzahlen zum Bauvorhaben. Falls das Bauvorhaben eine Errichtung ist, beziehen sich alle aufgeführten Parameter des Datenblatts naturgemäß auf das projektierte Gesamtbauwerk. Falls das Bauvorhaben eine Änderung ist, ist abzuwägen, ob Daten in Bezug auf den Erweiterungsbau oder auf das Gesamtbauwerk anzugeben sind.				
<b>hochbaustatistik</b>	Hochbaustatistik	0..1	II.5.2.7.1	75
Dieses Objekt stellt die Daten zusammen, die für die Datenlieferung der Bauaufsichtsbehörde (bzw. des Bauherrn) an die amtliche Statistik vorgesehen sind.				
<b>baubeschreibung</b>	Baubeschreibung	0..1	II.5.2.8.1	81
Dieses Element gibt die Gliederung vor, in der das Bauvorhaben thematisch strukturiert beschrieben werden kann.				
<b>betriebsbeschreibung</b>	Betriebsbeschreibung	0..1	II.5.2.9.1	109
Dieses Objekt nimmt Daten zur Betriebsbeschreibung nach § 5 BauPrüfVO NRW auf.				

Kindelemente von Bauvorhaben				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>pruefungBautechnischeNachweise</b>		<b>0..n</b>		
Mit diesem Element wird die Angabe in Bezug auf die Prüfung der bautechnischen Nachweise (u.a. Brandschutznachweis) übermittelt.				
<b>pruefungIstErforderlich</b>	<code>xs:boolean</code>	<b>1</b>		
Enthält das Element den Wert "true", wird beantragt, dass die Bauaufsichtsbehörde prüft bzw. von Haus aus für die Prüfung in der Verantwortung ist. Der Wert "false" bedeutet, dass die Prüfung durch einen Prüfingenieur oder Prüfsachverständigen in Verantwortung des Bauherren veranlasst wird.				
<b>artDesBautechnischenNachweises</b>	<code>Code.BautechnischerNachweisArt</code>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.3.9.3</a>	<a href="#">163</a>
Die Art des bautechnischen Nachweises, der Gegenstand der Prüfung ist.				
<b>herstellungskosten</b>		<b>0..1</b>		
Hier sind die Herstellungskosten für die entsprechenden Kostengruppen der DIN 276 einzutragen.				
<b>kostengruppe300</b>	<code>xs:positiveInteger</code>	<b>0..1</b>		
Hier sind die Herstellungskosten aus der Kostengruppe 300 einzutragen (Einheit: Eurocent).				
<b>kostengruppe400</b>	<code>xs:positiveInteger</code>	<b>0..1</b>		
Hier sind die Herstellungskosten aus der Kostengruppe 400 einzutragen (Einheit: Eurocent).				
<b>kostengruppe500</b>	<code>xs:positiveInteger</code>	<b>0..1</b>		
Hier sind die Herstellungskosten aus der Kostengruppe 500 einzutragen (Einheit: Eurocent).				
<b>kostengruppe700</b>	<code>xs:positiveInteger</code>	<b>0..1</b>		
Hier sind die Herstellungskosten aus der Kostengruppe 700 einzutragen (Einheit: Eurocent).				
<b>summeHerstellungskosten</b>	<code>xs:positiveInteger</code>	<b>0..1</b>		
Hier ist die Summe der Herstellungskosten einzutragen (Einheit: Eurocent).				
<b>kostenProBGF</b>	<code>xs:positiveInteger</code>	<b>0..1</b>		
Hier sind die Herstellungskosten pro Bruttogrundfläche (BGF) einzutragen (Einheit: Eurocent).				
<b>kostenProBRI</b>	<code>xs:positiveInteger</code>	<b>0..1</b>		
Hier sind die Herstellungskosten pro Bruttorauminhalt (BRI) einzutragen (Einheit: Eurocent).				
<b>verortung</b>		<b>1</b>		
Dieser Abschnitt beschäftigt sich mit der Lokalisierung des Vorhabens in relevanten Bezugssystemen.				
<b>baugrundstueck</b>	<code>Baugrundstueck</code>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.5.1</a>	<a href="#">58</a>
In diesem Element sind Daten enthalten, die das Baugrundstück (ein Grundstück, auf dem das Vorhaben stattfinden soll bzw. auf dem es durchgeführt wurde) identifizieren. Ein Baugrundstück kann mehrere Grundstücke umfassen.				
<b>lageBauvorhaben</b>	<code>GeoreferenzierteLage</code>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.5.6</a>	<a href="#">63</a>
In diesem Element sollen ergänzend georeferenzierte Informationen zur genaueren Lage des Bauvorhabens bzw. Gebäudes auf dem Baugrundstück abgebildet werden.				
Falls beispielsweise ein Umbau geplant ist und auf dem Grundstück mehrere Gebäude bestehen, muss aus diesen Angaben hervorgehen, was der Gegenstand des Anbaus ist.				

#### II.5.2.4.1.1 Nutzung des Datentyps

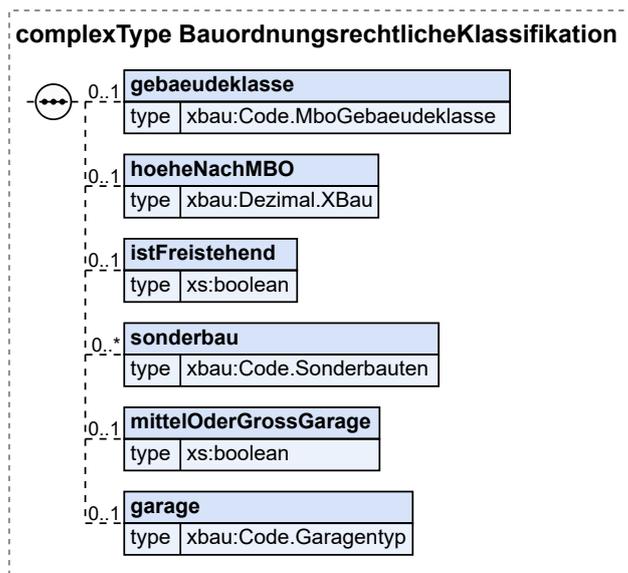
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

## II.5.2.4.2 BauordnungsrechtlicheKlassifikation

Typ: **BauordnungsrechtlicheKlassifikation**

Eine Instanz dieses Typs stellt in Bezug auf den Gegenstand des Bauvorhabens die wichtigsten bauordnungsrechtlichen Parameter zusammen.

Abbildung II.5.14. BauordnungsrechtlicheKlassifikation



Kindelemente von BauordnungsrechtlicheKlassifikation				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>gebaeudeklasse</b>	Code.MboGebaueudeklasse	0..1	<a href="#">II.5.3.4.4</a>	<a href="#">147</a>
Für Gebäude: in diesem Element ist die Gebäudeklasse nach MBO des Bauvorhabens anzugeben.				
<b>hoeheNachMBO</b>	Dezimal.XBau	0..1	<a href="#">II.5.5.1</a>	<a href="#">182</a>
Höhe des höchsten Aufenthaltsraums				
<b>istFreistehend</b>	xs:boolean	0..1		
Höhe des höchsten Aufenthaltsraums				
<b>sonderbau</b>	Code.Sonderbauten	0..n	<a href="#">II.5.3.4.5</a>	<a href="#">147</a>
Für Sonderbauten ist pro Ausprägung ein Element zu füllen.				
<b>mittelOderGrossGarage</b>	xs:boolean	0..1		
Angabe, ob das Vorhaben eine Mittel- oder Großgarage gem. § 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2, 3 GaStellV beinhaltet				
<b>garage</b>	Code.Garagentyp	0..1	<a href="#">II.5.3.4.6</a>	<a href="#">147</a>
Für Garagen ist der Garagentyp auszuwählen.				

### II.5.2.4.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

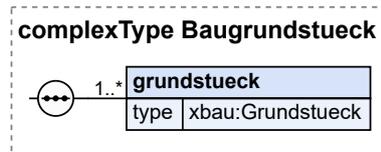
## II.5.2.5 Datentypen zur Verortung des Bauvorhabens

### II.5.2.5.1 Baugrundstueck

Typ: **Baugrundstueck**

Das Baugrundstück ist der Ort der Baumaßnahme. Es kann aus mehreren Grundstücken im Sinne des Grundbuchs bestehen. Ein Grundstück kann aus mehreren Flurstücken bestehen.

Abbildung II.5.15. Baugrundstueck



Kindelement von Baugrundstueck				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>grundstueck</b>	<b>Grundstueck</b>	<b>1..n</b>	<a href="#">II.5.2.5.2</a>	<a href="#">58</a>

Hier sind in jedem Fall die Angaben zum Flurstück des Vorhabens einzutragen.

#### II.5.2.5.1.1 Nutzung des Datentyps

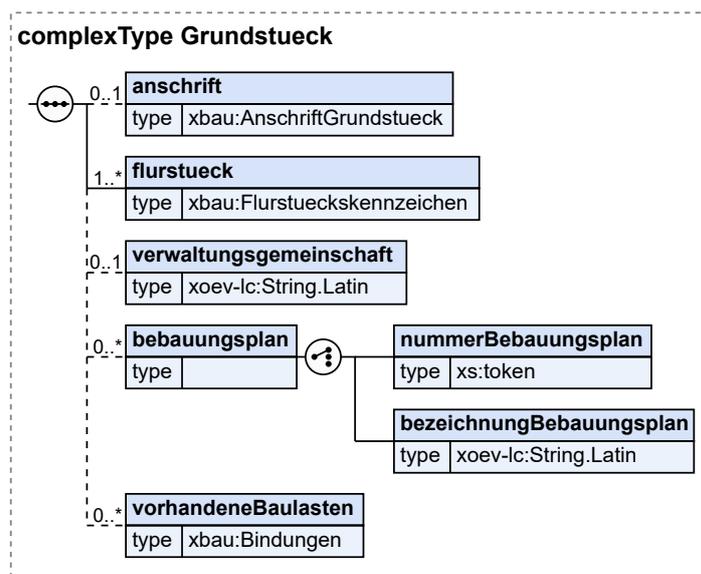
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.5.2 Grundstueck

Typ: **Grundstueck**

Dieser Typ nimmt Angaben zu einem Grundstück auf.

Abbildung II.5.16. Grundstueck



Kindelemente von Grundstueck				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>anschrift</b>	<b>AnschriftGrundstueck</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.5.3</a>	<a href="#">59</a>
In diesem Element wird die Anschrift des Grundstücks eingetragen. Falls dem Grundstück von der Kommune keine Anschrift zugewiesen ist, wird dieses Element nicht instanziiert.				
<b>flurstueck</b>	<b>Flurstueckskennzeichen</b>	<b>1..n</b>	<a href="#">II.5.2.5.4</a>	<a href="#">61</a>
Pro Instanziierung des Elements sind Angaben zu einem Flurstück vorzunehmen, das zum Grundstück gehört.				
<b>verwaltungsgemeinschaft</b>	<b>String.Latin</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.6.3</a>	<a href="#">183</a>
In diesem Element kann bei Bedarf eine Angabe zur Verwaltungsgemeinschaft (Zusammenschluss mehrerer Gemeinden, in manchem Bundesland auch Samtgemeinde genannt) übermittelt werden.				
<b>bebauungsplan</b>		<b>0..n</b>		
In diesem Element können Angaben zu einem Bebauungsplan eingetragen werden, falls das Grundstück von einem solchen betroffen ist.				
<b>nummerBebauungsplan</b>	<b>xs:token</b>	<b>1</b>		
In dieses Element ist die Nummer des Bebauungsplans einzutragen.				
<b>bezeichnungBebauungsplan</b>	<b>String.Latin</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.6.3</a>	<a href="#">183</a>
Dieses Element steht für die Bezeichnung des Bebauungsplans.				
<b>vorhandeneBaulasten</b>	<b>Bindungen</b>	<b>0..n</b>	<a href="#">II.5.2.5.7</a>	<a href="#">63</a>
In diesem Element können Angaben zu vorhandenen Baulasten übermittelt werden.				

### II.5.2.5.2.1 Nutzung des Datentyps

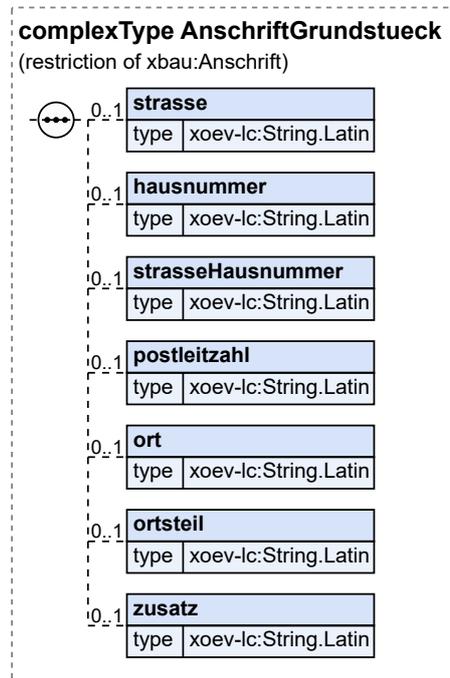
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0800](#), [0950](#), [0952](#)

### II.5.2.5.3 AnschriftGrundstueck

Typ: **AnschriftGrundstueck**

In diesem Typ sind die Angaben zusammengefasst, die für die Anschrift eines Grundstücks hinreichend sind.

Abbildung II.5.17. AnschriftGrundstueck



Dieser Typ ist eine Einschränkung des Basistyps **Anschrift** (siehe [Abschnitt II.5.4.2 auf Seite 175](#)).

Kindelemente von AnschriftGrundstueck				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>strasse</b>	<b>String.Latin</b>	<b>0..1</b>	<b>II.6.3</b>	<b>183</b>
In dieses Element wird die Bezeichnung der Straße eingetragen, in der das Baugrundstück liegt. Es ist nach Möglichkeit der amtliche Straßename aus einem offiziellen Straßenverzeichnis zu nutzen.				
<b>hausnummer</b>	<b>String.Latin</b>	<b>0..1</b>	<b>II.6.3</b>	<b>183</b>
Eine Hausnummer dient der genauen Lokalisierung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteils (Eingang) in einer Straße.				
<b>strasseHausnummer</b>	<b>String.Latin</b>	<b>0..1</b>	<b>II.6.3</b>	<b>183</b>
Element für die Erfassung von Straße und Hausnummer des Grundstücks als undifferenzierte Zeichenkette (nur für bestimmte Kontexte: ersetzt dann die Verwendung der Elemente <b>strasse</b> und <b>hausnummer</b> ). Falls sich in einem Kontext der Übernahme von Anschriftsdaten die Bezeichnung der Straße und die Hausnummer nicht maschinell zuverlässig trennen lassen, können diese Informationen in das Element als eine gemeinsame Zeichenkette übernommen werden.				
<b>postleitzahl</b>	<b>String.Latin</b>	<b>0..1</b>	<b>II.6.3</b>	<b>183</b>
Angabe der Postleitzahl des Baugrundstücks.				
<b>ort</b>	<b>String.Latin</b>	<b>0..1</b>	<b>II.6.3</b>	<b>183</b>
Angabe der Ortsbezeichnung zum Baugrundstück.				
<b>ortsteil</b>	<b>String.Latin</b>	<b>0..1</b>	<b>II.6.3</b>	<b>183</b>
Der Ortsteil umfasst ein Teilgebiet des Ortes (der Gemeinde) und dient der Untergliederung.				
<b>zusatz</b>	<b>String.Latin</b>	<b>0..1</b>	<b>II.6.3</b>	<b>183</b>

Kindelemente von <b>AnschriftGrundstueck</b>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Ein Anschließenzusatz beinhaltet ggf. erforderliche weitere Präzisierungen zu der Anschrift.				
Beispiele: Hinterhof, 3. Ausgang, Haus A, 3. Stock, Appartement 25a, 3. Stock - Appartement 25 a, #325a, Raum 77				

### II.5.2.5.3.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0800](#), [0950](#), [0952](#)

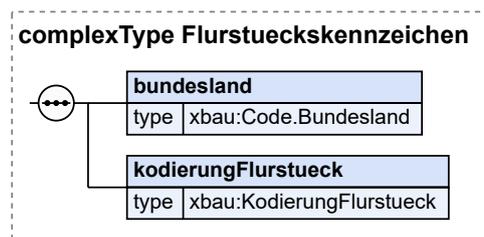
### II.5.2.5.4 Flurstueckskennzeichen

Typ: **Flurstueckskennzeichen**

Typ zur eindeutigen Identifikation eines Flurstücks.

Ein Flurstück ist ein amtlich vermessener Teil der Erdoberfläche. Das Liegenschaftskataster ordnet jedem Flurstück des jeweiligen Nummerierungsbezirks (Flur oder Gemarkung) eine Flurstücksnummer zu.

#### Abbildung II.5.18. Flurstueckskennzeichen



Kindelemente von <b>Flurstueckskennzeichen</b>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bundesland</b>	<b>Code.Bundesland</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.3.17.</a> <b>1</b>	<b>171</b>
Hier wird das Bundesland genannt, in dem sich das Flurstück befindet.				
<b>kodierungFlurstueck</b>	<b>KodierungFlurstueck</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.5.5</a>	<b>61</b>
Hier sind die identifizierenden Angaben zum Flurstück gemäß Systematik des regionalen Liegenschaftskatasters einzutragen.				

### II.5.2.5.4.1 Nutzung des Datentyps

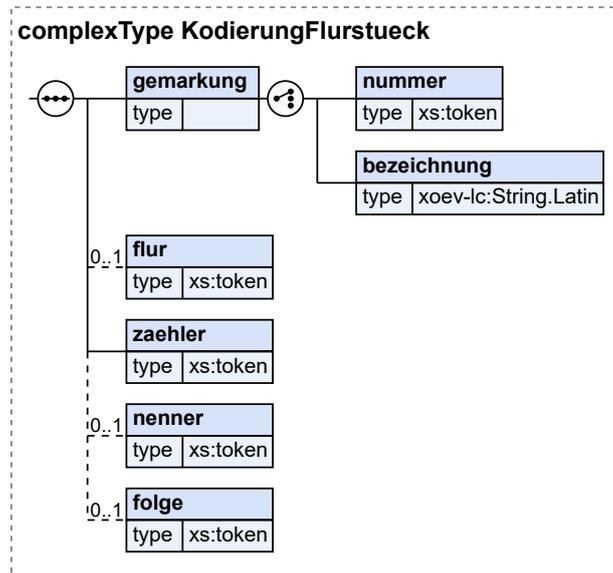
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0800](#), [0950](#), [0952](#)

### II.5.2.5.5 KodierungFlurstueck

Typ: **KodierungFlurstueck**

Dieser Typ deckt Informationen zur Identifikation von Flurstücken (Liegenschaftskataster) ab.

Abbildung II.5.19. KodierungFlurstueck



Kindelemente von KodierungFlurstueck				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>gemarkung</b>		<b>1</b>		
Durch dieses Elements wird die Gemarkung bezeichnet. Sie ist entweder deskriptiv oder als Nummer dargestellt. Eine Gemarkung ist eine zusammenhängende, aus mehreren Fluren bestehende Fläche des Liegenschaftskatasters.				
<b>nummer</b>	<b>xs:token</b>	<b>1</b>		
In dieses Element ist die Nummer der Gemarkung gemäß lokalem Liegenschaftskataster einzutragen (Gemarkungsnummer bestehend aus maximal 4 Stellen).				
<b>bezeichnung</b>	<b>String.Latin</b>	<b>1</b>	<b>II.6.3</b>	<b>183</b>
Dieses Element steht für die deskriptive Bezeichnung der Gemarkung.				
<b>flur</b>	<b>xs:token</b>	<b>0..1</b>		
Mit diesem Element kann die Nummer der Flur (Flurnummer; maximal 3 Stellen) angegeben werden. Die Flur ist eine zusammenhängende, aus mehreren Flurstücken bestehende Fläche des Liegenschaftskatasters.				
<b>zaehler</b>	<b>xs:token</b>	<b>1</b>		
Dieses Element steht für den Zähler der Flurstücknummer (maximal 5 Stellen). Der Zähler ist der erste Teil der Flurstücksnummer und muss in jedem Fall angegeben werden.				
<b>nenner</b>	<b>xs:token</b>	<b>0..1</b>		
Dieses Element steht für den ggf. anzuführenden Nenner der Flurstücknummer (maximal 4 Stellen). Der Nenner ist der zweite Teil der Flurstücksnummer, üblicherweise in einer Notation durch Schrägstrich vom Zähler getrennt. Die Angabe ist optional.				
<b>folge</b>	<b>xs:token</b>	<b>0..1</b>		
Dieses Element bietet die Möglichkeit, im Rahmen der Flurstücksnummer auch eine Flurstücksfolge anzugeben (maximal 2 Stellen). Die Folge ist eine weitere Präzisierung einer Flurstücksnummer und kann ergänzend angegeben werden.				

### II.5.2.5.5.1 Nutzung des Datentyps

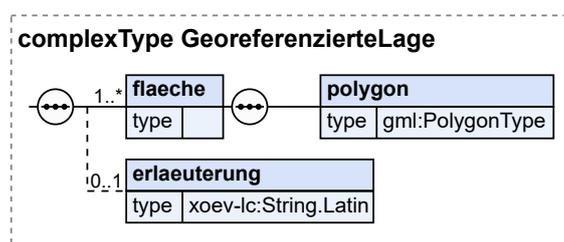
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0800](#), [0950](#), [0952](#)

### II.5.2.5.6 GeoreferenzierteLage

Typ: **GeoreferenzierteLage**

In eine Instanz diesen Typs werden die Geodaten eines Vorhabens oder einer sonstigen Entität eingetragen.

Abbildung II.5.20. GeoreferenzierteLage



Kindelemente von GeoreferenzierteLage				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>flaeche</b>		<b>1..n</b>		
In diesem Element lassen sich georeferenzierte Daten zu Bauvorhaben, Baulasten oder sonstigen Objekten übermitteln, also zu Gegenständen, die im Zusammenhang von XBau-Prozessen näher bestimmt werden sollen. Es lassen sich hier z. B. die äußeren Kanten eines geplanten Gebäudes (Bauvorhaben) georeferenziert abbilden.				
<b>polygon</b>	<b>PolygonType</b>	<b>1</b>	<b>II.6.1</b>	<b>183</b>
Das Element (globales Element gml:Polygon) enthält die GML-Darstellung einer Grundfläche (es können Außenkanten und Innenkanten dargestellt werden). Aus der GML-Dokumentation: "A Polygon is a special surface that is defined by a single surface patch. The boundary of this patch is coplanar and the polygon uses planar interpolation in its interior. The elements exterior and interior describe the surface boundary of the polygon." Quelle: <a href="http://www.datypic.com/sc/niem21/e-gml32_Polygon.html">http://www.datypic.com/sc/niem21/e-gml32_Polygon.html</a>				
<b>erlaeuterung</b>	<b>String.Latin</b>	<b>0..1</b>	<b>II.6.3</b>	<b>183</b>
Hier können ergänzend Erläuterungen zur Lage des Bauvorhabens (Vorhabens) auf dem Baugrundstück gegeben werden (z. B. "Anbau an Nordseite").				

### II.5.2.5.6.1 Nutzung des Datentyps

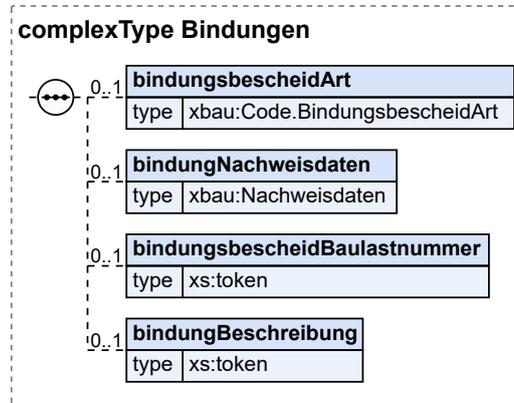
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#)

### II.5.2.5.7 Bindungen

Typ: **Bindungen**

Getroffene Entscheidungen und vorliegende Bescheide, an die das Bauvorhaben gebunden ist und die es daher beeinflussen.

Abbildung II.5.21. Bindungen



Kindelemente von Bindungen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bindungsbescheidArt</b>	Code.BindungsbescheidArt	0..1	II.5.3.4.11	149
Angabe der Art des Bescheids oder der Entscheidung				
<b>bindungNachweisdaten</b>	Nachweisdaten	0..1	II.5.2.16.9	140
Angabe der zugrundeliegenden Nachweisdaten				
<b>bindungsbescheidBaulastnummer</b>	xs:token	0..1		
Angabe der Baulastnummer (falls die Bindung eine Baulast ist)				
<b>bindungBeschreibung</b>	xs:token	0..1		
Beschreibung der Bindung				

### II.5.2.5.7.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0800](#), [0950](#), [0952](#)

## II.5.2.6 Datentypen für das Datenblatt zum Bauvorhaben

### II.5.2.6.1 Datenblatt

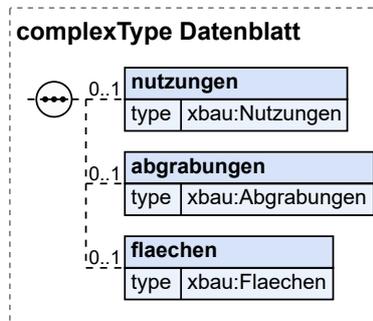
Typ: **Datenblatt**

Dieser Typ dient zur Zusammenstellung von technischen Daten und Kennzahlen zum Bauvorhaben. Seine Daten werden für die Prüfung des Bauvorhabens durch die Bauaufsichtsbehörde erhoben, aber ggf. auch im Hinblick auf eine Datenlieferung an weitere Stellen. Die Elemente des Typs sind optional, um ihn in den Ländern je nach rechtlicher Situation und Prioritätensetzung durch Behörden flexibel einsetzbar zu machen.

Die Angaben im Datenblatt sind auf den jeweils neuen Zustand (Zustand nach Durchführung des Bauvorhabens) zu beziehen und decken so alle Arten von Bauvorhaben (nicht nur die Errichtung, sondern auch Erweiterung und Nutzungsänderung) ab. Veränderungen (also bspw. das Delta zwischen Zustand

alt und neu bei einer Erweiterung) sind nicht im vorliegenden Typ abgebildet, sondern sind aus der Historisierung der Daten erkennbar.

**Abbildung II.5.22. Datenblatt**



Kindelemente von Datenblatt				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>nutzungen</b>	<b>Nutzungen</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.6.3</a>	<a href="#">66</a>
Dieses Element enthält Angaben zur Nutzung.				
<b>abgrabungen</b>	<b>Abgrabungen</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.6.2</a>	<a href="#">65</a>
Dieses Element enthält Angaben zu Abgrabungen.				
<b>flaechen</b>	<b>Flaechen</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.6.5</a>	<a href="#">68</a>
Dieses Element enthält Angaben zu Flächen.				

### II.5.2.6.1.1 Nutzung des Datentyps

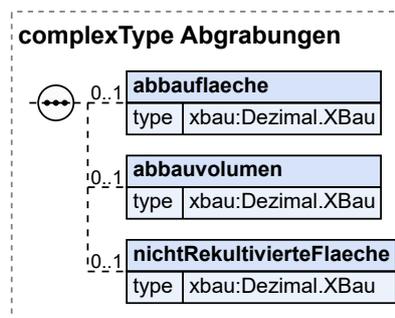
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.6.2 Abgrabungen

Typ: **Abgrabungen**

Dieser Typ beinhaltet die Parameter zu Abgrabungen.

**Abbildung II.5.23. Abgrabungen**



Kindelemente von Abgrabungen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>abbauflaeche</b>	Dezimal.XBau	0..1	II.5.5.1	182
Angabe der Abbaufäche				
<b>abbauvolumen</b>	Dezimal.XBau	0..1	II.5.5.1	182
Angabe des Abbauvolumens.				
<b>nichtRekultivierteFlaeche</b>	Dezimal.XBau	0..1	II.5.5.1	182
Angabe der nicht rekultivierten Fläche.				

### II.5.2.6.2.1 Nutzung des Datentyps

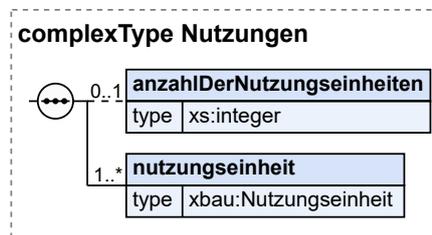
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.6.3 Nutzungen

Typ: **Nutzungen**

In diesem Datentyp können beliebig viele unterschiedliche Nutzungseinheiten innerhalb eines Bauvorhabens detailliert beschrieben werden. Dies kann einzeln oder auch gruppenweise zusammengefasst geschehen.

Abbildung II.5.24. Nutzungen



Kindelemente von Nutzungen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>anzahlDerNutzungseinheiten</b>	xs:integer	0..1		
In dieses Element ist die Anzahl der Nutzungseinheiten anzugeben.				
<b>nutzungseinheit</b>	Nutzungseinheit	1..n	II.5.2.6.4	66
Für jede Nutzungseinheit ist ein Element zu füllen.				

### II.5.2.6.3.1 Nutzung des Datentyps

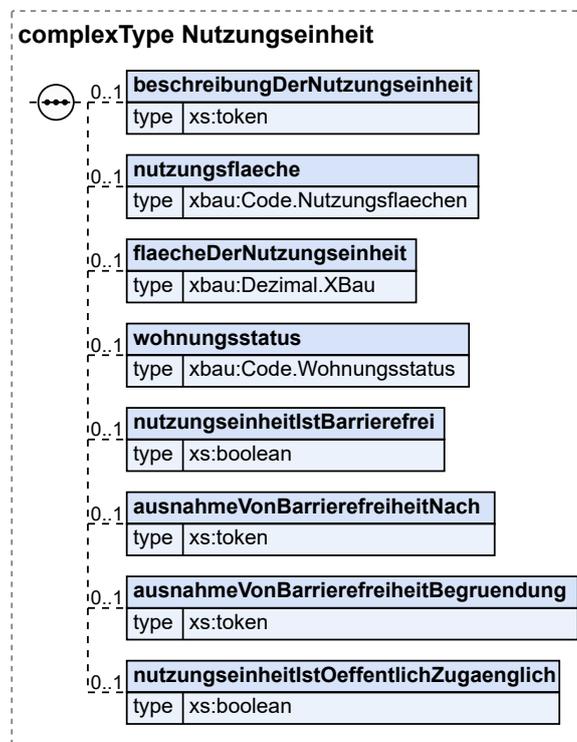
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.6.4 Nutzungseinheit

Typ: **Nutzungseinheit**

Dieser Typ nimmt Angaben zu einer Nutzungseinheit auf.

**Abbildung II.5.25. Nutzungseinheit**



Kindelemente von Nutzungseinheit				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>beschreibungDerNutzungseinheit</b>	xs:token	0..1		
Optionale textliche Beschreibung der Nutzungseinheit				
<b>nutzungsflaeche</b>	Code.Nutzungsflaechen	0..1	<a href="#">II.5.3.5.1</a>	149
Angabe der Nutzungsfläche				
<b>flaecheDerNutzungseinheit</b>	Dezimal.XBau	0..1	<a href="#">II.5.5.1</a>	182
Angabe der Fläche der Nutzungseinheit				
<b>wohnungsstatus</b>	Code.Wohnungsstatus	0..1	<a href="#">II.5.3.5.2</a>	150
Angabe des Wohnungsstatus				
<b>nutzungseinheitIstBarrierefrei</b>	xs:boolean	0..1		
Angabe, ob eine Nutzungseinheit barrierefrei ist.				
<b>ausnahmeVonBarrierefreiheitNach</b>	xs:token	0..1		
Angabe der Ausnahme von der Barrierefreiheit				
<b>ausnahmeVonBarrierefreiheitBegrue-ndung</b>	xs:token	0..1		
Angabe der Begründung für die Ausnahme von der Barrierefreiheit				
<b>nutzungseinheitIstOeffentlichZuga-englich</b>	xs:boolean	0..1		

Kindelemente von Nutzungseinheit				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Angabe, ob eine Nutzungseinheit öffentlich zugänglich ist.				

#### II.5.2.6.4.1 Nutzung des Datentyps

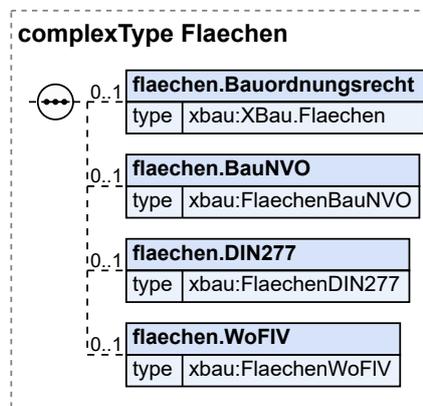
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.2.6.5 Flaechen

Typ: **Flaechen**

Dieser Typ beinhaltet Parameter zu den im Bauvorhaben vorgesehenen Flächen.

#### Abbildung II.5.26. Flaechen



Kindelemente von Flaechen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>flaechen.Bauordnungsrecht</b>	<b>XBau.Flaechen</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.6.6</a>	<a href="#">68</a>
Angaben zu den Grundstücksflächen des Vorhabens, soweit sie bauordnungsrechtlichen Charakter haben				
<b>flaechen.BauNVO</b>	<b>FlaechenBauNVO</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.6.7</a>	<a href="#">70</a>
Daten zur baulichen Nutzung von Grundstücken gemäß Baunutzungsverordnung.				
<b>flaechen.DIN277</b>	<b>FlaechenDIN277</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.6.8</a>	<a href="#">72</a>
Daten zu Grundflächen- und Rauminhalten von Bauwerken gemäß DIN 277				
<b>flaechen.WoFIV</b>	<b>FlaechenWoFIV</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.6.9</a>	<a href="#">75</a>
Daten zu Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche).				

#### II.5.2.6.5.1 Nutzung des Datentyps

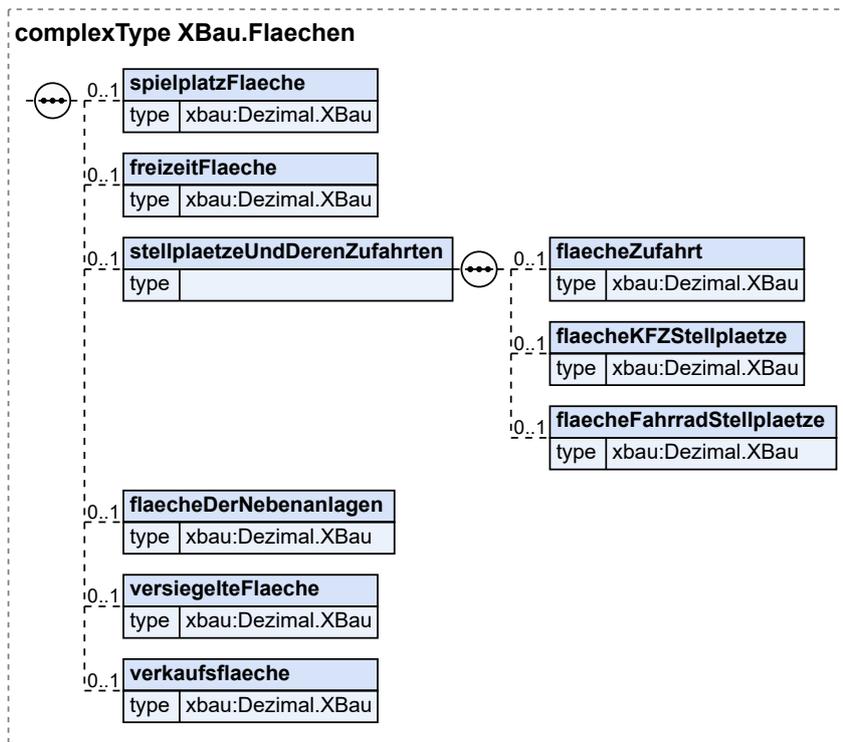
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.2.6.6 XBau.Flaechen

Typ: **XBau.Flaechen**

Dieser Typ fasst Angaben zu den Grundstücksflächen des Vorhabens zusammen.

Abbildung II.5.27. XBau.Flaechen



Kindelemente von XBau.Flaechen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>spielplatzFlaeche</b>	Dezimal.XBau	0..1	II.5.5.1	182
Spielplatzfläche nach § 8 Abs. 2 MBO. Angabe: Anzahl Quadratmeter mit zwei Nachkommastellen				
<b>freizeitFlaeche</b>	Dezimal.XBau	0..1	II.5.5.1	182
Freizeitfläche. Angabe: Anzahl Quadratmeter mit zwei Nachkommastellen				
<b>stellplaetzeUndDerenZufahrten</b>		0..1		
Angaben zu Stellplätzen und deren Zufahrten nach § 19 Abs. 4 Ziffer 1 BauNVO				
<b>flaecheZufahrt</b>	Dezimal.XBau	0..1	II.5.5.1	182
Größe der Flächen von Zufahrten. Angabe: Anzahl Quadratmeter				
<b>flaecheKFZStellplaetze</b>	Dezimal.XBau	0..1	II.5.5.1	182
Größe aller Stellplatzflächen. Angabe: Anzahl Quadratmeter				
<b>flaecheFahrradStellplaetze</b>	Dezimal.XBau	0..1	II.5.5.1	182
Größe aller Stellplatzflächen. Angabe: Anzahl Quadratmeter				
<b>flaecheDerNebenanlagen</b>	Dezimal.XBau	0..1	II.5.5.1	182
Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO und § 19 Abs. 4 Ziffer 2 BauNVO. Angabe: Anzahl Quadratmeter.				
<b>versiegelteFlaeche</b>	Dezimal.XBau	0..1	II.5.5.1	182
Versiegelte Fläche. Angabe: Anzahl Quadratmeter mit zwei Nachkommastellen				
<b>verkaufsflaeche</b>	Dezimal.XBau	0..1	II.5.5.1	182
Verkaufsfläche. Angabe: Anzahl Quadratmeter mit zwei Nachkommastellen				

### II.5.2.6.6.1 Nutzung des Datentyps

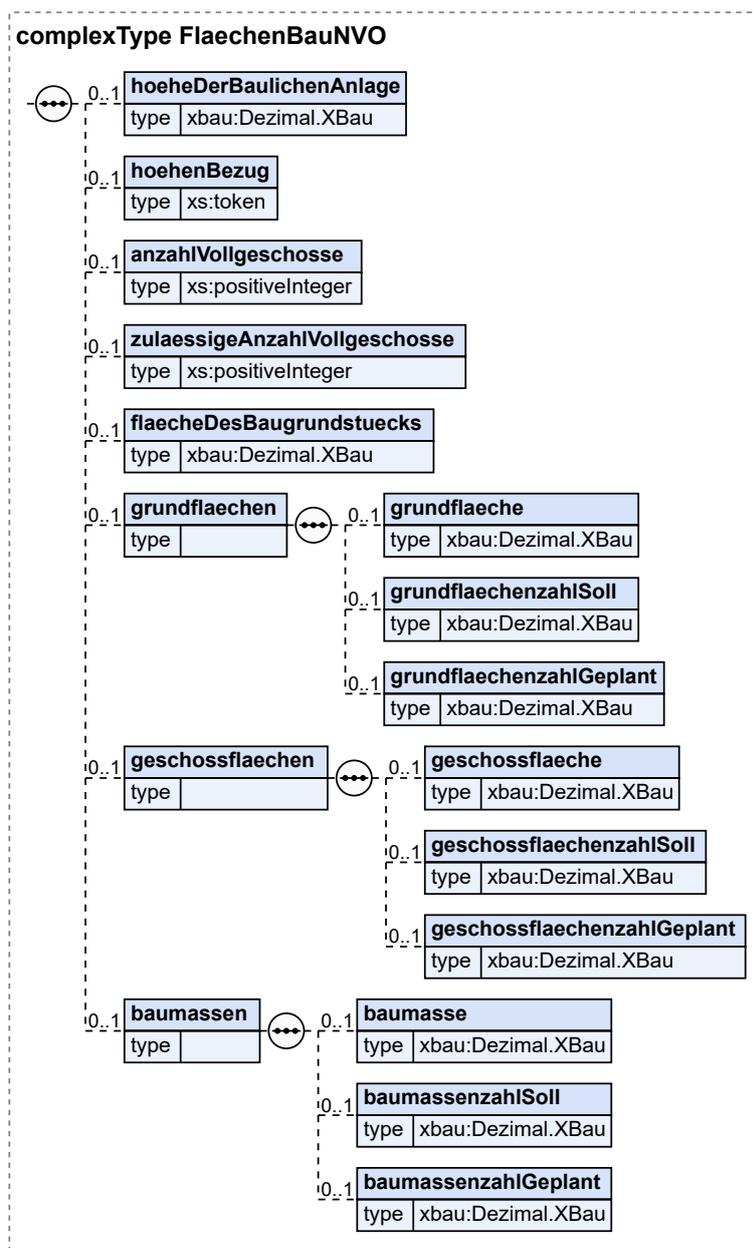
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.6.7 FlaechenBauNVO

Typ: `FlaechenBauNVO`

Dieser Typ fasst Angaben zu Grundstücken nach der BauNVO zusammen.

Abbildung II.5.28. FlaechenBauNVO



Kindelemente von FlaechenBauNVO				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>hoeheDerBaulichenAnlage</b>	Dezimal.XBau	0..1	II.5.5.1	182
Höhe der baulichen Anlage (§ 18 BauNVO). Angabe: Anzahl Meter mit zwei Nachkommastellen				
<b>hoehenBezug</b>	xs:token	0..1		
Die maßgebliche Geländeoberfläche kann festgelegt (Vermessungs- Katasterbehörde) sein oder werden durch a) einen Bebauungsplan (Bezugspunkte auf NhN eingemessen), b) einen Verwaltungsakt der Baugenehmigungsbehörde (Baugenehmigung/ Baufreistellung/ Festsetzungsbescheid) oder – erneut – c) das natürlich vorhandene Gelände (=natürliche Geländeoberfläche) -> festgestellt durch die Vermessungs-Katasterbehörde				
<b>anzahlVollgeschosse</b>	xs:positiveInteger	0..1		
Geplante Vollgeschosse. Als Vollgeschosse gelten Geschosse, die nach landesrechtlichen Vorschriften Vollgeschosse sind oder auf ihre Zahl angerechnet werden (§ 20 BauNVO).				
<b>zulaessigeAnzahlVollgeschosse</b>	xs:positiveInteger	0..1		
Im Bebauungsplan festgesetzte Anzahl Vollgeschosse. Als Vollgeschosse gelten Geschosse, die nach landesrechtlichen Vorschriften Vollgeschosse sind oder auf ihre Zahl angerechnet werden (§ 20 BauNVO). Siehe auch § 16 Abs.2 BauNVO und MBO § 87 Abs. 2.				
<b>flaecheDesBaugrundstuecks</b>	Dezimal.XBau	0..1	II.5.5.1	182
Nach § 19 Abs. 3 BauNVO: Für die Ermittlung der zulässigen Grundfläche ist die Fläche des Baugrundstücks maßgebend, die im Bauland und hinter der im Bebauungsplan festgesetzten Straßenbegrenzungslinie liegt. Ist eine Straßenbegrenzungslinie nicht festgesetzt, so ist die Fläche des Baugrundstücks maßgebend, die hinter der tatsächlichen Straßengrenze liegt oder die im Bebauungsplan als maßgebend für die Ermittlung der zulässigen Grundfläche festgesetzt ist.				
<b>grundflaechen</b>		0..1		
Dieses Element enthält Kennzahlen zu Grundflächen.				
<b>grundflaechen</b>	Dezimal.XBau	0..1	II.5.5.1	182
Ermittlung der Grundflächen (GR) gemäß §19 Abs. 2 der BauNVO 1962 / 1968 / 1977 / 1990 / 2017 ... Ist die ermittelte Grundfläche der geplanten baulichen Anlagen. Angabe: Anzahl Quadratmeter mit zwei Nachkommastellen				
<b>grundflaechenzahlSoll</b>	Dezimal.XBau	0..1	II.5.5.1	182
Ist die Grundflächenzahl [GRZI], die der B-Plan festsetzt (§ 19 Abs. 1 BauNVO). Die GRZ wird mit ein oder zwei Dezimalstellen angegeben.				
<b>grundflaechenzahlGeplant</b>	Dezimal.XBau	0..1	II.5.5.1	182
Geplante Grundflächenzahl (GRZ). Die GRZ wird mit ein oder zwei Dezimalstellen angegeben.				
<b>geschossflaechen</b>		0..1		
Dieses Element enthält Kennzahlen zu Geschossflächen.				
<b>geschossflaechen</b>	Dezimal.XBau	0..1	II.5.5.1	182
Ist die ermittelte Geschossfläche (GF) gemäß § 20 Abs. 3 und 4 BauNVO. Angabe: Anzahl Quadratmeter mit zwei Nachkommastellen				
<b>geschossflaechenzahlSoll</b>	Dezimal.XBau	0..1	II.5.5.1	182
Ist die Geschossflächenzahl (GFZ), die der B-Plan festsetzt (§ 20 BauNVO). Die GFZ ist eine dimensionslose Größe und wird mit ein oder zwei Dezimalstellen angegeben.				
<b>geschossflaechenzahlGeplant</b>	Dezimal.XBau	0..1	II.5.5.1	182

Kindelemente von <b>FlaechenBauNVO</b>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Geplante Geschlossflächenzahl (GFZ). Die GFZ ist eine dimensionslose Größe und wird mit ein oder zwei Dezimalstellen angegeben.				
<b>baumassen</b>		<b>0..1</b>		
Dieses Element enthält Kennzahlen zu Baumassen.				
<b>baumasse</b>	Dezimal.XBau	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.5.1</a>	<a href="#">182</a>
Baumasse (BM) nach § 21 BauNVO. Angabe: Anzahl Kubikmeter mit zwei Nachkommastellen				
<b>baumassenzahlSoll</b>	Dezimal.XBau	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.5.1</a>	<a href="#">182</a>
Baumassenzahl (BMZ) (Soll) nach § 21 Bau NVO.				
<b>baumassenzahlGeplant</b>	Dezimal.XBau	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.5.1</a>	<a href="#">182</a>
Geplante Baumassenzahl (BMZ).				

#### II.5.2.6.7.1 Nutzung des Datentyps

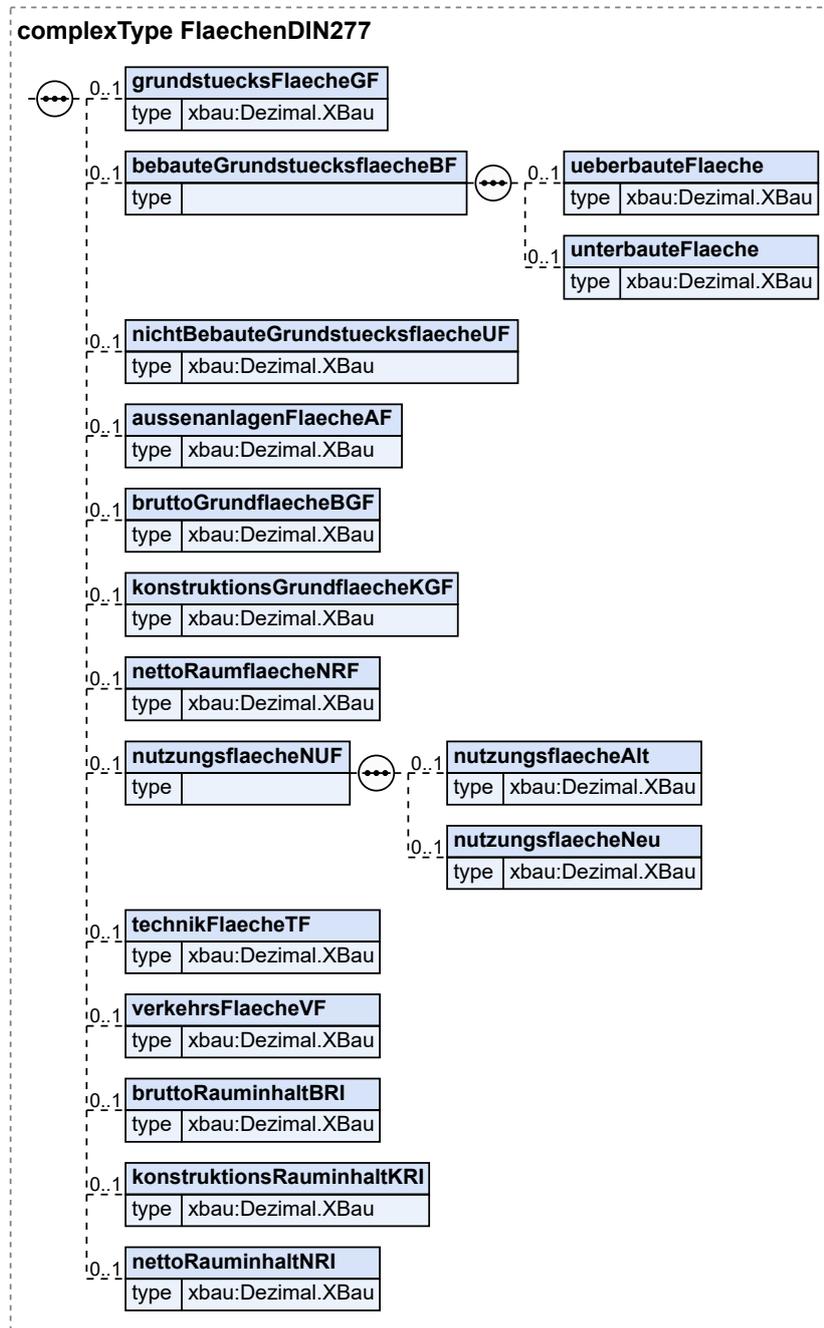
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.2.6.8 FlaechenDIN277

Typ: **FlaechenDIN277**

Dieser Typ fasst Angaben zu Bauwerken nach der DIN-Norm DIN 277 zusammen.

Abbildung II.5.29. FlaechenDIN277



Kindelemente von FlaechenDIN277				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
grundstuecksFlaecheGF	Dezimal.XBau	0..1	II.5.5.1	182

Die Fläche, die durch die Grundstücksgrenzen gebildet wird und die im Liegenschaftskataster sowie im Grundbuch ausgewiesen ist. Zur Grundstücksfläche gehören die bebauteGrundstuecksflaeche und die unbebaute Grundstuecksfläche.

Kindelemente von FlaechenDIN277				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bebauteGrundstuecksflaecheBF</b>		<b>0..1</b>		
Bebaute Fläche (BF). Teilfläche der Grundstücksfläche (GF), die durch ein Bauwerk oberhalb der Geländeoberfläche überbaut oder überdeckt oder unterhalb der Geländeoberfläche unterbaut ist. = ueberbauteFlaecheBF1 + unterbauteFlaecheBF2				
<b>ueberbauteFlaeche</b>	Dezimal.XBau	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.5.1</a>	<a href="#">182</a>
Flächen der Bauwerke oberhalb der Geländeoberfläche. Angabe: Anzahl Quadratmeter mit zwei Nachkommastellen				
<b>unterbauteFlaeche</b>	Dezimal.XBau	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.5.1</a>	<a href="#">182</a>
Flächen der Bauwerke unterhalb der Geländeoberfläche. Angabe: Anzahl Quadratmeter mit zwei Nachkommastellen				
<b>nichtBebauteGrundstuecksflaecheUF</b>	Dezimal.XBau	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.5.1</a>	<a href="#">182</a>
Unbebaute Fläche UF. Teilfläche der Grundstücksfläche (GF), die nicht durch ein Bauwerk überbaut, überdeckt oder unterbaut ist. Angabe: Anzahl Quadratmeter mit zwei Nachkommastellen = grundstuecksFlaecheGF - bebauteFlaecheBF				
<b>aussenanlagenFlaecheAF</b>	Dezimal.XBau	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.5.1</a>	<a href="#">182</a>
Teilfläche der Grundstücksfläche (GF), die sich außerhalb eines Bauwerks bzw. bei unterbauter Grundstücksfläche über einem Bauwerk befindet.				
<b>bruttoGrundflaecheBGF</b>	Dezimal.XBau	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.5.1</a>	<a href="#">182</a>
Gesamtfläche aller Grundrissebenen des Bauwerks.				
<b>konstruktionsGrundflaecheKGF</b>	Dezimal.XBau	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.5.1</a>	<a href="#">182</a>
Teilfläche der Brutto-Grundfläche (BGF), die sämtliche Grundflächen der aufgehenden Baukonstruktionen des Bauwerks umfasst.				
<b>nettoRaumflaecheNRF</b>	Dezimal.XBau	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.5.1</a>	<a href="#">182</a>
Teilfläche der Brutto-Grundfläche (BGF), die sämtliche Grundflächen der nutzbaren Räume aller Grundrissebenen des Bauwerks umfasst.				
<b>nutzungsflaecheNUF</b>		<b>0..1</b>		
[Statistik][Bauabgang] Teilfläche der Netto-Raumfläche (NRF), die der wesentlichen Zweckbestimmung des Bauwerks dient (Istzustand).				
<b>nutzungsflaecheAlt</b>	Dezimal.XBau	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.5.1</a>	<a href="#">182</a>
Nutzfläche vor Änderung				
<b>nutzungsflaecheNeu</b>	Dezimal.XBau	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.5.1</a>	<a href="#">182</a>
Nutzfläche nach Änderung				
<b>technikFlaecheTF</b>	Dezimal.XBau	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.5.1</a>	<a href="#">182</a>
Teilfläche der Netto-Raumfläche (NRF) für die technischen Anlagen zur Versorgung und Entsorgung des Bauwerks.				
<b>verkehrsFlaecheVF</b>	Dezimal.XBau	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.5.1</a>	<a href="#">182</a>
Teilfläche der Netto-Raumfläche (NRF) für die horizontale und vertikale Verkehrserschließung des Bauwerks.				
<b>bruttoRauminhaltBRI</b>	Dezimal.XBau	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.5.1</a>	<a href="#">182</a>
Angabe des Brutto-Rauminhalts (BRI)				
<b>konstruktionsRauminhaltKRI</b>	Dezimal.XBau	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.5.1</a>	<a href="#">182</a>

Kindelemente von <code>FlaechenDIN277</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Teilvolumen des Brutto-Rauminhalts (BRI), das von den Baukonstruktionen des Bauwerks eingenommen wird.				
<code>nettoRauminhaltNRI</code>	<code>Dezimal.XBau</code>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.5.1</a>	<a href="#">182</a>
Teilvolumen des Brutto-Rauminhalts (BRI), das sämtliche nutzbaren Räume aller Grundrissebenen des Bauwerks umfasst.				

### II.5.2.6.8.1 Nutzung des Datentyps

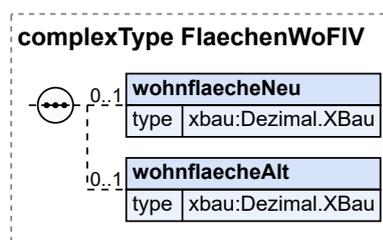
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.6.9 FlaechenWoFIV

Typ: `FlaechenWoFIV`

Flächen nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (WoFIV).

Abbildung II.5.30. FlaechenWoFIV



Kindelemente von <code>FlaechenWoFIV</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<code>wohnflaecheNeu</code>	<code>Dezimal.XBau</code>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.5.1</a>	<a href="#">182</a>
Hier ist die Wohnfläche einzutragen (Einheit: Quadratmeter).				
<code>wohnflaecheAlt</code>	<code>Dezimal.XBau</code>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.5.1</a>	<a href="#">182</a>
Bei Änderungen: Hier ist die Wohnfläche vor Umsetzung des Bauvorhabens einzutragen (Einheit: Quadratmeter).				

### II.5.2.6.9.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0411](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

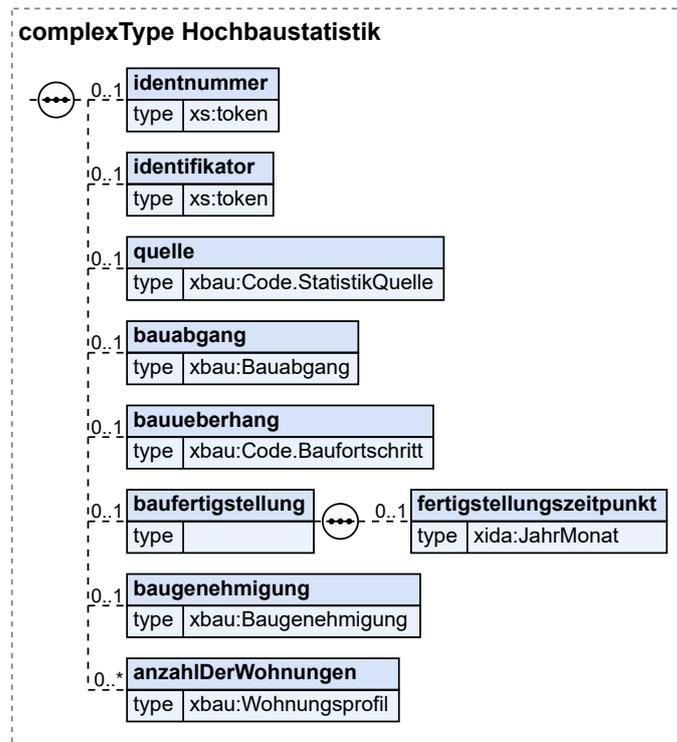
## II.5.2.7 Datentypen für die Hochbaustatistik

### II.5.2.7.1 Hochbaustatistik

Typ: `Hochbaustatistik`

Dieser Typ dient zur Zusammenstellung der Daten für die Hochbaustatistik.

Abbildung II.5.31. Hochbaustatistik



Kindelemente von Hochbaustatistik				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>identnummer</b>	<code>xs:token</code>	0..1		
In diesem Element wird die Ident-Nummer angegeben.				
<b>identifikator</b>	<code>xs:token</code>	0..1		
In diesem Element wird der Identifikator angegeben.				
<b>quelle</b>	<code>Code.StatistikQuelle</code>	0..1	<a href="#">II.5.3.6.2</a>	150
Angabe der Quelle für Baugenehmigung, Baufertigstellung, Bauüberhang				
<b>bauabgang</b>	<code>Bauabgang</code>	0..1	<a href="#">II.5.2.7.2</a>	77
Dieses Element enthält die Daten zum Bauabgang.				
<b>bauueberhang</b>	<code>Code.Baufortschritt</code>	0..1	<a href="#">II.5.3.6.6</a>	151
Dieses Element enthält die Angabe zum Bauüberhang.				
<b>baufertigstellung</b>		0..1		
Dieses Element enthält die Angabe zur Baufertigstellung.				
<b>fertigstellungszeitpunkt</b>	<code>JahrMonat</code>	0..1		
Zeitpunkt der Baufertigstellung. Der Typ dieses Elements ist eine Einschränkung des Basistyps <code>xs:gYearMonth</code> . Die Werte müssen dem Muster '[0-9]{4}-[0-9]{2}' entsprechen.				
<b>baugenehmigung</b>	<code>Baugenehmigung</code>	0..1	<a href="#">II.5.2.7.3</a>	78
Dieses Element enthält die Daten zur Baugenehmigung.				

Kindelemente von Hochbaustatistik				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
anzahlDerWohnungen	Wohnungsprofil	0..n	II.5.2.7.5	80
In dieses Element ist die Anzahl der Wohnungen anzugeben.				

### II.5.2.7.1.1 Nutzung des Datentyps

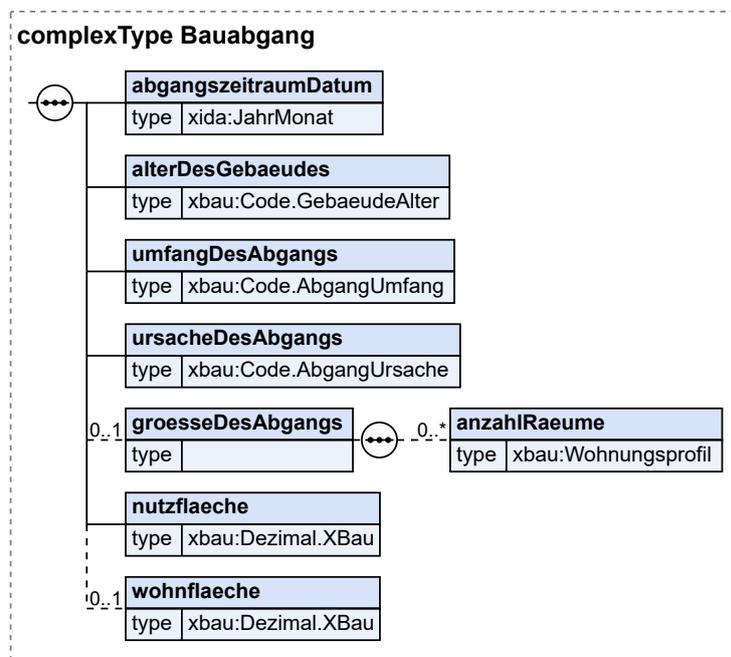
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.7.2 Bauabgang

Typ: **Bauabgang**

Dieser Typ beinhaltet die Daten zum Bauabgang.

Abbildung II.5.32. Bauabgang



Kindelemente von Bauabgang				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
abgangszeitraumDatum	JahrMonat	1		
Angabe des Datums zum Abgangszeitraum				
Der Typ dieses Elements ist eine Einschränkung des Basistyps <code>xs:gYearMonth</code> .				
Die Werte müssen dem Muster '[0-9]{4}-[0-9]{2}' entsprechen.				
alterDesGebaueudes	Code.GebaeudeAlter	1	II.5.3.6.3	150
Angabe zum Alter des Gebäudes				
umfangDesAbgangs	Code.AbgangUmfang	1	II.5.3.6.4	151
Angabe zum Umfang des Abgangs				

Kindelemente von Bauabgang				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>ursacheDesAbgangs</b>	Code . AbgangUrsache	1	<a href="#">II.5.3.6.5</a>	151
Angabe zur Ursache des Abgangs				
<b>grosseDesAbgangs</b>		0..1		
Angabe der Größe des Abgangs				
<b>anzahlRaeume</b>	Wohnungsprofil	0..n	<a href="#">II.5.2.7.5</a>	80
Hier ist die gruppierte Anzahl von Wohnungen einzutragen.				
<b>nutzflaeche</b>	Dezimal . XBau	1	<a href="#">II.5.5.1</a>	182
Angabe der Nutzfläche				
<b>wohnflaeche</b>	Dezimal . XBau	0..1	<a href="#">II.5.5.1</a>	182
Angabe der Wohnfläche				

### II.5.2.7.2.1 Nutzung des Datentyps

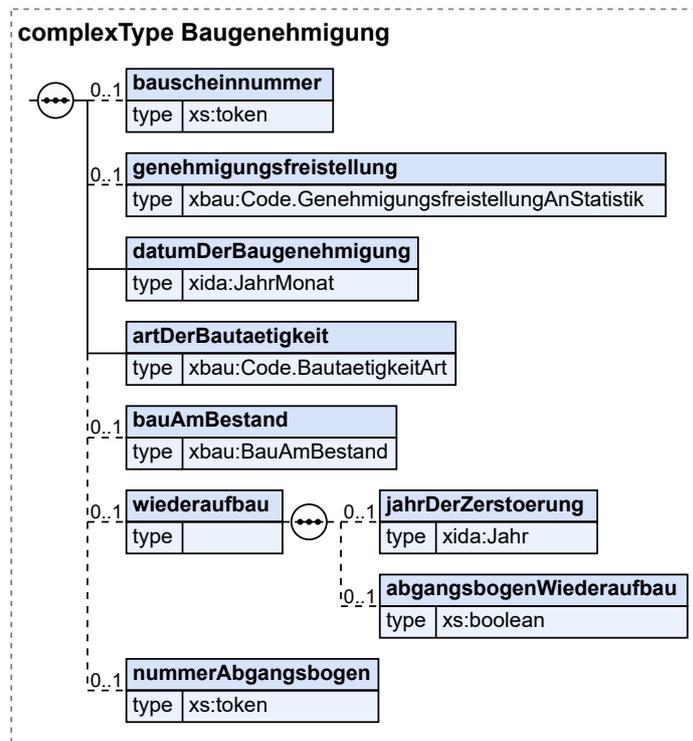
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0412](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.7.3 Baugenehmigung

Typ: **Baugenehmigung**

Dieser Typ beinhaltet die Daten zur Baugenehmigung.

Abbildung II.5.33. Baugenehmigung



Kindelemente von Baugenehmigung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bauscheinnummer</b>	<code>xs:token</code>	0..1		
In diesem Element wird die Bauschein-Nummer angegeben.				
<b>genehmigungsfreistellung</b>	<code>Code.GenehmigungsfreistellungAnStatistik</code>	0..1	<a href="#">II.5.3.6.15</a>	153
Angabe zur Genehmigungsfreistellung.				
<b>datumDerBaugenehmigung</b>	<code>JahrMonat</code>	1		
Datum der Baugenehmigung. Der Typ dieses Elements ist eine Einschränkung des Basistyps <code>xs:gYearMonth</code> . Die Werte müssen dem Muster '[0-9]{4}-[0-9]{2}' entsprechen.				
<b>artDerBautaetigkeit</b>	<code>Code.BautaetigkeitArt</code>	1	<a href="#">II.5.3.6.7</a>	151
Angabe der Art der Bautätigkeit				
<b>bauAmBestand</b>	<code>BauAmBestand</code>	0..1	<a href="#">II.5.2.7.4</a>	79
Dieses Element beinhaltet Daten zum Bestandsbau.				
<b>wiederaufbau</b>		0..1		
Angaben zum Wiederaufbau				
<b>jahrDerZerstoerung</b>	<code>Jahr</code>	0..1		
Angabe des Jahres der Zerstörung Der Typ dieses Elements ist eine Einschränkung des Basistyps <code>xs:gYear</code> . Die Werte müssen dem Muster '[0-9]{4}' entsprechen.				
<b>abgangsbogenWiederaufbau</b>	<code>xs:boolean</code>	0..1		
Angabe Abgangsbogen Wiederaufbau				
<b>nummerAbgangsbogen</b>	<code>xs:token</code>	0..1		
Angabe der Nummer des Abgangsbogens				

### II.5.2.7.3.1 Nutzung des Datentyps

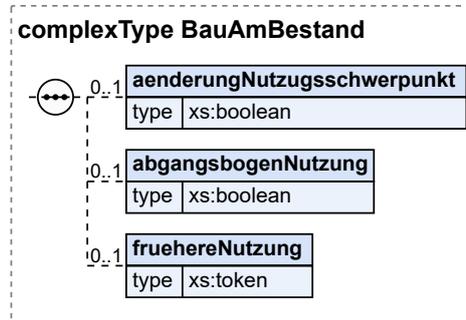
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0411](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.7.4 BauAmBestand

Typ: `BauAmBestand`

Dieser Typ beinhaltet Informationen über Nutzungsänderungen mit oder ohne den Umbau bestehender Gebäude.

Abbildung II.5.34. BauAmBestand



Kindelemente von BauAmBestand				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>aenderungNutzungsschwerpunkt</b>	<b>xs:boolean</b>	<b>0..1</b>		
Angabe zur Änderung des Nutzungsschwerpunkts				
<b>abgangsbogenNutzung</b>	<b>xs:boolean</b>	<b>0..1</b>		
Angabe zur Abgangsbogen Nutzung				
<b>fruehereNutzung</b>	<b>xs:token</b>	<b>0..1</b>		
Angaben zur früheren Nutzung				

#### II.5.2.7.4.1 Nutzung des Datentyps

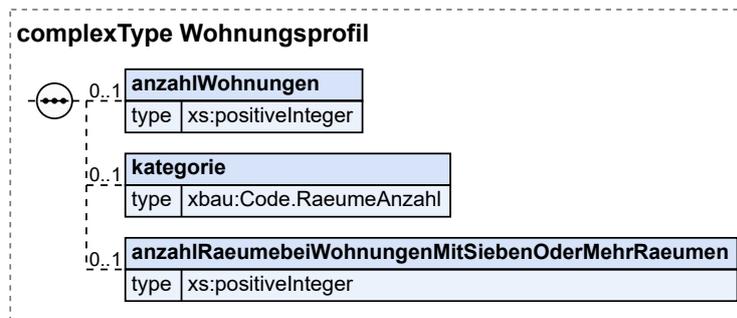
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0411](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.2.7.5 Wohnungsprofil

Typ: `wohnungsprofil`

In diesem Datentyp lässt sich abbilden, wie viele Wohnungen mit 1, 2, 3 oder mehr Wohnungen es in dem Bauvorhaben gibt. Diese Angaben werden von der Statistik in verschiedenen Kontexten angefragt.

Abbildung II.5.35. Wohnungsprofil



Kindelemente von wohnungsprofil				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>anzahlWohnungen</b>	<code>xs:positiveInteger</code>	<b>0..1</b>		
Angabe der Anzahl der Wohnungen in dieser Wohnungskategorie.				
<b>kategorie</b>	<code>Code.RaeumeAnzahl</code>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.3.6.8</a>	<a href="#">152</a>
Das Gruppierungsmerkmal: Angabe der Anzahl der Räume in diesen Wohnungen.				
<b>anzahlRaeumebeiWohnungen-MitSiebenOderMehrRaeumen</b>	<code>xs:positiveInteger</code>	<b>0..1</b>		
Wenn eine Wohnung sieben oder mehr als sieben Räume hat, ist hier die konkrete Anzahl der Räume anzugeben.				

### II.5.2.7.5.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0411](#), [0412](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

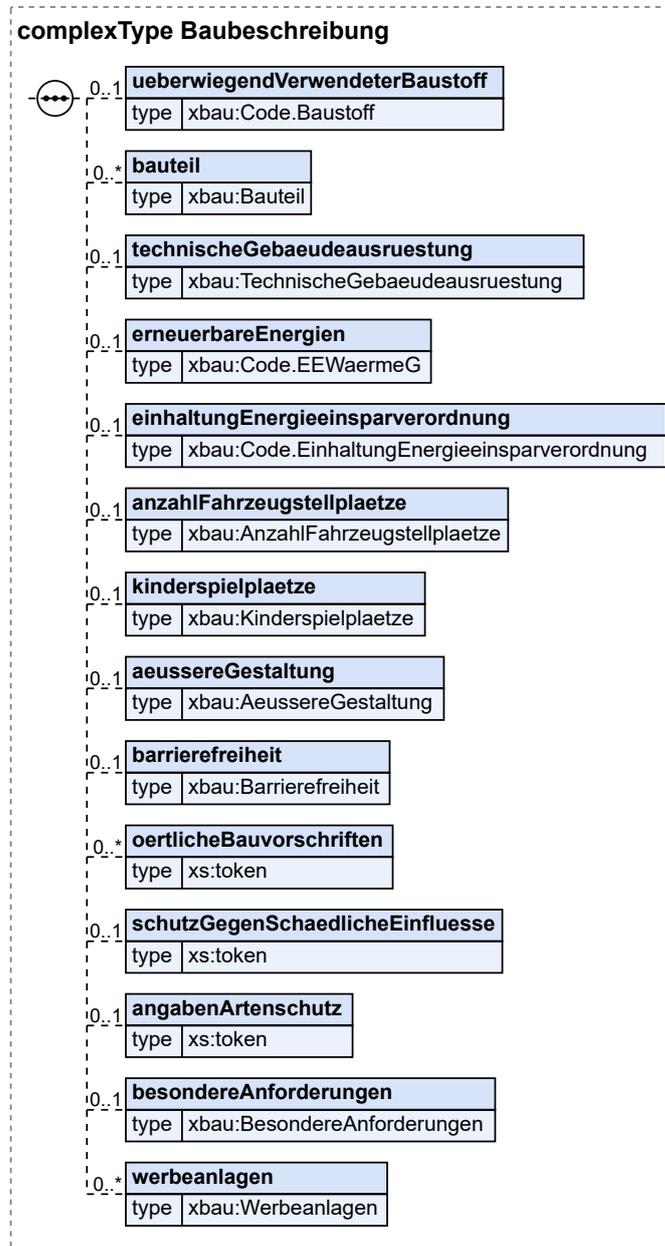
## II.5.2.8 Datentypen für die Baubeschreibung

### II.5.2.8.1 Baubeschreibung

Typ: **Baubeschreibung**

Dieser Typ dient zur Zusammenstellung der Daten zur Baubeschreibung.

Abbildung II.5.36. Baubeschreibung



Kindelemente von Baubeschreibung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>ueberwiegendVerwendeterBaustoff</b>	<code>Code.Baustoff</code>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.3.6.1</a>	150
Angabe des ueberwiegend verwendeten Baustoffs				
<b>bauteil</b>	<code>Bauteil</code>	<b>0..n</b>	<a href="#">II.5.2.8.2</a>	84
Dieses Element enthaelt Daten zu Bauteilen.				
<b>technischeGebaeudeausruistung</b>	<code>TechnischeGebaeudeausruistung</code>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.8.3</a>	85

Kindelemente von Baubeschreibung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Dieses Element enthält Daten zur technischen Gebäudeausrüstung.				
<b>erneuerbareEnergien</b>	Code . EEWaermeG	0..1	II.5.3.8. 22	161
Angaben zu erneuerbaren Energien nach EEWärmeG.				
<b>einhaltungEnergieeinsparverord- nung</b>	Code . EinhaltungEnergieeinsparverord- nung	0..1	II.5.3.8. 21	160
Angabe zur Einhaltung der Energieeinsparverordnung (EnEV).				
<b>anzahlFahrzeugstellplaetze</b>	AnzahlFahrzeugstellplaetze	0..1	II.5.2.8. 19	101
Angabe der Anzahl der Fahrzeugstellplätze nach §§ 49 und 50 MBO				
<b>kinderspielplaetze</b>	Kinderspielplaetze	0..1	II.5.2.8. 21	103
Angaben zu Kinderspielplätzen				
<b>aeussereGestaltung</b>	AeussereGestaltung	0..1	II.5.2.8. 23	105
Dieses Element enthält Daten zur äußeren Gestaltung.				
<b>barrierefreiheit</b>	Barrierefreiheit	0..1	II.5.2.8. 24	106
Hier ist die barrierefreie Infrastruktur des Gebäudes zu beschreiben: Gebäude-Infrastruktur sind die Bereiche eines Gebäudes, die - einschließlich ihrer Bauteile und technischen Einrichtungen - seiner Erschließung von der öffentlichen Verkehrsfläche aus bis zum Eingang der barrierefreien Wohnung bzw. Ort der zweckmäßigen Nutzung im Gebäude dienen (Zugangsbereiche, Eingangsbereich, Aufzüge, Flure, Treppen usw.).				
<b>oertlicheBauvorschriften</b>	xs : token	0..n		
In diesem Element ist die Bezeichnung der betreffenden Satzung(en) anzugeben. (§ 86 MBO)				
<b>schutzGegenSchaedlicheEinfluesse</b>	xs : token	0..1		
Erläuterungen zu bautechnischen Maßnahmen gegen <ul style="list-style-type: none"> <li>• Feuchtigkeit und Einflüsse der Witterung</li> <li>• Tierische und pflanzliche Schädlinge</li> <li>• Elektrische und magnetische Felder</li> </ul> (§ 13 MBO)				
<b>angabenArtenschutz</b>	xs : token	0..1		
Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG				
<b>besondereAnforderungen</b>	BesondereAnforderungen	0..1	II.5.2.8. 25	107
In dieses Element sind besondere Anforderungen anzugeben.				
<b>werbenlagen</b>	Werbeanlagen	0..n	II.5.2.8. 26	108
Dieses Element enthält Daten zu Werbeanlagen (§ 10 MBO).				

### II.5.2.8.1.1 Nutzung des Datentyps

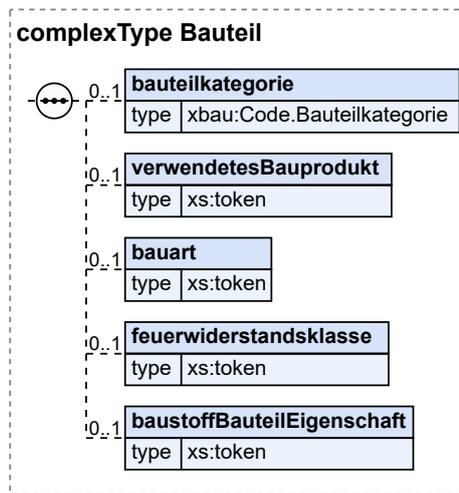
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.8.2 Bauteil

Typ: **Bauteil**

Dieser Datentyp kann das Gebäude detailliert nach seinen Bauteilen (Wände, Decken, Türen, etc.) beschreiben. Dabei können technische Eigenschaften, Bauarten und Produktbezeichnungen angegeben werden. Informationen darüber findet man beim Deutschen Institut für Bautechnik ([www.dibt.de](http://www.dibt.de)).

Abbildung II.5.37. Bauteil



Kindelemente von Bauteil				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bauteilkategorie</b>	Code.Bauteilkategorie	0..1	<a href="#">II.5.3.8.1</a>	<a href="#">155</a>
Angabe der Bauteilkategorie				
<b>verwendetesBauprodukt</b>	xs:token	0..1		
Angabe des verwendeten Bauprodukts.				
<b>bauart</b>	xs:token	0..1		
Angabe der Bauart.				
<b>feuerwiderstandsklasse</b>	xs:token	0..1		
Angabe der Feuerwiderstandsklasse.				
<b>baustoffBauteilEigenschaft</b>	xs:token	0..1		
Angabe der Baustoff-/Bauteileigenschaft.				

### II.5.2.8.2.1 Nutzung des Datentyps

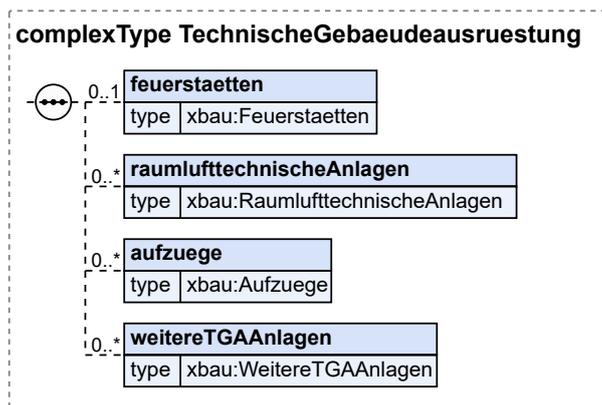
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.8.3 TechnischeGebaeudeausruistung

Typ: **TechnischeGebaeudeausruistung**

Dieser Typ beinhaltet Daten zur technischen Gebäudeausrüstung

Abbildung II.5.38. TechnischeGebaeudeausruistung



Kindelemente von TechnischeGebaeudeausruistung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>feuerstaetten</b>	Feuerstaetten	0..1	II.5.2.8.4	85
Angaben zu Feuerstätten				
<b>raumluftechnischeAnlagen</b>	RaumluftechnischeAnlagen	0..n	II.5.2.8.16	99
In Krankenhäusern findet man in der Regel mehrere Lüftungsanlagen. [§ 41 MBO] [MLüAR] [MPrüfVO]				
<b>aufzuege</b>	Aufzuege	0..n	II.5.2.8.17	100
Angaben zu Aufzügen				
<b>weitereTGAAnlagen</b>	WeitereTGAAnlagen	0..n	II.5.2.8.18	101
Angaben zu weiteren TGA-Anlagen				

#### II.5.2.8.3.1 Nutzung des Datentyps

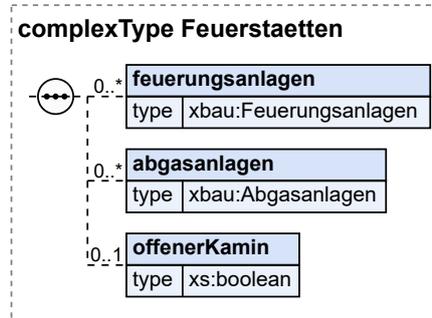
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.2.8.4 Feuerstaetten

Typ: **Feuerstaetten**

Dieser Datentyp kann Feuerstätten detailliert beschreiben einschließlich Brennstoff, Brennstofflagerung, Abgasanlagen u.v.m.

Abbildung II.5.39. Feuerstaetten



Kindelemente von Feuerstaetten				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>feuerungsanlagen</b>	<b>Feuerungsanlagen</b>	<b>0..n</b>	<a href="#">II.5.2.8.5</a>	<a href="#">86</a>
Angaben zu Feuerungsanlagen				
<b>abgasanlagen</b>	<b>Abgasanlagen</b>	<b>0..n</b>	<a href="#">II.5.2.8.14</a>	<a href="#">95</a>
Angaben zu Abgasanlagen				
<b>offenerKamin</b>	<b>xs:boolean</b>	<b>0..1</b>		
Angaben zum offenen Kamin				

#### II.5.2.8.4.1 Nutzung des Datentyps

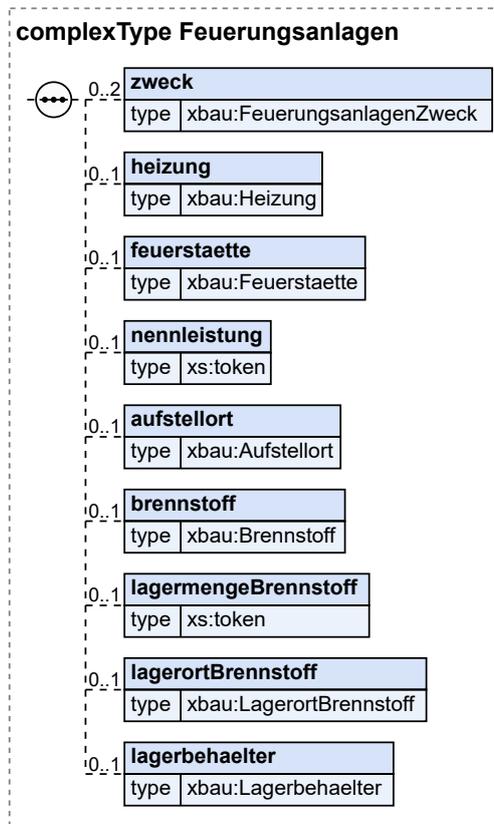
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.2.8.5 Feuerungsanlagen

Typ: **Feuerungsanlagen**

Dieser Typ beinhaltet Daten zu Feuerungsanlagen.

Abbildung II.5.40. Feuerungsanlagen



Kindelemente von Feuerungsanlagen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>zweck</b>	FeuerungsanlagenZweck	0..2	II.5.2.8.6	88
Angaben des Zwecks der Feuerungsanlagen				
<b>heizung</b>	Heizung	0..1	II.5.2.8.7	88
Angaben zur Heizung				
<b>feuerstaette</b>	Feuerstaette	0..1	II.5.2.8.8	89
Angaben zur Feuerstätte				
<b>nennleistung</b>	xs:token	0..1		
Angaben zur Nennleistung				
<b>aufstellort</b>	Aufstellort	0..1	II.5.2.8.10	90
Angaben zum Aufstellort				
<b>brennstoff</b>	Brennstoff	0..1	II.5.2.8.11	92
Angabe des Brennstoffs				
<b>lagermengeBrennstoff</b>	xs:token	0..1		
Angabe des Gesamt-Volumen in Liter (BB) / in m3 (BW)				

Kindelemente von Feuerungsanlagen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
lagerortBrennstoff	LagerortBrennstoff	0..1	II.5.2.8.12	93
Angabe des Lagerorts des Brennstoffs				
lagerbehaelter	Lagerbehaelter	0..1	II.5.2.8.13	94
Angaben zum Lagerbehälter				

### II.5.2.8.5.1 Nutzung des Datentyps

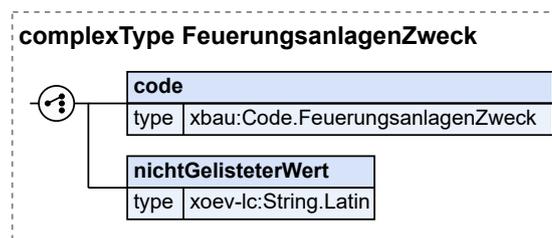
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.8.6 FeuerungsanlagenZweck

Typ: **FeuerungsanlagenZweck**

Dieser Typ beinhaltet Daten zum Zweck von Feuerungsanlagen.

#### Abbildung II.5.41. FeuerungsanlagenZweck



Kindelemente von FeuerungsanlagenZweck				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
code	Code.FeuerungsanlagenZweck	1	II.5.3.8.2	155
Angabe des Zwecks der Feuerungsanlage, wenn dieser entweder die primäre/sekundäre Anlage für Heizung oder Warmwasserbereitung ist.				
nichtGelisteterWert	String.Latin	1	II.6.3	183
Freitextangabe für den Zweck der Feuerungsanlage				

### II.5.2.8.6.1 Nutzung des Datentyps

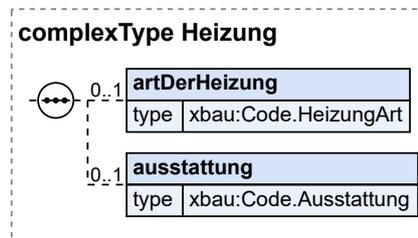
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.8.7 Heizung

Typ: **Heizung**

Dieser Typ beinhaltet Daten zur Heizung.

**Abbildung II.5.42. Heizung**



Kindelemente von Heizung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>artDerHeizung</b>	Code.HeizungArt	0..1	<a href="#">II.5.3.6.13</a>	153
Angabe der Art der Heizung				
<b>ausstattung</b>	Code.Ausstattung	0..1	<a href="#">II.5.3.8.3</a>	156
Angabe zur Ausstattung				

#### II.5.2.8.7.1 Nutzung des Datentyps

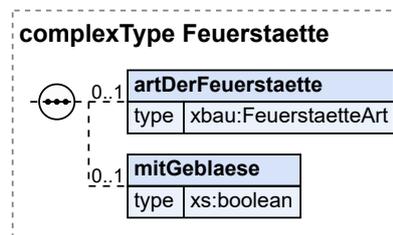
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.2.8.8 Feuerstaette

Typ: Feuerstaette

Dieser Typ beinhaltet Daten zur Feuerstätte.

**Abbildung II.5.43. Feuerstaette**



Kindelemente von Feuerstaette				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>artDerFeuerstaette</b>	FeuerstaetteArt	0..1	<a href="#">II.5.2.8.9</a>	90

Kindelemente von Feuerstaette				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Angabe der Art der Feuerstätte				
mitGeblaese	xs:boolean	0..1		
Angabe zum Gebläse				

### II.5.2.8.8.1 Nutzung des Datentyps

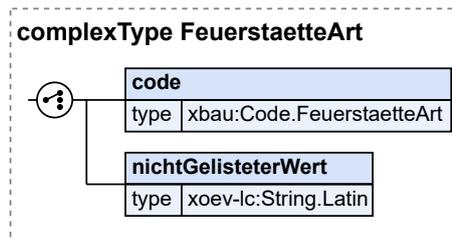
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.8.9 FeuerstaetteArt

Typ: `FeuerstaetteArt`

Dieser Typ beinhaltet Daten zur Art der Feuerstätte.

Abbildung II.5.44. FeuerstaetteArt



Kindelemente von FeuerstaetteArt				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
code	Code.FeuerstaetteArt	1	<a href="#">II.5.3.8.4</a>	<a href="#">156</a>
Angabe der Art der Feuerstätte				
nichtGelisteterWert	String.Latin	1	<a href="#">II.6.3</a>	<a href="#">183</a>
Freitextangabe für die Art der Feuerstätte				

### II.5.2.8.9.1 Nutzung des Datentyps

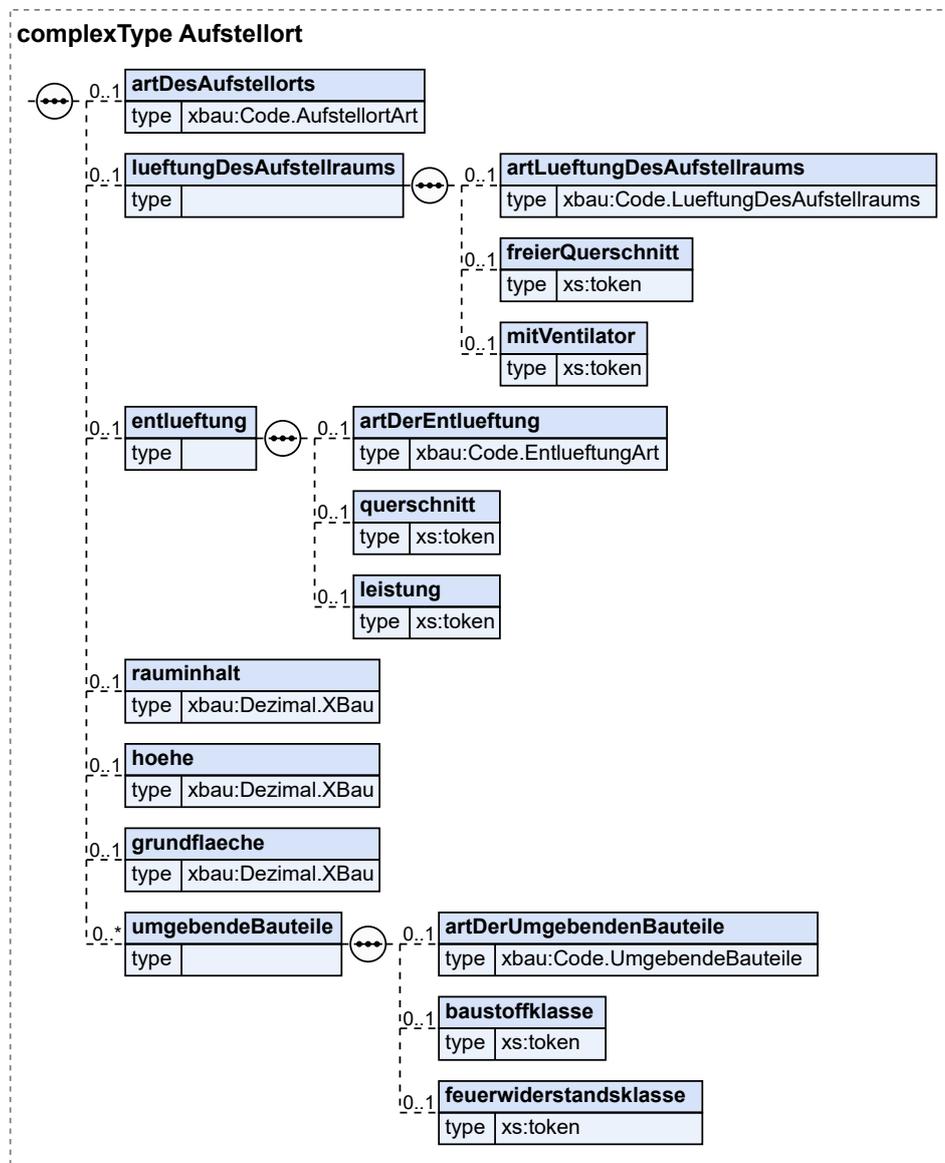
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.8.10 Aufstellort

Typ: `Aufstellort`

Dieser Typ beinhaltet die Daten zum Aufstellort.

Abbildung II.5.45. Aufstellort



Kindelemente von Aufstellort				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>artDesAufstellorts</b>	Code.AufstellortArt	0..1	II.5.3.8.5	156
Angabe der Art des Aufstellorts.				
<b>lueftungDesAufstellraums</b>		0..1		
Angaben zur Lüftung des Aufstellraums (BB)				
<b>artLueftungDesAufstellraums</b>	Code.LueftungDesAufstellraums	0..1	II.5.3.8.7	157
Angabe der Art der Lüftung des Aufstellraums				
<b>freierQuerschnitt</b>	xs:token	0..1		

Kindelemente von Aufstellort				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
für Lüftungsöffnung und Lüftungsleitung				
<b>mitVentilator</b>	<code>xs:token</code>	0..1		
Volumenstrom (m3/h)				
<b>entlueftung</b>		0..1		
Angaben zur Entlüftung				
<b>artDerEntlueftung</b>	<code>Code.EntlueftungArt</code>	0..1	<a href="#">II.5.3.8.8</a>	<a href="#">157</a>
Angabe zur Art der Entlüftung.				
<b>querschnitt</b>	<code>xs:token</code>	0..1		
Angabe zum Querschnitt				
<b>leistung</b>	<code>xs:token</code>	0..1		
Angabe zur Leistung (in m3/h)				
<b>rauminhalt</b>	<code>Dezimal.XBau</code>	0..1	<a href="#">II.5.5.1</a>	<a href="#">182</a>
Angabe des Rauminhalts (in m3)				
<b>hoehe</b>	<code>Dezimal.XBau</code>	0..1	<a href="#">II.5.5.1</a>	<a href="#">182</a>
Angabe der Höhe				
<b>grundflaeche</b>	<code>Dezimal.XBau</code>	0..1	<a href="#">II.5.5.1</a>	<a href="#">182</a>
Angabe der Grundfläche				
<b>umgebendeBauteile</b>		0..n		
Angaben zu umgebenden Bauteilen				
<b>artDerUmgebendenBauteile</b>	<code>Code.UmgebendeBauteile</code>	0..1	<a href="#">II.5.3.8.9</a>	<a href="#">157</a>
Angabe der Art der umgebenden Bauteile.				
<b>baustoffklasse</b>	<code>xs:token</code>	0..1		
Angabe der Baustoffklasse				
<b>feuerwiderstandsklasse</b>	<code>xs:token</code>	0..1		
Angabe der Feuerwiderstandsklasse				

### II.5.2.8.10.1 Nutzung des Datentyps

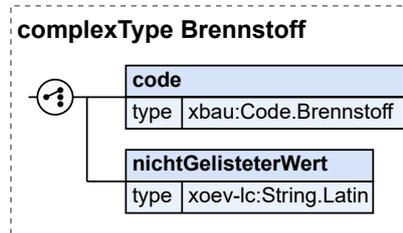
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.8.11 Brennstoff

Typ: **Brennstoff**

Dieser Typ beinhaltet Daten zum Brennstoff.

Abbildung II.5.46. Brennstoff



Kindelemente von Brennstoff				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>code</b>	<b>Code.Brennstoff</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.3.8.6</a>	<a href="#">156</a>
Angabe des Brennstoffs				
<b>nichtGelisteterWert</b>	<b>String.Latin</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.6.3</a>	<a href="#">183</a>
Freitextangabe für den Brennstoff				

### II.5.2.8.11.1 Nutzung des Datentyps

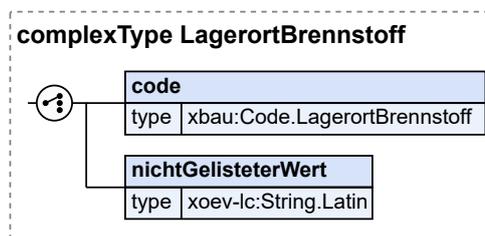
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.8.12 LagerortBrennstoff

Typ: `LagerortBrennstoff`

Dieser Typ beinhaltet Daten zum Lagerort des Brennstoffs.

Abbildung II.5.47. LagerortBrennstoff



Kindelemente von LagerortBrennstoff				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>code</b>	<b>Code.LagerortBrennstoff</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.3.8.10</a>	<a href="#">157</a>
Angabe des Lagerorts des Brennstoffs				
<b>nichtGelisteterWert</b>	<b>String.Latin</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.6.3</a>	<a href="#">183</a>

Kindelemente von LagerortBrennstoff				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Freitextangabe für den Lagerort des Brennstoffs				

### II.5.2.8.12.1 Nutzung des Datentyps

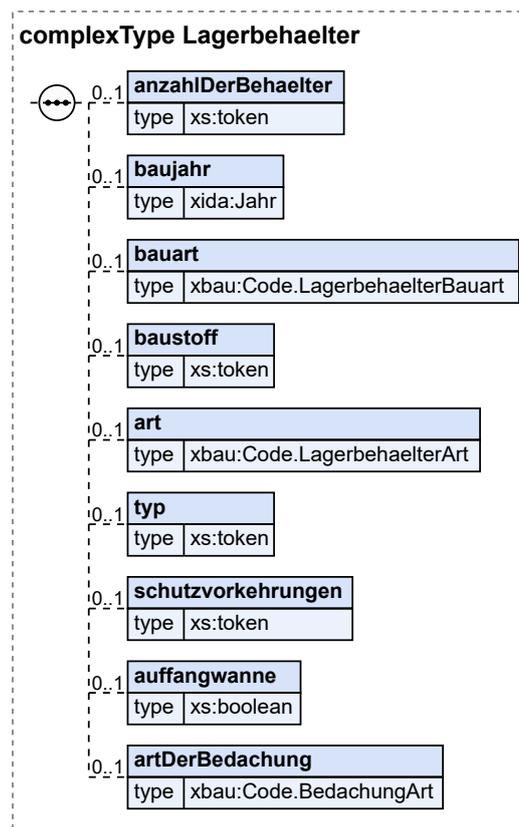
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.8.13 Lagerbehälter

Typ: **Lagerbehälter**

Dieser Typ beinhaltet Daten zum Lagerbehälter

Abbildung II.5.48. Lagerbehälter



Kindelemente von Lagerbehälter				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>anzahlDerBehaelter</b>	<b>xs:token</b>	<b>0..1</b>		
Angabe der Anzahl der Behälter.				

Kindelemente von Lagerbehaelter				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>baujahr</b>	Jahr	0..1		
Angabe des Baujahrs Der Typ dieses Elements ist eine Einschränkung des Basistyps <code>xs:gYear</code> . Die Werte müssen dem Muster '[0-9]{4}' entsprechen.				
<b>bauart</b>	<code>Code.LagerbehaelterBauart</code>	0..1	<a href="#">II.5.3.8.11</a>	158
Angabe der Bauart.				
<b>baustoff</b>	<code>xs:token</code>	0..1		
Angabe des Baustoffs				
<b>art</b>	<code>Code.LagerbehaelterArt</code>	0..1	<a href="#">II.5.3.8.12</a>	158
Angabe der Art des Lagerbehälters				
<b>typ</b>	<code>xs:token</code>	0..1		
Angabe des Typs				
<b>schutzvorkehrungen</b>	<code>xs:token</code>	0..1		
Angaben zu Schutzvorkehrungen				
<b>auffangwanne</b>	<code>xs:boolean</code>	0..1		
Angabe zur Auffangwanne				
<b>artDerBedachung</b>	<code>Code.BedachungArt</code>	0..1	<a href="#">II.5.3.8.13</a>	158
Angabe der Art der Bedachung.				

### II.5.2.8.13.1 Nutzung des Datentyps

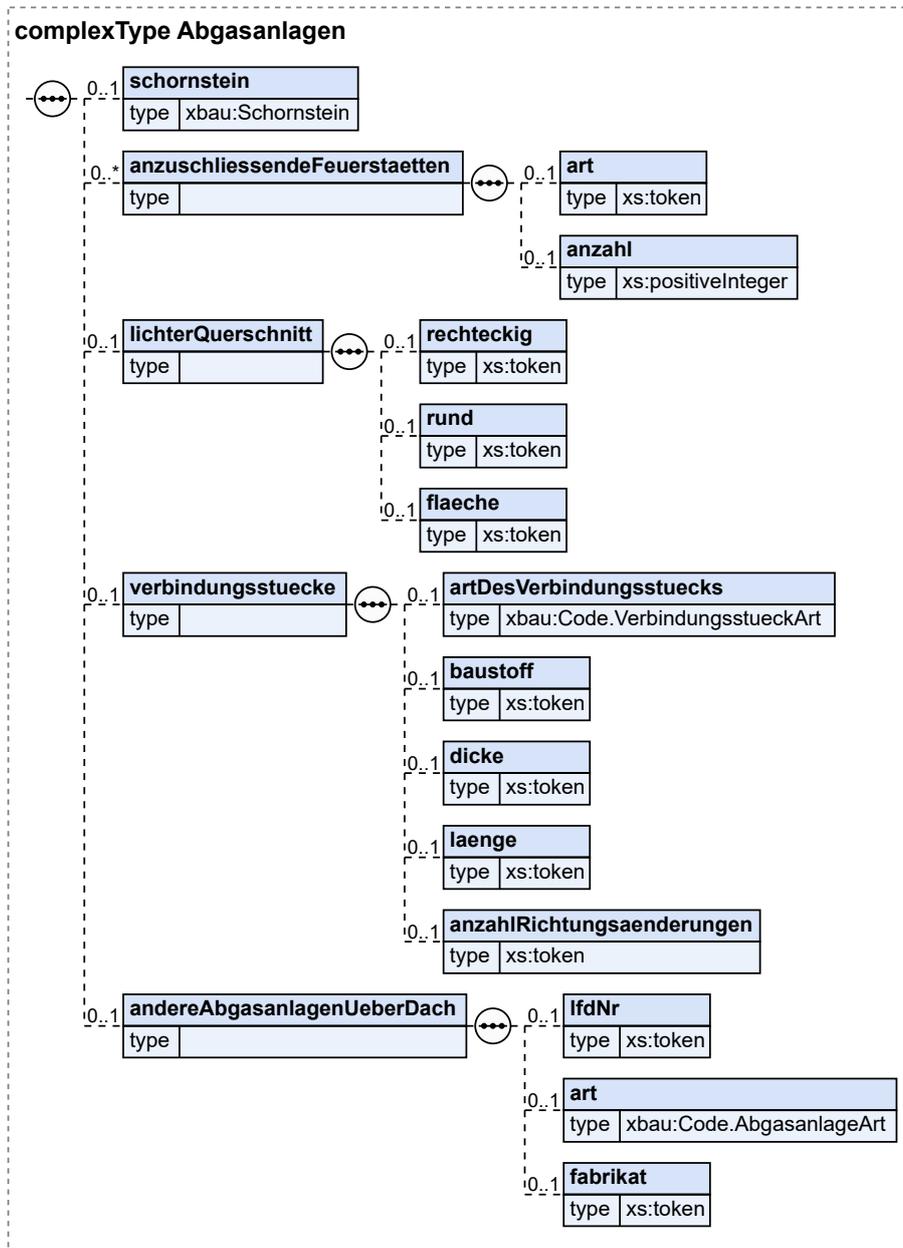
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.8.14 Abgasanlagen

Typ: **Abgasanlagen**

Dieser Typ beinhaltet die Daten zu Abgasanlagen.

Abbildung II.5.49. Abgasanlagen



Kindelemente von Abgasanlagen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
schornstein	Schornstein	0..1	II.5.2.8. 15	97
Angaben zum Schornstein				
anzuschliessendeFeuerstaetten		0..n		
Angaben zu anzuschließenden Feuerstätten. Pro Feuerstätte ist ein Element zu instanzieren.				
art	xs:token	0..1		

Kindelemente von Abgasanlagen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Angabe der Art				
<b>anzahl</b>	<code>xs:positiveInteger</code>	<b>0..1</b>		
Angabe der Anzahl				
<b>lichterQuerschnitt</b>		<b>0..1</b>		
Angaben zum lichten Querschnitt				
<b>rechteckig</b>	<code>xs:token</code>	<b>0..1</b>		
(cm * cm)				
<b>rund</b>	<code>xs:token</code>	<b>0..1</b>		
(cm)				
<b>flaeche</b>	<code>xs:token</code>	<b>0..1</b>		
(cm2)				
<b>verbindungsstuecke</b>		<b>0..1</b>		
Angaben zu Verbindungsstücken				
<b>artDesVerbindungsstuecks</b>	<code>Code.VerbindungsstueckArt</code>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.3.8.17</a>	<a href="#">159</a>
Angabe der Art des Verbindungsstücks.				
<b>baustoff</b>	<code>xs:token</code>	<b>0..1</b>		
Angabe des Baustoffs				
<b>dicke</b>	<code>xs:token</code>	<b>0..1</b>		
Angabe der Dicke				
<b>laenge</b>	<code>xs:token</code>	<b>0..1</b>		
Angabe der Länge				
<b>anzahlRichtungsaenderungen</b>	<code>xs:token</code>	<b>0..1</b>		
Angabe der Anzahl der Richtungsänderungen				
<b>andereAbgasanlagenUeberDach</b>		<b>0..1</b>		
(Rheinland Pfalz)				
<b>ldNr</b>	<code>xs:token</code>	<b>0..1</b>		
Angabe der laufenden Nummer				
<b>art</b>	<code>Code.AbgasanlageArt</code>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.3.8.18</a>	<a href="#">160</a>
Angabe der Art.				
<b>fabrikat</b>	<code>xs:token</code>	<b>0..1</b>		
Angabe des Fabrikats				

#### II.5.2.8.14.1 Nutzung des Datentyps

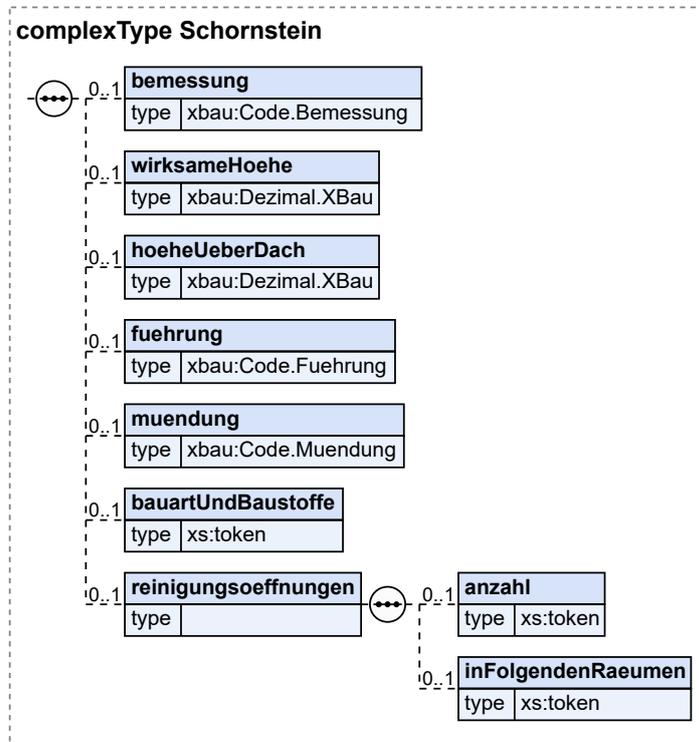
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.2.8.15 Schornstein

Typ: `Schornstein`

Dieser Typ beinhaltet Daten zum Schornstein

**Abbildung II.5.50. Schornstein**



Kindelemente von Schornstein				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bemessung</b>	Code . Bemessung	0..1	II.5.3.8. 14	159
Angaben zur Bemessung				
<b>wirksameHoehe</b>	Dezimal . XBau	0..1	II.5.5.1	182
Angaben zur wirksamen Höhe				
<b>hoeheUeberDach</b>	Dezimal . XBau	0..1	II.5.5.1	182
Attika				
<b>fuehrung</b>	Code . Fuehrung	0..1	II.5.3.8. 15	159
Angabe zur Führung.				
<b>muendung</b>	Code . Muendung	0..1	II.5.3.8. 16	159
Angabe zur Mündung.				
<b>bauartUndBaustoffe</b>	xs : token	0..1		
Beschreibung der Bauart und der Materialien, z. B. einschalig, mehrschalig.				
<b>reinigungsoeffnungen</b>		0..1		
Angaben zu Reinigungsöffnungen				

Kindelemente von Schornstein				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>anzahl</b>	<code>xs:token</code>	<b>0..1</b>		
Angabe der Anzahl				
<b>inFolgendenRaeumen</b>	<code>xs:token</code>	<b>0..1</b>		
Angabe der Räume				

### II.5.2.8.15.1 Nutzung des Datentyps

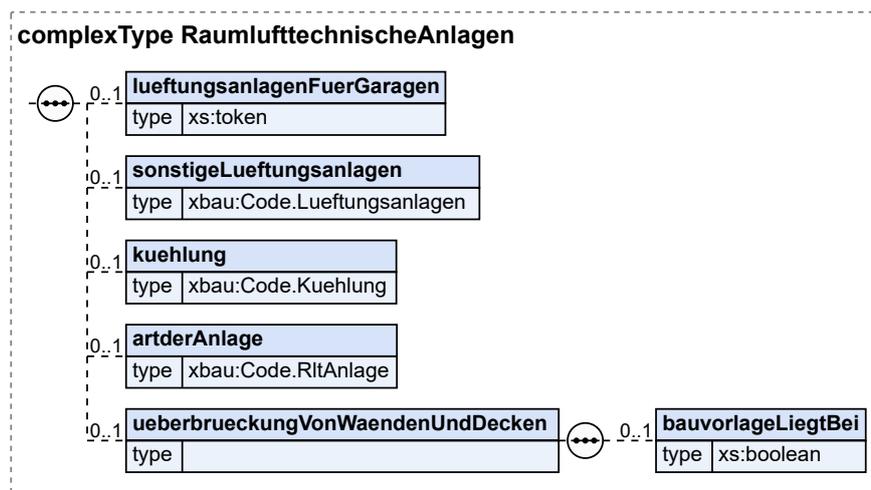
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.8.16 RaumluftechnischeAnlagen

Typ: `RaumluftechnischeAnlagen`

Dieser Typ beinhaltet Daten zu raumluftechnischen Anlagen

Abbildung II.5.51. RaumluftechnischeAnlagen



Kindelemente von RaumluftechnischeAnlagen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>lueftungsanlagenFuerGaragen</b>	<code>xs:token</code>	<b>0..1</b>		
Nur Mittel- und Großgaragen relevant				
<b>sonstigeLueftungsanlagen</b>	<code>Code.Lueftungsanlagen</code>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.3.6.16</a>	<a href="#">154</a>
Genehmigungspflichtige Lüftungsanlagen die nicht für Mittel- und Großgaragen bestimmt sind				
<b>kuehlung</b>	<code>Code.Kuehlung</code>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.3.6.17</a>	<a href="#">154</a>
Angabe zur Kühlung				
<b>artderAnlage</b>	<code>Code.RltAnlage</code>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.3.8.19</a>	<a href="#">160</a>

Kindelemente von RaumluftechnischeAnlagen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Angabe der Art der Anlage.				
<b>ueberbrueckungVonWaendenUnd-Decken</b>		<b>0..1</b>		
aus NRW				
<b>bauvorlageLiegtBei</b>	<b>xs:boolean</b>	<b>0..1</b>		
Angabe zur Bauvorlage				

### II.5.2.8.16.1 Nutzung des Datentyps

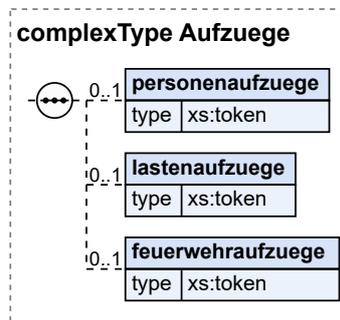
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.8.17 Aufzuege

Typ: **Aufzuege**

Dieser Typ beinhaltet Daten zu Aufzügen

#### Abbildung II.5.52. Aufzuege



Kindelemente von Aufzuege				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>personenaufzuege</b>	<b>xs:token</b>	<b>0..1</b>		
Angaben zu Personenaufzügen				
<b>lastenaufzuege</b>	<b>xs:token</b>	<b>0..1</b>		
Angaben zu Lastenaufzügen				
<b>feuerwehraufzuege</b>	<b>xs:token</b>	<b>0..1</b>		
Angaben zu Feuerwehraufzügen				

### II.5.2.8.17.1 Nutzung des Datentyps

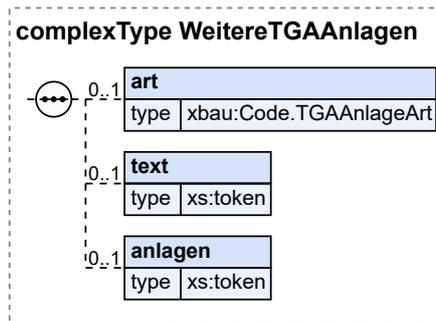
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.8.18 WeitereTGAAnlagen

Typ: **WeitereTGAAnlagen**

Hier können weitere Anlagen der Technischen Gebäudeausrüstung beschrieben werden, für die kein eigener Datentyp (wie z. B. Feuerungsanlagen, Raumluftechnische Anlagen) definiert wurde.

Abbildung II.5.53. WeitereTGAAnlagen



Kindelemente von WeitereTGAAnlagen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
art	Code.TGAAnlageArt	0..1	II.5.3.8.20	160
Auswahlliste der möglichen Arten von technischen Anlagen				
text	xs:token	0..1		
Textliche Beschreibung der wesentlichen Merkmale der Anlage				
anlagen	xs:token	0..1		
Angaben zu Anlagen				

#### II.5.2.8.18.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.8.19 AnzahlFahrzeugstellplaetze

Typ: **AnzahlFahrzeugstellplaetze**

Dieser Typ beinhaltet Daten zu Fahrzeugstellplätzen nach §§ 49 und 50 MBO.

Abbildung II.5.54. AnzahlFahrzeugstellplaetze



Kindelemente von AnzahlFahrzeugstellplaetze				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>kraftfahrzeuge</b>	Fahrzeugstellplaetze	0..1	II.5.2.8.20	102
Angaben zu Fahrzeugstellplätzen für Kraftfahrzeuge				
<b>fahrraeder</b>	Fahrzeugstellplaetze	0..1	II.5.2.8.20	102
Angabe zu Fahrzeugstellplätzen für Fahrräder				

### II.5.2.8.19.1 Nutzung des Datentyps

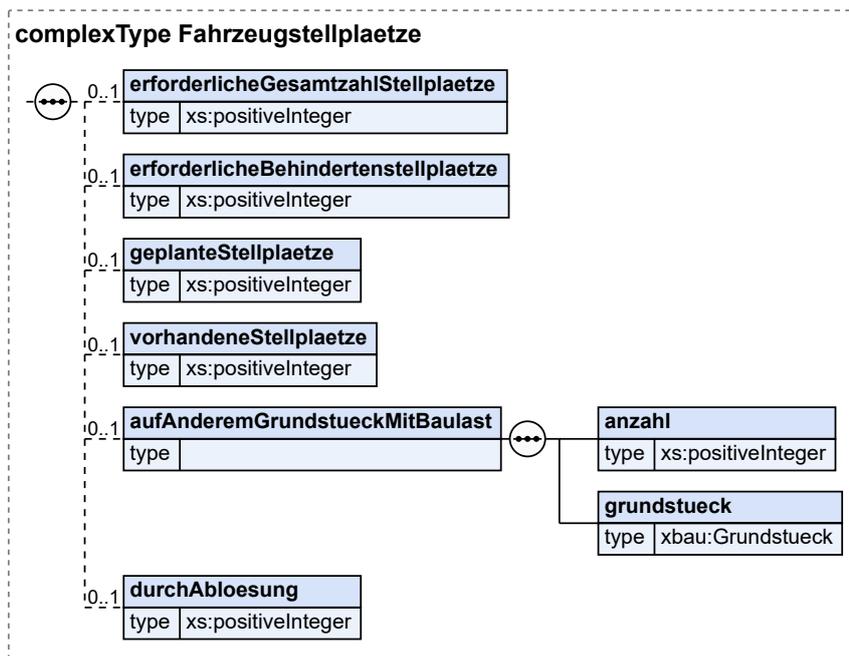
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.8.20 Fahrzeugstellplaetze

Typ: Fahrzeugstellplaetze

Dieser Typ beinhaltet Daten zu Fahrzeugstellplätzen.

Abbildung II.5.55. Fahrzeugstellplaetze



Kindelemente von Fahrzeugstellplaetze				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>erforderlicheGesamtzahlStellplaetze</b>	xs:positiveInteger	0..1		
Angabe der Gesamtzahl an erforderlichen Stellplätzen				
<b>erforderlicheBehindertenstellplaetze</b>	xs:positiveInteger	0..1		
Angabe der Anzahl der erforderlichen Stellplätzen für Menschen mit Behinderung				

Kindelemente von Fahrzeugstellplaetze				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>geplanteStellplaetze</b>	<code>xs:positiveInteger</code>	<b>0..1</b>		
Anzahl der in der aktuellen Planung vorgesehenen neuen Stellplätze				
<b>vorhandeneStellplaetze</b>	<code>xs:positiveInteger</code>	<b>0..1</b>		
Anzahl der Stellplätze, die (bei Nutzungsänderung, baulicher Veränderung) bereits auf einem Baugrundstück vorhanden sind.				
<b>aufAnderemGrundstueckMitBaulast</b>		<b>0..1</b>		
Angaben zu Stellplätzen auf anderem Grundstück mit Baulast				
<b>anzahl</b>	<code>xs:positiveInteger</code>	<b>1</b>		
Anzahl der Stellplätze auf anderem Grundstück mit Baulast				
<b>grundstueck</b>	<code>Grundstueck</code>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.5.2</a>	<a href="#">58</a>
Hier sind die Angaben zum anderen Grundstück einzutragen.				
<b>durchAbloesung</b>	<code>xs:positiveInteger</code>	<b>0..1</b>		
Anzahl der abgelösten Stellplätze				

### II.5.2.8.20.1 Nutzung des Datentyps

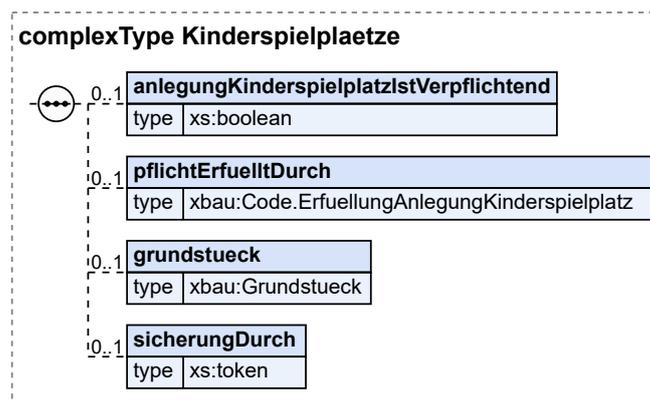
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.8.21 Kinderspielplaetze

Typ: `Kinderspielplaetze`

Dieser Typ beinhaltet Daten zu Kinderspielplätzen.

#### Abbildung II.5.56. Kinderspielplaetze



Kindelemente von Kinderspielplaetze				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>anlegungKinderspielplatzIstVerpflichtend</b>	<code>xs:boolean</code>	<b>0..1</b>		
Angabe, ob eine Pflicht zur Anlegung eines Kinderspielplatzes besteht.				

Kindelemente von Kinderspielplaetze				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>pflichtErfuelltDurch</b>	Code. ErfuellungAnlegungKinderspielplatz	0..1	II.5.3.8. 27	162
Angabe der Art, wie die Pflicht zur Anlegung des Kinderspielplatzes erfüllt wird.				
<b>grundstueck</b>	Grundstueck	0..1	II.5.2.5.2	58
Hier sind die Daten zum Grundstück einzutragen, auf dem der Kinderspielplatz errichtet wird.				
<b>sicherungDurch</b>	xs:token	0..1		
Angabe zur Sicherung				

### II.5.2.8.21.1 Nutzung des Datentyps

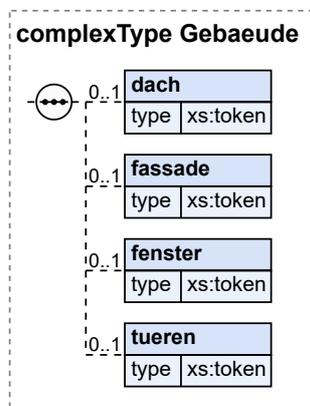
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.8.22 Gebaeude

Typ: **Gebaeude**

In diesem Typ sind die nach außen sichtbaren Elemente von Gebäuden zusammengefasst, um die äußere Getaltung textlich zu beschreiben.

**Abbildung II.5.57. Gebaeude**



Kindelemente von Gebaeude				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>dach</b>	xs:token	0..1		
Angaben zum Dach				
<b>fassade</b>	xs:token	0..1		
Angaben zur Fassade				
<b>fenster</b>	xs:token	0..1		
Angaben zum Fenster				
<b>tueren</b>	xs:token	0..1		

Kindelemente von Gebaeude				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Angaben zu Türen				

### II.5.2.8.22.1 Nutzung des Datentyps

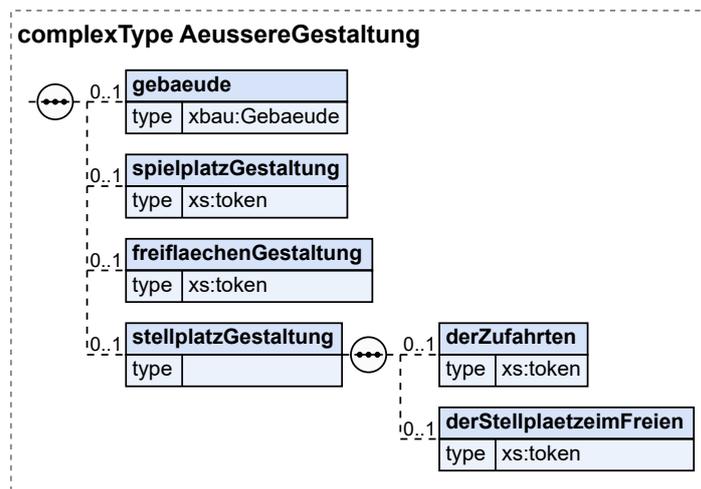
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.8.23 AeussereGestaltung

Typ: **AeussereGestaltung**

Hier können Angaben zur Gestaltung nicht nur des Gebäudes, sondern auch des Grundstücks und der Nebenanlagen gemacht werden.

#### Abbildung II.5.58. AeussereGestaltung



Kindelemente von AeussereGestaltung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>gebaeude</b>	Gebaeude	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.8.22</a>	<a href="#">104</a>
[§ 9 MBO] [OZG]				
<b>spielplatzGestaltung</b>	xs:token	<b>0..1</b>		
[§ 8 Abs. 2 MBO] Gestaltung und Ausstattung Zielgruppe (klein, mittel, groß)				
<b>freiflaechenGestaltung</b>	xs:token	<b>0..1</b>		
[OZG][§ 8 Abs. 1 MBO] Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen				
<b>stellplatzGestaltung</b>		<b>0..1</b>		
[OZG][§ 86 MBO]				

Kindelemente von AeussereGestaltung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Befestigung, Gestaltung und Eingrünung				
<b>derZufahrten</b>	xs:token	0..1		
Angaben zu Zufahrten				
<b>derStellplaetzeimFreien</b>	xs:token	0..1		
Angaben zu Stellplätzen im Freien				

### II.5.2.8.23.1 Nutzung des Datentyps

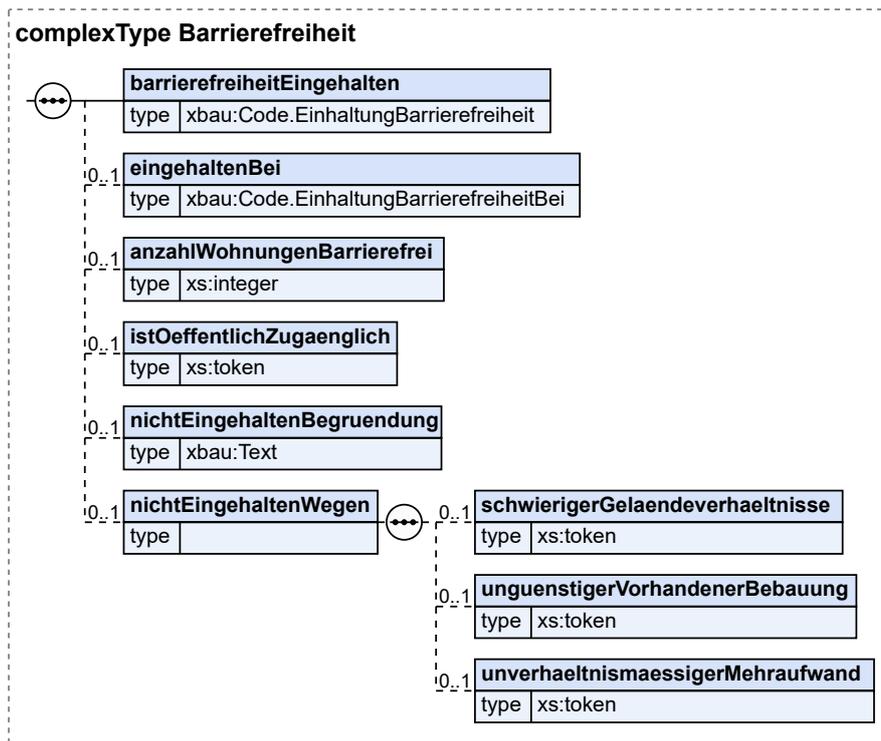
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.8.24 Barrierefreiheit

Typ: **Barrierefreiheit**

Dieser Typ beinhaltet Daten zur Barrierefreiheit.

Abbildung II.5.59. Barrierefreiheit



Kindelemente von Barrierefreiheit				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>barrierefreiheitEingehalten</b>	Code.EinhaltungBarrierefreiheit	1	<a href="#">II.5.3.8.26</a>	<a href="#">162</a>
Angabe, ob die Anforderungen an Barrierefreiheit eingehalten worden sind.				

Kindelemente von Barrierefreiheit				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>eingehaltenBei</b>	Code. EinhaltungBarrierefreiheitBei	0..1	II.5.3.8. 25	161
Angabe zur Einhaltung der Barrierefreiheit				
<b>anzahlWohnungenBarrierefrei</b>	xs:integer	0..1		
Anzahl der barrierefreien Wohnungen				
<b>istOeffentlichZugaenglich</b>	xs:token	0..1		
Angabe zur öffentlichen Zugänglichkeit				
<b>nichtEingehaltenBegrueundung</b>	Text	0..1	II.5.2.16. 1	135
Angabe der Begründung bei Nichteinhaltung der Barrierefreiheit				
<b>nichtEingehaltenWegen</b>		0..1		
Angabe des Grundes für Nichteinhaltung				
<b>schwierigerGelaendeverhaeltnisse</b>	xs:token	0..1		
Grund bei schwierigen Geländebeziehungen Nachweise erforderlich				
<b>ungenuegtigerVorhandenerBebauung</b>	xs:token	0..1		
Grund bei ungünstiger vorhandener Bebauung Nachweise erforderlich				
<b>unverhaeltnismaessigerMehraufwand</b>	xs:token	0..1		
Grund bei unverhältnismäßigem Mehraufwand Nachweise erforderlich				

### II.5.2.8.24.1 Nutzung des Datentyps

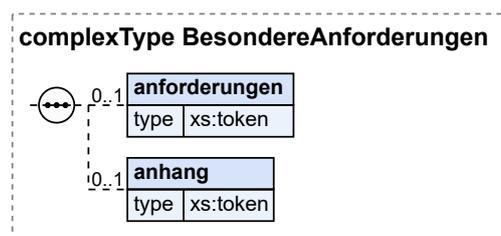
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.8.25 BesondereAnforderungen

Typ: **BesondereAnforderungen**

Dieser Typ beinhaltet Daten zu besonderen Anforderungen.

#### Abbildung II.5.60. BesondereAnforderungen



Kindelemente von BesondereAnforderungen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>anforderungen</b>	xs:token	0..1		
Angabe der Anforderungen				
<b>anhang</b>	xs:token	0..1		
Anhang				

### II.5.2.8.25.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.8.26 Werbeanlagen

Typ: Werbeanlagen

Dieser Typ beinhaltet Daten zu Werbeanlagen.

Abbildung II.5.61. Werbeanlagen



Kindelemente von Werbeanlagen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>vorhabenAnDerStaetteDerLeistung</b>	xs:boolean	0..1		
Angabe zur Vorhaben an der Stätte der Leistung				
<b>artDerWerbeanlage</b>	Code.WerbeanlageArt	0..1	<a href="#">II.5.3.8.23</a>	161

Kindelemente von Werbeanlagen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Angabe der Art der Werbeanlage.				
<b>ausladungDerWerbeanlage</b>	xs:token	0..1		
Angabe zur Ausladung der Werbeanlage				
<b>abstandVonDerFahrbahnkante</b>	xs:token	0..1		
Angabe zum Abstand von der Fahrbahnkante				
<b>lichteDurchgangshoehe</b>	xs:token	0..1		
Angabe zur lichten Durchgangshöhe				
<b>verwendeteWerkstoffe</b>	xs:token	0..1		
Angabe zu verwendeten Werkstoffen				
<b>beleuchtung</b>	Code.Beleuchtung	0..1	II.5.3.8. 24	161
Angabe zur Beleuchtung.				
<b>anzahlBeleuchteterFlaechen</b>	xs:token	0..1		
Angabe der Anzahl beleuchteter Flächen				

### II.5.2.8.26.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

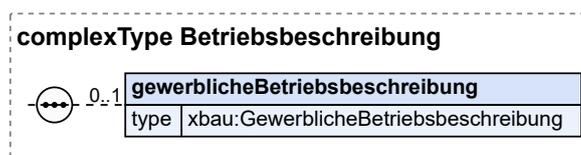
## II.5.2.9 Datentypen für die Betriebsbeschreibung

### II.5.2.9.1 Betriebsbeschreibung

Typ: Betriebsbeschreibung

Dieser Typ dient zur Zusammenstellung der Daten zur Betriebsbeschreibung nach § 5 BauPrüfVO NRW.

#### Abbildung II.5.62. Betriebsbeschreibung



Kindelement von Betriebsbeschreibung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>gewerblicheBetriebsbeschreibung</b>	GewerblicheBetriebsbeschreibung	0..1	II.5.2.9.2	110
Dieses Element beinhaltet Angaben zur gewerblichen Betriebsbeschreibung.				

### II.5.2.9.1.1 Nutzung des Datentyps

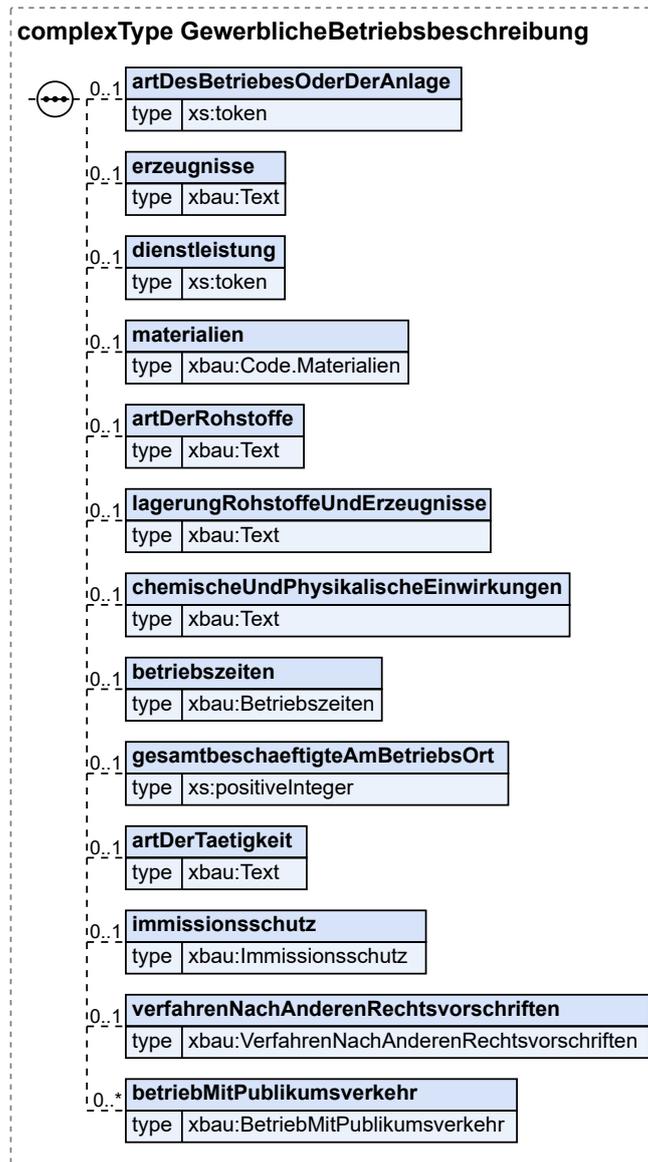
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.9.2 GewerblicheBetriebsbeschreibung

Typ: **GewerblicheBetriebsbeschreibung**

Dieser Typ beinhaltet Daten zur gewerblichen Betriebsbeschreibung.

Abbildung II.5.63. **GewerblicheBetriebsbeschreibung**



Kindelemente von GewerblicheBetriebsbeschreibung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
artDesBetriebesOderDerAnlage	xs:token	0..1		
Detaillierte Beschreibung des Gewerbebetriebs				
erzeugnisse	Text	0..1	II.5.2.16.1	135

Kindelemente von GewerblicheBetriebsbeschreibung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Erzeugnisse / Produkte des Gewerbebetriebs				
<b>dienstleistung</b>	<b>xs:token</b>	<b>0..1</b>		
Angebotene Dienstleistungen des Gewerbebetriebs				
<b>materialien</b>	<b>Code.Materialien</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.3.7.1</a>	<a href="#">154</a>
Materialien, Rohstoffe, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren die vom Gewerbebetrieb zur Produktion eingesetzt bzw. verbraucht werden.				
<b>artDerRohstoffe</b>	<b>Text</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.16.</a> <a href="#">1</a>	<a href="#">135</a>
Angaben zur Art der zu verwendenden Rohstoffe				
<b>lagerungRohstoffeUndErzeugnisse</b>	<b>Text</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.16.</a> <a href="#">1</a>	<a href="#">135</a>
Angaben zur Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind.				
<b>chemischeUndPhysikalischeEinwirkungen</b>	<b>Text</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.16.</a> <a href="#">1</a>	<a href="#">135</a>
Angaben zu etwaigen chemischen und physikalischen Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft				
<b>betriebszeiten</b>	<b>Betriebszeiten</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.9.3</a>	<a href="#">111</a>
Angabe der Betriebszeiten an Werktagen sowie Sonn- und Feiertagen				
<b>gesamtbeschaeftigteAmBetriebsOrt</b>	<b>xs:positiveInteger</b>	<b>0..1</b>		
Angabe der Gesamtbeschäftigten am Betriebsort				
<b>artDerTaetigkeit</b>	<b>Text</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.16.</a> <a href="#">1</a>	<a href="#">135</a>
Angaben zur Art der Tätigkeit				
<b>immissionsschutz</b>	<b>Immissionsschutz</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.9.4</a>	<a href="#">112</a>
Angaben zum Immissionsschutz				
<b>verfahrenNachAnderenRechtsvorschriften</b>	<b>VerfahrenNachAnderenRechtsvorschriften</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.9.5</a>	<a href="#">115</a>
Angaben zu Verfahren nach anderen Rechtsvorschriften, die in Verbindung mit dem beantragten Gewerbebetrieb stehen (z.B. Genehmigung, Erlaubnis, Eignungsfeststellung nach Wasser-, Gewerbe-, Immissionsschutzrecht).				
<b>betriebMitPublikumsverkehr</b>	<b>BetriebMitPublikumsverkehr</b>	<b>0..n</b>	<a href="#">II.5.2.9.6</a>	<a href="#">116</a>
Angaben zum Betrieb mit Publikumsverkehr				

### II.5.2.9.2.1 Nutzung des Datentyps

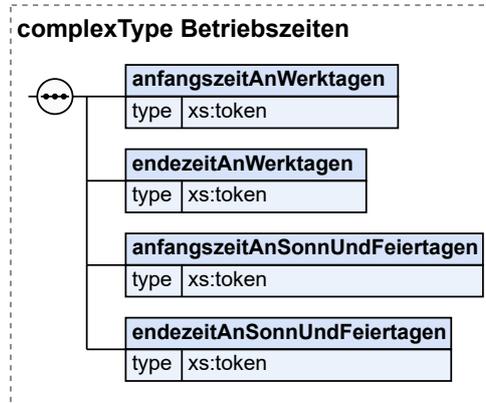
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.9.3 Betriebszeiten

Typ: **Betriebszeiten**

Dieser Typ beinhaltet die Daten zu Betriebszeiten.

Abbildung II.5.64. Betriebszeiten



Kindelemente von Betriebszeiten				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>anfangszeitAnWerktagen</b>	<b>xs:token</b>	<b>1</b>		
Angabe der Anfangszeit an Werktagen				
<b>endezeitAnWerktagen</b>	<b>xs:token</b>	<b>1</b>		
Angabe der Endezeit an Werktagen				
<b>anfangszeitAnSonnUndFeiertagen</b>	<b>xs:token</b>	<b>1</b>		
Angabe der Anfangszeit an Sonn- und Feiertagen				
<b>endezeitAnSonnUndFeiertagen</b>	<b>xs:token</b>	<b>1</b>		
Angabe der Anfangszeit an Sonn- und Feiertagen				

### II.5.2.9.3.1 Nutzung des Datentyps

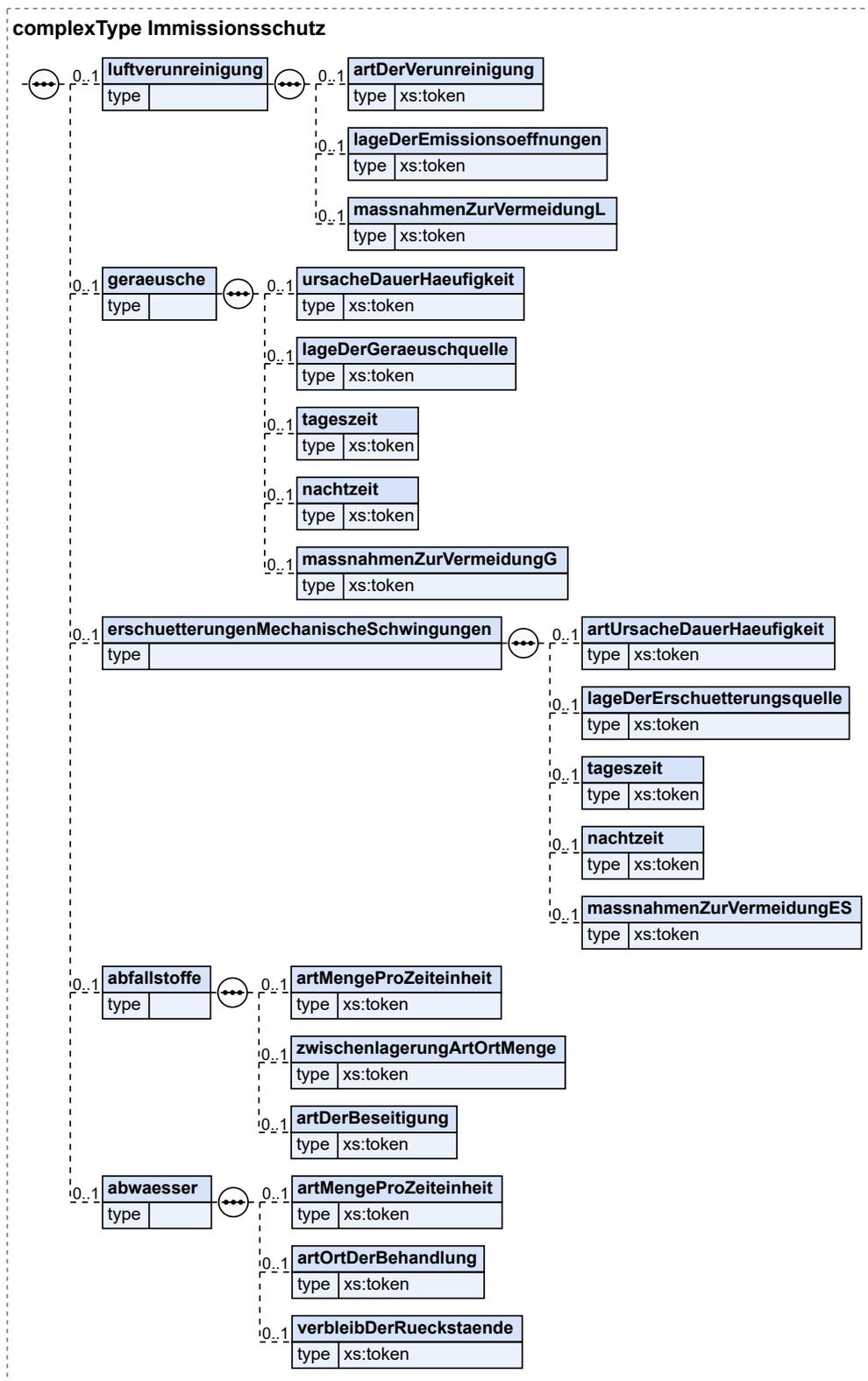
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.9.4 Immissionsschutz

Typ: **Immissionsschutz**

Dieser Typ beinhaltet Daten zum Immissionsschutz.

Abbildung II.5.65. Immissionsschutz



Kindelemente von Immissionsschutz				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>luftverunreinigung</b>		0..1		
Dieses Element beinhaltet Angaben zur Luftverunreinigung.				
<b>artDerVerunreinigung</b>	xs:token	0..1		
Art der Verunreinigung (z. B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe)				
<b>lageDerEmissionsoeffnungen</b>	xs:token	0..1		
Größe (Länge x Breite) sowie Höhenangabe der Emissionsöffnung				
<b>massnahmenZurVermeidungL</b>	xs:token	0..1		
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen				
<b>geraeusche</b>		0..1		
Dieses Element beinhaltet Angaben zu Geräuschen.				
<b>ursacheDauerHaeufigkeit</b>	xs:token	0..1		
Ursache, Dauer, Häufigkeit (z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, Fahrzeugverkehr auf dem Grundstück)				
<b>lageDerGeraeusquelle</b>	xs:token	0..1		
Lage der Geräusquelle (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)				
<b>tageszeit</b>	xs:token	0..1		
Angaben zur Tageszeit (von - bis)				
<b>nachtzeit</b>	xs:token	0..1		
Angaben zur Tageszeit (von - bis)				
<b>massnahmenZurVermeidungG</b>	xs:token	0..1		
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Geräusche				
<b>erschuetterungenMechanischeSchwingungen</b>		0..1		
§66 MBO				
<b>artUrsacheDauerHaeufigkeit</b>	xs:token	0..1		
Art, Ursache, Dauert und Häufigkeit				
<b>lageDerErschuetterungsquelle</b>	xs:token	0..1		
Lage der Erschütterungs- oder Schwingungsquellen				
<b>tageszeit</b>	xs:token	0..1		
Angaben zur Tageszeit (von - bis)				
<b>nachtzeit</b>	xs:token	0..1		
Angaben zur Tageszeit (von - bis)				
<b>massnahmenZurVermeidungES</b>	xs:token	0..1		
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Erschütterungen oder Schwingungen				
<b>abfallstoffe</b>		0..1		
Dieses Element beinhaltet Angaben zu Abfallstoffen.				
<b>artMengeProZeiteinheit</b>	xs:token	0..1		
Art und Menge pro Zeiteinheit				
<b>zwischenlagerungArtOrtMenge</b>	xs:token	0..1		
Zwischenlagerung Art, Ort und Menge				

Kindelemente von Immissionsschutz				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>artDerBeseitigung</b>	<code>xs:token</code>	<b>0..1</b>		
Art der Beseitigung				
<b>abwaesser</b>		<b>0..1</b>		
Dieses Element beinhaltet Angaben zu besonders zu behandelnde Abwässer.				
<b>artMengeProZeiteinheit</b>	<code>xs:token</code>	<b>0..1</b>		
Art und Menge pro Zeiteinheit				
<b>artOrtDerBehandlung</b>	<code>xs:token</code>	<b>0..1</b>		
Art und Ort der Behandlung				
<b>verbleibDerRueckstaende</b>	<code>xs:token</code>	<b>0..1</b>		
Verbleib der Rückstände				

#### II.5.2.9.4.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.2.9.5 VerfahrenNachAnderenRechtsvorschriften

Typ: `VerfahrenNachAnderenRechtsvorschriften`

Dieser Typ beinhaltet Daten zu Verfahren nach anderen Rechtsvorschriften.

#### Abbildung II.5.66. VerfahrenNachAnderenRechtsvorschriften



Kindelemente von VerfahrenNachAnderenRechtsvorschriften				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>artDesVerfahrens</b>	<code>Code.Verfahrensart</code>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.3.4.10</a>	<a href="#">148</a>
Angabe der Verfahrensart				
<b>gegenstand</b>	<code>xs:token</code>	<b>0..1</b>		
Angabe des Gegenstands				

Kindelemente von VerfahrenNachAnderenRechtsvorschriften				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>antragsdatum</b>	xs:token	0..1		
Angabe des Antragsdatums				
<b>verfahrenNachweisdaten</b>	Nachweisdaten	0..1	II.5.2.16.9	140
Angabe der zugrundeliegenden Nachweisdaten				

### II.5.2.9.5.1 Nutzung des Datentyps

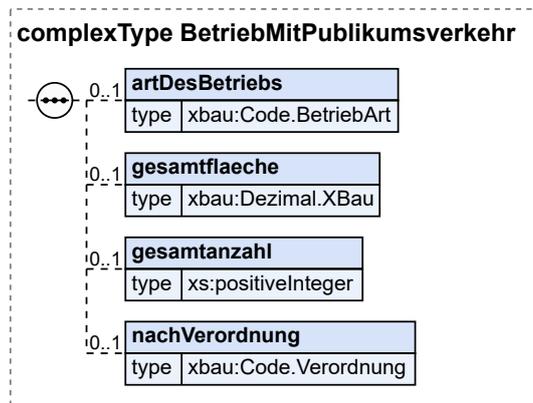
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.2.9.6 BetriebMitPublikumsverkehr

Typ: **BetriebMitPublikumsverkehr**

Dieser Typ beinhaltet Daten zum Betrieb mit Publikumsverkehr.

#### Abbildung II.5.67. BetriebMitPublikumsverkehr



Kindelemente von BetriebMitPublikumsverkehr				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>artDesBetriebs</b>	Code.BetriebArt	0..1	II.5.3.7.2	155
Art des Betriebes				
<b>gesamtflaeche</b>	Dezimal.XBau	0..1	II.5.5.1	182
Angabe zur Gesamtfläche				
<b>gesamtanzahl</b>	xs:positiveInteger	0..1		
Angabe der Gesamtanzahl				
<b>nachVerordnung</b>	Code.Verordnung	0..1	II.5.3.7.3	155
Angabe der Verordnung				

### II.5.2.9.6.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

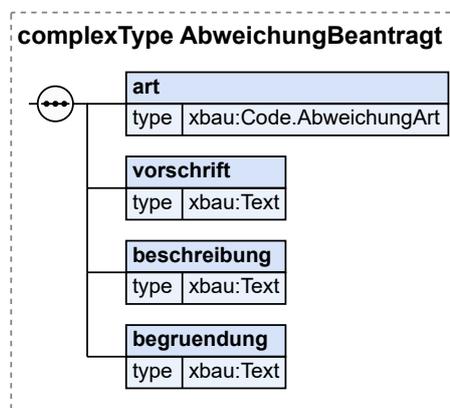
## II.5.2.10 Datentypen zu Abweichung, Vorbescheid und Erleichterung

### II.5.2.10.1 AbweichungBeantragt

Typ: **AbweichungBeantragt**

Dieser Typ beinhaltet die Parameter einer Abweichung von öffentlich-rechtlichen Bestimmungen, die der Bauaufsichtsbehörde zur Zulassung vorgelegt wird.

Abbildung II.5.68. AbweichungBeantragt



Kindelemente von AbweichungBeantragt				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>art</b>	Code . AbweichungArt	1	<a href="#">II.5.3.10.1</a>	165
Hier ist einzutragen, als welche Art von Abweichung die beantragte Abweichung einzustufen ist.				
<b>vorschrift</b>	Text	1	<a href="#">II.5.2.16.1</a>	135
In diesem Element ist die Vorschrift der materiellen Anforderung zu bezeichnen: Es sind Referenzen auf die Rechtsnormen einzutragen, auf die sich die bearbeitete Abweichung bezieht.				
<b>beschreibung</b>	Text	1	<a href="#">II.5.2.16.1</a>	135
In diesem Objekt ist der Abweichungsgegenstand im Detail zu erläutern. Alternativ kann hier auf eine oder mehrere Bauvorlagen verwiesen werden, in denen die detaillierte Spezifikation des Abweichungsgegenstands enthalten ist. Diese Bauvorlagen müssen der vorliegenden Nachrichteninstanz als Anlagen beigefügt und gekennzeichnet sein als Bauvorlagen von der Art, die zur Erläuterung oder Begründung von Abweichungen vorgesehen sind.				
<b>begruendung</b>	Text	1	<a href="#">II.5.2.16.1</a>	135
In diesem Element ist zur beantragten Abweichung eine Erläuterung zu geben, warum die beantragte Zulassung aus Sicht des Antragstellers gerechtfertigt ist.				

Kindelemente von <b>AbweichungBeantragt</b>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Alternativ kann hier auf eine Bauvorlage verwiesen werden, in der die detaillierte Legitimation der beantragten Abweichung enthalten ist. Diese Bauvorlage muss der vorliegenden Nachrichteninstanz als Anlagen beigefügt und gekennzeichnet sein als Bauvorlage von der Art, die zur Erläuterung oder Begründung von Abweichungen vorgesehen sind.				

### II.5.2.10.1.1 Nutzung des Datentyps

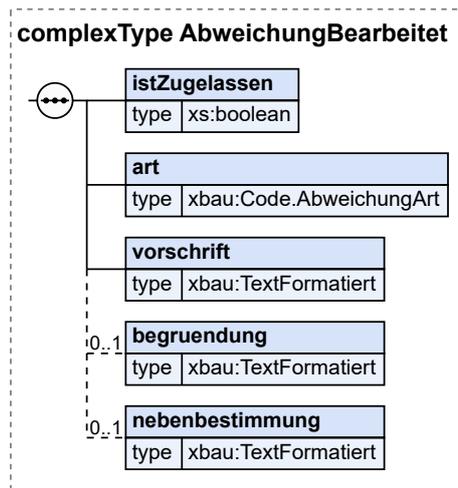
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0210](#), [0212](#), [0220](#), [0222](#)

### II.5.2.10.2 AbweichungBearbeitet

Typ: **AbweichungBearbeitet**

Falls die Abweichung eines Bauvorhabens von öffentlich-rechtlichen Bestimmungen bearbeitet (und damit zugelassen bzw. nicht zugelassen) wurde, dient dieser Typ im entsprechenden Kontext zur Übermittlung der relevanten Parameter.

Abbildung II.5.69. **AbweichungBearbeitet**



Kindelemente von <b>AbweichungBearbeitet</b>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>istZugelassen</b>	<b>xs:boolean</b>	<b>1</b>		
Falls die beantragte Abweichung zugelassen wurde, ist hier 'true' einzutragen, andernfalls 'false'.				
<b>art</b>	<b>Code.AbweichungArt</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.3.10.1</a>	<a href="#">165</a>
Hier ist einzutragen, als welche Art von Abweichung die beantragte Abweichung einzustufen ist.				
<b>vorschrift</b>	<b>TextFormatiert</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.16.2</a>	<a href="#">136</a>
Vorschrift der materiellen Anforderung: Hier sind Referenzen auf die Rechtsnormen einzutragen, auf die sich die bearbeitete Abweichung bezieht.				
<b>begruendung</b>	<b>TextFormatiert</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.16.2</a>	<a href="#">136</a>

Kindelemente von <b>AbweichungBearbeitet</b>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
In diesem Element wird begründet, warum die Abweichung zugelassen bzw. nicht zugelassen wurde.				
<b>nebenbestimmung</b>	<b>TextFormatiert</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.16.2</a>	<a href="#">136</a>
Hier werden für den Fall der Zulassung der beantragten Abweichungen ggf. Nebenbestimmungen formuliert, deren Einhaltung die Bauaufsichtsbehörde zur Bedingung für die Zulassung gemacht hat.				

### II.5.2.10.2.1 Nutzung des Datentyps

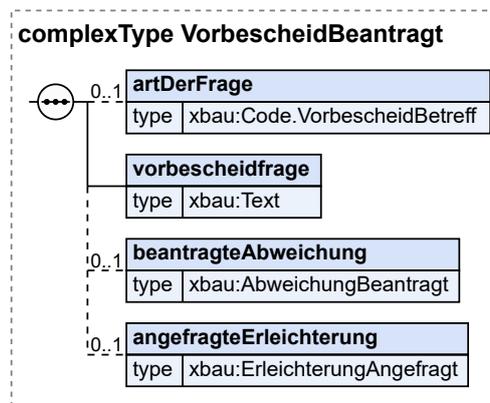
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0205](#), [0215](#), [0225](#), [0235](#), [0303](#), [0400](#), [0506](#)

### II.5.2.10.3 VorbescheidBeantragt

Typ: **VorbescheidBeantragt**

Dieser Typ beinhaltet die Parameter einer Frage, die im Rahmen eines Vorbescheidantrags thematisiert wird. Insoweit diese Frage einen Abweichungsantrag bzw. eine beantragte Erleichterung betrifft, sind in einer Instanz des Typs Daten enthalten, die den entsprechenden Kontext verdeutlichen.

**Abbildung II.5.70. VorbescheidBeantragt**



Kindelemente von <b>VorbescheidBeantragt</b>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>artDerFrage</b>	<b>Code.VorbescheidBetreff</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.3.10.2</a>	<a href="#">165</a>
Falls dieses Element verwendet wird, ist einzutragen, in welche Kategorie die im Rahmen des Vorbescheidantrags thematisierte Fragestellung einzuordnen ist.				
<b>vorbescheidfrage</b>	<b>Text</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.16.1</a>	<a href="#">135</a>
Beschreibung der Fragestellung(en) im Rahmen eines Vorbescheids				
<b>beantragteAbweichung</b>	<b>AbweichungBeantragt</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.10.1</a>	<a href="#">117</a>
Hier sind die Daten zu einer möglichen Abweichung eingefügt, falls die Vorbescheidfrage eine solche betrifft.				

Kindelemente von VorbescheidBeantragt				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
angefragteErleichterung	ErleichterungAngefragt	0..1	<a href="#">II.5.2.10.4</a>	120
Hier sind die Daten zu einer möglichen Erleichterung eingefügt, falls die Vorbescheidfrage eine solche betrifft.				

### II.5.2.10.3.1 Nutzung des Datentyps

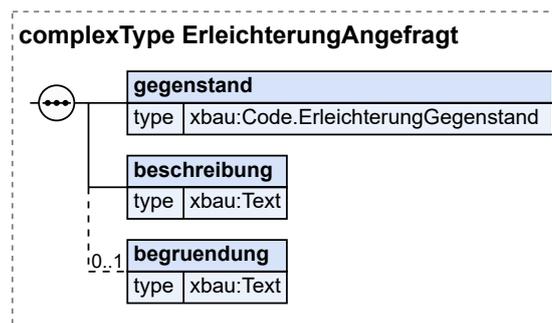
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0210](#), [0212](#)

### II.5.2.10.4 ErleichterungAngefragt

Typ: **ErleichterungAngefragt**

Dieser Typ beinhaltet die Parameter einer beantragten Erleichterung, die der Bauaufsichtsbehörde zur Genehmigung vorgelegt werden soll.

#### Abbildung II.5.71. ErleichterungAngefragt



Kindelemente von ErleichterungAngefragt				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
gegenstand	Code.ErleichterungGegenstand	1	<a href="#">II.5.3.10.3</a>	165
Hier wird angezeigt, auf welchen Aspekt des Bauvorhabens sich die beantragte Erleichterung bezieht.				
beschreibung	Text	1	<a href="#">II.5.2.16.1</a>	135
Hier ist der Erleichterungsgegenstand zu konkretisieren. Es wird im Detail verdeutlicht, worum es bei dem Anliegen geht).				
begruendung	Text	0..1	<a href="#">II.5.2.16.1</a>	135
In diesem Element wird ggf. eine Begründung zur beantragten Erleichterung gegeben, d.h. es wird erläutert, warum die beantragte Erleichterung benötigt wird bzw. gerechtfertigt ist.				

### II.5.2.10.4.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0210](#), [0212](#)

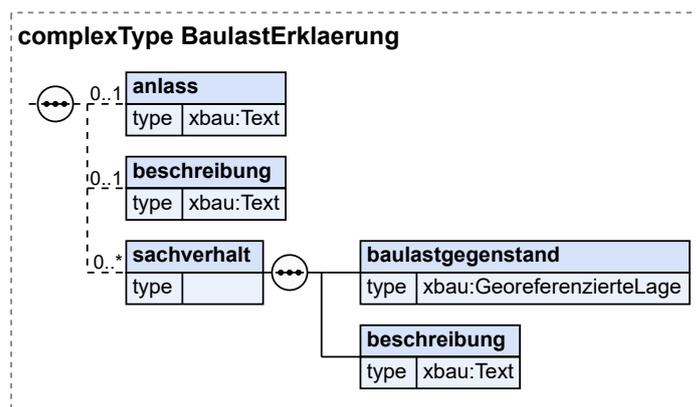
## II.5.2.11 Datentypen zur Baulasterklärung

### II.5.2.11.1 BaulastErklaerung

Typ: **BaulastErklaerung**

Dieser Typ beinhaltet die Daten zu Anlass und Inhalt einer Baulasterklärung.

Abbildung II.5.72. BaulastErklaerung



Kindelemente von BaulastErklaerung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>anlass</b>	Text	0..1	II.5.2.16. 1	135
Hier wird die öffentlich-rechtliche Verpflichtung bezeichnet, die mit der einzutragenden Baulast einhergeht. Es wird der Zweck bzw. das Ziel der einzurichtenden Baulast angegeben.				
<b>beschreibung</b>	Text	0..1	II.5.2.16. 1	135
Hier ist Text einzutragen, der die Baulast mit Bezugnahme auf die in der Nachricht aufgeführten Grundstücke definiert.				
<b>sachverhalt</b>		0..n		
Hier wird eine Beschreibung der Verpflichtung im Detail gegeben. Dies geschieht, indem georeferenziert auf die Gegenstände der Baulast Bezug genommen wird. Pro Element wird ein Baulast-Gegenstand genannt.				
<b>baulastgegenstand</b>	GeoreferenzierteLage	1	II.5.2.5.6 63	
In diesem Element wird ein Baulast-Gegenstand georeferenziert definiert. z.B. eine Baulastfläche (Abstandsfläche, die von der Bebauung freizuhalten ist) oder eine gemeinsame Brandwand (die nicht verändert werden darf in einem Bauvorhaben).				
<b>beschreibung</b>	Text	1	II.5.2.16. 1	135
Zum georeferenzierten Baulast-Gegenstand werden hier Erläuterungen eingefügt.				

#### II.5.2.11.1.1 Nutzung des Datentyps

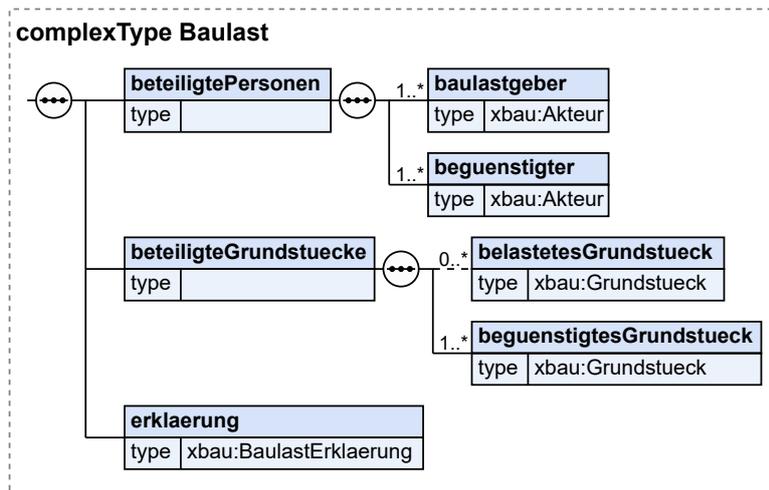
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0210](#), [0212](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#)

## II.5.2.11.2 Baulast

Typ: **Baulast**

Dieser Typ beinhaltet die Daten zu Anlass und Inhalt einer Baulasterklärung.

Abbildung II.5.73. Baulast



Kindelemente von Baulast				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>beteiligtePersonen</b>		<b>1</b>		
Die am Baulastverfahren beteiligten Personen sind unterhalb dieses Elements einzutragen.				
<b>baulastgeber</b>	<b>Akteur</b>	<b>1..n</b>	<a href="#">II.5.2.1.5</a>	<a href="#">48</a>
Hier sind die Daten des Baulastgebers einzutragen. Pro Person ist ein Element zu instanzieren.				
<b>beguenstigter</b>	<b>Akteur</b>	<b>1..n</b>	<a href="#">II.5.2.1.5</a>	<a href="#">48</a>
Hier sind die Daten des Begünstigten (im Kontext eines Baugenehmigungsverfahrens ist dies der Bauherr) einzutragen. Pro Person ist ein Element zu instanzieren.				
<b>beteiligteGrundstuecke</b>		<b>1</b>		
Hier werden die für das Baulastverfahren relevanten Grundstücke eingetragen.				
<b>belastetesGrundstueck</b>	<b>Grundstueck</b>	<b>0..n</b>	<a href="#">II.5.2.5.2</a>	<a href="#">58</a>
Für jedes aufzuführende belastete Grundstück ist ein Element zu füllen.				
<b>beguenstigtesGrundstueck</b>	<b>Grundstueck</b>	<b>1..n</b>	<a href="#">II.5.2.5.2</a>	<a href="#">58</a>
Für jedes aufzuführende begünstigte Grundstück ist ein Element zu füllen.				
<b>erklaerung</b>	<b>BaulastErklaerung</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.11.</a> <a href="#">1</a>	<a href="#">121</a>
Dieses Element beinhaltet die Daten zu Anlass und Inhalt einer Baulasterklärung. Es wird Zweck der angestrebten Baulast sowie der zu regelnde Sachverhalt beschrieben.				

### II.5.2.11.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0210](#), [0212](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#)

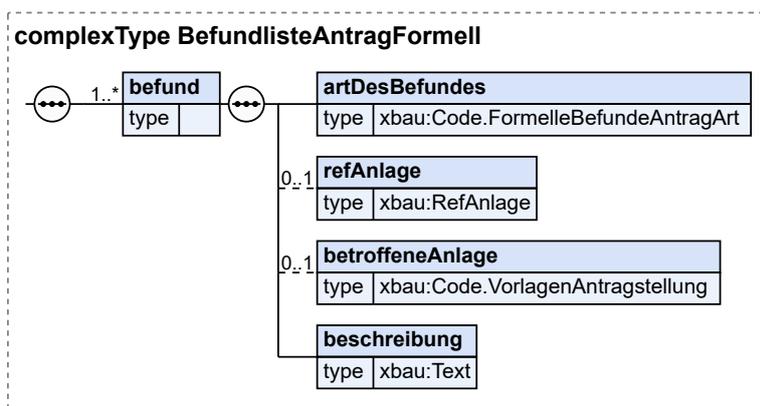
## II.5.2.12 Datentypen zu Befunden von formellen und materiellen Prüfungen

### II.5.2.12.1 BefundlisteAntragFormell

Typ: `BefundlisteAntragFormell`

Dieser Typ beinhaltet die Befunde der formellen Prüfung eines Antrags oder einer Anfrage. Für jeden Befund sind die entsprechenden Parameter gefüllt, die Inhalt und Bezug des Befundes für den Antragsteller bzw. Anfragenden nachvollziehbar machen.

Abbildung II.5.74. `BefundlisteAntragFormell`



Kindelement von <code>BefundlisteAntragFormell</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>befund</b>		1..n		
Dieses Element stellt genau einen Befund der Befundliste dar.				
<b>artDesBefundes</b>	<code>Code.FormelleBefundeAntragArt</code>	1	<a href="#">II.5.3.15.1</a>	168
In diesem Element wird die Befundkategorie angegeben, der dieser Befund zugeordnet werden kann.				
<b>refAnlage</b>	<code>RefAnlage</code>	0..1	<a href="#">II.5.2.12.2</a>	124
Für Befunde, die sich auf eine eingereichte Bauvorlage bzw. eine sonstige Anlage zum Antrag beziehen, wird in diesem Objekt der Bezug hergestellt.				
<b>betroffeneAnlage</b>	<code>Code.VorlagenAntragstellung</code>	0..1	<a href="#">II.5.3.9.1</a>	162
Für Befunde, die Mängel an einer eingereichten Bauvorlage oder das Fehlen einer Bauvorlage (einer bestimmten Art) betreffen, wird in diesem Element die Art dieser Bauvorlage angegeben (die den Mangel hat bzw. die nachzureichen ist).				
<b>beschreibung</b>	<code>Text</code>	1	<a href="#">II.5.2.16.1</a>	135
Hier wird der Sachverhalt des Befundes beschrieben. Dieser Sachverhalt ist eine detailliertere Darstellung im Rahmen der parallel angegebenen Art des Befundes.				

#### II.5.2.12.1.1 Nutzung des Datentyps

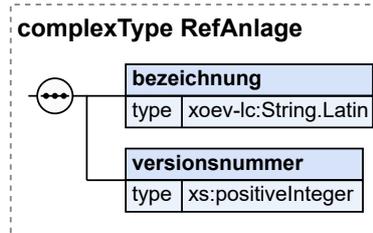
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0201](#), [0211](#), [0221](#), [0231](#), [0301](#), [0502](#), [0701](#)

## II.5.2.12.2 RefAnlage

Typ: **RefAnlage**

Typ für die Bezugnahme auf Bestandteile eines Antrags oder eines Auftrags. Dieser Typ wird im Kontext einer formellen Prüfung eingesetzt.

Abbildung II.5.75. RefAnlage



Kindelemente von RefAnlage				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezeichnung</b>	<b>String.Latin</b>	<b>1</b>	<b>II.6.3</b>	<b>183</b>
Hier wird die Bezeichnung der referenzierten Bauvorlage angegeben.				
<b>versionsnummer</b>	<b>xs:positiveInteger</b>	<b>1</b>		
Hier ist die Versionsnummer der referenzierten Bauvorlage einzutragen.				

### II.5.2.12.2.1 Nutzung des Datentyps

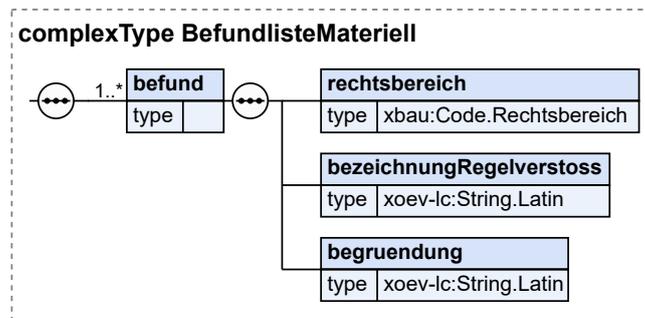
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0201](#), [0211](#), [0221](#), [0231](#), [0301](#), [0502](#), [0701](#)

## II.5.2.12.3 BefundlisteMateriell

Typ: **BefundlisteMateriell**

Eine Instanz diesen Typs steht für eine Befundliste der materiellen Prüfung eines Antrags. Jeder Befund beinhaltet die Parameter, die einen belastenden Verwaltungsakt im Kontext eines Baugenehmigungsvorgangs definieren.

Abbildung II.5.76. BefundlisteMateriell



Kindelement von BefundlisteMateriell				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>befund</b>		1..n		
Jedes Element steht für einen belastenden Verwaltungsakt im Kontext des aktuellen Baugenehmigungsvorgang, zu dem der Adressat der Nachricht zu einer Stellungnahme aufgefordert ist.				
<b>rechtsbereich</b>	Code.Rechtsbereich	1	II.5.3.15.3	169
Dieses Element nennt den Rechtsbereich, innerhalb dessen der belastende Verwaltungsakt liegt.				
<b>bezeichnungRegelverstoss</b>	String.Latin	1	II.6.3	183
Hier wird die Bezeichnung des betreffenden Regelverstoßes genannt.				
<b>begrueundung</b>	String.Latin	1	II.6.3	183
Hier wird begründet, inwiefern es sich um einen Regelverstoß handelt.				

### II.5.2.12.3.1 Nutzung des Datentyps

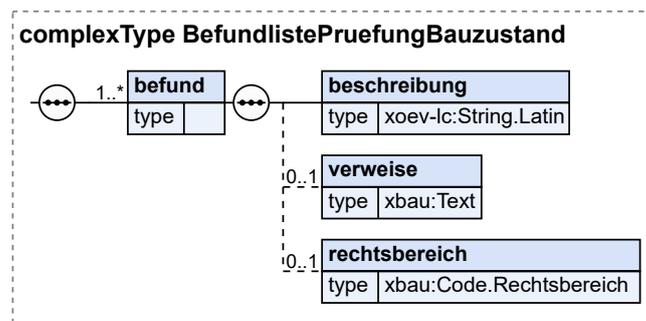
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0203](#), [0213](#), [0223](#), [0233](#), [0504](#)

### II.5.2.12.4 BefundlistePruefungBauzustand

Typ: **BefundlistePruefungBauzustand**

Eine Instanz diesen Typs steht für eine Befundliste der materiellen Prüfung eines Antrags. Jeder Befund beinhaltet die Parameter, die einen belastenden Verwaltungsakt im Kontext eines Baugenehmigungsvorgangs definieren.

Abbildung II.5.77. BefundlistePruefungBauzustand



Kindelement von BefundlistePruefungBauzustand				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>befund</b>		1..n		
Jedes Element steht für einen belastenden Verwaltungsakt im Kontext des aktuellen Baugenehmigungsvorgang, zu dem der Adressat der Nachricht zu einer Stellungnahme aufgefordert ist.				
<b>beschreibung</b>	String.Latin	1	II.6.3	183
Hier wird der festgestellt Mangel beschrieben.				
<b>verweise</b>	Text	0..1	II.5.2.16.1	135

Kindelement von BefundlistePruefungBauzustand				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Hier kann ein Verweis auf eine Nebenbestimmung der Baugenehmigung eingefügt werden, oder auf z. B. den Prüfbericht Standsicherheit oder Brandschutz.				
<b>rechtsbereich</b>	Code.Rechtsbereich	0..1	II.5.3.15.3	169
Dieses Element nennt (falls zutreffend) den Rechtsbereich, innerhalb dessen die Bestimmung liegt, gegen die im Kontext des Befundes verstoßen wurde.				

### II.5.2.12.4.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0921](#)

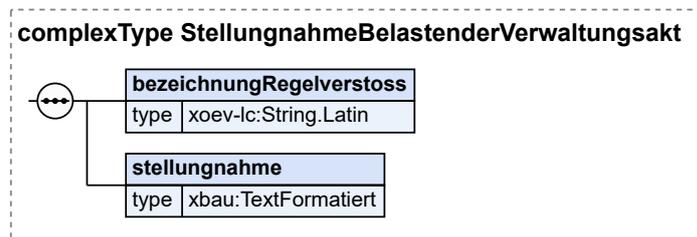
## II.5.2.13 Datentypen zu Anhörung und Bescheid

### II.5.2.13.1 StellungnahmeBelastenderVerwaltungsakt

Typ: `StellungnahmeBelastenderVerwaltungsakt`

Dieser Typ nimmt die Parameter einer Stellungnahme auf, mit der sich ein Antragsteller zu einem belastenden Verwaltungsakt äußert.

#### Abbildung II.5.78. StellungnahmeBelastenderVerwaltungsakt



Kindelemente von StellungnahmeBelastenderVerwaltungsakt				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezeichnungRegelverstoss</b>	String.Latin	1	II.6.3	183
Hier ist die Bezeichnung des betreffenden Regelverstosses genannt.				
<b>stellungnahme</b>	TextFormatiert	1	II.5.2.16.2	136
Dieses Element enthält die Stellungnahme des Antragstellers. Sie nimmt auf die Beanstandung Bezug.				

### II.5.2.13.1.1 Nutzung des Datentyps

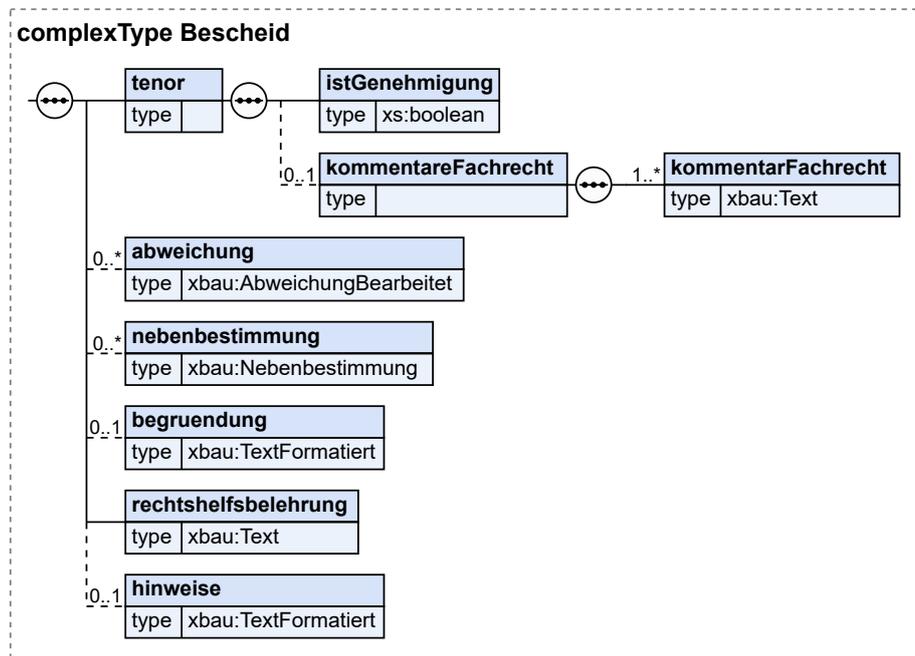
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0204](#), [0214](#), [0224](#), [0234](#)

### II.5.2.13.2 Bescheid

Typ: `Bescheid`

Dieser Typ beinhaltet die Parameter eines Bescheides, den die Bauaufsichtsbehörde nach Prüfung eines Antrags erlässt.

Abbildung II.5.79. Bescheid



Kindelemente von Bescheid				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>tenor</b>		<b>1</b>		
Hier wird der Bescheid formuliert. Es handelt sich entweder um eine Genehmigung oder um eine Ablehnung.				
<b>istGenehmigung</b>	<code>xs:boolean</code>	<b>1</b>		
Falls der Tenor positiv ist (Genehmigung), so ist in diesem Element "true" zu übermitteln, andernfalls (Ablehnung) "false".				
<b>kommentareFachrecht</b>		<b>0..1</b>		
Unterhalb dieses Elements sind - falls solche vorliegen - zur Information die Kommentare bzw. Bewertungen aus den beteiligten Stellen nach Fachrecht festgehalten. Sie sind im Verfahren der Bauaufsichtsbehörde berücksichtigt worden, das zum vorliegenden Bescheid geführt hat.				
<b>kommentarFachrecht</b>	<code>Text</code>	<b>1..n</b>	<a href="#">II.5.2.16.</a> <a href="#">1</a>	<a href="#">135</a>
Pro Kommentar aus einem Fachbereich ist ein eigenes Element (welches mehrere Absätze Text enthalten kann) zu füllen.				
<b>abweichung</b>	<code>AbweichungBearbeitet</code>	<b>0..n</b>	<a href="#">II.5.2.10.</a> <a href="#">2</a>	<a href="#">118</a>
Hier werden ggf. die Erläuterungen zur Genehmigung einer beantragten Abweichung eingetragen.				
<b>nebenbestimmung</b>	<code>Nebenbestimmung</code>	<b>0..n</b>	<a href="#">II.5.2.13.</a> <a href="#">3</a>	<a href="#">128</a>
Hier werden ggf. die Nebenbestimmungen zum Bescheid eingefügt.				
<b>begruendung</b>	<code>TextFormatiert</code>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.16.</a> <a href="#">2</a>	<a href="#">136</a>
Falls der Bescheid ablehnend ausgefallen ist, wird in diesem Element die entsprechende Begründung geliefert.				

Kindelemente von Bescheid				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
rechtshelfsbelehrung	Text	1	II.5.2.16.1	135
Hier werden die Rechtshelfsbelehrungen zum Bescheid gegeben.				
hinweise	TextFormatiert	0..1	II.5.2.16.2	136
Hier werden ggf. ergänzende Hinweise zum Bescheid gegeben.				

### II.5.2.13.2.1 Nutzung des Datentyps

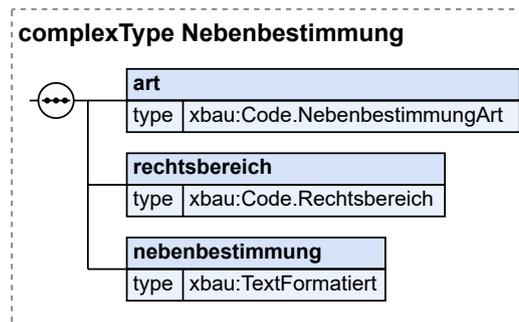
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0205](#), [0215](#), [0225](#), [0235](#), [0400](#)

### II.5.2.13.3 Nebenbestimmung

Typ: *Nebenbestimmung*

Dieser Typ beinhaltet die Parameter, die eine Nebenbestimmung definieren.

#### Abbildung II.5.80. Nebenbestimmung



Kindelemente von Nebenbestimmung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
art	Code.NebenbestimmungArt	1	II.5.3.15.4	170
Hier wird die Art genannt, von der die erlassene Nebenbestimmung ist.				
rechtsbereich	Code.Rechtsbereich	1	II.5.3.15.3	169
Dieses Element nennt den Rechtsbereich, innerhalb dessen die Nebenbestimmung erlassen ist.				
nebenbestimmung	TextFormatiert	1	II.5.2.16.2	136
Hier wird die Nebenbestimmung formuliert.				

### II.5.2.13.3.1 Nutzung des Datentyps

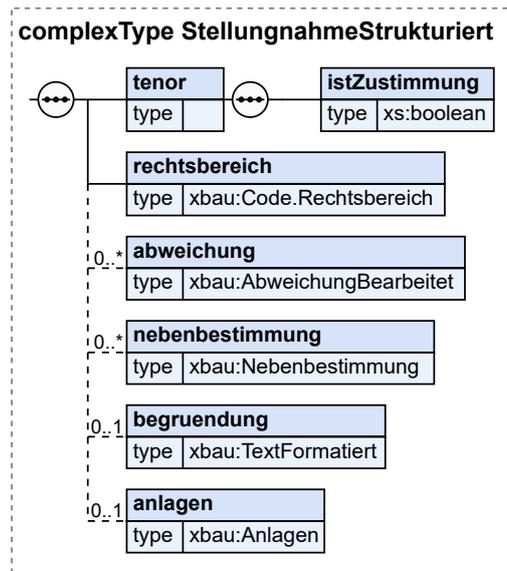
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0205](#), [0215](#), [0225](#), [0235](#), [0303](#), [0400](#), [0506](#), [0800](#), [0801](#), [0922](#)

### II.5.2.13.4 StellungnahmeStrukturiert

Typ: `StellungnahmeStrukturiert`

Dieser Typ beinhaltet die Parameter einer strukturierten Stellungname, den die beteiligte Behörde für die Zustellung ihrer Stellungnahme verwenden kann.

Abbildung II.5.81. StellungnahmeStrukturiert



Kindelemente von StellungnahmeStrukturiert				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>tenor</b>		1		
Hier wird der Tenor der Stellungnahme formuliert. Handelt es sich um eine Zustimmung, kann diese mit oder ohne Nebenbestimmung zugestellt werden. Falls eine Abweichungsentscheidung in diesem Fall vorliegt, kann diese positiv oder negativ ausfallen.				
<b>istZustimmung</b>	<code>xs:boolean</code>	1		
Falls die Stellungnahme positiv ausgefallen ist (Zustimmung), so wird in diesem Element "true" übermittelt, andernfalls "false".				
<b>rechtsbereich</b>	<code>Code.Rechtsbereich</code>	1	<a href="#">II.5.3.15.3</a>	<a href="#">169</a>
Dieses Element nennt den Rechtsbereich, innerhalb dessen die Stellungnahme zugestellt wird.				
<b>abweichung</b>	<code>AbweichungBearbeitet</code>	0..n	<a href="#">II.5.2.10.2</a>	<a href="#">118</a>
Hier werden ggf. die Erläuterungen zur Stellungnahme geliefert, die eine beantragte Abweichung betreffen.				
<b>nebenbestimmung</b>	<code>Nebenbestimmung</code>	0..n	<a href="#">II.5.2.13.3</a>	<a href="#">128</a>
Hier werden ggf. Nebenbestimmungen zur Stellungnahme eingefügt.				
<b>begrueundung</b>	<code>TextFormatiert</code>	0..1	<a href="#">II.5.2.16.2</a>	<a href="#">136</a>
Falls die Stellungnahme nicht zustimmend ausgefallen ist, wird in diesem Element die entsprechende Begründung geliefert.				

Kindelemente von StellungnahmeStrukturiert				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
anlagen	Anlagen	0..1	II.5.2.15. 1	133
Die für das Verständnis der Stellungnahme notwendigen Bauvorlagen werden in diesem Objekt eingefügt.				

### II.5.2.13.4.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0303](#)

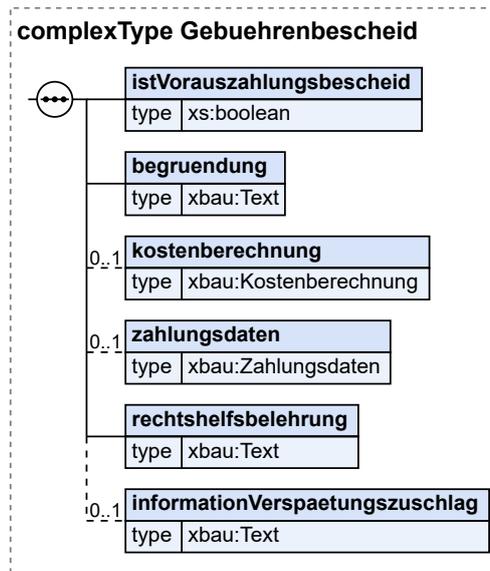
## II.5.2.14 Datentypen zum Gebührenbescheid

### II.5.2.14.1 Gebuehrenbescheid

Typ: `Gebuehrenbescheid`

Dieser Typ beinhaltet die Parameter eines Gebührenbescheids der Bauaufsichtsbehörde. Es sind die Daten zu Gegenstand, Herleitung, Betrag und Bezahlung der Gebühren enthalten.

Abbildung II.5.82. Gebuehrenbescheid



Kindelemente von Gebuehrenbescheid				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
istVorauszahlungsbescheid	xs:boolean	1		
Falls es sich nicht um den abschließenden Gebührenbescheid, sondern um einen Vorauszahlungsbescheid handelt, ist hier true einzutragen. Dann weiß der Empfänger, dass weitere Gebührenbescheide zum angegebenen Vorgang zu erwarten sind.				
begruendung	Text	1	II.5.2.16. 1	135
Hier ist die Rechtsgrundlage für die Gebühr bzw. eine sonstige Begründung einzutragen.				

Kindelemente von Gebuehrenbescheid				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>kostenberechnung</b>	Kostenberechnung	0..1	II.5.2.14.2	131
Dieses Objekt enthält alle Informationen zu den Positionen des Gebührenbescheids und deren Summierung zu einem Geldbetrag.				
<b>zahlungsdaten</b>	Zahlungsdaten	0..1	II.5.2.14.4	133
Dieses Element enthält die Angaben, die der Anwender zur Veranlassung einer bargeldlosen Bezahlung gemäß SEPA benötigt.				
<b>rechtshelbsbelehrung</b>	Text	1	II.5.2.16.1	135
Hier werden die Rechtshelbsbelehrungen zum Bescheid gegeben.				
<b>informationVerspaetungszuschlag</b>	Text	0..1	II.5.2.16.1	135
Hier werden Angaben zu Zuschlägen bei Fristversäumnis eingetragen.				

### II.5.2.14.1.1 Nutzung des Datentyps

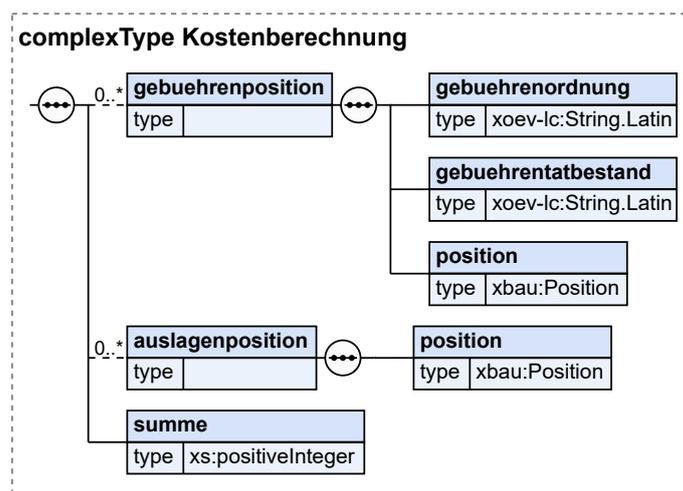
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0206](#), [0216](#), [0226](#), [0236](#), [0703](#)

### II.5.2.14.2 Kostenberechnung

Typ: **Kostenberechnung**

[nd]

Abbildung II.5.83. Kostenberechnung



Kindelemente von Kostenberechnung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>gebuehrenposition</b>		0..n		
Dieses Element steht für eine Gebührenposition.				

Kindelemente von Kostenberechnung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>gebuehrenordnung</b>	String.Latin	1	II.6.3	183
Haushaltsstelle der eine Gebühr zugeordnet wird				
<b>gebuehrentatbestand</b>	String.Latin	1	II.6.3	183
Haushaltsstelle der eine Gebühr zugeordnet wird				
<b>position</b>	Position	1	II.5.2.14.3	132
[nd]				
<b>auslagenposition</b>		0..n		
Dieses Element steht für eine Auslagenposition.				
<b>position</b>	Position	1	II.5.2.14.3	132
[nd]				
<b>summe</b>	xs:positiveInteger	1		
Hier ist Summe aller Positionen in Eurocent einzutragen.				

### II.5.2.14.2.1 Nutzung des Datentyps

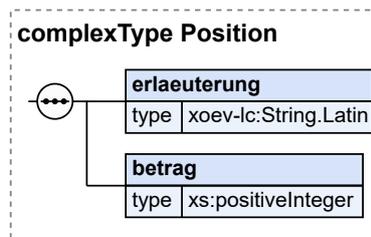
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0206](#), [0216](#), [0226](#), [0236](#), [0703](#)

### II.5.2.14.3 Position

Typ: `Position`

Dieser Typ enthält die Daten zu einer Position des Gebührenbescheids.

#### Abbildung II.5.84. Position



Kindelemente von Position				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>erlaeuterung</b>	String.Latin	1	II.6.3	183
Hier ist eine Begründung bzw. eine Herleitung (Bsp. Stückpreis mal Anzahl; Bsp. Rahmen mit Bezug auf Aufwand; Bsp. Grund bzw. Gegenstand der Auslage ) zur Position einzutragen.				
<b>betrag</b>	xs:positiveInteger	1		
Hier ist der Betrag in Eurocent einzutragen.				

### II.5.2.14.3.1 Nutzung des Datentyps

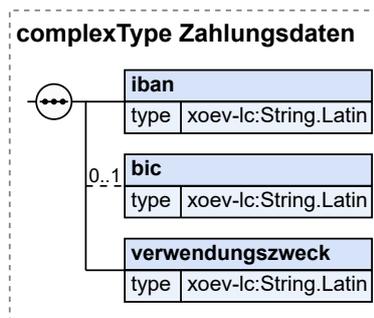
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0206](#), [0216](#), [0226](#), [0236](#), [0703](#)

## II.5.2.14.4 Zahlungsdaten

Typ: **Zahlungsdaten**

Dieser Typ enthält die Angaben, die für die bargeldlose Bezahlung gemäß SEPA benötigt werden.

Abbildung II.5.85. Zahlungsdaten



Kindelemente von Zahlungsdaten				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>iban</b>	<b>String.Latin</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.6.3</a>	<a href="#">183</a>
IBAN des Kontos, auf das die Gebühr einzuzahlen ist.				
<b>bic</b>	<b>String.Latin</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.6.3</a>	<a href="#">183</a>
Angabe zur Bank (BIC), bei der das Konto eingerichtet ist, auf das die Gebühr einzuzahlen ist. Für Überweisungen des Anwenders aus dem Ausland.				
<b>verwendungszweck</b>	<b>String.Latin</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.6.3</a>	<a href="#">183</a>
Hier ist das Kassenzichen einzutragen, unter dem die Sollstellung durch die Baubehörde bei der lokalen Finanzverwaltung veranlasst wurde. Ist vom Bauherrn bei der Zahlung im Überweisungsformular in das Feld "Verwendungszweck" einzutragen.				

### II.5.2.14.4.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0206](#), [0216](#), [0226](#), [0236](#), [0703](#)

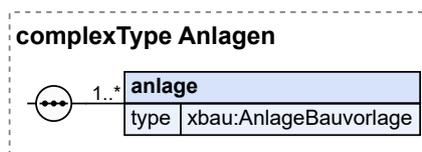
## II.5.2.15 Datentypen zu Anlagen (Dokumente)

### II.5.2.15.1 Anlagen

Typ: **Anlagen**

Dieser Typ dient dazu aufzunehmen: (a) in jedem Fall die Angaben (Metadaten) zu den Anlagen eines Antrags und (b) optional diese Anlagen (Primärdokumente) selbst. Anlagen zum Antrag sind in erster Linie Bauvorlagen, in vielen Fällen zusätzlich weitere Anlagen (wie Nachweise und ergänzende Dokumentationen).

Abbildung II.5.86. Anlagen



Kindelement von Anlagen				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
anlage	AnlageBauvorlage	1..n	II.5.2.15.2	134

Jede Instanz dieses Elements steht für eine Anlage zum vorliegenden Antrag.

### II.5.2.15.1.1 Nutzung des Datentyps

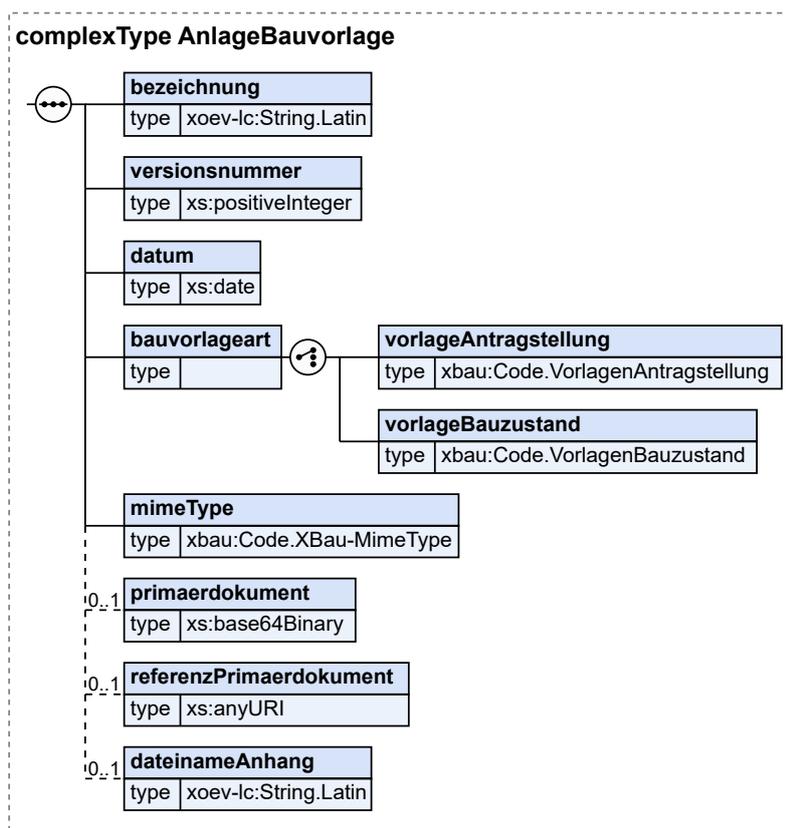
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0201](#), [0202](#), [0203](#), [0204](#), [0205](#), [0210](#), [0211](#), [0212](#), [0213](#), [0214](#), [0215](#), [0220](#), [0221](#), [0222](#), [0223](#), [0224](#), [0225](#), [0230](#), [0231](#), [0232](#), [0233](#), [0234](#), [0235](#), [0300](#), [0302](#), [0303](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0505](#), [0506](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0702](#), [0800](#), [0900](#), [0910](#), [0950](#), [0952](#), [1130](#), [1141](#)

### II.5.2.15.2 AnlageBauvorlage

Typ: `AnlageBauvorlage`

Dieser Typ nimmt die Metadaten zu einer Bauvorlage bzw. sonstigen Anlage auf, die gemäß der Architektur der Übertragung von [Primärdokumenten](#) im Zusammenhang mit einer XBau-Fachnachricht zu übertragen ist.

Abbildung II.5.87. AnlageBauvorlage



Kindelemente von AnlageBauvorlage				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
bezeichnung	String.Latin	1	II.6.3	183

Kindelemente von AnlageBauvorlage				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Hier ist eine deskriptive Bezeichnung der Bauvorlage bzw. sonstigen Anlage einzutragen, z. B. "Grundriss 3. OG".				
<b>versionsnummer</b>	<code>xs:positiveInteger</code>	1		
Hier ist eine Versionsnummer einzutragen. Sie dient dazu, (sequentiell eingereichte) Bauvorlagen (oder sonstige Anlagen) zu unterscheiden, die dieselbe Bezeichnung tragen.				
<b>datum</b>	<code>xs:date</code>	1		
Hier ist das Datum der Erstellung bzw. der letzten Bearbeitung dieser Bauvorlage bzw. sonstigen Anlage einzutragen.				
<b>bauvorlageart</b>		1		
Unterhalb dieses Elements wird die Art dieser Bauvorlage oder sonstigen Anlage näher spezifiziert.				
<b>vorlageAntragstellung</b>	<code>Code.VorlagenAntragstellung</code>	1	<a href="#">II.5.3.9.1</a>	<a href="#">162</a>
Für Anlagen zu einem Antrag oder einer Anzeige, die zur Beurteilung des Bauvorhabens (Vorhabens) dienen, wird hier die Art der Vorlage (bzw. Anlage) genannt.				
<b>vorlageBauzustand</b>	<code>Code.VorlagenBauzustand</code>	1	<a href="#">II.5.3.9.2</a>	<a href="#">163</a>
Für Bauvorlagen, deren Zweck ist, die Anzeige eines Bauzustands zu belegen, wird hier die Art der Vorlage genannt.				
<b>mimeType</b>	<code>Code.XBau-MimeType</code>	1	<a href="#">II.5.3.9.4</a>	<a href="#">163</a>
Dieses Element nennt - analog zur Übermittlung von E-Mail-Anlagen - den MIME-Typ ( <a href="https://de.wikipedia.org/wiki/Internet_Media_Type">https://de.wikipedia.org/wiki/Internet_Media_Type</a> ) des enthaltenen Inhalts, sieht also Einträge wie text/xml, text/plain, application/gzip oder application/pdf vor. Mandatorisch, weil für den Empfänger wichtige Information zur Verarbeitung der Daten. Der MIME-Typ charakterisiert das Dokument aus den Attributen <code>primaerdokument</code> , <code>referenzPrimaerdokument</code> oder <code>dateinameAnhang</code> .				
Als Anlagen können u.a. auch IFC-Darstellungen (vgl. <a href="#">Einleitung</a> ) übermittelt werden. Entsprechende Kennzeichnungen des <code>mimeTypes</code> ( <code>ifc</code> , <code>ifcXML</code> , <code>fcZIP</code> ) sind dafür verfügbar.				
<b>primaerdokument</b>	<code>xs:base64Binary</code>	0..1		
Hier sind ggf. die Binärdaten der Anlage (Primärdokument) in base64-kodierter Form einzutragen. Dies entspricht dem Architekturvorschlag <a href="#">interner Anhang</a> , da das Primärdokument in die XML-Nachricht integriert wird.				
<b>referenzPrimaerdokument</b>	<code>xs:anyURI</code>	0..1		
Hier ist der Link auf das Primärdokument in einem Quellsystem einzutragen, der die Anlage (Primärdokument) identifiziert bzw. als Ressource verfügbar macht. Die Verlinkung auf ein Quellsystem entspricht der Architektur einer <a href="#">externen Verlinkung</a> .				
<b>dateinameAnhang</b>	<code>String.Latin</code>	0..1	<a href="#">II.6.3</a>	<a href="#">183</a>
Hier ist der Name der Datei (Primärdokument) einzutragen, als die die Bauvorlage als Anlage zum Antrag übermittelt wird. Das Dokument wird hierbei als <a href="#">externer Anhang</a> außerhalb der Nachricht in einem Archiv übertragen.				

### II.5.2.15.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0201](#), [0202](#), [0203](#), [0204](#), [0205](#), [0210](#), [0211](#), [0212](#), [0213](#), [0214](#), [0215](#), [0220](#), [0221](#), [0222](#), [0223](#), [0224](#), [0225](#), [0230](#), [0231](#), [0232](#), [0233](#), [0234](#), [0235](#), [0300](#), [0302](#), [0303](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0505](#), [0506](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0702](#), [0800](#), [0900](#), [0910](#), [0950](#), [0952](#), [1130](#), [1141](#)

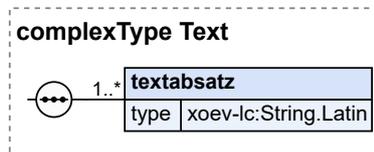
## II.5.2.16 Datentypen für die Darstellung von Text und Bezug

### II.5.2.16.1 Text

Typ: `Text`

Diese Typ nimmt Absätze eines formatierungsfreien Textes auf.

Abbildung II.5.88. Text



Kindelement von Text				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
textabsatz	String.Latin	1..n	II.6.3	183
Pro Element wird Text im Umfang eines Absatzes (Freitext) festgehalten.				

### II.5.2.16.1.1 Nutzung des Datentyps

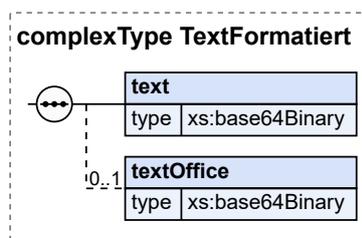
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0201](#), [0202](#), [0203](#), [0204](#), [0205](#), [0206](#), [0210](#), [0211](#), [0212](#), [0213](#), [0214](#), [0215](#), [0216](#), [0220](#), [0221](#), [0222](#), [0223](#), [0224](#), [0225](#), [0226](#), [0230](#), [0231](#), [0232](#), [0233](#), [0234](#), [0235](#), [0236](#), [0300](#), [0301](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0500](#), [0502](#), [0503](#), [0504](#), [0506](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0701](#), [0702](#), [0703](#), [0920](#), [0921](#), [0931](#), [1120](#), [1130](#), [1131](#), [1140](#), [1141](#)

### II.5.2.16.2 TextFormatiert

Typ: `TextFormatiert`

Diese Typ nimmt Absätze eines Textes auf, so dass das Empfängersystem diesen Text formatierungstreu anzeigen und medienbruchfrei weiterverarbeiten kann.

Abbildung II.5.89. TextFormatiert



Kindelemente von TextFormatiert				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
text	xs:base64Binary	1		
Dieses Element steht für einen Textabschnitt, der ggf. einschließlich Formatierung und Abbildungen, auf Basis von HTML-5-Markup eingetragen ist.				
textOffice	xs:base64Binary	0..1		
Dieses Element gestattet es, den Textabschnitt zusätzlich im XML-basierten Format ODF oder OOXML abzubilden.				

### II.5.2.16.2.1 Nutzung des Datentyps

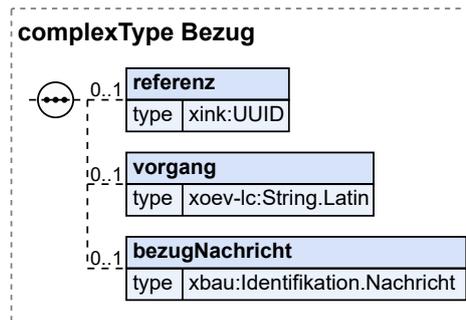
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0204](#), [0205](#), [0214](#), [0215](#), [0224](#), [0225](#), [0234](#), [0235](#), [0300](#), [0302](#), [0303](#), [0400](#), [0506](#), [0800](#), [0801](#), [0922](#)

### II.5.2.16.3 Bezug

Typ: **Bezug**

Dieser Typ gestattet Eintragungen, um auf einen Antrag, einen Vorgang und ggf. auf eine Nachricht, die im Rahmen dieses Vorgangs gesendet worden ist, Bezug zu nehmen.

Abbildung II.5.90. Bezug



Kindelemente von Bezug				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>referenz</b>	UUID	0..1		
<p>Hier ist der Identifier des Antragservice (der mit dem Antrag bzw. der Anzeige bei der Bauaufsichtsbehörde eingegangen ist) oder der Abfrage (auf die die vorliegende Nachricht eine Antwort ist) anzugeben.</p> <p>Falls die vorliegende Nachricht an ein Online-Portal gerichtet ist, kann so der Projektraum bzw. Postkorb angesteuert werden.</p> <p>Der Typ dieses Elements ist eine Einschränkung des Basistyps <code>xs:normalizedString</code>.</p> <p>Die Werte müssen dem Muster <code>'[0-9a-fA-F]{8}-[0-9a-fA-F]{4}-[0-9a-fA-F]{4}-[0-9a-fA-F]{4}-[0-9a-fA-F]{12}'</code> entsprechen.</p>				
<b>vorgang</b>	String.Latin	0..1	<a href="#">II.6.3</a>	<a href="#">183</a>
<p>Eine Instanz dieses Elements enthält, falls ein solches vergeben wurde, das Zeichen (Aktenzeichen) des von der Bauaufsichtsbehörde geführten Vorgangs, innerhalb dessen diese Nachricht übermittelt wird.</p>				
<b>bezugNachricht</b>	Identifikation.Nachricht	0..1	<a href="#">II.5.1.1</a>	<a href="#">41</a>
<p>Falls ein solcher Zusammenhang vorliegt, sind hier die Kennungen der Nachricht einzutragen, auf die sich diese Nachricht bezieht.</p>				

#### II.5.2.16.3.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0201](#), [0202](#), [0203](#), [0204](#), [0205](#), [0206](#), [0211](#), [0212](#), [0213](#), [0214](#), [0215](#), [0216](#), [0221](#), [0222](#), [0223](#), [0224](#), [0225](#), [0226](#), [0230](#), [0231](#), [0232](#), [0233](#), [0234](#), [0235](#), [0236](#), [0300](#), [0301](#), [0302](#), [0303](#), [0400](#), [0500](#), [0501](#), [0502](#), [0503](#), [0504](#), [0505](#), [0506](#), [0507](#), [0601](#), [0602](#), [0603](#), [0700](#), [0701](#), [0702](#), [0703](#), [0800](#), [0801](#), [0900](#), [0901](#), [0910](#), [0911](#), [0920](#), [0921](#), [0922](#), [0931](#), [0952](#), [0953](#), [0955](#), [1120](#), [1121](#), [1130](#), [1131](#), [1140](#), [1141](#)

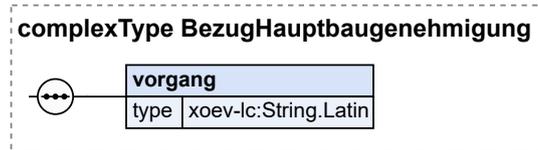
Von diesem Typ leiten ab: [BezugStatistikmeldung](#)

#### II.5.2.16.4 BezugHauptbaugenehmigung

Typ: **BezugHauptbaugenehmigung**

Dieser Typ nimmt Eintragungen im Rahmen der Beantragung eines Nachtrags zu einer bereits erteilten Baugenehmigung auf. Diese Eintragungen dienen dazu, auf die bereits erteilte Baugenehmigung Bezug zu nehmen.

**Abbildung II.5.91. BezugHauptbaugenehmigung**



Kindelement von BezugHauptbaugenehmigung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
vorgang	String.Latin	1	<a href="#">II.6.3</a>	<a href="#">183</a>

In dieses Element ist das Zeichen (Aktenzeichen) der Hauptbaugenehmigung einzutragen, also des Vorgangs, im Rahmen dessen die Bauaufsichtsbehörde die Baugenehmigung erteilt hat, zu der mit der vorliegenden Nachrichteninstanz ein Nachtrag beantragt wird.

#### II.5.2.16.4.1 Nutzung des Datentyps

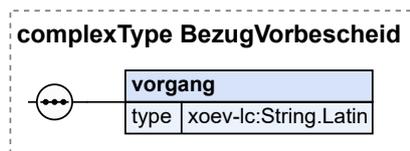
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0210](#), [0212](#)

#### II.5.2.16.5 BezugVorbescheid

Typ: **BezugVorbescheid**

Dieser Typ nimmt im Rahmen der Beantragung einer Baugenehmigung den Bezug auf einen in der Vergangenheit erteilten Vorbescheid auf.

**Abbildung II.5.92. BezugVorbescheid**



Kindelement von BezugVorbescheid				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
vorgang	String.Latin	1	<a href="#">II.6.3</a>	<a href="#">183</a>

In dieses Element ist das Zeichen (Aktenzeichen) des erteilten Vorbescheids einzutragen.

#### II.5.2.16.5.1 Nutzung des Datentyps

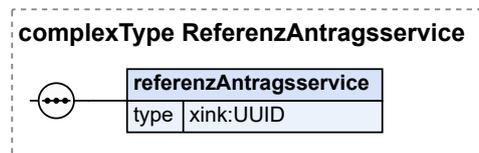
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0210](#), [0212](#)

#### II.5.2.16.6 ReferenzAntragsservice

Typ: **ReferenzAntragsservice**

Dieser Typ deckt Daten ab, durch die ein Antragsservice einen Antrags- (oder Anzeigen-)vorgang eindeutig kennzeichnet.

Abbildung II.5.93. ReferenzAntragservice



Kindelement von ReferenzAntragservice				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
referenzAntragservice	UUID	1		
<p>Initial eingetragener, i.d.R. maschinell erzeugter Identifier, der für den Antragsvorgang steht (nicht für die Antragsnachricht).</p> <p>Dieser Identifier geht mit den Antragsnachrichten der Bauaufsichtsbehörde zu und schafft dieser die Möglichkeit, in ihren Reaktionsnachrichten darauf zu referenzieren.</p> <p>Der Typ dieses Elements ist eine Einschränkung des Basistyps <code>xs:normalizedString</code>.</p> <p>Die Werte müssen dem Muster '[0-9a-fA-F]{8}-[0-9a-fA-F]{4}-[0-9a-fA-F]{4}-[0-9a-fA-F]{4}-[0-9a-fA-F]{12}' entsprechen.</p>				

### II.5.2.16.6.1 Nutzung des Datentyps

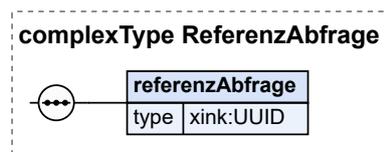
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0210](#), [0220](#), [0230](#), [0600](#), [0950](#)

### II.5.2.16.7 ReferenzAbfrage

Typ: `ReferenzAbfrage`

Dieser Typ deckt die Identifizierung einer Abfrage ab.

Abbildung II.5.94. ReferenzAbfrage



Kindelement von ReferenzAbfrage				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
referenzAbfrage	UUID	1		
<p>Maschinell erzeugter Identifier, der die Anfrage (nicht die Anfragenachricht) eindeutig kennzeichnet.</p> <p>Der Typ dieses Elements ist eine Einschränkung des Basistyps <code>xs:normalizedString</code>.</p> <p>Die Werte müssen dem Muster '[0-9a-fA-F]{8}-[0-9a-fA-F]{4}-[0-9a-fA-F]{4}-[0-9a-fA-F]{4}-[0-9a-fA-F]{12}' entsprechen.</p>				

### II.5.2.16.7.1 Nutzung des Datentyps

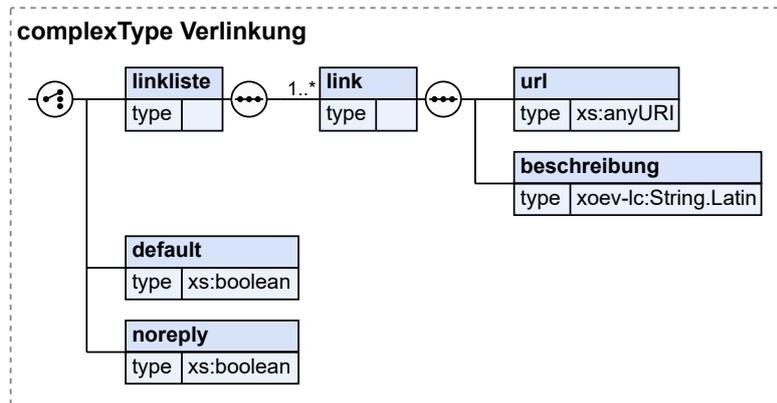
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0930](#)

## II.5.2.16.8 Verlinkung

Typ: **verlinkung**

Dieser Typ gestattet es, Webressourcen anzugeben für ggf. nötige Reaktionen des Lesers auf die vorliegende Nachricht.

Abbildung II.5.95. Verlinkung



Kindelemente von Verlinkung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>linkliste</b>		<b>1</b>		
Dieses Element steht für eine Liste von verlinkten Angeboten, die vom Autor der Nachricht bereitgestellt werden.				
<b>link</b>		<b>1..n</b>		
Jedes instanziierte Element steht für einen Link auf eine Webseite oder Ressource.				
<b>url</b>	<b>xs:anyURI</b>	<b>1</b>		
Hier ist die URL einer Webseite oder Ressource anzugeben.				
<b>beschreibung</b>	<b>String.Latin</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.6.3</a>	<a href="#">183</a>
Hier ist die zur URL passende Beschreibung der Webseite oder Ressource einzutragen.				
<b>default</b>	<b>xs:boolean</b>	<b>1</b>		
Falls dieses Elements instanziiert ist, gibt der Autor dadurch an, dass auf ein eigenes Angebot verzichtet wird und dass stattdessen auf eine ggf. bereitgestellte zentrale bzw. einheitlich vorgegebene Möglichkeit verwiesen wird.				
<b>noreply</b>	<b>xs:boolean</b>	<b>1</b>		
Falls dieses Element instanziiert ist, ist das das Zeichen, dass weder ein eigenes Angebot bereitgestellt wird, noch auf eine zentrale Lösung verwiesen wird.				

### II.5.2.16.8.1 Nutzung des Datentyps

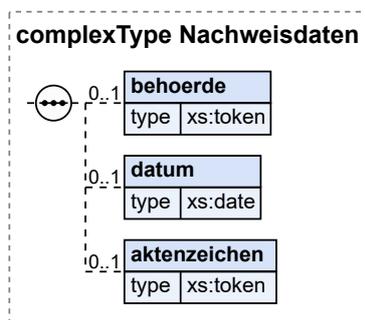
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0201](#), [0203](#), [0211](#), [0213](#), [0221](#), [0223](#), [0231](#), [0233](#), [1141](#)

## II.5.2.16.9 Nachweisdaten

Typ: **Nachweisdaten**

Dieser Typ bildet Nachweisdaten zu behördlichen Vorgängen ab.

Abbildung II.5.96. Nachweisdaten



Kindelemente von Nachweisdaten				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>behoerde</b>	<b>xs:token</b>	<b>0..1</b>		
In dieses Element ist die zuständige Behörde einzutragen.				
<b>datum</b>	<b>xs:date</b>	<b>0..1</b>		
In dieses Element ist das Datum einzutragen.				
<b>aktENZEICHEN</b>	<b>xs:token</b>	<b>0..1</b>		
In dieses Element ist das Aktenzeichen einzutragen.				

#### II.5.2.16.9.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0800](#), [0950](#), [0952](#)

### II.5.3 Datentypen für Code und Codelisten

In diesem Abschnitt sind die Datentypen dargestellt, die dazu dienen, Codelisten in den XBau-Nachrichtenaustausch einzubinden. Sie werden *Code-Datentypen* genannt.

Einleitend ist eine Übersichtstabelle abgedruckt, die die XBau-relevanten Codelisten nennt und ihren Zusammenhang zum entsprechenden Code-Datentyp herstellt (Verlinkung in Spalte *Code-Datentyp*). Außerdem verweist sie jeweils auf die Dokumentation der Inhalte der Codeliste im Anhang der vorliegenden Spezifikation (Verlinkung in Spalte *Codeliste*). In der Spalte *Typ* nennt sie den Nutzungstyp gemäß XÖV-Handbuch (XBau verwendet Typen 1, 3 und 4).

Im Falle von Typ 3 und 4 ist hier in der Spezifikation keine bestimmte Version eingetragen ("--" in Spalte *Version*), denn diese wird erst zur Laufzeit, in der XBau-Nachrichteninstanz, festgelegt.

Im Fall von Typ 4 ist darüberhinaus auch kein Eintrag in Spalte *Codeliste* zu finden (aus demselben Grund).

#### Einbindung gemäß Typ 1

*Typ 1* bedeutet (siehe z.B. [Abschnitt II.5.3.2.1 auf Seite 145](#)), dass der Inhalt der Codeliste innerhalb der XBau-Spezifikation definiert ist (interne Codeliste). URI und Version der eingebundenen Codeliste werden im Code-Datentyp festgelegt.

#### Einbindung gemäß Typ 3

Für Typ 3 wird im Code-Datentyp per URI die Identität der einzubindenden Codeliste genannt (siehe z. B. [Abschnitt II.5.3.17.7 auf Seite 173](#)). Die Version wird aber nicht in der XBau-Spezifikation festgelegt; das geschieht erst zur Laufzeit (durch Eintrag in der XBau-Nachrichteninstanz). Entspre-

chend kann der Inhalt der Codeliste nicht in der XBau-Spezifikation eingetragen sein (externe Codeliste), sondern wird unabhängig von dieser gepflegt - durch den XBau-Betrieb selber oder durch andere Herausgeber wie das Statistische Bundesamt.

#### Einbindung gemäß Typ 4

Für Typ 4 (vgl. z.B. [Abschnitt II.5.3.9.4 auf Seite 163](#)) wird sowohl Identität als auch Version der einzubindenden Codeliste erst zur Laufzeit - also durch Eintrag in der XBau-Nachrichteninstanz - festgelegt. In der XBau-Spezifikation wird lediglich der Zweck definiert (z. B. Festlegung des Mime-Types), nicht die Identität der Codeliste, die dafür einzusetzen ist.

### II.5.3.1 Übersicht

In der nachstehenden Tabelle werden die folgenden Informationen dargestellt:

#### Code-Datentyp

Alle in XBau definierten Code-Datentypen in alphabetischer Reihenfolge.

#### Codeliste

Der Name (kurz)<sup>1</sup> der im jeweiligen Code-Datentyp genutzten Codeliste.

#### Version

Die Version der im jeweiligen Code-Datentyp genutzten Codeliste (Attribut listVersionID).

#### Typ

Art der Codelistennutzung, wie im XÖV-Handbuch beschrieben.

Die Namen der Code-Datentypen und der Codelisten stellen Links zu den jeweiligen Detail-Abschnitten dar.

Code-Datentyp	Codeliste	Version	Typ
Code.AbgangUmfang	Statistik Abgang Umfang	1.0	1
Code.AbgangUrsache	Statistik Abgang Ursache	1.0	1
Code.AbgasanlageArt	Baubeschreibung Abgasanlage Art	1.0	1
Code.AbweichungArt	Abweichung Art	1.0	1
Code.AmtlicherGemeindeschluessel	Destatis AGS	--	3
Code.AmtlicherRegionalschluessel	Destatis ARS	--	3
Code.AufstellortArt	Baubeschreibung Aufstellort Art	1.0	1
Code.Ausstattung	Baubeschreibung Ausstattung	1.0	1
Code.Baufortschritt	Statistik Baufortschritt	1.0	1
Code.BauherrOderEigentuemersArt	Statistik Bauherr oder Eigentümer Art	1.0	1
Code.BaulicheAnlagenSonstige	--	--	4
Code.BaumassnahmeArt	Baumaßnahme Art	1.0	1
Code.Baustoff	Statistik Baustoff	1.0	1
Code.BautätigkeitArt	Statistik Bautätigkeit Art	1.0	1
Code.BautechnischerNachweisArt	Bautechnischer Nachweis Art	1.0	1
Code.Bauteilkategorie	Baubeschreibung Bauteilkategorie	1.0	1
Code.BauvorlageberechtigungSachverhalt	Bauvorlageberechtigung Sachverhalt	1.0	1
Code.Bauweise	Bauweise nach BauNVO	1.0	1
Code.BauwerteGebäudeartenPPVO	--	--	4

<sup>1</sup>Weitere Informationen zu den Metadaten einer Codeliste sind im aktuellen XÖV-Handbuch beschrieben.

Code-Datentyp	Codeliste	Version	Typ
Code.BauwerteZuschlaegePPVO	--	--	4
Code.BedachungArt	Baubeschreibung Bedachung Art	1.0	1
Code.Beleuchtung	Baubeschreibung Beleuchtung	1.0	1
Code.Bemessung	Baubeschreibung Bemessung	1.0	1
Code.BenachrichtigungAnlass	--	--	4
Code.BeteiligungRolle	Beteiligung Rolle	1.0	1
Code.BetriebArt	Betriebsbeschreibung Betrieb Art	1.0	1
Code.Bezirk	Destatis Bezirk	--	3
Code.BindungsbescheidArt	Bindungsbescheid Art	1.0	1
Code.Brennstoff	Baubeschreibung Brennstoff	1.0	1
Code.Bundesland	Destatis Bundesland	--	3
Code.EEWaermeG	Baubeschreibung EEWärmeG	1.0	1
Code.EinhaltungBarrierefreiheit	Baubeschreibung Einhaltung Barrierefreiheit	1.0	1
Code.EinhaltungBarrierefreiheitBei	Baubeschreibung Einhaltung Barrierefreiheit bei	1.0	1
Code.EinhaltungEnergieeinsparverordnung	Baubeschreibung Einhaltung Energieeinsparverordnung	1.0	1
Code.EntlueftungArt	Baubeschreibung Entlüftung Art	1.0	1
Code.ErfuellungAnlegungKinderspielplatz	Baubeschreibung Erfüllung Anlegung Kinderspielplatz	1.0	1
Code.ErleichterungGegenstand	--	--	4
Code.Erreichbarkeit	Erreichbarkeit	--	3
Code.FeuerstaetteArt	Baubeschreibung Feuerstaette Art	1.0	1
Code.FeuerungsanlagenZweck	Baubeschreibung Feuerungsanlagen Zweck	1.0	1
Code.FormelleBefundeAntragArt	Befunde formelle Prüfung Antrag	1.0	1
Code.FormelleBefundeArt	--	--	4
Code.Fuehrung	Baubeschreibung Führung	1.0	1
Code.Garagentyp	MBO Garagentypen	1.0	1
Code.GebaeudeAlter	Statistik Gebäude Alter	1.0	1
Code.GebaeudeArt	Statistik Gebäude Art	1.0	1
Code.Gemeindeteil	--	--	4
Code.Genehmigungsfreistellung	Genehmigungsfreistellungsverfahren Ergebnis	1.0	1
Code.GenehmigungsfreistellungAnStatistik	Statistik Genehmigungsfreistellung	1.0	1
Code.HaustypWohngebäude	Statistik Haustyp Wohngebäude	1.0	1
Code.HeizenergieArt	Statistik Heizenergie Art	1.0	1
Code.HeizungArt	Statistik Heizung Art	1.0	1
Code.Kammer	Kammer	1.0	1
Code.Kreis	Destatis Kreis	--	3
Code.Kuehlung	Statistik Kühlung	1.0	1
Code.LagerbehaelterArt	Baubeschreibung Lagerbehaelter Art	1.0	1

Code-Datentyp	Codeliste	Version	Typ
Code.LagerbehaelterBauart	Baubeschreibung Lagerbehaelter Bauart	1.0	1
Code.LagerortBrennstoff	Baubeschreibung Lagerort Brennstoff	1.0	1
Code.LueftungDesAufstellraums	Baubeschreibung Lüftung des Aufstellraums Art	1.0	1
Code.Lueftungsanlagen	Statistik Lüftungsanlagen	1.0	1
Code.Materialien	Betriebsbeschreibung Materialien	1.0	1
Code.MboGebaeudeklasse	MBO Gebäudeklassen	1.0	1
Code.MppvoBauwerksklasse	MPPVO Bauwerksklassen	1.0	1
Code.MppvoNachpruefungGrund	MPPVO Nachprüfung Grund	1.0	1
Code.MppvoPruefungTechnischeAnlageAnlass	MPPVO Anlass Prüfung technische Anlage	1.0	1
Code.MppvoTechnischeAnlage	--	--	4
Code.MppvoTechnischeAnlageWeiterbetrieb	MPPVO Prüfung technische Anlage Weiterbetrieb	1.0	1
Code.Muendung	Baubeschreibung Mündung	1.0	1
Code.NebenbestimmungArt	Nebenbestimmung Art	1.0	1
Code.NichtwohngebaeudeArt	Statistik Nichtwohngebäude Art	1.0	1
Code.Nutzungsflaechen	Bauvorhaben Datenblatt Nutzungsflächen	1.0	1
Code.RaeumeAnzahl	Statistik Räume Anzahl	1.0	1
Code.Rechtsbereich	--	--	4
Code.Registergericht	Registergerichte	--	3
Code.RltAnlage	Baubeschreibung RLT-Anlage	1.0	1
Code.Sonderbauten	MBO Typen von Sonderbauten	2.0	1
Code.Staat	Destatis Staatsgebiete	--	3
Code.StatistikQuelle	Statistik Quelle	1.0	1
Code.TGAAnlageArt	Baubeschreibung TGA-Anlage Art	1.0	1
Code.UmgebendeBauteile	Baubeschreibung Umgebende Bauteile	1.0	1
Code.VerbindungsstueckArt	Baubeschreibung Verbindungsstück Art	1.0	1
Code.Verfahrensart	--	--	4
Code.Verordnung	Betriebsbeschreibung Verordnung	1.0	1
Code.VorbescheidBetreff	Vorbescheid Betreff	1.0	1
Code.VorlagenAntragstellung	Vorlagen zur Antragstellung	--	3
Code.VorlagenBauzustand	Vorlagen zur Bauzustandsanzeige	2.0	1
Code.WerbeanlageArt	Baubeschreibung Werbeanlage Art	1.0	1
Code.WohngebaeudeArt	Statistik Wohngebäude Art	1.0	1
Code.Wohnungsstatus	Bauvorhaben Datenblatt Wohnungsstatus	1.0	1
Code.XBau-MimeType	--	--	4
Code.XBau.Fehlerkennzahl	XBau Fehlerkennzahlen	--	3
Code.XBauNachrichten	XBau-Nachrichten	1.0	1

## II.5.3.2 Code-Datentypen zum Nachrichtenkopf

### II.5.3.2.1 Code.XBauNachrichten

Codelisten	
-beschreibung	Codeliste der Bezeichnungen aller XBau-Nachrichten.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 448</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:xbau-nachrichten
-version	1.0

#### II.5.3.2.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0201](#), [0202](#), [0203](#), [0204](#), [0205](#), [0206](#), [0210](#), [0211](#), [0212](#), [0213](#), [0214](#), [0215](#), [0216](#), [0220](#), [0221](#), [0222](#), [0223](#), [0224](#), [0225](#), [0226](#), [0230](#), [0231](#), [0232](#), [0233](#), [0234](#), [0235](#), [0236](#), [0300](#), [0301](#), [0302](#), [0303](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0500](#), [0501](#), [0502](#), [0503](#), [0504](#), [0505](#), [0506](#), [0507](#), [0600](#), [0601](#), [0602](#), [0603](#), [0700](#), [0701](#), [0702](#), [0703](#), [0800](#), [0801](#), [0900](#), [0901](#), [0910](#), [0911](#), [0920](#), [0921](#), [0922](#), [0930](#), [0931](#), [0950](#), [0952](#), [0953](#), [0955](#), [1100](#), [1120](#), [1121](#), [1130](#), [1131](#), [1140](#), [1141](#)

#### II.5.3.2.2 Code.Erreichbarkeit

Die von der XÖV-Koordination bereitgestellte Codeliste beschreibt die gängigen Kanäle der Kommunikation wie z. B. Telefon und E-Mail, über die eine natürliche Person erreichbar sein kann.

Die Codeliste ist im XRepository ([www.xrepository.de](http://www.xrepository.de)) unter Nennung ihrer Codelisten-URI auffindbar und kann von dort im XML-Format OASIS Genericcode abgerufen werden.

Codelisten	
-beschreibung	Eine Liste der Kommunikationsmedien und -kanäle, über die man eine Person oder Institution erreichen kann.
-nutzung	Typ: 3, siehe Beschreibung
-kennung	urn:de:xoev:codeliste:erreichbarkeit
-version	unbestimmt

#### II.5.3.2.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0900](#), [0921](#), [0950](#)

## II.5.3.3 Code-Datentypen zu Prozessnachrichten

### II.5.3.3.1 Code.XBau.Fehlerkennzahl

Codeliste der Fehlerkennzahlen für die Klassifizierung von Fehlern. Die Einträge bestehen aus Fehlerkennzahl und deren Bedeutung. Die Liste wird durch XBau gepflegt.

Sie ist im XRepository ([www.xrepository.de](http://www.xrepository.de)) unter der Codelisten-URI auffindbar. Ihre Versionen können von dort im XML-Format OASIS Genericcode abgerufen werden.

Codelisten	
-beschreibung	Codeliste der Fehlerkennzahlen für die Klassifikation von Fehlern, die in XBau-Nachrichteninstanzen angetroffen werden. Die Einträge bestehen aus Fehlerkennzahl und der Angabe deren Bedeu-

Codelisten	
	tung. Gruppen von Codes: X - formales Problem mit XML oder mit (Inhalten von) Codelisten, V - Versionsproblem, S - nicht spezifikationskonform, A - Problem mit Anlagen zur empfangenen Nachricht.
-nutzung	Typ: 3, siehe Beschreibung
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:xbau-fehlerkennzahlen
-version	unbestimmt

### II.5.3.3.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [1100](#)

## II.5.3.4 Code-Datentypen zum Bauvorhaben

### II.5.3.4.1 Code.BaulicheAnlagenSonstige

Dieser Code-Typ steht für eine Klassifikation der baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind.

In diesen Typ ist eine auszuwählende bzw. selbst zu definierende Codeliste einzubinden, die eine solche Klassifikation bietet. Im Anwendungskontext sind in die Attribute des vorliegenden Typs die Codelisten-URI und die Nummer der Version der ausgewählten Codeliste (in die XBau-Nachrichteninstanzen) einzutragen.

Als Muster wurde eine passende Codeliste definiert und als Angebot zur Einbindung für diesen Typ bereitgestellt. Diese Codeliste kann auf Antrag erweitert bzw. geändert werden. Sie ist im XRepository ([www.xrepository.de](http://www.xrepository.de)) unter der Codelisten-URI *urn:xoev-de:xbau:codeliste:baulicheanlagen.sonstige* auffindbar und kann von dort im XML-Format OASIS Genericcode abgerufen werden.

Codelisten	
-beschreibung	unbestimmt
-nutzung	Typ: 4, siehe Beschreibung
-kennung	unbestimmt
-version	unbestimmt

### II.5.3.4.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0950](#), [0952](#)

### II.5.3.4.2 Code.BaumassnahmeArt

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codeliste enthält die Einteilung, von welcher grundsätzlichen Art die Maßnahmen im Rahmen eines Bauvorhabens sein können. Die Codeliste ist zweistufig aufgebaut. Es können entweder pauschale Einträge (wie '10 Baumaßnahme') oder präzisere Einträge (wie '11 Errichtung') ausgewählt werden. Die pauschalen Einträge sind bei den Code-Nummern an den ganzen Zehnern zu erkennen (10, 20, 30), die präziseren Einträge an hinzukommenden Einern (11, 12, 13 usw.).
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 390</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:baumassnahmeart
-version	1.0

#### II.5.3.4.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.3.4.3 Code.MppvoBauwerksklasse

Codelisten	
-beschreibung	Bauwerksklassen gemäß Anlage 2 zu § 27 Abs. 4 M-PPVO.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 417</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:mppvobauwerksklasse
-version	1.0

#### II.5.3.4.3.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0500](#), [0503](#), [0507](#)

#### II.5.3.4.4 Code.MboGebaueudeklasse

Codelisten	
-beschreibung	Gebäudeklassen gemäß § 2 Abs. 3 MBO
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 413</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:mbogebaueudeklasse
-version	1.0

#### II.5.3.4.4.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0950](#), [0952](#)

#### II.5.3.4.5 Code.Sonderbauten

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Typen von Sonderbauten. Sonderbauten sind Anlagen und Räume besonderer Art oder Nutzung, die die Tatbestände nach § 2 Abs. 4 MBO erfüllen.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 414</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:mbosonderbauten
-version	2.0

#### II.5.3.4.5.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.3.4.6 Code.Garagentyp

Codelisten	
-beschreibung	Garagen nach § 2 Abs. 7 MBO, konkretisiert in § 1 Abs. 8 MGarV
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 412</a>

Codelisten	
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:mbogaragentyp
-version	1.0

#### II.5.3.4.6.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.3.4.7 Code.Bauweise

Codelisten	
-beschreibung	Angabe zur Bauweise nach §22 BauNVO
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 395</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bauweise
-version	1.0

#### II.5.3.4.7.1 Nutzung des Datentyps

#### II.5.3.4.8 Code.BauvorlageberechtigungSachverhalt

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codeliste nennt die gemäß § 65 Abs. 2 MBO definierten Sachverhalte, aufgrund derer eine Person bauvorlageberechtigt sein kann.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 394</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bauvorlageberechtigungssachverhalt
-version	1.0

#### II.5.3.4.8.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0931](#), [0950](#)

#### II.5.3.4.9 Code.NichtwohngebäudeArt

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Arten von baulichen Anlagen, die nicht Wohngebäude sind
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 436</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:nichtwohngebäudeart
-version	1.0

#### II.5.3.4.9.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0411](#), [0412](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0950](#), [0952](#)

#### II.5.3.4.10 Code.Verfahrensart

Dieser Code-Typ steht für eine Klassifikation der bauordnungsrechtlichen Verfahrensarten.

In diesen Typ ist eine auszuwählende bzw. selbst zu definierende Codeliste einzubinden, die eine solche Klassifikation bietet. Im Anwendungskontext sind in die Attribute des vorliegenden Typs die Codelisten-URI und die Nummer der Version der ausgewählten Codeliste (in die XBau-Nachrichteninstanzen) einzutragen.

Es wurde nach landesrechtlichen Anforderungen (Hamburg) eine passende Codeliste definiert und zur Einbindung für diesen Typ bereitgestellt. Sie ist im XRepository ([www.xrepository.de](http://www.xrepository.de)) unter der Codelisten-URI `urn:xoev-de:xbau:hh:codeliste:verfahrensart` auffindbar und kann von dort im XML-Format OASIS Genericcode abgerufen werden.

Codelisten	
-beschreibung	unbestimmt
-nutzung	Typ: 4, siehe Beschreibung
-kennung	unbestimmt
-version	unbestimmt

#### II.5.3.4.10.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.3.4.11 Code.BindungsbescheidArt

Codelisten	
-beschreibung	Arten von Bescheiden und sonstigen Entscheidungen, an die ein Bauvorhaben gebunden sein kann und die es daher beeinflussen.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 401</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bindungsbescheidart
-version	1.0

#### II.5.3.4.11.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0800](#), [0950](#), [0952](#)

### II.5.3.5 Code-Datentypen zum Datenblatt des Bauvorhabens

#### II.5.3.5.1 Code.Nutzungsflaechen

Codelisten	
-beschreibung	Codeliste aus Nutzungsflächen (NUF) nach DIN 277
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 392</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:nutzungsflaechen
-version	1.0

#### II.5.3.5.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.3.5.2 Code.Wohnungsstatus

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Angaben zum Wohnungsstatus.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 393</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:wohnungsstatus
-version	1.0

#### II.5.3.5.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.3.6 Code-Datentypen zur Hochbaustatistik

#### II.5.3.6.1 Code.Baustoff

Codelisten	
-beschreibung	Liste der im Bauvorhaben überwiegend verwendeten Baustoffe.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 426</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:baustoff
-version	1.0

#### II.5.3.6.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0411](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.3.6.2 Code.StatistikQuelle

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Quellen
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 439</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:statistikquelle
-version	1.0

#### II.5.3.6.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.3.6.3 Code.GebaeudeAlter

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codeliste definiert Kategorien für das Alter eines Gebäudes.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 428</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:gebaeudealter
-version	1.0

### II.5.3.6.3.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0412](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.3.6.4 Code.AbgangUmfang

Codelisten	
-beschreibung	Definition des Umfangs des Abgangs
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 422</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:abgangumfang
-version	1.0

### II.5.3.6.4.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0412](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.3.6.5 Code.AbgangUrsache

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codeliste enthält mögliche Ursachen für den Bauabgang.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 423</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:abgangursache
-version	1.0

### II.5.3.6.5.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0412](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.3.6.6 Code.Baufortschritt

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Angaben zum Baufortschritt.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 424</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:baufortschritt
-version	1.0

### II.5.3.6.6.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0413](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.3.6.7 Code.BautaetigkeitArt

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Arten der Bautätigkeit
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 427</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bautaetigkeitart

Codelisten	
-version	1.0

#### II.5.3.6.7.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0411](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.3.6.8 Code.RaeumeAnzahl

Codelisten	
-beschreibung	Liste für die Klassifizierung von Wohnungen nach der Anzahl ihrer Räume.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 440</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:anzahlraeume
-version	1.0

#### II.5.3.6.8.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0411](#), [0412](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.3.6.9 Code.BauherrOderEigentuemmerArt

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codeliste definiert die Arten des Bauherren oder Eigentümers.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 425</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bauherroderereigentuemmerart
-version	1.0

#### II.5.3.6.9.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0411](#), [0412](#)

#### II.5.3.6.10 Code.GebaeudeArt

Codelisten	
-beschreibung	Angabe der Art des Gebäudes
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 429</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:gebaeudeart
-version	1.0

#### II.5.3.6.10.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0412](#)

#### II.5.3.6.11 Code.WohngebaeudeArt

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Wohngebäudearten
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 441</a>

Codelisten	
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:wohngebaeudeart
-version	1.0

#### II.5.3.6.11.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0411](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0950](#), [0952](#)

#### II.5.3.6.12 Code.HeizenergieArt

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codeliste enthält die Heizenergiearten.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 432</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:heizenergieart
-version	1.0

#### II.5.3.6.12.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0411](#)

#### II.5.3.6.13 Code.HeizungArt

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codeliste enthält die Heizungsarten.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 433</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:heizungart
-version	1.0

#### II.5.3.6.13.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0411](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.3.6.14 Code.HaustypWohngebaeude

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Haustypen des Wohngebäudes
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 431</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:haustypwohngebaeude
-version	1.0

#### II.5.3.6.14.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0411](#)

#### II.5.3.6.15 Code.GenehmigungsfreistellungAnStatistik

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Angaben zur Genehmigungsfreistellung an die Statistik.

Codelisten	
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 430</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:genehmigungsfreistellunganstatistik
-version	1.0

#### II.5.3.6.15.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0411](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.3.6.16 Code.Lueftungsanlagen

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Arten von sonstigen Lüftungsarten
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 435</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:lueftungsanlagen
-version	1.0

#### II.5.3.6.16.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0411](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.3.6.17 Code.Kuehlung

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Angaben zur Kühlung.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 434</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:kuehlung
-version	1.0

#### II.5.3.6.17.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0411](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.3.7 Code-Datentypen zur Betriebsbeschreibung

#### II.5.3.7.1 Code.Materialien

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Materialien
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 399</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:materialien
-version	1.0

#### II.5.3.7.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.3.7.2 Code.BetriebArt

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Arten von Betrieben.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 398</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:artdesbetriebs
-version	1.0

#### II.5.3.7.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.3.7.3 Code.Verordnung

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Verordnungen
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 400</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:verordnung
-version	1.0

#### II.5.3.7.3.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

## II.5.3.8 Code-Datentypen zur Baubeschreibung

### II.5.3.8.1 Code.Bauteilkategorie

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Bauteilkategorien.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 366</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bauteilkategorie
-version	1.0

#### II.5.3.8.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.3.8.2 Code.FeuerungsanlagenZweck

Codelisten	
-beschreibung	Diese Code-Liste enthält die Zwecke für Feuerungsanlagen.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 378</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:feuerungsanlagenzweck
-version	1.0

### II.5.3.8.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.3.8.3 Code.Ausstattung

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Angaben zur Ausstattung.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 365</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:ausstattung
-version	1.0

### II.5.3.8.3.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.3.8.4 Code.FeuerstaetteArt

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codelisten enthält die Arten von Feuerstätten.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 377</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:feuerstaetteart
-version	1.0

### II.5.3.8.4.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.3.8.5 Code.AufstellortArt

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Arten von Aufstellorten.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 364</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:artdesaufstellorts
-version	1.0

### II.5.3.8.5.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.3.8.6 Code.Brennstoff

Codelisten	
-beschreibung	Liste von Brennstoffen
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 370</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:brennstoff

Codelisten	
-version	1.0

#### II.5.3.8.6.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.3.8.7 Code.LueftungDesAufstellraums

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Arten von Lüftung von Aufstellräumen.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 383</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:lueftungaufstellraum
-version	1.0

#### II.5.3.8.7.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.3.8.8 Code.EntlueftungArt

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codeliste definiert die Arten der Entlüftung.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 375</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:entlueftungart
-version	1.0

#### II.5.3.8.8.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.3.8.9 Code.UmgebendeBauteile

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Arten von umgebenden Bauteilen
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 387</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:umgebendebauteile
-version	1.0

#### II.5.3.8.9.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.3.8.10 Code.LagerortBrennstoff

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Lagerorte für Brennstoffe.

Codelisten	
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 382</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:lagerortbrennstoff
-version	1.0

#### II.5.3.8.10.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.3.8.11 Code.LagerbehaelterBauart

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codeliste enthält die Bauarten von Lagerbehältern.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 381</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:lagerbehaelterbauart
-version	1.0

#### II.5.3.8.11.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.3.8.12 Code.LagerbehaelterArt

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Arten von Lagerbehältern
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 380</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:lagerbehaelterart
-version	1.0

#### II.5.3.8.12.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.3.8.13 Code.BedachungArt

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codeliste definiert die Arten der Bedachung.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 367</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bedachungart
-version	1.0

#### II.5.3.8.13.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.3.8.14 Code.Bemessung

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Angaben zur Bemessung von Schornsteinen.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 369</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bemessung
-version	1.0

#### II.5.3.8.14.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.3.8.15 Code.Fuehrung

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Führungen von Schornsteinen
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 379</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:fuehrung
-version	1.0

#### II.5.3.8.15.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.3.8.16 Code.Muendung

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Mündungen von Schornsteinen
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 384</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:muendung
-version	1.0

#### II.5.3.8.16.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.3.8.17 Code.VerbindungsstueckArt

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Arten von Verbindungsstücken
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 388</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:artdesverbindungsstuecks
-version	1.0

### II.5.3.8.17.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.3.8.18 Code.AbgasanlageArt

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codeliste enthält die Arten anderer Abgasanlagen.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 363</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:abgasanlageart
-version	1.0

### II.5.3.8.18.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.3.8.19 Code.RltAnlage

Codelisten	
-beschreibung	Liste von RLT-Anlagen
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 385</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:rltanlage
-version	1.0

### II.5.3.8.19.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.3.8.20 Code.TGAAnlageArt

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Arten von TGA-Anlagen.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 386</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:tgaanlageart
-version	1.0

### II.5.3.8.20.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.3.8.21 Code.EinhaltungEnergieeinsparverordnung

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Angaben zur Einhaltung der Energieeinsparverordnung
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 374</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:einhaltungenergieeinsparverordnung

Codelisten	
-version	1.0

#### II.5.3.8.21.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.3.8.22 Code.EEwaermeG

Codelisten	
-beschreibung	Liste der erneuerbaren Energien nach EEwaermeG
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 371</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:eewaermeg
-version	1.0

#### II.5.3.8.22.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.3.8.23 Code.WerbeanlageArt

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Arten von Werbeanlagen
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 389</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:artderwerbeanlage
-version	1.0

#### II.5.3.8.23.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.3.8.24 Code.Beleuchtung

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Arten von Beleuchtung von Werbeanlagen.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 368</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:beleuchtung
-version	1.0

#### II.5.3.8.24.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.3.8.25 Code.EinhaltungBarrierefreiheitBei

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Bezüge bei Einhaltung der Barrierefreiheit

Codelisten	
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 373</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:einhaltungbarrierefreiheitbei
-version	1.0

### II.5.3.8.25.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.3.8.26 Code.EinhaltungBarrierefreiheit

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Angaben zur Einhaltung oder Nichteinhaltung der Barrierefreiheit
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 372</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:einhaltungbarrierefreiheit
-version	1.0

### II.5.3.8.26.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

### II.5.3.8.27 Code.ErfuellungAnlegungKinderspielplatz

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Angaben zur Erfüllung der Pflicht zur Anlegung eines Kinderspielplatzes
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 376</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:erfuellunganlegungkinderspielplatz
-version	1.0

### II.5.3.8.27.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

## II.5.3.9 Code-Datentypen zu Bauvorlagen und sonstigen Anlagen

### II.5.3.9.1 Code.VorlagenAntragstellung

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codeliste nennt Arten von Bauvorlagen, die einem Bauantrag als Anlagen beigefügt sein können und die zur Bearbeitung des Antrags bzw. zur Beurteilung des Bauvorhabens benötigt werden. Die Codeliste ist zweistufig aufgebaut. Es können entweder pauschale Einträge (wie '0100 Nachweis der Bauvorlageberechtigung') oder präzisere Einträge (wie '0102 Nachweis der Bauvorlageberechtigung - Bauingenieur') ausgewählt werden. Wenn ein benötigter Eintrag nicht aufgefunden werden kann, dann ist die passende Hauptkategorie (ganze Hunderter) auszuwählen. Die pauschalen Einträge sind bei den Code-Nummern an den ganzen Hundertern zu erkennen (0100, 0200, 0300 usw.), die präziseren Einträge an hinzukommenden Einern und Zehnern (0101, 0102, 0103 usw.).

Codelisten	
-nutzung	Typ: 3, siehe Beschreibung
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:vorlagenantragstellung
-version	unbestimmt

#### II.5.3.9.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0201](#), [0202](#), [0203](#), [0204](#), [0205](#), [0210](#), [0211](#), [0212](#), [0213](#), [0214](#), [0215](#), [0220](#), [0221](#), [0222](#), [0223](#), [0224](#), [0225](#), [0230](#), [0231](#), [0232](#), [0233](#), [0234](#), [0235](#), [0300](#), [0301](#), [0302](#), [0303](#), [0400](#), [0500](#), [0502](#), [0503](#), [0505](#), [0506](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0701](#), [0702](#), [0800](#), [0900](#), [0910](#), [0950](#), [0952](#), [1130](#), [1141](#)

#### II.5.3.9.2 Code.VorlagenBauzustand

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codeliste nennt Arten von Bauvorlagen, die als Anlagen zur Bauzustandsanzeige dienen können. Arten von Bauvorlagen als Anlagen für die Antragstellung sind nicht in der Codeliste enthalten. Die Codeliste ist zweistufig aufgebaut. Es können entweder pauschale Einträge (wie 'Bautechnische Nachweise') oder präzisere Einträge (wie 'Nachweis des Schallschutzes') ausgewählt werden.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 444</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:vorlagenbauzustand
-version	2.0

#### II.5.3.9.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0201](#), [0202](#), [0203](#), [0204](#), [0205](#), [0210](#), [0211](#), [0212](#), [0213](#), [0214](#), [0215](#), [0220](#), [0221](#), [0222](#), [0223](#), [0224](#), [0225](#), [0230](#), [0231](#), [0232](#), [0233](#), [0234](#), [0235](#), [0300](#), [0302](#), [0303](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0505](#), [0506](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0702](#), [0800](#), [0900](#), [0910](#), [0950](#), [0952](#), [1130](#), [1141](#)

#### II.5.3.9.3 Code.BautechnischerNachweisArt

Art eines bautechnischen Nachweises, der zu den Planungsunterlagen eines Bauvorhabens nach § 66 MBO gehören kann.

Codelisten	
-beschreibung	Art eines bautechnischen Nachweises, der zu den Planungsunterlagen eines Bauvorhabens nach § 66 MBO gehören kann.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 391</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bautechnischernachweisart
-version	1.0

#### II.5.3.9.3.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

#### II.5.3.9.4 Code.XBau-MimeType

Dieser Code-Typ steht für eine Benennung des MimeType einer über XBau bereitgestellten Ressource.

In diesen Typ ist eine auszuwählende bzw. selbst zu definierende Codeliste einzubinden, die eine dafür passende Auflistung bietet. Im Anwendungskontext sind in die Attribute des vorliegenden Typs die Codelisten-URI und die Nummer der Version der ausgewählten Codeliste (in die XBau-Nachrichteninstanzen) einzutragen.

Als Muster wurde eine passende Codeliste definiert und als Angebot zur Einbindung für diesen Typ bereitgestellt. Diese Codeliste kann auf Antrag erweitert bzw. geändert werden. Sie ist im XRepository ([www.xrepository.de](http://www.xrepository.de)) unter der Codelisten-URI *urn:xoev-de:xbau:codeliste:xbau-mimetypes* auffindbar und kann von dort im XML-Format OASIS Genericcode abgerufen werden.

Codelisten	
-beschreibung	unbestimmt
-nutzung	Typ: 4, siehe Beschreibung
-kennung	unbestimmt
-version	unbestimmt

#### II.5.3.9.4.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0201](#), [0202](#), [0203](#), [0204](#), [0205](#), [0210](#), [0211](#), [0212](#), [0213](#), [0214](#), [0215](#), [0220](#), [0221](#), [0222](#), [0223](#), [0224](#), [0225](#), [0230](#), [0231](#), [0232](#), [0233](#), [0234](#), [0235](#), [0300](#), [0302](#), [0303](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0505](#), [0506](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0702](#), [0800](#), [0900](#), [0910](#), [0950](#), [0952](#), [1130](#), [1141](#)

#### II.5.3.9.5 Code.Registergericht

Codelisten	
-beschreibung	Enthält alle Registergerichte. Als Schlüssel für die Datenübermittlung ist die Spalte XJustiz_Id zu verwenden.
-nutzung	Typ: 3, siehe Beschreibung
-kennung	urn:xoev-de:kgewerbebeanzeige:codeliste:registergerichte
-version	unbestimmt

#### II.5.3.9.5.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0900](#), [0950](#)

#### II.5.3.9.6 Code.Kammer

Codelisten	
-beschreibung	Liste der Bezeichnungen der Kammern.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 410</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:kammer
-version	1.0

#### II.5.3.9.6.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0930](#), [0931](#), [0950](#)

## II.5.3.10 Code-Datentypen zu Abweichung, Vorbescheid, Erleichterung

### II.5.3.10.1 Code.AbweichungArt

Codelisten	
-beschreibung	Definition der Arten von beantragten oder genehmigten Abweichungen eines Bauvorhabens von den Rechtsnormen.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 361</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:abweichungart
-version	1.0

#### II.5.3.10.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0205](#), [0210](#), [0212](#), [0215](#), [0220](#), [0222](#), [0225](#), [0235](#), [0303](#), [0400](#), [0506](#)

### II.5.3.10.2 Code.VorbescheidBetreff

Definition der Kategorien von Gegenständen von Vorbescheiden, die im Rahmen der Vorbereitung eines Bauprojekts beantragt werden können.

Codelisten	
-beschreibung	Definition der Kategorien von Gegenständen von Vorbescheiden, die im Rahmen der Vorbereitung eines Bauprojekts beantragt werden können.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 442</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:vorbescheidbetreff
-version	1.0

#### II.5.3.10.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0210](#), [0212](#)

### II.5.3.10.3 Code.ErleichterungGegenstand

Dieser Code-Typ steht für Arten von beantragten Erleichterungen gemäß bspw. MBO § 51 (Anforderungen und Erleichterungen für Sonderbauten).

In diesen Typ ist eine auszuwählende bzw. selbst zu definierende Codeliste einzubinden, die eine solche Klassifikation bietet. Im Anwendungskontext sind in die Attribute des vorliegenden Typs die Codelisten-URI und die Nummer der Version der ausgewählten Codeliste (in die XBau-Nachrichteninstanzen) einzutragen.

Als Muster wurden die Ziffern aus MBO § 51 (Liste von Erleichterungstatbeständen) als XÖV-konforme Codeliste dargestellt und als Angebot zur Einbindung für diesen Typ bereitgestellt. Im Anwendungskontext können entsprechend Codelisten mit landesrechtlich angepassten Tatbeständen verwendet werden.

Die angebotene Codeliste ist im XRepository ([www.xrepository.de](http://www.xrepository.de)) unter der Codelisten-URI *urn:xoev-de:xbau:codeliste:erleichterung.gegenstand* auffindbar und kann von dort im XML-Format OASIS Genericcode abgerufen werden.

Codelisten	
-beschreibung	unbestimmt

Codelisten	
-nutzung	Typ: 4, siehe Beschreibung
-kennung	unbestimmt
-version	unbestimmt

### II.5.3.10.3.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0210](#), [0212](#)

## II.5.3.11 Code-Datentypen zur Beteiligung

### II.5.3.11.1 Code.BeteiligungRolle

Benennung der Rolle einer zu beteiligenden Behörde oder Stelle als Träger öffentlicher Belange in einem Beteiligungsverfahren.

Codelisten	
-beschreibung	Benennung der Rolle einer zu beteiligenden Behörde oder Stelle als Träger öffentlicher Belange in einem Beteiligungsverfahren.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 397</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:beteiligungrolle
-version	1.0

### II.5.3.11.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0300](#), [0302](#)

## II.5.3.12 Code-Datentypen zur Benachrichtigung

### II.5.3.12.1 Code.BenachrichtigungAnlass

Anlässe für die Benachrichtigung von Dritten über Verfahrensstände und Ergebnisse von Prozessen der Bauaufsichtsbehörde.

In diesen Typ ist eine auszuwählende bzw. selbst zu definierende Codeliste einzubinden, die eine solche Klassifikation bietet. Im Anwendungskontext sind in die Attribute des vorliegenden Typs die Codelisten-URI und die Nummer der Version der ausgewählten Codeliste (in die XBau-Nachrichteninstanzen) einzutragen.

Als Muster wurde die Codeliste „Benachrichtigung Informationsempfänger Anlass“ (URI: *urn:xoev-de:xbau:codeliste:benachrichtigunganlass*) als Angebot zur Einbindung für diesen Typ bereitgestellt.

Die angebotene Codeliste ist im XRepository ([www.xrepository.de](http://www.xrepository.de)) unter dem Stichwort "XBau" auffindbar und kann von dort im XML-Format OASIS Genericcode abgerufen werden.

Codelisten	
-beschreibung	unbestimmt
-nutzung	Typ: 4, siehe Beschreibung
-kennung	unbestimmt
-version	unbestimmt

### II.5.3.12.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0400](#)

## II.5.3.13 Code-Datentyp zum Genehmigungsverfahren

### II.5.3.13.1 Code.Genehmigungsfreistellung

Genehmigungsfreistellungsverfahren: Definition der möglichen Ergebnisse eines Vorgangs mit entsprechendem Bescheid an den Bauherrn.

Codelisten	
-beschreibung	Genehmigungsfreistellungsverfahren: Definition der möglichen Ergebnisse eines Vorgangs mit entsprechendem Bescheid an den Bauherrn.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 409</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:genehmigungsfreistellung
-version	1.0

### II.5.3.13.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0602](#), [0603](#)

## II.5.3.14 Code-Datentyp zum Verfahren Überwachungspflichtige Anlagen

### II.5.3.14.1 Code.MppvoTechnischeAnlage

Arten von technischen Anlagen, die der Überwachungspflicht unterliegen gemäß Musterprüfverordnung §2 Abs. 1

In diesen Typ ist eine auszuwählende bzw. selbst zu definierende Codeliste einzubinden, die eine solche Klassifikation bietet. Im Anwendungskontext sind in die Attribute des vorliegenden Typs die Codelisten-URI und die Nummer der Version der ausgewählten Codeliste (in die XBau-Nachrichteninstanzen) einzutragen.

Als Muster wurde die Codeliste „XBau Technische Anlagen gemäß M-PPVO“ (URI: *urn:xoev-de:xbau:codeliste:mppvotechnischeanlage*) als Angebot zur Einbindung für diesen Typ bereitgestellt.

Die angebotene Codeliste ist im XRepository ([www.xrepository.de](http://www.xrepository.de)) unter dem Stichwort "XBau" auffindbar und kann von dort im XML-Format OASIS Genericcode abgerufen werden.

Codelisten	
-beschreibung	unbestimmt
-nutzung	Typ: 4, siehe Beschreibung
-kennung	unbestimmt
-version	unbestimmt

### II.5.3.14.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0800](#), [0801](#)

### II.5.3.14.2 Code.MppvoPruefungTechnischeAnlageAnlass

Anlass der Prüfung einer überwachungspflichtigen Anlage gemäß Musterprüfverordnung §2 Abs. 2

Codelisten	
-beschreibung	Anlass der Prüfung einer überwachungspflichtigen Anlage gemäß Musterprüfverordnung §2 Abs. 2
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 416</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:mppvopruefungtechnischeanlageanlass
-version	1.0

#### II.5.3.14.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0800](#), [0801](#)

#### II.5.3.14.3 Code.MppvoNachpruefungGrund

Prüfung einer überwachungspflichtigen Anlage: Mögliche Gründe dafür, dass eine Nachprüfung erforderlich ist.

Codelisten	
-beschreibung	Prüfung einer überwachungspflichtigen Anlage: Mögliche Gründe dafür, dass eine Nachprüfung erforderlich ist.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 418</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:mppvonachpruefunggrund
-version	1.0

#### II.5.3.14.3.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0800](#), [0801](#)

#### II.5.3.14.4 Code.MppvoTechnischeAnlageWeiterbetrieb

Ergebnis der Prüfung einer überwachungspflichtigen Anlage: mögliche Festlegungen zum Weiterbetrieb

Codelisten	
-beschreibung	Ergebnis der Prüfung einer überwachungspflichtigen Anlage: mögliche Festlegungen zum Weiterbetrieb
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 419</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:mppvotechnischeanlageweiterbetrieb
-version	1.0

#### II.5.3.14.4.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0800](#), [0801](#)

### II.5.3.15 Code-Datentypen zu Antrags- bzw. Auftragsprüfung und Bescheid

#### II.5.3.15.1 Code.FormelleBefundeAntragArt

In dieser Codeliste sind Kategorien von Befunden einer formellen Prüfung notiert. Es geht hier um Befundlisten, die das Ergebnis der formellen Prüfung eines Bauantrags, Abweichungsantrags, Vorbescheidsantrags, Prüfauftrags (bautechnische Nachweise) oder einer vorgelegten Baulasterklärung sind.

Codelisten	
-beschreibung	In dieser Codeliste sind Kategorien von Befunden einer formellen Prüfung notiert. Es geht hier um Befundlisten, die das Ergebnis der formellen Prüfung eines Bauantrags, Abweichungsantrags, Vorbescheidsantrags, Prüfauftrags (bautechnische Nachweise) oder einer vorgelegten Baulasterklärung sind.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 396</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:formellebefundeart
-version	1.0

### II.5.3.15.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0201](#), [0211](#), [0221](#), [0231](#), [0301](#), [0502](#), [0701](#)

### II.5.3.15.2 Code.FormelleBefundeArt

Arten von Befunden einer universell einsetzbaren Befundliste für die formelle Prüfung von Anträgen, Anzeigen und Erklärungen.

In diesen Typ ist eine auszuwählende bzw. selbst zu definierende Codeliste einzubinden, die eine solche Klassifikation bietet. Im Anwendungskontext sind in die Attribute des vorliegenden Typs die Codelisten-URI und die Nummer der Version der ausgewählten Codeliste (in die XBau-Nachrichteninstanzen) einzutragen.

Als Muster wurde die Codeliste „Befunde einer formellen Prüfung“ (URI: *urn:xoev-de:xbau:codeliste:formellebefundeart*) als Angebot zur Einbindung für diesen Typ bereitgestellt.

Die angebotene Codeliste ist im XRepository ([www.xrepository.de](http://www.xrepository.de)) unter dem Stichwort "XBau" auffindbar und kann von dort im XML-Format OASIS Genericcode abgerufen werden.

Codelisten	
-beschreibung	unbestimmt
-nutzung	Typ: 4, siehe Beschreibung
-kennung	unbestimmt
-version	unbestimmt

### II.5.3.15.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [1140](#)

### II.5.3.15.3 Code.Rechtsbereich

Dieser Code-Typ steht für eine Klassifikation von Rechtsbereichen, denen Zuständigkeiten, Normen, Fragestellungen und Bescheide zugeordnet werden können.

In diesen Typ ist eine auszuwählende bzw. selbst zu definierende Codeliste einzubinden, die eine solche Klassifikation bietet. Im Anwendungskontext sind in die Attribute des vorliegenden Typs die Codelisten-URI und die Nummer der Version der ausgewählten Codeliste (in die XBau-Nachrichteninstanzen) einzutragen.

Als Muster wurde die sachgebietliche Gliederung des Fundstellennachweis A des Bundes als XÖV-konforme Codeliste dargestellt und als Angebot zur Einbindung für diesen Typ bereitgestellt. Es wird aber vermutet, dass im Anwendungskontext oft landesrechtliche und lokale Regelungen referenziert werden müssen und daher - nach dem Vorbild des Musters - angepasste Codelisten eingesetzt werden müssen.

Die angebotene Codeliste ist im XRepository ([www.xrepository.de](http://www.xrepository.de)) unter dem Stichwort "Fundstellen-nachweis A des Bundes" auffindbar und kann von dort im XML-Format OASIS Genericode abgerufen werden.

Codelisten	
-beschreibung	unbestimmt
-nutzung	Typ: 4, siehe Beschreibung
-kennung	unbestimmt
-version	unbestimmt

#### II.5.3.15.3.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0203](#), [0205](#), [0213](#), [0215](#), [0223](#), [0225](#), [0233](#), [0235](#), [0300](#), [0302](#), [0303](#), [0400](#), [0504](#), [0506](#), [0800](#), [0801](#), [0921](#), [0922](#)

#### II.5.3.15.4 Code.NebenbestimmungArt

Definition der Arten von Nebenbestimmungen zum Bescheid zu einem Bauantrag.

Codelisten	
-beschreibung	Definition der Arten von Nebenbestimmungen zum Bescheid zu einem Bauantrag.
-nutzung	Typ: 1, Inhalte der Codeliste siehe <a href="#">Seite 420</a>
-kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:nebenbestimmungart
-version	1.0

#### II.5.3.15.4.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0205](#), [0215](#), [0225](#), [0235](#), [0303](#), [0400](#), [0506](#), [0800](#), [0801](#), [0922](#)

### II.5.3.16 Code-Datentypen für Gebührenberechnung gemäß M-PPVO

#### II.5.3.16.1 Code.BauwerteGebaeudeartenPPVO

Dieser Code-Typ steht für die Gebäudearten mit den entsprechenden relativen Bauwerten gemäß zutreffender Verordnung für die Prüferingenieure und Prüfsachverständige. Diese Gebäudearten werden für die Berechnung von Gebühren verwendet.

In diesen Typ ist eine auszuwählende bzw. selbst zu definierende Codeliste einzubinden, die eine solche Klassifikation bietet. Im Anwendungskontext sind in die Attribute des vorliegenden Typs die Codelisten-URI und die Nummer der Version der ausgewählten Codeliste (in die XBau-Nachrichteninstanzen) einzutragen.

Als Muster wurde eine passende Codeliste definiert und als Angebot zur Einbindung für diesen Typ bereitgestellt. Diese Codeliste kann auf Antrag erweitert bzw. geändert werden. Sie ist im XRepository ([www.xrepository.de](http://www.xrepository.de)) unter der Codelisten-URI *urn:xoev-de:xbau:codeliste:bauwerte.gebaeudearten* auffindbar und kann von dort im XML-Format OASIS Genericode abgerufen werden.

Codelisten	
-beschreibung	unbestimmt
-nutzung	Typ: 4, siehe Beschreibung
-kennung	unbestimmt
-version	unbestimmt

### II.5.3.16.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0500](#), [0503](#), [0507](#)

### II.5.3.16.2 Code.BauwerteZuschlaegePPVO

Dieser Code-Typ steht für die Zuschläge, die bei der Berechnung der anrechenbaren Bauwerte zu berücksichtigen sind, gemäß zutreffender Verordnung für die Prüferingenieure und Prüfsachverständige.

In diesen Typ ist eine auszuwählende bzw. selbst zu definierende Codeliste einzubinden, die eine solche Klassifikation bietet. Im Anwendungskontext sind in die Attribute des vorliegenden Typs die Codelisten-URI und die Nummer der Version der ausgewählten Codeliste (in die XBau-Nachrichteninstanzen) einzutragen.

Als Muster wurde eine passende Codeliste definiert und als Angebot zur Einbindung für diesen Typ bereitgestellt. Diese Codeliste kann auf Antrag erweitert bzw. geändert werden. Sie ist im XRepository ([www.xrepository.de](http://www.xrepository.de)) unter der Codelisten-URI *urn:xoev-de:xbau:codeliste:bauwerte.zuschlaege.ppvo* auffindbar und kann von dort im XML-Format OASIS Genericcode abgerufen werden.

Codelisten	
-beschreibung	unbestimmt
-nutzung	Typ: 4, siehe Beschreibung
-kennung	unbestimmt
-version	unbestimmt

### II.5.3.16.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0500](#), [0503](#), [0507](#)

## II.5.3.17 Code-Datentypen zu Destatis-Codelisten

### II.5.3.17.1 Code.Bundesland

Diese Codeliste stellt die deutschen Bundesländer nach dem Gemeindeverzeichnis des Statistischen Bundesamtes dar. Dieser Code ist auch Bestandteil des Amtlichen Gemeindegchlüssels (AGS).

Die Codeliste ist im XRepository ([www.xrepository.de](http://www.xrepository.de)) unter Nennung ihrer Codelisten-URI auffindbar und kann von dort im XML-Format OASIS Genericcode abgerufen werden.

Codelisten	
-beschreibung	Die Bundesrepublik Deutschland ist ein Zusammenschluss von Ländern. Die meisten Bundesländer umfassen mehrere Kreise und Bezirke. Diese Codeliste stellt die deutschen Bundesländer nach dem Gemeindeverzeichnis des Statistischen Bundesamtes dar. Dieser Code ist auch Bestandteil des Amtlichen Gemeindegchlüssels (AGS).
-nutzung	Typ: 3, siehe Beschreibung
-kennung	urn:de:bund:destatis:bevoelkerungsstatistik:schluessel:bundesland
-version	unbestimmt

### II.5.3.17.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0800](#), [0950](#), [0952](#)

### II.5.3.17.2 Code.Bezirk

Diese Codeliste stellt alle Bezirke nach dem Gemeindeverzeichnis des Statistischen Bundesamtes dar. Dieser Code ist auch Bestandteil des Amtlichen Gemeindegchlüssels (AGS).

Die Codeliste ist im XRepository ([www.xrepository.de](http://www.xrepository.de)) unter Nennung ihrer Codelisten-URI auffindbar und kann von dort im XML-Format OASIS Genericode abgerufen werden.

Codelisten	
-beschreibung	Die Bundesrepublik Deutschland ist ein Zusammenschluss von Bundesländern. Die meisten Bundesländer umfassen mehrere Kreise und Bezirke bzw. Regierungsbezirke. Diese Codeliste stellt alle Bezirke nach dem Gemeindeverzeichnis des Statistischen Bundesamtes dar. Dieser Code ist auch Bestandteil des Amtlichen Gemeindegchlüssels (AGS).
-nutzung	Typ: 3, siehe Beschreibung
-kennung	urn:de:bund:destatis:bevoelkerungsstatistik:schluesel:bezirk
-version	unbestimmt

#### II.5.3.17.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#)

### II.5.3.17.3 Code.Kreis

Diese Codeliste stellt die Landkreise nach dem Gemeindeverzeichnis des Statistischen Bundesamtes dar. Dieser Code ist auch Bestandteil des Amtlichen Gemeindegchlüssels (AGS).

Die Codeliste ist im XRepository ([www.xrepository.de](http://www.xrepository.de)) unter Nennung ihrer Codelisten-URI auffindbar und kann von dort im XML-Format OASIS Genericode abgerufen werden.

Codelisten	
-beschreibung	Die Bundesrepublik Deutschland ist ein Zusammenschluss von Bundesländern. Die meisten Bundesländer umfassen mehrere Kreise und Bezirke. Diese Codeliste stellt die Kreise der deutschen Bundesländer nach dem Gemeindeverzeichnis des Statistischen Bundesamtes dar. Dieser Code ist auch Bestandteil des Amtlichen Gemeindegchlüssels (AGS).
-nutzung	Typ: 3, siehe Beschreibung
-kennung	urn:de:bund:destatis:bevoelkerungsstatistik:schluesel:kreis
-version	unbestimmt

#### II.5.3.17.3.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#)

### II.5.3.17.4 Code.AmtlicherGemeindegchluesel

Diese Codeliste stellt alle Gemeinden Deutschlands durch den Amtlichen Gemeindegchlüssel (AGS) dar, wie im Gemeindeverzeichnis des Statistischen Bundesamtes enthalten.

Die Codeliste ist im XRepository ([www.xrepository.de](http://www.xrepository.de)) unter Nennung ihrer Codelisten-URI auffindbar und kann von dort im XML-Format OASIS Genericode abgerufen werden.

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codeliste stellt alle Gemeinden Deutschlands durch den Amtlichen Gemeindegchlüssel (AGS) dar, wie im Gemeindeverzeichnis des Statistischen Bundesamtes enthalten.
-nutzung	Typ: 3, siehe Beschreibung

Codelisten	
-kennung	urn:de:bund:destatis:bevoelkerungsstatistik:schluessel:ags
-version	unbestimmt

#### II.5.3.17.4.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#)

#### II.5.3.17.5 Code.Gemeindeteil

Diese Codeliste steht für lokal definierte Schlüssel, die die Gemeindeteile einer Gemeinde bezeichnen. Dieser Schlüssel ist, weil nur innerhalb eines Landes definiert, nicht Bestandteil des Amtlichen Gemeindegeschlüssels (AGS).

In diesen Typ ist eine auszuwählende bzw. selbst zu definierende Codeliste einzubinden, die eine solche Klassifikation bietet. Im Anwendungskontext sind in die Attribute des vorliegenden Typs die Codelisten-URI und die Nummer der Version der ausgewählten Codeliste (in die XBau-Nachrichteninstanzen) einzutragen.

Codelisten	
-beschreibung	unbestimmt
-nutzung	Typ: 4, siehe Beschreibung
-kennung	unbestimmt
-version	unbestimmt

#### II.5.3.17.5.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#)

#### II.5.3.17.6 Code.AmtlicherRegionalschlüssel

Diese Codeliste stellt alle Gemeinden Deutschlands durch den Amtlichen Regionalschlüssel (ARS) dar, wie im Gemeindeverzeichnis des Statistischen Bundesamtes enthalten.

Die Codeliste ist im XRepository ([www.xrepository.de](http://www.xrepository.de)) unter Nennung ihrer Codelisten-URI auffindbar und kann von dort im XML-Format OASIS Genericcode abgerufen werden.

Codelisten	
-beschreibung	Diese Codeliste stellt alle Gemeinden Deutschlands durch den Amtlichen Regionalschlüssel (ARS) dar, wie im Gemeindeverzeichnis des Statistischen Bundesamtes enthalten. Darüber hinaus enthält die Codeliste für die Stadtstaaten Hamburg, Bremen und Berlin Einträge für Stadt-/Ortsteile bzw. Stadtbezirke. Diese Einträge sind mit einem entsprechenden Hinweis versehen.
-nutzung	Typ: 3, siehe Beschreibung
-kennung	urn:de:bund:destatis:bevoelkerungsstatistik:schluessel:rs
-version	unbestimmt

#### II.5.3.17.6.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#)

#### II.5.3.17.7 Code.Staat

Codeliste Staatsgebiete aus der Staats- und Gebietsystematik des Statistischen Bundesamtes. Sie basiert auf dem „Verzeichnis der Staatennamen für den amtlichen Gebrauch“ des Auswärtigen Amtes.

Die Codeliste ist im XRepository ([www.xrepository.de](http://www.xrepository.de)) unter Nennung ihrer Codelisten-URI auffindbar und kann von dort im XML-Format OASIS Genericode abgerufen werden.

Codelisten	
-beschreibung	Codeliste Staatsgebiete aus der Staats- und Gebietssystematik des Statistischen Bundesamtes. Sie basiert auf dem „Verzeichnis der Staatennamen für den amtlichen Gebrauch“ des Auswärtigen Amtes. Die Codeliste ist im XRepository ( <a href="http://www.xrepository.de">www.xrepository.de</a> ) unter Nennung ihrer Codelisten-URI auffindbar und kann von dort im XML-Format OASIS Genericode abgerufen werden.
-nutzung	Typ: 3, siehe Beschreibung
-kennung	urn:de:bund:destatis:bevoelkerungsstatistik:schluesssel:staatsgebiete
-version	unbestimmt

### II.5.3.17.7.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0900](#), [0921](#), [0950](#)

## II.5.4 Fachübergreifende Datentypen

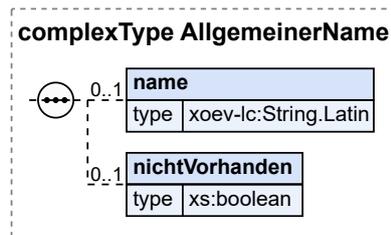
In diesem Abschnitt sind fachübergreifende Bausteine aufgeführt, die von XÖV-Kernkomponenten abgeleitet sind (zum XÖV-Standardisierungsrahmenwerk vgl. die Erläuterungen und Verweise in [Einleitung](#)).

### II.5.4.1 AllgemeinerName

Typ: **AllgemeinerName**

Der AllgemeineName dient der Darstellung von Vor- und Nachnamen und fasst deren gemeinsame Eigenschaften zusammen.

Abbildung II.5.97. AllgemeinerName



Kindelemente von AllgemeinerName				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>name</b>	<b>String.Latin</b>	<b>0..1</b>	<b>II.6.3</b>	<b>183</b>
Die Komponente "name" ist der Familien- oder Vorname als Zeichenkette. Nachnamen, z.B. mit Adelstiteln bzw. ausländische Nachnamen werden als ein Name übermittelt und nicht in verschiedene Bestandteile aufgeteilt.				
<b>nichtVorhanden</b>	<b>xs:boolean</b>	<b>0..1</b>		
Diese Komponente beinhaltet eine Feststellung (wahr oder falsch), ob zu Recht kein Name angegeben wurde. Ueber das Setzen auf TRUE, wird angezeigt, dass zurecht kein Name angegeben wurde.				

### II.5.4.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0900](#), [0921](#), [0931](#), [0950](#)

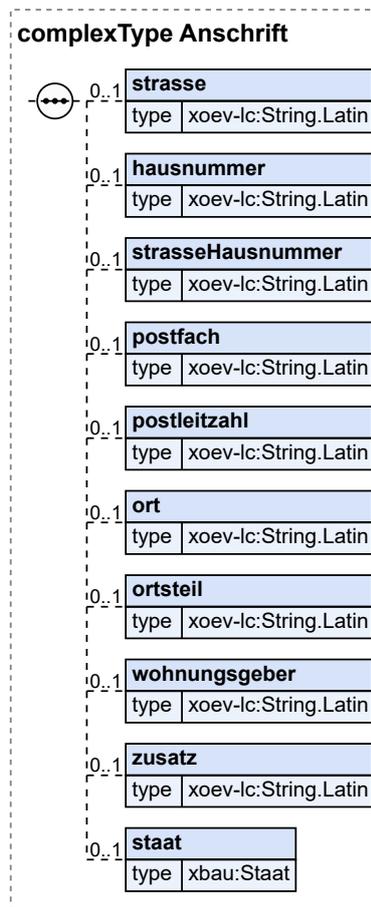
### II.5.4.2 Anschrift

Typ: **Anschrift**

Eine Anschrift beschreibt einen Ort mit den klassischen Ordnungsbegriffen wie Orts- und Straßennamen sowie ergänzenden Informationen wie Ortsteil und Postfach.

Diese Klasse ist von der XÖV-Kernkomponente Anschrift abgeleitet. Sie verwendet ein ergänztes Element **strasseHausnummer**.

Abbildung II.5.98. Anschrift



Kindelemente von Anschrift				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
strasse	String.Latin	0..1	<a href="#">II.6.3</a>	<a href="#">183</a>

Kindelemente von Anschrift				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Dieses Element bildet den Namen (die Bezeichnung) der Straße ab.				
<b>hausnummer</b>	String.Latin	0..1	II.6.3	183
Dieses Element nimmt die Hausnummer auf (einschließlich eines möglichen Buchstabens, der zur Hausnummer gehört, wie z.B. 39b).				
<b>strasseHausnummer</b>	String.Latin	0..1	II.6.3	183
Element für die Erfassung von Straße und Hausnummer als undifferenzierte Zeichenkette (nur für bestimmte Kontexte: ersetzt dann die Verwendung der Elemente <b>strasse</b> und <b>hausnummer</b> ).				
Falls sich in einem Kontext der Übernahme von Anschriftsdaten (z.B. bei Verwendung der eID-Funktion des maschinenlesbaren Personalausweises für die Erfassung der Daten des Antragstellers) die Bezeichnung der Straße und die Hausnummer nicht maschinell zuverlässig trennen lassen, können diese Informationen in das Element als eine gemeinsame Zeichenkette übernommen werden.				
<b>postfach</b>	String.Latin	0..1	II.6.3	183
Ein Postfach (oft Postfachnummer) ist ein Schlüssel zur Identifikation eines Postfaches in einer Postfiliale.				
<b>postleitzahl</b>	String.Latin	0..1	II.6.3	183
Eine Postleitzahl ist eine Angabe, um postalische Zustellgebiete unabhängig von Gebietskörperschaften (Gemeinde, Kreis) zu bezeichnen.				
<b>ort</b>	String.Latin	0..1	II.6.3	183
Dieses Element enthält den Namen des Ortes (Gemeinde, Ortschaft oder Stadt), zu der die Anschrift gehört.				
<b>ortsteil</b>	String.Latin	0..1	II.6.3	183
Der Ortsteil umfasst ein Teilgebiet des Ortes (der Gemeinde) und dient der Untergliederung.				
<b>wohnungsgeber</b>	String.Latin	0..1	II.6.3	183
Die Komponente "wohnungsgeber" enthält Angaben (Name/Bezeichnung) zum Hauptmieter oder Eigentümer einer Immobilie.				
Die Angabe eines Wohnungsgebers im Kontext der Anschrift dient der genaueren oder leichteren Adressierung. Sie darf nicht genutzt werden um Mietverhältnisse oder ähnliche rechtliche Beziehungen zwischen Personen auszudrücken.				
Beispiel: bei Meyer				
<b>zusatz</b>	String.Latin	0..1	II.6.3	183
Ein Anschriftenzusatz beinhaltet ggf. erforderliche weitere Präzisierungen zu einer Anschrift.				
Beispiele: Hinterhof, 3. Ausgang, Haus A, 3. Stock, Appartement 25a, 3. Stock - Appartement 25 a, #325a, Raum 77				
<b>staat</b>	Staat	0..1	II.5.4.7	180
Der Staat, dem die Anschrift postalisch zugeordnet wird.				

### II.5.4.2.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0900](#), [0921](#), [0950](#)

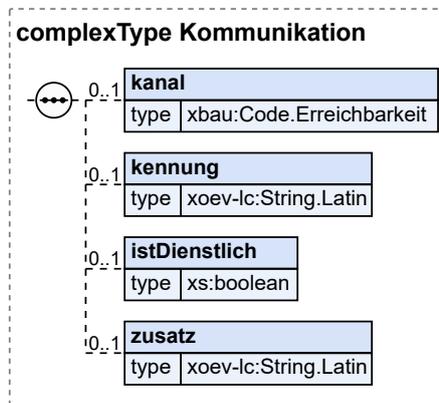
Von diesem Typ leiten ab: [AnschriftGrundstueck](#)

### II.5.4.3 Kommunikation

Typ: **Kommunikation**

"Kommunikation" fasst Angaben zur Erreichbarkeit über elektronische Kommunikationskanäle (z.B. Telefon, Fax, E-Mail) zusammen.

**Abbildung II.5.99. Kommunikation**



Kindelemente von Kommunikation				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>kanal</b>	<code>Code.Erreichbarkeit</code>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.3.2.2</a>	<a href="#">145</a>
Der "kanal" gibt an, über welchen Kommunikationskanal eine Erreichbarkeit besteht (Telefon, E-Mail usw.).				
<b>kennung</b>	<code>String.Latin</code>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.6.3</a>	<a href="#">183</a>
Die "kennung" beinhaltet die konkreten Angaben zur Erreichbarkeit über einen Kommunikationskanal, d.h. die Telefonnummer, Faxnummer, E-Mail-Adresse oder dergleichen. Die Kennung soll strukturiert erfasst werden. Beispiele: +49 30 12345-67 (internationale Rufnummer nach DIN 5008) 030 12345-67 (nationale Rufnummern nach DIN 5008) +49 89 1234567 (internationale Rufnummer nach E.123) (089) 123456 (nationale Rufnummer nach E.123) tel:+49-30-1234567 (Uniform Resource Identifier nach RFC 3966)				
<b>istDienstlich</b>	<code>xs:boolean</code>	<b>0..1</b>		
Mit der Komponente "istDienstlich" kann angegeben werden, ob es sich um dienstliche oder private Kommunikationsdaten handelt.				
<b>zusatz</b>	<code>String.Latin</code>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.6.3</a>	<a href="#">183</a>
Im "zusatz" können zusätzliche freie Angaben zur Erreichbarkeit über einen Kommunikationskanal gemacht werden. Beispiel: erreichbar tagsüber zwischen 9 und 16 Uhr				

### II.5.4.3.1 Nutzung des Datentyps

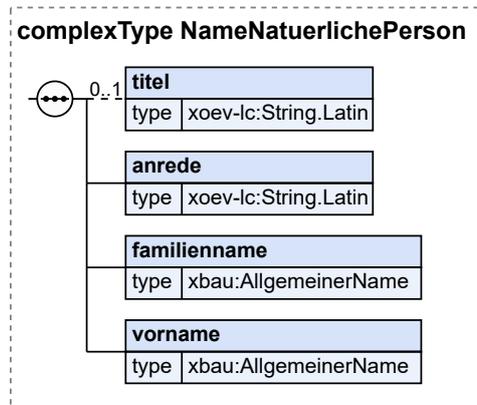
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0900](#), [0921](#), [0950](#)

### II.5.4.4 NameNatuerlichePerson

Typ: `NameNatuerlichePerson`

Der Name einer Person ist eine Benennung dieser Person, die dazu dient, diese Person von anderen Personen zu unterscheiden.

Abbildung II.5.100. NameNatuerlichePerson



Kindelemente von NameNatuerlichePerson				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>titel</b>	<b>String.Latin</b>	<b>0..1</b>	<b>II.6.3</b>	<b>183</b>
Ein Titel wird häufig im Zusammenhang mit Namen verwendet, ist aber kein orginärer Bestandteil des Namens. Im Unterschied dazu gehören Adelstitel zum Familiennamen und sind daher in diesem Verständnis kein Titel. Zu den Titeln zählen beispielsweise akademische Grade, Dienst- und Amtsbezeichnungen oder militärische Ränge. Es können auch Titel übermittelt werden, die keine Titel im Sinne des Meldewesens sind. Beispiel: Dr.				
<b>anrede</b>	<b>String.Latin</b>	<b>1</b>	<b>II.6.3</b>	<b>183</b>
Die Anrede ist der Namenszusatz (auch eine Anrede ohne Namen nur mit Titel ist eine Anrede) bei der Anrede (mündlich oder schriftlich) oder bei einem Anruf (fernmündlich) an eine Person oder Personengruppe. Anmerkung: Die komplette Anrede einer Person kann in einem Feld übermittelt werden. Beispiel: Herr, Frau, Herr Staatssekretär, Frau Bundeskanzlerin, Herr Botschafter, Eure Eminenz				
<b>familiename</b>	<b>AllgemeinerName</b>	<b>1</b>	<b>II.5.4.1</b>	<b>174</b>
Der Familienname ist der aktuelle Nachname einer Person und Ausdruck einer bestimmten Familienzugehörigkeit dieser Person.				
<b>vorname</b>	<b>AllgemeinerName</b>	<b>1</b>	<b>II.5.4.1</b>	<b>174</b>
Der Vorname ist der Name bzw. der Teil des Namens, der nicht die Zugehörigkeit zu einer Familie ausdrückt, sondern das Individuum innerhalb der Familie bezeichnet und dazu dient, es von anderen Familienmitgliedern zu unterscheiden.				

#### II.5.4.4.1 Nutzung des Datentyps

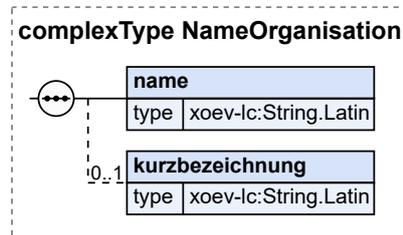
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0900](#), [0921](#), [0931](#), [0950](#)

#### II.5.4.5 NameOrganisation

Typ: **NameOrganisation**

"NameOrganisation" fasst die Angaben zum Namen einer Organisation zusammen.

Abbildung II.5.101. NameOrganisation



Kindelemente von NameOrganisation				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>name</b>	String.Latin	1	<a href="#">II.6.3</a>	<a href="#">183</a>
Offizieller Name einer Organisation. Entspricht bei registrierten Organisationen dem im Register eingetragenen Namen.				
<b>kurzbezeichnung</b>	String.Latin	0..1	<a href="#">II.6.3</a>	<a href="#">183</a>
Kurzbezeichnung des Namen einer Organisation.				

#### II.5.4.5.1 Nutzung des Datentyps

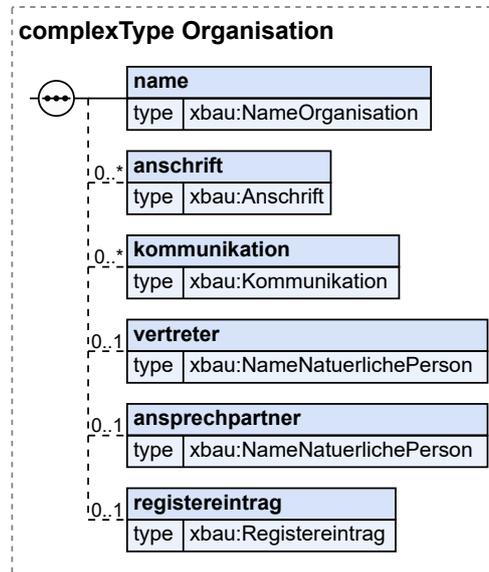
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0900](#), [0950](#)

#### II.5.4.6 Organisation

Typ: **Organisation**

Eine Organisation ist eine Vereinigung mehrerer natürlicher oder juristischer Personen bzw. eine rechtsfähige Personengesellschaft zu einem gemeinsamen Zweck, z.B. im wirtschaftlichen, gemeinnützigen, religiösen, öffentlichen oder politischen Bereich.

Abbildung II.5.102. Organisation



Kindelemente von Organisation				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>name</b>	NameOrganisation	1	<a href="#">II.5.4.5</a>	178
Angaben zum offiziellen Namen der Organisation.				
<b>anschrift</b>	Anschrift	0..n	<a href="#">II.5.4.2</a>	175
Angaben zur Anschrift der Organisation, die über den Typ der Anschrift auf deren Verwendung als Postanschrift, Niederlassungsanschrift oder Gründungsanschrift verweist.				
<b>kommunikation</b>	Kommunikation	0..n	<a href="#">II.5.4.3</a>	176
Unter "kommunikation" werden Angaben zur Erreichbarkeit einer Organisation über elektronische Kommunikationskanäle zusammengefasst.				
<b>vertreter</b>	NameNatuerlichePerson	0..1	<a href="#">II.5.4.4</a>	177
Angaben zu einer Person, die autorisiert ist, für die Organisation zu sprechen. Dies kann z. B. ein Mitglied der Geschäftsleitung sein.				
<b>ansprechpartner</b>	NameNatuerlichePerson	0..1	<a href="#">II.5.4.4</a>	177
Angaben zu einer Person, die operativ für das Bauvorhaben zuständig ist.				
<b>registereintrag</b>	Registereintrag	0..1	<a href="#">II.5.2.1.6</a>	49
Angaben zum Registereintrag einer natürlichen oder juristischen Person oder Personengesellschaft.				

### II.5.4.6.1 Nutzung des Datentyps

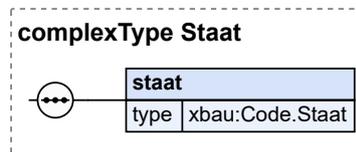
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0900](#), [0950](#)

### II.5.4.7 Staat

Typ: **staat**

Als Staat bezeichnet man eine politische Ordnung, die ein gemeinsames als Staatsgebiet abgegrenztes Territorium, ein dazugehöriges Staatsvolk und eine Machtausübung über dieses umfasst.

Abbildung II.5.103. Staat



Kindelement von Staat				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
staat	Code.Staat	1	II.5.3.17. 7	173
Dieses verwendet einen Schlüssel zur Identifikation eines Staates.				

### II.5.4.7.1 Nutzung des Datentyps

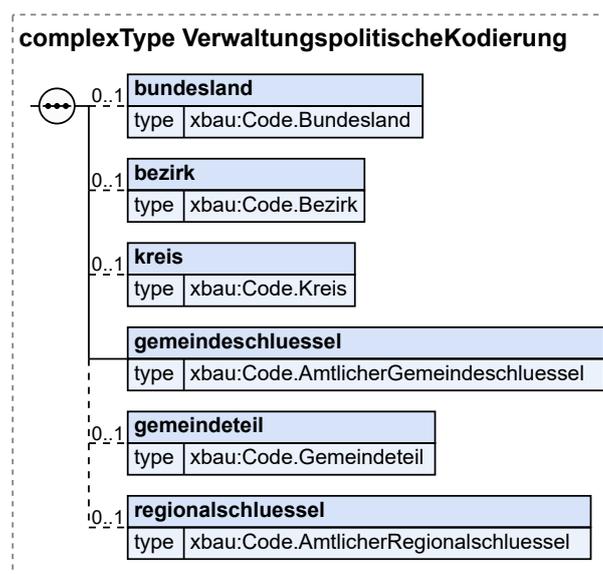
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#), [0700](#), [0900](#), [0921](#), [0950](#)

### II.5.4.8 VerwaltungspolitischeKodierung

Typ: **VerwaltungspolitischeKodierung**

Dieser Typ beinhaltet Daten, die die eindeutige Zuordnung (z.B. eines Grundstücks) innerhalb der Gemeindegliederung der Länder ermöglichen.

Abbildung II.5.104. VerwaltungspolitischeKodierung



Kindelemente von VerwaltungspolitischeKodierung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bundesland</b>	<code>Code.Bundesland</code>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.3.17.1</a>	171
In dieses Element ist das Bundesland einzutragen.				
<b>bezirk</b>	<code>Code.Bezirk</code>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.3.17.2</a>	172
In dieses Element ist der Bezirk bzw. Regierungsbezirk einzutragen.				
<b>kreis</b>	<code>Code.Kreis</code>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.3.17.3</a>	172
In dieses Element ist der Kreis bzw. Landkreis einzutragen.				
<b>gemeindeschluessel</b>	<code>Code.AmtlicherGemeindeschluessel</code>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.3.17.4</a>	172
In dieses Element ist der Amtliche Gemeindeschlüssel einzutragen.				
<b>gemeindeteil</b>	<code>Code.Gemeindeteil</code>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.3.17.5</a>	173
In dieses Element ist der innerhalb des Landes definierte Schlüssel für den Gemeindeteil einzutragen.				
<b>regionalschluessel</b>	<code>Code.AmtlicherRegionalschluessel</code>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.3.17.6</a>	173
In dieses Element ist ein Regionalschlüssel einzutragen.				

### II.5.4.8.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#)

## II.5.5 Basisdatentypen

Basisdatentypen bilden ein eigenes XML Schema-Paket, welches technische Datentypen zur Wiederverwendung in Nachrichten und anderen Datentypen enthält, z. B. Einschränkungen von XML Schema-Datentypen.

### II.5.5.1 Dezimal.XBau

Typ: `Dezimal.XBau`

Dieser Datentyp stellt numerische Werte mit zwei Nachkommastellen dar. Er kann für Zahlen genutzt werden, die mit dieser Präzision sinnvoll sind. Darum erlaubt der Datentyp `Dezimal.XBau` zum Beispiel bei der Übertragung der Einheit Meter (m) eine Präzision von einem Zentimeter.

Dieser Typ ist eine Einschränkung des Basistyps `xs:decimal`.

Beschränkungen (XML-Schema-Facetten): `fractionDigits:2`

#### II.5.5.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0200](#), [0202](#), [0204](#), [0210](#), [0212](#), [0214](#), [0220](#), [0222](#), [0224](#), [0230](#), [0232](#), [0234](#), [0300](#), [0302](#), [0400](#), [0411](#), [0412](#), [0500](#), [0503](#), [0600](#), [0601](#)

## II.6 Eingebundene externe Modelle



Folgende externe Modelle werden in dieser Spezifikation verwendet und sind auf den XÖV-Webseiten (siehe <http://www.xoev.de/de/produkte>) oder im XRepository (siehe <http://www.xrepository.de>) veröffentlicht:

### II.6.1 OGC-Standard GML

GML-3.2-Profil; Version

Folgende Datentypen aus dem externen Modell werden in dieser Spezifikation verwendet:

- PointType
- PolygonType

### II.6.2 XInneres

XInneres-Basismodul; Version 7

Folgende Datentypen aus dem externen Modell werden in dieser Spezifikation verwendet:

- Behoerde
- Behoerde.Erreichbar
- Identifikation.Nachricht
- Jahr
- JahrMonat
- Nachricht.G2G
- Nachrichtenkopf.G2G
- UUID

### II.6.3 XOEV-Bibliothek

XOEV-Bibliothek; Fassung 2017-08-01

Folgende Datentypen aus dem externen Modell werden in dieser Spezifikation verwendet:

- Code
- String.Latin





# **III Datenübermittlungen der Bauaufsichtsbehörde**



# III.1 Das Baugenehmigungsverfahren

## III.1.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

In diesem Abschnitt wird das *Baugenehmigungsverfahren* betrachtet. Ziel des Baugenehmigungsverfahrens ist sicherzustellen, dass nur regelkonforme Bauvorhaben ausgeführt werden.

Die Baugenehmigung ist durch die Bauaufsichtsbehörde zu erteilen, wenn dem Bauvorhaben keine öffentlich-rechtlichen Vorschriften entgegenstehen, die im bauaufsichtlichen Genehmigungsverfahren zu prüfen sind.

Neben dem Baugenehmigungsverfahren gibt es auch ein sogenanntes *vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren*. Bei bestimmten baulichen Anlagen (abhängig vom jeweiligen Landesrecht, zum Beispiel bei Wohngebäuden, sonstigen Gebäuden der Gebäudeklasse 1 bis 3 usw.) kann in der jeweiligen Landesbauordnung ein vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren vorgesehen sein (vgl. § 63 MBO). Es handelt sich um ein vereinfachtes Verwaltungsverfahren, weil der Prüfungsumfang der Bauaufsichtsbehörde entsprechend eingeschränkt wird. Das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren wird im vorliegenden Dokument nicht gesondert betrachtet, da es in seinem Prozessaufbau - in Bezug auf Antragstellung, Antragsprüfung und Bescheiderteilung - dem Baugenehmigungsverfahren entspricht.

## III.1.2 Übersicht über den Ablauf

Der Prozess beginnt dabei mit der Antragstellung durch Bauherrn bzw. Entwurfsverfasser.

Die Bauaufsichtsbehörde hört zum Bauantrag die Gemeinde und diejenigen Stellen an, deren Beteiligung oder Anhörung für die Entscheidung über den Bauantrag durch Rechtsvorschrift vorgeschrieben ist, oder ohne deren Stellungnahme die Genehmigungsfähigkeit des Bauantrages nicht beurteilt werden kann.

Stehen dem Bauvorhaben öffentlich-rechtliche Vorschriften entgegen, die im bauaufsichtlichen Verfahren zu prüfen sind, erfolgt eine Ablehnung des Bauantrags durch die Bauaufsichtsbehörde.

Das hier zu analysierende Baugenehmigungsverfahren ist ein umfassender/übergeordneter Anwendungsfall. Dies verdeutlicht die Abbildung III.1.1, „Übersicht Baugenehmigungsverfahren“.

Der gesamte Prozess des Baugenehmigungsverfahrens bzw. einzelne seiner Prozesssteile können auch im Zusammenhang weiterer Verfahren zur Anwendung kommen.

Im vorliegenden Kapitel wird das Baugenehmigungsverfahren detailliert analysiert.

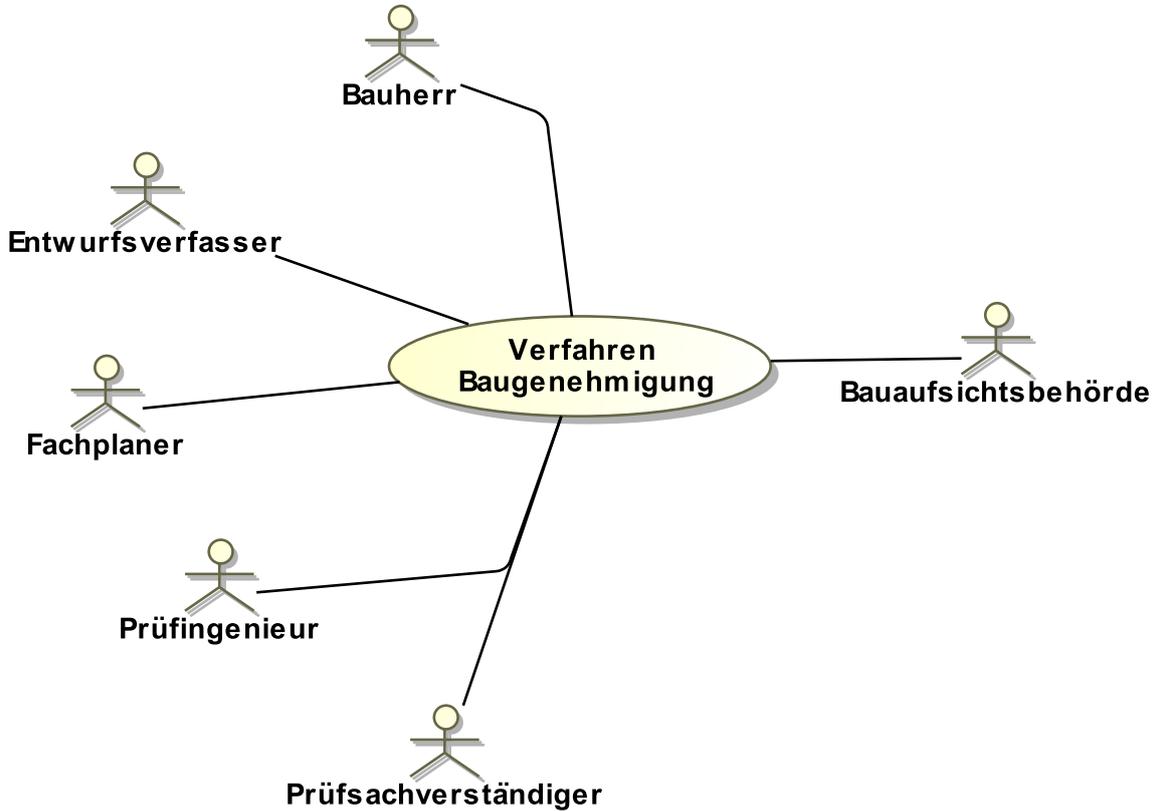
In [Abbildung III.1.2, „Übersicht Baugenehmigungsverfahren“](#) wird das Baugenehmigungsverfahren, differenziert in seine Anwendungsfälle, abgebildet.

[Tabelle III.1.1, „Baugenehmigungsverfahren Akteure“](#) listet die beteiligten Akteure auf und beschreibt die Art ihrer Mitwirkung am Baugenehmigungsverfahren.

### Beim Verfahren mitwirkende Akteure

Abbildung III.1.1, „Baugenehmigungsverfahren - Akteure“ enthält eine Übersicht zu den Akteuren des Baugenehmigungsverfahrens.

**Abbildung III.1.1. Baugenehmigungsverfahren - Akteure**



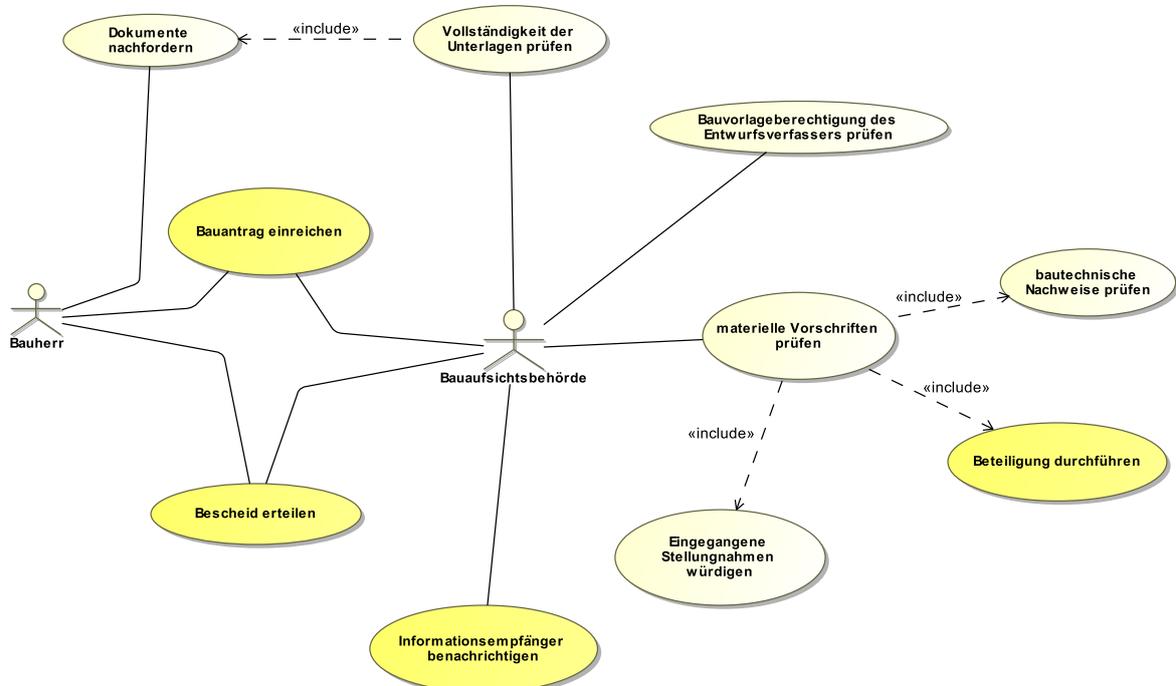
**Tabelle III.1.1. Baugenehmigungsverfahren Akteure**

Beteiligte Akteure	Beschreibung
Bauherr	Natürliche oder juristische Person, die ein Bauvorhaben vorbereitet oder vorbereiten lässt oder ein Bauvorhaben ausführt oder ausführen lässt. Verantwortlich für das Stellen von Anträgen, das Einreichen von Anzeigen und Nachweisen sowie für die Bestellung der am Bau Beteiligten (vgl. § 53 MBO).
Entwurfsverfasser	Vom Bauherrn mit der fachlichen Vorbereitung der Genehmigungsplanung beauftragte natürliche Person, z. B. ein Architekt oder ein bauvorlageberechtigter Ingenieur.
Fachplaner	Arbeitet im Auftrag des Entwurfsverfassers. Der Fachplaner erstellt eine spezialisierte Planung für einen einzelnen Planungsabschnitt des Bauvorhabens. Er verfügt über vertiefte Sachkunde in speziellen Bereichen.
Prüfingenieur	Prüft im Auftrag der Bauaufsichtsbehörde als beliehener Unternehmer. Er ist verantwortlich für die Prüfung von bautechnischen Nach-

Beteiligte Akteure	Beschreibung
	weisen (Standicherheit und Brandschutz) unter Beachtung der bauordnungsrechtlichen Schutzziele.
Prüfsachverständiger	Prüft und bescheinigt im Auftrag des Bauherrn anstelle der Bauaufsichtsbehörde die bautechnischen Nachweise. Verantwortlich für die Bescheinigung von bautechnischen Nachweisen (Standicherheit und Brandschutz) unter Beachtung der bauordnungsrechtlichen Schutzziele.
Bauaufsichtsbehörde	Die Bauaufsichtsbehörde prüft im Baugenehmigungsverfahren die Übereinstimmung des Bauvorhabens mit den Vorschriften über die Zulässigkeit der baulichen Anlagen nach den §§ 29 bis 38 BauGB, die Anforderungen nach den Vorschriften der Bauordnung und aufgrund der Bauordnung sowie andere öffentlich-rechtliche Anforderungen, soweit wegen der Baugenehmigung eine Entscheidung nach anderen öffentlich-rechtlichen Vorschriften entfällt oder ersetzt wird (vgl. § 64 MBO).

Jede Ellipse in [Abbildung III.1.2, „Übersicht Baugenehmigungsverfahren“](#) stellt einen Anwendungsfall dar, der Bestandteil des Baugenehmigungsverfahrens ist. Die Darstellung beinhaltet zum einen die Aktivitäten des Bauherrn (Antragstellung, Entgegennahme der Baugenehmigung) und zum anderen die Prüftätigkeiten und Verfahrenshandlungen der Bauaufsichtsbehörde in ihrer Interaktion mit dem Bauherrn und mit weiteren Behörden und Stellen.

**Abbildung III.1.2. Übersicht Baugenehmigungsverfahren**



Im Einzelnen sind folgende Anwendungsfälle in [Abbildung III.1.2, „Übersicht Baugenehmigungsverfahren“](#) enthalten:

### **Bauantrag einreichen**

Der Bauherr beauftragt die am Bau Beteiligten (z. B. den Entwurfsverfasser) mit der Erstellung der für die Beurteilung des Bauvorhabens erforderlichen Unterlagen (Bauvorlagen). Er erstellt den entsprechenden Bauantrag (darin sind genannt: *Bauherr, Vorhaben, Grundstück, Entwurfsverfasser*) und übermittelt ihn unter Anlage der fertiggestellten Bauvorlagen an die Bauaufsichtsbehörde.

Zu den Bauvorlagen (vgl. Musterbauvorlagenverordnung) gehören folgende Unterlagen

- Auszug aus der Liegenschaftskarte
- Lageplan
- Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten) (ggf. Auswahlliste für den Antragsteller)
- Baubeschreibung
- Nachweis Standsicherheit
- Nachweis Brandschutz
- Nachweise für den Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz
- Nachweise für Anforderungen aus dem Baunebenrecht
- Angaben über die gesicherte Erschließung
- Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- Abweichungsanträge
- ggf. weitere von der Bauaufsichtsbehörde geforderte Unterlagen, wie z. B. Gutachten, Modelle oder Detaildarstellungen

### **Bauvorlageberechtigung des Entwurfsverfassers prüfen**

Die Bauaufsichtsbehörde prüft anhand der vom Bauherrn eingereichten Unterlagen, ob die im Antrag als Entwurfsverfasser genannte Person bauvorlageberechtigt ist (§ 65 MBO).

Positives Ergebnis: Fortsetzung der Bearbeitung

Negatives Ergebnis: Nachricht an den Bauherrn ("Antrag wird zurückgewiesen")

### **Vollständigkeit der Unterlagen prüfen**

Die Bauaufsichtsbehörde prüft die vom Bauherrn eingereichten Unterlagen auf Vollständigkeit und Vollständigkeit für ihre bauaufsichtliche Prüfung des Bauvorhabens. Im Rahmen des Beteiligungsverfahrens prüft die beteiligte Behörde oder Stelle ihrerseits die Vollständigkeit und Vollständigkeit für ihre fachrechtliche Prüfung des Bauvorhabens.

Positives Ergebnis: Fortsetzung der Bearbeitung

Negatives Ergebnis: Bearbeitung wird in den Bereichen nicht fortgesetzt, in denen Unterlagen fehlen. Diese werden vom Bauherrn nachgefordert.

### **Dokumente nachfordern**

Gegebenenfalls werden Unterlagen vom Bauherrn nachgefordert. Dabei setzt die Bauaufsichtsbehörde dem Bauherrn eine angemessene Frist für die Nachreichung der Unterlagen. Wenn die Frist erfolglos verstreicht, gilt der Antrag als zurückgenommen (gesetzliche Rücknahmefiktion, vgl. § 69 Absatz 2 Satz 2 MBO). Das Baugenehmigungsverfahren ist dann kraft Gesetzes beendet.

### **Materielle Vorschriften prüfen**

Die Bauaufsichtsbehörde prüft den Inhalt des Bauantrags auf der Grundlage von (vgl. § 64 MBO):

- Bauplanungsrecht (§ 29 – § 38 BauGB)
- Anforderungen aufgrund der Bauordnung bzw. Vorschriften aufgrund der Bauordnung
- anderen öffentlich-rechtlichen Anforderungen, soweit die Baugenehmigung eine andere Entscheidung ersetzt (Beteiligung der zuständigen Behörde oder Stelle wird veranlasst)

Ergebnis:

positiv: Das Bauvorhaben entspricht den genannten Vorschriften. Der Bauherr hat einen Anspruch auf Erteilung der Baugenehmigung.

negativ: Das Bauvorhaben entspricht nicht den genannten Vorschriften. Der Bauherr wird vor Ablehnung seines Bauantrages angehört und hat die Möglichkeit des rechtlichen Gehörs. Gegebenenfalls kann der Bauherr seinen Antrag nachbessern, sofern der Antrag nicht in seinem Wesensgehalt geändert wird. Führt eine Nachbesserung nicht zum Erfolg, wird der Bauantrag mit ausführlicher Begründung und Rechtsbehelfsbelehrung abgelehnt.

### **Bautechnische Nachweise prüfen**

Bei der Prüfung der bautechnischen Nachweise geht es um die Einhaltung der materiellen Anforderungen an die Standsicherheit und den Brandschutz von baulichen Anlagen. Die MBO stellt hierfür den Ländern Systemalternativen zur Verfügung. Es wird unterschieden zwischen der bauaufsichtlichen Prüfung einerseits und der Prüfung und Bescheinigung durch einen privaten Prüfsachverständigen andererseits. Beide Systeme sind rechtlich gleichwertig. Die Länder haben nach MBO freie Systemwahl.

Bei der bauaufsichtlichen Prüfung kann die Bauaufsichtsbehörde die Prüfung der bautechnischen Nachweise selbst durchführen oder die Prüfung der bautechnischen Nachweise einem hierfür anerkannten Prüfingenieur übertragen.

Bei der privaten Prüfung kann der Bauherr die Prüfung der bautechnischen Nachweise durch Beauftragung eines hierfür anerkannten Prüfsachverständigen veranlassen. Der Prüfsachverständige erstellt eine Bescheinigung, die im Baugenehmigungsverfahren bei der Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Aus der eingereichten Bescheinigung des Prüfsachverständigen ergibt sich für die Bauaufsichtsbehörde, dass die materiellen Anforderungen der Standsicherheit und des Brandschutzes eingehalten sind.

### **Beteiligung durchführen**

Die Bauaufsichtsbehörde prüft, ob neben der Gemeinde noch andere Behörden oder Stellen zum Bauvorhaben anzuhören sind. Diese erhalten die relevanten Unterlagen des Bauantrages und werden zur Stellungnahme aufgefordert (Formulierung voneteiligungsgrund und -anlass). Anzuhören sind diejenigen Behörden oder Stellen, deren Beteiligung oder Anhörung für die Entscheidung über den Bauantrag durch Rechtsvorschrift vorgeschrieben ist, oder ohne deren Stellungnahme die Genehmigungsfähigkeit des Bauantrags nicht beurteilt werden kann. In bestimmten Fallkonstellationen können auch die Eigentümer benachbarter Grundstücke (Nachbarn) zu beteiligen sein.

### **Eingegangene Stellungnahmen würdigen**

Die im Rahmen des Beteiligungsverfahrens eingegangenen Stellungnahmen der Gemeinde, der Behörden, Stellen und Nachbarn werden im Rahmen der materiellen Prüfung des Bauvorhabens durch die Bauaufsichtsbehörde gewürdigt.

Stellungnahmen bleiben unberücksichtigt, wenn sie nicht innerhalb eines Monats nach Aufforderung zur Stellungnahme bei der Bauaufsichtsbehörde eingehen, es sei denn, die verspätete Stellungnahme ist für die Rechtmäßigkeit der Entscheidung über den Bauantrag von Bedeutung (vgl. § 69 Absatz 2 Satz 2 MBO).

Würdigung der Stellungnahme der Gemeinde:

- Liegt das Einvernehmen vor? Welche Inhalte hat die Stellungnahme der Gemeinde?
- Die Bauaufsichtsbehörde würdigt die Stellungnahme und bewertet ihre Rechtmäßigkeit. Beim versagten Einvernehmen der Gemeinde wird gegebenenfalls das Ersetzungsverfahren eingeleitet.

Würdigung der Stellungnahme einer zuständigen Stelle:

- Die Bauaufsichtsbehörde würdigt die Stellungnahme der zuständigen Behörde oder Stelle und bewertet ihre Plausibilität.

Würdigung der Stellungnahme einer sachverständigen Stelle:

- Die Bauaufsichtsbehörde würdigt die Stellungnahme der sachverständigen Behörde oder Stelle und trifft unter Berücksichtigung der Stellungnahme eine eigene Entscheidung.

Würdigung der Stellungnahme eines Nachbarn:

- Die Bauaufsichtsbehörde bewertet, ob die vorgebrachten Einwendungen berechtigt sind.

### **Bescheid erteilen**

Die Baugenehmigung ist zu erteilen, wenn dem Vorhaben keine öffentlich-rechtlichen Vorschriften entgegenstehen, die im Baugenehmigungsverfahren zu prüfen sind. Andernfalls wird der Bauantrag nach Gewährung des rechtlichen Gehörs durch Anhörung des Bauherrn abgelehnt.

Im Bescheid, der eine Baugenehmigung ablehnt, müssen alle Ablehnungsgründe aufgeführt werden (§ 39 VwVfG).

Mit der Baugenehmigung oder der Ablehnung der Baugenehmigung wird auch ein Gebührenbescheid erstellt.

### **Informationsempfänger benachrichtigen**

Haben die Nachbarn dem Bauvorhaben nicht zugestimmt, ist ihnen die Baugenehmigung zuzustellen (vgl. § 70 Absatz 3 Satz 1 MBO). Auch die Gemeinde ist von der Erteilung oder der Ablehnung einer Baugenehmigung zu unterrichten (vgl. § 72 Absatz 5 MBO). Weiterhin besteht nach den Statistikgesetzen der Länder eine Informationspflicht der Bauaufsichtsbehörde gegenüber den Landesämtern für Statistik. Hier ist von Gesetzes wegen eine Ausfertigung des Bescheides beizufügen (vgl. § 72 Absatz 5 Satz 2 MBO).

Im Verwaltungsvollzug werden in der Regel alle Behörden und Stellen, die am Verfahren beteiligt wurden, über die Erteilung oder Ablehnung der Baugenehmigung informiert. Weitere Informationsempfänger sind zum Beispiel das Kataster- und Vermessungsamt, der bevollmächtigte Bezirksschornsteinfegermeister, die Berufsgenossenschaften, die Wasserbehörde oder das Finanzamt.

Gegenstand des Informationsverfahrens zu bestimmten Verfahrensständen können Informationen zum Vorhaben, zu Verfahrensbeteiligten und zum Verfahrensstand sein. Der für den Empfänger bestimmte Ausschnitt der Unterlagen wird zusammengestellt und diesem übermittelt. Der Empfänger führt auf dieser Basis seine eigenen Fachprozesse fort.

## **III.1.3 Der Ablauf im Detail**

### **III.1.3.1 Das Antragsverfahren Baugenehmigung**

Der Bauherr initialisiert ein Bauprojekt und bestellt, soweit er nicht selbst zur Erfüllung der Verpflichtungen geeignet ist, einen Entwurfsverfasser. Er beantragt bei der Bauaufsichtsbehörde die Baugenehmigung. Die Bauaufsichtsbehörde prüft den Bauantrag unter formellen und materiellen Gesichtspunkten und erteilt dem Bauherrn einen Bescheid, der eine Genehmigung, eine Genehmigung unter Auflagen oder eine Ablehnung enthält.

In [Abbildung III.1.3, „Prozess Baugenehmigung Antragsverfahren“](#) wird der Ablauf im Detail dargestellt. Die Nachrichten, die gesendet werden müssen, sind an den entsprechenden Stellen eingetragen. Im Folgenden wird zu jedem der Prozessschritte eine Erläuterung gegeben.

#### **Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung**

- **Beantragung Baugenehmigung und Nachbesserung des Antrags:**
  - Bauherr oder Entwurfsverfasser (Autor)
  - Bauaufsichtsbehörde (Leser)
- **Prüfung, Bewertung und Bescheiderteilung:**
  - Bauaufsichtsbehörde (Autor)
  - Bauherr oder Entwurfsverfasser (Leser)

#### **Die Nachrichten**

##### **1. Beantragung einer Baugenehmigung**

- [Nachricht 0200](#)
- 2. **Ergebnis der formellen Prüfung**
  - [Nachricht 0201](#)
- 3. **Korrekturen zum Antrag oder modifizierte Antragsunterlagen**
  - [Nachricht 0202](#)
- 4. **Hinweis auf Anhörung**
  - [Nachricht 0203](#)
- 5. **Stellungnahme oder Nachbesserung**
  - [Nachricht 0204](#)
- 6. **Bescheid**
  - [Nachricht 0205](#)
- 7. **Gebührenbescheid**
  - [Nachricht 0206](#)

## Prozessbeschreibung

### Bauvorlagen erstellen

Die Einleitung eines Bauvorhabens erfordert die Erstellung der Bauvorlagen, die vom Bauherrn beauftragt und von geeigneten am Bau Beteiligten (Entwurfsverfasser, Fachplaner) erstellt werden. Die Bauvorlagen enthalten die Planungsdaten, die für die Beurteilung des Bauvorhabens erforderlich sind.

### Antrag erstellen

Der Bauherr erstellt den Bauantrag. Darin sind zum Beispiel Angaben zum Bauherrn, zum Entwurfsverfasser und gegebenenfalls zu weiteren am Bauvorhaben beteiligten Personen sowie Daten zum Bauvorhaben und zum Baugrundstück enthalten.

### Antrag / Unterlagen übermitteln

Der Bauherr übermittelt mittels der [Nachricht 0200](#) den Bauantrag unter Anlage der dazugehörigen Bauvorlagen an die Bauaufsichtsbehörde.

### Eingangsbestätigung versenden

Die Bauaufsichtsbehörde kann den Eingang des Antrags bestätigen. Erstellung und Übermittlung von XBau-Eingangsbestätigungen ist in [Abschnitt II.4.2.1.1 auf Seite 29](#) dokumentiert.

### Formelle Prüfung durchführen

Diese formelle Prüfung wird an verschiedenen Stellen im Ablauf des Prozesses durchgeführt:

- Regulär ist die Prüfung durchzuführen, sobald mit der [Nachricht 0200](#) der Antrag bei der Bauaufsichtsbehörde eingegangen ist.
- Ebenfalls ist die Prüfung durchzuführen, falls der bereits vorliegende Antrag aufgrund festgestellter Mängel korrigiert bzw. ergänzt werden musste und nun in Form einer [Nachricht 0202](#) neu eingereicht worden ist.
- Und schließlich ist die Prüfung auch dann durchzuführen, wenn modifizierte Antragsunterlagen initiativ durch den Antragsteller eingereicht wurden.

### Entscheidung "alles ok?"

**Ja:** Falls im Rahmen der formellen Prüfung alle Merkmale positiv bewertet wurden (Zuständigkeit ist gegeben, Unterlagen liegen vollständig vor usw.), wird der Prozess mit dem Einstieg in die materielle Prüfung fortgeführt.

**Nein:** Falls Mängel festgestellt wurden, greift die Prozessschleife Befunde und Korrekturen, eine Befundliste wird erstellt.

### Befundliste erstellen

Falls im Rahmen der formellen Prüfung Mängel festgestellt worden sind, werden diese zu einer Befundliste zusammengestellt, welche mit der [Nachricht 0201](#) an den Antragsteller versendet wird. Die Befundliste enthält die Ergebnisse der formellen Prüfung durch die Bauaufsichtsbe-

hörde. Enthalten ist außerdem eine Frist zur Anpassung von Bauvorhaben bzw. Bauunterlagen durch den Antragsteller.

Es sind alle formellen Mängel aufgeführt und gegebenenfalls zusätzliche Hinweise.

- Prüfung der Zuständigkeit: Wenn negativ (örtlich nicht zuständig / sachlich nicht zuständig), ist das Prozessende erreicht, sobald der Befund dem Antragsteller mitgeteilt worden ist.
- Prüfung richtiges Verfahren: Falls im Antrag das falsche Verfahren gewählt worden ist, lässt sich das gegebenenfalls innerhalb desselben Prozesses korrigieren (das Baugenehmigungsverfahren unter Korrekturen fortsetzen).
- Prüfung korrekte Form: Lässt sich gegebenenfalls innerhalb desselben Prozesses korrigieren; es folgt die entsprechende Korrekturnachricht.

### **Ergebnis analysieren**

Der Antragsteller nimmt die Ergebnisse aus der [Nachricht 0201](#) zur Kenntnis. Es ergeben sich folgende Konsequenzen:

- Das Baugenehmigungsverfahren kann unter Korrekturen oder Ergänzungen fortgesetzt werden.
- Der Antrag muss, weil er grundsätzlich anders aufzubauen ist, neu gestellt werden. In diesem Fall terminiert der vorliegende Vorgang.

### **Unterlagen ergänzen / modifizieren / korrigieren**

Falls das bauaufsichtliche Verfahren unter Korrekturen oder Ergänzungen fortgesetzt werden kann, nimmt der Antragsteller diese Korrekturen oder Ergänzungen vor und versendet die überarbeiteten Unterlagen mittels der [Nachricht 0202](#), in der die ergänzten bzw. korrigierten Unterlagen enthalten sind. Die Änderungen sind bezogen auf den Inhalt der zuvor übermittelten Befundliste.

### **Modifizierte Planung erstellen**

Der Antragsteller kann auch initiativ - ohne Bezug auf eine zuvor erhaltene Befundliste - geänderte Planungsunterlagen oder Planungsdaten einreichen. Auch dazu verwendet er die [Nachricht 0202](#). Die kann zu jedem Zeitpunkt vor der Bescheiderstellung durch die Behörde geschehen.

### **Materielle Prüfung durchführen**

Die Bauaufsichtsbehörde prüft den Inhalt des Bauantrags (vgl. § 64 MBO) auf der Grundlage von (a) Bauplanungsrecht (§ 29 – § 38 BauGB), (b) Anforderungen der Bauordnung bzw. aufgrund der Bauordnung erlassenen Vorschriften und (c) anderen öffentlich-rechtlichen Anforderungen, soweit die Baugenehmigung eine andere Entscheidung ersetzt: Die Beteiligung der zuständigen Stelle wird entsprechend veranlasst (siehe Prozess Beteiligungsverfahren).

### **Entscheidung "positives Ergebnis oder negativ nach Prüfung?"**

A – **positiv**: Das Ergebnis der materiellen Prüfung ist positiv, das Bauvorhaben entspricht den genannten Vorschriften. Der Bescheid „Baugenehmigung“ kann erstellt werden.

B – **negativ**: Das Ergebnis der materiellen Prüfung ist negativ, das Bauvorhaben entspricht nicht den genannten Vorschriften. Vor Ablehnung des Bauantrags erhält der Bauherr rechtliches Gehör durch Anhörung. Damit wird dem Bauherrn Gelegenheit gegeben, sich zu den materiellen Befunden zu äußern bzw. den Antrag inhaltlich nachzubessern (Anhörung des Bauherrn). Die Bauaufsichtsbehörde schickt dem Bauherrn per [Nachricht 0203](#) eine Mitteilung zur Gelegenheit zur Anhörung, weil das Ergebnis der materiellen Prüfung negativ war und er Gelegenheit erhalten soll, sich zu den Befunden zu äußern (Anhörung) bzw. den Antrag inhaltlich nachzubessern. In der Nachricht sind die materiellen Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung waren. Diese werden hier aufgelistet bzw. erläutert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.

C – **negativ nach Prüfung**: Das Ergebnis der materiellen Prüfung ist auch nach Anhörung des Bauherrn negativ. Der Bescheid zur Ablehnung der Baugenehmigung kann erstellt werden.

**Antrag nachbessern / Stellungnahme verfassen**

Der Bauherr überarbeitet den Bauantrag (gegebenenfalls unter Mitwirkung des Entwurfsverfassers) oder formuliert eine Stellungnahme an die Bauaufsichtsbehörde, um Argumente vorzutragen, die die bemängelten Eigenschaften des Vorhabens richtigstellen bzw. rechtfertigen (sein Beitrag zur Anhörung). Als Ergebnis versendet er [Nachricht 0204](#). Diese Nachricht enthält die Stellungnahme und / oder den nachgebesserten Antrag nebst ggf. nachgebesserten Bauvorlagen.

**Bescheid erstellen und versenden**

Nach Abschluss der materiellen Prüfung erstellt die Bauaufsichtsbehörde den Bescheid und versendet ihn per [Nachricht 0205](#) an den Bauherrn. In dieser Nachricht sind Inhalte des erteilten Bescheids enthalten.

- Der Bescheid lautet positiv: Die Baugenehmigung wird erteilt, gegebenenfalls unter Hinzufügung von Nebenbestimmungen.
- Der Bescheid lautet negativ: Der Bauantrag wird abgelehnt. Die Ablehnungsgründe werden aufgeführt.

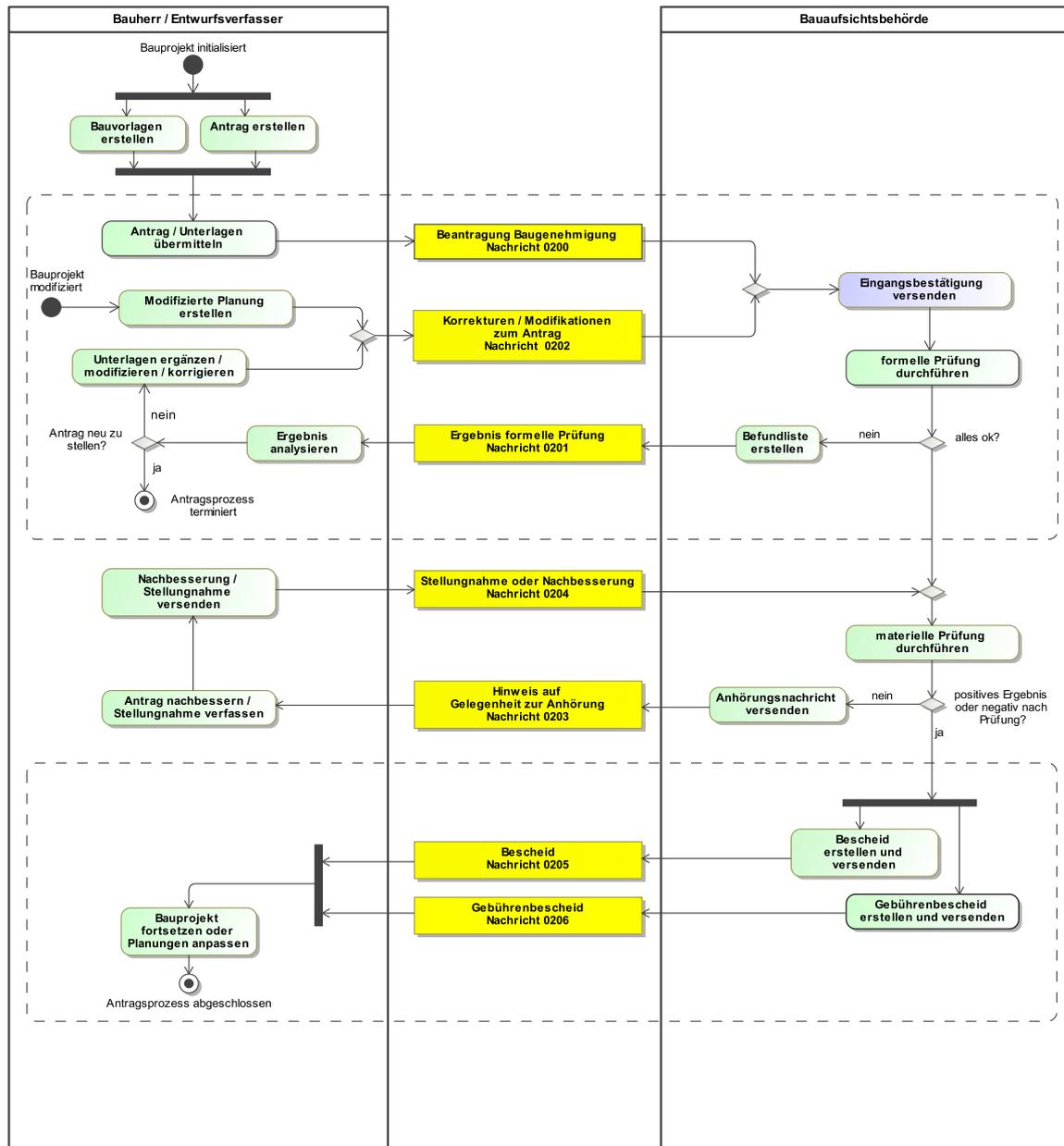
**Gebührenbescheid erstellen und versenden**

Die Bauaufsichtsbehörde fertigt einen Gebührenbescheid und versendet diesen per [Nachricht 0206](#) an den Bauherrn bzw. Entwurfsverfasser. In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Baugenehmigungsverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten (Kostenberechnungen, Zahlungsdaten, Frist). Diese Nachricht kann innerhalb eines Vorgangs mehrfach geschickt werden im Sinne eines oder mehrerer Vorauszahlungsbescheide mit einem abschließenden Gebührenbescheid.

**Bauprojekt fortsetzen oder Planung anpassen**

Der Bauherr nimmt den Bescheid zur Kenntnis. Er wird sein Bauprojekt fortsetzen, Widerspruch einlegen oder seine Planung der Bescheidlage anpassen.

Abbildung III.1.3. Prozess Baugenehmigung Antragsverfahren



### Ergänzung: Nachtragsbaugenehmigung

Die Antragsnachricht 0200 bietet die Möglichkeit, auf eine erteilte Baugenehmigung ("Hauptbaugenehmigung") Bezug zu nehmen und so einen Antrag auf die Genehmigung eines Nachtrags (bzw. Änderung) zu einer bereits erteilten Baugenehmigung einzureichen (im Sprachgebrauch in einigen Ländern Beantragung einer Nachtragsbaugenehmigung, in anderen Ländern Änderungsantrag genannt).

Dabei handelt es sich also nicht um die Einreichung einer modifizierten Planung im Rahmen eines laufenden Vorgangs (vor Bescheiderteilung). Dies wird im Rahmen des abgebildeten Prozesses durch die Verwendung der Nachricht 0202 unterstützt (siehe Prozessschritt 'Modifizierte Planung erstellen' im Prozessdiagramm).

Vielmehr wurde im Kontext eines beantragten Nachtrags die Baugenehmigung bereits erteilt ("Hauptbaugenehmigung"), aber der Bau noch nicht fertiggestellt. Und jetzt möchte der Bauherr einen Nachtrag (ggf. mit Änderungen ggü. der Hauptbaugenehmigung) genehmigen lassen.

Dafür ist in Nachricht 0200 das Element nachtragsbaugenehmigung zu verwenden. So wird ein neuer Antragsvorgang gestartet (mit allen Prozessschritten, die dazu gehören können), bei dessen Initiierung der Bezug zur Hauptbaugenehmigung dokumentiert wird.

Hinweis: Der Sachverhalt der Genehmigung eines Nachtrags ist in den Ländern sehr unterschiedlich geregelt. Aus dem Umstand, dass dieser Prozess im Format XBau unterstützt wird, folgt nicht, dass in einem gegebenen Land die Möglichkeit von Nachtragsbaugenehmigungen rechtlich vorgesehen ist.

### III.1.4 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zur Baugenehmigung aufgeführt und dokumentiert.

Alle Nachrichten zu „Baugenehmigung“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Beantragung einer Baugenehmigung	0200	Diese Nachricht stellt einen Bauantrag dar, d.h. durch das Senden dieser Nachricht an die Bauaufsichtsbehörde beantragt der Absender die Genehmigung zu dem in der Nachricht dokumentierten Bauvorhaben. Die Nachricht enthält die Daten des Bauantrags und als Anlage die dazugehörigen Bauvorlagen.	198
Ergebnis der formellen Prüfung	0201	Diese Nachricht bezieht sich auf einen bereits gestellten Bauantrag. Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Antrag zum Bauvorhaben bzw. die Bauunterlagen anzupassen hat.	199
Änderungen zum Antrag	0202	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Bauantrags bzw. geänderte oder ergänzte Bauvorlagen. Sie bezieht sich auf einen bereits gestellten Bauantrag, zu dem noch kein Bescheid erteilt wurde.  Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Bauantrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen eine modifizierte Planung im laufenden Verfahren nach.	201
Hinweis auf Anhörung	0203	Diese Nachricht fordert den Bauherrn zur Stellungnahme auf, nachdem die materielle Prüfung des Bauantrags ergeben hat, dass Gründe vorliegen, die zu seiner Ablehnung durch die Bauaufsichtsbehörde führen können. Es sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung sind. Diese werden hier aufgelistet bzw. im Anhang der Nachricht dokumentiert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.	202
Stellungnahme oder Nachbesserung	0204	Diese Nachricht bezieht sich auf einen bereits gestellten Bauantrag und auf eine zu diesem vorliegende Anhörungsnachricht. Sie enthält Stellungnahmen des Bauherrn zu den Eigenschaften des Bauvorhabens bzw. des Bauantrags, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag bzw. nachgebesserte Bauvorlagen.	204

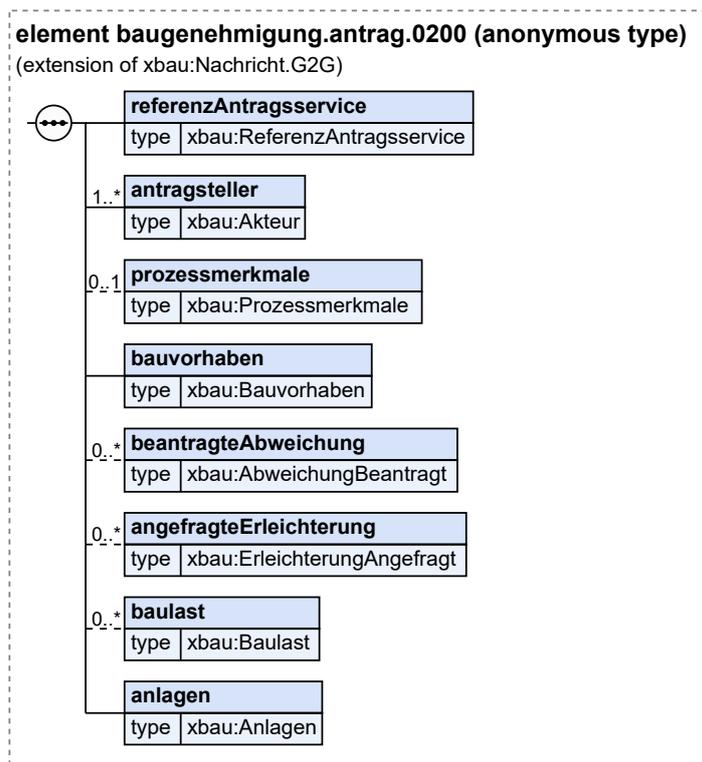
Alle Nachrichten zu „Baugenehmigung“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Bescheid	0205	Diese Nachricht stellt den Bescheid dar, in den die Bauaufsichtsbehörde die Ergebnisse ihrer materiellen Prüfung einträgt. Der Bauantrag ist entweder genehmigt, genehmigt mit Nebenbestimmungen (zum Beispiel unter Auflagen) oder abgelehnt. Das Absenden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Bescheids dar.	205
Gebührenbescheid	0206	In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Baugenehmigungsverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten.	206

### III.1.4.1 Beantragung einer Baugenehmigung

Nachricht: `baugenehmigung.antrag.0200`

Diese Nachricht stellt einen Bauantrag dar, d.h. durch das Senden dieser Nachricht an die Bauaufsichtsbehörde beantragt der Absender die Genehmigung zu dem in der Nachricht dokumentierten Bauvorhaben. Die Nachricht enthält die Daten des Bauantrags und als Anlage die dazugehörigen Bauvorlagen.

Abbildung III.1.4. `baugenehmigung.antrag.0200`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

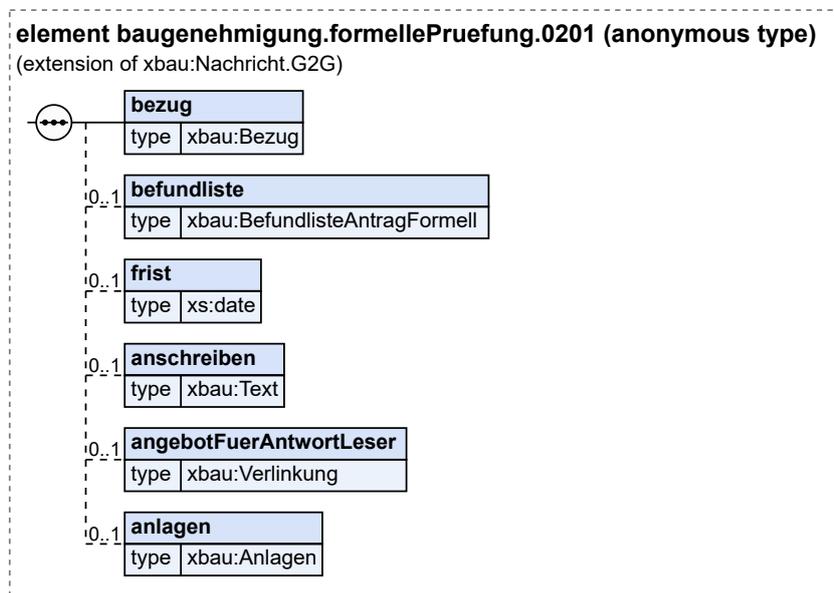
Kindelemente von <code>baugenehmigung.antrag.0200</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>referenzAntragservice</b>	<b>ReferenzAntragservice</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.16.6</a>	<a href="#">138</a>
Eine vom Antragservice vergebene eindeutige Kennung des Antragsvorgangs. Sofern die Bauaufsichtsbehörde auf die Antragstellung reagiert, bezieht sie sich in ihren Reaktionsnachrichten auf diese Kennung.				
<b>antragsteller</b>	<b>Akteur</b>	<b>1..n</b>	<a href="#">II.5.2.1.5</a>	<a href="#">48</a>
In dieses Element sind die Daten des Antragstellers bzw. der Antragsteller einzutragen.				
<b>prozessmerkmale</b>	<b>Prozessmerkmale</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.2.1</a>	<a href="#">50</a>
Dieses Element steht für Angaben zu Modalitäten zum Verfahren, soweit sie von der Bauaufsichtsbehörde gefordert sind.				
<b>bauvorhaben</b>	<b>Bauvorhaben</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.4.1</a>	<a href="#">53</a>
Hier sind die Daten zum Bauvorhaben (Wer, Was, Wo) enthalten.				
<b>beantragteAbweichung</b>	<b>AbweichungBeantragt</b>	<b>0..n</b>	<a href="#">II.5.2.10.1</a>	<a href="#">117</a>
Hier sind Daten zu ggf. beantragten Abweichungen einzutragen, über die im Baugenehmigungsverfahren entschieden werden muss. Jede Instanz des Elements steht für eine beantragte Abweichung.				
<b>angefragteErleichterung</b>	<b>ErleichterungAngefragt</b>	<b>0..n</b>	<a href="#">II.5.2.10.4</a>	<a href="#">120</a>
Falls im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens über Erleichterungen entschieden werden muss, sind hier die entsprechenden Daten einzufügen. Jede Instanz des Elements steht für eine angefragte Erleichterung.				
<b>baulast</b>	<b>Baulast</b>	<b>0..n</b>	<a href="#">II.5.2.11.2</a>	<a href="#">122</a>
Falls Baulasterklärungen im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gefordert sind, können hier der Zweck der angestrebten Baulast sowie der zu regelnde Sachverhalt beschrieben werden. Ein passendes Dokument Baulasterklärung muss sich dann unter den Anlagen dieser Nachricht finden. Jede Instanz des Elements steht für eine erklärte Baulast.				
<b>anlagen</b>	<b>Anlagen</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.15.1</a>	<a href="#">133</a>
Die für die Planung des Vorhabens notwendigen Bauvorlagen sind dem Antrag als Anlage beizufügen (MBO, MBauVorIV). In diesem Element sind die nötigen Daten enthalten. Anlagen zum Bauantrag sind in erster Linie, aber nicht ausschließlich, Bauvorlagen.				

### III.1.4.2 Ergebnis der formellen Prüfung

Nachricht: `baugenehmigung.formellePruefung.0201`

Diese Nachricht bezieht sich auf einen bereits gestellten Bauantrag. Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Antrag zum Bauvorhaben bzw. die Bauunterlagen anzupassen hat.

Abbildung III.1.5. baugenehmigung.formellePruefung.0201



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>baugenehmigung.formellePruefung.0201</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	137
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den Vorgang (oder den Antrag) bzw. die Nachricht <code>baugenehmigung.antrag.0200</code> Bezug zu nehmen, durch deren Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde der Vorgang ausgelöst worden ist.				
Damit wird gleichzeitig dem Antragsteller die entsprechende Vorgangsnummer für künftige Referenzierung mitgeteilt. Dadurch ist der Bezug zum Bauantrag hergestellt, zu dessen formeller Prüfung die vorliegende Nachricht Ergebnisse enthält.				
<b>befundliste</b>	BefundlisteAntragFormell	0..1	<a href="#">II.5.2.12.1</a>	123
Hier können die Ergebnisse der formellen Prüfung in Form einer strukturierten Befundliste eingetragen werden (die Liste zählt Mängel des Bauantrags auf).				
<b>frist</b>	xs:date	0..1		
Hier kann eine durch die Behörde gesetzte Frist eingetragen werden, innerhalb derer die genannten Mängel durch den Antragsteller zu beseitigen sind und ein überarbeiteter Antrag einzureichen ist.				
<b>anschreiben</b>	Text	0..1	<a href="#">II.5.2.16.1</a>	135
In dieses Element kann ein Anschreibentext eingetragen werden.				
<b>angebotFuerAntwortLeser</b>	Verlinkung	0..1	<a href="#">II.5.2.16.8</a>	140
Dieses Element kann verwendet werden, um Webressourcen für ggf. nötige Reaktionen des Lesers auf die vorliegende Nachricht anzugeben.				

Kindelemente von <code>baugenehmigung.formellePruefung.0201</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>anlagen</b>	Anlagen	0..1	<a href="#">II.5.2.15.1</a>	133

Falls die Behörde der Nachricht Anlagen beifügen möchte, ist dieses Element zu verwenden.

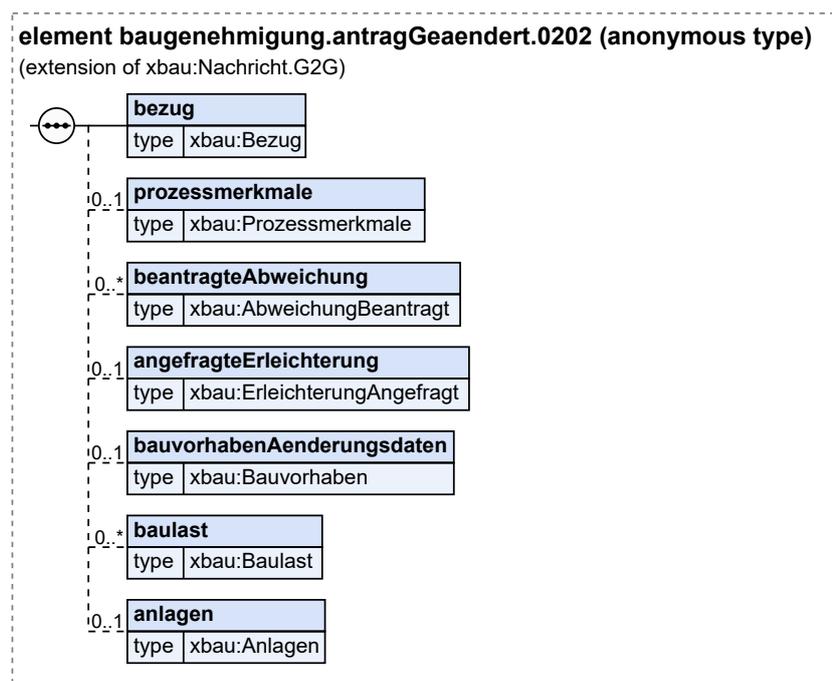
### III.1.4.3 Änderungen zum Antrag

Nachricht: `baugenehmigung.antragGeaendert.0202`

Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Bauantrags bzw. geänderte oder ergänzte Bauvorlagen. Sie bezieht sich auf einen bereits gestellten Bauantrag, zu dem noch kein Bescheid erteilt wurde.

Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Bauantrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen eine modifizierte Planung im laufenden Verfahren nach.

Abbildung III.1.6. `baugenehmigung.antragGeaendert.0202`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>baugenehmigung.antragGeaendert.0202</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	137

Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf einen Vorgang (oder den Antrag) und ggf. auf eine Nachricht `baugenehmigung.formellePruefung.0201`, auf die die vorliegende Nachrichteninstanz eine Reaktion ist, Bezug zu nehmen.

Kindelemente von <code>baugenehmigung.antragGeaendert.0202</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Falls mit der Nachricht initiativ eine geänderte Planung eingereicht wird, ist der Bezug auf eine solche Nachricht nicht enthalten.				
<b>prozessmerkmale</b>	<b>Prozessmerkmale</b>	<b>0..1</b>	<b>II.5.2.2.1</b>	<b>50</b>
Dieses Element steht für Angaben zu Modalitäten zum Verfahren, soweit sie von der Bauaufsichtsbehörde gefordert sind.				
<b>beantragteAbweichung</b>	<b>AbweichungBeantragt</b>	<b>0..n</b>	<b>II.5.2.10.1</b>	<b>117</b>
Hier sind ggf. korrigierte oder ergänzte Daten zu der beantragten Abweichung eingefügt. Jede Instanz des Elements steht für eine beantragte Abweichung.				
<b>angefragteErleichterung</b>	<b>ErleichterungAngefragt</b>	<b>0..1</b>	<b>II.5.2.10.4</b>	<b>120</b>
Hier sind die ggf. korrigierte oder ergänzte Daten zu der beantragten Erleichterung eingefügt.				
<b>bauvorhabenAenderungsdaten</b>	<b>Bauvorhaben</b>	<b>0..1</b>	<b>II.5.2.4.1</b>	<b>53</b>
Ggf. sind in diesem Element korrigierte oder ergänzte Daten zum Bauvorhaben (Wer, Was, Wo) zu übermitteln. Daten, die an dieser Stelle eingetragen sind, sollen die aufgeführten Mängel beheben. Geänderte oder ergänzte Daten werden als Brutto-Datensatz geschickt. Es werden mit diesem Element also die bereinigten und ggf. ergänzten Daten vollständig gesendet, so dass der Empfänger einen 'Datensatz nach Änderung' erhält. Dabei wird nicht informiert, welche Daten gestrichen, geändert oder ergänzt wurden. Der Datenempfänger wird das also eigenständig ermitteln, soweit auf seiner Seite notwendig. Auch ein Bezug auf den Befund der Befundliste (z.B. Befund-Nr.), der zur Änderung oder Ergänzung führte, ist nicht in der Nachricht enthalten.				
<b>baulast</b>	<b>Baulast</b>	<b>0..n</b>	<b>II.5.2.11.2</b>	<b>122</b>
In diesem Element werden geänderte oder ergänzte Baulasterklärungen übermittelt. Ein passendes Dokument Baulasterklärung muss sich dann unter den Anlagen dieser Nachricht finden. Jede Instanz des Elements steht für eine erklärte Baulast.				
<b>anlagen</b>	<b>Anlagen</b>	<b>0..1</b>	<b>II.5.2.15.1</b>	<b>133</b>
Hier sind ggf. überarbeitete oder nachgereichte Anlagen bzw. Verweise auf überarbeitete oder nachgereichte Anlagen enthalten. Nachgereichte Anlagen: Aus der Beschreibung bzw. Bezeichnung der Anlage muss (wie immer) der Charakter der nachgereichten Unterlage hervorgehen. Ein gesonderter Bezug auf den Befund der Befundliste (z.B. Befund-Nr.), der ggf. zur Übermittlung dieser Unterlage führte, ist nicht erforderlich. Geänderte Anlagen: In diesem Fall wird eine neue Version (jüngeres Erstellungsdatum) einer bereits vorher gelieferten Bauvorlage übermittelt. Falls der Antragsteller initiativ mit der Nachricht eine modifizierte Planung einreicht, muss unter den Anlagen (je nach Landesbauordnung) ggf. eine Übereinstimmungserklärung enthalten sein. Außerdem muss unter den Anlagen eine Begründung bzw. Erläuterung zur eingereichten geänderten Planung enthalten sein.				

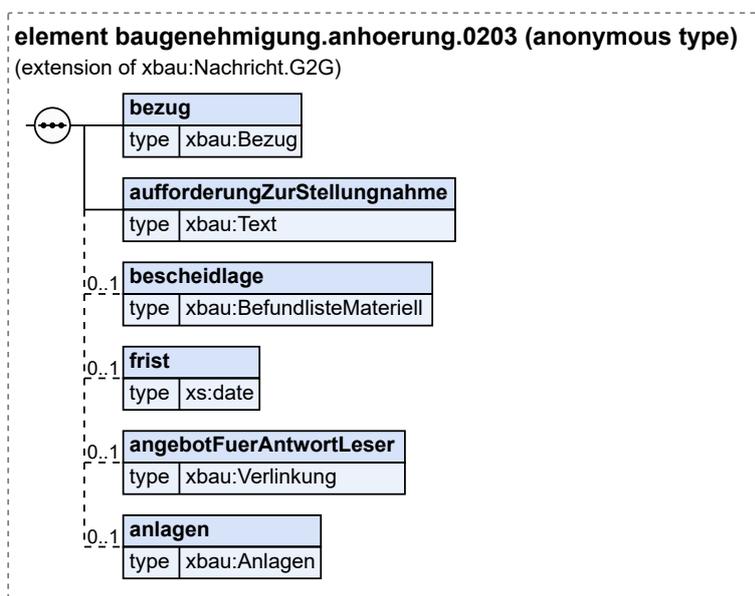
### III.1.4.4 Hinweis auf Anhörung

Nachricht: `baugenehmigung.anhoerung.0203`

Diese Nachricht fordert den Bauherrn zur Stellungnahme auf, nachdem die materielle Prüfung des Bauantrags ergeben hat, dass Gründe vorliegen, die zu seiner Ablehnung durch die Bauaufsichtsbehörde führen können. Es sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung sind. Diese

werden hier aufgelistet bzw. im Anhang der Nachricht dokumentiert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.

**Abbildung III.1.7. baugenehmigung.anhoerung.0203**



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>baugenehmigung.anhoerung.0203</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	137
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den laufenden Vorgang zum Bauantrag Bezug zu nehmen; außerdem ggf. auf die Nachricht <code>baugenehmigung.antrag.0200</code> , die den Vorgang ausgelöst hat.				
<b>aufforderungZurStellungnahme</b>	Text	1	<a href="#">II.5.2.16.1</a>	135
Hier ist die Aufforderung zu Stellungnahme in Form eines Anschreibens formuliert.				
<b>bescheidlage</b>	BefundlisteMateriell	0..1	<a href="#">II.5.2.12.3</a>	124
Hier können die Gründe, die nach aktueller Lage zur Ablehnung des Antrags durch die Bauaufsichtsbehörde führen können, in Form einer strukturierten Liste angegeben werden. Es handelt sich um eine Liste von Abweichungen von den öffentlich-rechtlichen Vorschriften, die sich aus der laufenden Prüfung des Bauantrags ergeben hat. Zu jedem Eintrag der Liste fordert die Nachricht zu einer Stellungnahme bzw. Nachbesserung auf.				
<b>frist</b>	xs:date	0..1		
Hier kann eine durch die Behörde gesetzte Frist angegeben werden, innerhalb derer eine Stellungnahme des Antragstellers vorliegen muss, damit sie berücksichtigt werden kann.				
<b>angebotFuerAntwortLeser</b>	Verlinkung	0..1	<a href="#">II.5.2.16.8</a>	140
Dieses Element kann verwendet werden, um Webressourcen für ggf. nötige Reaktionen des Lesers auf die vorliegende Nachricht anzugeben.				

Kindelemente von <code>baugenehmigung.anhoerung.0203</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>anlagen</b>	Anlagen	0..1	<a href="#">II.5.2.15.1</a>	133

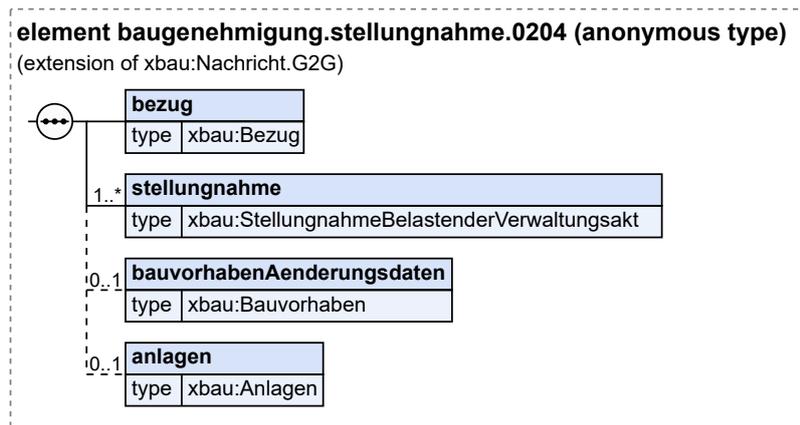
Für die Aufforderung zur Stellungnahme ggf. notwendige Anhänge können hier der Nachricht als Anlage beigefügt werden. Gedacht ist dabei auch an Dokumente im Format *BIM Collaboration Format (BCF)*. BCF kann Kommentare und Hinweise auf Inkonsistenzen in BIM-Modellen maschinenlesbar kodieren (Austausch von Informationen zwischen BIM-Softwaresystemen).

### III.1.4.5 Stellungnahme oder Nachbesserung

Nachricht: `baugenehmigung.stellungnahme.0204`

Diese Nachricht bezieht sich auf einen bereits gestellten Bauantrag und auf eine zu diesem vorliegende Anhörungsnachricht. Sie enthält Stellungnahmen des Bauherrn zu den Eigenschaften des Bauvorhabens bzw. des Bauantrags, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag bzw. nachgebesserte Bauvorlagen.

Abbildung III.1.8. `baugenehmigung.stellungnahme.0204`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>baugenehmigung.stellungnahme.0204</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	137
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den laufenden Vorgang zum Bauantrag Bezug zu nehmen und außerdem auf die Nachricht <code>baugenehmigung.anhoerung.0203</code> , auf deren Inhalt sich die vorliegende Nachricht bezieht.				
<b>stellungnahme</b>	StellungnahmeBelastenderVerwaltungsakt	1..n	<a href="#">II.5.2.13.1</a>	126
Hier ist die Reaktion auf die in der Anhörungsnachricht enthaltenen Punkte einzutragen. Dies kann eine Verteidigung der ursprünglichen Konzeption sein, dies kann aber auch eine geänderte Antragsunterlage sein, welche in diesem Fall im Abschnitt Anpassungen dokumentiert ist.				
<b>bauvorhabenAenderungsdaten</b>	Bauvorhaben	0..1	<a href="#">II.5.2.4.1</a>	53

Kindelemente von <code>baugenehmigung.stellungnahme.0204</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Ggf. sind hier geänderte oder ergänzte Daten zum Bauvorhaben enthalten, passend zur weiter oben gegebenen Stellungnahme bzw. Erläuterung der Anpassung.				
Geänderte oder ergänzte Daten werden als Brutto-Datensatz geschickt. Es werden mit diesem Element also die bereinigten und ggf. ergänzten Daten vollständig gesendet, so dass der Empfänger einen 'Datensatz nach Änderung' erhält.				
<b>anlagen</b>	<b>Anlagen</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.15.1</a>	<a href="#">133</a>
Hier sind ggf. überarbeitete oder nachgereichte Anlagen bzw. Verweise auf überarbeitete oder nachgereichte Anlagen enthalten, passend zur weiter oben gegebenen Stellungnahme bzw. Erläuterung der Anpassung.				

### III.1.4.6 Bescheid

Nachricht: `baugenehmigung.bescheid.0205`

Diese Nachricht stellt den Bescheid dar, in den die Bauaufsichtsbehörde die Ergebnisse ihrer materiellen Prüfung einträgt. Der Bauantrag ist entweder genehmigt, genehmigt mit Nebenbestimmungen (zum Beispiel unter Auflagen) oder abgelehnt. Das Absenden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Bescheids dar.

Abbildung III.1.9. `baugenehmigung.bescheid.0205`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>baugenehmigung.bescheid.0205</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	<b>Bezug</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	<a href="#">137</a>
Dieses Objekt enthält die Eintragungen, die auf den Vorgang bzw. die Nachricht <code>baugenehmigung.antrag.0200</code> mit dem Antrag Bezug nehmen, zu dem die vorliegende Nachricht den Bescheid enthält.				
<b>bescheid</b>	<b>Bescheid</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.13.2</a>	<a href="#">126</a>
In diesem Objekt sind die verschiedenen Komponenten des Bescheides enthalten.				
Ein Bescheid mit positivem Tenor kann zugelassene oder auch nicht zugelassene Abweichungen (Element <code>abweichung</code> ) enthalten. Ein Bescheid mit negativem Tenor kann nur nicht zugelassene Abweichungen enthalten.				

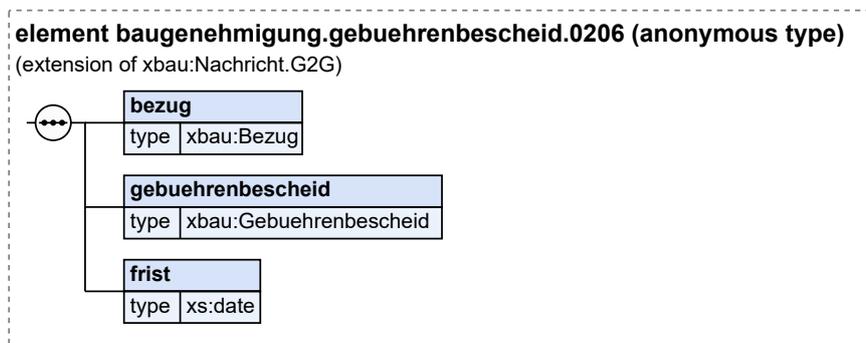
Kindelemente von <code>baugenehmigung.bescheid.0205</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>anlagen</b>	Anlagen	1	II.5.2.15.1	133
Hier sind die Anlagen zum Bescheid bzw. Verweise auf diese Anlagen enthalten. Es handelt sich ggf. um Bauvorlagen, die von der Bauaufsichtsbehörde fortgeschrieben wurden.				

### III.1.4.7 Gebührenbescheid

Nachricht: `baugenehmigung.gebuehrenbescheid.0206`

In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Baugenehmigungsverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten.

Abbildung III.1.10. `baugenehmigung.gebuehrenbescheid.0206`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>baugenehmigung.gebuehrenbescheid.0206</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	II.5.2.16.3	137
Dieses Objekt enthält die Eintragungen, die auf den Vorgang bzw. die Nachricht <code>baugenehmigung.antrag.0200</code> mit dem Antrag Bezug nehmen, zu dem die vorliegende Nachricht den Bescheid enthält.				
<b>gebuehrenbescheid</b>	Gebuehrenbescheid	1	II.5.2.14.1	130
Unterhalb dieses Element finden sich die Angaben zur Gebührenberechnung und -begründung, sowie die Zahlungsdaten und weitere Informationen.				
<b>frist</b>	<code>xs:date</code>	1		
Dies ist die durch die Behörde gesetzte Zahlungsfrist.				

## III.2 Das Vorbescheidverfahren



### III.2.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

In diesem Abschnitt wird das Vorbescheidverfahren betrachtet.

Das Vorbescheidverfahren hat für den Bauherrn den Zweck, von der Bauaufsichtsbehörde einen Bauvorbescheid zu erhalten. Ein Bauvorbescheid ist eine vorgezogene verbindliche Entscheidung der Bauaufsichtsbehörde über Teilfragen der Vereinbarkeit eines Bauvorhabens mit dem öffentlichen Recht, zum Beispiel der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit.

Diese Entscheidung der Bauaufsichtsbehörde ist in einem nachfolgenden Genehmigungsverfahren zu berücksichtigen, sie entfaltet insoweit Bindungswirkung. Auf diese Weise kann der Bauherr Planungssicherheit in Bezug auf bestimmte Aspekte seines Bauvorhabens erlangen, bevor ein Antrag für das Baugenehmigungsverfahren gestellt wird. Ein Vorbescheid berechtigt nicht zum Baubeginn.

Das Vorbescheidverfahren hat die Form eines Antragsverfahrens mit formeller Prüfung, materieller Prüfung, Beteiligung anderer Behörden und Stellen und abschließender Bescheiderteilung.

Das Verfahren folgt der Grundstruktur des Baugenehmigungsverfahrens (vgl. [Kapitel III.1 auf Seite 187](#)). Die Verfahrensvorschriften des Baugenehmigungsverfahrens gelten für das Vorbescheidverfahren entsprechend (§ 75 Satz 4 MBO).

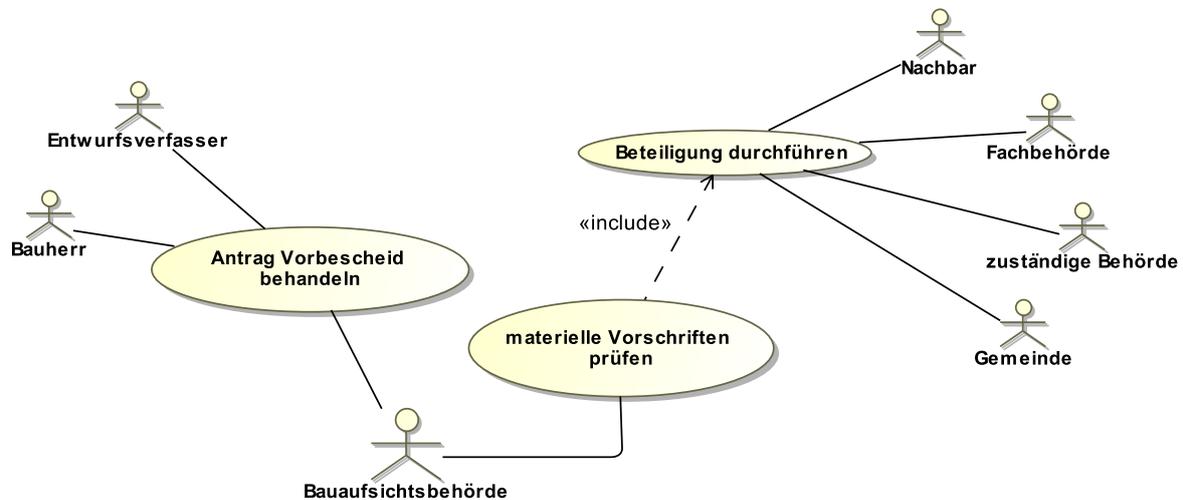
### III.2.2 Übersicht über den Ablauf

Das hier zu analysierende Vorbescheidverfahren ist in seiner Grundstruktur identisch mit der Grundstruktur des Baugenehmigungsverfahrens.

In [Abbildung III.2.1, „Übersicht Vorbescheidverfahren“](#) wird die verfahrensrechtliche Konstruktion des Vorbescheidverfahrens dargestellt.

Der Überblick ist etwas gröber als derjenige in [Abbildung III.1.2, „Übersicht Baugenehmigungsverfahren“](#). Nicht dargestellt werden in der Abbildung im vorliegenden Abschnitt Anwendungsfälle wie 'Vollständigkeit der Unterlagen prüfen' und 'Dokumente nachfordern'. Sie werden im Vorbescheidverfahren auf dieselbe Weise ausgeführt wie im Baugenehmigungsverfahren. Es wirken in beiden Verfahren dieselben Akteure mit.

Abbildung III.2.1. Übersicht Vorbescheidverfahren



Folgende Anwendungsfälle werden in [Abbildung III.2.1, „Übersicht Vorbescheidverfahren“](#) unterschieden:

#### Anwendungsfall 'Antrag Vorbescheid behandeln'

Der Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides beinhaltet einzelne Fragen des Antragstellers zu einem zukünftigen Bauvorhaben. Je nach Gegenstand des Vorbescheidantrages sind vom Bauherrn entsprechende Bauvorlagen einzureichen.

#### Anwendungsfall 'materielle Vorschriften prüfen'

Nach Eingang und formeller Konsolidierung des Antrags geht die Bauaufsichtsbehörde zur materiellen Prüfung des Antrags über. Im Ergebnis erlässt die Bauaufsichtsbehörde einen Vorbescheid in Bezug auf die gestellten Fragen. Der Vorbescheid entfaltet Bindungswirkung für das i.d.R. nachfolgende Baugenehmigungsverfahren.

#### Anwendungsfall 'Beteiligung durchführen'

Im Rahmen der materiellen Prüfung sind ggf. weitere Behörden zu beteiligen.

## III.2.3 Der Ablauf im Detail

### III.2.3.1 Das Vorbescheidverfahren

Der Prozess ist strukturidentisch mit dem Antragsverfahren der Baugenehmigung, dessen Ablauf in [Abschnitt III.1.3.1 auf Seite 192](#) beschrieben wird. Statt eines Bauantrags wird hier der Vorbescheidantrag behandelt. Entsprechend wird in der materiellen Prüfung des Antrags nur das Anliegen des Vorbescheidantrags in Form konkreter Fragestellungen geprüft (und nicht das gesamte Bauvorhaben). Der Inhalt der Nachrichten weicht entsprechend ab.

In [Abbildung III.2.2, „Prozess Vorbescheidverfahren“](#) wird der Ablauf im Detail dargestellt. Die Nachrichten, die gesendet werden müssen, sind an den entsprechenden Stellen eingetragen.

#### Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Beantragung des Vorbescheids und Nachbesserung des Antrags:**
  - Bauherr oder Entwurfsverfasser (Autor)
  - Bauaufsichtsbehörde (Leser)

- **Prüfung, Bewertung und Bescheiderteilung:**
  - Bauaufsichtsbehörde (Autor)
  - Bauherr oder Entwurfsverfasser (Leser)

#### **Die Nachrichten**

1. **Beantragung des Vorbescheid**
  - [Nachricht 0210](#)
2. **Ergebnis der formellen Prüfung**
  - [Nachricht 0211](#)
3. **Korrekturen zum Antrag oder modifizierte Antragsunterlagen**
  - [Nachricht 0212](#)
4. **Hinweis auf Anhörung**
  - [Nachricht 0213](#)
5. **Stellungnahme oder Nachbesserung**
  - [Nachricht 0214](#)
6. **Bescheid**
  - [Nachricht 0215](#)
7. **Gebührenbescheid**
  - [Nachricht 0216](#)

#### **Prozessbeschreibung**

Hier wird nur zu denjenigen Prozessschritten bzw. Nachrichten eine Erläuterung gegeben, die sich von den entsprechenden Elementen im Antragsverfahren der Baugenehmigung (vgl. [Abschnitt III. 1.3.1 auf Seite 192](#)) unterscheiden.

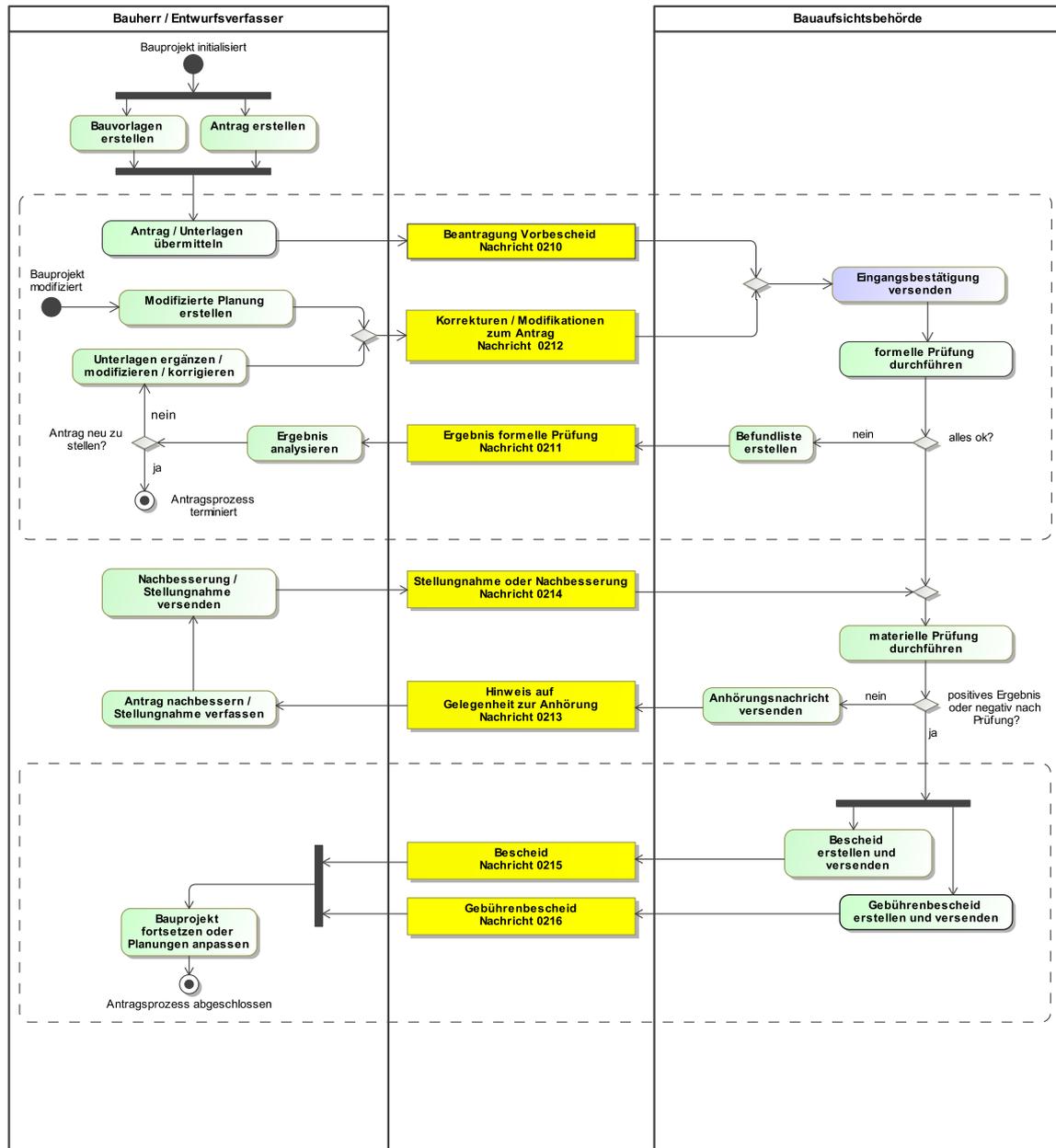
##### **Vorbescheidantrag erstellen**

Der Bauherr bereitet einen Antrag auf Vorbescheid zu einzelnen Fragen seines Bauvorhabens vor.

##### **Antrag / Unterlagen übermitteln**

Der Bauherr stellt den Antrag, indem er eine [Nachricht 0210](#) an die Bauaufsichtsbehörde sendet. In der Nachricht sind enthalten: die Daten des Vorbescheidantrags, die auf den Gegenstand des Vorbescheids fokussieren, außerdem Bauvorlagen, soweit solche für die Bewertung des Anliegens erforderlich sind.

Abbildung III.2.2. Prozess Vorbescheidverfahren



### III.2.4 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zum Vorbescheidverfahren aufgeführt und dokumentiert.

Alle Nachrichten zu „Vorbescheid“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Beantragung des Vorbescheids	0210	Durch das Senden dieser Nachricht an die Bauaufsichtsbehörde beantragt der Absender einen Vorbe-	211

Alle Nachrichten zu „Vorbescheid“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
		scheid zu den in der Nachricht dokumentierten Fragen zum Bauvorhaben.  Die Nachricht enthält die Daten des Vorbescheidantrags, die auf diese Fragen fokussieren. Außerdem sind Bauvorlagen enthalten, soweit solche für die Bewertung des Anliegens erforderlich sind.	
Ergebnis der formellen Prüfung	0211	Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Vorbescheidantrag bzw. die Bauunterlagen anzupassen hat.	213
Änderungen zum Antrag	0212	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Vorbescheidantrags bzw. geänderte oder ergänzte Bauvorlagen. Sie bezieht sich also auf einen bereits gestellten Vorbescheidantrag .  Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Bauantrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen eine modifizierte Planung im laufenden Verfahren nach.	214
Hinweis auf Anhörung	0213	In dieser Nachricht sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung waren. Diese werden hier aufgelistet bzw. erläutert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.	215
Stellungnahme oder Nachbesserung	0214	Diese Nachricht enthält Stellungnahmen des Bauherrn zu den Eigenschaften des Vorbescheidantrags, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag bzw. nachgebesserte Bauvorlagen.	217
Bescheid	0215	In dieser Nachricht sind die Inhalte des erteilten Bescheids enthalten. Das Senden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Vorbescheids dar.	218
Gebührenbescheid	0216	In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Vorbescheidverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten.	219

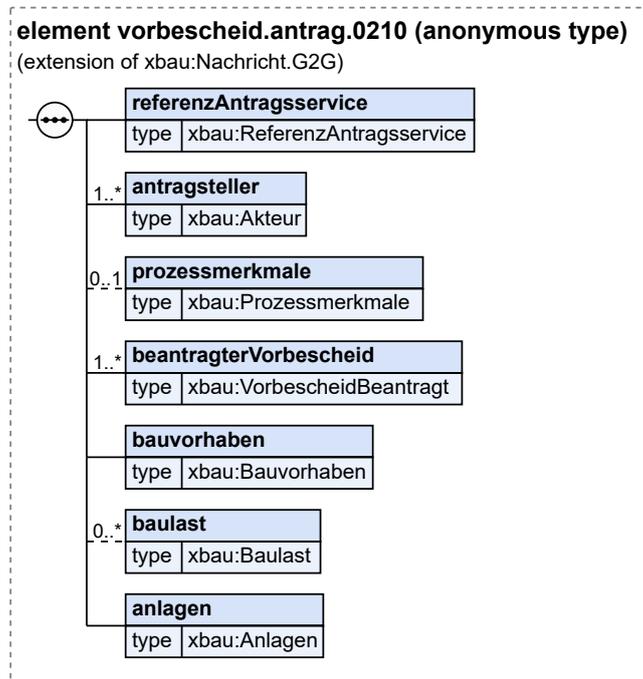
### III.2.4.1 Beantragung des Vorbescheids

Nachricht: `vorbescheid.antrag.0210`

Durch das Senden dieser Nachricht an die Bauaufsichtsbehörde beantragt der Absender einen Vorbescheid zu den in der Nachricht dokumentierten Fragen zum Bauvorhaben.

Die Nachricht enthält die Daten des Vorbescheidantrags, die auf diese Fragen fokussieren. Außerdem sind Bauvorlagen enthalten, soweit solche für die Bewertung des Anliegens erforderlich sind.

Abbildung III.2.3. vorbescheid.antrag.0210



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>vorbescheid.antrag.0210</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>referenzAntragservice</b>	<code>ReferenzAntragservice</code>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.16.6</a>	<a href="#">138</a>
Eine vom Antragservice vergebene eindeutige Kennung des Antragsvorgangs. Sofern die Bauaufsichtsbehörde auf die Antragstellung reagiert, bezieht sie sich in ihren Reaktionsnachrichten auf diese Kennung.				
<b>antragsteller</b>	<code>Akteur</code>	<b>1..n</b>	<a href="#">II.5.2.1.5</a>	<a href="#">48</a>
In dieses Element sind die Daten des Antragstellers bzw. der Antragsteller einzutragen.				
<b>prozessmerkmale</b>	<code>Prozessmerkmale</code>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.2.1</a>	<a href="#">50</a>
Dieses Element steht für Angaben zu Modalitäten zum Verfahren, soweit sie von der Bauaufsichtsbehörde gefordert sind.				
<b>beantragterVorbescheid</b>	<code>VorbescheidBeantragt</code>	<b>1..n</b>	<a href="#">II.5.2.10.3</a>	<a href="#">119</a>
Jedes Element steht für eine Fragestellung, die im Rahmen eines Vorbescheids durch die Bauaufsichtsbehörde beantwortet werden soll.				
<b>bauvorhaben</b>	<code>Bauvorhaben</code>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.4.1</a>	<a href="#">53</a>
Hier sind die Daten zum Bauvorhaben (Wer, Was, Wo) enthalten.				
<b>baulast</b>	<code>Baulast</code>	<b>0..n</b>	<a href="#">II.5.2.11.2</a>	<a href="#">122</a>
Falls Baulasterklärungen im Rahmen des vorliegenden Verfahrens gefordert sind, können hier der Zweck der angestrebten Baulast sowie der zu regelnde Sachverhalt beschrieben werden. Ein passendes Dokument Baulast-				

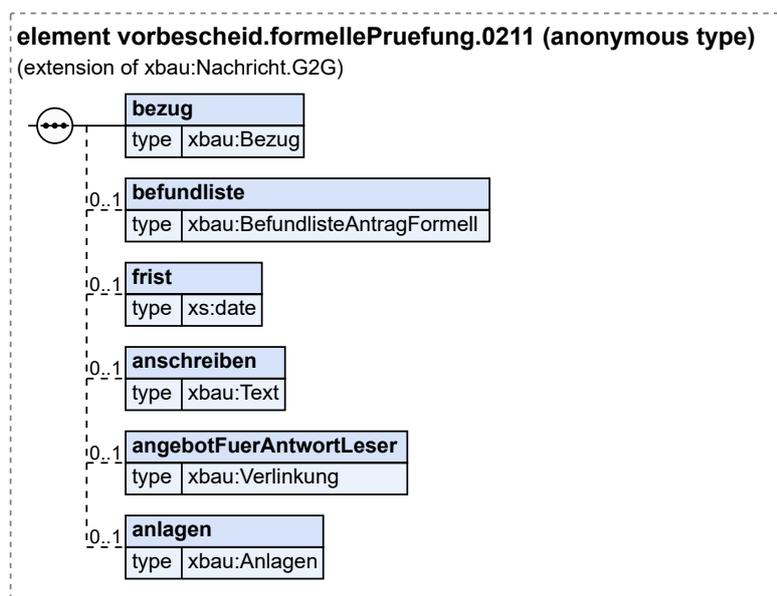
Kindelemente von <code>vorbescheid.antrag.0210</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
erklärung muss sich dann unter den Anlagen dieser Nachricht finden. Jede Instanz des Elements steht für eine erklärte Baulast.				
<b>anlagen</b>	Anlagen	1	<a href="#">II.5.2.15.1</a>	133
Hier sind die Anlagen zum Antrag bzw. Verweise auf diese Anlagen enthalten.				

### III.2.4.2 Ergebnis der formellen Prüfung

Nachricht: `vorbescheid.formellePruefung.0211`

Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Vorbescheidantrag bzw. die Bauunterlagen anzupassen hat.

Abbildung III.2.4. `vorbescheid.formellePruefung.0211`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>vorbescheid.formellePruefung.0211</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	137
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den Vorgang (oder den Antrag) bzw. die Nachricht 0210 Bezug zu nehmen, durch deren Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde der Vorgang ausgelöst worden ist.				
Damit wird gleichzeitig dem Antragsteller die entsprechende Vorgangsnummer für künftige Referenzierung mitgeteilt. Dadurch ist der Bezug zum Bauantrag hergestellt, zu dessen formeller Prüfung die vorliegende Nachricht Ergebnisse enthält.				
<b>befundliste</b>	BefundlisteAntragFormell	0..1	<a href="#">II.5.2.12.1</a>	123

Kindelemente von <code>vorbescheid.formellePruefung.0211</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Hier können die Ergebnisse der formellen Prüfung in Form einer strukturierten Befundliste eingetragen werden (die Liste zählt Mängel des Bauantrags auf).				
<b>frist</b>	<code>xs:date</code>	0..1		
Hier kann eine durch die Behörde gesetzte Frist eingetragen werden, innerhalb derer die genannten Mängel durch den Antragsteller zu beseitigen sind und ein überarbeiteter Antrag einzureichen ist.				
<b>anschreiben</b>	Text	0..1	II.5.2.16.1	135
In dieses Element kann ein Anschreibentext eingetragen werden.				
<b>angebotFuerAntwortLeser</b>	Verlinkung	0..1	II.5.2.16.8	140
Dieses Element kann verwendet werden, um Webressourcen für ggf. nötige Reaktionen des Lesers auf die vorliegende Nachricht anzugeben .				
<b>anlagen</b>	Anlagen	0..1	II.5.2.15.1	133
Falls die Behörde der Nachricht Anlagen beifügen möchte, ist dieses Element zu verwenden.				

### III.2.4.3 Änderungen zum Antrag

Nachricht: `vorbescheid.antragGeaendert.0212`

Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Vorbescheidantrags bzw. geänderte oder ergänzte Bauvorlagen. Sie bezieht sich also auf einen bereits gestellten Vorbescheidantrag .

Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Bauantrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen eine modifizierte Planung im laufenden Verfahren nach.

Abbildung III.2.5. `vorbescheid.antragGeaendert.0212`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps **Nachricht.G2G** (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

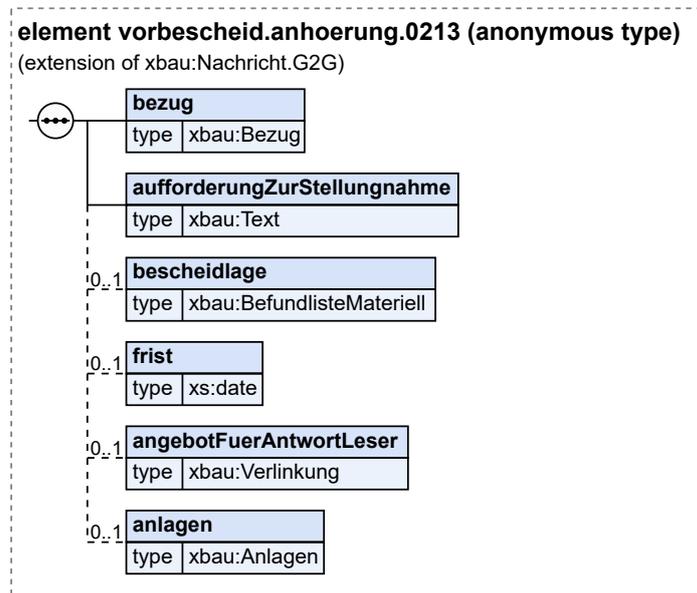
Kindelemente von <b>vorbescheid.antragGeaendert.0212</b>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	II.5.2.16.3	137
<p>Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf einen Vorgang (oder den Antrag) und auf eine Nachricht 0211, die im Rahmen dieses Vorgangs gesendet worden ist, Bezug zu nehmen.</p> <p>Falls die vorliegende Nachrichteninstanz eine geänderte Planung initiativ einreicht, ist der Bezug auf eine solche Nachricht nicht enthalten.</p>				
<b>prozessmerkmale</b>	Prozessmerkmale	0..1	II.5.2.2.1	50
<p>Dieses Element steht für Angaben zu Modalitäten zum Verfahren, soweit sie von der Bauaufsichtsbehörde gefordert sind.</p>				
<b>beantragterVorbescheid</b>	VorbescheidBeantragt	0..n	II.5.2.10.3	119
<p>Hier sind die ggf. angepassten Fragen zum Vorbescheid formuliert. Jedes Element steht für eine Fragestellung, die im Rahmen eines Vorbescheids durch die Bauaufsichtsbehörde beantwortet werden soll.</p>				
<b>bauvorhabenAenderungsdaten</b>	Bauvorhaben	0..1	II.5.2.4.1	53
<p>Ggf. sind in diesem Element korrigierte oder ergänzte Daten zum Bauvorhaben (Wer, Was, Wo) zu übermitteln. Daten, die an dieser Stelle eingetragen sind, sollen die aufgeführten Mängel im Antragsumfang beheben.</p> <p>Geänderte oder ergänzte Daten werden als Brutto-Datensatz geschickt.</p>				
<b>baulast</b>	Baulast	0..n	II.5.2.11.2	122
<p>In diesem Element werden geänderte oder ergänzte Baulasterklärungen übermittelt. Ein passendes Dokument Baulasterklärung muss sich dann unter den Anlagen dieser Nachricht finden. Jede Instanz des Elements steht für eine erklärte Baulast.</p>				
<b>anlagen</b>	Anlagen	0..1	II.5.2.15.1	133
<p>Hier sind ggf. überarbeitete oder nachgereichte Anlagen bzw. Verweise auf überarbeitete oder nachgereichte Anlagen enthalten.</p> <p>Nachgereichte Anlagen: Aus der Beschreibung bzw. Bezeichnung der Anlage muss (wie immer) der Charakter der nachgereichten Unterlage hervorgehen. Ein gesonderter Bezug auf den Befund der Befundliste (z.B. Befund-Nr.), der zur Übermittlung dieser Unterlage führte, ist nicht erforderlich.</p> <p>Geänderte Anlagen: In diesem Fall wird eine neue Version (jüngeres Erstellungsdatum) einer bereits vorher gelieferten Bauvorlage übermittelt.</p> <p>Falls die Nachrichteninstanz eine modifizierte Planung aus Gründen des Antragstellers im laufenden Verfahren einbringt, muss unter den Anlagen (je nach Landesbauordnung) ggf. eine Übereinstimmungserklärung enthalten sein. Außerdem muss unter den Anlagen eine Begründung bzw. Erläuterung zur eingereichten geänderten Planung enthalten sein.</p>				

### III.2.4.4 Hinweis auf Anhörung

Nachricht: **vorbescheid.anhoerung.0213**

In dieser Nachricht sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung waren. Diese werden hier aufgelistet bzw. erläutert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.

Abbildung III.2.6. vorbescheid.anhoerung.0213



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>vorbescheid.anhoerung.0213</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	137
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den laufenden Vorgang zum Antrag Bezug zu nehmen; außerdem ggf. auf die Nachricht 0210, die den Vorgang ausgelöst hat.				
<b>aufforderungZurStellungnahme</b>	Text	1	<a href="#">II.5.2.16.1</a>	135
Hier ist die Aufforderung zu Stellungnahme in Form eines Anschreibens formuliert.				
<b>bescheidlage</b>	BefundlisteMateriell	0..1	<a href="#">II.5.2.12.3</a>	124
Hier können die Gründe, die nach aktueller Lage zur Ablehnung des Antrags durch die Bauaufsichtsbehörde führen können, in Form einer strukturierten Liste angegeben werden. Es handelt sich um eine Liste von Abweichungen von den öffentlich-rechtlichen Vorschriften, die sich aus der laufenden Prüfung des Bauantrags ergeben hat. Zu jedem Eintrag der Liste fordert die Nachricht zu einer Stellungnahme bzw. Nachbesserung auf.				
<b>frist</b>	xs:date	0..1		
Hier kann eine durch die Behörde gesetzte Frist angegeben werden, innerhalb derer eine Stellungnahme des Antragstellers vorliegen muss, damit sie berücksichtigt werden kann.				
<b>angebotFuerAntwortLeser</b>	Verlinkung	0..1	<a href="#">II.5.2.16.8</a>	140
Dieses Element kann verwendet werden, um Webressourcen für ggf. nötige Reaktionen des Lesers auf die vorliegende Nachricht anzugeben.				
<b>anlagen</b>	Anlagen	0..1	<a href="#">II.5.2.15.1</a>	133

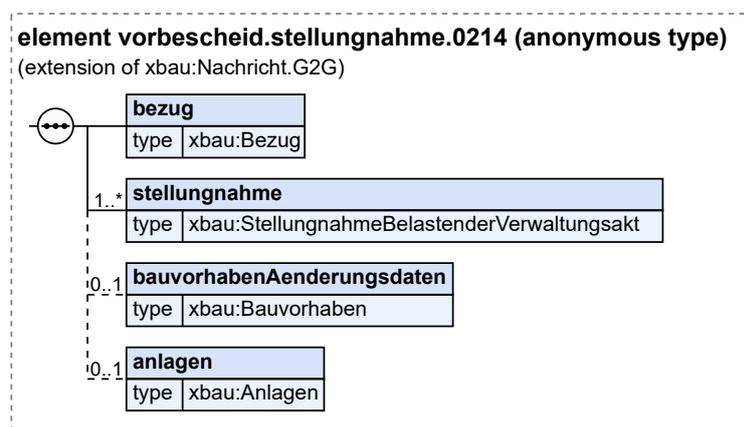
Kindelemente von <code>vorbescheid.anhoerung.0213</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Für die Aufforderung zur Stellungnahme ggf. notwendige Anhänge können hier der Nachricht als Anlage beigefügt werden. Gedacht ist dabei auch an Dokumente im Format <i>BIM Collaboration Format (BCF)</i> . BCF kann Kommentare und Hinweise auf Inkonsistenzen in BIM-Modellen maschinenlesbar kodieren (Austausch von Informationen zwischen BIM-Softwaresystemen).				

### III.2.4.5 Stellungnahme oder Nachbesserung

Nachricht: `vorbescheid.stellungnahme.0214`

Diese Nachricht enthält Stellungnahmen des Bauherrn zu den Eigenschaften des Vorbescheidantrags, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag bzw. nachgebesserte Bauvorlagen.

Abbildung III.2.7. `vorbescheid.stellungnahme.0214`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>vorbescheid.stellungnahme.0214</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	<b>Bezug</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	<a href="#">137</a>
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den laufenden Vorgang zum Antrag Bezug zu nehmen und außerdem auf die Nachricht 0213, auf deren Inhalt sich die vorliegende Nachricht bezieht.				
<b>stellungnahme</b>	<b>StellungnahmeBelastenderVerwaltungsakt</b>	<b>1..n</b>	<a href="#">II.5.2.13.1</a>	<a href="#">126</a>
Hier ist die Reaktion auf die in der Anhörungsnachricht enthaltenen Punkte einzutragen. Dies kann eine Verteidigung der ursprünglichen Konzeption sein, dies kann aber auch eine geänderte Antragsunterlage sein, welche in diesem Fall im Abschnitt Anpassungen dokumentiert ist.				
<b>bauvorhabenAenderungsdaten</b>	<b>Bauvorhaben</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.4.1</a>	<a href="#">53</a>
Ggf. sind hier geänderte oder ergänzte Daten zum Bauvorhaben enthalten, passend zur weiter oben gegebenen Stellungnahme bzw. Erläuterung der Anpassung.				

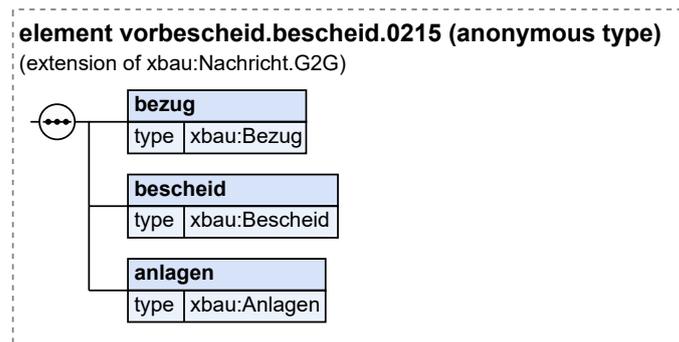
Kindelemente von <code>vorbescheid.stellungnahme.0214</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Geänderte oder ergänzte Daten werden als Brutto-Datensatz geschickt. Es werden mit diesem Element also die bereinigten und ggf. ergänzten Daten vollständig gesendet, so dass der Empfänger einen 'Datensatz nach Änderung' erhält.				
<b>anlagen</b>	<b>Anlagen</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.15.1</a>	<a href="#">133</a>
Hier sind ggf. überarbeitete oder nachgereichte Anlagen bzw. Verweise auf überarbeitete oder nachgereichte Anlagen enthalten, passend zur weiter oben gegebenen Stellungnahme bzw. Erläuterung der Anpassung.				

### III.2.4.6 Bescheid

Nachricht: `vorbescheid.bescheid.0215`

In dieser Nachricht sind die Inhalte des erteilten Bescheids enthalten. Das Senden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Vorbescheids dar.

Abbildung III.2.8. `vorbescheid.bescheid.0215`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

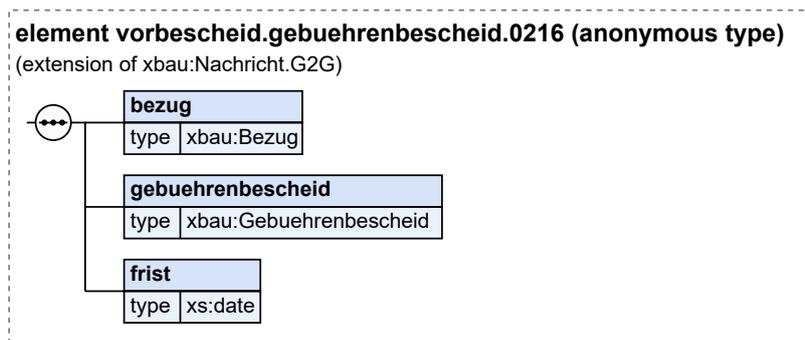
Kindelemente von <code>vorbescheid.bescheid.0215</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	<b>Bezug</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	<a href="#">137</a>
Dieses Objekt enthält die Eintragungen, die auf den Vorgang bzw. die Nachricht 0210 mit dem Antrag Bezug nehmen, zu dem die vorliegende Nachricht den Bescheid enthält.				
<b>bescheid</b>	<b>Bescheid</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.13.2</a>	<a href="#">126</a>
In diesem Objekt sind die verschiedenen Komponenten des Bescheides enthalten.				
<b>anlagen</b>	<b>Anlagen</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.15.1</a>	<a href="#">133</a>
Hier sind die Anlagen zum Bescheid bzw. Verweise auf diese Anlagen enthalten. Es handelt sich ggf. um Bauanlagen, die von der Bauaufsichtsbehörde fortgeschrieben wurden.				

### III.2.4.7 Gebührenbescheid

Nachricht: `vorbescheid.gebuehrenbescheid.0216`

In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Vorbescheidverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten.

Abbildung III.2.9. `vorbescheid.gebuehrenbescheid.0216`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>vorbescheid.gebuehrenbescheid.0216</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	II.5.2.16.3	137
Dieses Objekt enthält die Eintragungen, die auf den Vorgang bzw. die Nachricht 0210 mit dem Antrag Bezug nehmen, zu dem die vorliegende Nachricht den Bescheid enthält.				
<b>gebuehrenbescheid</b>	Gebuehrenbescheid	1	II.5.2.14.1	130
Unterhalb dieses Element finden sich die Angaben zur Gebührenberechnung und -begründung, sowie die Zahlungsdaten und weitere Informationen.				
<b>frist</b>	<code>xs:date</code>	1		
Dies ist die durch die Behörde gesetzte Zahlungsfrist.				



## III.3 Das Abweichungsverfahren



### III.3.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

In diesem Abschnitt wird das Abweichungsverfahren betrachtet. Die Bauaufsichtsbehörde kann unter bestimmten Voraussetzungen Abweichungen von Anforderungen der Bauordnung und aufgrund der Bauordnung erlassener Vorschriften zulassen (vgl. § 67 Absatz 1 MBO). Im Abweichungsverfahren wird ein entsprechender Antrag des Bauherrn auf Zulassung einer Abweichung geprüft und beschieden.

Das Abweichungsverfahren folgt der Form eines Antragsverfahrens mit formeller Prüfung, materieller Prüfung, Beteiligung und Bescheid.

Das Verfahren hat die Grundstruktur des Baugenehmigungsverfahrens (vgl. [Kapitel III.1 auf Seite 187](#)). Gegenstand im vorliegenden Verfahren ist jedoch nicht ein Bauantrag, sondern ein *Abweichungsantrag* des Bauherrn.

Der Bauherr stellt bei der Bauaufsichtsbehörde einen Antrag auf Zulassung einer Abweichung von bestimmten öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu seinem geplanten Bauvorhaben. Der Antrag ist zu begründen (§ 67 Absatz 2 Satz 1 Halbsatz 2).

Die nachfolgende Analyse behandelt das Abweichungsverfahren als eigenständigen Prozess, in dieser Form tritt es z. B. bei nicht-genehmigungspflichtigen Bauvorhaben auf. Bei genehmigungspflichtigen Bauvorhaben ist der Abweichungsantrag stets Gegenstand der formellen und / oder materiellen Prüfung der Bauaufsichtsbehörde. Er findet sich in den Bauvorlagen des Bauantrages.

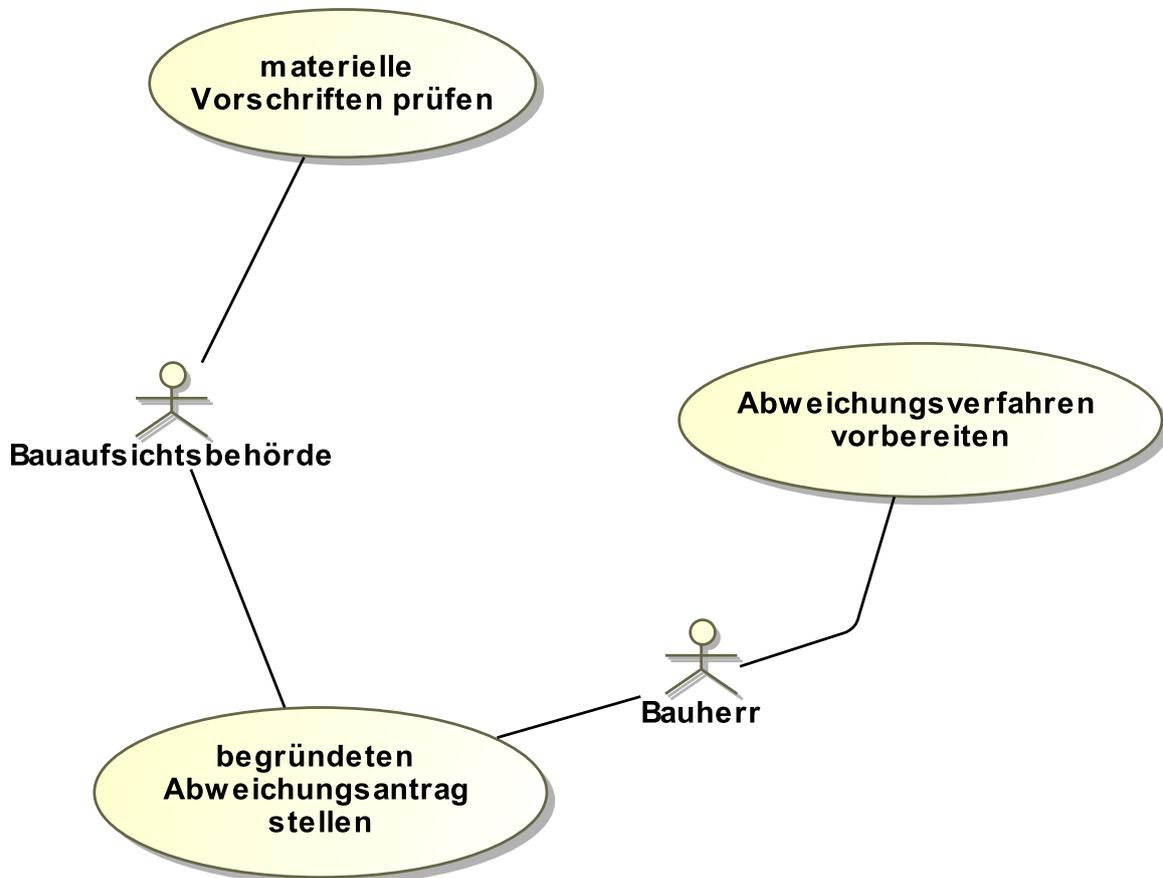
### III.3.2 Übersicht über den Ablauf

Das hier zu analysierende Abweichungsverfahren ist in seiner Grundstruktur identisch zum Baugenehmigungsverfahren.

In [Abbildung III.3.1, „Übersicht Abweichungsverfahren“](#) wird die Grundstruktur des Abweichungsverfahrens dargestellt.

Einige Anwendungsfälle sind hier nicht dargestellt, die analog zu [Abbildung III.1.2, „Übersicht Baugenehmigungsverfahren“](#) auch im Kontext des Abweichungsverfahrens ausgeführt werden (z.B. 'Vollständigkeit der Unterlagen prüfen' und 'Dokumente nachfordern'). Es wirken in beiden Verfahren dieselben Akteure mit.

Abbildung III.3.1. Übersicht Abweichungsverfahren



Folgende Anwendungsfälle werden in [Abbildung III.3.1, „Übersicht Abweichungsverfahren“](#) unterschieden:

**Anwendungsfall 'Abweichungsverfahren vorbereiten'**

Der vom Bauherrn beauftragte Entwurfsverfasser berät den Bauherrn bei der Planung des Bauvorhabens zu *Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften*.

**Anwendungsfall 'begründeten Abweichungsantrag stellen'**

Der Bauherr stellt den mit einer Begründung versehenen Abweichungsantrag bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde (bei Abweichungen von örtlichen Bauvorschriften in Flächenländern an die Gemeinde). In der Begründung zum Abweichungsantrag und ggf. ergänzenden weiteren Bauvorlagen, wie Gutachten, Untersuchungen, Zeichnungen, Kompensationsmaßnahmen, wird der Bauaufsichtsbehörde dargestellt, dass die Abweichung unter Berücksichtigung des Zwecks der Anforderung und unter Würdigung der öffentlich-rechtlichen Interessen einschließlich der öffentlich-rechtlich geschützten nachbarlichen Belange zugelassen werden kann.

**Anwendungsfall 'materielle Vorschriften prüfen'**

Die zuständige Bauaufsichtsbehörde prüft den Abweichungsantrag unter Berücksichtigung von Nachbarinteressen (ggf. auch Nachbarbeteiligung) und unter Beteiligung von anderen Fachrechtsdienststellen, soweit der Abweichungstatbestand dieses erfordert, und entscheidet über die Zulassung oder Ablehnung nach Anhörung des Bauherrn.

## III.3.3 Der Ablauf im Detail

### III.3.3.1 Das Abweichungsverfahren

Der Prozess ist strukturidentisch mit dem Antragsverfahren der Baugenehmigung, der in [Abschnitt III.1.3.1 auf Seite 192](#) beschrieben ist.

Statt eines Bauantrags wird hier der Abweichungsantrag behandelt, es werden Bauvorlagen oder sonstige Unterlagen eingereicht, die die beantragte Abweichung näher erläutern. Der Inhalt der Nachrichten ist entsprechend auf den Gegenstand des Abweichungsantrages bezogen.

In [Abbildung III.3.2, „Prozess Abweichungsverfahren“](#) wird der Ablauf im Detail dargestellt. Die Nachrichten, die gesendet werden müssen, sind an den entsprechenden Stellen eingetragen. Im Folgenden wird zu jedem der Prozessschritte eine Erläuterung gegeben.

#### Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Beantragung der Abweichung und Nachbesserung des Antrags:**
  - Bauherr oder Entwurfsverfasser (Autor)
  - Bauaufsichtsbehörde (Leser)
- **Prüfung, Bewertung und Bescheiderteilung:**
  - Bauaufsichtsbehörde (Autor)
  - Bauherr oder Entwurfsverfasser (Leser)

#### Die Nachrichten

1. **Beantragung einer Abweichung**
  - [Nachricht 0220](#)
2. **Ergebnis der formellen Prüfung**
  - [Nachricht 0221](#)
3. **Korrekturen zum Antrag oder modifizierte Antragsunterlagen**
  - [Nachricht 0222](#)
4. **Hinweis auf Gelegenheit zur Anhörung**
  - [Nachricht 0223](#)
5. **Stellungnahme oder Nachbesserung**
  - [Nachricht 0224](#)
6. **Bescheid**
  - [Nachricht 0225](#)
7. **Gebührenbescheid**
  - [Nachricht 0226](#)

#### Prozessbeschreibung

Hier wird nur zu denjenigen Prozessschritten bzw. Nachrichten eine Erläuterung gegeben, die sich von den entsprechenden Elementen im Antragsverfahren der Baugenehmigung (vgl. [Abschnitt III.1.3.1 auf Seite 192](#)) unterscheiden.

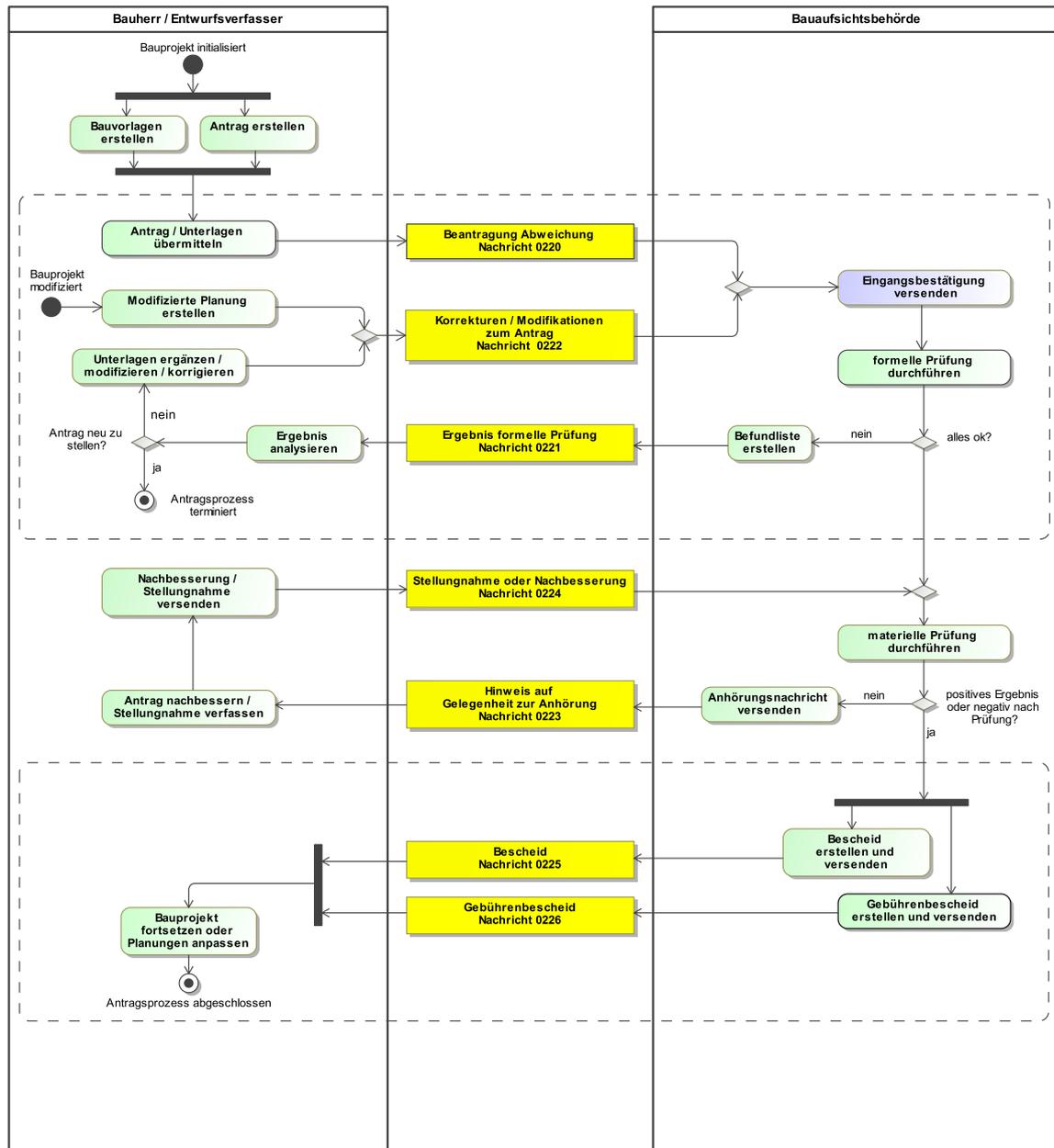
##### Abweichungsantrag erstellen

Der Bauherr hat Bedarf an der Zulassung einer geplanten Abweichung für sein Bauvorhaben identifiziert. Um von Vorschriften abweichen zu können, erarbeitet er im Rahmen der Initialisierung des Bauprojekts einen Antrag auf Abweichung.

##### Antrag / Unterlagen übermitteln

Der Bauherr stellt den Abweichungsantrag, indem er eine [Nachricht 0220](#) an die Bauaufsichtsbehörde sendet. In der Nachricht sind enthalten: die Vorschrift, von der im Rahmen des Bauvorhabens abgewichen werden soll, die Begründung für das geplante Abweichen und die Unterlagen, die benötigt werden, um das Anliegen zu bewerten.

Abbildung III.3.2. Prozess Abweichungsverfahren



### III.3.4 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zum Abweichungsverfahren aufgeführt und dokumentiert.

Alle Nachrichten zu „Abweichung“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Beantragung einer Abweichung	0220	Durch das Senden dieser Nachricht an die Bauaufsichtsbehörde beantragt der Absender die Genehmigung einer oder mehrerer Abweichungen.	225

Alle Nachrichten zu „Abweichung“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
		Die Nachricht enthält zu jeder beantragten Abweichung die Vorschrift, von der in der Planung abgewichen werden soll und die Gesetzesgrundlage, nach der von dieser Vorschrift abgewichen werden kann. Außerdem sind enthalten die Begründung für die beantragte Abweichung und die Unterlagen, die benötigt werden, um das Anliegen zu bewerten.	
Ergebnis der formellen Prüfung	0221	Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Abweichungsantrag bzw. die angelegten Bauunterlagen anzupassen hat.	226
Änderungen zum Antrag	0222	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Abweichungsantrags bzw. geänderte oder ergänzte Bauvorlagen. Sie bezieht sich also auf einen bereits gestellten Abweichungsantrag.  Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Bauantrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen eine modifizierte Planung im laufenden Verfahren nach.	228
Hinweis auf Gelegenheit zur Anhörung	0223	In dieser Nachricht sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung waren. Diese werden hier aufgelistet bzw. erläutert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.	229
Stellungnahme oder Nachbesserung	0224	Diese Nachricht enthält Stellungnahmen des Bauherrn zu den Eigenschaften des Abweichungsantrags, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag bzw. nachgebesserte Bauvorlagen.	230
Bescheid	0225	In dieser Nachricht sind die Inhalte des erteilten Bescheids enthalten. Das Senden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Abweichungsbescheids dar.	231
Gebührenbescheid	0226	In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Abweichungsverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten.	232

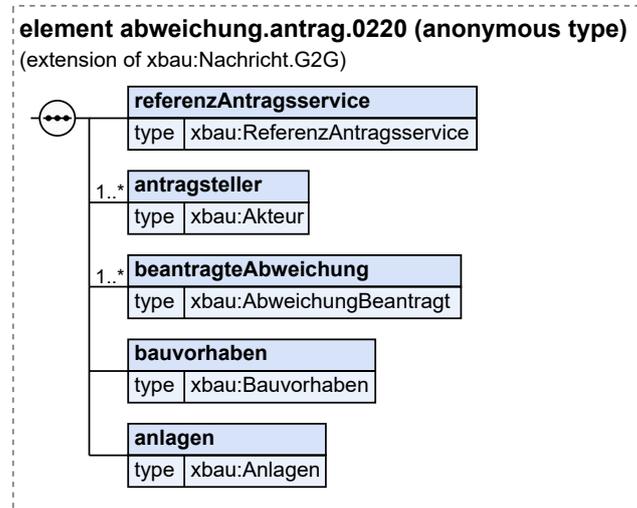
### III.3.4.1 Beantragung einer Abweichung

Nachricht: `abweichung.antrag.0220`

Durch das Senden dieser Nachricht an die Bauaufsichtsbehörde beantragt der Absender die Genehmigung einer oder mehrerer Abweichungen.

Die Nachricht enthält zu jeder beantragten Abweichung die Vorschrift, von der in der Planung abgewichen werden soll und die Gesetzesgrundlage, nach der von dieser Vorschrift abgewichen werden kann. Außerdem sind enthalten die Begründung für die beantragte Abweichung und die Unterlagen, die benötigt werden, um das Anliegen zu bewerten.

Abbildung III.3.3. abweichung.antrag.0220



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

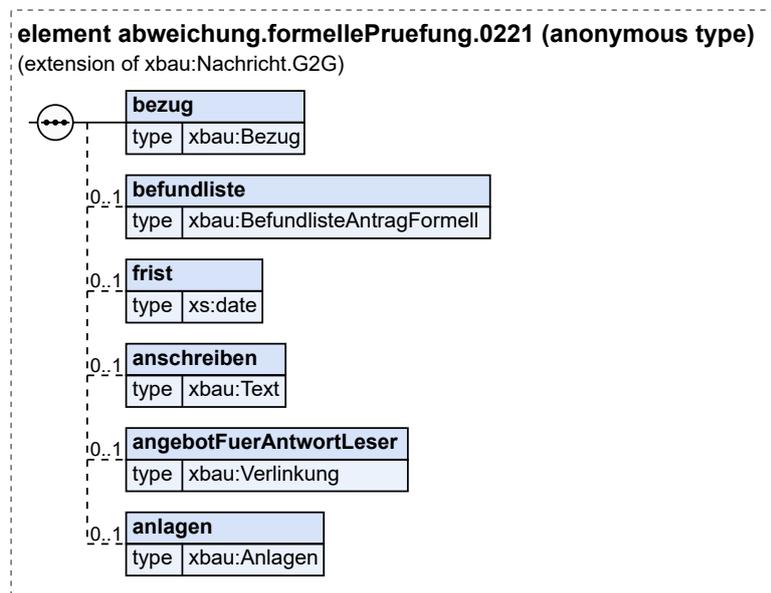
Kindelemente von <code>abweichung.antrag.0220</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>referenzAntragservice</b>	<code>ReferenzAntragservice</code>	1	<a href="#">II.5.2.16.6</a>	<a href="#">138</a>
Eine vom Antragservice vergebene eindeutige Kennung des Antragsvorgangs. Sofern die Bauaufsichtsbehörde auf die Antragstellung reagiert, bezieht sie sich in ihren Reaktionsnachrichten auf diese Kennung.				
<b>antragsteller</b>	<code>Akteur</code>	1..n	<a href="#">II.5.2.1.5</a>	<a href="#">48</a>
In dieses Element sind die Daten des Antragstellers bzw. der Antragsteller einzutragen.				
<b>beantragteAbweichung</b>	<code>AbweichungBeantragt</code>	1..n	<a href="#">II.5.2.10.1</a>	<a href="#">117</a>
Hier sind die Daten zum Abweichungsantrag enthalten. Jedes Element betrifft eine beantragte Abweichung. Die betreffenden Aspekte der Abweichung werden dargestellt und das Ersuchen um Zulassung formuliert.				
<b>bauvorhaben</b>	<code>Bauvorhaben</code>	1	<a href="#">II.5.2.4.1</a>	<a href="#">53</a>
Hier sind die Daten zum Bauvorhaben (Wer, Was, Wo) enthalten.				
<b>anlagen</b>	<code>Anlagen</code>	1	<a href="#">II.5.2.15.1</a>	<a href="#">133</a>
Hier sind die Anlagen zum Abweichungsantrag bzw. Verweise auf diese Anlagen enthalten.				

### III.3.4.2 Ergebnis der formellen Prüfung

Nachricht: `abweichung.formellePruefung.0221`

Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Abweichungsantrag bzw. die angelegten Bauunterlagen anzupassen hat.

Abbildung III.3.4. abweichung.formellePruefung.0221



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>abweichung.formellePruefung.0221</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	137
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den Vorgang (oder den Antrag) bzw. die Nachricht 0220 Bezug zu nehmen, durch deren Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde der Vorgang ausgelöst worden ist.				
Damit wird gleichzeitig dem Antragsteller die entsprechende Vorgangsnummer für künftige Referenzierung mitgeteilt. Dadurch ist der Bezug zum Antrag hergestellt, zu dessen formeller Prüfung die vorliegende Nachricht Ergebnisse enthält.				
<b>befundliste</b>	BefundlisteAntragFormell	0..1	<a href="#">II.5.2.12.1</a>	123
Hier können die Ergebnisse der formellen Prüfung in Form einer strukturierten Befundliste eingetragen werden (die Liste zählt Mängel des Bauantrags auf).				
<b>frist</b>	xs:date	0..1		
Hier kann eine durch die Behörde gesetzte Frist eingetragen werden, innerhalb derer die genannten Mängel durch den Antragsteller zu beseitigen sind und ein überarbeiteter Antrag einzureichen ist.				
<b>anschreiben</b>	Text	0..1	<a href="#">II.5.2.16.1</a>	135
In dieses Element kann ein Anschreibentext eingetragen werden.				
<b>angebotFuerAntwortLeser</b>	Verlinkung	0..1	<a href="#">II.5.2.16.8</a>	140
Dieses Element kann verwendet werden, um Webressourcen für ggf. nötige Reaktionen des Lesers auf die vorliegende Nachricht anzugeben.				

Kindelemente von <code>abweichung.formellePruefung.0221</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>anlagen</b>	Anlagen	0..1	<a href="#">II.5.2.15.1</a>	133
Falls die Behörde der Nachricht Anlagen beifügen möchte, ist dieses Element zu verwenden.				

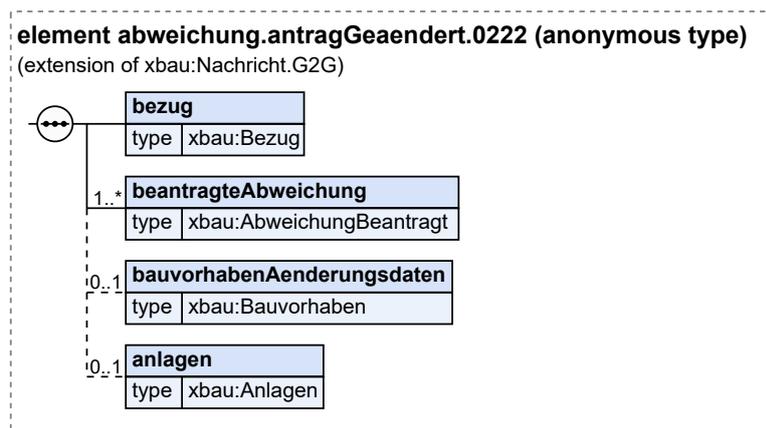
### III.3.4.3 Änderungen zum Antrag

Nachricht: `abweichung.antragGeaendert.0222`

Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Abweichungsantrags bzw. geänderte oder ergänzte Bauvorlagen. Sie bezieht sich also auf einen bereits gestellten Abweichungsantrag.

Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Bauantrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen eine modifizierte Planung im laufenden Verfahren nach.

Abbildung III.3.5. `abweichung.antragGeaendert.0222`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>abweichung.antragGeaendert.0222</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	137
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den Vorgang und ggf. auf die Nachricht 0221, die im Rahmen dieses Vorgangs gesendet worden ist, Bezug zu nehmen.				
Falls die vorliegende Nachrichteninstanz eine geänderte Planung initiativ einreicht, ist der Bezug auf eine solche Nachricht nicht enthalten.				
<b>beantragteAbweichung</b>	AbweichungBeantragt	1..n	<a href="#">II.5.2.10.1</a>	117
Hier sind ggf. geänderte oder ergänzte Daten zu den beantragten Abweichungen enthalten.				

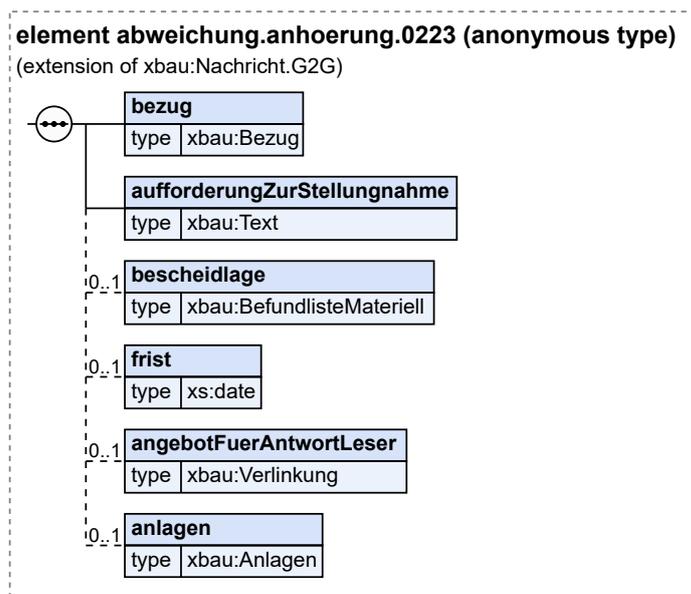
Kindelemente von <code>abweichung.antragGeaendert.0222</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bauvorhabenAenderungsdaten</b>	Bauvorhaben	0..1	II.5.2.4.1	53
Ggf. sind in diesem Element korrigierte oder ergänzte Daten zum Bauvorhaben (Wer, Was, Wo) zu übermitteln. Daten, die an dieser Stelle eingetragen sind, sollen die aufgeführten Mängel im Antragsumfang beheben. Geänderte oder ergänzte Daten werden als Brutto-Datensatz geschickt.				
<b>anlagen</b>	Anlagen	0..1	II.5.2.15.1	133
Hier sind ggf. überarbeitete oder nachgereichte Anlagen bzw. Verweise auf überarbeitete oder nachgereichte Anlagen enthalten. Nachgereichte Anlagen: Aus der Beschreibung bzw. Bezeichnung der Anlage muss (wie immer) der Charakter der nachgereichten Unterlage hervorgehen. Ein gesonderter Bezug auf den Befund der Befundliste (z.B. Befund-Nr.), der zur Übermittlung dieser Unterlage führte, ist nicht erforderlich. Geänderte Anlagen: In diesem Fall wird eine neue Version (jüngeres Erstellungsdatum) einer bereits vorher gelieferten Bauvorlage übermittelt. Falls die Nachrichteninstanz eine modifizierte Planung aus Gründen des Antragstellers im laufenden Verfahren einbringt, muss unter den Anlagen (je nach Landesbauordnung) ggf. eine Übereinstimmungserklärung enthalten sein. Außerdem muss unter den Anlagen eine Begründung bzw. Erläuterung zur eingereichten geänderten Planung enthalten sein.				

### III.3.4.4 Hinweis auf Gelegenheit zur Anhörung

Nachricht: `abweichung.anhoerung.0223`

In dieser Nachricht sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung waren. Diese werden hier aufgelistet bzw. erläutert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.

Abbildung III.3.6. `abweichung.anhoerung.0223`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

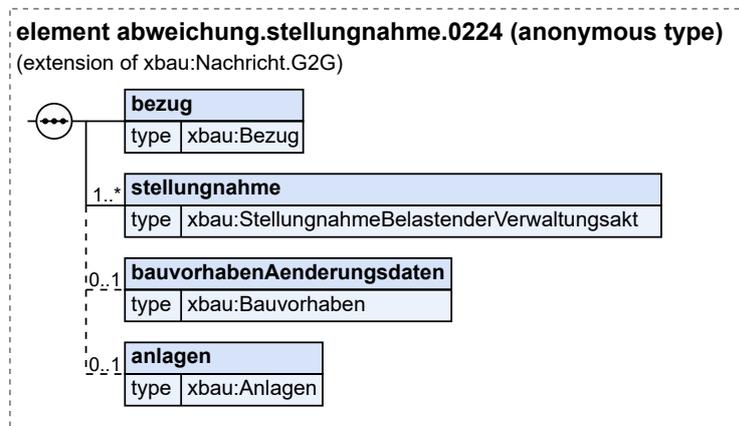
Kindelemente von <code>abweichung.anhoerung.0223</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	II.5.2.16.3	137
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den laufenden Vorgang zum Bauantrag Bezug zu nehmen; außerdem ggf. auf die Nachricht 0220, die den Vorgang ausgelöst hat.				
<b>aufforderungZurStellungnahme</b>	Text	1	II.5.2.16.1	135
Hier ist die Aufforderung zu Stellungnahme in Form eines Anschreibens formuliert.				
<b>bescheidlage</b>	BefundlisteMateriell	0..1	II.5.2.12.3	124
Hier können die Gründe, die nach aktueller Lage zur Ablehnung des Antrags durch die Bauaufsichtsbehörde führen können, in Form einer strukturierten Liste angegeben werden. Es handelt sich um eine Liste von Abweichungen von den öffentlich-rechtlichen Vorschriften, die sich aus der laufenden Prüfung des Bauantrags ergeben hat. Zu jedem Eintrag der Liste fordert die Nachricht zu einer Stellungnahme bzw. Nachbesserung auf.				
<b>frist</b>	xs:date	0..1		
Hier kann eine durch die Behörde gesetzte Frist angegeben werden, innerhalb derer eine Stellungnahme des Antragstellers vorliegen muss, damit sie berücksichtigt werden kann.				
<b>angebotFuerAntwortLeser</b>	Verlinkung	0..1	II.5.2.16.8	140
Dieses Element kann verwendet werden, um Webressourcen für ggf. nötige Reaktionen des Lesers auf die vorliegende Nachricht anzugeben .				
<b>anlagen</b>	Anlagen	0..1	II.5.2.15.1	133
Für die Aufforderung zur Stellungnahme ggf. notwendige Anhänge können hier der Nachricht als Anlage beigefügt werden. Gedacht ist dabei auch an Dokumente im Format <i>BIM Collaboration Format (BCF)</i> . BCF kann Kommentare und Hinweise auf Inkonsistenzen in BIM-Modellen maschinenlesbar kodieren (Austausch von Informationen zwischen BIM-Softwaresystemen ).				

### III.3.4.5 Stellungnahme oder Nachbesserung

Nachricht: `abweichung.stellungnahme.0224`

Diese Nachricht enthält Stellungnahmen des Bauherrn zu den Eigenschaften des Abweichungsantrags, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag bzw. nachgebesserte Bauvorlagen.

Abbildung III.3.7. abweichung.stellungnahme.0224



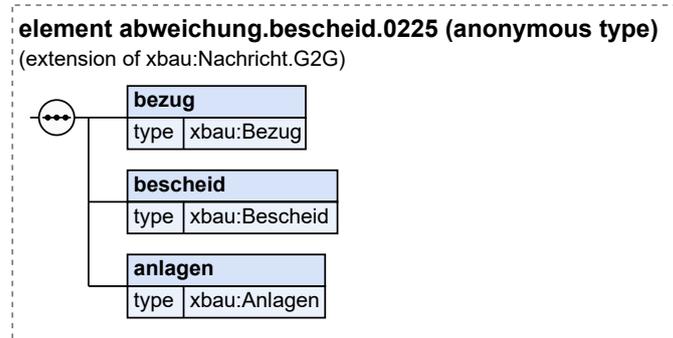
Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>abweichung.stellungnahme.0224</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	II.5.2.16.3	137
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den laufenden Vorgang zum Antrag Bezug zu nehmen und außerdem auf die Nachricht 0223, auf deren Inhalt sich die vorliegende Nachricht bezieht.				
<b>stellungnahme</b>	StellungnahmeBelastenderVerwaltungsakt	1..n	II.5.2.13.1	126
Hier ist die Reaktion auf die in der Anhörungsnachricht enthaltenen Punkte einzutragen. Dies kann eine Verteidigung der ursprünglichen Konzeption sein, dies kann aber auch eine geänderte Antragsunterlage sein, welche in diesem Fall im Abschnitt Anpassungen dokumentiert ist.				
<b>bauvorhabenAenderungsdaten</b>	Bauvorhaben	0..1	II.5.2.4.1	53
Ggf. sind hier geänderte oder ergänzte Daten zum Bauvorhaben enthalten, passend zur weiter oben gegebenen Stellungnahme bzw. Erläuterung der Anpassung. Geänderte oder ergänzte Daten werden als Brutto-Datensatz geschickt. Es werden mit diesem Element also die bereinigten und ggf. ergänzten Daten vollständig gesendet, so dass der Empfänger einen 'Datensatz nach Änderung' erhält.				
<b>anlagen</b>	Anlagen	0..1	II.5.2.15.1	133
Hier sind ggf. überarbeitete oder nachgereichte Anlagen bzw. Verweise auf überarbeitete oder nachgereichte Anlagen enthalten, passend zur weiter oben gegebenen Stellungnahme bzw. Erläuterung der Anpassung.				

### III.3.4.6 Bescheid

Nachricht: `abweichung.bescheid.0225`

In dieser Nachricht sind die Inhalte des erteilten Bescheids enthalten. Das Senden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Abweichungsbescheids dar.

Abbildung III.3.8. **abweichung.bescheid.0225**

Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

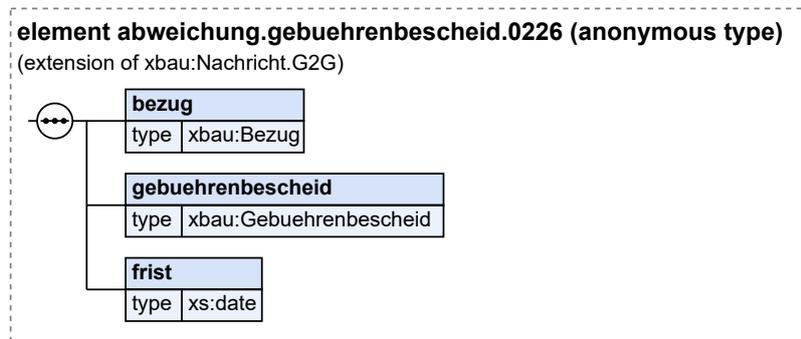
Kindelemente von <code>abweichung.bescheid.0225</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	<b>Bezug</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	<a href="#">137</a>
Dieses Objekt enthält die Eintragungen, die auf den Vorgang (oder den Antrag) bzw. die Nachricht 0220 mit dem Antrag Bezug nehmen, zu dem die vorliegende Nachricht den Bescheid enthält.				
<b>bescheid</b>	<b>Bescheid</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.13.2</a>	<a href="#">126</a>
In diesem Objekt sind die verschiedenen Komponenten des Bescheides enthalten. Ein Bescheid mit positivem Tenor geht mit zugelassenen Abweichungen (Element <code>abweichung</code> ) einher. Nicht zugelassene Abweichungen können nur in einem Bescheid mit negativem Tenor enthalten sein.				
<b>anlagen</b>	<b>Anlagen</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.15.1</a>	<a href="#">133</a>
Hier sind die Anlagen zum Bescheid bzw. Verweise auf diese Anlagen enthalten. Es handelt sich ggf. um Bauvorlagen, die von der Bauaufsichtsbehörde fortgeschrieben wurden.				

### III.3.4.7 Gebührenbescheid

Nachricht: `abweichung.gebuehrenbescheid.0226`

In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Abweichungsverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten.

Abbildung III.3.9. abweichung.gebuehrenbescheid.0226



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>abweichung.gebuehrenbescheid.0226</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	<a href="#">II.5.2.16.</a> 3	137
Dieses Objekt enthält die Eintragungen, die auf den Vorgang bzw. die Nachricht 0220 mit dem Antrag Bezug nehmen, zu dem die vorliegende Nachricht den Bescheid enthält.				
<b>gebuehrenbescheid</b>	Gebuehrenbescheid	1	<a href="#">II.5.2.14.</a> 1	130
Unterhalb dieses Element finden sich die Angaben zur Gebührenberechnung und -begründung, sowie die Zahlungsdaten und weitere Informationen.				
<b>frist</b>	<code>xs:date</code>	1		
Dies ist die durch die Behörde gesetzte Zahlungsfrist.				



## III.4 Das Verfahren Teilbaugenehmigung



### III.4.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

In diesem Abschnitt wird das Verfahren *Teilbaugenehmigung* gemäß § 74 MBO betrachtet und seine Umsetzung in XBau spezifiziert.

In § 74 MBO heißt es: „Ist ein Bauantrag eingereicht, kann der Beginn der Bauarbeiten für die Baugrube und für einzelne Bauteile oder Bauabschnitte auf schriftlichen Antrag schon vor Erteilung der Baugenehmigung gestattet werden (Teilbaugenehmigung).“

### III.4.2 Übersicht über den Ablauf

Der XBau-Datenaustauschprozess zum Teilbaugenehmigungsverfahren folgt von seiner Struktur her dem Muster des [Baugenehmigungsverfahrens](#).

Inhaltlich setzt die Initialisierung eines Teilbaugenehmigungsverfahrens in der Baugenehmigungsbehörde ein bei ihr laufendes Baugenehmigungsverfahren zum selben Bauvorhaben voraus.

### III.4.3 Der Ablauf im Detail

#### III.4.3.1 Das Antragsverfahren Teilbaugenehmigung

Der Prozess ist strukturidentisch mit dem Antragsverfahren der Baugenehmigung, der in [Abschnitt III.1.3.1 auf Seite 192](#) beschrieben ist.

Statt des gesamten Bauvorhabens ist hier nur ein Bauabschnitt des zuvor beantragten Bauvorhabens Gegenstand. Der Inhalt der Nachrichten ist auf diesen Bauabschnitt bezogen.

In [Abbildung III.4.1, „Prozess Teilbaugenehmigung Antragsverfahren“](#) wird der Ablauf im Detail dargestellt. Die Nachrichten, die gesendet werden müssen, sind an den entsprechenden Stellen eingetragen.

#### Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Beantragung Teilbaugenehmigung und Nachbesserung des Antrags:**
  - Bauherr oder Entwurfsverfasser (Autor)
  - Bauaufsichtsbehörde (Leser)
- **Prüfung, Bewertung und Bescheiderteilung:**
  - Bauaufsichtsbehörde (Autor)
  - Bauherr oder Entwurfsverfasser (Leser)

#### Die Nachrichten

1. **Beantragung einer Teilbaugenehmigung**
  - [Nachricht 0230](#)
2. **Ergebnis der formellen Prüfung**
  - [Nachricht 0231](#)
3. **Korrekturen zum Antrag oder modifizierte Antragsunterlagen**

- [Nachricht 0232](#)
- 4. **Hinweis auf Anhörung**
  - [Nachricht 0233](#)
- 5. **Stellungnahme oder Nachbesserung**
  - [Nachricht 0234](#)
- 6. **Bescheid**
  - [Nachricht 0235](#)
- 7. **Gebührenbescheid**
  - [Nachricht 0236](#)

#### **Prozessbeschreibung**

Hier wird nur zu denjenigen Prozessschritten bzw. Nachrichten eine Erläuterung gegeben, die sich von den entsprechenden Elementen im Antragsverfahren der Baugenehmigung (vgl. [Abschnitt III. 1.3.1 auf Seite 192](#)) unterscheiden.

#### **ggf. ergänzende Bauvorlagen erstellen**

Die zu ergänzenden Bauvorlagen enthalten die Planungsdaten, die für die Beurteilung des eingereichten Antrags (auf Teilbaugenehmigung) erforderlich sind und ggf. im Antrag auf Genehmigung zum Bauvorhaben insgesamt nicht enthalten waren.

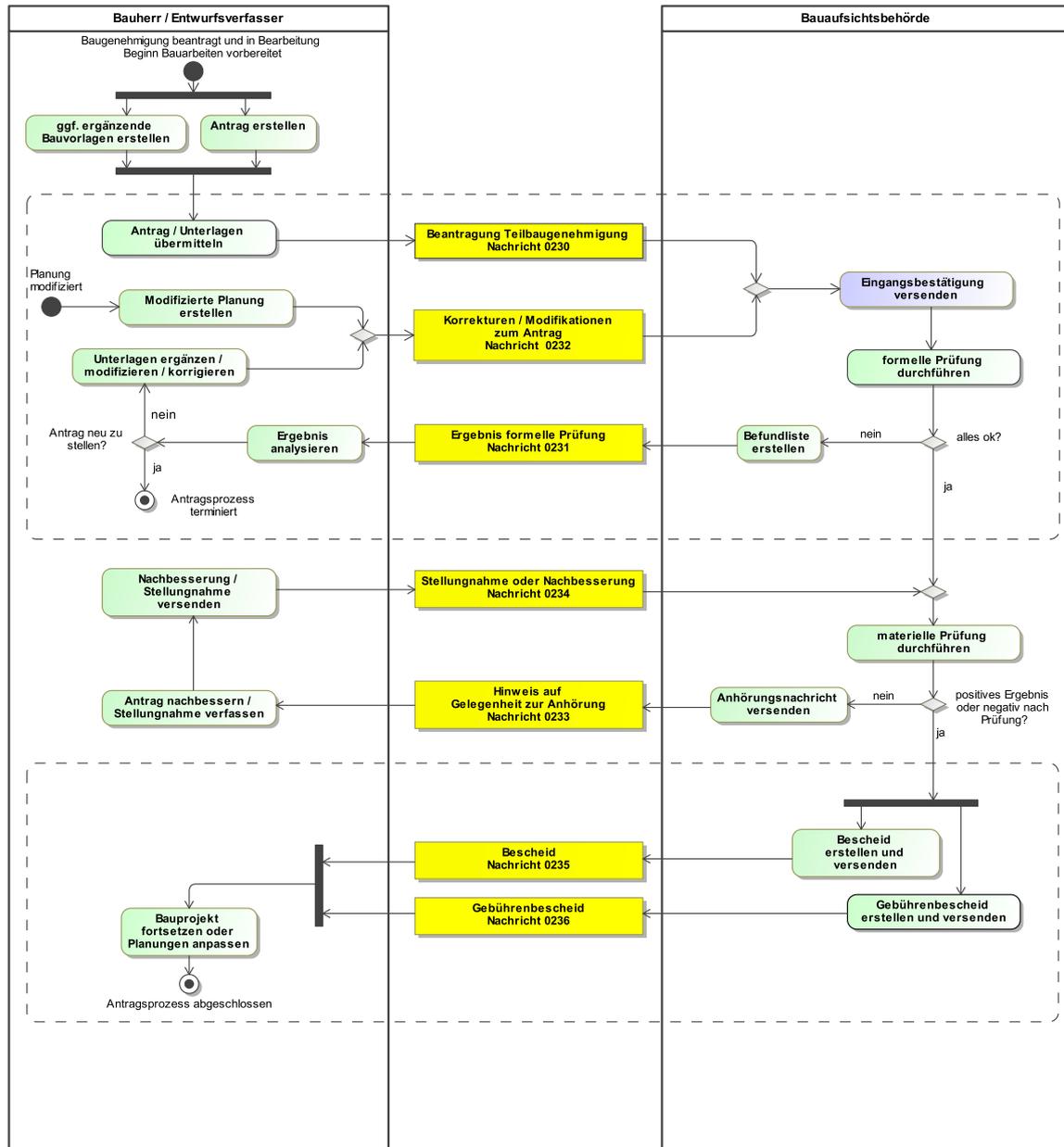
#### **Antrag erstellen**

Der Bauherr bereitet einen Antrag auf Genehmigung eines Teils bzw. Bauabschnitts des Bauvorhabens vor.

#### **Antrag / Unterlagen übermitteln**

Der Bauherr stellt den Antrag, indem er eine [Nachricht 0230](#) an die Bauaufsichtsbehörde sendet. In der Nachricht sind die Daten des Antrags enthalten, die auf den Bauabschnitt fokussieren, der genehmigt werden soll, außerdem Bauvorlagen, soweit solche für die Bewertung des Anliegens erforderlich sind.

Abbildung III.4.1. Prozess Teilbaugenehmigung Antragsverfahren



### III.4.4 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zur Teilbaugenehmigung aufgeführt und dokumentiert.

Alle Nachrichten zu „Teilbaugenehmigung“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Beantragung einer Teilbaugenehmigung	0230	Mittels dieser Nachricht beantragt der Autor eine Teilbaugenehmigung zu einem bereits bei der Bauaufsichtsbehörde vorliegenden Bauantrag.	238

Alle Nachrichten zu „Teilbaugenehmigung“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
		Die Nachricht enthält die Daten zum Antrag Teilbaugenehmigung und ggf. ergänzende Anlagen (zusätzlich zu den der Behörde bereits vorliegenden), die die Bauabschnitte abgrenzen, die den Gegenstand des Antrags bilden.	
Ergebnis der formellen Prüfung	0231	Diese Nachricht bezieht sich auf einen gestellten Antrag auf Teilbaugenehmigung. Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Antrag bzw. die Bauvorlagen anzupassen hat.	239
Änderungen zum Antrag	0232	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Antrags bzw. geänderte oder ergänzte Bauvorlagen.  Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Antrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen eine modifizierte Planung im laufenden Verfahren nach.	241
Hinweis auf Anhörung	0233	Diese Nachricht fordert den Bauherrn zur Stellungnahme auf, nachdem die materielle Prüfung des Antrags ergeben hat, dass Gründe vorliegen, die zu seiner Ablehnung durch die Bauaufsichtsbehörde führen können. Es sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung sind. Diese werden hier aufgelistet bzw. erläutert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.	242
Stellungnahme oder Nachbesserung	0234	Diese Nachricht bezieht sich auf einen gestellten Antrag auf Teilbaugenehmigung und auf eine zu diesem vorliegende Anhörungsnachricht. Sie enthält Stellungnahmen des Bauherrn zu den Eigenschaften des Bauvorhabens bzw. des Antrags, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag bzw. nachgebesserte Bauvorlagen.	243
Bescheid	0235	Diese Nachricht stellt den Bescheid dar, in den die Bauaufsichtsbehörde die Ergebnisse ihrer materiellen Prüfung einträgt. Der Antrag ist entweder genehmigt, genehmigt mit Nebenbestimmungen (zum Beispiel unter Auflagen) oder abgelehnt. Das Absenden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Bescheids dar.	244
Gebührenbescheid	0236	In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Teilbaugenehmigungsverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten.	245

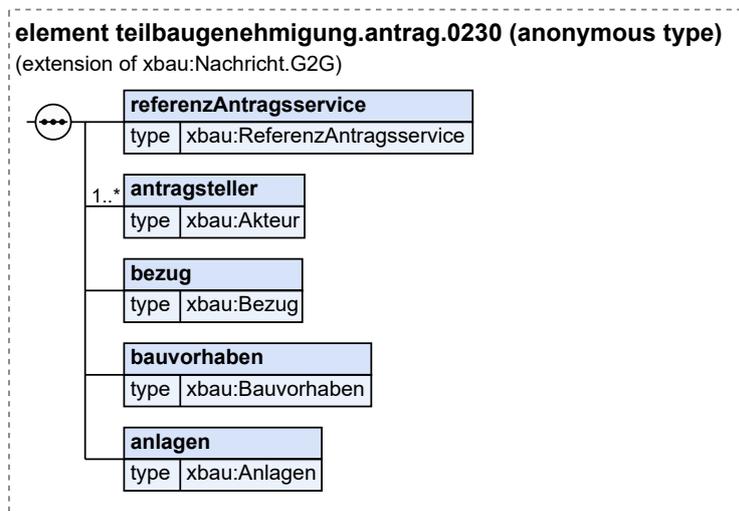
### III.4.4.1 Beantragung einer Teilbaugenehmigung

Nachricht: `teilbaugenehmigung.antrag.0230`

Mittels dieser Nachricht beantragt der Autor eine Teilbaugenehmigung zu einem bereits bei der Bauaufsichtsbehörde vorliegenden Bauantrag.

Die Nachricht enthält die Daten zum Antrag Teilbaugenehmigung und ggf. ergänzende Anlagen (zusätzlich zu den der Behörde bereits vorliegenden), die die Bauabschnitte abgrenzen, die den Gegenstand des Antrags bilden.

Abbildung III.4.2. teilbaugenehmigung.antrag.0230



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

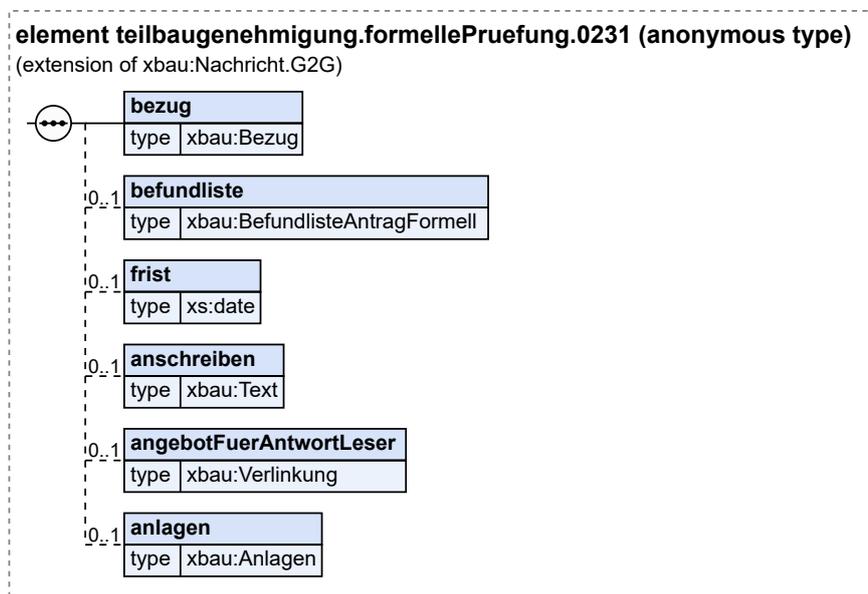
Kindelemente von <code>teilbaugenehmigung.antrag.0230</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>referenzAntragservice</b>	<b>ReferenzAntragservice</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.16.6</a>	<a href="#">138</a>
Eine vom Antragservice vergebene eindeutige Kennung des Antragsvorgangs. Sofern die Bauaufsichtsbehörde auf die Antragstellung reagiert, bezieht sie sich in ihren Reaktionsnachrichten auf diese Kennung.				
<b>antragsteller</b>	<b>Akteur</b>	<b>1..n</b>	<a href="#">II.5.2.1.5</a>	<a href="#">48</a>
In dieses Element sind die Daten des Antragstellers bzw. der Antragsteller einzutragen.				
<b>bezug</b>	<b>Bezug</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	<a href="#">137</a>
Dieses Element dient der Bezugnahme auf das bei der Behörde laufende Bauenehmigungsverfahren, zu dem die vorliegende Nachricht eine Teilbaugenehmigung beantragt.				
<b>bauvorhaben</b>	<b>Bauvorhaben</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.4.1</a>	<a href="#">53</a>
Hier sind die Daten zum Bauvorhaben (Wer, Was, Wo) enthalten.				
<b>anlagen</b>	<b>Anlagen</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.15.1</a>	<a href="#">133</a>
Die für die Prüfung des Antrags notwendigen Bauvorlagen sind dem Antrag als Anlage beizufügen.				

### III.4.4.2 Ergebnis der formellen Prüfung

Nachricht: `teilbaugenehmigung.formellePruefung.0231`

Diese Nachricht bezieht sich auf einen gestellten Antrag auf Teilbaugenehmigung. Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Antrag bzw. die Bauvorlagen anzupassen hat.

Abbildung III.4.3. teilbaugenehmigung.formellePruefung.0231



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps **Nachricht.G2G** (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von teilbaugenehmigung.formellePruefung.0231				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	137
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den Vorgang (oder den Antrag) bzw. die Nachricht Bezug zu nehmen, durch deren Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde der Vorgang ausgelöst worden ist. Damit wird gleichzeitig dem Antragsteller die entsprechende Vorgangsnummer für künftige Referenzierung mitgeteilt. Dadurch ist der Bezug zum Antrag hergestellt, zu dessen formeller Prüfung die vorliegende Nachricht Ergebnisse enthält.				
<b>befundliste</b>	BefundlisteAntragFormell	0..1	<a href="#">II.5.2.12.1</a>	123
Hier können die Ergebnisse der formellen Prüfung in Form einer strukturierten Befundliste eingetragen werden (die Liste zählt Mängel des Bauantrags auf).				
<b>frist</b>	xs:date	0..1		
Hier kann eine durch die Behörde gesetzte Frist eingetragen werden, innerhalb derer die genannten Mängel durch den Antragsteller zu beseitigen sind und ein überarbeiteter Antrag einzureichen ist.				
<b>anschreiben</b>	Text	0..1	<a href="#">II.5.2.16.1</a>	135
In dieses Element kann ein Anschreibentext eingetragen werden.				
<b>angebotFuerAntwortLeser</b>	Verlinkung	0..1	<a href="#">II.5.2.16.8</a>	140
Dieses Element kann verwendet werden, um Webressourcen für ggf. nötige Reaktionen des Lesers auf die vorliegende Nachricht anzugeben.				

Kindelemente von <code>teilbaugenehmigung.formellePruefung.0231</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>anlagen</b>	Anlagen	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.15.1</a>	<a href="#">133</a>

Falls die Behörde der Nachricht Anlagen beifügen möchte, ist dieses Element zu verwenden.

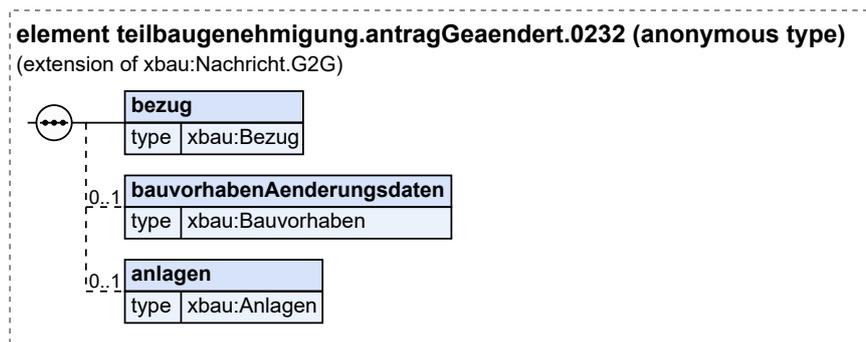
### III.4.4.3 Änderungen zum Antrag

Nachricht: `teilbaugenehmigung.antragGeaendert.0232`

Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Antrags bzw. geänderte oder ergänzte Bauvorlagen.

Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Antrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen eine modifizierte Planung im laufenden Verfahren nach.

**Abbildung III.4.4. teilbaugenehmigung.antragGeaendert.0232**



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>teilbaugenehmigung.antragGeaendert.0232</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	<a href="#">137</a>

Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf einen Vorgang (oder den Antrag) und ggf. auf eine Nachricht, auf die die vorliegende Nachrichteninstanz eine Reaktion ist, Bezug zu nehmen.

Falls mit der Nachricht initiativ eine geänderte Planung eingereicht wird, ist der Bezug auf eine solche Nachricht nicht enthalten.

<b>bauvorhabenAenderungsdaten</b>	Bauvorhaben	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.4.1</a>	<a href="#">53</a>
-----------------------------------	-------------	-------------	----------------------------	--------------------

Ggf. sind in diesem Element korrigierte oder ergänzte Daten zum (Teil-)Bauvorhaben (Wer, Was, Wo) zu übermitteln. Daten, die an dieser Stelle eingetragen sind, sollen die aufgeführten Mängel beheben.

Geänderte oder ergänzte Daten werden als Brutto-Datensatz geschickt. Es werden mit diesem Element also die bereinigten und ggf. ergänzten Daten vollständig gesendet, so dass der Empfänger einen 'Datensatz nach Änderung' erhält.

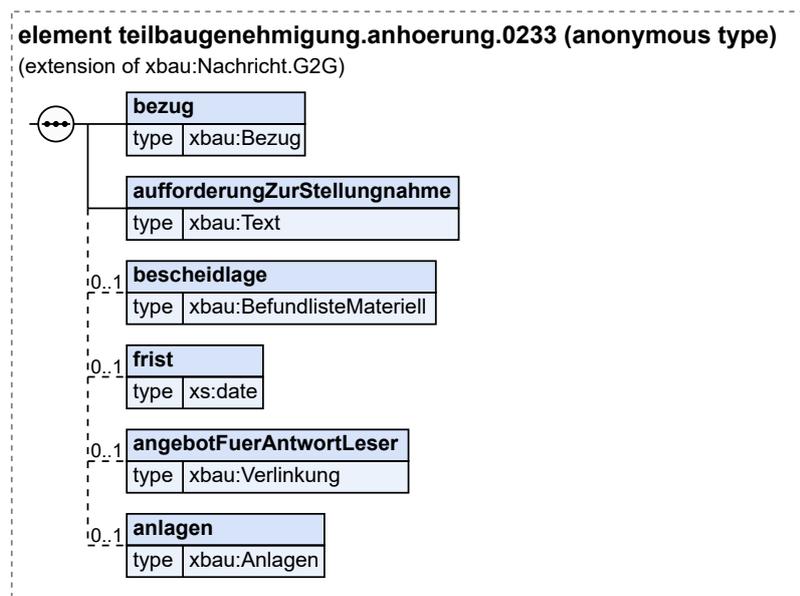
Kindelemente von teilbaugenehmigung.antragGeaendert.0232				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Dabei wird nicht informiert, welche Daten gestrichen, geändert oder ergänzt wurden. Der Datenempfänger wird das also eigenständig ermitteln, soweit auf seiner Seite notwendig. Auch ein Bezug auf den Befund der Befundliste (z.B. Befund-Nr.), der zur Änderung oder Ergänzung führte, ist nicht in der Nachricht enthalten.				
<b>anlagen</b>	<b>Anlagen</b>	<b>0..1</b>	<b>II.5.2.15.1</b>	<b>133</b>
Hier sind ggf. überarbeitete oder nachgereichte Anlagen bzw. Verweise auf überarbeitete oder nachgereichte Anlagen enthalten.				
Nachgereichte Anlagen: Aus der Beschreibung bzw. Bezeichnung der Anlage muss (wie immer) der Charakter der nachgereichten Unterlage hervorgehen. Ein gesonderter Bezug auf den Befund der Befundliste (z.B. Befund-Nr.), der ggf. zur Übermittlung dieser Unterlage führte, ist nicht erforderlich.				
Geänderte Anlagen: In diesem Fall wird eine neue Version (jüngeres Erstellungsdatum) einer bereits vorher gelieferten Bauvorlage übermittelt.				
Falls der Antragsteller initiativ mit der Nachricht eine modifizierte Planung einreicht, muss unter den Anlagen (je nach Landesbauordnung) ggf. eine Übereinstimmungserklärung enthalten sein. Außerdem muss unter den Anlagen eine Begründung bzw. Erläuterung zur eingereichten geänderten Planung enthalten sein.				

### III.4.4.4 Hinweis auf Anhörung

Nachricht: **teilbaugenehmigung.anhoerung.0233**

Diese Nachricht fordert den Bauherrn zur Stellungnahme auf, nachdem die materielle Prüfung des Antrags ergeben hat, dass Gründe vorliegen, die zu seiner Ablehnung durch die Bauaufsichtsbehörde führen können. Es sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung sind. Diese werden hier aufgelistet bzw. erläutert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.

Abbildung III.4.5. teilbaugenehmigung.anhoerung.0233



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

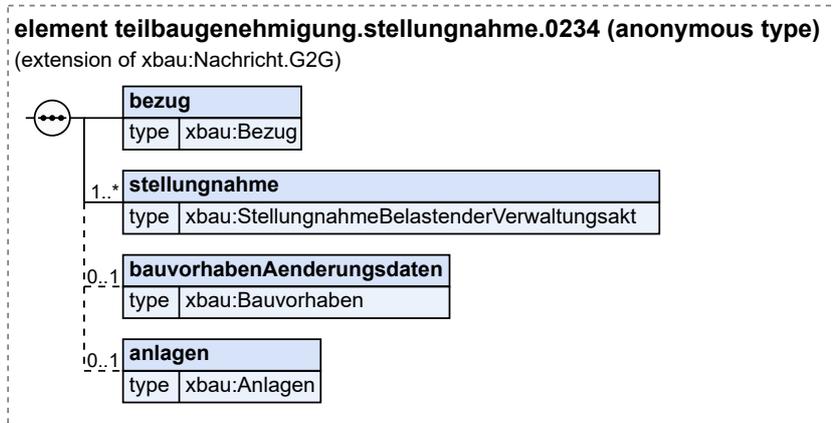
Kindelemente von <code>teilbaugenehmigung.anhoerung.0233</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	II.5.2.16.3	137
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den laufenden Vorgang zum Antrag Bezug zu nehmen; außerdem ggf. auf die Nachricht, die den Vorgang ausgelöst hat.				
<b>aufforderungZurStellungnahme</b>	Text	1	II.5.2.16.1	135
Hier ist die Aufforderung zu Stellungnahme in Form eines Anschreibens formuliert.				
<b>bescheidlage</b>	BefundlisteMateriell	0..1	II.5.2.12.3	124
Hier können die Gründe, die nach aktueller Lage zur Ablehnung des Antrags durch die Bauaufsichtsbehörde führen können, in Form einer strukturierten Liste angegeben werden. Es handelt sich um eine Liste von Abweichungen von den öffentlich-rechtlichen Vorschriften, die sich aus der laufenden Prüfung des Bauantrags ergeben hat. Zu jedem Eintrag der Liste fordert die Nachricht zu einer Stellungnahme bzw. Nachbesserung auf.				
<b>frist</b>	xs:date	0..1		
Hier kann eine durch die Behörde gesetzte Frist angegeben werden, innerhalb derer eine Stellungnahme des Antragstellers vorliegen muss, damit sie berücksichtigt werden kann.				
<b>angebotFuerAntwortLeser</b>	Verlinkung	0..1	II.5.2.16.8	140
Dieses Element kann verwendet werden, um Webressourcen für ggf. nötige Reaktionen des Lesers auf die vorliegende Nachricht anzugeben .				
<b>anlagen</b>	Anlagen	0..1	II.5.2.15.1	133
Für die Aufforderung zur Stellungnahme ggf. notwendige Anhänge können hier der Nachricht als Anlage beigefügt werden. Gedacht ist dabei auch an Dokumente im Format <i>BIM Collaboration Format (BCF)</i> . BCF kann Kommentare und Hinweise auf Inkonsistenzen in BIM-Modellen maschinenlesbar kodieren (Austausch von Informationen zwischen BIM-Softwaresystemen ).				

### III.4.4.5 Stellungnahme oder Nachbesserung

Nachricht: `teilbaugenehmigung.stellungnahme.0234`

Diese Nachricht bezieht sich auf einen gestellten Antrag auf Teilbaugenehmigung und auf eine zu diesem vorliegende Anhörungsnachricht. Sie enthält Stellungnahmen des Bauherrn zu den Eigenschaften des Bauvorhabens bzw. des Antrags, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag bzw. nachgebesserte Bauvorlagen.

Abbildung III.4.6. teilbaugenehmigung.stellungnahme.0234



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

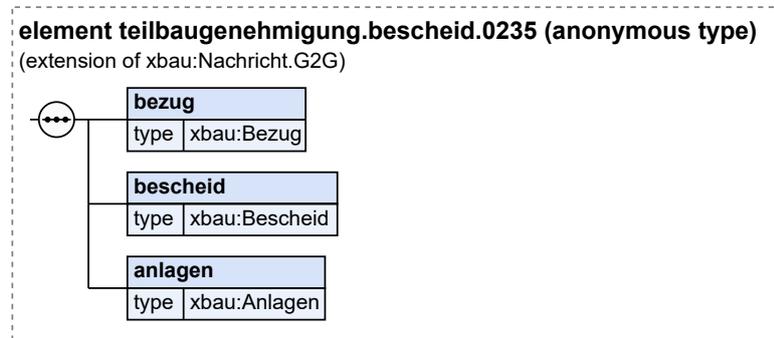
Kindelemente von <code>teilbaugenehmigung.stellungnahme.0234</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	137
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den laufenden Vorgang zum Antrag Bezug zu nehmen und außerdem auf die Nachricht, auf deren Inhalt sich die vorliegende Nachricht bezieht.				
<b>stellungnahme</b>	StellungnahmeBelastenderVerwaltungsakt	1..n	<a href="#">II.5.2.13.1</a>	126
Hier ist die Reaktion auf die in der Anhörungsnachricht enthaltenen Punkte einzutragen. Dies kann eine Verteidigung der ursprünglichen Konzeption sein, dies kann aber auch eine geänderte Antragsunterlage sein, welche in diesem Fall im Abschnitt Anpassungen dokumentiert ist.				
<b>bauvorhabenAenderungsdaten</b>	Bauvorhaben	0..1	<a href="#">II.5.2.4.1</a>	53
Ggf. sind hier geänderte oder ergänzte Daten zum Bauvorhaben enthalten, passend zur weiter oben gegebenen Stellungnahme bzw. Erläuterung der Anpassung. Geänderte oder ergänzte Daten werden als Brutto-Datensatz geschickt. Es werden mit diesem Element also die bereinigten und ggf. ergänzten Daten vollständig gesendet, so dass der Empfänger einen 'Datensatz nach Änderung' erhält.				
<b>anlagen</b>	Anlagen	0..1	<a href="#">II.5.2.15.1</a>	133
Hier sind ggf. überarbeitete oder nachgereichte Anlagen bzw. Verweise auf überarbeitete oder nachgereichte Anlagen enthalten, passend zur weiter oben gegebenen Stellungnahme bzw. Erläuterung der Anpassung.				

### III.4.4.6 Bescheid

Nachricht: `teilbaugenehmigung.bescheid.0235`

Diese Nachricht stellt den Bescheid dar, in den die Bauaufsichtsbehörde die Ergebnisse ihrer materiellen Prüfung einträgt. Der Antrag ist entweder genehmigt, genehmigt mit Nebenbestimmungen (zum Beispiel unter Auflagen) oder abgelehnt. Das Absenden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Bescheids dar.

Abbildung III.4.7. teilbaugenehmigung.bescheid.0235



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

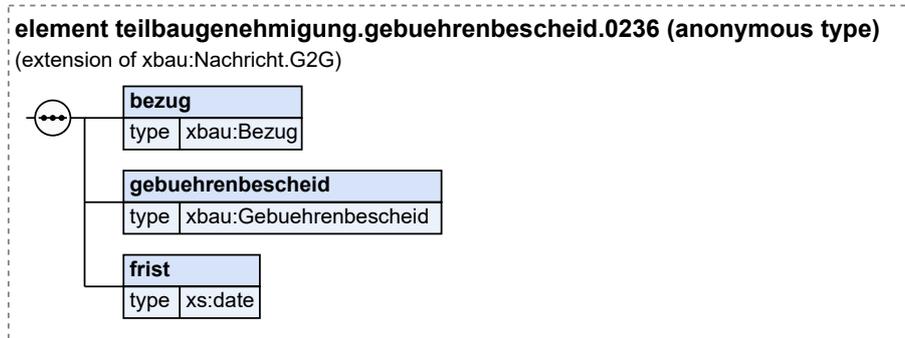
Kindelemente von <code>teilbaugenehmigung.bescheid.0235</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	<b>Bezug</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	<a href="#">137</a>
Dieses Objekt enthält die Eintragungen, die auf den Vorgang (bzw. die Antragsnachricht) Bezug nehmen, zu dem die vorliegende Nachricht den Bescheid enthält.				
<b>bescheid</b>	<b>Bescheid</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.13.2</a>	<a href="#">126</a>
In diesem Objekt sind die verschiedenen Komponenten des Bescheides enthalten. Ein Bescheid mit positivem Tenor kann zugelassene oder auch nicht zugelassene Abweichungen (Element abweichung) enthalten. Ein Bescheid mit negativem Tenor kann nur nicht zugelassene Abweichungen enthalten.				
<b>anlagen</b>	<b>Anlagen</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.15.1</a>	<a href="#">133</a>
Hier sind die Anlagen zum Bescheid bzw. Verweise auf diese Anlagen enthalten. Es handelt sich ggf. um Bauvorlagen, die von der Bauaufsichtsbehörde fortgeschrieben wurden.				

### III.4.4.7 Gebührenbescheid

Nachricht: `teilbaugenehmigung.gebuehrenbescheid.0236`

In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Teilbaugenehmigungsverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten.

Abbildung III.4.8. teilbaugenehmigung.gebuehrenbescheid.0236



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>teilbaugenehmigung.gebuehrenbescheid.0236</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	<a href="#">137</a>
Dieses Objekt enthält die Eintragungen, die auf den Vorgang (bzw. die Antragsnachricht) Bezug nehmen, zu dem die vorliegende Nachricht den Bescheid enthält.				
<b>gebuehrenbescheid</b>	Gebuehrenbescheid	1	<a href="#">II.5.2.14.1</a>	<a href="#">130</a>
Unterhalb dieses Element finden sich die Angaben zur Gebührenberechnung und -begründung, sowie die Zahlungsdaten und weitere Informationen.				
<b>frist</b>	<code>xs:date</code>	1		
Dies ist die durch die Behörde gesetzte Zahlungsfrist.				

## III.5 Das Beteiligungsverfahren



### III.5.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

In diesem Abschnitt wird das Beteiligungsverfahren betrachtet. Ziel des Verfahrens ist die Berücksichtigung der durch das Bauvorhaben betroffenen Rechtsbereiche, die von den entsprechenden Trägern öffentlicher Belange vertreten werden.

Das hier zu analysierende Beteiligungsverfahren ist Teilprozessschritt des Baugenehmigungsverfahrens und weiterer ähnlicher Verfahren.

Es findet im Rahmen der materiellen Prüfung eines Bauantrags statt (vgl. Anwendungsfall "Beteiligung durchführen" in [Abbildung III.1.2, „Übersicht Baugenehmigungsverfahren“](#)), analog wird ein Beteiligungsverfahren auch im Kontext eines Vorbescheidverfahrens ([Kapitel III.2 auf Seite 207](#)) oder eines Abweichungsverfahrens (vgl. [Kapitel III.3 auf Seite 221](#)) durchgeführt.

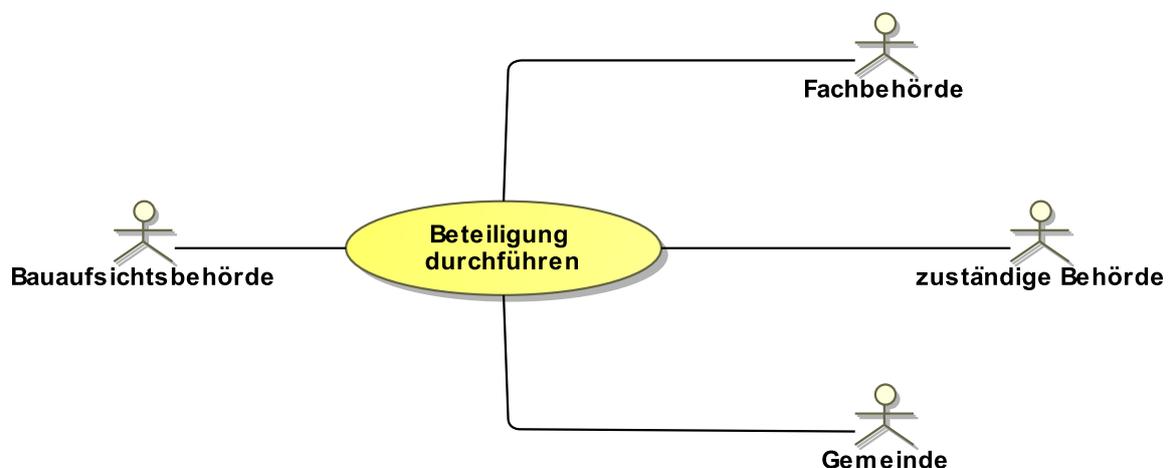
Im vorliegenden Abschnitt wird es unabhängig von diesen Kontexten näher analysiert.

### III.5.2 Übersicht über den Ablauf

Im Rahmen der materiellen Prüfung zu einem Bauantrag beurteilt die Bauaufsichtsbehörde, ob andere Behörden oder Stellen zu beteiligen sind. Oft handelt es sich um eine Vielzahl von zu beteiligenden Behörden oder Stellen. An jede dieser Behörden und Stellen richtet die Bauaufsichtsbehörde eine Aufforderung zur Stellungnahme zum Bauantrag.

Diese Verfahrenshandlung der Bauaufsichtsbehörde wird in [Abbildung III.5.1, „Beteiligung - Akteure“](#) und in [Tabelle III.5.1, „Beteiligungsverfahren Akteure“](#) dargestellt.

**Abbildung III.5.1. Beteiligung - Akteure**



**Tabelle III.5.1. Beteiligungsverfahren Akteure**

Beteiligte Akteure	Beschreibung
Bauaufsichtsbehörde	Die Bauaufsichtsbehörde prüft im Baugenehmigungsverfahren das Bauplanungsrecht (§ 29 bis § 38 BauGB), Anforderungen nach der Bauordnung oder aufgrund der Bauordnung sowie andere öffentlich-rechtliche Anforderungen, soweit wegen der Baugenehmigung eine Entscheidung nach anderen öffentlich-rechtlichen Vorschriften entfällt oder ersetzt wird (vgl. § 64 MBO). Die Belange weiterer Sachgebiete und Akteure findet Eingang in die Prüfung des Bauantrags.
Gemeinde	Die Gemeinde ist wegen § 36 BauGB und wegen ihrer Kommunalen Planungshoheit einzubeziehen.
Fachbehörde	Für bestimmte Fragestellungen sachverständige Stelle. Sie arbeitet der Bauaufsichtsbehörde als Experte zu.
zuständige Behörde	Für ein bestimmtes Fachgebiet zuständige Stelle. Sie gibt der Bauaufsichtsbehörde eine Stellungnahme aus Sicht dieses Fachgebiets.

### Anwendungsfälle

Die Bearbeitung des Bauantrags durch die Bauaufsichtsbehörde erfordert in vielen Fällen die Beteiligung anderer involvierter Behörden bzw. Stellen.

Im Rahmen der materiellen Prüfung zu einem Bauantrag beurteilt die Bauaufsichtsbehörde daher, ob andere Behörden oder Stellen zu beteiligen sind.

Sie richtet an jede dieser Behörden und Stellen eine Aufforderung zur Stellungnahme zum Bauantrag.

Sobald die Ergebnisse der Beteiligung vorliegen, werden diese im Rahmen der materiellen Prüfung des Bauantrags von der Bauaufsichtsbehörde bewertet werden.

Zu beteiligende Behörden bzw. Stellen können für bestimmte Bewertungen *zuständige Stellen* sein, von denen eine abschließende Bewertung zu einem bestimmten Aspekt erwartet wird. Es können aber auch *sachverständige Stellen* sein, deren Fachexpertise nachgefragt wird, um der Bauaufsichtsbehörde Informationen zuzuleiten, die sie für ihre Entscheidungen benötigt. Auch Eigentümer angrenzender Grundstücke (Nachbarn) können zu beteiligen sein.

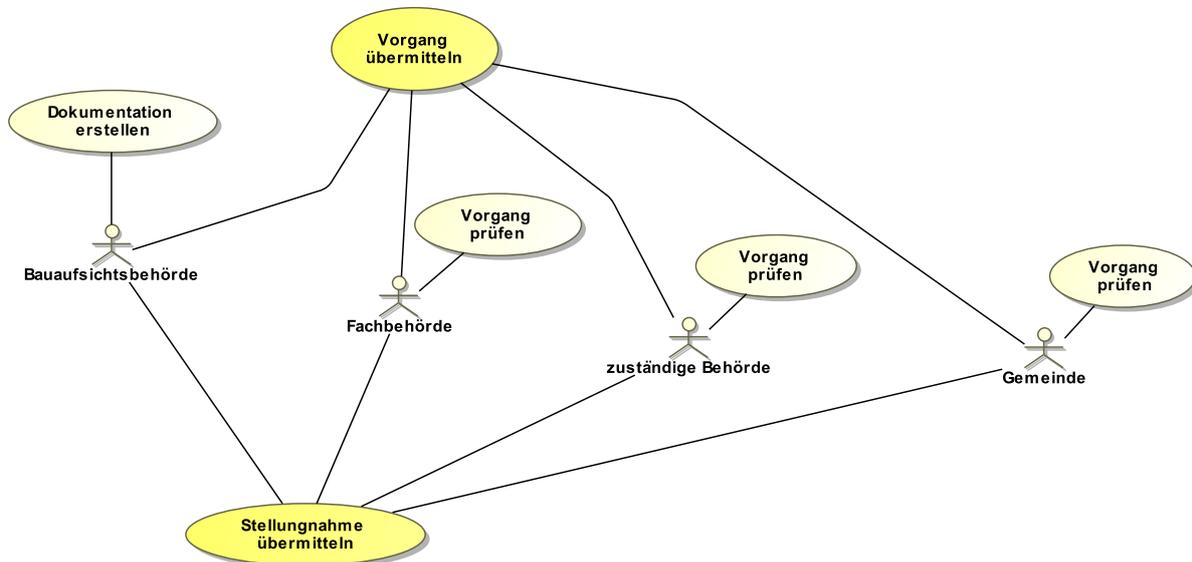
Die Behörden und Stellen werden identifiziert und in einem geordneten Beteiligungsverfahren entsprechend einbezogen. Die Behörden und Stellen prüfen die übermittelten Unterlagen in formeller und materieller Hinsicht. Fehlen der Fachbehörde Unterlagen für ihre inhaltliche Prüfung, informiert sie die Bauaufsichtsbehörde (vgl. Teilprozess formelle Prüfung im Baugenehmigungsverfahren), dass der Bauherr bestimmte Unterlagen nachreichen muss. Sind die Unterlagen vollständig, prüft die Fachbehörde inhaltlich und übermittelt der Bauaufsichtsbehörde eine Fachstellungnahme.

Die Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens werden von der Bauaufsichtsbehörde gewürdigt, abhängig davon, ob entsprechende Anfragen an eine sachverständige Stelle (Fachbehörde), an eine (für ein bestimmtes Gebiet wie z. B. den Denkmalschutz) zuständige Behörde oder an die Gemeinde oder auch den Nachbarn zu richten sind. Der Beteiligungsgrund und der Beteiligungsanlass wird formuliert und unter Fristsetzung an die zu beteiligende Behörde oder Stelle adressiert.

Sobald die Stellungnahme bei der Bauaufsichtsbehörde eintrifft, wird sie in die Bewertungen zum vorliegenden Bauantrag einbezogen und kann das Ergebnis der Prüfung beeinflussen.

In [Abbildung III.5.1, „Beteiligung - Akteure“](#) wird diese Grundstruktur abgebildet.

Abbildung III.5.2. Struktur des Beteiligungsverfahrens



Folgende Anwendungsfälle werden in [Abbildung III.5.1, „Beteiligung - Akteure“](#) unterschieden:

#### Anwendungsfall 'Dokumentation erstellen'

Die Bauaufsichtsbehörde muss zum vorliegenden Bauantrag Unterlagenzusammenstellen, um der zu beteiligenden Stelle eine hinreichende Grundlage für die erbetene oder benötigte Stellungnahme zu geben.

#### Anwendungsfall 'Vorgang übermitteln'

Die Bauaufsichtsbehörde sendet ihr Anliegen an die zu beteiligende Behörde oder Stelle und übermitteln ihr den Vorgang nebst zugehöriger Dokumentation.

#### Anwendungsfall 'Vorgang prüfen' (Fachbehörde)

Eine zu beteiligende Behörde oder Stelle in der Rolle 'Fachbehörde' nimmt die sachlich-fachliche Beurteilung des Sachverhalts vor.

#### Anwendungsfall 'Vorgang prüfen' (zuständige Behörde)

Eine zu beteiligende Behörde oder Stelle in der Rolle 'zuständige Behörde' erstellt ihre Stellungnahme zum vorgelegten Bauantrag.

#### Anwendungsfall 'Vorgang prüfen' (Gemeinde)

Die betroffene Gemeinde nimmt zu ihren Belangen Stellung zum Bauvorhaben.

#### Anwendungsfall 'Stellungnahme übermitteln'

Die zu beteiligende Stelle wird, nachdem sie die Stellungnahme erarbeitet hat, diese nach Möglichkeit fristgerecht an die anfragende Bauaufsichtsbehörde übermitteln.

## III.5.3 Der Ablauf im Detail

### III.5.3.1 Das Beteiligungsverfahren

In [Abbildung III.5.3, „Prozess Beteiligungsverfahren“](#) wird der Ablauf im Detail dargestellt. Die Nachrichten, die gesendet werden müssen, sind an den entsprechenden Stellen eingetragen. Im Folgenden wird zu jedem der Prozessschritte eine Erläuterung gegeben.

#### Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Aufforderung zur Stellungnahme und Nachbesserung der Aufforderung:**

- Bauaufsichtsbehörde (Autor)
- zu beteiligende Stelle oder Behörde (Leser)
- **Prüfung und Abgabe der Stellungnahme:**
  - zu beteiligende Stelle oder Behörde (Autor)
  - Bauaufsichtsbehörde (Leser)

#### Die Nachrichten

1. **Aufforderung zu Prüfung und Stellungnahme**
  - [Nachricht 0300](#)
2. **Ergebnis der formellen Prüfung**
  - [Nachricht 0301](#)
3. **Angepasste Beteiligungsaufforderung**
  - [Nachricht 0302](#)
4. **Stellungnahme**
  - [Nachricht 0303](#)

#### Prozessbeschreibung

##### Zu beteiligende Behörden identifizieren

Die Bauaufsichtsbehörde prüft, welche anderen Behörden oder Stellen von der Genehmigung des Bauantrags berührt sind bzw. berührt sein können. Sie erstellt eine entsprechende Liste von im Rahmen der Prüfung des Antrages zu beteiligenden Behörden oder Stellen. Für jede Behörde oder Stelle wird anschließend ein eigener Beteiligungsvorgang gestartet.

##### Unterlagen zusammenstellen

Für den vorliegenden Beteiligungsvorgang trägt die Bauaufsichtsbehörde die Unterlagen zusammen, die die zu beteiligende Behörde oder Stelle für die Abgabe ihrer Stellungnahme benötigt. Sie werden - zusammen mit der Aufforderung zur Beteiligung - mittels [Nachricht 0300](#) an die Stelle versendet. Die Nachricht enthält die Aufforderung der Bauaufsichtsbehörde zur Stellungnahme unter Angabe von Grund bzw. Anlass der Beteiligung. In der Anlage sind alle Unterlagen aus dem Antragsverfahren enthalten, die die adressierte Stelle braucht, um der Aufforderung zur Beteiligung nachzukommen.

##### Formelle Prüfung durchführen

Diese formelle Prüfung wird an verschiedenen Stellen im Ablauf des Prozesses durchgeführt:

- Regulär ist die Prüfung durchzuführen, sobald die zu beteiligende Behörde eine initiale Aufforderung zur Beteiligung erhält (Nachricht "Aufforderung zu Prüfung und Stellungnahme").
- Ebenfalls ist die Prüfung durchzuführen, falls die bereits vorliegende Anfrage aufgrund festgestellter Mängel korrigiert bzw. ergänzt werden musste und nun in Form der Nachricht "Angepasste Beteiligungsaufforderung" neu eingereicht worden ist.

##### Entscheidung "alles ok?"

**Ja:** Falls im Rahmen der formellen Prüfung alle Merkmale positiv bewertet wurden (Zuständigkeit ist gegeben, Unterlagen liegen vollständig vor usw.), wird der Prozess mit dem Einstieg in die materielle Prüfung fortgeführt.

**Nein:** Falls Mängel festgestellt wurden, greift die Prozessschleife Befunde und Korrekturen, eine Befundliste wird erstellt.

##### Befundliste erstellen

Falls im Rahmen der formellen Prüfung Mängel festgestellt worden sind, werden diese zu einer Befundliste zusammengestellt, welche mit der [Nachricht 0301](#) an die Bauaufsichtsbehörde versendet wird, die die Ergebnisse der formellen Prüfung der beteiligten Behörde an die Bauaufsichtsbehörde über festgestellte formelle Mängel enthält.

Es sind alle formellen Mängel aufgeführt und gegebenenfalls zusätzliche Hinweise. Beispielsweise kann, falls die formelle Prüfung der Zuständigkeit zu einem negativen Ergebnis geführt

hat (örtlich bzw. sachlich nicht zuständig), darüber informiert werden, welche andere Stelle für die Beurteilung des Bauvorhabens zuständig ist.

- Prüfung der Zuständigkeit: Wenn negativ (örtlich nicht zuständig / sachlich nicht zuständig), ist das Prozessende erreicht, sobald der Befund der Bauaufsichtsbehörde mitgeteilt worden ist. Es folgt im Rahmen des aktuellen Vorgangs keine weitere Nachricht von der Bauaufsichtsbehörde an die beteiligte unzuständige Behörde oder Stelle.
- Prüfung richtiges Verfahren: Falls in der Aufforderung zur Beteiligung eine fehlerhafte Ansprache gewählt worden ist, lässt sich das gegebenenfalls innerhalb desselben Prozesses korrigieren (Beteiligungsvorgang unter Korrekturen fortsetzen).
- Prüfung korrekte Form: Lässt sich gegebenenfalls innerhalb desselben Prozesses korrigieren; es folgt die entsprechende Korrekturnachricht von links nach rechts.

### **Ergebnis analysieren**

Die Bauaufsichtsbehörde nimmt die Ergebnisse aus der Nachricht ‚Prüfungsbefund‘ zur Kenntnis. Es ergeben sich folgende Konsequenzen:

- Das Beteiligungsverfahren kann unter Korrekturen oder Ergänzungen fortgesetzt werden.
- Die Aufforderung zur Beteiligung muss, weil sie grundsätzlich anders aufzubauen ist, neu gestellt werden. In diesem Fall terminiert der vorliegende Vorgang.

### **Unterlagen ergänzen / korrigieren**

Falls das Beteiligungsverfahren unter Korrekturen oder Ergänzungen fortgesetzt werden kann, nimmt die Bauaufsichtsbehörde diese Korrekturen oder Ergänzungen vor und versendet die überarbeiteten Unterlagen mittels der [Nachricht 0302](#), in der alles enthalten ist, was aufgrund der bearbeiteten Befunde am Umfang der ursprünglichen Aufforderung zur Beteiligung geändert wurde: Korrekturen bzw. Ergänzungen wurden in Bezug auf das Anschreiben bzw. die anliegenden Unterlagen vorgenommen.

### **Materielle Prüfung durchführen**

Die Behörde oder Stelle prüft das Vorliegen der materiellen Anforderungen des Bauantrags im Rahmen ihrer Zuständigkeit und in Bezug auf die vorgelegte Fragestellung.

Auch im Rahmen der materiellen Prüfung kann die Notwendigkeit bestehen, dass weitere Unterlagen vom Bauherrn nachgefordert werden müssen. Hier geht es aber nicht um formelle Mängel der Unterlagen, sondern um materielle, also inhaltliche Erwägungen, die dazu führen, dass zusätzliche bzw. verbesserte Unterlagen benötigt werden.

Sobald die nachgeforderten Unterlagen eingetroffen sind, wird die materielle Prüfung fortgesetzt.

Im Rahmen der materiellen Prüfung kann sich ergeben, dass die Beteiligung weiterer Dritter erforderlich ist. Dem entsprechend wird ein neuer Beteiligungsvorgang durchgeführt.

### **Stellungnahme / strukturierte Stellungnahme erstellen und abschicken**

Nach abgeschlossener materieller Prüfung erstellt die beteiligte Behörde oder Stelle ihre Stellungnahme und versendet das Ergebnis mittels [Nachricht 0303](#) an die Bauaufsichtsbehörde.

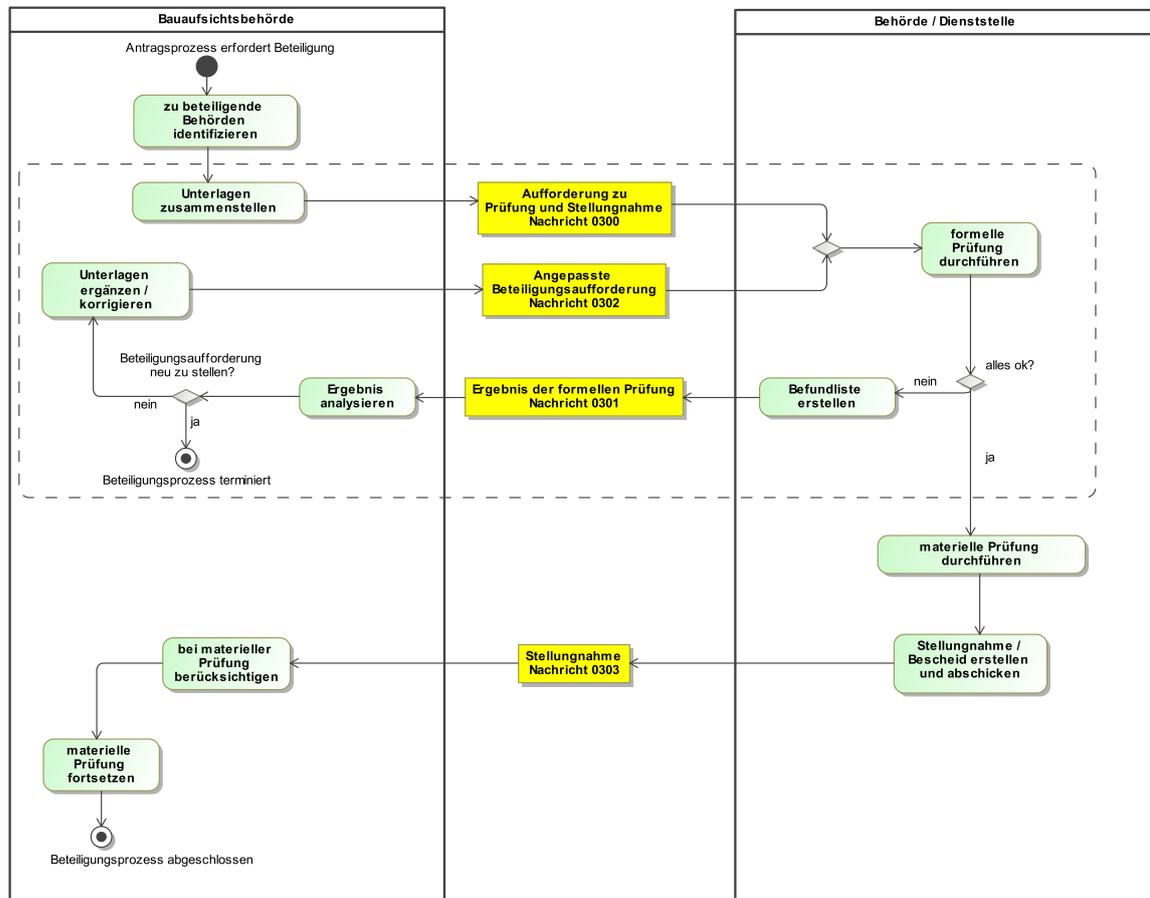
### **bei materieller Prüfung berücksichtigen**

Die Bauaufsichtsbehörde nimmt die Stellungnahme der sachverständigen Behörde oder Stelle zur Kenntnis. Die Ergebnisse werden im Rahmen der materiellen Prüfung der Bauaufsichtsbehörde berücksichtigt.

### **Materielle Prüfung fortsetzen**

Der Beteiligungsprozess ist abgeschlossen, die Ergebnisse liegen vor. Die Bauaufsichtsbehörde kehrt zum Prozessschritt Materielle Prüfung im Antragsverfahren zurück.

Abbildung III.5.3. Prozess Beteiligungsverfahren



## III.5.4 Datentypen

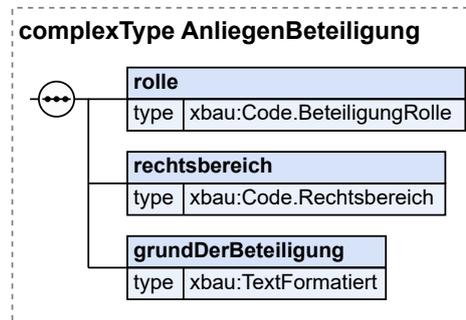
In diesem Abschnitt werden die für [Kapitel III.5 auf Seite 247](#) relevanten Datentypen beschrieben. Für Informationen über die allgemeinen Datentypen sei auf [Kapitel II.5 auf Seite 41](#) verwiesen.

### III.5.4.1 AnliegenBeteiligung

Typ: **AnliegenBeteiligung**

Dieser Typ beinhaltet die Parameter eines Beteiligungsanliegens der Bauaufsichtsbehörde gegenüber einem Träger öffentlicher Belange.

Abbildung III.5.4. AnliegenBeteiligung



Kindelemente von AnliegenBeteiligung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>rolle</b>	<code>Code.BeteiligungRolle</code>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.3.11.</a> 1	<a href="#">166</a>
Aus diesem Element geht die Rolle des Adressaten im Beteiligungsverfahren hervor.				
<b>rechtsbereich</b>	<code>Code.Rechtsbereich</code>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.3.15.</a> 3	<a href="#">169</a>
Dieses Element nennt den Rechtsbereich, innerhalb dessen Anlass und angeforderte Stellungnahme liegen.				
<b>grundDerBeteiligung</b>	<code>TextFormatiert</code>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.16.</a> 2	<a href="#">136</a>
Hier wird der Grund bzw. das Anliegen der Beteiligung mit Bezug auf die entsprechenden Eigenschaften des Bauvorhabens im Detail formuliert.				

### III.5.4.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0300](#), [0302](#)

## III.5.5 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zum Beteiligungsverfahren aufgeführt und dokumentiert.

Alle Nachrichten zu „Beteiligung“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Aufforderung zu Prüfung und Stellungnahme	0300	Diese Nachricht enthält die Aufforderung der Bauaufsichtsbehörde zur Stellungnahme unter Angabe von Grund bzw. Anlass der Beteiligung. In der Anlage sind alle Unterlagen aus dem Antragsverfahren enthalten, die die adressierte Stelle braucht, um der Aufforderung zur Beteiligung nachzukommen.	<a href="#">254</a>
Ergebnis der formellen Prüfung	0301	Diese Nachricht adressiert die beteiligte Behörde an die Bauaufsichtsbehörde. Sie enthält die Ergebnisse der formellen Prüfung der vorliegenden Aufforderung zur Stellungnahme.	<a href="#">255</a>
Angepasste Beteiligungsaufforderung	0302	Die Bauaufsichtsbehörde hat Korrekturen und Ergänzungen der Unterlagen vom Bauherrn erhalten und	<a href="#">256</a>

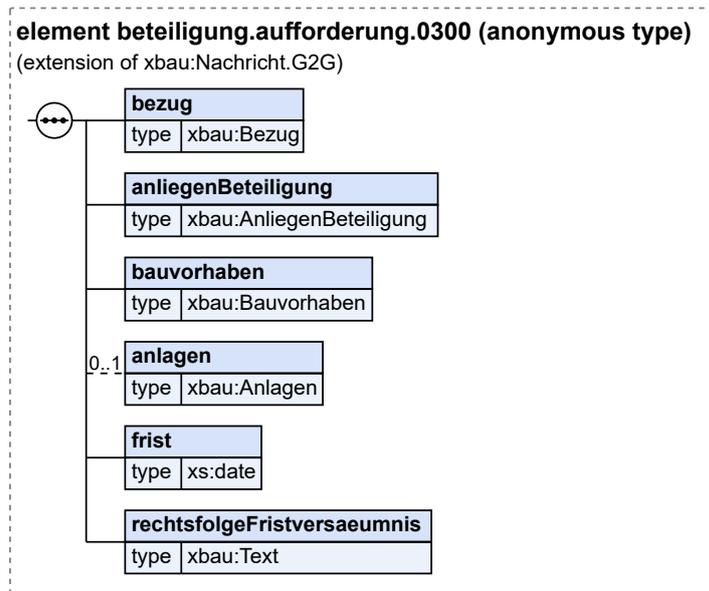
Alle Nachrichten zu „Beteiligung“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
		versendet mittels dieser Nachricht die überarbeiteten Unterlagen.	
Stellungnahme	0303	Diese Nachricht verwendet die beteiligte Behörde, um der Bauaufsichtsbehörde ihre Stellungnahme zuzustellen.	257

### III.5.5.1 Aufforderung zu Prüfung und Stellungnahme

Nachricht: `beteiligung.aufforderung.0300`

Diese Nachricht enthält die Aufforderung der Bauaufsichtsbehörde zur Stellungnahme unter Angabe von Grund bzw. Anlass der Beteiligung. In der Anlage sind alle Unterlagen aus dem Antragsverfahren enthalten, die die adressierte Stelle braucht, um der Aufforderung zur Beteiligung nachzukommen.

Abbildung III.5.5. `beteiligung.aufforderung.0300`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>beteiligung.aufforderung.0300</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	<b>Bezug</b>	<b>1</b>	<b>II.5.2.16.3</b>	<b>137</b>
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den laufenden Vorgang der Bauaufsichtsbehörde zum Bauantrag Bezug zu nehmen. Eine Referenz auf eine Nachricht ist hier i.d.R. nicht einzutragen.				
<b>anliegenBeteiligung</b>	<b>AnliegenBeteiligung</b>	<b>1</b>	<b>III.5.4.1</b>	<b>252</b>
Hier wird der Grund bzw. das Anliegen der Beteiligung genannt.				
<b>bauvorhaben</b>	<b>Bauvorhaben</b>	<b>1</b>	<b>II.5.2.4.1</b>	<b>53</b>

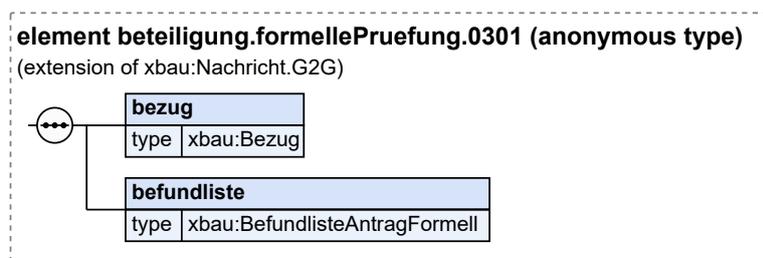
Kindelemente von <code>beteiligung.aufforderung.0300</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Hier werden die Daten des Bauantrags übermittelt, soweit für die adressierte Behörde von Relevanz für die Erstellung ihrer Stellungnahme.				
<b>anlagen</b>	Anlagen	0..1	II.5.2.15.1	133
Es sind ggf. Dokumente zum geplanten Bauvorhaben anzulegen (Alternativ Verweise auf solche Dokumente), soweit von der adressierten Behörde benötigt für die Stellungnahme zu den Fragen, die ihr vorgelegt worden sind. Es muss sich nicht um dieselben Unterlagen handeln, die dem Bauantrag beiliegen, sondern es können Bauvorlagen ggf. aufbereitet oder ergänzt worden sein, z.B. beim Raumbezug von Baugrundstücken, denen noch keine Adresse zugeordnet ist oder war.				
<b>frist</b>	<code>xs:date</code>	1		
Dies ist die durch die Bauaufsichtsbehörde gesetzte Frist, innerhalb derer die Stellungnahme durch die adressierte Stelle vorliegen muss, so dass sie berücksichtigt werden kann.				
<b>rechtsfolgeFristversaeumnis</b>	Text	1	II.5.2.16.1	135
Hier werden gemäß geltendem Recht Angaben zu den Konsequenzen bei Fristversäumnis eingetragen (Zustimmung durch Untätigkeit).				

### III.5.5.2 Ergebnis der formellen Prüfung

Nachricht: `beteiligung.formellePruefung.0301`

Diese Nachricht adressiert die beteiligte Behörde an die Bauaufsichtsbehörde. Sie enthält die Ergebnisse der formellen Prüfung der vorliegenden Aufforderung zur Stellungnahme.

Abbildung III.5.6. `beteiligung.formellePruefung.0301`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>beteiligung.formellePruefung.0301</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	II.5.2.16.3	137
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den laufenden Vorgang der adressierten Bauaufsichtsbehörde Bezug zu nehmen; außerdem auf die Nachricht 0300, auf die die vorliegende Nachricht antwortet.				
<b>befundliste</b>	<code>BefundlisteAntragFormell</code>	1	II.5.2.12.1	123

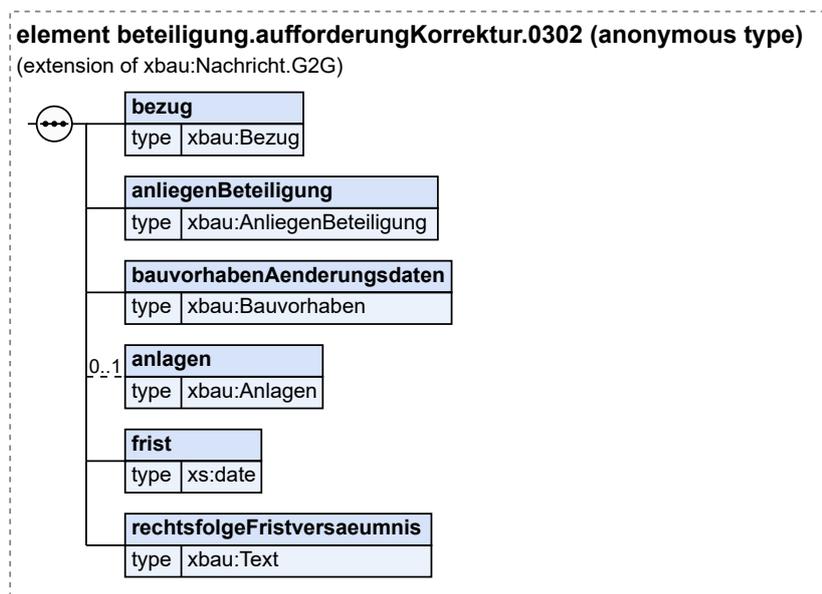
Kindelemente von <code>beteiligung.formellePruefung.0301</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Hier sind die Ergebnisse der formellen Prüfung der Anfrage enthalten. Es handelt sich um Listen ggf. vorliegender Mängel der Anfrage bzw. der anliegenden Dokumentation (Nachricht 0300).				

### III.5.5.3 Angepasste Beteiligungsaufforderung

Nachricht: `beteiligung.aufforderungKorrektur.0302`

Die Bauaufsichtsbehörde hat Korrekturen und Ergänzungen der Unterlagen vom Bauherrn erhalten und versendet mittels dieser Nachricht die überarbeiteten Unterlagen.

Abbildung III.5.7. `beteiligung.aufforderungKorrektur.0302`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>beteiligung.aufforderungKorrektur.0302</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	<b>Bezug</b>	<b>1</b>	<b>II.5.2.16.3</b>	<b>137</b>
Unterhalb dieses Elements werden Eintragungen vorgenommen, um auf den laufenden Vorgang der Bauaufsichtsbehörde Bezug zu nehmen; außerdem auf die Nachricht 0301, auf die die vorliegende Nachricht antwortet.				
<b>anliegenBeteiligung</b>	<b>AnliegenBeteiligung</b>	<b>1</b>	<b>III.5.4.1</b>	<b>252</b>
Der Grund bzw. das Anliegen der Beteiligung wird in diesem Objekt reformuliert, insoweit Mängel korrigiert werden mussten, die in der Befundliste der Nachricht 0301 aufgeführten waren.				
<b>bauvorhabenAenderungsdaten</b>	<b>Bauvorhaben</b>	<b>1</b>	<b>II.5.2.4.1</b>	<b>53</b>
Hier sind korrigierte und ggf. ergänzte Daten zum Bauantrag enthalten. Die Daten, die an dieser Stelle eingetragen sind, sollen die in der Befundliste der Nachricht 0301 aufgeführten Mängel beheben.				

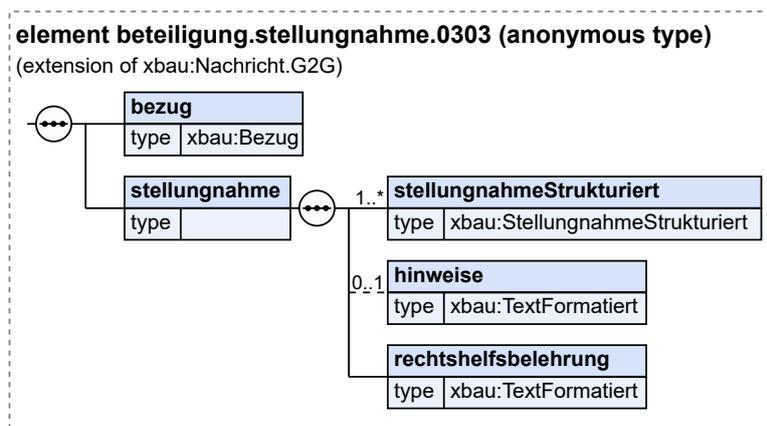
Kindelemente von <code>beteiligung.aufforderungKorrektur.0302</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Geänderte oder ergänzte Daten werden als Brutto-Datensatz übermittelt.				
<b>anlagen</b>	Anlagen	0..1	II.5.2.15.1	133
Hier sind ggf. überarbeitete oder nachgereichte Anlagen bzw. Verweise auf überarbeitete oder nachgereichte Anlagen enthalten. Es wird damit auf in der Befundliste der Nachricht 0301 aufgeführten Mängel reagiert.				
<b>frist</b>	<code>xs:date</code>	1		
Dies ist die aktualisierte durch die Bauaufsichtsbehörde gesetzte Frist, innerhalb derer die Stellungnahme durch die adressierte Stelle vorliegen muss, so dass sie berücksichtigt werden kann.				
<b>rechtsfolgeFristversaeumnis</b>	Text	1	II.5.2.16.1	135
Hier werden gemäß geltendem Recht Angaben zu den Konsequenzen bei Fristversäumnis eingetragen (Zustimmung durch Untätigkeit).				

### III.5.5.4 Stellungnahme

Nachricht: `beteiligung.stellungnahme.0303`

Diese Nachricht verwendet die beteiligte Behörde, um der Bauaufsichtsbehörde ihre Stellungnahme zuzustellen.

Abbildung III.5.8. `beteiligung.stellungnahme.0303`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>beteiligung.stellungnahme.0303</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	II.5.2.16.3	137
In diesem Element werden Eintragungen vorgenommen, die den Zusammenhang zum laufenden Vorgang der adressierten Bauaufsichtsbehörde herstellen. Außerdem wird Bezug genommen auf die entsprechende Nachricht 0300 oder 0302, auf die mit der vorliegenden Nachricht geantwortet wird.				

Kindelemente von <code>beteiligung.stellungnahme.0303</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>stellungnahme</b>		<b>1</b>		
Unterhalb dieses Elements ist die Stellungnahme eingefügt, die aus der materiellen Prüfung durch die beteiligte Behörde hervorgegangen ist. Die Stellungnahme wird in der Nachricht in einer von zwei alternativen Formaten übermittelt.				
<b>stellungnahmeStrukturiert</b>	<b>StellungnahmeStrukturiert</b>	<b>1..n</b>	<a href="#">II.5.2.13.4</a>	<a href="#">129</a>
Um hier eine strukturierte Stellungnahme einzutragen, ist eine bestimmte Form bei der Dokumentation der Stellungnahme einzuhalten. Es sind die Parameter dieses Objekts zu füllen.				
<b>hinweise</b>	<b>TextFormatiert</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.16.2</a>	<a href="#">136</a>
Hier werden ggf. ergänzende Hinweise zur Stellungnahme gegeben.				
<b>rechtshelfsbelehrung</b>	<b>TextFormatiert</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.16.2</a>	<a href="#">136</a>
Hier werden die Rechtshelfsbelehrungen zur Stellungnahme gegeben.				

## III.6 Benachrichtigung von Informationsempfängern



### III.6.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

Es bestehen in den Ländern sehr unterschiedliche Regelungen über die Befugnis, andere Dienststellen in bauaufsichtlichen Verfahren zu informieren. Eine solche Regelung ist i.d.R. datenschutzrechtlich motiviert. Entweder gilt nur das generische Datenschutzrecht oder es eine spezielle Regelung ins Bauordnungsrecht aufgenommen worden (Beispiel ist § 22 der Hamburger BauVorlagenVO).

Ziel des Verfahrens ist, anderen Behörden und Stellen Daten der Bauaufsichtsbehörde bereitzustellen, die diese Behörden und Stellen für ihre eigene Aufgabenerfüllung benötigen.

Im vorliegenden Abschnitt wird der XBau-Prozess für ein solches Verfahren unter der Bezeichnung *Benachrichtigung Informationsempfänger* definiert. Dieser soll möglichst alle Informationsanlässe in bauaufsichtlichen Verfahren abdecken, die in den Ländern bestehen. Auch die Übermittlung von Daten an die amtliche Statistik, die mit dem Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) auf Bundesrecht basiert, zählt zu den im vorliegenden Kapitel beschriebenen Verfahren.

Eine wichtige Anforderung ist, diese Daten in einer Form bereitzustellen, die die medienbruchfreie Übernahme und Weiterverarbeitung ermöglicht.

Bei dem Verfahren handelt es sich gemäß Musterbauordnung nicht um ein eigenständiges Verfahren, sondern um ein unselbständiges Verfahren, das ein Trägerverfahren benötigt. Das Verfahren Benachrichtigung Informationsempfänger wird daher oben als Anwendungsfall *Informationsempfänger benachrichtigen* innerhalb des Baugenehmigungsverfahrens dargestellt, vgl. [Abbildung III.1.2, „Übersicht Baugenehmigungsverfahren“](#). Es kann aber auch als Bestandteil weiterer Verfahren im Bereich von XBau ausgeführt werden.

Im Verwaltungsvollzug werden in der Regel alle Behörden und Stellen, die am Baugenehmigungsverfahren beteiligt wurden, über die Erteilung oder Ablehnung des Bauantrages informiert.

Im Regelfall ist die Gemeinde von der Erteilung, Verlängerung, Ablehnung, Rücknahme und dem Widerruf einer Baugenehmigung, Teilbaugenehmigung, eines Vorbescheids, einer Abweichung, einer Ausnahme oder einer Befreiung unter Beifügung des Bescheides zu unterrichten (§ 70 Absatz 5 MBO).

Haben die Nachbarn dem Bauvorhaben nicht zugestimmt, ist ihnen die Baugenehmigung zuzustellen (§ 70 Absatz 3 Satz 1 MBO).

Darüber hinaus können Informationsempfänger z. B. sein: Statistikämter, oberste Bauaufsichtsbehörden, das Kataster- und Vermessungsamt, der bevollmächtigte Bezirksschornsteinfegermeister, die Berufsgenossenschaften, das Finanzamt, der Straßenbaulastträger, die Stelle für die Vergabe von Hausnummern usw.

### III.6.2 Übersicht über den Ablauf

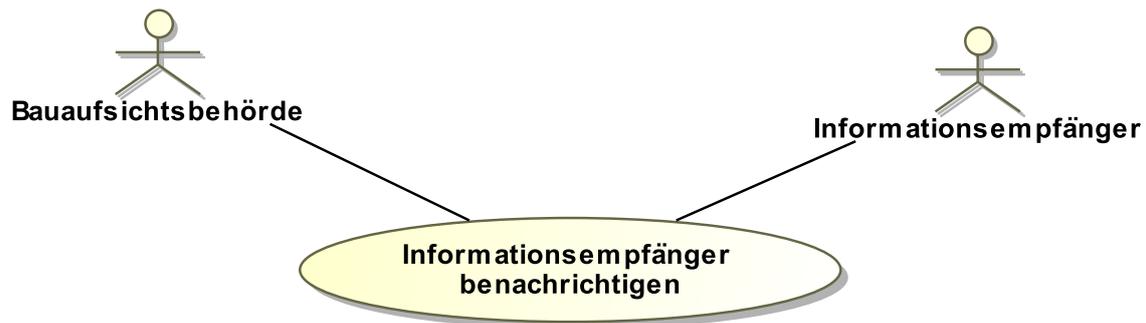
Das hier zu analysierende Verfahren *Benachrichtigung von Informationsempfängern* ist ein Teilprozess des Baugenehmigungsverfahrens und weiterer ähnlicher Verfahren.

Stets stellt die Bauaufsichtsbehörde die relevanten Informationen zusammen und übermittelt sie den jeweiligen Stellen.

Der Informationsempfänger nimmt sie entgegen und berücksichtigt sie im Kontext seiner eigenen Fachprozesse.

Das Verfahren wird in einer Übersicht durch [Abbildung III.6.1, „Informationsempfänger benachrichtigen“](#) dargestellt.

**Abbildung III.6.1. Informationsempfänger benachrichtigen**



## III.6.3 Der Ablauf im Detail

### III.6.3.1 Die Benachrichtigung von Informationsempfängern

Dieser Prozess besteht darin, dass die relevanten Daten zusammengestellt werden und von der Bauaufsichtsbehörde an die betroffenen Behörden bzw. Stellen (auch z. B. an vom Bauvorhaben betroffene Nachbarn) übermittelt werden.

In [Abbildung III.6.2, „Prozess Benachrichtigung Informationsempfänger“](#) wird der Ablauf im Detail gezeigt.

#### **Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung**

- **Benachrichtigung des Informationsempfängers:**
  - Bauaufsichtsbehörde (Autor)
  - Sonstige Stelle oder Behörde (Leser)

#### **Die Nachrichten**

1. **Benachrichtigung von Informationsempfängern**
  - [Nachricht 0400](#)
  - [Nachricht 0410](#)

#### **Prozessbeschreibung**

##### **Liste der Informationsempfänger abrufen / auswerten**

Das Erteilen des Bescheides zu einem Bauantrag ist für die Bauaufsichtsbehörde Anlass, die vom Vorhaben betroffenen Stellen über bspw. die Ergebnisse der Prüfung eines Bauvorhabens zu benachrichtigen. Die Bauaufsichtsbehörde greift zur Vorbereitung der Benachrichtigung auf die Liste der standardmäßig zu benachrichtigenden Informationsempfänger zu.

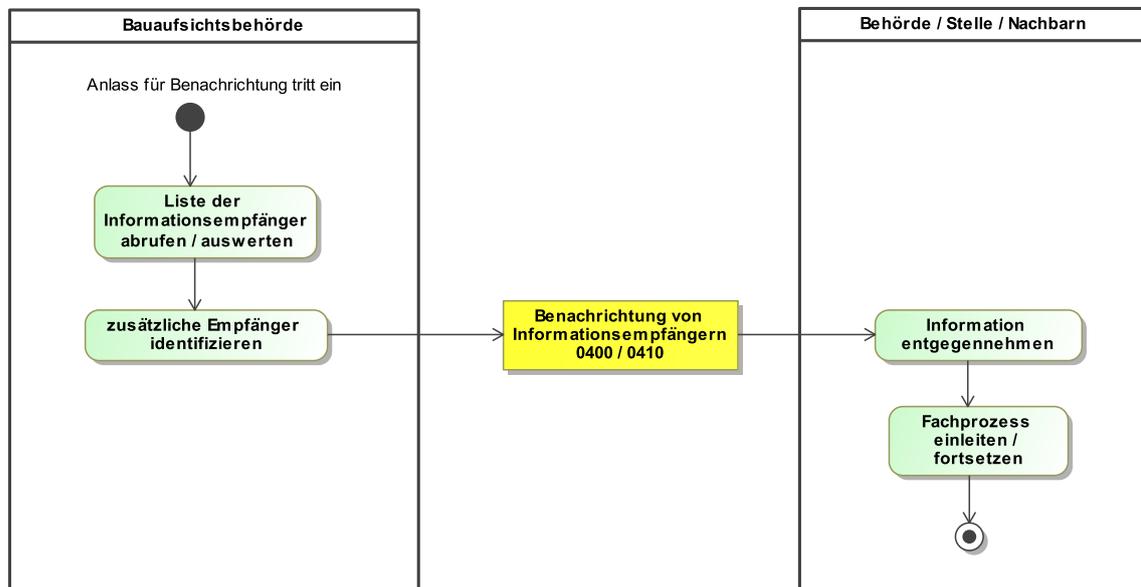
##### **Information entgegennehmen**

Die benachrichtigten Stellen verarbeiten die Inhalte der empfangenen Nachricht und arbeiten die entsprechenden Informationen ggf. in ihre Vorgänge ein.

##### **Fachprozess einleiten / fortsetzen**

Die benachrichtigten Stellen setzen ihre Vorgänge fort bzw. leiten neue ein, falls erforderlich.

Abbildung III.6.2. Prozess Benachrichtigung Informationsempfänger



## III.6.4 Datentypen

In diesem Abschnitt werden die im Gegenstandsbereich des vorliegenden Kapitels verwendeten Datentypen beschrieben. Für Informationen über die allgemeinen Datentypen sei auf [Kapitel II.5 auf Seite 41](#) verwiesen.

### III.6.4.1 Datentypen für die Übermittlung an die amtliche Statistik

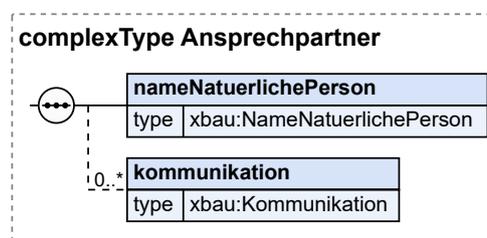
Für die generische Übermittlung an Informationsempfänger werden keine gesonderten Datentypen verwendet.

#### III.6.4.1.1 Ansprechpartner

Typ: **Ansprechpartner**

Dieser Typ deckt Namen und Erreichbarkeit des Ansprechpartners für Rückfragen ab.

Abbildung III.6.3. Ansprechpartner



Kindelemente von Ansprechpartner				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
nameNatuerlichePerson	NameNatuerlichePerson	1	II.5.4.4	177

Kindelemente von Ansprechpartner				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
In dieses Element sind die Angaben zu den Namen der Person einzutragen.				
<b>kommunikation</b>	<b>Kommunikation</b>	<b>0..n</b>	<a href="#">II.5.4.3</a>	<a href="#">176</a>
In dieses Objekt sind Angaben einzutragen, die benötigt werden, um mit der Person zu kommunizieren (z. B. per Brief oder per Telefon).				

### III.6.4.1.1 Nutzung des Datentyps

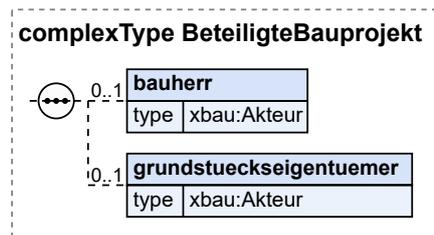
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#)

### III.6.4.1.2 BeteiligteBauprojekt

Typ: **BeteiligteBauprojekt**

Typ für die am Bauprojekt beteiligten Parteien (Personen und Organisationen), die für eine Meldung an die Statistik relevant sind.

#### Abbildung III.6.4. BeteiligteBauprojekt



Kindelemente von BeteiligteBauprojekt				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bauherr</b>	<b>Akteur</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.1.5</a>	<a href="#">48</a>
Hier ist der Akteur einzutragen, der am Verfahren als Bauherr beteiligt ist.				
<b>grundstueckseigentuemer</b>	<b>Akteur</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.1.5</a>	<a href="#">48</a>
Hier ist der Eigentümer des Baugrundstücks einzutragen, falls nicht der Bauherr Eigentümer ist.				

### III.6.4.1.2.1 Nutzung des Datentyps

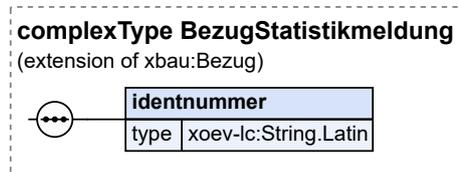
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#)

### III.6.4.1.3 BezugStatistikmeldung

Typ: **BezugStatistikmeldung**

Dieser Typ enthält dient dem Zusammenhang zu einem Vorgang der Bauaufsichtsbehörde und zur Bezugnahme durch die Statistik.

### Abbildung III.6.5. BezugStatistikmeldung



Dieser Typ ist eine Erweiterung des Basistyps `Bezug` (siehe [Abschnitt II.5.2.16.3 auf Seite 137](#)).

Kindelement von <code>BezugStatistikmeldung</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<code>identnummer</code>	<code>String.Latin</code>	1	<a href="#">II.6.3</a>	<a href="#">183</a>

Diese Nummern werden von Destatis auf Vorrat zur Verfügung gestellt.

Anlass Baufertigstellung: Durch die Baubehörde ist die Nummer zu verwenden, die sie im Rahmen der Statistikmeldung Baugenehmigung bereits verwendet hat.

#### III.6.4.1.3.1 Nutzung des Datentyps

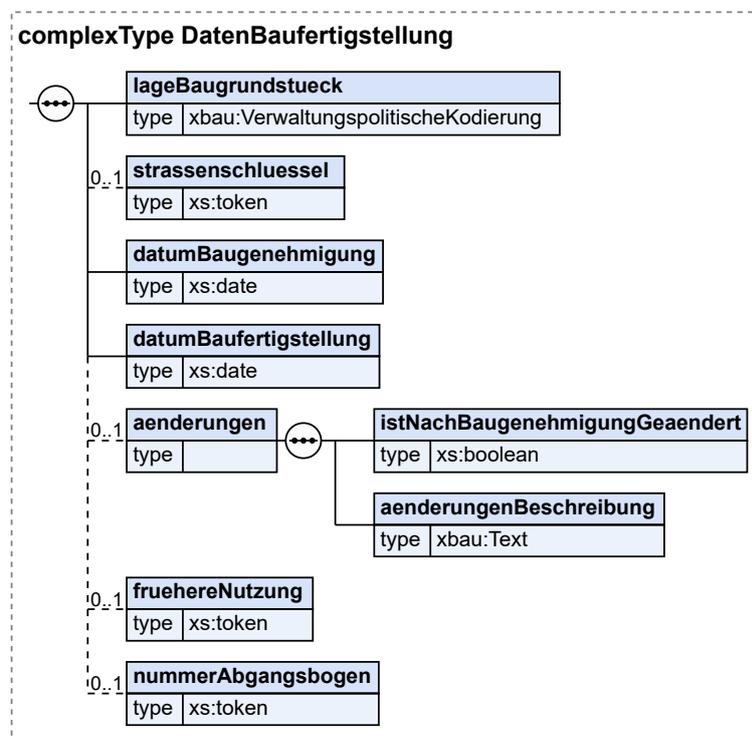
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0410](#), [0411](#), [0412](#), [0413](#)

#### III.6.4.1.4 DatenBaufertigstellung

Typ: `DatenBaufertigstellung`

Dieser Typ enthält die Daten, die zum Anlass 'Baufertigstellung' gehören.

### Abbildung III.6.6. DatenBaufertigstellung



Kindelemente von DatenBaufertigstellung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>lageBaugrundstueck</b>	VerwaltungspolitischeKodierung	1	<a href="#">II.5.4.8</a>	181
In dieses Element ist die Lage des Baugrundstücks gemäß Gemeindegliederung (bis hinunter zum Gemeindeteil) einzutragen.				
<b>strassenschluessel</b>	xs:token	0..1		
In dieses Element ist der Straßenschlüssel einzutragen.				
<b>datumBaugenehmigung</b>	xs:date	1		
In dieses Element ist das Datum der Baugenehmigung bzw. der Genehmigungsfreistellung einzutragen.				
<b>datumBaufertigstellung</b>	xs:date	1		
In dieses Element ist das Datum der Baufertigstellung (bzw. Bezugsfertigstellung) einzutragen. Die Baubehörde trägt hier typischerweise das Datum der geplanten Nutzungsaufnahme ein.				
<b>aenderungen</b>		0..1		
Dieses Element ist zu übermitteln, falls sich am Bauvorhaben seit der Erteilung der Baugenehmigung Änderungen ergeben haben.				
<b>istNachBaugenehmigungGeaendert</b>	xs:boolean	1		
Dieses Element enthält den Eintrag 'true' und zeigt die Tatsache an, dass Änderungen umgesetzt wurden. In diesem Element/Attribut ist nur Wert „true“ zulässig (fixed-Wert).				
<b>aenderungenBeschreibung</b>	Text	1	<a href="#">II.5.2.16.1</a>	135
In diesem Element sind die Änderungen formlos zu beschreiben.				
<b>fruehereNutzung</b>	xs:token	0..1		
Angaben zur früheren Nutzung				
<b>nummerAbgangsbogen</b>	xs:token	0..1		
Angabe der Nummer des Abgangsbogens				

#### III.6.4.1.4.1 Nutzung des Datentyps

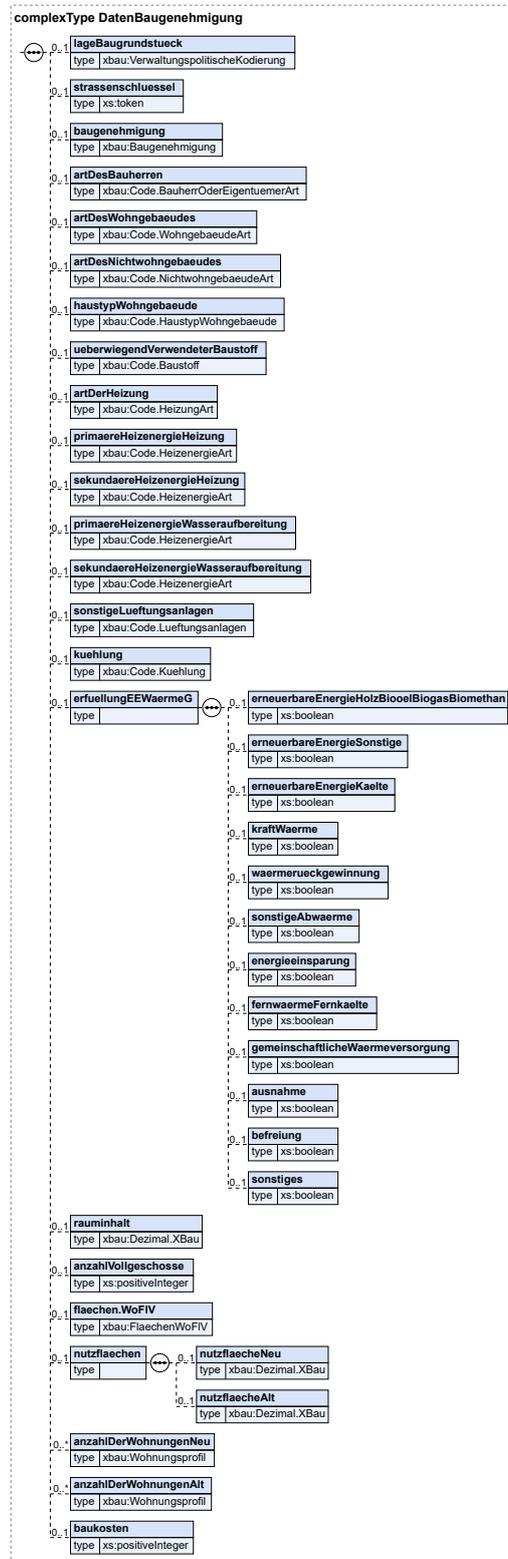
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0410](#)

#### III.6.4.1.5 DatenBaugenehmigung

Typ: `DatenBaugenehmigung`

Dieser Typ enthält die Daten, die zum Anlass 'Baugenehmigung' gehören.

Abbildung III.6.7. DatenBaugenehmigung



Kindelemente von DatenBaugenehmigung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>lageBaugrundstueck</b>	VerwaltungspolitischeKodierung	0..1	II.5.4.8	181
In dieses Element ist die Lage des Baugrundstücks gemäß Gemeindegliederung (bis hinunter zum Gemeindeteil) einzutragen.				
<b>strassenschluessel</b>	xs:token	0..1		
In dieses Element ist der Straßenschlüssel einzutragen.				
<b>baugenehmigung</b>	Baugenehmigung	0..1	II.5.2.7.3	78
Dieses Element enthält weitere Daten zur Baugenehmigung.				
<b>artDesBauherren</b>	Code.BauherrOderEigentueemerArt	0..1	II.5.3.6.9	152
Angabe der Art des Bauherren				
<b>artDesWohngebaeudes</b>	Code.WohngebaeudeArt	0..1	II.5.3.6.11	152
Hier wird für bauliche Anlagen, die Wohngebäude sind, eine Klassifizierung vorgenommen gemäß Einteilung der amtlichen Statistik. Die Hauptnutzung muss klar erkennbar sein.				
<b>artDesNichtwohngbaeudes</b>	Code.NichtwohngbaeudeArt	0..1	II.5.3.4.9	148
Bauliche Anlagen, die nicht Wohngebäude sind, werden durch dieses Element klassifiziert gemäß Signierschlüsselverzeichnis des Statistischen Bundesamts.				
<b>haustypWohngebaeude</b>	Code.HaustypWohngebaeude	0..1	II.5.3.6.14	153
Angabe des Haustyps des Gebäudes				
<b>ueberwiegendVerwendeterBaustoff</b>	Code.Baustoff	0..1	II.5.3.6.1	150
Angabe des überwiegend verwendeten Baustoffs				
<b>artDerHeizung</b>	Code.HeizungArt	0..1	II.5.3.6.13	153
Angabe der Art der Heizung				
<b>primaereHeizenergieHeizung</b>	Code.HeizenergieArt	0..1	II.5.3.6.12	153
Angabe der primären Heizenergie (Heizung)				
<b>sekundaereHeizenergieHeizung</b>	Code.HeizenergieArt	0..1	II.5.3.6.12	153
Angabe der sekundären Heizenergie (Heizung)				
<b>primaereHeizenergieWasseraufbereitung</b>	Code.HeizenergieArt	0..1	II.5.3.6.12	153
Angabe der primären Heizenergie (Wasseraufbereitung)				
<b>sekundaereHeizenergieWasseraufbereitung</b>	Code.HeizenergieArt	0..1	II.5.3.6.12	153
Angabe der sekundären Heizenergie (Wasseraufbereitung)				
<b>sonstigeLueftungsanlagen</b>	Code.Lueftungsanlagen	0..1	II.5.3.6.16	154
Genehmigungspflichtige Lüftungsanlagen die nicht für Mittel- und Großgaragen bestimmt sind				
<b>kuehlung</b>	Code.Kuehlung	0..1	II.5.3.6.17	154
Angabe zur Kühlung				

Kindelemente von DatenBaugenehmigung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>erfuellungEEWaermeG</b>		<b>0..1</b>		
Angabe, ob die Verpflichtungen des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG) erfüllt werden.				
<b>erneuerbareEnergieHolzBioeel-BiogasBiomethan</b>	<b>xs:boolean</b>	<b>0..1</b>		
Trifft der Sachverhalt zu, wird "true" übermittelt. Andernfalls wird "false" übermittelt.				
<b>erneuerbareEnergieSonstige</b>	<b>xs:boolean</b>	<b>0..1</b>		
Trifft der Sachverhalt zu, wird "true" übermittelt. Andernfalls wird "false" übermittelt.				
<b>erneuerbareEnergieKaelte</b>	<b>xs:boolean</b>	<b>0..1</b>		
Trifft der Sachverhalt zu, wird "true" übermittelt. Andernfalls wird "false" übermittelt.				
<b>kraftWaerme</b>	<b>xs:boolean</b>	<b>0..1</b>		
Trifft der Sachverhalt zu, wird "true" übermittelt. Andernfalls wird "false" übermittelt.				
<b>waermerueckgewinnung</b>	<b>xs:boolean</b>	<b>0..1</b>		
Trifft der Sachverhalt zu, wird "true" übermittelt. Andernfalls wird "false" übermittelt.				
<b>sonstigeAbwaerme</b>	<b>xs:boolean</b>	<b>0..1</b>		
Trifft der Sachverhalt zu, wird "true" übermittelt. Andernfalls wird "false" übermittelt.				
<b>energieeinsparung</b>	<b>xs:boolean</b>	<b>0..1</b>		
Trifft der Sachverhalt zu, wird "true" übermittelt. Andernfalls wird "false" übermittelt.				
<b>fernwaermeFernkaelte</b>	<b>xs:boolean</b>	<b>0..1</b>		
Trifft der Sachverhalt zu, wird "true" übermittelt. Andernfalls wird "false" übermittelt.				
<b>gemeinschaftlicheWaermever-sorgung</b>	<b>xs:boolean</b>	<b>0..1</b>		
Trifft der Sachverhalt zu, wird "true" übermittelt. Andernfalls wird "false" übermittelt.				
<b>ausnahme</b>	<b>xs:boolean</b>	<b>0..1</b>		
Trifft der Sachverhalt zu, wird "true" übermittelt. Andernfalls wird "false" übermittelt.				
<b>befreiung</b>	<b>xs:boolean</b>	<b>0..1</b>		
Trifft der Sachverhalt zu, wird "true" übermittelt. Andernfalls wird "false" übermittelt.				
<b>sonstiges</b>	<b>xs:boolean</b>	<b>0..1</b>		
Trifft der Sachverhalt zu, wird "true" übermittelt. Andernfalls wird "false" übermittelt.				
<b>rauminhalt</b>	<b>Dezimal.XBau</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.5.1</a>	<a href="#">182</a>
Angabe des Rauminhalts (in m3)				
<b>anzahlVollgeschosse</b>	<b>xs:positiveInteger</b>	<b>0..1</b>		
Geplante Vollgeschosse. Als Vollgeschosse gelten Geschosse, die nach landesrechtlichen Vorschriften Vollgeschosse sind oder auf ihre Zahl angerechnet werden (§ 20 BauNVO).				
<b>flaechen.WoFIV</b>	<b>FlaechenWoFIV</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.6.9</a>	<a href="#">75</a>
Daten zu Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche).				
<b>nutzflaechen</b>		<b>0..1</b>		
Daten zu Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche).				
<b>nutzflaecheneu</b>	<b>Dezimal.XBau</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.5.1</a>	<a href="#">182</a>
Hier ist die im Bauvorhaben vorgesehene Nutzfläche einzutragen (Einheit: Quadratmeter).				
<b>nutzflaechenalt</b>	<b>Dezimal.XBau</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.5.1</a>	<a href="#">182</a>

Kindelemente von DatenBaugenehmigung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
	Bei Änderungen: Hier ist die Nutzfläche vor Umsetzung des Bauvorhabens einzutragen (Einheit: Quadratmeter).			
<b>anzahlDerWohnungenNeu</b>	Wohnungsprofil	0..n	II.5.2.7.5	80
Gruppoerte Anzahl von Wohnungen, die Gegenstand des Bauvorhabens sind.				
<b>anzahlDerWohnungenAlt</b>	Wohnungsprofil	0..n	II.5.2.7.5	80
Bei Baumaßnahmen, die Änderungen umsetzen: Gruppierte Anzahl von Wohnungen des Objektes vor Umsetzung des Bauvorhabens.				
<b>baukosten</b>	xs:positiveInteger	0..1		
Hier sind die veranschlagten Baukosten einzutragen (Einheit: Eurocent)				

### III.6.4.1.5.1 Nutzung des Datentyps

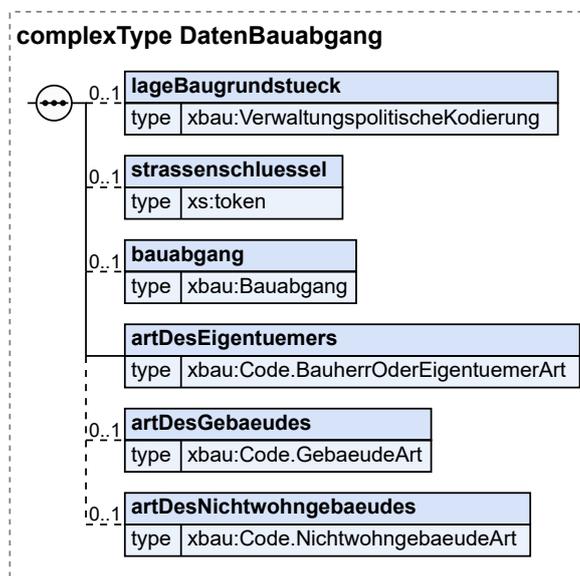
Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0411](#)

### III.6.4.1.6 DatenBauabgang

Typ: DatenBauabgang

Dieser Typ enthält die Daten, die zum Anlass 'Bauabgang' gehören.

#### Abbildung III.6.8. DatenBauabgang



Kindelemente von DatenBauabgang				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>lageBaugrundstueck</b>	VerwaltungspolitischeKodierung	0..1	II.5.4.8	181
In dieses Element ist die Lage des Baugrundstücks gemäß Gemeindegliederung (bis hinunter zum Gemeindeteil) einzutragen.				

Kindelemente von DatenBauabgang				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>strassenschluessel</b>	<code>xs:token</code>	0..1		
In dieses Element ist der Straßenschlüssel einzutragen.				
<b>bauabgang</b>	<code>Bauabgang</code>	0..1	<a href="#">II.5.2.7.2</a>	77
Dieses Element enthält weitere Daten zum Bauabgang.				
<b>artDesEigentuemers</b>	<code>Code.BauherrOderEigentueemerArt</code>	1	<a href="#">II.5.3.6.9</a>	152
Angabe der Art des Eigentümers				
<b>artDesGebaeudes</b>	<code>Code.GebaeudeArt</code>	0..1	<a href="#">II.5.3.6.10</a>	152
Angabe der Art des Gebäudes				
<b>artDesNichtwohngebaeudes</b>	<code>Code.NichtwohngebaeudeArt</code>	0..1	<a href="#">II.5.3.4.9</a>	148
Bauliche Anlagen, die nicht Wohngebäude sind, werden durch dieses Element klassifiziert gemäß Signierschlüsselverzeichnis des Statistischen Bundesamts.				

#### III.6.4.1.6.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0412](#)

### III.6.5 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zur Benachrichtigung von Informationsempfängern aufgeführt und dokumentiert.

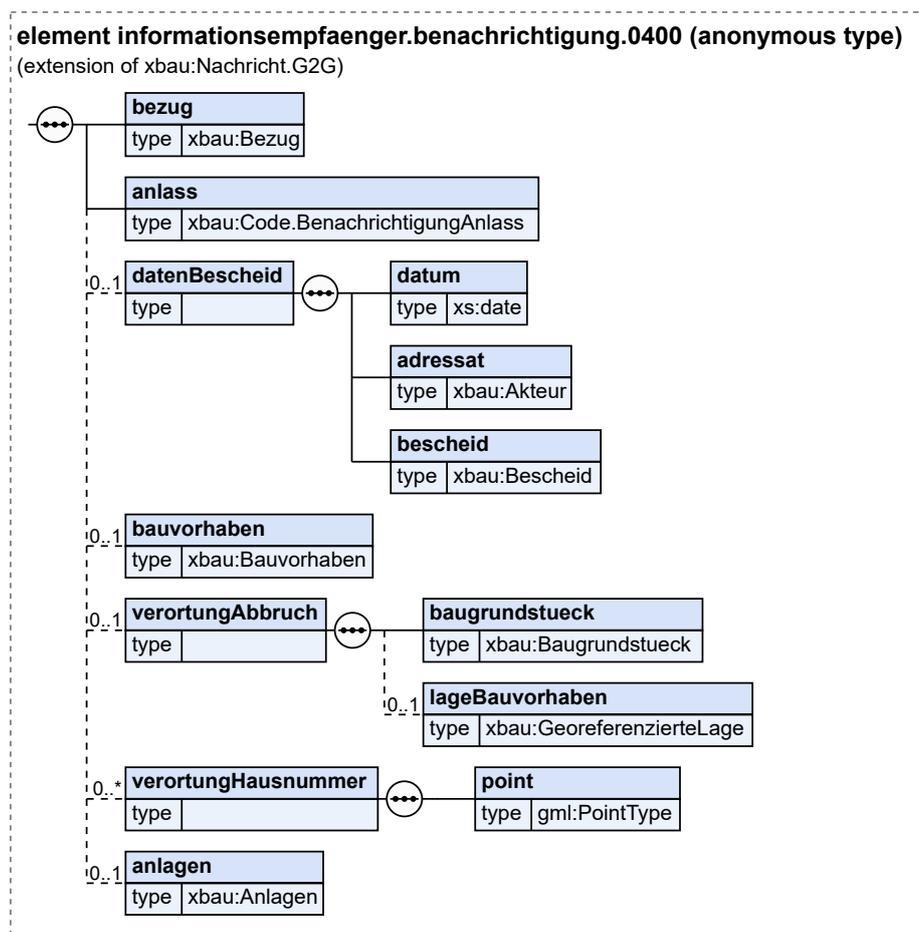
Alle Nachrichten zu „Informationsempfaenger“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Benachrichtigung von Informationsempfängern	0400	Diese Nachricht transportiert Informationen über Stand bzw. Ergebnisse eines bauaufsichtlichen Vorgangs. Sie wird von der Bauaufsichtsbehörde an Dritte (Behörden und sonstige öffentliche Stellen) versendet, die diese Daten für ihre Aufgabenerfüllung benötigen. In einer gegebenen Nachricht sind diejenigen Daten des Vorgangs enthalten, die für diesen Informationsempfänger für seine Aufgabenerfüllung relevant sind.	<a href="#">270</a>
Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Baufertigstellung	0410	Diese Nachricht übermittelt Daten zur Baufertigstellung an die amtliche Statistik.	<a href="#">271</a>
Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Baugenehmigung	0411	Diese Nachricht übermittelt Daten zur Baugenehmigung an die amtliche Statistik.	<a href="#">272</a>
Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Bauabgang	0412	Diese Nachricht übermittelt Daten zum Bauabgang an die amtliche Statistik.	<a href="#">273</a>
Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Bauüberhang	0413	Diese Nachricht übermittelt Daten zum Bauüberhang an die amtliche Statistik.	<a href="#">274</a>

### III.6.5.1 Benachrichtigung von Informationsempfängern

Nachricht: `informationsempfaenger.benachrichtigung.0400`

Diese Nachricht transportiert Informationen über Stand bzw. Ergebnisse eines bauaufsichtlichen Vorgangs. Sie wird von der Bauaufsichtsbehörde an Dritte (Behörden und sonstige öffentliche Stellen) versendet, die diese Daten für ihre Aufgabenerfüllung benötigen. In einer gegebenen Nachricht sind diejenigen Daten des Vorgangs enthalten, die für diesen Informationsempfänger für seine Aufgabenerfüllung relevant sind.

Abbildung III.6.9. `informationsempfaenger.benachrichtigung.0400`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>informationsempfaenger.benachrichtigung.0400</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	137

Dieses Element nennt den Vorgang der Bauaufsichtsbehörde, aus dem die Informationen entnommen sind.

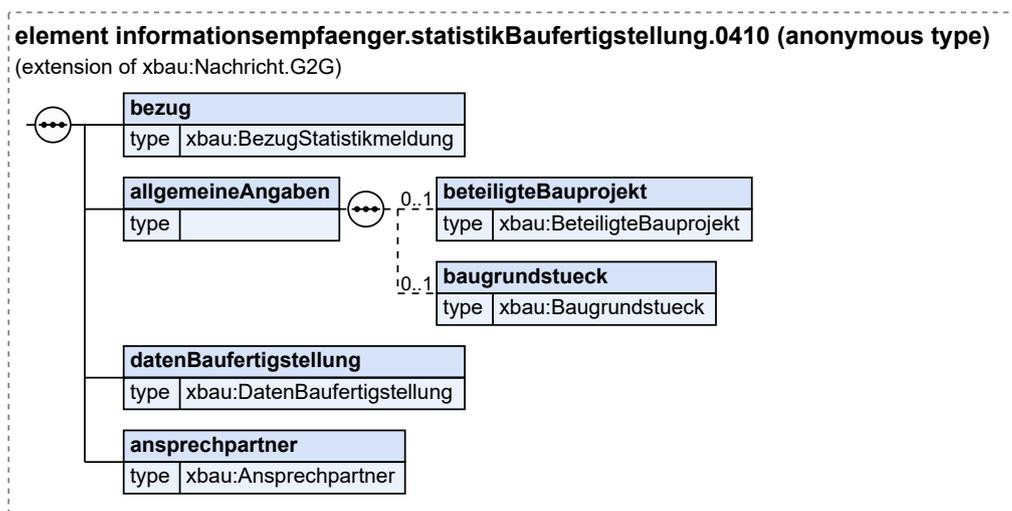
Kindelemente von <code>informationsempfaenger.benachrichtigung.0400</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Eine Referenz auf eine Nachricht ist hier i.d.R. nicht einzutragen.				
<b>anlass</b>	<code>Code.BenachrichtigungAnlass</code>	1	<a href="#">II.5.3.12.1</a>	166
Hier wird der Anlass genannt: Welches bauaufsichtliche Ereignis hat zu dieser Benachrichtigung geführt?				
<b>datenBescheid</b>		0..1		
Hier werden Bescheidaten übermittelt, soweit für den vorliegenden Anlass relevant.				
<b>datum</b>	<code>xs:date</code>	1		
Hier ist das Datum der Bescheiderteilung wiederzugeben.				
<b>adressat</b>	<code>Akteur</code>	1	<a href="#">II.5.2.1.5</a>	48
Hier ist die Partei einzutragen, an die sich der Bescheid gerichtet hat.				
<b>bescheid</b>	<code>Bescheid</code>	1	<a href="#">II.5.2.13.2</a>	126
In diesem Objekt sind die inhaltlichen Daten des Bescheides enthalten.				
<b>bauvorhaben</b>	<code>Bauvorhaben</code>	0..1	<a href="#">II.5.2.4.1</a>	53
Hier werden Daten zum Bauvorhaben übermittelt, soweit für den vorliegenden Anlass relevant.				
<b>verortungAbbruch</b>		0..1		
Hier werden Daten zum geplanten Abbruch eingetragen, soweit für den vorliegenden Anlass relevant.				
<b>baugrundstueck</b>	<code>Baugrundstueck</code>	1	<a href="#">II.5.2.5.1</a>	58
In diesem Element sind Daten enthalten, die das Baugrundstück (ein Grundstück, auf dem das Vorhaben stattfinden soll bzw. auf dem es durchgeführt wurde) identifizieren. Ein Baugrundstück kann mehrere Grundstücke umfassen.				
<b>lageBauvorhaben</b>	<code>GeoreferenzierteLage</code>	0..1	<a href="#">II.5.2.5.6</a>	63
In diesem Element sollen ergänzend georeferenzierte Informationen zur genaueren Lage des Bauvorhabens bzw. Gebäudes auf dem Baugrundstück abgebildet werden. Falls beispielsweise ein Umbau geplant ist und auf dem Grundstück mehrere Gebäude bestehen, muss aus diesen Angaben hervorgehen, was der Gegenstand des Anbaus ist.				
<b>verortungHausnummer</b>		0..n		
Je Element sind Angaben zur georeferenzierten Lage einer Hausnummer (Hauseingang) abgebildet.				
<b>point</b>	<code>PointType</code>	1	<a href="#">II.6.1</a>	183
Das Element (globales Element <code>gml:Point</code> ) enthält die GML-Darstellung eines Punktes auf der Erdoberfläche. Aus der GML-Dokumentation: "A Point is defined by a single coordinate tuple. The direct position of a point is specified by the <code>pos</code> element which is of type <code>DirectPositionType</code> ." Quelle: <a href="http://www.datypic.com/sc/niem21/e-gml32_Point.html">http://www.datypic.com/sc/niem21/e-gml32_Point.html</a>				
<b>anlagen</b>	<code>Anlagen</code>	0..1	<a href="#">II.5.2.15.1</a>	133
Hier werden relevante Anlagen eingefügt, soweit für den vorliegenden Anlass relevant.				

### III.6.5.2 Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Baufertigstellung

Nachricht: `informationsempfaenger.statistikBaufertigstellung.0410`

Diese Nachricht übermittelt Daten zur Baufertigstellung an die amtliche Statistik.

Abbildung III.6.10. informationsempfaenger.statistikBaufertigstellung.0410



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

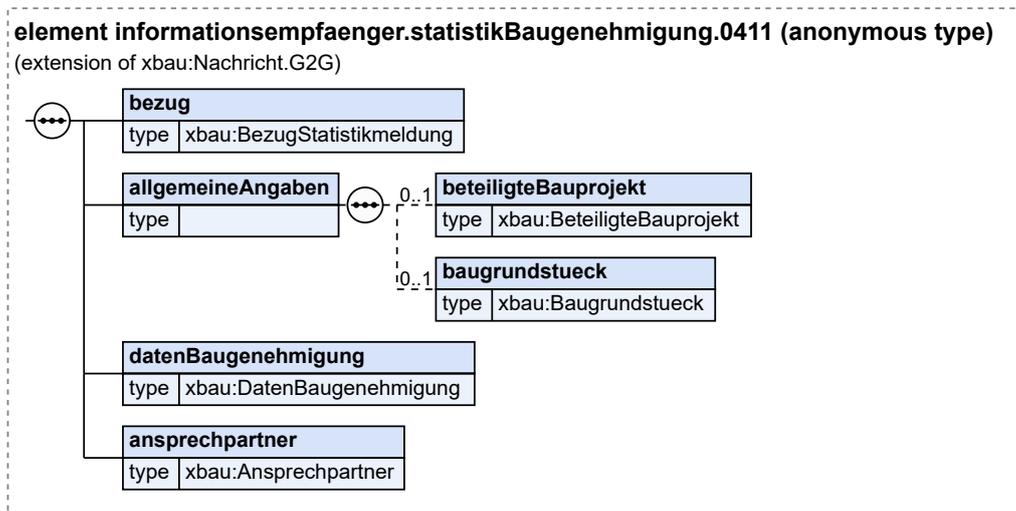
Kindelemente von <code>informationsempfaenger.statistikBaufertigstellung.0410</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	<code>BezugStatistikmeldung</code>	1	<a href="#">III.6.4.1.3</a>	262
Dieses Element nennt den Vorgang der Bauaufsichtsbehörde, aus dem die Informationen entnommen sind. Für Zwecke der Bezugnahme auf der Seite der Statistik ist auch die entsprechende Identifikationsnummer der Statistik eingetragen.				
<b>allgemeineAngaben</b>		1		
Dieses Element enthält die Daten, die zu jeder Statistikmeldung enthalten sind (alle Anlässe).				
<b>beteiligteBauprojekt</b>	<code>BeteiligteBauprojekt</code>	0..1	<a href="#">III.6.4.1.2</a>	262
In diesem Element werden Daten zu den beteiligten Personen übermittelt, soweit für die Anlässe relevant.				
<b>baugrundstueck</b>	<code>Baugrundstueck</code>	0..1	<a href="#">II.5.2.5.1</a>	58
Hier werden Daten zum Baugrundstück übermittelt, soweit für die Anlässe relevant.				
<b>datenBaufertigstellung</b>	<code>DatenBaufertigstellung</code>	1	<a href="#">III.6.4.1.4</a>	263
Dieses Element enthält die Daten, die speziell zur Baufertigstellung zu übermitteln sind.				
<b>ansprechpartner</b>	<code>Ansprechpartner</code>	1	<a href="#">III.6.4.1.1</a>	261
Unterhalb dieses Elements werden Namen und Erreichbarkeit des Ansprechpartners für Rückfragen zu den übermittelten Daten eingetragen.				

### III.6.5.3 Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Baugenehmigung

Nachricht: `informationsempfaenger.statistikBaugenehmigung.0411`

Diese Nachricht übermittelt Daten zur Baugenehmigung an die amtliche Statistik.

Abbildung III.6.11. informationsempfaenger.statistikBaugenehmigung.0411



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

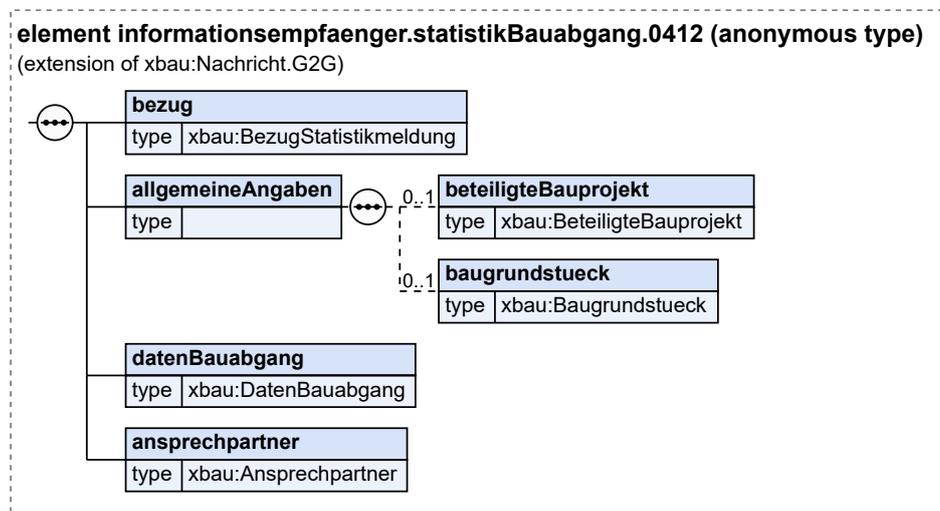
Kindelemente von <code>informationsempfaenger.statistikBaugenehmigung.0411</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	<code>BezugStatistikmeldung</code>	1	<a href="#">III.6.4.1.3</a>	<a href="#">262</a>
Dieses Element nennt den Vorgang der Bauaufsichtsbehörde, aus dem die Informationen entnommen sind. Für Zwecke der Bezugnahme auf der Seite der Statistik ist auch die entsprechende Identifikationsnummer der Statistik eingetragen.				
<b>allgemeineAngaben</b>		1		
Dieses Element enthält die Daten, die zu jeder Statistikmeldung enthalten sind (alle Anlässe).				
<b>beteiligteBauprojekt</b>	<code>BeteiligteBauprojekt</code>	0..1	<a href="#">III.6.4.1.2</a>	<a href="#">262</a>
In diesem Element werden Daten zu den beteiligten Personen übermittelt, soweit für die Anlässe relevant.				
<b>baugrundstueck</b>	<code>Baugrundstueck</code>	0..1	<a href="#">II.5.2.5.1</a>	<a href="#">58</a>
Hier werden Daten zum Baugrundstück übermittelt, soweit für die Anlässe relevant.				
<b>datenBaugenehmigung</b>	<code>DatenBaugenehmigung</code>	1	<a href="#">III.6.4.1.5</a>	<a href="#">264</a>
Dieses Element enthält die Daten, die speziell zur Baugenehmigung zu übermitteln sind.				
<b>ansprechpartner</b>	<code>Ansprechpartner</code>	1	<a href="#">III.6.4.1.1</a>	<a href="#">261</a>
Unterhalb dieses Elements werden Namen und Erreichbarkeit des Ansprechpartners für Rückfragen zu den übermittelten Daten eingetragen.				

### III.6.5.4 Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Bauabgang

Nachricht: `informationsempfaenger.statistikBauabgang.0412`

Diese Nachricht übermittelt Daten zum Bauabgang an die amtliche Statistik.

Abbildung III.6.12. informationsempfaenger.statistikBauabgang.0412



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

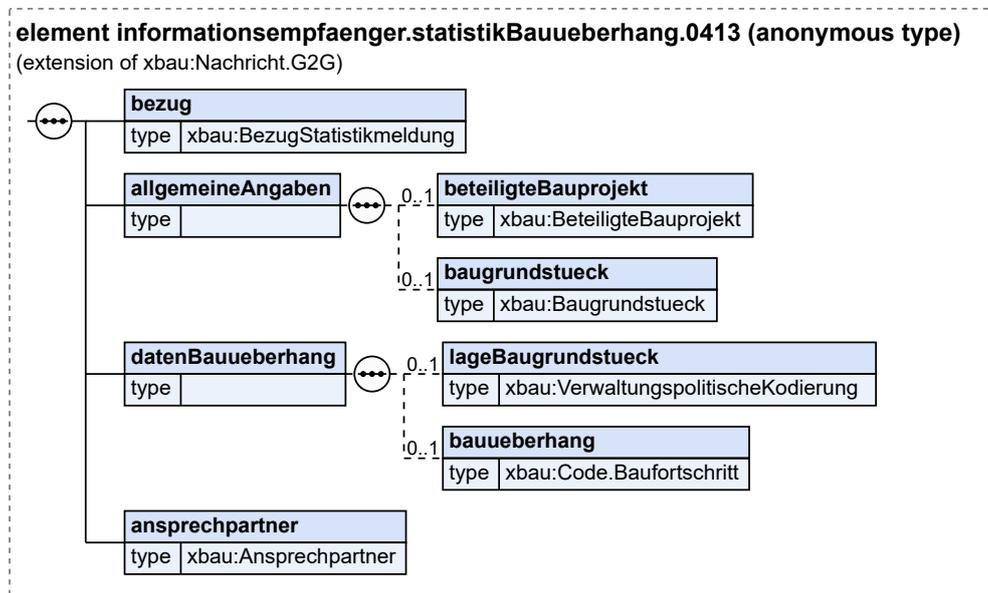
Kindelemente von <code>informationsempfaenger.statistikBauabgang.0412</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	<code>BezugStatistikmeldung</code>	1	<a href="#">III.6.4.1.3</a>	<a href="#">262</a>
Dieses Element nennt den Vorgang der Bauaufsichtsbehörde, aus dem die Informationen entnommen sind. Für Zwecke der Bezugnahme auf der Seite der Statistik ist auch die entsprechende Identifikationsnummer der Statistik eingetragen.				
<b>allgemeineAngaben</b>		1		
Dieses Element enthält die Daten, die zu jeder Statistikmeldung enthalten sind (alle Anlässe).				
<b>beteiligteBauprojekt</b>	<code>BeteiligteBauprojekt</code>	0..1	<a href="#">III.6.4.1.2</a>	<a href="#">262</a>
In diesem Element werden Daten zu den beteiligten Personen übermittelt, soweit für die Anlässe relevant.				
<b>baugrundstueck</b>	<code>Baugrundstueck</code>	0..1	<a href="#">II.5.2.5.1</a>	<a href="#">58</a>
Hier werden Daten zum Baugrundstück übermittelt, soweit für die Anlässe relevant.				
<b>datenBauabgang</b>	<code>DatenBauabgang</code>	1	<a href="#">III.6.4.1.6</a>	<a href="#">268</a>
Dieses Element enthält die Daten, die speziell zum Bauabgang zu übermitteln sind.				
<b>ansprechpartner</b>	<code>Ansprechpartner</code>	1	<a href="#">III.6.4.1.1</a>	<a href="#">261</a>
Unterhalb dieses Elements werden Namen und Erreichbarkeit des Ansprechpartners für Rückfragen zu den übermittelten Daten eingetragen.				

### III.6.5.5 Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Bauüberhang

Nachricht: `informationsempfaenger.statistikBauueberhang.0413`

Diese Nachricht übermittelt Daten zum Bauüberhang an die amtliche Statistik.

**Abbildung III.6.13. informationsempfaenger.statistikBauueberhang.0413**



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>informationsempfaenger.statistikBauueberhang.0413</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	<code>BezugStatistikmeldung</code>	1	<a href="#">III.6.4.1.3</a>	<a href="#">262</a>
Dieses Element nennt den Vorgang der Bauaufsichtsbehörde, aus dem die Informationen entnommen sind. Für Zwecke der Bezugnahme auf der Seite der Statistik ist auch die entsprechende Identifikationsnummer der Statistik eingetragen.				
<b>allgemeineAngaben</b>		1		
Dieses Element enthält die Daten, die zu jeder Statistikmeldung enthalten sind (alle Anlässe).				
<b>beteiligteBauprojekt</b>	<code>BeteiligteBauprojekt</code>	0..1	<a href="#">III.6.4.1.2</a>	<a href="#">262</a>
In diesem Element werden Daten zu den beteiligten Personen übermittelt, soweit für die Anlässe relevant.				
<b>baugrundstueck</b>	<code>Baugrundstueck</code>	0..1	<a href="#">II.5.2.5.1</a>	<a href="#">58</a>
Hier werden Daten zum Baugrundstück übermittelt, soweit für die Anlässe relevant.				
<b>datenBauueberhang</b>		1		
Dieses Element enthält die Daten, die speziell zum Bauüberhang zu übermitteln sind.				
<b>lageBaugrundstueck</b>	<code>VerwaltungspolitischeKodierung</code>	0..1	<a href="#">II.5.4.8</a>	<a href="#">181</a>
In dieses Element ist die Lage des Baugrundstücks gemäß Gemeindegliederung (bis hinunter zum Gemeindeteil) einzutragen.				
<b>bauueberhang</b>	<code>Code.Baufortschritt</code>	0..1	<a href="#">II.5.3.6.6</a>	<a href="#">151</a>
Dieses Element enthält die Angabe zum Baufortschritt.				

Kindelemente von informationsempfaenger.statistikBauueberhang.0413				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
ansprechpartner	Ansprechpartner	1	III.6.4.1. 1	261
Unterhalb dieses Elements werden Namen und Erreichbarkeit des Ansprechpartners für Rückfragen zu den übermittelten Daten eingetragen.				

## III.7 Prüfung bautechnischer Nachweise



### III.7.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

Die Prüfung der bautechnischen Nachweise hat das Ziel, sicherzustellen, dass bauliche Anlagen die materiellen Anforderungen an Standsicherheit und Brandschutz einhalten.

Im vorliegenden Abschnitt wird die Behandlung der entsprechenden bautechnischen Nachweise im Baugenehmigungsverfahren betrachtet. Das Verfahren dient dazu, die bautechnische Planung schon vor Baubeginn auf eine qualitätsgesicherte Grundlage zu stellen.

Es handelt sich also um einen Prozess, in dem (bautechnische) Planungsdokumente (vor Baubeginn) auf Konformität mit den Bestimmungen geprüft werden. Zu unterscheiden ist davon die Prüfung der sicherheitstechnischen Gebäudeausrüstung, z. B. technischer Installationen, wie behandelt z. B. in [Kapitel III.10 auf Seite 313](#) oder [Kapitel III.12 auf Seite 343](#).

Das Verfahren der Prüfung der bautechnischen Nachweise nach der Musterbauordnung wird hier in der Variante *Bauaufsichtliche Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde (mit Prüfm Ingenieur)* analysiert. Dabei steuert die Behörde den Prozess und delegiert die Durchführung der Prüfung an einen akkreditierten Experten.

Neben dem Verfahren der Bauaufsichtlichen Prüfung der bautechnischen Nachweise durch die Bauaufsichtsbehörde (mit Prüfm Ingenieur) gibt es nach der Musterbauordnung noch eine weitere Verfahrensvariante der Prüfung der bautechnischen Nachweise durch einen vom Bauherrn beauftragten Prüfsachverständigen. Die Bauaufsichtsbehörde ist hier nicht aktiv beteiligt, sondern bekommt nach Abschluss des Prozesses eine Bescheinigung über die vom Prüfsachverständigen durchgeführte Prüfung der bautechnischen Nachweise. Diese Bescheinigung ist notwendige Voraussetzung für die Erteilung einer Genehmigung. Das Einreichen der Bescheinigung des Prüfsachverständigen bei der Bauaufsichtsbehörde ähnelt dem Einreichen von Unterlagen im Antragsprozess; aus diesem Grund wird diese Verfahrensvariante derzeit in XBau nicht näher behandelt.

### III.7.2 Übersicht über den Ablauf

Das hier zu analysierende Verfahren der Prüfung bautechnischer Nachweise wurde oben als Anwendungsfall *Bautechnische Nachweise prüfen* innerhalb eines umfassenderen Verfahrenszusammenhangs dargestellt, wie aus [Abbildung III.1.2, „Übersicht Baugenehmigungsverfahren“](#) deutlich wird. Analog kann die Prüfung bautechnischer Nachweise als Bestandteil auch im Zusammenhang weiterer Verfahren zur Anwendung kommen.

Im vorliegenden Kapitel ist es Gegenstand einer detaillierteren Analyse.

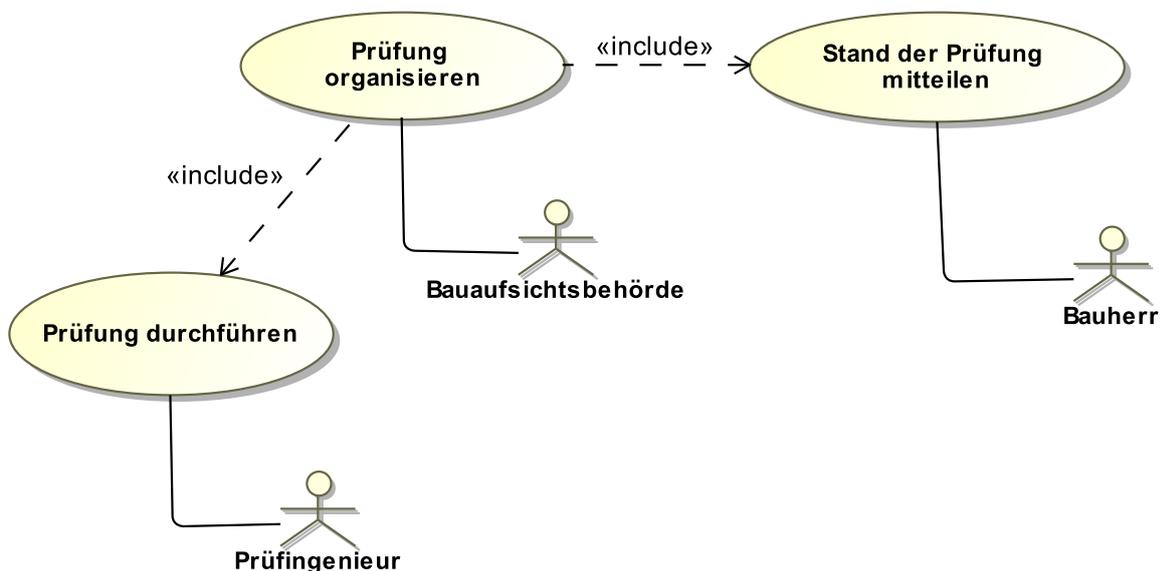
In [Abbildung III.7.1, „Bautechnische Nachweise prüfen“](#) wird das Verfahren durch wenige Anwendungsfälle abgebildet.

[Tabelle III.7.1, „Bautechnische Nachweise prüfen: Akteure“](#) listet die beteiligten Akteure auf und beschreibt die Art ihrer Mitwirkung.

Tabelle III.7.1. Bautechnische Nachweise prüfen: Akteure

Beteiligte Akteure	Erläuterung
Bauaufsichtsbehörde	Die Bauaufsichtsbehörde prüft die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften (vgl. § 58 Abs. 2 MBO). Hier beauftragt sie die Prüfung von Planungsunterlagen unter technischen Gesichtspunkten.
Prüfingenieur	Prüft im Auftrag der Bauaufsichtsbehörde als beliehener Unternehmer. Er ist verantwortlich für die Prüfung von bautechnischen Nachweisen unter Beachtung der Schutzziele.
Bauherr	Der Bauherr wirkt hier nur mit, insofern er über die Fortschritte der Prüfung unterrichtet wird. Außerdem ist er Empfänger eines entsprechenden Gebührenbescheids.

Abbildung III.7.1. Bautechnische Nachweise prüfen



Folgende Anwendungsfälle werden in [Abbildung III.7.1, „Bautechnische Nachweise prüfen“](#) unterschieden:

#### Anwendungsfall 'Prüfung organisieren'

Die Bauaufsichtsbehörde steuert die Prüfung, d.h. sie beauftragt den Prüfingenieur und stellt ihm die benötigten Informationen zur Verfügung.

Die Bauaufsichtsbehörde übergibt dafür die bautechnischen Nachweise - also Planungsdokumente aus den Bauvorlagen des Bauvorhabens – an die zuständige Stelle. Das kann eine Prüfstelle für Baustatik sein oder auch ein zuständiger Sachbearbeiter in der Bauaufsichtsbehörde (dies hängt von der lokalen Organisationsstruktur der Behörden ab). Diese Stelle entscheidet, ob die Bauaufsichtsbehörde die Prüfung selber operativ durchführt oder ob sie einen Prüfingenieur beauftragt.

Wir gehen hier davon aus, dass die - meist gewählte - zweite Alternative umgesetzt wird:

- Bei der Beauftragung des Prüfingenieurs wird der Gegenstand der Prüfung, die anfallende Gebühr und die Bauwerksklasse genannt. Der Prüfingenieur erhält die Vertragsunterlagen (Prüfauftrag) nebst Bauvorlagen.

- Die Bauaufsichtsbehörde informiert anschließend den Bauherrn über die Beauftragung und die Gebühren, die nach Leistungserbringung fällig werden.
- Die Bauaufsichtsbehörde nimmt die Rechnung vom Prüfsingenieur entgegen. Sie prüft Verfahrenstreue und Rechnung und stellt dem Bauherrn einen Gebührenbescheid aus.
- Der Prüfsingenieur ist auch verantwortlich für die Durchführung der Bauüberwachung (im Rahmen des von ihm geprüften bautechnischen Nachweises) im weiteren Verlauf des Bauprojekts. Diese Aufgabe schließt ab mit den entsprechenden *Prüfberichten nach Baufortschritt*, die ebenso an Bauherrn und Bauaufsichtsbehörde zu übermitteln sind (vgl. auch [Kapitel III.12 auf Seite 343](#)).
- Wenn die bautechnische Prüfung vollständig abgeschlossen ist, wird ein *Schlussprüfbericht* erstellt. Dieser beinhaltet die Nutzungsfreigabe in Bezug auf die geprüften bautechnischen Nachweise.

#### **Anwendungsfall 'Prüfung durchführen'**

Die Prüfung wird durch den von der Bauaufsichtsbehörde beauftragten Prüfsingenieur durchgeführt:

- Der Prüfsingenieur geht in die inhaltliche Prüfung des bautechnischen Nachweises. Er fordert dabei, falls erforderlich, fehlende Dokumentation von der Bauaufsichtsbehörde nach.
- Im Anschluss erstellt er den *Prüfbericht* und übermittelt diesen an Bauaufsichtsbehörde und Bauherrn. Falls der Prüfbericht Mängel nennt oder die Bauplanung geändert wird, wird der Prozess aufs Neue durchlaufen.

#### **Anwendungsfall 'Stand der Prüfung mitteilen'**

Die Bauaufsichtsbehörde hält den Bauherrn auf dem Laufenden hinsichtlich Einleitung und Verlauf der von ihr gesteuerten Prüfung:

- Die Bauaufsichtsbehörde informiert über die beauftragte Prüfung und den voraussichtlichen Umfang der auf den Bauherrn zukommenden Gebühren.
- Sie fordert ggf. fehlende Unterlagen vom Bauherrn nach bzw. informiert ggf. über Mängel der eingereichten Unterlagen bzw. der entsprechenden Planungen.

## **III.7.3 Der Ablauf im Detail**

### **III.7.3.1 Die Prüfung bautechnischer Nachweise**

Der hier skizzierte Prozess behandelt nur die Kommunikation der Bauaufsichtsbehörde mit dem Prüfsingenieur. Abstimmungen mit dem Bauherrn (wie in [Abbildung III.7.1, „Bautechnische Nachweise prüfen“](#) dargestellt) werden derzeit nicht durch XBau unterstützt.

Der Prozess beginnt mit Auswahl und Beauftragung des Prüfsingenieurs durch die Bauaufsichtsbehörde. Im weiteren Verlauf führt dieser die Prüfungen durch und liefert Berichte und Rechnung aus.

In [Abbildung III.7.2, „Prozess Bautechnische Nachweise prüfen \(Bauaufsichtsbehörde\)“](#) wird der Ablauf im Detail gezeigt.

#### **Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung**

- **Nachrichten Prüfauftrag, angepasster Prüfauftrag und ggf. nachgebesserte technische Planungsdokumente:**
  - Bauaufsichtsbehörde (Autor)
  - Prüfsingenieur (Leser)
- **Nachrichten mit Befunden zum Prüfauftrag und zur Übermittlung von Ergebnis und Rechnung:**
  - Prüfsingenieur (Autor)
  - Bauaufsichtsbehörde (Leser)

## Die Nachrichten

1. **Beauftragung des Prüflingenieurs**
  - [Nachricht 0500](#)
2. **Auftragsbestätigung**
  - [Nachricht 0501](#)
3. **Ergebnis der formellen Prüfung**
  - [Nachricht 0502](#)
4. **Angepasster Prüfauftrag**
  - [Nachricht 0503](#)
5. **Aufforderung zur Nachbesserung**
  - [Nachricht 0504](#)
6. **Nachgebesserte Planungsunterlagen**
  - [Nachricht 0505](#)
7. **Prüfbericht des Auftragnehmers**
  - [Nachricht 0506](#)
8. **Rechnung des Auftragnehmers**
  - [Nachricht 0507](#)

## Prozessbeschreibung

### einen geeigneten Prüflingenieur auswählen

Die Bauaufsichtsbehörde wählt den Prüflingenieur aus, den sie mit der Prüfung des vorliegenden bautechnischen Nachweises beauftragen möchte.

### Unterlagen zusammenstellen

Sie stellt die für die Prüfung notwendigen Unterlagen aus dem Vorgang Baugenehmigung für den Prüflingenieur zusammen und beauftragt mittels [Nachricht 0500](#). Diese Nachricht enthält alle Auftragsinformationen und die zu prüfenden Dokumente (die bautechnischen Nachweise).

### Prüfauftrag bestätigen

Der Prüflingenieur bestätigt per [Nachricht 0501](#), dass er den Auftrag erhalten und angenommen hat.

### formelle Prüfung durchführen

Der Prüflingenieur prüft die ihm im Rahmen des Prüfauftrags zugestellten Dokumentationen unter den Gesichtspunkten der Vollständigkeit und Korrektheit und übermittelt die Prüfungsergebnisse der formellen Prüfung per [Nachricht 0502](#). Diese Nachricht dient dazu, der Bauaufsichtsbehörde eine Liste an die Hand zu geben, auf deren Basis sie die Dokumentation für den Prüflingenieur vervollständigen kann.

### Korrekturen der Unterlagen beim Bauherrn veranlassen

Falls der Prüflingenieur Unterlagen nachgefordert hat, veranlasst die Behörde, dass diese durch den Bauherrn beigebracht werden und übermittelt den vervollständigten bzw. angepassten Prüfauftrag per [Nachricht 0503](#) an den Prüflingenieur.

### materielle Prüfung durchführen

Der Prüflingenieur prüft die ihm vorgelegten bautechnischen Nachweise.

### Entscheidung "positives Ergebnis oder negativ nach Prüfung?"

A – **positiv**: Das Ergebnis der materiellen Prüfung ist positiv, die bautechnischen Nachweise entsprechen den Vorschriften. Der Prüfbericht kann erstellt werden.

B – **negativ**: Das Ergebnis der materiellen Prüfung ist negativ, die bautechnischen Nachweise entsprechen *nicht* den Vorschriften.

C – **negativ nach Prüfung**: Das Ergebnis der materiellen Prüfung ist ggf. auch im Anschluss an die Nachbesserung negativ. Der Prüfbericht kann erstellt werden.

**Mängelliste erstellen**

Falls das Ergebnis der Prüfung negativ war, wird der Bauaufsichtsbehörde Gelegenheit gegeben, vom Bauherrn nachgebesserte Unterlagen einzufordern. Um ihr das mitzuteilen, schickt der Prüfsingenieur der Behörde eine Aufforderung zur Nachbesserung ([Nachricht 0504](#)). Darin sind die materiellen Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung waren.

**Unterlagen nachbessern**

Die Bauaufsichtsbehörde veranlasst den Bauherrn zu Nachbesserungen bzw. zur Abgabe einer Stellungnahme zu den bemängelten Eigenschaften der Unterlagen.

**Nachbesserung / Stellungnahme versenden**

Die Bauaufsichtsbehörde versendet die korrigierten oder nachgebesserten Unterlagen bzw. die Stellungnahme per [Nachricht 0505](#) an den Prüfsingenieur.

**Prüfbericht / Schlussprüfbericht erstellen**

Nach Abschluss der Prüfung stellt der Prüfsingenieur der Behörde seine Ergebnisse per [Nachricht 0506](#) als Prüfbericht bzw. Schlussprüfbericht zu.

**bei materieller Prüfung berücksichtigen**

Die Bauaufsichtsbehörde wird die Prüfungsergebnisse im Rahmen des laufenden Baugenehmigungsvorgangs berücksichtigen.

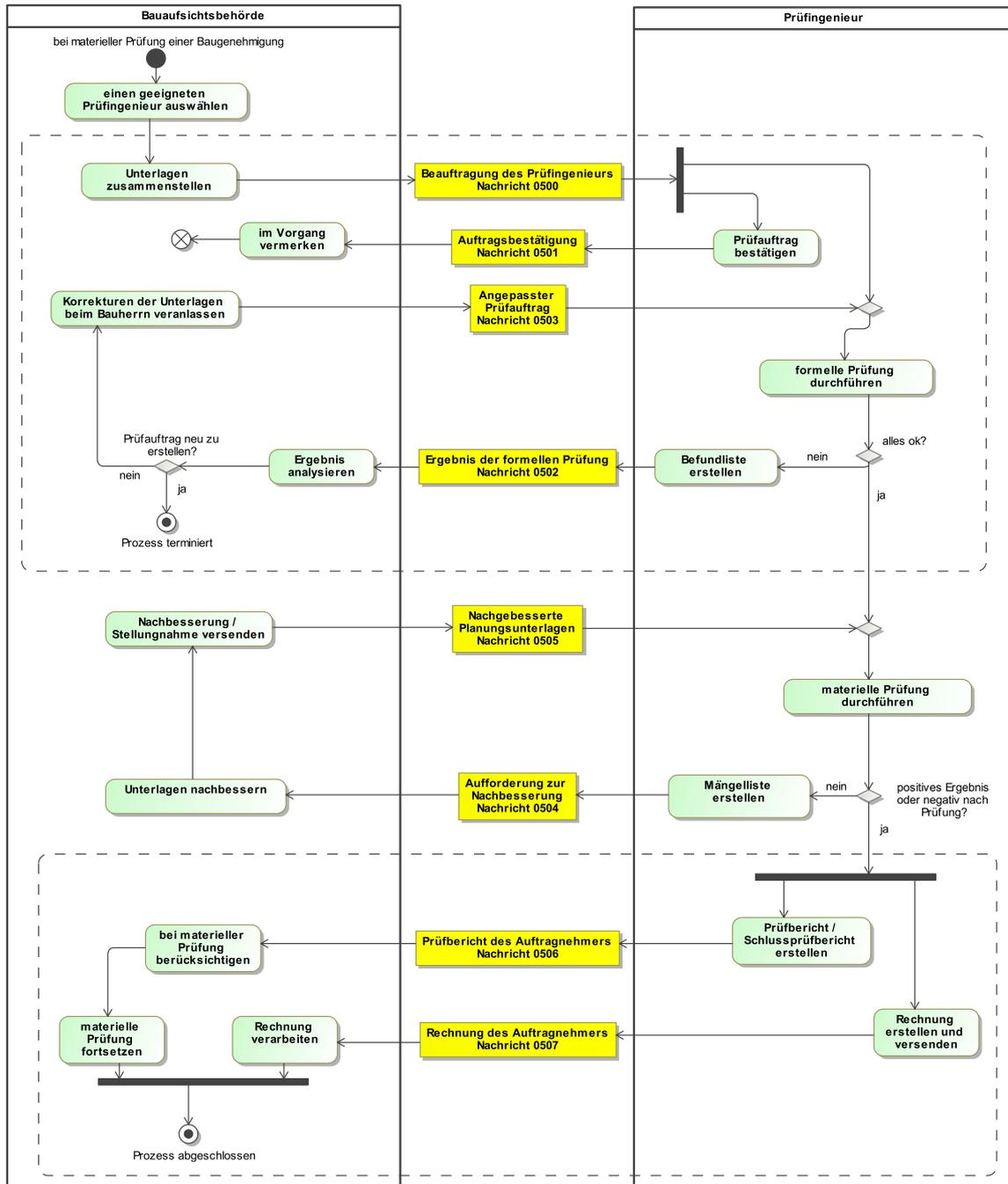
**Rechnung erstellen und versenden**

Der Prüfsingenieur erstellt eine Rechnung über die geleisteten Arbeiten und sendet diese per [Nachricht 0507](#) an den Auftraggeber. Die Rechnung enthält Angaben zu Leistung und Bezahlung.

**Rechnung verarbeiten**

In der Behörde wird die Rechnung dem Vorgang zugeordnet. Die Bezahlung wird veranlasst.

Abbildung III.7.2. Prozess Bautechnische Nachweise prüfen (Bauaufsichtsbehörde)



### III.7.4 Datentypen

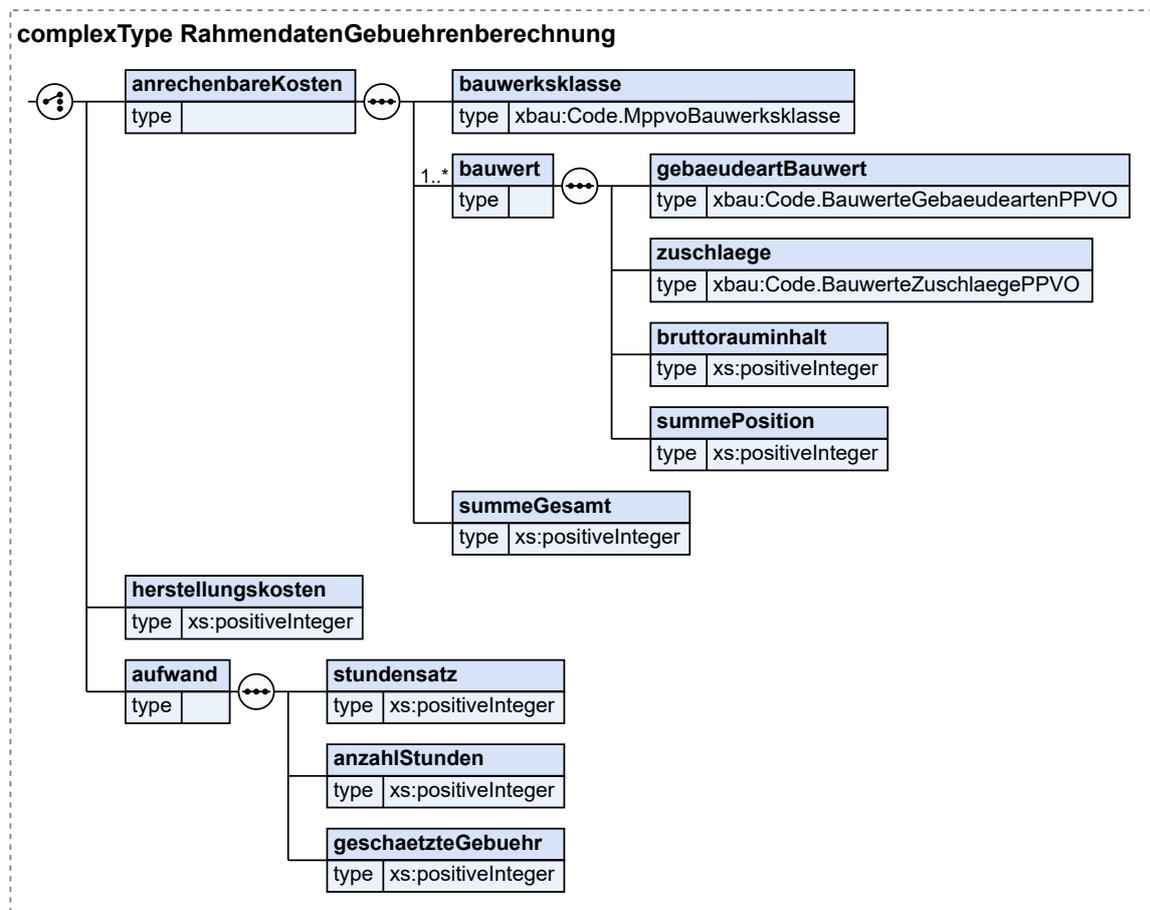
In diesem Abschnitt werden die für Kapitel III.7 auf Seite 277 relevanten Datentypen beschrieben. Für Informationen über die allgemeinen Datentypen sei auf Kapitel II.5 auf Seite 41 verwiesen.

### III.7.4.1 RahmendatenGebuehrenberechnung

Typ: **RahmendatenGebuehrenberechnung**

Dieser Typ dient dazu, Rahmendaten zur Gebührenberechnung für einen erteilten Prüfauftrag an einen Prüfingenieur abzubilden. Sie geben dem Auftragnehmer die Möglichkeit, die Komplexität des Bauvorhabens einzuschätzen, in dessen Kontext der Auftrag erteilt wird, und entsprechend Aufwand und Auftragswert des Prüfauftrags zu kalkulieren. Der Typ stellt die alternativen Ansätze für die Gebührenberechnung dar, in der Anwendung des Typs ist genau eine dieser Alternativen anzuwenden.

Abbildung III.7.3. RahmendatenGebuehrenberechnung



Kindelemente von RahmendatenGebuehrenberechnung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>anrechenbareKosten</b>		1		
Gebührenberechnung auf der Basis der anrechenbaren Kosten, orientiert an der Tabelle der anrechenbaren Bauwerte gemäß Anlage 1 zu § 27 Abs. 1 Satz 1 M-PPVO				
<b>bauwerkssklasse</b>	Code.MppvoBauwerkssklasse	1	<a href="#">II.5.3.4.3</a>	147
Hier ist die Bauwerkssklasse abgebildet, die dem Bauvorhaben zugeordnet werden kann.				
<b>bauwert</b>		1..n		

Kindelemente von RahmendatenGebuehrenberechnung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Hier wird der anrechenbare Bauwert des Bauvorhabens dargestellt. Pro Gebäudeart, die im Bauvorhaben vorgesehen ist, ist eine Position aufzuführen.				
<b>gebäudeartBauwert</b>	Code.BauwerteGebäudeartenPPVO	1	II.5.3.16.1	170
In diesem Element sind die Gebäudeart mit dem zugehörigem relativen Bauwert (Eurocent pro Kubikmeter) genannt. Sie sind bei der Berechnung der anrechenbaren Bauwerte zu berücksichtigen gemäß zutreffender Verordnung für die Prüferingenieure und Prüfsachverständige.				
<b>zuschlaege</b>	Code.BauwerteZuschlaegePPVO	1	II.5.3.16.2	171
In diesem Element sind die Zuschläge zu nennen, die bei der Berechnung der anrechenbaren Bauwerte zu berücksichtigen sind, gemäß zutreffender Verordnung für die Prüferingenieure und Prüfsachverständige.				
<b>bruttoreauminhalt</b>	xs:positiveInteger	1		
Bruttoreauminhalt dieser Gebäudeart: Hier ist die Anzahl an m3 anzugeben, mit der diese Gebäudeart im Bauvorhaben repräsentiert ist.				
<b>summePosition</b>	xs:positiveInteger	1		
Der anrechenbare Bauwert für diese Position (in Eurocent), also für diese Gebäudeart.				
<b>summeGesamt</b>	xs:positiveInteger	1		
Summe über alle Positionen (in Eurocent). Der anrechenbare Bauwert für das Bauvorhaben.				
<b>herstellungskosten</b>	xs:positiveInteger	1		
Gebührenberechnung nach Herstellungskosten: Prognostizierte Herstellungskosten des Bauvorhabens in Eurocent.				
<b>aufwand</b>		1		
Gebührenberechnung nach Aufwand: Die Gebühr für die beauftragten Leistungen wird nach Zeitaufwand in Rechnung zu stellen sein. In diesem Element ist der Stundensatz (netto) in Eurocent anzugeben, zu dem der Auftragnehmer seine Leistungen in Rechnung stellen darf.				
Diese Alternative wird angewendet, falls die Basiswerte nicht ermittelt werden können. Falls das Bauvorhaben in einem Umbau oder Anbau besteht, kann z. B. kein Bauvolumen ermittelt werden.				
<b>stundensatz</b>	xs:positiveInteger	1		
Der Stundensatz der der Berechnung des voraussichtlichen Aufwands zugrundeliegt (in Eurocent).				
<b>anzahlStunden</b>	xs:positiveInteger	1		
Der voraussichtlich zu leistende Aufwand in h.				
<b>geschaetzteGebuehr</b>	xs:positiveInteger	1		
Die sich auf der Basis von Stundensatz und voraussichtlich zu leistendem Aufwand ergebende Gebühr (in Eurocent).				

### III.7.4.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0500](#), [0503](#), [0507](#)

## III.7.5 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zu den bautechnischen Nachweisen aufgeführt und dokumentiert.

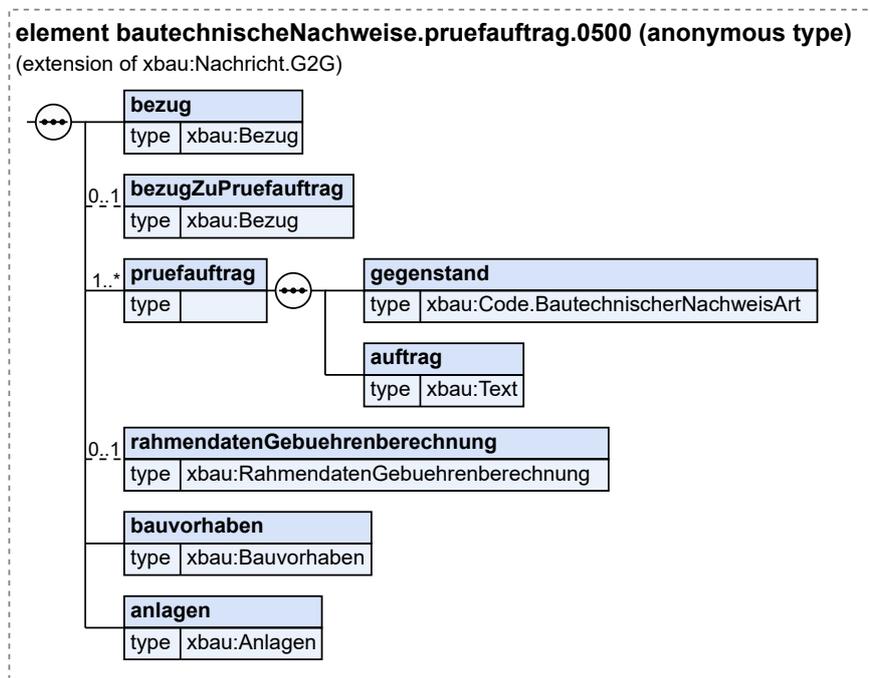
Alle Nachrichten zu „BautechnischeNachweise“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Beauftragung des Prüfindgenieurs	0500	Diese Nachricht enthält alle Auftragsinformationen und die zu prüfenden Dokumente (die bautechnischen Nachweise zu Brandschutz und / oder zu Standsicherheit).	<a href="#">285</a>
Auftragsbestätigung	0501	Der Prüfindgenieur bestätigt mit dieser Nachricht, dass er den Auftrag erhalten und angenommen hat.	<a href="#">287</a>
Ergebnis der formellen Prüfung	0502	Diese Nachricht nennt Mängel bzw. Nachbesserungsbedarf zu einem erteilten Prüfauftrag.	<a href="#">287</a>
Angepasster Prüfauftrag	0503	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Prüfauftrags bzw. seiner Anlagen. Sie bezieht sich auf einen bereits erteilten Prüfauftrag und auf eine zu diesem vorliegende Mängel- bzw. Befundliste.	<a href="#">288</a>
Aufforderung zur Nachbesserung	0504	Diese Nachricht nennt Mängel bzw. Nachbesserungsbedarf zu einem erteilten Prüfauftrag.	<a href="#">289</a>
Nachgebesserte Planungsunterlagen	0505	Diese Nachricht enthält nachgebesserte Unterlagen zum Prüfauftrags. Sie bezieht sich auf den erteilten Prüfauftrag und auf eine Mängelliste, die bei Prüfung der technischen Planungsdokumente erarbeitet wurde.	<a href="#">290</a>
Prüfbericht des Auftragnehmers	0506	Diese Nachricht nennt die Ergebnisse der Prüfung der vorgelegten bautechnischen Nachweise.	<a href="#">290</a>
Rechnung des Auftragnehmers	0507	Diese Nachricht enthält die Rechnung für die erbrachten Leistungen des Auftragnehmers.	<a href="#">292</a>

### III.7.5.1 Beauftragung des Prüfindgenieurs

Nachricht: `bautechnischeNachweise.pruefauftrag.0500`

Diese Nachricht enthält alle Auftragsinformationen und die zu prüfenden Dokumente (die bautechnischen Nachweise zu Brandschutz und / oder zu Standsicherheit).

Abbildung III.7.4. bautechnischeNachweise.pruefauftrag.0500



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>bautechnischeNachweise.pruefauftrag.0500</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	137
Hier trägt die Bauaufsichtsbehörde die Vorgangsnummer (Beauftragung und damit zusammenhängende Kommunikation) für künftige Referenzierung ein.				
<b>bezugZuPruefauftrag</b>	Bezug	0..1	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	137
Dieses Element wird verwendet, falls eine Referenz auf einen vorhergehenden Prüfauftrag (bezogen auf ggf. dasselbe bzw. erweiterte Gebäude) übermittelt werden soll.				
<b>pruefauftrag</b>		1..n		
In diesem Element wird ein Prüfauftrag abgebildet. Jeder Prüfauftrag bezieht sich auf genau einen bautechnischen Nachweis.				
<b>gegenstand</b>	<code>Code.BautechnischerNachweisArt</code>	1	<a href="#">II.5.3.9.3</a>	163
Dieses Element bezeichnet die Art des zu prüfenden bautechnischen Nachweises.				
<b>auftrag</b>	Text	1	<a href="#">II.5.2.16.1</a>	135
Dieses Element enthält die Formulierung des Prüfauftrags.				
<b>rahmendatenGebuehrenberechnung</b>	<code>RahmendatenGebuehrenberechnung</code>	0..1	<a href="#">III.7.4.1</a>	283
In diesem Element sind Rahmendaten zur Gebührenberechnung aus Sicht der Bauaufsichtsbehörde abgebildet, soweit sie auf den hier erteilten Auftrag anwendbar sind. Sie geben dem Auftragnehmer die Möglich- keit, die Kom-				

Kindelemente von <code>bautechnischeNachweise.pruefauftrag.0500</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
plexität des Bauvorhabens einzuschätzen, in dessen Kontext der Auftrag erteilt wird, und entsprechend Aufwand und Auftragswert des Prüfauftrags zu kalkulieren.				
<b>bauvorhaben</b>	<b>Bauvorhaben</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.4.1</a>	<a href="#">53</a>
Hier sind die Daten zum Bauvorhaben (Wer, Was, Wo) enthalten.				
<b>anlagen</b>	<b>Anlagen</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.15.1</a>	<a href="#">133</a>
Dieses Objekt enthält die Unterlagen (bzw. deren Metadaten), die für die Erfüllung des Prüfauftrags benötigt werden. Auch die zu prüfenden bautechnischen Nachweis gehören zu diesen Unterlagen.				

### III.7.5.2 Auftragsbestätigung

Nachricht: `bautechnischeNachweise.auftragsbestaetigung.0501`

Der Prüfenieur bestätigt mit dieser Nachricht, dass er den Auftrag erhalten und angenommen hat.

**Abbildung III.7.5. bautechnischeNachweise.auftragsbestaetigung.0501**



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

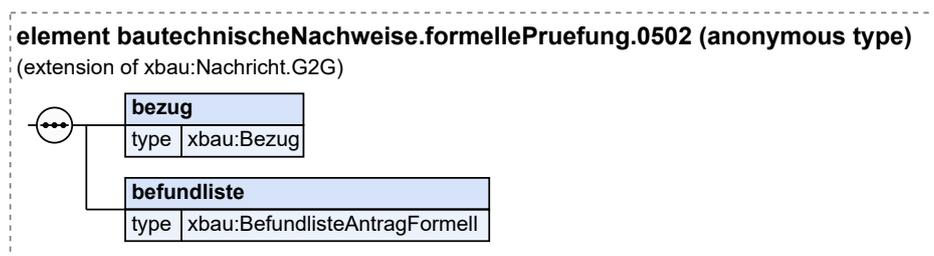
Kindelement von <code>bautechnischeNachweise.auftragsbestaetigung.0501</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	<b>Bezug</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	<a href="#">137</a>
Dieses Element stellt den Bezug zum erteilten Auftrag (Vorgangsnummer) und zur entsprechenden <a href="#">Nachricht 0500</a> her. Dieser Auftrag wird mit dieser Nachricht bestätigt.				

### III.7.5.3 Ergebnis der formellen Prüfung

Nachricht: `bautechnischeNachweise.formellePruefung.0502`

Diese Nachricht nennt Mängel bzw. Nachbesserungsbedarf zu einem erteilten Prüfauftrag.

**Abbildung III.7.6. bautechnischeNachweise.formellePruefung.0502**



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

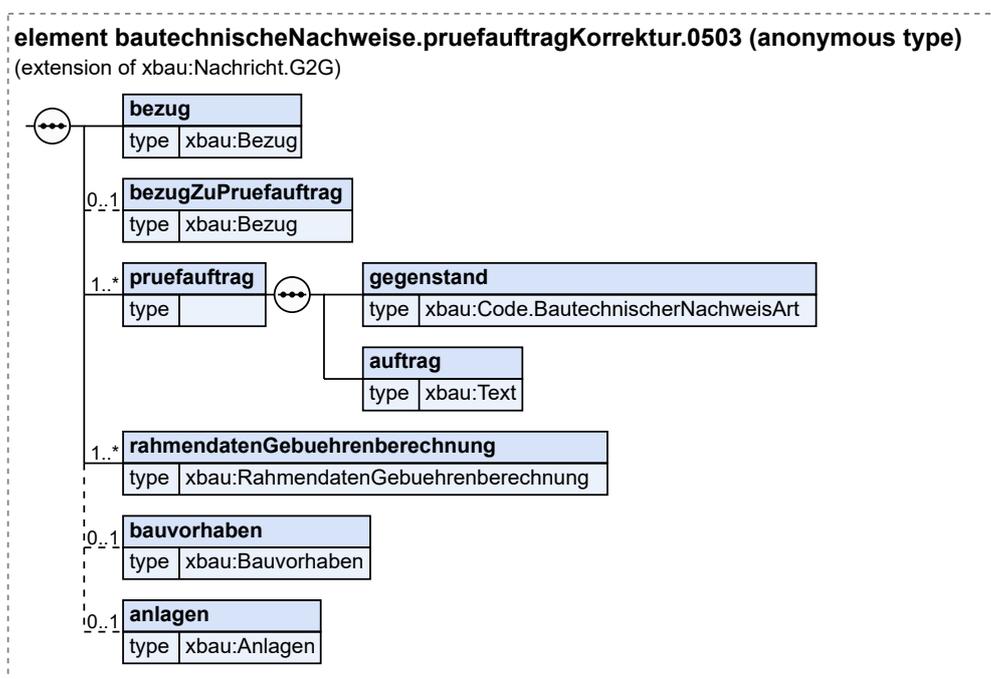
Kindelemente von <code>bautechnischeNachweise.formellePruefung.0502</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	II.5.2.16.3	137
Hier trägt der Auftragnehmer die Vorgangsnummer der Bauaufsichtsbehörde ein, die ihm mit der Beauftragung (Nachricht 0500) zugestellt wurde. Außerdem wird die Referenz auf die Nachricht 0500 eingetragen.				
<b>befundliste</b>	BefundlisteAntragFormell	1	II.5.2.12.1	123
Nach der Prüfung des Auftrags durch den Auftragnehmer: Hier sind die Ergebnisse der formellen Prüfung als Befundliste enthalten. Für jeden Befund sind die entsprechenden Parameter gefüllt, die Inhalt und Bezug des Befundes nachvollziehbar machen.				

### III.7.5.4 Angepasster Prüfauftrag

Nachricht: `bautechnischeNachweise.pruefauftragKorrektur.0503`

Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Prüfauftrags bzw. seiner Anlagen. Sie bezieht sich auf einen bereits erteilten Prüfauftrag und auf eine zu diesem vorliegende Mängel- bzw. Befundliste.

Abbildung III.7.7. `bautechnischeNachweise.pruefauftragKorrektur.0503`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

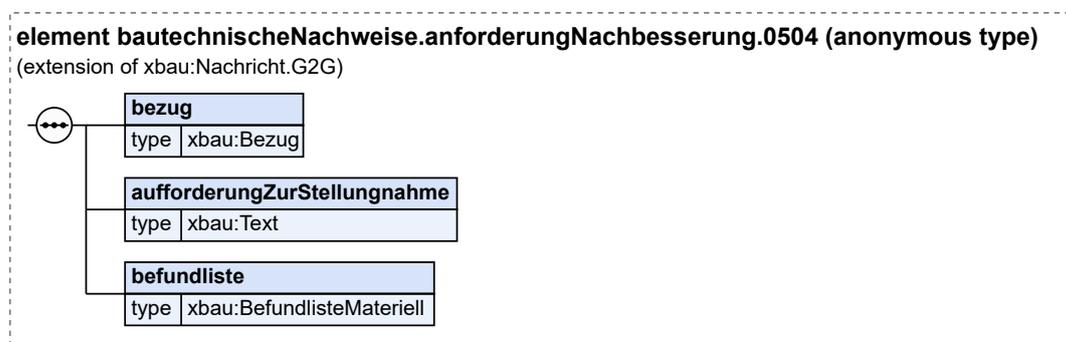
Kindelemente von <code>bautechnischeNachweise.pruefauftragKorrektur.0503</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	II.5.2.16.3	137
Hier ist die Vorgangsnummer (Beauftragung) einzutragen (analog zu Nachricht 0500). Außerdem ist auf die Nachricht 0502 zu verweisen, auf deren Basis die Beauftragung angepasst worden ist.				
<b>bezugZuPruefauftrag</b>	Bezug	0..1	II.5.2.16.3	137
Hier kann eine korrigierte Referenz auf einen vorhergehenden Prüfauftrag stehen.				
<b>pruefauftrag</b>		1..n		
In diesem Element wird der ggf. angepasste Prüfauftrag übermittelt.				
<b>gegenstand</b>	<code>Code.BautechnischerNachweisArt</code>	1	II.5.3.9.3	163
Dieses Element bezeichnet die Art des zu prüfenden bautechnischen Nachweises.				
<b>auftrag</b>	Text	1	II.5.2.16.1	135
Dieses Element enthält die Formulierung des Prüfauftrags.				
<b>rahmendatenGebuehrenberechnung</b>	<code>RahmendatenGebuehrenberechnung</code>	1..n	III.7.4.1	283
Hier können die ggf. korrigierten Rahmendaten zur Gebührenberechnung eingetragen werden.				
<b>bauvorhaben</b>	Bauvorhaben	0..1	II.5.2.4.1	53
Hier werden angepasste Daten zum Bauvorhaben (Wer, Was, Wo) eingetragen, falls eine solche Anpassung in einem Bereich notwendig war (Bruttoprinzip).				
<b>anlagen</b>	Anlagen	0..1	II.5.2.15.1	133
Hier können korrigierte bzw. ergänzte Unterlagen, die für die Erfüllung des Prüfauftrags benötigt werden, eingetragen werden.				

### III.7.5.5 Aufforderung zur Nachbesserung

Nachricht: `bautechnischeNachweise.anforderungNachbesserung.0504`

Diese Nachricht nennt Mängel bzw. Nachbesserungsbedarf zu einem erteilten Prüfauftrag.

#### Abbildung III.7.8. `bautechnischeNachweise.anforderungNachbesserung.0504`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

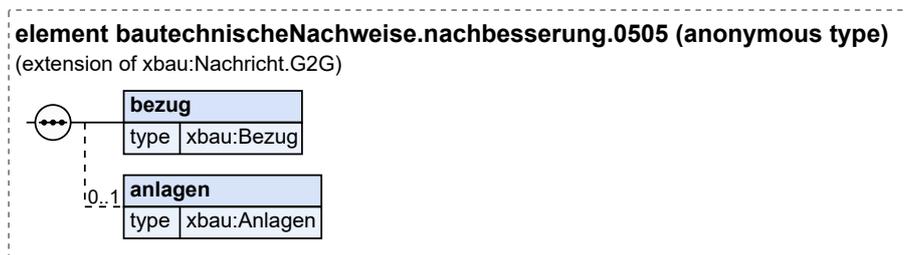
Kindelemente von <code>bautechnischeNachweise.anforderungNachbesserung.0504</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	II.5.2.16.3	137
Hier trägt der Auftragnehmer die Vorgangsnummer der Bauaufsichtsbehörde ein, die ihm mit der Beauftragung (Nachricht 0500) zugestellt wurde. Außerdem wird die Referenz auf die Nachricht 0500 eingetragen.				
<b>aufforderungZurStellungnahme</b>	Text	1	II.5.2.16.1	135
Hier ist die Aufforderung zu Stellungnahme bzw. Kommentar formuliert.				
<b>befundliste</b>	BefundlisteMateriell	1	II.5.2.12.3	124
Nach der Prüfung des Auftrags durch den Auftragnehmer: Hier sind die Ergebnisse der Prüfung als Befundliste enthalten. Jeder Befund wird mit den nötigen Details erläutert.				

### III.7.5.6 Nachgebesserte Planungsunterlagen

Nachricht: `bautechnischeNachweise.nachbesserung.0505`

Diese Nachricht enthält nachgebesserte Unterlagen zum Prüfauftrags. Sie bezieht sich auf den erteilten Prüfauftrag und auf eine Mängelliste, die bei Prüfung der technischen Planungsdokumente erarbeitet wurde.

Abbildung III.7.9. `bautechnischeNachweise.nachbesserung.0505`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

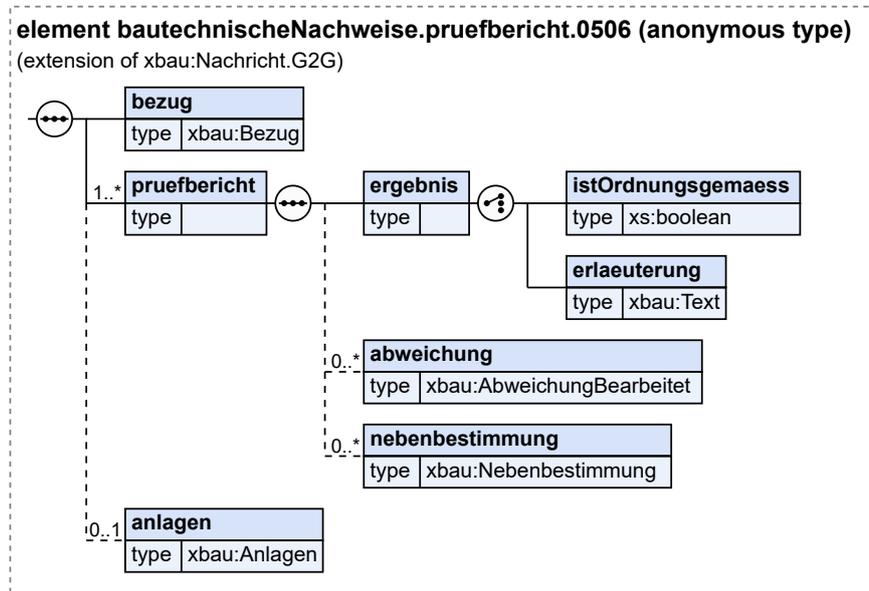
Kindelemente von <code>bautechnischeNachweise.nachbesserung.0505</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	II.5.2.16.3	137
Hier ist die Vorgangsnummer (Beauftragung) einzutragen (analog zu Nachricht 0500). Außerdem ist auf die Nachricht 0504 zu verweisen, auf die mit dieser Nachricht geantwortet wird.				
<b>anlagen</b>	Anlagen	0..1	II.5.2.15.1	133
Hier sind ggf. die korrigierten Unterlagen eingetragen.				

### III.7.5.7 Prüfbericht des Auftragnehmers

Nachricht: `bautechnischeNachweise.pruefbericht.0506`

Diese Nachricht nennt die Ergebnisse der Prüfung der vorgelegten bautechnischen Nachweise.

**Abbildung III.7.10. bautechnischeNachweise.pruefbericht.0506**



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>bautechnischeNachweise.pruefbericht.0506</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	II.5.2.16.3	137
In diesem Element wird auf Vorgang und Prüfauftrag Bezug genommen.				
<b>pruefbericht</b>		1..n		
In diesem Element werden die Prüfergebnisse dargestellt und durch Nebenbestimmungen und weitere Anmerkungen ergänzt.				
<b>ergebnis</b>		1		
Hier wird das Prüfergebnis formuliert und erläutert.				
<b>istOrdnungsgemaess</b>	xs:boolean	1		
Falls das Prüfergebnis positiv ist - also der Inhalt der vorgelegten Bauvorlagen den Vorschriften entspricht -, so ist in diesem Element 'true' zu übermitteln, andernfalls 'false'.				
<b>erlaeuterung</b>	Text	1	II.5.2.16.1	135
In diesen Textabschnitten wird aufgelistet, welche Gegenstände geprüft wurden, welche Methoden dabei angewendet wurden und zu welchen Ergebnissen der Prüfer gelangt ist.				
<b>abweichung</b>	AbweichungBearbeitet	0..n	II.5.2.10.2	118
Hier können bei Bedarf Empfehlungen an die Bauaufsichtsbehörde zur Zulassung von Abweichungen eingetragen werden.				

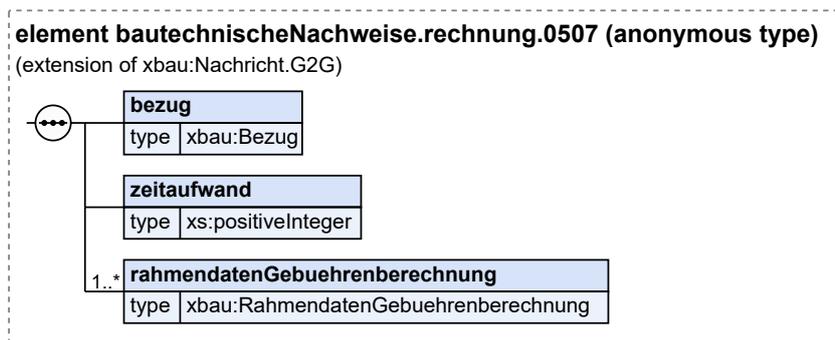
Kindelemente von <code>bautechnischeNachweise.pruefbericht.0506</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>nebenbestimmung</b>	Nebenbestimmung	0..n	II.5.2.13.3	128
Hier sind die Nebenbestimmungen zum Prüfergebnis einzufügen (z. B. Auflagen, die einem positiven Prüfergebnis beigegeben werden), falls solche gemäß der Bewertung des Prüferingenieurs festgesetzt werden sollten. Diese Nebenbestimmungen haben dieselbe Struktur wie im Kontext eines Bescheides der Bauaufsichtsbehörde. Im Unterschied zu dort findet im vorliegenden Kontext aber nur der Rechtsbereich des Bauordnungsrechts Anwendung.				
<b>anlagen</b>	Anlagen	0..1	II.5.2.15.1	133
Hier sind, soweit zutreffend, die durch den Prüferingenieur überarbeiteten beziehungsweise kommentierten Bauvorlagen angefügt.				

### III.7.5.8 Rechnung des Auftragnehmers

Nachricht: `bautechnischeNachweise.rechnung.0507`

Diese Nachricht enthält die Rechnung für die erbrachten Leistungen des Auftragnehmers.

Abbildung III.7.11. `bautechnischeNachweise.rechnung.0507`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>bautechnischeNachweise.rechnung.0507</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	II.5.2.16.3	137
In diesem Element wird auf Vorgang und Prüfauftrag Bezug genommen.				
<b>zeitaufwand</b>	<code>xs:positiveInteger</code>	1		
In dieses Element trägt der Auftragnehmer den Aufwand für die Leistungserbringung in Minuten ein.				
<b>rahmendatenGebuehrenberechnung</b>	RahmendatenGebuehrenberechnung	1..n	III.7.4.1	283
In diesem Element sind Rahmendaten zur Gebührenberechnung aus Sicht des Auftragnehmers nach abgeschlossener Leistung abgebildet.				

## III.8 Die Genehmigungsfreistellung



### III.8.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

Das Genehmigungsfreistellungsverfahren verfolgt das Ziel, die Bautätigkeit unter bestimmten Voraussetzungen zu erleichtern.

Bei bestimmten Vorhaben wird deshalb auf ein Genehmigungsverfahren verzichtet, die Bauaufsichtsbehörde wird aber über das geplante Vorhaben informiert.

Der Gemeinde soll bei diesen Vorhaben vorab die Möglichkeit gegeben werden, ihre Planungsinteressen zu wahren, sie erhält ausreichend Zeit, um zu klären, ob das Vorhaben mit den gemeindlichen Planungen konform ist. Sie kann eine Untersagung beantragen bzw. die Durchführung eines Genehmigungsverfahrens (durch die Bauaufsichtsbehörde) verlangen.

Eine Freistellung ist beispielsweise gegeben, wenn das Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes liegt und den Festsetzungen des Bebauungsplans nicht widerspricht. Gilt das Bauvorhaben als genehmigungsfrei, kann der Bauherr mit der Ausführung des Bauvorhabens beginnen.

Gilt das Bauvorhaben nicht als genehmigungsfrei und erklärt die Gemeinde, dass ein Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll, richtet sich der Bauherr an die jeweilige Bauaufsichtsbehörde.

In diesem Fall sendet die Gemeinde die vorgelegten Unterlagen entweder an den Bauherrn zurück oder auf Wunsch des Bauherrn unmittelbar an die Bauaufsichtsbehörde weiter. Dieser Vorgang kann durch die Einreichung vollständig elektronischer Unterlagen deutlich vereinfacht werden.

Die Gemeinde kann auch eine Untersagung nach § 15 Abs. 1 Satz 2 BauGB des Bauvorhabens beantragen.

Das Genehmigungsfreistellungsverfahren ist bei Sonderbauten nicht anwendbar.

### III.8.2 Übersicht über den Ablauf

Im ersten Schritt reicht der Bauherr die erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde ein. Soweit die Gemeinde nicht selbst Bauaufsichtsbehörde ist, sendet sie eine Kopie der Unterlagen unverzüglich an die untere Bauaufsichtsbehörde. Danach entscheidet die Gemeinde über eine Genehmigungsfreistellung.

Erfolgt keine Rückmeldung der Gemeinde an den Bauherrn, darf dieser spätestens nach einem Monat nach Einreichung der Unterlagen mit dem Bauvorhaben beginnen. Teilt die Gemeinde dem Bauherrn vor Ablauf dieser Frist die Freistellung schriftlich mit und sieht von einer Untersagung des Bauvorhabens ab, darf der Bauherr ab diesem Zeitpunkt bereits mit dem Bauvorhaben beginnen.

In [Abbildung III.8.1, „Übersicht Genehmigungsfreistellungsverfahren“](#) wird das Verfahren in Form von Anwendungsfällen analysiert.

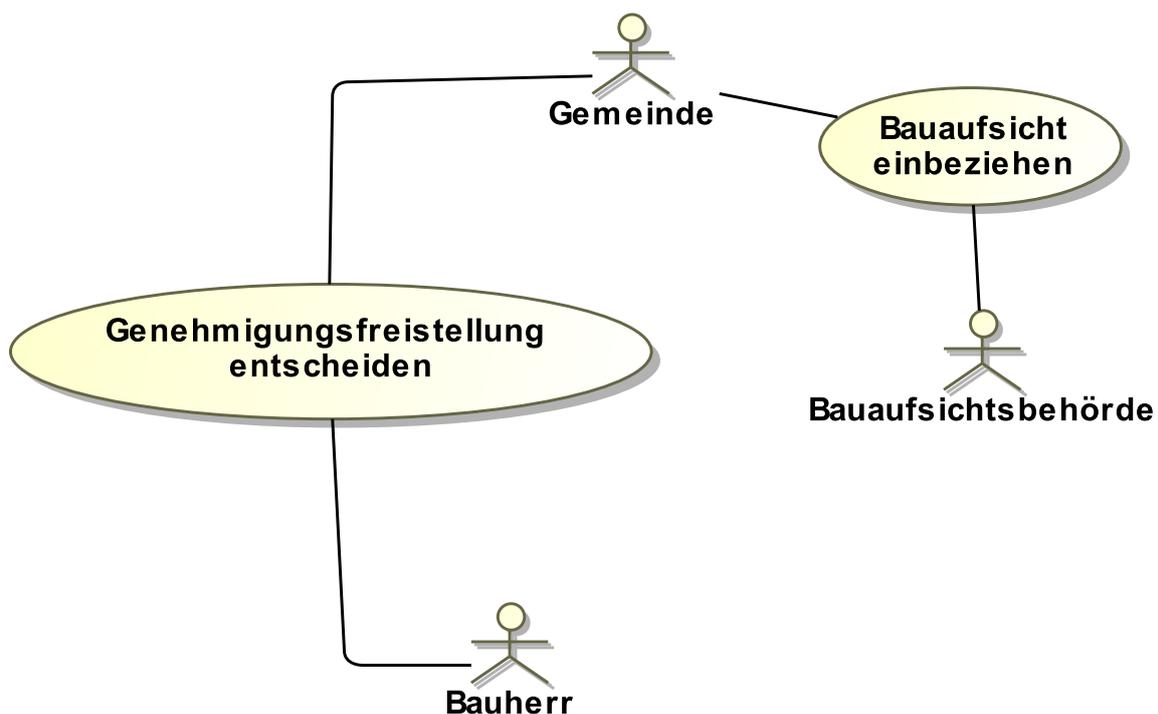
Tabelle [Tabelle III.8.1, „Genehmigungsfreistellungsverfahren: Akteure“](#) listet die beteiligten Akteure auf und beschreibt die Art ihrer Mitwirkung.

Das Genehmigungsverfahren ist kein Antragsverfahren, es kann aber unter bestimmten Bedingungen in ein Antragsverfahren (vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren) übergehen.

**Tabelle III.8.1. Genehmigungsverfahren: Akteure**

Beteiligte Akteure	Beschreibung
Bauherr	Der Bauherr löst das Verfahren initial mit der Einreichung seiner Bauunterlagen bei der Gemeinde aus.
Gemeinde	Die Gemeinde entscheidet, ob sie anstelle der Genehmigungsverteilung die Durchführung eines vereinfachten Baugenehmigungsverfahrens oder eine Untersagung des Bauvorhabens verlangt.
Bauaufsichtsbehörde	Die Bauaufsichtsbehörde wird vorerst nur informativ beteiligt. Erklärt die Gemeinde ein vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren als erforderlich, hat die Bauaufsichtsbehörde zu einem späteren Zeitpunkt die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu prüfen.

**Abbildung III.8.1. Übersicht Genehmigungsverfahren**



Folgende Anwendungsfälle werden in [Abbildung III.8.1, „Übersicht Genehmigungsverfahren“](#) unterschieden:

**Anwendungsfall 'Genehmigungsfreistellung entscheiden'**

Der Bauherr zeigt sein Vorhaben unter Vorlage der erforderlichen Unterlagen der Gemeinde an.

Die Gemeinde entscheidet innerhalb eines Monats, ob mit dem Bau begonnen werden darf oder für das Vorhaben ein - vereinfachtes – Baugenehmigungsverfahren durchzuführen ist. Die Gemein-

de kann auch eine vorläufige Untersagung (vgl. § 15 Abs. 1 BauGB) bei der Bauaufsichtsbehörde beantragen.

#### **Anwendungsfall 'Bauaufsicht einbeziehen'**

Die Gemeinde legt die erhaltenen Unterlagen der Bauaufsichtsbehörde, die in Flächenländern typischerweise beim Landkreis angesiedelt ist, vor. Die Bauaufsichtsbehörde wird auf diesem Wege über das Vorhaben informiert. Für den Fall, dass sich im weiteren Verfahrensverlauf ergibt, dass eine Baugenehmigung für die Durchführung des Vorhabens notwendig ist, können die eingereichten Unterlagen als Bauvorlagen deklariert werden.

## **III.8.3 Der Ablauf im Detail**

### **III.8.3.1 Das Genehmigungsfreistellungsverfahren**

In [Abbildung III.8.2, „Prozess Prüfung Genehmigungsfreistellung“](#) wird der Ablauf im Detail dargestellt.

#### **Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung**

- **Nachricht Anzeige Bauvorhaben:**
  - Bauherr oder Entwurfsverfasser (Autor)
  - Gemeinde (Leser)
- **Nachrichten Information der Bauaufsichtsbehörde:**
  - Gemeinde (Autor)
  - Bauaufsichtsbehörde (Leser)
- **Nachricht zur Unterrichtung des Bauherrn über das Ergebnis der Prüfung:**
  - Gemeinde (Autor)
  - Bauherr oder Entwurfsverfasser (Leser)

#### **Die Nachrichten**

1. **Anzeige des Bauvorhabens**
  - [Nachricht 0600](#)
2. **Anzeige des Bauvorhabens**
  - [Nachricht 0601](#)
3. **Ergebnis der Prüfung**
  - [Nachricht 0602](#)
4. **Anzeige des Prüfergebnisses**
  - [Nachricht 0603](#)

#### **Prozessbeschreibung**

##### **Anzeige vorbereiten**

Der Bauherr trifft im Bauprojekt die nötigen Vorbereitungen für die Kommunikation mit der Gemeinde über die mögliche Freistellung von der Genehmigungspflicht.

##### **Unterlagen zusammenstellen**

Unter Mitwirkung des Entwurfsverfassers werden die erforderlichen Unterlagen erarbeitet bzw. ausgewählt und eine [Nachricht 0600](#) an die Gemeinde gesendet. Die Nachricht enthält eine Beschreibung des Vorhabens, dokumentiert durch die entsprechenden Unterlagen.

Falls die Anzeige bei abschlägigem Bescheid in ein Baugenehmigungsverfahren übergehen soll, ist eine entsprechende Erklärung des Bauherrn beizufügen. In diesem Fall sind die eingereichten Unterlagen als Bauvorlagen zu werten.

##### **Eingangsbestätigung versenden**

Die Gemeinde kann den Eingang des Antrags bestätigen. Erstellung und Übermittlung von XBau-Eingangsbestätigungen ist in [Abschnitt II.4.2.1.1 auf Seite 29](#) dokumentiert.

### **Anzeige entgegennehmen**

Die Gemeinde startet auf der Basis der Anzeige einen Vorgang, der innerhalb einer Frist von *einem* Monat bearbeitet sein muss. Sie informiert darüber mittels einer [Nachricht 0601](#) die Bauaufsichtsbehörde.

Falls die Gemeinde die Freistellung bestätigt oder aber innerhalb der Monatsfrist nicht reagiert, darf der Bauherr mit der Ausführung des Bauvorhabens beginnen.

### **Prüfung Bauplanungsrecht durchführen**

Die Gemeinde überprüft, ob die gemeindliche Planungshoheit durch das Vorhaben berührt wird oder andere bauplanungsrechtliche Gesichtspunkte eine Umsteuerung in ein (vereinfachtes) Genehmigungsverfahren erfordern.

Mögliche Ergebnisse der Prüfung: Die Freistellung von der Genehmigungspflicht wird bestätigt oder nicht.

### **Freistellung wird bestätigt**

Falls die Prüfung keine Vorbehalte ergab, kann die Gemeinde die Freistellung von der Genehmigungspflicht bestätigen und die entsprechende [Nachricht 0602](#) senden. Die Nachricht enthält also die Mitteilung der Gemeinde, dass das geprüfte Bauprojekt ohne Erteilung einer Baugenehmigung ausgeführt werden kann. Die Bauaufsichtsbehörde wird entsprechend per [Nachricht 0603](#) unterrichtet.

Rechtlich besteht keine Pflicht zum Senden einer solchen Mitteilung, im hier definierten Prozessvorgehen ist es aber mandatorischer Bestandteil. Das sollte vor Ablauf der Monatsfrist (§ 62 Abs. 3 Satz 2 MBO) erfolgen, weil die Nachricht anderenfalls keinen Nutzen entfalten kann.

### **Erklärung vorbereiten**

Falls in der Prüfung bauplanungsrechtliche Klärungsbedarfe identifiziert wurden, bereitet die Gemeinde eine entsprechende Erklärung vor und fordert (ebenfalls mit einer [Nachricht 0602](#)) den Bauherrn auf, eine Baugenehmigung in einem (vereinfachten) Baugenehmigungsverfahren zu beantragen. Der Prozess endet entsprechend.

Falls der Bauherr im Rahmen seiner Anzeige erklärt hat, dass die eingereichten Unterlagen in diesem Fall als Bauantrag zu werten sind, geht die Bearbeitung im Folgenden in eine Antragsbearbeitung durch die Bauaufsichtsbehörde über. Die Nachricht enthält dann den Hinweis, dass der Antrag (durch die zuständige Bauaufsichtsbehörde) bearbeitet wird. Die Unterlagen werden entsprechend übermittelt; sie werden als Bauvorlagen gewertet.

Die Bauaufsichtsbehörde wird entsprechend (ebenfalls per [Nachricht 0603](#)) auf dem Laufenden gehalten.

### **ggf. als Baugenehmigungsantrag weiterführen**

Der Prozess wird ggf. als Antragsverfahren weitergeführt. Die Bauaufsichtsbehörde übernimmt dann das Verfahrensregime von der Gemeinde.

Die Bestimmung, dass die Unterlagen dem Bauherrn zurückzureichen sind (§ 62 Abs. 4 Satz 3 MBO) ist in XBau gegenstandslos, weil Daten und Unterlagen digital übermittelt und vorgehalten werden. Der Bauherr wird stattdessen darauf hingewiesen, dass die eingereichten Daten und Unterlagen bei der Gemeinde gelöscht wurden. Das gilt auch für den Fall, dass der Bauherr einen gesonderten Antrag bei der Bauaufsichtsbehörde stellen muss.

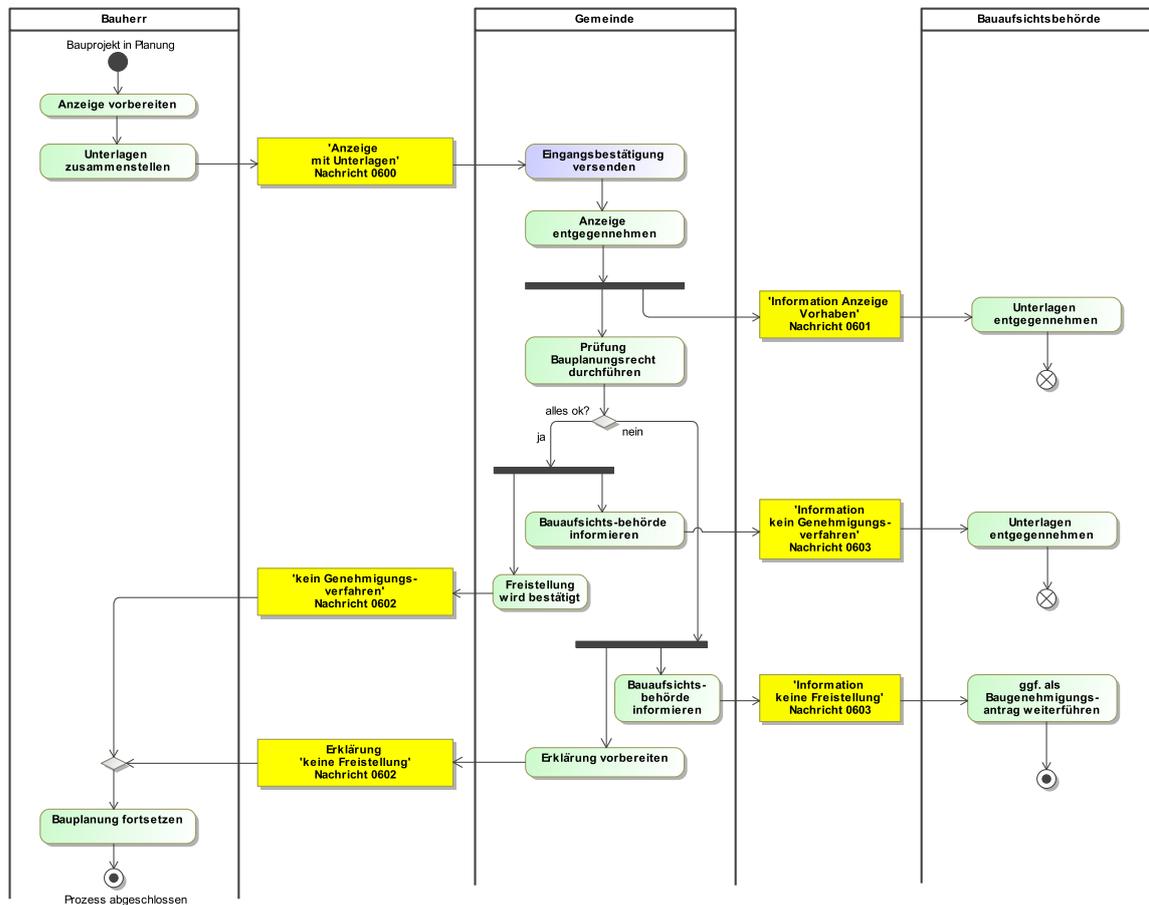
Hat der Bauherr die hierfür erforderliche Erklärung bis dahin nicht abgegeben und will er am Bauvorhaben festhalten, muss ein separater Baugenehmigungsprozess durch den Bauherrn gestartet werden.

Die Bauaufsichtsbehörde kann auch auf Antrag der Gemeinde die Zurückstellung bzw. vorläufige Untersagung aussprechen.

### **Bauplanung fortsetzen**

Der Bauherr richtet seine Planung nach dem Ergebnis des beschriebenen Prozesses aus.

Abbildung III.8.2. Prozess Prüfung Genehmigungsfreistellung



### Verwendung bestimmter Codes

#### 1. Mitteilung an den Bauherrn über das Ergebnis der Prüfung

Falls die Prüfung ein positives Ergebnis hat, ist in der **Nachricht 0602** im Element **ergebnisDesVerfahrens** der Code **1** der Codeliste **Abschnitt IV.A.2.48, „Genehmigungsfreistellungsverfahren Ergebnis“** zu verwenden.

Falls die Prüfung kein positives Ergebnis hat, ist in der **Nachricht 0602** im Element **ergebnisDesVerfahrens** einer der Codes **2, 3** oder **4** der Codeliste **Abschnitt IV.A.2.48, „Genehmigungsfreistellungsverfahren Ergebnis“** zu verwenden.

#### 2. Unterrichtung der Bauaufsichtsbehörde über das Ergebnis der Prüfung

Dasselbe gilt für **Nachricht 0603**.

## III.8.4 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zum Genehmigungsfreistellungsverfahren aufgeführt und dokumentiert.

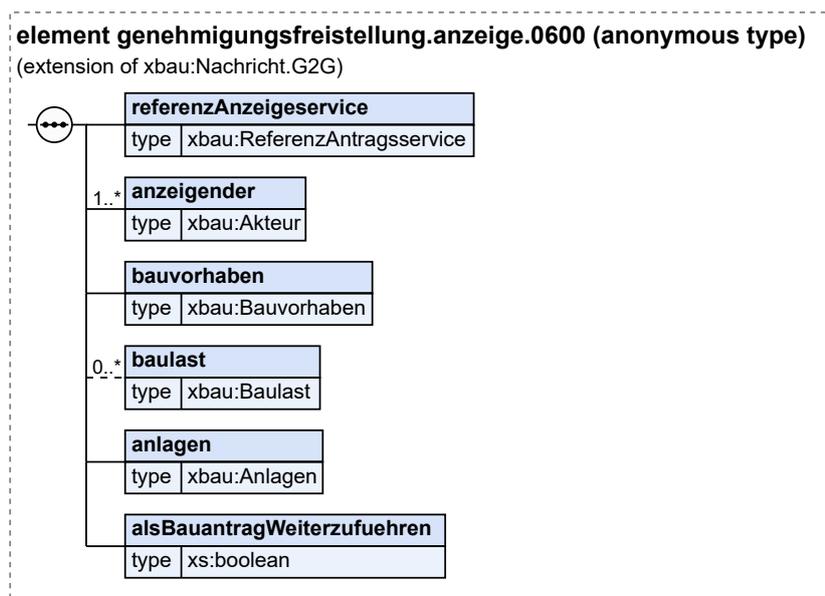
Alle Nachrichten zu „Genehmigungsfreistellung“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Anzeige des Bauvorhabens (Gemeinde)	0600	Mit dieser Nachricht zeigt der Bauherr der Gemeinde wg. möglicher Freistellung von der Genehmigungspflicht sein Vorhaben an. Die Nachricht enthält die einschlägigen Daten zum Vorhaben, ergänzend dokumentiert durch Unterlagen, die Bauvorlagen entsprechen sowie sonstige Unterlagen.	298
Anzeige des Bauvorhabens (Baubehörde)	0601	Mit dieser Nachricht unterrichtet die Gemeinde die Bauaufsichtsbehörde über die eingegangene Anzeige der Genehmigungsfreistellung.	299
Ergebnis der Prüfung	0602	Mittels dieser Nachricht teilt die Gemeinde dem Bauherrn das Ergebnis der Prüfung seiner Anzeige mit. Der Bauherr erfährt, ob sein Vorhaben genehmigungspflichtig ist. Auch erhält er Informationen, ob die Gemeinde eine Untersagung gemäß § 15 BauGB beantragt hat.	300
Anzeige des Prüfergebnisses (Baubehörde)	0603	Mit dieser Nachricht informiert die Gemeinde die Bauaufsichtsbehörde über das Ergebnis der Prüfung. Mit der Nachricht 0602 hat die Gemeinde auch den Bauherrn benachrichtigt.	301

### III.8.4.1 Anzeige des Bauvorhabens (Gemeinde)

Nachricht: `genehmigungsfreistellung.anzeige.0600`

Mit dieser Nachricht zeigt der Bauherr der Gemeinde wg. möglicher Freistellung von der Genehmigungspflicht sein Vorhaben an. Die Nachricht enthält die einschlägigen Daten zum Vorhaben, ergänzend dokumentiert durch Unterlagen, die Bauvorlagen entsprechen sowie sonstige Unterlagen.

Abbildung III.8.3. `genehmigungsfreistellung.anzeige.0600`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

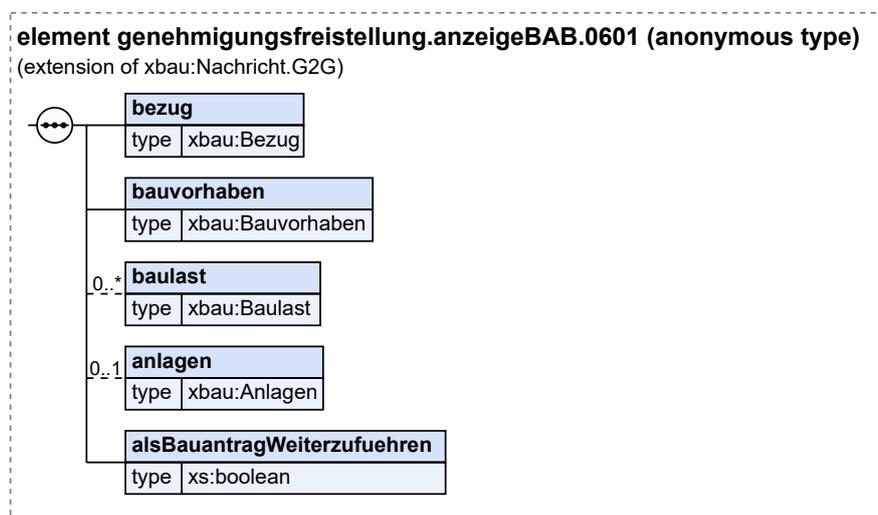
Kindelemente von <code>genehmigungsfreistellung.anzeige.0600</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>referenzAnzeigeservice</b>	<b>ReferenzAntragservice</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.16.6</a>	<a href="#">138</a>
Eine vom Antragservice (Anzeigeservice) vergebene eindeutige Kennung des Antragsvorgangs (Anzeigevorgangs). Sofern die Gemeinde auf die Anzeige reagiert, bezieht sie sich in ihren Reaktionsnachrichten auf diese Kennung.				
<b>anzeigender</b>	<b>Akteur</b>	<b>1..n</b>	<a href="#">II.5.2.1.5</a>	<a href="#">48</a>
In dieses Element sind die Daten des Anzeigenden bzw. der Anzeigenden einzutragen.				
<b>bauvorhaben</b>	<b>Bauvorhaben</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.4.1</a>	<a href="#">53</a>
Dies ist die Dokumentation zum Bauvorhaben, für das der Bauherr die Genehmigungsfreistellung anzeigt. Die nötigen Daten (Wer, Was, Wo) sind enthalten.				
<b>baulast</b>	<b>Baulast</b>	<b>0..n</b>	<a href="#">II.5.2.11.2</a>	<a href="#">122</a>
Falls Baulasterklärungen im Rahmen des vorliegenden Verfahrens gefordert sind, können hier der Zweck der angestrebten Baulast sowie der zu regelnde Sachverhalt beschrieben werden. Ein passendes Dokument Baulasterklärung muss sich dann unter den Anlagen dieser Nachricht finden. Jede Instanz des Elements steht für eine erklärte Baulast.				
<b>anlagen</b>	<b>Anlagen</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.15.1</a>	<a href="#">133</a>
Die für die Planung des Vorhabens notwendigen Unterlagen sind hier als Anlage beigefügt (MBO, MBauVorIV). In diesem Element sind die nötigen Metadaten und ggf. auch das Primärdokument enthalten.				
<b>alsBauantragWeiterzufuehren</b>	<b>xs:boolean</b>	<b>1</b>		
Hier kann der Bauherr kennzeichnen ("true", andernfalls "false"), dass der Vorgang bei abschlägiger Entscheidung in ein Baugenehmigungsverfahren übergehen soll und die eingereichten Unterlagen dann als Bauvorlagen verwendet werden sollen.				

### III.8.4.2 Anzeige des Bauvorhabens (Baubehörde)

Nachricht: `genehmigungsfreistellung.anzeigeBAB.0601`

Mit dieser Nachricht unterrichtet die Gemeinde die Bauaufsichtsbehörde über die eingegangene Anzeige der Genehmigungsfreistellung.

Abbildung III.8.4. genehmigungsfreistellung.anzeigeBAB.0601



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

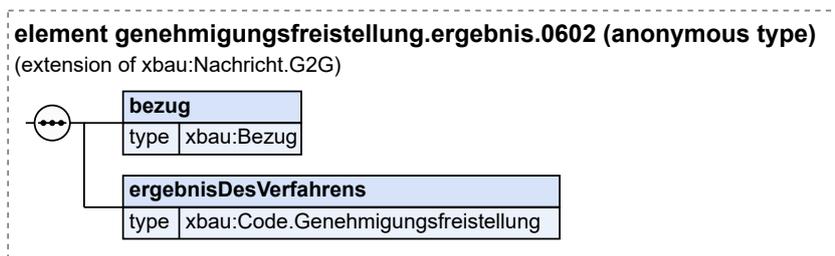
Kindelemente von <code>genehmigungsfreistellung.anzeigeBAB.0601</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	137
Bezug auf die Anzeige des Bauherrn gegenüber der Gemeinde. Nachricht 0600, die die Gemeinde erhalten hat.				
<b>bauvorhaben</b>	Bauvorhaben	1	<a href="#">II.5.2.4.1</a>	53
Dies ist die Dokumentation zum Bauvorhaben, für das der Bauherr die Genehmigungsfreistellung anzeigt.				
<b>baulast</b>	Baulast	0..n	<a href="#">II.5.2.11.2</a>	122
Falls Baulasterklärungen im Rahmen des vorliegenden Verfahrens gefordert sind, können hier der Zweck der angestrebten Baulast sowie der zu regelnde Sachverhalt beschrieben werden. Ein passendes Dokument Baulasterklärung muss sich dann unter den Anlagen dieser Nachricht finden. Jede Instanz des Elements steht für eine erklärte Baulast.				
<b>anlagen</b>	Anlagen	0..1	<a href="#">II.5.2.15.1</a>	133
In diesem Element sind die durch den Bauherrn beigefügten Anlagen enthalten.				
<b>alsBauantragWeiterzufuehren</b>	<code>xs:boolean</code>	1		
Hier ist dokumentiert, ob der Bauherr wünscht, dass der Vorgang bei abschlägiger Entscheidung als ein Baugenehmigungsverfahren weitergeführt werden soll ("true", andernfalls "false").				

### III.8.4.3 Ergebnis der Prüfung

Nachricht: `genehmigungsfreistellung.ergebnis.0602`

Mittels dieser Nachricht teilt die Gemeinde dem Bauherrn das Ergebnis der Prüfung seiner Anzeige mit. Der Bauherr erfährt, ob sein Vorhaben genehmigungspflichtig ist. Auch erhält er Informationen, ob die Gemeinde eine Untersagung gemäß § 15 BauGB beantragt hat.

Abbildung III.8.5. genehmigungsfreistellung.ergebnis.0602



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

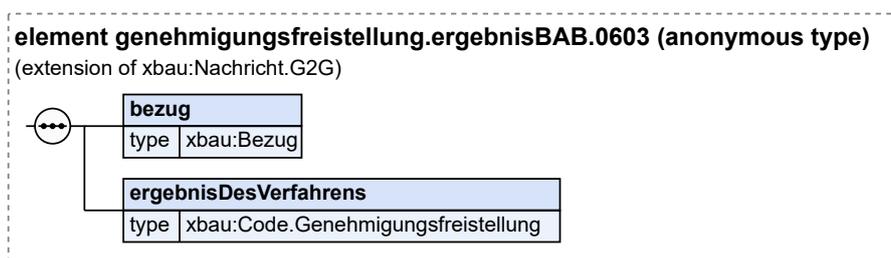
Kindelemente von <code>genehmigungsfreistellung.ergebnis.0602</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	137
Bezug auf die Anzeige des Bauherrn gegenüber der Gemeinde. Nachricht 0600, auf die die Gemeinde mit dieser Nachricht antwortet.				
<b>ergebnisDesVerfahrens</b>	<code>Code.Genehmigungsfreistellung</code>	1	<a href="#">II.5.3.13.1</a>	167
Die Gemeinde trägt in dieses Element ein, welches Ergebnis die gemeindliche Prüfung der Anzeige ergeben hat.				

### III.8.4.4 Anzeige des Prüfergebnisses (Baubehörde)

Nachricht: `genehmigungsfreistellung.ergebnisBAB.0603`

Mit dieser Nachricht informiert die Gemeinde die Bauaufsichtsbehörde über das Ergebnis der Prüfung. Mit der Nachricht 0602 hat die Gemeinde auch den Bauherrn benachrichtigt.

Abbildung III.8.6. genehmigungsfreistellung.ergebnisBAB.0603



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>genehmigungsfreistellung.ergebnisBAB.0603</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	137

<b>Kindelemente von genehmigungsfreistellung.ergebnisBAB.0603</b>				
<b>Kindelement</b>	<b>Typ</b>	<b>Anz.</b>	<b>Ref.</b>	<b>Seite</b>
Bezug auf die Anzeige des Bauherrn gegenüber der Gemeinde. Nachricht 0600, die die Gemeinde erhalten hat.				
<b>ergebnisDesVerfahrens</b>	<b>Code.Genehmigungsfreistellung</b>	<b>1</b>	<b>II.5.3.13.</b> <b>1</b>	<b>167</b>
Die Gemeinde trägt in dieses Element ein, welches Ergebnis der gemeindlichen Prüfung der Anzeige sie dem Bauherrn übermittelt hat.				

## III.9 Das Baulasten-Verfahren



### III.9.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

In diesem Abschnitt wird das Verfahren zur *Eintragung von Baulasten* betrachtet. Der Prozess zur *Löschung* von Baulasten wird nicht behandelt.

Das Baulasten-Verfahren kann auch als Teil eines Baugenehmigungsverfahrens ausgeführt werden. Die Aussagen dieses Abschnitts sind sinngemäß darauf übertragbar.

Die Eintragung einer Baulast erfolgt im Baulastenverzeichnis, welches bei der Bauaufsichtsbehörde geführt wird.

Der besondere Nutzen der Ausführung des Prozesses auf XBau-Basis ist, dass die im Verfahren erhobenen Daten automatisiert einem elektronisch geführten Baulastenverzeichnis zugeführt werden können. Dadurch können auch die eingetragenen Baulasten bei nachfolgenden Bauvorhaben einfacher berücksichtigt werden.

Die mit der Baulast verbundene Einschränkung bezieht sich meist auf einen genau definierten räumlichen Bereich (z.B. Abstandsflächenbaulast) und nicht auf die gesamte Flurstücks- bzw. Grundstücksfläche. Dieser Bereich wird grafisch in einem Lageplan beschrieben und kann in digital abgebildeter Form als Anlage übertragen werden. Die automatisierte Übernahme dieser vektoriellen Geometriedaten in das Baulastenverzeichnis ist zwar anzustreben, dieser Schritt wird hier aber nicht zum Gegenstand der Betrachtung gemacht.

### III.9.2 Übersicht über den Ablauf

Das Verfahren in seiner Ausprägung als eigenständiger Prozess wird in [Abbildung III.9.1, „Übersicht Eintragung Baulast“](#) dargestellt.

In [Tabelle III.9.1, „Baulasten-Verfahren: Akteure“](#) sind die maßgeblichen Akteure beschrieben.

Auslöser des Verfahrens ist meist ein Bauherr, der eine Baulasteintragung zur öffentlich-rechtlichen Absicherung seines Vorhabens auf einem fremden Grundstück benötigt. Eine solche Eintragung kann ein Grundstückseigentümer aber auch auf seinem eigenen Grundstück vornehmen, um zukünftige Verwendungsmöglichkeiten zu sichern. In beiden Fällen wird ein Tun, Dulden oder Unterlassen festgelegt, das nicht durch bestehende öffentlich-rechtliche Vorschriften geregelt ist.

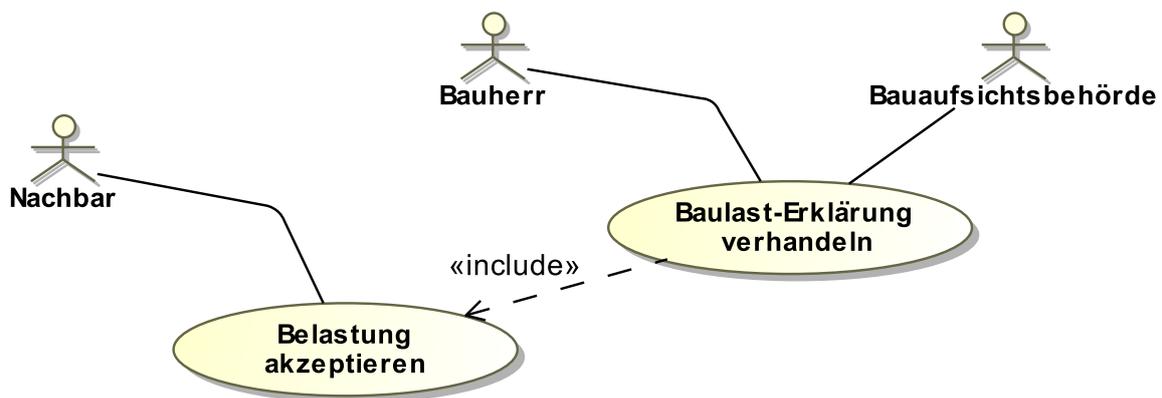
Das Grundstück des Belasteten erfährt mit der Baulasten-Eintragung eine Einschränkung in seiner Bebaubarkeit und somit meist eine Wertminderung. Für die Übernahme der Baulast muss das schriftliche Einverständnis des belasteten Grundstückseigentümers eingeholt werden.

Die Bauaufsichtsbehörde führt das Baulastenverzeichnis und nimmt die Eintragung und Löschung von Baulasten vor. Typische Anwendungsfälle sind Verpflichtungen aus dem Abstandsflächen-, Geh-, Fahr- und Leitungsrecht oder zum Brandschutz, die nicht auf dem Vorhabengrundstück selbst nachgewiesen werden können.

Tabelle III.9.1. Baulasten-Verfahren: Akteure

Beteiligte Akteure	Beschreibung
Bauherr bzw. Begünstigter	Der Begünstigte ist in der Regel ein Bauherr, der auf die Eintragung ins Baulasten-Verzeichnis hinwirkt. Als Veranlasser ist er maßgeblicher Akteur im Prozess Baulasten.
Belasteter	Der Belastete ist ein Grundstückseigentümer, der eine öffentlich-rechtliche Verpflichtung, die Baulast, auf seinem Grundstück übernimmt.
Bauaufsichtsbehörde	Die Bauaufsichtsbehörde führt das Baulastenverzeichnis. Gegenüber ihr erklären der Begünstigte und der Belastete die Eintragung der Baulast.

Abbildung III.9.1. Übersicht Eintragung Baulast



Folgende Anwendungsfälle werden in [Abbildung III.9.1, „Übersicht Eintragung Baulast“](#) unterschieden:

#### Anwendungsfall 'Baulast-Erklärung verhandeln'

Der Begünstigte verhandelt mit der Bauaufsichtsbehörde, welche Art von Baulast-Erklärung für seine Zwecke benötigt wird. Er legt der Bauaufsichtsbehörde schließlich die mit dem Belasteten ausgehandelte Baulast-Erklärung vor.

Die Baulastenerklärung ist als Dokument ggf. Teil der Bauvorlagen, die der Bauherr in einem Baugenehmigungsverfahren vorlegen muss.

Die Bauaufsichtsbehörde kann das Vorliegen einer Baulasterklärung zur Voraussetzung für die Erteilung einer Baugenehmigung gegenüber dem Bauherrn machen.

#### Anwendungsfall 'Belastung akzeptieren'

Der Grundeigentümer des belasteten Grundstücks gibt eine Erklärung ab, dass er eine öffentlich-rechtliche Verpflichtung übernimmt, die sein Grundstück betrifft.

Es gibt ein spezielles Schriftformerfordernis für Baulast-Erklärungen. Diese sieht die öffentliche Beglaubigung der Unterschrift oder eine persönliche Unterschrift vor der Baugenehmigungsbehörde vor.

## III.9.3 Der Ablauf im Detail

### III.9.3.1 Das Baulasten-Verfahren

In [Abbildung III.9.2, „Prozess Eintragung Baulast“](#) wird der Ablauf der Baulasteintragung im Detail gezeigt. Akteure des Nachrichtenaustauschs sind der Begünstigte und die Bauaufsichtsbehörde.

#### Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Vorlage der Baulasterklärung**
  - Begünstigter / Bauherr (Autor)
  - Bauaufsichtsbehörde (Leser)
- **Nachforderung und Korrekturen, Ergebnis und Gebührenbescheid**
  - Bauaufsichtsbehörde (Autor)
  - Begünstigter / Bauherr (Leser)

#### Die Nachrichten

1. **Baulasterklärung**
  - [Nachricht 0700](#)
2. **Nachforderung**
  - [Nachricht 0701](#)
3. **Information**
  - [Nachricht 0702](#)
4. **Gebührenbescheid**
  - [Nachricht 0703](#)

#### Prozessbeschreibung

##### Baulast-Erklärung vorbereiten

Der Begünstigte ermittelt den Regelungsgehalt der Baulast und klärt mit dem Belasteten (Baulastengeber) den Inhalt und die Bereitschaft zur Übernahme der Baulast-Verpflichtung.

##### Unterlagen zusammenstellen

Der Begünstigte stellt die erforderlichen Unterlagen für die Baulast (die Baulast-Erklärung und ergänzende Dokumentationen wie erläuternde Pläne, Beglaubigung der Unterschrift des Baulastgebers u.a.) zusammen und stellt sie der Bauaufsichtsbehörde per [Nachricht 0700](#) zu.

##### Eingangsbestätigung versenden

Die Bauaufsichtsbehörde kann mittels der [Nachricht 1120](#) den Eingang der Erklärung bestätigen.

Die Dokumentation der Erstellung und Übermittlung von Eingangsbestätigungen ist in [Abschnitt II.4.2.1.1 auf Seite 29](#) dokumentiert.

##### formelle Prüfung / materielle Prüfung

Die vorgelegte Erklärung wird durch die Bauaufsichtsbehörde nach den folgenden Gesichtspunkten geprüft: Ist die Erklärung notwendig für das Anliegen des Begünstigten? Ist die Baulast passend zum intendierten Zweck? Reichen die angelegten Unterlagen für den Zweck der Baulast aus? Sind in der Baulast-Erklärung alle Sachverhalte korrekt aufgeführt?

Diese Prüfung lässt sich nicht trennscharf nach formellen und materiellen Gesichtspunkten differenzieren und wird hier daher als eine einzige Aktion dargestellt.

Die Prüfung hat die folgenden möglichen Ergebnisse:

- Das Anliegen ist nicht baulastfähig. Konsequenz: kein Eintrag ins Baulast-Verzeichnis. Eine entsprechende Information wird an den Bauherrn übermittelt.
- Die Unterlagen sind unvollständig. In diesem Fall wird eine Befundliste erstellt und auf dieser Basis nachgefordert. Dann ist aber i.d.R. klar, dass das Anliegen grundsätzlich baulastfähig ist.

- Alles ok: Die Baulast-Erklärung wird so akzeptiert, wie sie eingereicht worden ist.

#### **Befundliste erstellen**

Die Ergebnisse der Prüfung werden in eine Befundliste geschrieben, falls sich Mängel ergeben haben, die vor einer Weiterbearbeitung des Vorgangs behoben werden müssen. Die Befunde der Bauaufsichtsbehörde zu den eingereichten Unterlagen werden per [Nachricht 0701](#) übermittelt.

#### **Unterlagen korrigieren**

Ggf. müssen auf Basis der von der Bauaufsichtsbehörde erstellten Befundliste die zusammengestellten Unterlagen ergänzt bzw. korrigiert werden.

#### **Verpflichtungserklärung und Eintragungsverfügung fertigen**

Die Bauaufsichtsbehörde fertigt die Verpflichtungserklärung und verknüpft sie mit der Eintragungsverfügung.

#### **Ablehnung begründen**

Falls nach der abschließenden Bearbeitung der Baulasterklärung eine Ablehnung verfügt wird, werden Tatsache und Begründung für die Ablehnung per [Nachricht 0702](#) an den Bauherrn bzw. Baulastnehmer gesendet.

#### **Baulastenverzeichnis fortschreiben**

Falls die Bearbeitung der Baulasterklärung die Zustimmung der Bauaufsichtsbehörde ergibt, wird dieser Umstand ebenfalls per [Nachricht 0702](#) an den Bauherrn bzw. Baulastnehmer gesendet. Die dokumentierte Baulast-Erklärung wird medienbruchfrei in das elektronische Baulast-Verzeichnis übernommen.

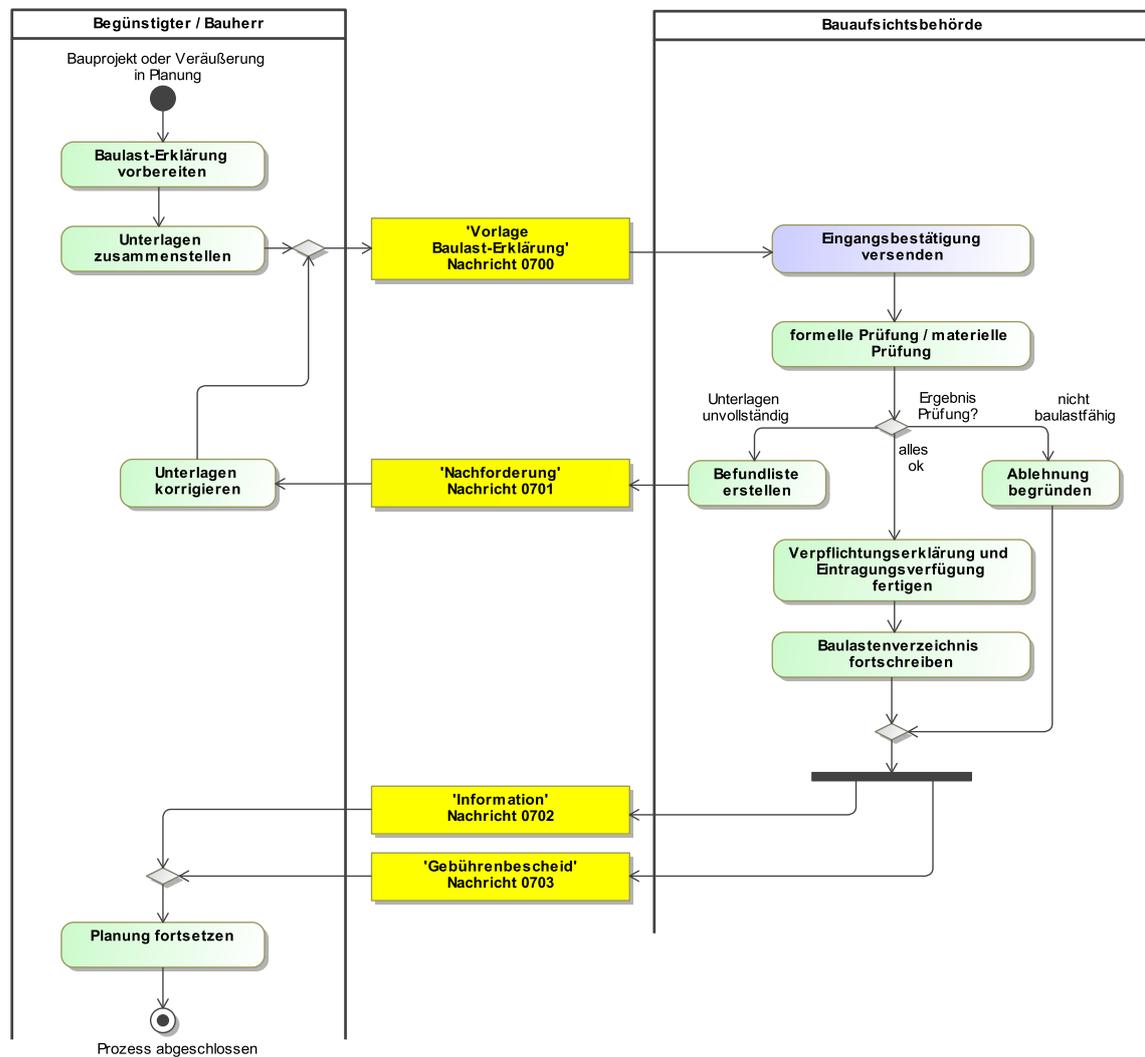
#### **Nachricht 'Gebührenbescheid'**

Diese [Nachricht 0703](#) enthält Informationen über die fälligen Gebühren, sowie die Aufforderung, diese auf der Basis von Zahlungsinformationen zu entrichten.

#### **Planung fortsetzen**

Nach erfolgreichem Eintrag der Baulast in das Baulastenverzeichnis endet dieser Prozess.

Abbildung III.9.2. Prozess Eintragung Baulast



## III.9.4 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zum Baulasten-Verfahren aufgeführt und dokumentiert.

Alle Nachrichten zu „Baulasten“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Baulasterklärung	0700	Diese Nachricht dient dazu, der Bauaufsichtsbehörde die Baulast-Erklärung sowie ergänzende Dokumentationen zuzustellen.	308
Nachforderung	0701	Diese Nachricht enthält die Befunde der Bauaufsichtsbehörde zu der eingereichten Baulasterklärung bzw. den beigefügten Unterlagen.	308
Information	0702	Die Akteure, die die Baulast-Erklärung vorgelegt haben, werden durch diese Nachricht über das Ergebnis der Prüfung informiert.	309

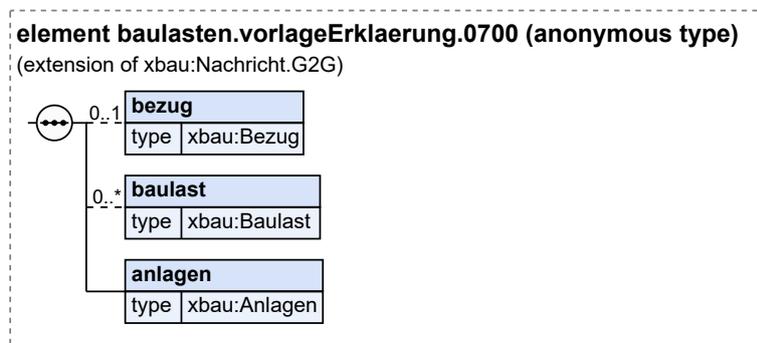
Alle Nachrichten zu „Baulasten“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Gebührenbescheid	0703	Diese Nachricht enthält Informationen über die fälligen Gebühren, sowie die Aufforderung, diese auf der Basis von Zahlungsinformationen zu entrichten.	310

### III.9.4.1 Baulasterklärung

Nachricht: `baulasten.vorlageErklaerung.0700`

Diese Nachricht dient dazu, der Bauaufsichtsbehörde die Baulast-Erklärung sowie ergänzende Dokumentationen zuzustellen.

Abbildung III.9.3. `baulasten.vorlageErklaerung.0700`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

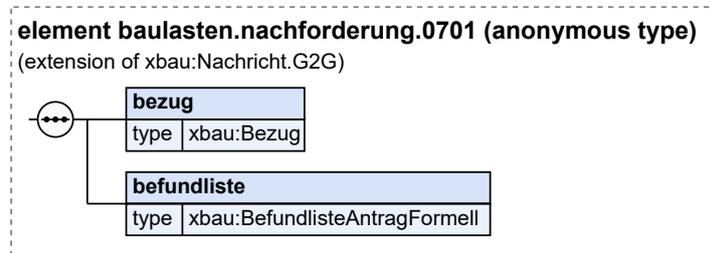
Kindelemente von <code>baulasten.vorlageErklaerung.0700</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	<a href="#">137</a>
Im Kontext einer nicht-selbständigen Baulasterklärung wird hier der Bezug zu einem laufenden Baugenehmigungsverfahren hergestellt. Im anderen Fall existiert noch keine Vorgangsnummer, so dass dieses Element nicht verwendet wird.				
<b>baulast</b>	Baulast	<b>0..n</b>	<a href="#">II.5.2.11.2</a>	<a href="#">122</a>
Falls Baulasterklärungen im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gefordert sind, können hier der Zweck der angestrebten Baulast sowie der zu regelnde Sachverhalt beschrieben werden. Ein passendes Dokument Baulasterklärung muss sich dann unter den Anlagen dieser Nachricht finden. Jede Instanz des Elements steht für eine erklärte Baulast.				
<b>anlagen</b>	Anlagen	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.15.1</a>	<a href="#">133</a>
Hier sind alle Pläne darzustellen, die für die Eindeutigkeit der Baulasterklärung relevant sind.				

### III.9.4.2 Nachforderung

Nachricht: `baulasten.nachforderung.0701`

Diese Nachricht enthält die Befunde der Bauaufsichtsbehörde zu der eingereichten Baulasterklärung bzw. den beigefügten Unterlagen.

**Abbildung III.9.4. baulasten.nachforderung.0701**



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

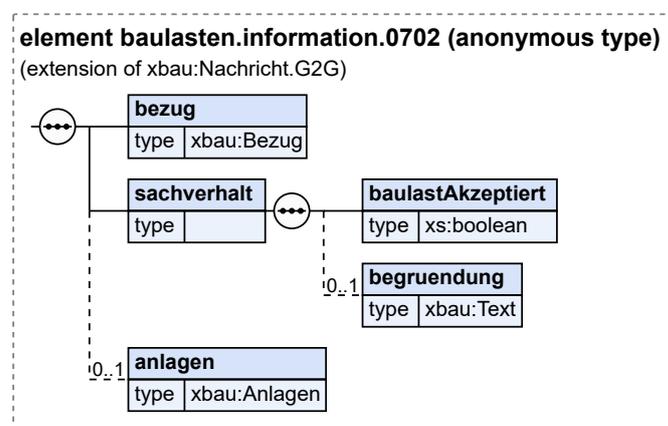
Kindelemente von <code>baulasten.nachforderung.0701</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	<a href="#">137</a>
In diesem Element wird der Vorgang (Vorgangsnummer, unter der die Behörde die Baulasterklärung bearbeitet) genannt bzw. dem Antragsteller mitgeteilt bzw. die Nachricht <code>baulasten.vorlageErklaerung.0700</code> eingetragen, durch deren Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde der Vorgang ausgelöst worden ist.				
<b>befundliste</b>	BefundlisteAntragFormell	1	<a href="#">II.5.2.12.1</a>	<a href="#">123</a>
Hier sind die Ergebnisse der formellen Prüfung enthalten. Die Liste nennt die Mängel, die bei der Prüfung der Baulast-Erklärung aufgefallen sind.				

### III.9.4.3 Information

Nachricht: `baulasten.information.0702`

Die Akteure, die die Baulast-Erklärung vorgelegt haben, werden durch diese Nachricht über das Ergebnis der Prüfung informiert.

**Abbildung III.9.5. baulasten.information.0702**



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>baulasten.information.0702</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	137
In diesem Element wird der laufende Vorgang der Bearbeitung der Baulasterklärung genannt und die Nachricht <code>baulasten.vorlageErklaerung.0700</code> genannt, durch deren Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde der Vorgang ausgelöst worden ist.				
<b>sachverhalt</b>		1		
Dieses Element enthält die Ergebnisse der Prüfung der Baulasterklärung.				
<b>baulastAkzeptiert</b>	<code>xs:boolean</code>	1		
Falls die Baulast akzeptiert und eingetragen wurde, ist hier 'true' zu übermitteln, anderenfalls 'false'.				
<b>begruendung</b>	Text	0..1	<a href="#">II.5.2.16.1</a>	135
Falls die Baulast durch die Behörde nicht akzeptiert und eingetragen wurde, wird in diesem Element die Begründung für diese Entscheidung geliefert.				
<b>anlagen</b>	Anlagen	0..1	<a href="#">II.5.2.15.1</a>	133
Hier ist im Erfolgsfall die Dokumentation der vorgenommenen Eintragung ins BL-Verzeichnis enthalten.				

### III.9.4.4 Gebührenbescheid

Nachricht: `baulasten.gebuehrenbescheid.0703`

Diese Nachricht enthält Informationen über die fälligen Gebühren, sowie die Aufforderung, diese auf der Basis von Zahlungsinformationen zu entrichten.

Abbildung III.9.6. `baulasten.gebuehrenbescheid.0703`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>baulasten.gebuehrenbescheid.0703</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	137

Kindelemente von <code>baulasten.gebuehrenbescheid.0703</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
In diesem Element wird der laufende Vorgang der Bearbeitung der Baulasterklärung genannt und die Nachricht <code>baulasten.vorlageErklaerung.0700</code> genannt , durch deren Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde der Vorgang ausgelöst worden ist.				
<b>gebuehrenbescheid</b>	Gebuehrenbescheid	1	<a href="#">II.5.2.14.1</a>	130
Unterhalb dieses Element finden sich die Angaben zur Gebührenberechnung und -begründung, sowie die Zahlungsdaten und weitere Informationen.				
<b>frist</b>	<code>xs:date</code>	1		
Dies ist die durch die Behörde gesetzte Zahlungsfrist.				



# III.10 Überwachungspflichtige Anlagen



## III.10.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

Im Prozess der *Überwachungspflichtigen Anlagen* wird die Prüfung sicherheitstechnischer Anlagen, wie Lüftungs-, Feuerlösch-, Brandmelde- oder Rauchabzugsanlagen, betrachtet.

Bauherr bzw. Betreiber eines Gebäudes, welches über solche Installationen verfügt, haben die Pflicht, für die ordnungsgemäße Durchführung der Prüfungen zu sorgen.

Die Bauaufsichtsbehörde hat die Pflicht, Bauherren und Betreiber zu kontrollieren.

Zu diesem Zweck prüft die Bauaufsichtsbehörde die durch Bauherren bzw. Betreiber regelmäßig vorzulegenden Prüfbescheinigungen. Dieser Teil des Verfahrens - Vorlage und Kontrolle von Prüfbescheinigungen - wird in XBau durch Nachrichtenaustausch abgebildet.

Der Prozess *Überwachungspflichtige Anlagen*, in dem es um die Prüfung sicherheitstechnischer Installationen geht, die sich in Betrieb befinden, ist von dem Verfahren *Bautechnische Nachweise prüfen* (vgl. [Kapitel III.7 auf Seite 277](#), in welchen Planungsunterlagen vor Baubeginn geprüft werden, zu unterscheiden.

## III.10.2 Übersicht über den Ablauf

Der Bauherr oder der Betreiber hat die Pflicht, die Wirksamkeit und Betriebssicherheit seiner technischen Anlagen auf Dauer sicherzustellen.

Um dieser Pflicht nachzukommen beauftragt er Prüfsachverständige, die die erforderlichen Prüfungen durchführen. Zu prüfen ist die Wirksamkeit und Betriebssicherheit dieser Anlagen und das Zusammenwirken mehrerer Anlagen miteinander.

Eine Prüfung kann vor der ersten Aufnahme der Nutzung, nach einer technischen Änderung der baulichen Anlage, nach einer wesentlichen Änderung der technischen Anlage oder innerhalb einer wiederkehrenden Frist veranlasst werden.

Die Berichte über die Prüfung (Prüfbescheinigungen) übergibt der Prüfsachverständige dem Bauherren oder Betreiber. Dieser hat die Prüfbescheinigungen wiederum an die zuständige Bauaufsichtsbehörde zu übersenden.

Die Bauaufsichtsbehörde prüft nach eigenem Ermessen, ob die geforderten Prüfbescheinigungen vorliegen. Sie kann bei Nichtvorliegen eine Erinnerung an den Bauherren oder Betreiber senden, um die Prüfbescheinigung einzufordern.

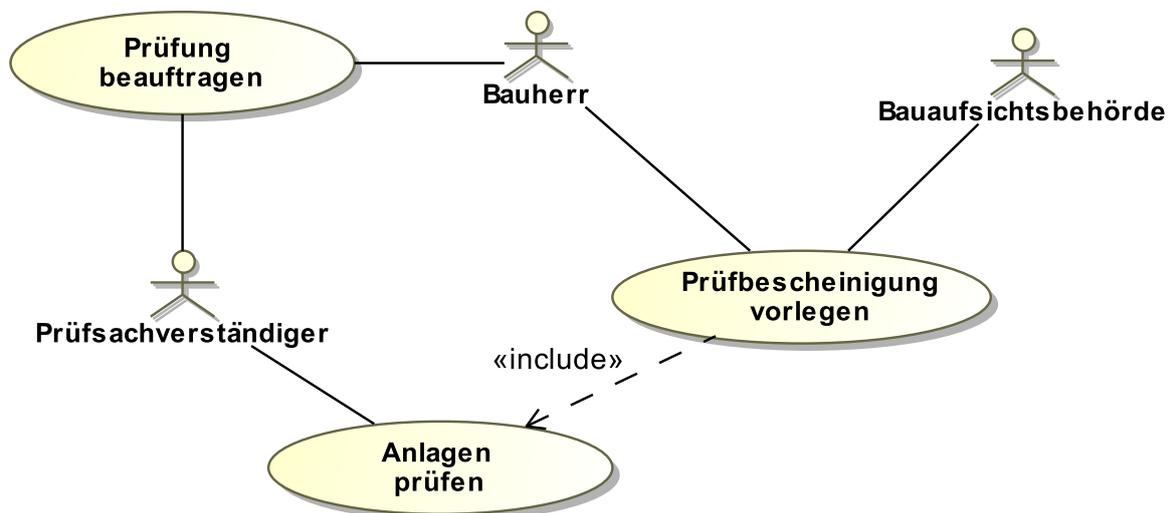
In [Abbildung III.10.1, „Übersicht Überwachungspflichtige Anlagen“](#) wird eine Übersicht über das Verfahren gegeben.

In [Tabelle III.10.1, „Überwachungspflichtige Anlagen: Akteure“](#) werden die Akteure des Verfahrens beschrieben.

Tabelle III.10.1. Überwachungspflichtige Anlagen: Akteure

Beteiligte Akteure	Beschreibung
Bauherr oder Betreiber	Der Bauherr oder Betreiber beauftragt den Prüfsachverständigen und hat die Prüfbescheinigungen an die Bauaufsichtsbehörde zu übersenden.
Prüfsachverständiger	Der Prüfsachverständige prüft die technische Anlage und übergibt die Prüfbescheinigung dem Bauherrn oder Betreiber.
Bauaufsichtsbehörde	Die Bauaufsichtsbehörde prüft nach eigenem Ermessen, ob die geforderten Prüfbescheinigungen vorliegen. Sie kann ebenso eine Erinnerung bei Nichtvorliegen an den Bauherrn oder Betreiber senden, um die Prüfbescheinigung einzufordern.

Abbildung III.10.1. Übersicht Überwachungspflichtige Anlagen



Folgende Anwendungsfälle werden in [Abbildung III.10.1](#), „Übersicht Überwachungspflichtige Anlagen“ unterschieden:

#### Anwendungsfall 'Prüfbescheinigung vorlegen'

Die Prüfergebnisse müssen vom Bauherrn in Form von Prüfbescheinigungen regelmäßig der Bauaufsichtsbehörde vorgelegt werden.

Die Bauaufsichtsbehörde prüft in eigenem Ermessen, ob die Prüfbescheinigungen vorgelegt wurden.

#### Anwendungsfall 'Prüfung beauftragen'

Der Bauherr oder Betreiber beauftragt Prüfsachverständige mit der Durchführung der Prüfungen.

#### Anwendungsfall 'Anlagen prüfen'

Ein vom Bauherrn beauftragter anerkannter Prüfsachverständiger für gebäudetechnische Anlagen überprüft die Wirksamkeit und Betriebssicherheit der überwachungspflichtigen Anlagen. Dies geschieht vor der Innutzugnahme, bei technischer oder wesentlicher Änderung und danach wiederkehrend.

## III.10.3 Der Ablauf im Detail

### III.10.3.1 Überwachungspflichtige Anlagen

Der Nachrichtenaustausch hat eine einfache Struktur. Er besteht darin, dass eine Prüfbescheinigung bei bestimmten Anlässen durch den Betreiber an die Aufsichtsbehörde übermittelt wird. Bei Ausbleiben wird die Bescheinigung durch die Behörde eingefordert.

In [Abbildung III.10.2](#), „Prozess ÜberwachungspflichtigeAnlagen“ wird der Ablauf im Detail gezeigt.

#### Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Prüfbescheinigung**
  - Bauherr / Betreiber (Autor)
  - Bauaufsichtsbehörde (Leser)
- **Erinnerung**
  - Bauaufsichtsbehörde (Autor)
  - Bauherr / Betreiber (Leser)

#### Die Nachrichten

1. **Prüfbescheinigung**
  - [Nachricht 0800](#)
2. **Erinnerung**
  - [Nachricht 0801](#)

#### Prozessbeschreibung

##### Prüfbescheinigung erstellen

Der Prüfsachverständige erstellt die Dokumentation zur durch ihn durchgeführten Prüfung der Wartung der Anlagen und legt diese per [Nachricht 0800](#) dem Bauherrn vor. Die Nachricht dient zur Übermittlung der Prüfbescheinigung an die Bauaufsichtsbehörde. Sie enthält alle relevanten Informationen zur Bewertung der Wirksamkeit und Betriebssicherheit der überwachungspflichtigen Anlagen.

##### Berichtspflichtigen Betrieb verwalten

Die Bauaufsichtsbehörde prüft in eigenem Ermessen, ob die Prüfbescheinigungen im geforderten Maße vorliegen. Falls das nicht der Fall sein sollte, kann die Behörde die vorzulegenden Bescheinigungen per Erinnerungsnachricht einfordern.

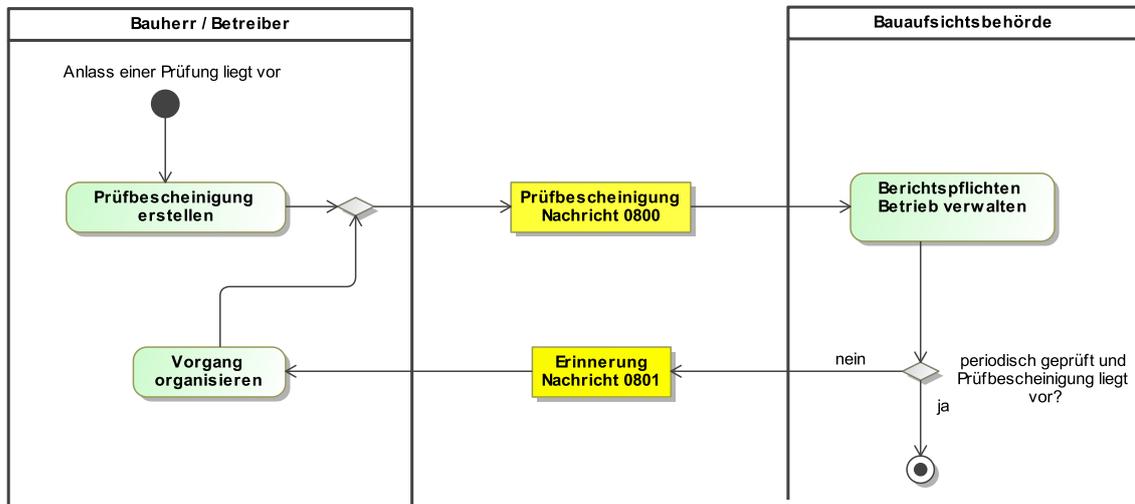
##### Entscheidung 'Periodisch geprüft und Prüfbescheinigung liegt vor'?

Falls durch die Behörde festgestellt wurde, dass die Prüfbescheinigung nicht vorliegt, kann per [Nachricht 0801](#) eine Erinnerung an den Betreiber verschickt werden zur Information des Betreibers, dass eine Prüfbescheinigung überfällig ist. Es bietet sich an diesen Prozess in einem elektronischen Prozess zu automatisieren. Falls die Bescheinigung ordnungsgemäß vorlag, endet der Prozess.

##### Vorgang organisieren

Der Betreiber wird bei Erhalt der Erinnerung seine Vorgänge überprüfen und korrigieren.

Abbildung III.10.2. Prozess Überwachungspflichtige Anlagen



### III.10.4 Datentypen

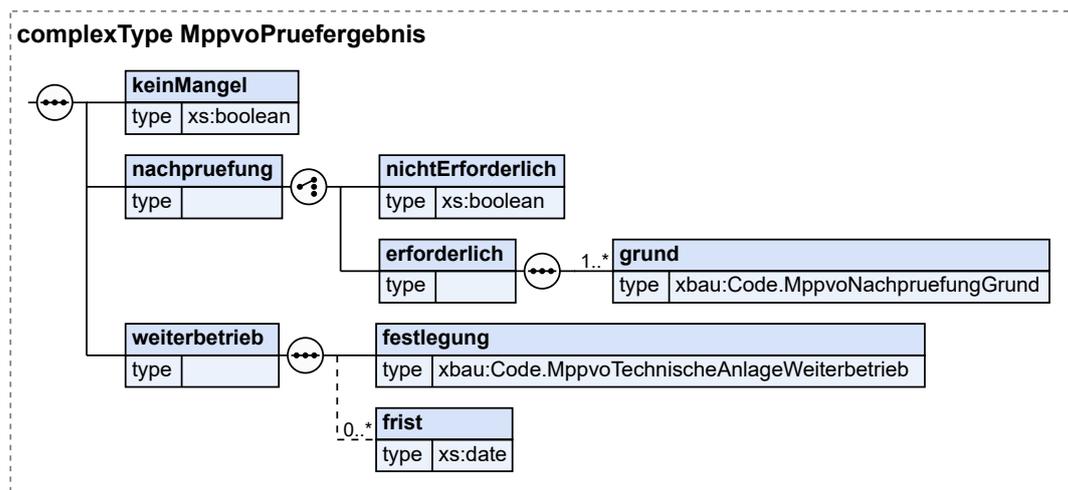
In diesem Abschnitt werden die für die Verwendung durch [Kapitel III.10, Überwachungspflichtige Anlagen](#) erstellten Datentypen beschrieben. Für Informationen über die allgemeinen Datentypen wird auf [Kapitel II.5 auf Seite 41](#) verwiesen.

#### III.10.4.1 MppvoPruefergebnis

Typ: `MppvoPruefergebnis`

Dieser Typ deckt zum Prüfgegenstand die wichtigsten Ergebnisse der durchgeführten Prüfung ab.

Abbildung III.10.3. MppvoPruefergebnis



Kindelemente von MppvoPruefergebnis				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
keinMangel	xs:boolean	1		

Kindelemente von MppvoPruefergebnis				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Falls in der Prüfung der technischen Anlage kein Mangel festgestellt wurde (alle Pflichteigenschaften für den freigegebenen Betrieb sind gewährleistet), enthält dieses Element "true", andernfalls "false".				
<b>nachpruefung</b>		<b>1</b>		
Dieses Element enthält die Festlegungen im Prüfergebnis zu einer ggf. erforderlichen Nachprüfung.				
<b>nichtErforderlich</b>	<code>xs:boolean</code>	<b>1</b>		
Dieses Element ist auszuwählen, falls eine Nachprüfung nicht notwendig ist. In diesem Element/Attribut ist nur Wert „true“ zulässig (fixed-Wert).				
<b>erforderlich</b>		<b>1</b>		
Dieses Element ist auszuwählen, falls eine Nachprüfung notwendig ist. Es enthält Informationen über die dafür vorliegenden Gründe.				
<b>grund</b>	<code>Code.MppvoNachpruefungGrund</code>	<b>1..n</b>	<a href="#">II.5.3.14.3</a>	<a href="#">168</a>
Pro Instanz dieses Elements wird ein Grund genannt dafür, dass eine Nachprüfung notwendig ist (es können mehrere Gründe zutreffen).				
<b>weiterbetrieb</b>		<b>1</b>		
Dieses Element enthält die Festlegungen im Prüfergebnis zu einem zugelassenen bzw. nicht zugelassenen Weiterbetrieb der geprüften technischen Anlage.				
<b>festlegung</b>	<code>Code.MppvoTechnischeAnlageWeiterbetrieb</code>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.3.14.4</a>	<a href="#">168</a>
Hier ist die Information zu hinterlegen, ob und ggf. bis zu welcher Frist ein Weiterbetrieb der geprüften technischen Anlage gestattet ist.				
<b>frist</b>	<code>xs:date</code>	<b>0..n</b>		
Falls der Weiterbetrieb nur befristet gestattet wird, ist hier das Datum des Fristablaufs zu hinterlegen.				

### III.10.4.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0800](#), [0801](#)

## III.10.5 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zum Verfahren der überwachungspflichtigen Anlagen aufgeführt und dokumentiert.

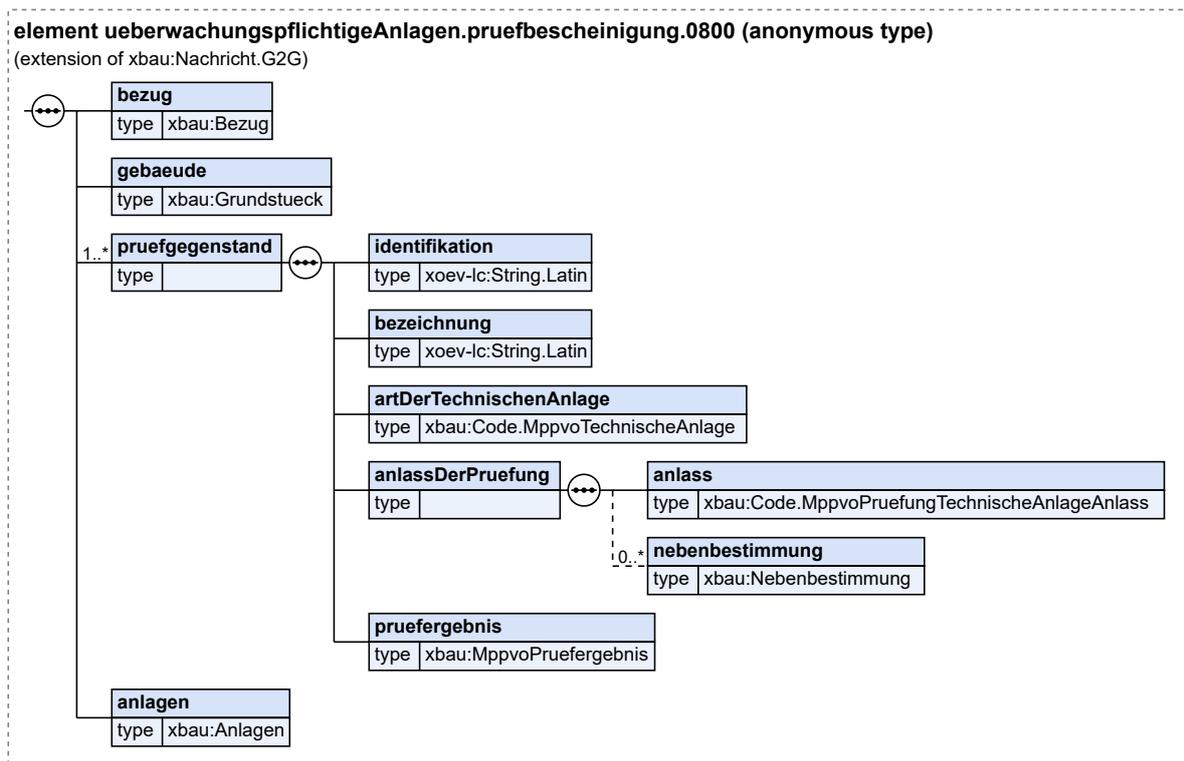
Alle Nachrichten zu „UeberwachungspflichtigeAnlagen“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Prüfbescheinigung	0800	Diese Nachricht dient zur Übermittlung der Prüfbescheinigung an die Bauaufsichtsbehörde. Sie enthält alle relevanten Informationen zur Bewertung der Wirksamkeit und Betriebssicherheit der geprüften überwachungspflichtigen Anlagen.	<a href="#">318</a>
Erinnerung	0801	Diese Nachricht dient der Information des Betreibers, dass eine Prüfbescheinigung überfällig ist.	<a href="#">319</a>

### III.10.5.1 Prüfbescheinigung

Nachricht: `ueberwachungspflichtigeAnlagen.pruefbescheinigung.0800`

Diese Nachricht dient zur Übermittlung der Prüfbescheinigung an die Bauaufsichtsbehörde. Sie enthält alle relevanten Informationen zur Bewertung der Wirksamkeit und Betriebssicherheit der geprüften überwachungspflichtigen Anlagen.

**Abbildung III.10.4. ueberwachungspflichtigeAnlagen.pruefbescheinigung.0800**



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>ueberwachungspflichtigeAnlagen.pruefbescheinigung.0800</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	<b>Bezug</b>	<b>1</b>	<b>II.5.2.16.3</b>	<b>137</b>
In diesem Element wird die Vorgangsnummer bzw. das Aktenzeichen zur erteilten Baugenehmigung übermittelt, die der Errichtung des Gebäudes und der technischen Anlage(n) zu Grunde lag.				
<b>gebäude</b>	<b>Grundstueck</b>	<b>1</b>	<b>II.5.2.5.2</b>	<b>58</b>
Hier wird der Ort der Prüfung bezeichnet, nämlich Anschrift und Flurstück zum Gebäude, in dem die geprüften technischen Anlagen installiert sind.				
<b>pruefgegenstand</b>		<b>1..n</b>		
Jede Instanz dieses Elements beinhaltet Informationen zu einem Gegenstand der Prüfung (eine bestimmte technische Anlage in dem lokalisierten Gebäude) und zum Ergebnis der Prüfung dieses Gegenstands. Pro Element				

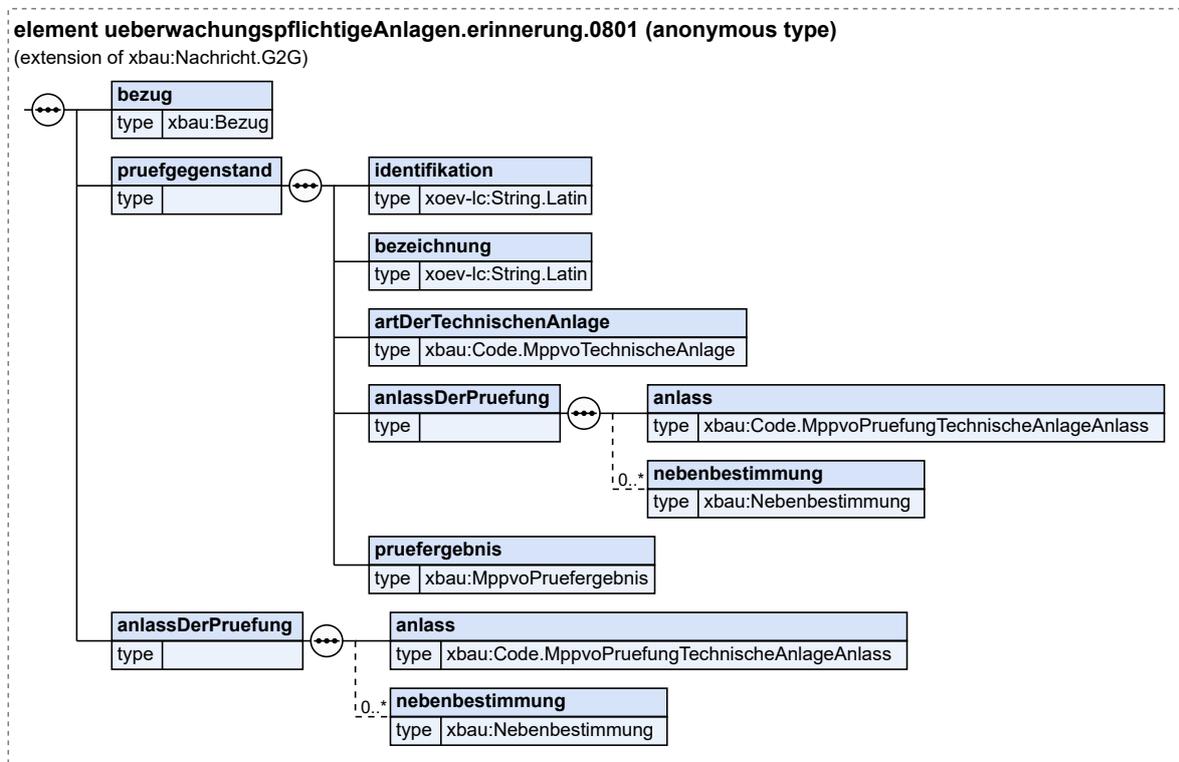
Kindelemente von ueberwachungspflichtigeAnlagen.pruefbescheinigung.0800				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
wird genau eine technische Anlage referenziert; die Prüfung kann mehrere technische Anlagen in dem Gebäude zum Gegenstand haben.				
<b>identifikation</b>	String.Latin	1	II.6.3	183
Hier ist die Identifikation des Prüfgegenstands, z.B. die Seriennummer, einzutragen.				
<b>bezeichnung</b>	String.Latin	1	II.6.3	183
Hier steht eine deskriptive Bezeichnung des Prüfgegenstands (z.B. „Lüftungsanlage im Gebädetrakt Süd“).				
<b>artDerTechnischenAnlage</b>	Code.MppvoTechnischeAnlage	1	II.5.3.14.1	167
Dieses Element enthält Angaben zur Art der geprüften technischen Anlage.				
<b>anlassDerPruefung</b>		1		
In diesem Element wird zum gegebenen Prüfgegenstand der Anlass der durchgeführten Prüfung genannt.				
<b>anlass</b>	Code.MppvoPruefungTechnischeAnlageAnlass	1	II.5.3.14.2	167
Dieses Element nennt den Anlass der durchgeführten Prüfung. Es deckt eine Reihe von Standardfällen ab.				
<b>nebenbestimmung</b>	Nebenbestimmung	0..n	II.5.2.13.3	128
Hier werden ggf. die Nebenbestimmungen der Baugenehmigung, insofern diese Prüfungen vorsehen, aufgeführt. Diese können ebenfalls Anlass einer durchgeführten Prüfung sein.				
<b>pruefergebnis</b>	MppvoPruefergebnis	1	III.10.4.1	316
In dieses Element sind zum Prüfgegenstand die wichtigsten Ergebnisse der durchgeführten Prüfung einzutragen. Weitere Details zum Prüfergebnis sind dem Prüfbericht zu entnehmen, der in der Anlage zur vorliegenden Nachricht enthalten ist.				
<b>anlagen</b>	Anlagen	1	II.5.2.15.1	133
Die Anlagen enthalten den Prüfbericht, der auch die Bewertung des Prüfergebnisses vornimmt und Konsequenzen empfiehlt. Der Inhalt des Prüfberichts ist in den Musterprüfgrundsätzen definiert (Anlage zur Musterprüfverordnung Ziffer 4). Der Betreiber der technischen Anlagen hat den Prüfbericht typischerweise als Papierdokument vom Prüf-sachverständigen erhalten.				

### III.10.5.2 Erinnerung

Nachricht: ueberwachungspflichtigeAnlagen.erinnerung.0801

Diese Nachricht dient der Information des Betreibers, dass eine Prüfbescheinigung überfällig ist.

Abbildung III.10.5. ueberwachungspflichtigeAnlagen.erinnerung.0801



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von ueberwachungspflichtigeAnlagen.erinnerung.0801				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	II.5.2.16.3	137
In diesem Element wird die Vorgangsnummer bzw. das Aktenzeichen zur erteilten Baugenehmigung übermittelt, die der Errichtung des Gebäudes und der technischen Anlage(n) zu Grunde lag.				
<b>pruefgegenstand</b>		1		
Dieses Element bezeichnet den Gegenstand der Prüfung, eine bestimmte technische Anlage in dem lokalisierten Gebäude. Pro Element wird genau eine technische Anlage referenziert. Die Prüfung kann mehrere technische Anlagen in dem Gebäude zum Gegenstand haben.				
<b>identifikation</b>	String.Latin	1	II.6.3	183
Hier ist die Identifikation des Prüfgegenstands, z.B. die Seriennummer, einzutragen.				
<b>bezeichnung</b>	String.Latin	1	II.6.3	183
Hier steht eine deskriptive Bezeichnung des Prüfgegenstands (z.B. „Lüftungsanlage im Gebäudetrakt Süd“).				
<b>artDerTechnischenAnlage</b>	Code.MppvoTechnischeAnlage	1	II.5.3.14.1	167
Dieses Element enthält Angaben zur Art der geprüften technischen Anlage.				
<b>anlassDerPruefung</b>		1		
In diesem Element wird zum gegebenen Prüfgegenstand der Anlass der durchgeführten Prüfung genannt.				

Kindelemente von ueberwachungspflichtigeAnlagen.erinnerung.0801				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>anlass</b>	Code. MppvoPruefungTechnischeAnlageAn- lass	<b>1</b>	<a href="#">II.5.3.14.</a> <a href="#">2</a>	<a href="#">167</a>
Dieses Element nennt den Anlass der durchgeführten Prüfung. Es deckt eine Reihe von Standardfällen ab.				
<b>nebenbestimmung</b>	Nebenbestimmung	<b>0..n</b>	<a href="#">II.5.2.13.</a> <a href="#">3</a>	<a href="#">128</a>
Hier werden ggf. die Nebenbestimmungen der Baugenehmigung, insofern diese Prüfungen vorsehen, aufgeführt. Diese können ebenfalls Anlass einer durchgeführten Prüfung sein.				
<b>pruefergebnis</b>	MppvoPruefergebnis	<b>1</b>	<a href="#">III.10.4.1</a>	<a href="#">316</a>
In dieses Element sind zum Prüfgegenstand die wichtigsten Ergebnisse der durchgeführten Prüfung einzutragen. Weitere Details zum Prüfergebnis sind dem Prüfbericht zu entnehmen, der in der Anlage zur vorliegenden Nachricht enthalten ist.				
<b>anlassDerPruefung</b>		<b>1</b>		
In diesem Element wird der Anlass der durchgeführten Prüfung genannt, über deren Ergebnis berichtet wird.				
<b>anlass</b>	Code. MppvoPruefungTechnischeAnlageAn- lass	<b>1</b>	<a href="#">II.5.3.14.</a> <a href="#">2</a>	<a href="#">167</a>
Dieses Element nennt den Anlass der durchgeführten Prüfung. Es deckt eine Reihe von Standardfällen ab.				
<b>nebenbestimmung</b>	Nebenbestimmung	<b>0..n</b>	<a href="#">II.5.2.13.</a> <a href="#">3</a>	<a href="#">128</a>
Hier werden ggf. die Nebenbestimmungen der Baugenehmigung, insofern diese Prüfungen vorsehen, aufgeführt. Diese können ebenfalls Anlass einer durchgeführten Prüfung sein.				



## III.11 Anzeigen



### III.11.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

Die Anzeige des Baubeginns und der Nutzungsaufnahme hat das Ziel, dass grundlegende Anforderungen an Sicherheit und Betrieb des Vorhabens geprüft werden. Hierdurch wird sichergestellt, dass bei Mängeln die Aufnahme des Baubeginns bzw. der Nutzung untersagt werden kann.

**Baubeginn.** Der Bauherr ist nach § 72 Abs. 8 MBO verpflichtet, den Ausführungsbeginn genehmigungsbedürftiger Vorhaben und die Wiederaufnahme der Bauarbeiten nach einer Unterbrechung von mehr als drei Monaten mindestens eine Woche vorher der Bauaufsichtsbehörde schriftlich mitzuteilen. Mit dieser Anzeige sind ggf. weitere Unterlagen bzw. Nachweise, die im Genehmigungsbescheid benannt sind, vorzulegen.

**Nutzungsaufnahme.** Ebenso ist der Bauherr verpflichtet, die beabsichtigte Aufnahme der Nutzung einer nicht verfahrensfreien baulichen Anlage mindestens zwei Wochen vorher der Bauaufsichtsbehörde anzuzeigen. Mit dieser Anzeige sind ggf. weitere Bescheinigungen und Bestätigungen vorzulegen, die nach § 82 Abs. 2 MBO für die Aufnahme der Nutzung vorgeschrieben sind.

#### **Absicht Beseitigung**

Für nicht verfahrensfreie Bauvorhaben ist die beabsichtigte Beseitigung von Anlagen mindestens einen Monat zuvor der Bauaufsichtsbehörde anzuzeigen (§ 61 (3) MBO). Zusätzlich muss im weiteren Verlauf eine Baubeginnanzeige vorliegen, bevor mit den Arbeiten zur Beseitigung begonnen wird (§ 61 (3) Satz 5 und § 72 (6) MBO). Die Anzeige wird entsprechend von der Bauaufsichtsbehörde geprüft. Sie kann eine Untersagung aussprechen.

### III.11.2 Übersicht über den Ablauf

Der Bauherr ist verpflichtet, der Bauaufsichtsbehörde Baubeginn bzw. die Wiederaufnahme der Bauarbeiten nach einer Unterbrechung von mehr als drei Monaten, die Aufnahme der Nutzung des fertiggestellten Bauvorhabens bzw. die geplante Beseitigung der Anlage (für nicht verfahrensfreie Vorhaben) schriftlich mitzuteilen.

In [Abbildung III.11.1, „Übersicht Anzeigen“](#) werden die Anwendungsfälle dargestellt.

**Abbildung III.11.1. Übersicht Anzeigen**

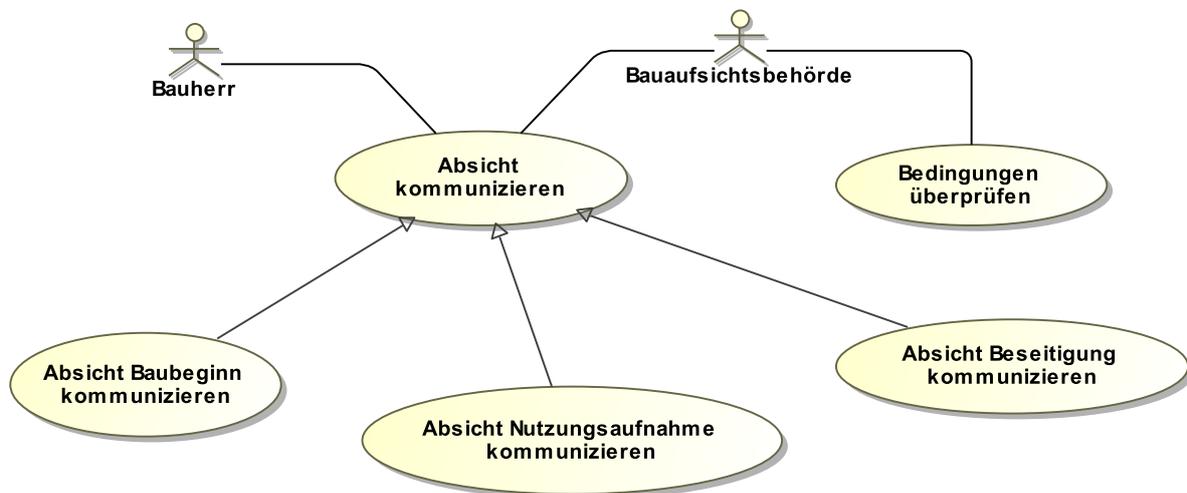


Tabelle III.11.1, „Anzeigen: Akteure“ enthält inhaltliche Erläuterungen zu den jeweiligen Akteuren.

**Tabelle III.11.1. Anzeigen: Akteure**

Beteiligte Akteure	Beschreibung
Bauherr	Der Bauherr ist gesetzlich verpflichtet der Bauaufsichtsbehörde den Baubeginn bzw. Nutzungsbeginn bzw. die Beseitigung rechtzeitig vor Ausführung anzuzeigen.
Bauaufsichtsbehörde	Die Bauaufsichtsbehörde nimmt die Anzeige zur Kenntnis und prüft die Einhaltung der Voraussetzungen. Werden notwendige Voraussetzungen nicht eingehalten, kann die Bauaufsicht präventiv eingreifen.

Folgende Anwendungsfälle werden in [Abbildung III.11.1, „Übersicht Anzeigen“](#) unterschieden:

**Anwendungsfall 'Absicht kommunizieren'**

Der Bauherr ist verpflichtet, der Bauaufsichtsbehörde in bestimmten Situationen vorab seine Absichten anzuzeigen. Dieser Anwendungsfall tritt nur auf in den beiden ihn konkretisierenden Varianten 'Absicht Baubeginn kommunizieren' und 'Absicht Nutzungsaufnahme kommunizieren'.

**Anwendungsfall 'Absicht Baubeginn kommunizieren'**

Eine der anzuzeigenden Situationen ist: Anzeige des beabsichtigten Termins des Baubeginns.

Der Bauherr teilt der Bauaufsichtsbehörde mindestens eine Woche vorher mit, dass er mit dem Bau beginnt und nennt den Namen des Bauleiters. Mit dieser Anzeige sind ggf. weitere Unterlagen bzw. Nachweise, die im Genehmigungsbescheid benannt sind, vorzulegen.

**Anwendungsfall 'Absicht Nutzungsaufnahme kommunizieren'**

Die zweite der anzuzeigenden Situationen ist: Anzeige der Nutzungsaufnahme in Bezug auf das fertiggestellte Gebäude oder Bauwerk.

Der Bauherr teilt mindestens zwei Wochen vorher mit, dass er die Nutzung seiner nicht verfahrensfreien baulichen Anlage aufnimmt. Mit der Anzeige legt der Bauherr ggf. erforderliche Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung hinsichtlich der Standsicherheit und des Brandschutzes und weitere Unterlagen der Bauaufsicht vor.

**Anwendungsfall 'Absicht Beseitigung kommunizieren'**

Die dritte der anzuzeigenden Situationen ist: Anzeige der Absicht, einen Teil oder die vollständige Anlage zu beseitigen.

Der Bauherr teilt mindestens einen Monat vorher mit, dass die Anlage beseitigt werden soll. Entsprechende Unterlagen werden der Bauaufsicht vorgelegt.

#### **Anwendungsfall 'Bedingungen überprüfen'**

Die Bauaufsichtsbehörde hat Gelegenheit zu überprüfen, ob der vom Bauherrn angekündigte Baubeginn bzw. die Aufnahme der Nutzung untersagt werden muss.

### **III.11.3 Der Ablauf im Detail**

Die Anzeigen folgen einem strukturgleichen Prozess. Stets teilt der Bauherr der Behörde (durch Übermittlung einer entsprechenden Nachricht) seine Absicht mit, eine bestimmte Maßnahme durchzuführen (Baubeginn bzw. Wiederaufnahme der Arbeiten, Aufnahme der Nutzung, Beseitigung). Die Behörde hat dann die Möglichkeit bzw. Pflicht, die Rechtmäßigkeit der Maßnahme bzw. das Vorliegen einer Reihe von Bedingungen zu prüfen und ggf. zu intervenieren (ebenfalls per übermittelter Nachricht).

#### **III.11.3.1 Anzeige des Baubeginns**

In [Abbildung III.11.2, „Prozess Anzeige Baubeginn“](#) wird der Ablauf im Detail dargestellt. Die Nachrichten, die gesendet werden müssen, sind an den entsprechenden Stellen eingetragen. Im Folgenden wird zu jedem der Prozessschritte eine Erläuterung gegeben.

##### **Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung**

- **Anzeige des geplanten Baubeginns:**
  - Bauherr oder Entwurfsverfasser oder Bauleiter (Autor)
  - Bauaufsichtsbehörde (Leser)
- **Prüfung und ggf. Untersagung:**
  - Bauaufsichtsbehörde (Autor)
  - Bauherr oder Entwurfsverfasser oder Bauleiter (Leser)

##### **Die Nachrichten**

1. **Anzeige des Baubeginns**
  - [Nachricht 0900](#)
2. **Untersagung des Baubeginns**
  - [Nachricht 0901](#)

##### **Prozessbeschreibung**

###### **Vorbereitungen abschließen**

Der Bauherr plant den Baubeginn und setzt vor dessen Anzeige bei der Bauaufsichtsbehörde die erforderlichen Anforderungen um.

###### **Ereignis planen und anzeigen**

Der beabsichtigte Baubeginn wird der Bauaufsichtsbehörde unter Wahrung einer geregelten Frist mittels [Nachricht 0900](#) übermittelt. Die Nachricht enthält Angaben zur Art des Ereignisses (einige Varianten sind möglich) mit entsprechenden Datumsangaben sowie Angaben zu den am Baubeginn Beteiligten (Bauleiter).

###### **prüfen, ob Bedingungen erfüllt sind**

Die Bauaufsichtsbehörde hat Gelegenheit zu prüfen, ob die Voraussetzungen für die geplante Maßnahme vorliegen.

###### **alles ok?**

Falls die Prüfung ein negatives Ergebnis hat, wird der Bauherr von der Bauaufsichtsbehörde mittels [Nachricht 0901](#) über die fehlenden Voraussetzungen unterrichtet. Die Nachricht enthält den Hinweis, dass die Voraussetzungen für den geplanten Baubeginn nicht erfüllt sind und benennt diese. Sie fordert zur Nachbesserung auf und untersagt den Baubeginn.

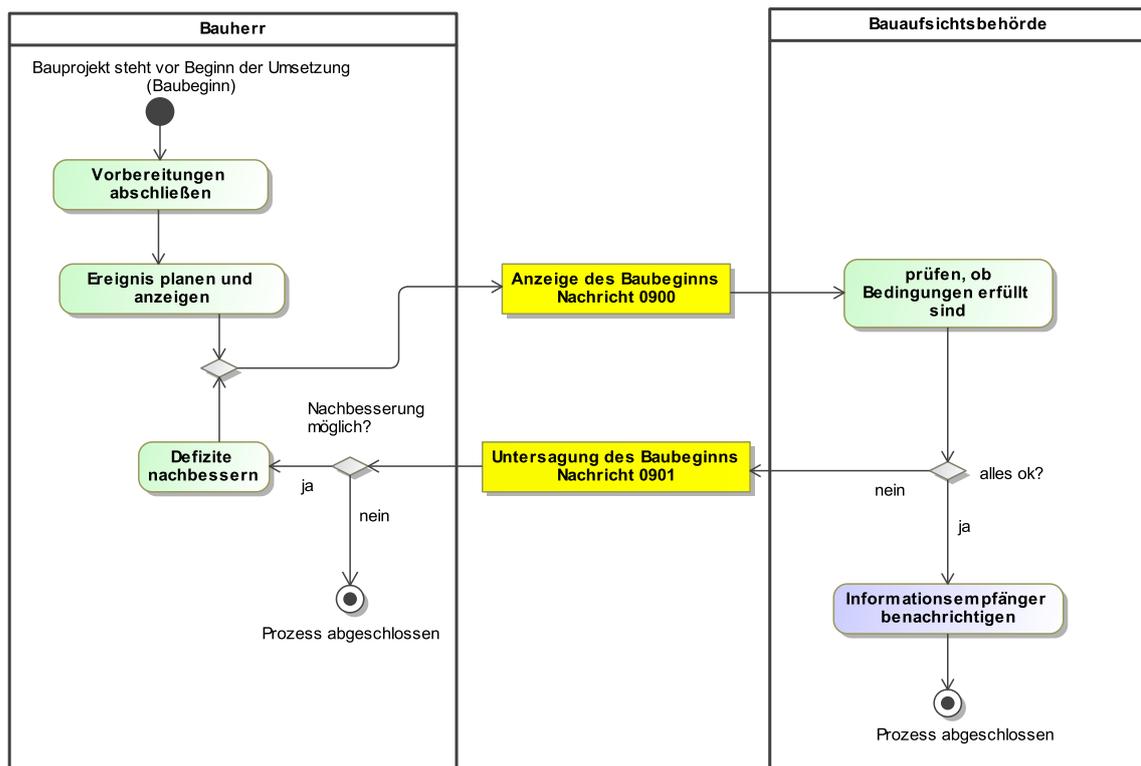
### Defizite nachbessern

Der Bauherr stellt einen regelkonformen Zustand her.

### Informationsempfänger benachrichtigen

Die Prüfung hatte ein positives Ergebnis. Die Arbeiten am Bau können dann nach Verstreichen der Fristen eingeleitet werden. Die Bauaufsichtsbehörde informiert ggf. Dritte, die zu ihrer Aufgabenerfüllung die entsprechende Information benötigen.

Abbildung III.11.2. Prozess Anzeige Baubeginn



### III.11.3.2 Anzeige der Nutzungsaufnahme

In [Abbildung III.11.3](#), „Prozess Anzeige Nutzungsaufnahme“ wird der Ablauf im Detail dargestellt. Die Nachrichten, die gesendet werden müssen, sind an den entsprechenden Stellen eingetragen. Im Folgenden wird zu jedem der Prozessschritte eine Erläuterung gegeben.

#### Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Anzeige der geplanten Nutzungsaufnahme:**
  - Bauherr oder Betreiber (Autor)
  - Bauaufsichtsbehörde (Leser)
- **Prüfung und ggf. Untersagung:**
  - Bauaufsichtsbehörde (Autor)
  - Bauherr oder Betreiber (Leser)

#### Die Nachrichten

1. **Anzeige der Nutzungsaufnahme**
  - [Nachricht 0910](#)

## 2. Untersagung der Nutzungsaufnahme

- [Nachricht 0911](#)

### Prozessbeschreibung

#### Vorbereitungen abschließen

Der Bauherr bzw. der Betreiber plant die Aufnahme der Nutzung und setzt vor ihrer Anzeige bei der Bauaufsichtsbehörde die erforderlichen Anforderungen um.

#### Ereignis planen und anzeigen

Die beabsichtigte Aufnahme der Nutzung wird der Bauaufsichtsbehörde unter Wahrung einer geregelten Frist mittels [Nachricht 0910](#) mitgeteilt. Die Nachricht enthält die nötigen Datumsangaben und liefert ggf. notwendige Bescheinigungen (z. B. zu Brandschutz und Standsicherheit).

#### prüfen, ob Bedingungen erfüllt sind

Die Bauaufsichtsbehörde hat Gelegenheit zu prüfen, ob die Voraussetzungen für die Nutzungsaufnahme vorliegen.

#### alles ok?

Falls die Prüfung ein negatives Ergebnis hat, wird der Bauherr mit einer [Nachricht 0911](#) von der Bauaufsichtsbehörde über die fehlenden Voraussetzungen unterrichtet. Die beabsichtigte Innutzungnahme wird untersagt. Der Bauherr muss sich dann um entsprechende Nachbesserung kümmern.

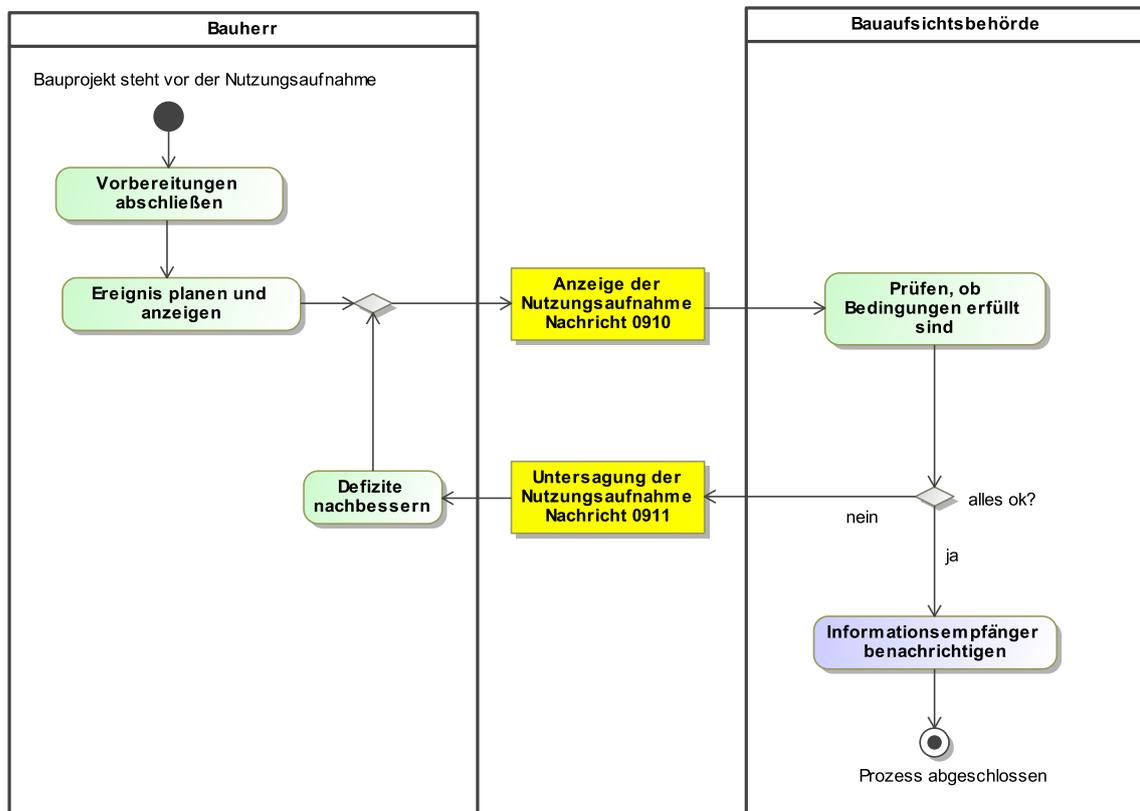
#### Defizite nachbessern

Der Bauherr stellt einen regelkonformen Zustand her.

#### Informationsempfänger benachrichtigen

Die Prüfung hatte ein positives Ergebnis. Der Beginn der Nutzung kann dann nach Verstreichen der Fristen eingeleitet werden. Die Bauaufsichtsbehörde informiert ggf. Dritte, die zu ihrer Aufgabenerfüllung die entsprechende Information benötigen (z. B. Versorgungsunternehmen).

Abbildung III.11.3. Prozess Anzeige Nutzungsaufnahme



### III.11.3.3 Anzeige einer geplanten Beseitigung

In [Abbildung III.11.4, „Prozess Anzeige einer geplanten Beseitigung“](#) wird der Ablauf im Detail dargestellt. Die Nachrichten, die gesendet werden müssen, sind an den entsprechenden Stellen eingetragen. Im Folgenden wird zu jedem der Prozessschritte eine Erläuterung gegeben.

#### Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Anzeige der geplanten Beseitigung, ggf. geänderte Planung:**
  - Bauherr oder Entwurfsverfasser oder Bauleiter (Autor)
  - Bauaufsichtsbehörde (Leser)
- **Prüfung, ggf. Untersagung, ggf. Befundliste nach formeller Prüfung, ggf. Bestätigung:**
  - Bauaufsichtsbehörde (Autor)
  - Bauherr oder Entwurfsverfasser oder Bauleiter (Leser)

#### Die Nachrichten

1. **Anzeige der geplanten Beseitigung**
  - [Nachricht 0950](#)
2. **Befundliste nach formeller Prüfung der Anzeige**
  - [Nachricht 1140](#)
3. **Korrekturen zur Anzeige oder modifizierte Unterlagen**
  - [Nachricht 0952](#)
4. **Untersagung der Durchführung der geplanten Beseitigung**

- [Nachricht 0953](#)

## 5. Bestätigung der geplanten Beseitigung

- [Nachricht 0955](#)

### Prozessbeschreibung

#### Beseitigung planen

Der Bauherr plant die Beseitigung und prüft, ob in diesem Fall eine Anzeige bei der Bauaufsichtsbehörde erforderlich ist.

#### Absicht anzeigen

Die geplante Beseitigung wird der Bauaufsichtsbehörde unter Wahrung einer geregelten Frist mittels [Nachricht 0950](#) übermittelt. Die Nachricht enthält Angaben zu den Eckdaten der geplanten Maßnahme.

#### Eingangsbestätigung versenden

Die Bauaufsichtsbehörde kann den Eingang der Anzeige bestätigen. Erstellung und Übermittlung von XBau-Eingangsbestätigungen ist in [Abschnitt II.4.2.1.1 auf Seite 29](#) dokumentiert.

#### formelle Prüfung durchführen

Die Bauaufsichtsbehörde prüft die Anzeige auf Vollständigkeit und formale Korrektheit, ob die Voraussetzungen für die geplante Maßnahme vorliegen.

#### alles ok?

**Nein.** Falls die formelle Prüfung ein negatives Ergebnis hat, wird die Erstellung einer Befundliste vorbereitet.

**Ja.** Falls die formelle Prüfung ohne Beanstandungen verläuft, kann die Bauaufsichtsbehörde zur inhaltlichen Prüfung der Anzeige übergehen.

#### Befundliste erstellen

Die Befundliste wird erstellt und dem Bauherrn mittels [Nachricht 1140](#) übermittelt.

#### Unterlagen ergänzen / korrigieren

Der Bauherr übernimmt die Befundliste und ändert auf dieser Basis seine Planung bzw. ändert oder vervollständigt die Unterlagen. Die überarbeitete Dokumentation wird anschließend mittels [Nachricht 0952](#) bei der Bauaufsichtsbehörde eingereicht.

#### Modifizierte Planung erstellen

Der Bauherr kann auch ohne Bezug auf eine zuvor erhaltene Befundliste geänderte Planungsunterlagen oder Planungsdaten einreichen. Auch dazu verwendet er [Nachricht 0952](#).

#### prüfen, ob Bedingungen erfüllt sind

Die Bauaufsichtsbehörde wird nach Abschluss der formellen Prüfung prüfen, ob die Voraussetzungen für die geplante Maßnahme vorliegen.

#### alles ok?

**Nein.** Falls die Prüfung ein negatives Ergebnis hat, wird der Bauherr von der Bauaufsichtsbehörde mittels [Nachricht 0953](#) über die fehlenden Voraussetzungen unterrichtet. Wenn die Bauaufsicht z.B. beim Abriss eines Hochhauses ein präventives Genehmigungsverfahren durchführen will, muss sie dies dem Anzeigenden in der Frist von 4 Wochen mitteilen und ein vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 63 MBO basierend auf § 62 Abs. 3 MBO fordern.

**Ja.** Falls die Prüfung ein positives Ergebnis hat, macht die Baubehörde entweder nichts. Dann weiß der Anzeigende nach Ablauf der 4 Wochenfrist, dass kein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden muss und kann dann den Baubeginn (Durchführung der Beseitigungsmaßnahmen) einreichen. Oder sie bestätigt die Beseitigung per [Nachricht 0955](#), so dass der Anzeigende vor Ablauf der vier Wochen tätig werden kann.

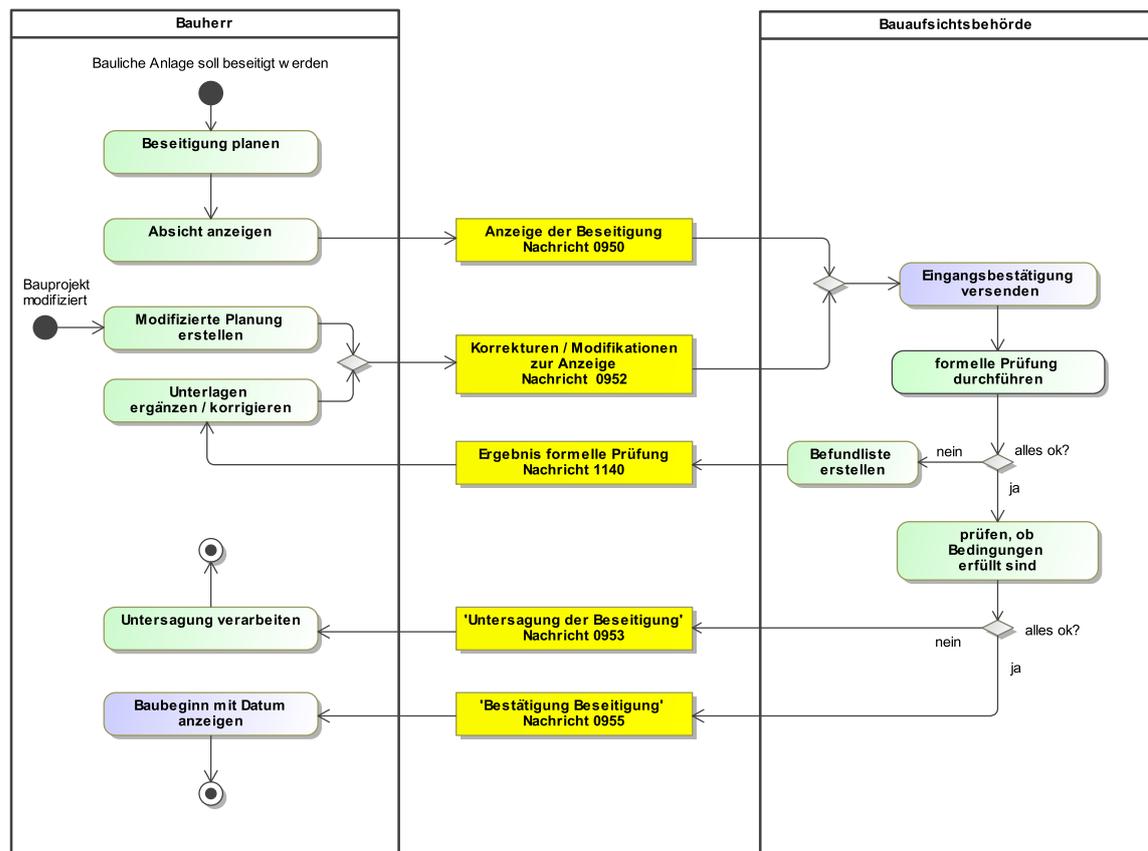
#### Untersagung verarbeiten

Die Untersagung wird entgegengenommen und Konsequenzen gezogen. Ggf. ist durch den Bauherrn ein Genehmigungsverfahren zu initiieren, also ein entsprechender Antrag mit den erforderlichen Unterlagen zu stellen.

### Baubeginn mit Datum anzeigen

Die Prüfung durch die Behörde hatte ein positives Ergebnis. Wenn als Reaktion auf die Anzeige mit den geforderten Unterlagen in der Frist von 4 Wochen (§ 62 Abs. 3 MBO) keine Untersagung von der Bauaufsicht übermittelt wird, kann der Bauherr eine Baubeginnanzeige (also den geplanten Baubeginn mit Datum) senden. Dieser Prozess wird mit den zu verwendenden Nachrichten in [Abschnitt III.11.3.1 auf Seite 325](#) beschrieben.

Abbildung III.11.4. Prozess Anzeige einer geplanten Beseitigung



## III.11.4 Datentypen

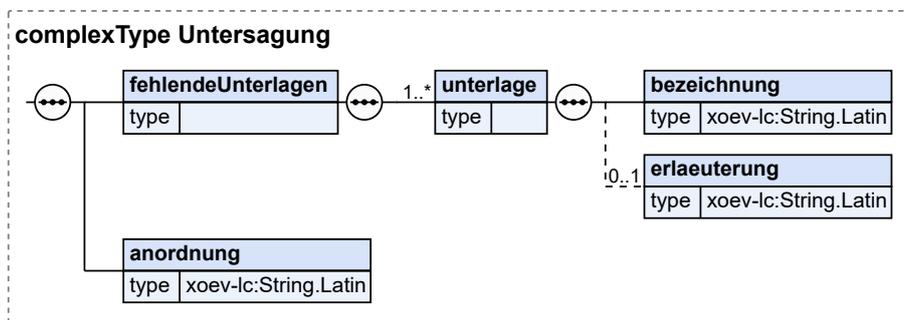
In diesem Abschnitt werden die für [Kapitel III.11 auf Seite 323](#) relevanten Datentypen beschrieben. Für Informationen über die allgemeinen Datentypen sei auf [Kapitel II.5 auf Seite 41](#) verwiesen.

### III.11.4.1 Untersagung

Typ: **Untersagung**

Dieser Typ deckt alle Informationen ab, die zu einer verfügten Untersagung als Reaktion auf eine Anzeige gehören können.

Abbildung III.11.5. Untersagung



Kindelemente von Untersagung				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>fehlendeUnterlagen</b>		1		
Hinweise auf fehlende Voraussetzungen (Mängelliste) werden benannt. Es werden die Unterlagen genannt, deren Fehlen zur Untersagung geführt hat.				
<b>unterlage</b>		1..n		
Dieses Element steht für eine Unterlage, auf deren Fehlen hingewiesen wird.				
<b>bezeichnung</b>	String.Latin	1	II.6.3	183
Hier ist die Bezeichnung der Unterlage einzutragen.				
<b>erlaeuterung</b>	String.Latin	0..1	II.6.3	183
Hier ist ggf. eine Erläuterung zur fehlenden Unterlage zu geben.				
<b>anordnung</b>	String.Latin	1	II.6.3	183
Die Anordnung besteht aus einem Sachverhalt (Verstoß wird genannt, z.B. "fehlende Absteckung"), einer Begründung (die Rechtsnorm, die zur Untersagung führt) sowie einer Rechtsbehelfsbelehrung (Textbaustein, ggf. §-Referenz, ggf. als Anlage, z.B. pdf-Datei o.ä.).				

### III.11.4.1.1 Nutzung des Datentyps

Dieser Typ kann in den folgenden Nachrichten übermittelt werden: [0901](#), [0911](#), [0953](#)

## III.11.5 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zu den Anzeigen von Baubeginn und Nutzungsaufnahme aufgeführt und dokumentiert.

Alle Nachrichten zu „Anzeige“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Anzeige des Baubeginns	0900	Mit dieser Nachricht teilt der Bauherr der Bauaufsichtsbehörde mit, dass der Start der Umsetzung des Bauprojekts (Baubeginn, ggf. auch Beseitigung) zu einem bestimmten Termin geplant ist (Baubeginnanzeige).	<a href="#">332</a>

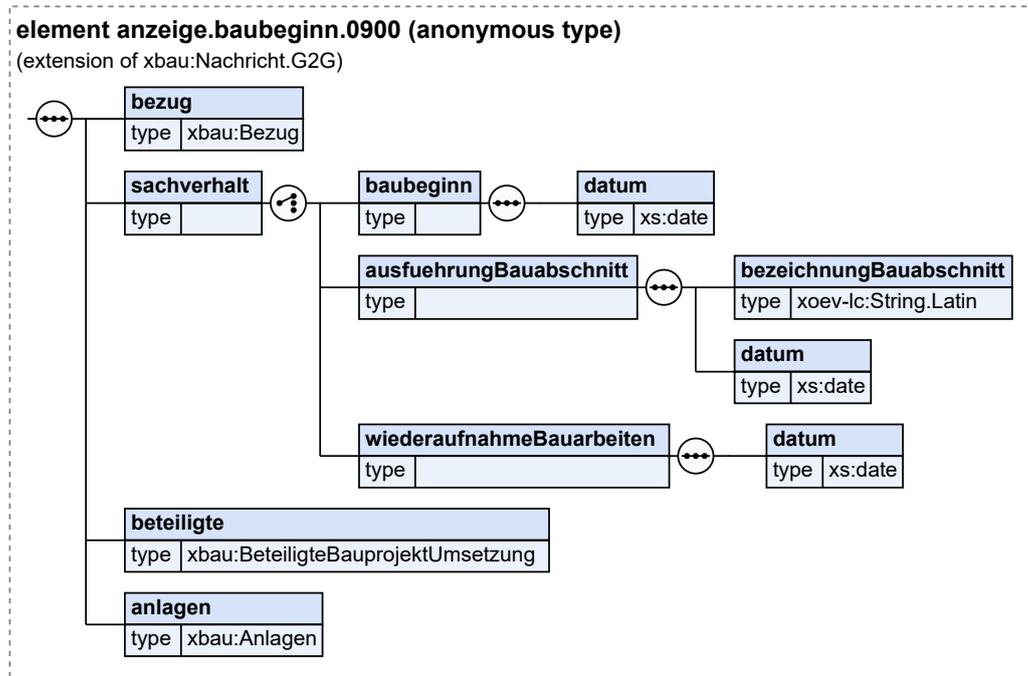
Alle Nachrichten zu „Anzeige“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Untersagung des Baubeginns	0901	Diese Nachricht enthält den Hinweis, dass die geplante Maßnahme die Voraussetzungen nicht erfüllt und benennt entsprechende Mängel. Die Bauaufsichtsbehörde fordert zur Nachbesserung auf und untersagt vorläufig die Aufnahme der Bautätigkeiten.	334
Anzeige der Nutzungsaufnahme	0910	Mit dieser Nachricht teilt der Bauherr der Bauaufsichtsbehörde mit, dass die Aufnahme der Nutzung des errichteten Gebäudes zu einem bestimmten Termin geplant ist. Mit dieser Anzeige werden (sofern eine Prüfung durch einen Prüfsachverständigen vorgesehen ist) die Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung von Brandschutz und Standsicherheit mitvorgelegt.	335
Untersagung der Nutzungsaufnahme	0911	Die Nachricht enthält den Hinweis, dass die geplante Maßnahme die Voraussetzungen nicht erfüllt und benennt entsprechende Mängel. Sie fordert zur Nachbesserung auf.	336
Geänderte Anzeige der Absicht einer Beseitigung	0950	Mit dieser Nachricht teilt der Bauherr der Bauaufsichtsbehörde mit, dass die Beseitigung einer baulichen Anlage geplant ist.	336
Anzeige der Absicht einer Beseitigung	0952	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten zur angezeigten Absicht der Beseitigung einer baulichen Anlage. Sie bezieht sich auf eine bereits übermittelte Anzeige.  Entweder ist sie eine Reaktion auf eine vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde. Oder es wird eine modifizierte Planung aus Gründen des Anzeigenden nachgereicht.	338
Untersagung der geplanten Beseitigung	0953	Diese Nachricht enthält den Hinweis, dass die geplante Maßnahme die Voraussetzungen nicht erfüllt und benennt entsprechende Mängel. Die Bauaufsichtsbehörde fordert zur Nachbesserung auf und untersagt vorläufig die geplante Beseitigung.	340
Bestätigung der geplanten Beseitigung	0955	Mit dieser Nachricht bestätigt die Baubehörde, dass für die geplante Beseitigung kein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden muss.	341

### III.11.5.1 Anzeige des Baubeginns

Nachricht: **anzeige.baubeginn.0900**

Mit dieser Nachricht teilt der Bauherr der Bauaufsichtsbehörde mit, dass der Start der Umsetzung des Bauprojekts (Baubeginn, ggf. auch Beseitigung) zu einem bestimmten Termin geplant ist (Baubeginnanzeige).

Abbildung III.11.6. anzeige.baubeginn.0900



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>anzeige.baubeginn.0900</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	137
Referenz auf ein Vorhaben, ein Bauprojekt bzw. eine Baugenehmigung: abgebildet als Bezug auf einen Vorgang, beispielsweise eine vorliegende Anzeige oder ein durchlaufenes Baugenehmigungsverfahren mit Bescheid. Der Bescheid kann durch die Übermittlung einer Nachricht <code>baugenehmigung.bescheid.0205</code> erteilt worden sein.				
<b>sachverhalt</b>		1		
Hier ist genau einer von drei möglichen Sachverhalten anzugeben, deren Anzeige die vorliegende Nachricht dienen kann (MBO § 72 (6, 8)).				
<b>baubeginn</b>		1		
Falls die Nachricht dazu dient, den Baubeginn (Ausführung eines genehmigten Bauvorhabens oder einer zuvor angezeigten Beseitigung) anzuzeigen, dann ist dieses Element zu wählen unter Angabe des Datums des geplanten Baubeginns.				
<b>datum</b>	<code>xs:date</code>	1		
Hier ist das Datum einzutragen, zu dem die angegebene Aktivität geplant ist.				
<b>ausfuehrungBauabschnitt</b>		1		
Falls die Nachricht die Aufnahme von Bauarbeiten zur Ausführung eines bestimmten Bauabschnitts anzeigen soll, dann ist dieses Element zu wählen. Zusätzlich sind weitere Angaben zu machen.				
<b>bezeichnungBauabschnitt</b>	<code>String.Latin</code>	1	<a href="#">II.6.3</a>	183

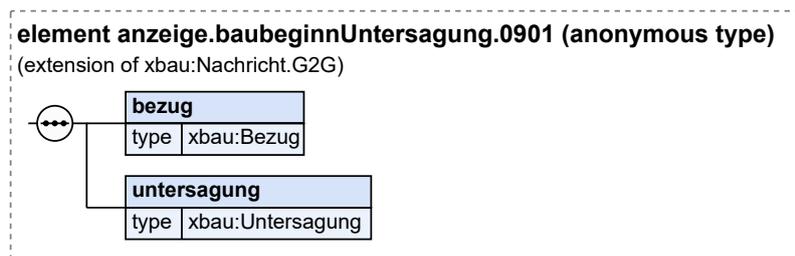
Kindelemente von <code>anzeige.baubeginn.0900</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
	Hier ist die Bezeichnung des Bauabschnitts einzutragen, dessen Arbeiten mittels der Nachricht angezeigt werden soll.			
<b>datum</b>	<code>xs:date</code>	1		
	Hier ist das Datum einzutragen, zu dem die angegebene Aktivität geplant ist.			
<b>wiederaufnahmeBauarbeiten</b>		1		
	Falls die Nachricht die Wiederaufnahme von Bauarbeiten anzeigen soll, dann ist dieses Element zu wählen unter Angabe des Datums der geplanten Wiederaufnahme.			
<b>datum</b>	<code>xs:date</code>	1		
	Hier ist das Datum einzutragen, zu dem die angegebene Aktivität geplant ist.			
<b>beteiligte</b>	<code>BeteiligteBauprojektUmsetzung</code>	1	<a href="#">II.5.2.1.2</a>	46
	Hier sind die an der Bauausführung beteiligten Parteien (Personen bzw. Organisationen) benannt.			
<b>anlagen</b>	<code>Anlagen</code>	1	<a href="#">II.5.2.15.1</a>	133
	Hier sind die Anlagen bzw. Verweise auf solche Anlagen beizufügen, die die Bauaufsichtsbehörde für Prüfung und Entscheidung benötigt. Dies sind beispielsweise 'Nachweise vor Baubeginn', soweit sie bei der Erteilung der Baugenehmigung durch die Bauaufsichtsbehörde als Auflage genannt worden sind.			

### III.11.5.2 Untersagung des Baubeginns

Nachricht: `anzeige.baubeginnUntersagung.0901`

Diese Nachricht enthält den Hinweis, dass die geplante Maßnahme die Voraussetzungen nicht erfüllt und benennt entsprechende Mängel. Die Bauaufsichtsbehörde fordert zur Nachbesserung auf und untersagt vorläufig die Aufnahme der Bautätigkeiten.

Abbildung III.11.7. `anzeige.baubeginnUntersagung.0901`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>anzeige.baubeginnUntersagung.0901</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	<code>Bezug</code>	1	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	137

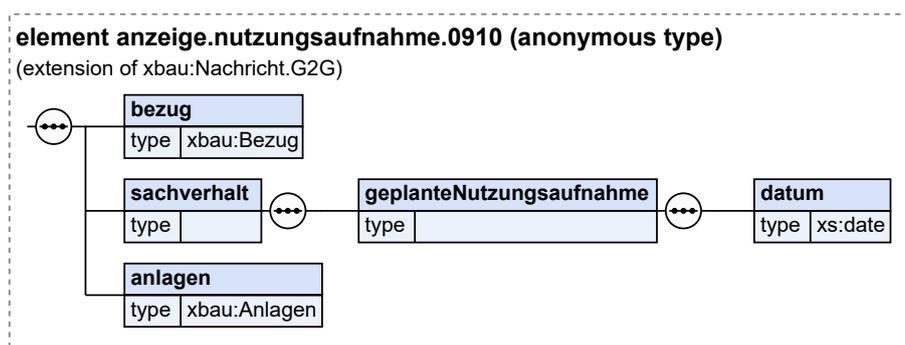
Kindelemente von <code>anzeige.baubeginnUntersagung.0901</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Bezug auf Vorgang und Nachricht einer Baubeginnanzeige.				
<b>untersagung</b>	<code>Untersagung</code>	1	III.11.4.1	330
Dieses Objekt enthält die nötigen Informationen zur verfügbaren Untersagung.				

### III.11.5.3 Anzeige der Nutzungsaufnahme

Nachricht: `anzeige.nutzungsaufnahme.0910`

Mit dieser Nachricht teilt der Bauherr der Bauaufsichtsbehörde mit, dass die Aufnahme der Nutzung des errichteten Gebäudes zu einem bestimmten Termin geplant ist. Mit dieser Anzeige werden (sofern eine Prüfung durch einen Prüfsachverständigen vorgesehen ist) die Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung von Brandschutz und Standsicherheit mitvorgelegt.

Abbildung III.11.8. `anzeige.nutzungsaufnahme.0910`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>anzeige.nutzungsaufnahme.0910</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	<code>Bezug</code>	1	II.5.2.16.3	137
Referenz auf einen Vorgang der Bauaufsichtsbehörde (ein durchlaufenes Baugenehmigungsverfahren) und ggf. auf eine Nachricht, die im Zusammenhang des Vorgangs verschickt worden ist.				
<b>sachverhalt</b>		1		
Hier ist der Sachverhalt der geplanten Nutzungsaufnahme angegeben.				
<b>geplanteNutzungsaufnahme</b>		1		
Dieses Element dient dazu, den Zeitpunkt der geplanten Nutzungsaufnahme mitzuteilen.				
<b>datum</b>	<code>xs:date</code>	1		
Hier ist das Datum einzutragen, zu dem die angegebene Aktivität geplant ist.				
<b>anlagen</b>	<code>Anlagen</code>	1	II.5.2.15.1	133

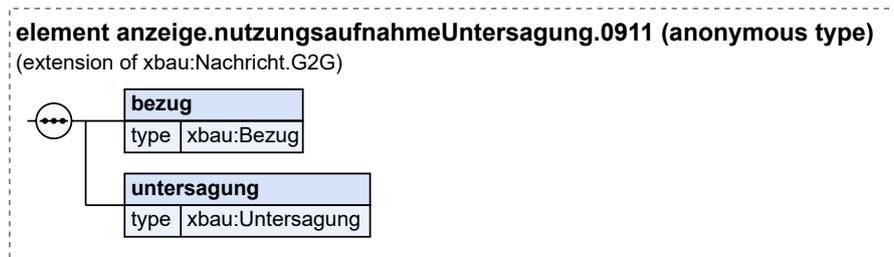
Kindelemente von <code>anzeige.nutzungsaufnahme.0910</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Hier sind die Anlagen bzw. Verweise auf solche Anlagen einzufügen. Das sind insbesondere Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung von Brandschutz und Standsicherheit und ggf. weitere Unterlagen, die für die Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde benötigt werden.				

### III.11.5.4 Untersagung der Nutzungsaufnahme

Nachricht: `anzeige.nutzungsaufnahmeUntersagung.0911`

Die Nachricht enthält den Hinweis, dass die geplante Maßnahme die Voraussetzungen nicht erfüllt und benennt entsprechende Mängel. Sie fordert zur Nachbesserung auf.

Abbildung III.11.9. `anzeige.nutzungsaufnahmeUntersagung.0911`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

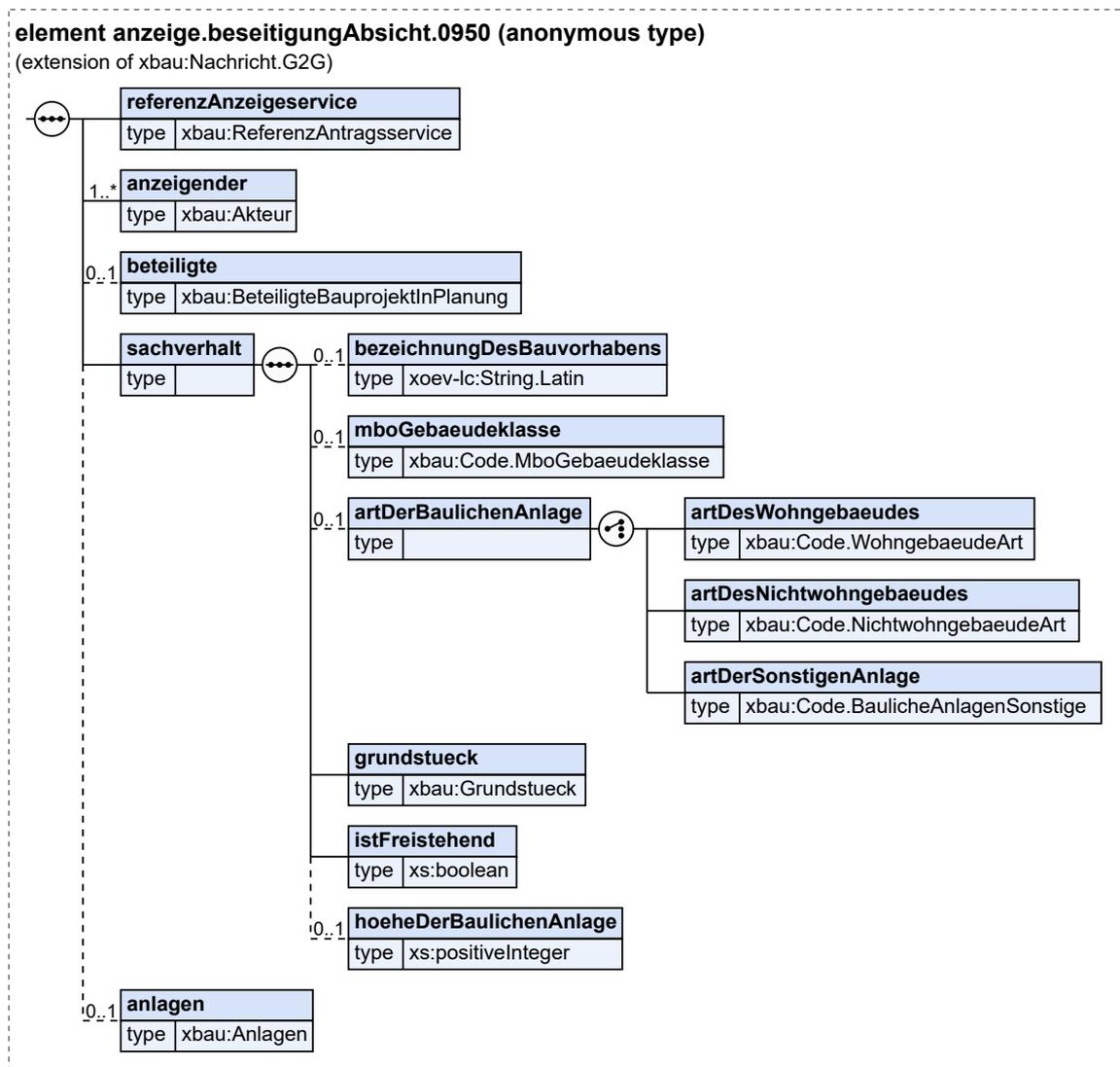
Kindelemente von <code>anzeige.nutzungsaufnahmeUntersagung.0911</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	<b>Bezug</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	<a href="#">137</a>
Bezug auf Vorgang und Nachricht einer Nutzungsbeginnanzeige.				
<b>untersagung</b>	<b>Untersagung</b>	<b>1</b>	<a href="#">III.11.4.1</a>	<a href="#">330</a>
Dieses Objekt enthält die nötigen Informationen zur verfügbaren Untersagung.				

### III.11.5.5 Geänderte Anzeige der Absicht einer Beseitigung

Nachricht: `anzeige.beseitigungAbsicht.0950`

Mit dieser Nachricht teilt der Bauherr der Bauaufsichtsbehörde mit, dass die Beseitigung einer baulichen Anlage geplant ist.

Abbildung III.11.10. anzeige.beseitigungAbsicht.0950



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>anzeige.beseitigungAbsicht.0950</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>referenzAnzeigeservice</b>	<code>ReferenzAntragservice</code>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.16.6</a>	<a href="#">138</a>
Eine vom Antragservice (Anzeigeservice) vergebene eindeutige Kennung des Anzeigevorgangs. Sofern die Bauaufsichtsbehörde auf die Anzeige reagiert, bezieht sie sich in ihren Reaktionsnachrichten auf diese Kennung.				
<b>anzeigender</b>	<code>Akteur</code>	<b>1..n</b>	<a href="#">II.5.2.1.5</a>	<a href="#">48</a>
In dieses Element sind die Daten der Person oder der Personen einzutragen, die verantwortlich für die geänderte Anzeige sind (meist der Bauherr).				

Kindelemente von <code>anzeige.beseitigungAbsicht.0950</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>beteiligte</b>	<code>BeteiligteBauprojektInPlanung</code>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.1.1</a>	<a href="#">45</a>
Hier sind die beteiligten Parteien (Personen bzw. Organisationen) benannt.				
<b>sachverhalt</b>		<b>1</b>		
Hier sind Eckdaten zum Sachverhalt der geplanten Beseitigung anzugeben.				
<b>bezeichnungDesBauvorhabens</b>	<code>String.Latin</code>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.6.3</a>	<a href="#">183</a>
In dieses Element ist die Bezeichnung des Vorhabens einzutragen. Sie wird vom Bauherrn vergeben und später ggf. von der Bauaufsichtsbehörde geändert.				
<b>mboGebaeudeklasse</b>	<code>Code.MboGebaeudeklasse</code>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.3.4.4</a>	<a href="#">147</a>
In diesem Element wird die Art des Gebäudes übermittelt, das beseitigt werden soll. Es wird die Einteilung in Gebäudeklassen gemäß MBO verwendet.				
<b>artDerBaulichenAnlage</b>		<b>0..1</b>		
Hier kann die Art der baulichen Anlage näher spezifiziert werden. Es ist aus einer der drei Codelisten eine Auswahl zu treffen.				
<b>artDesWohngebaeudes</b>	<code>Code.WohngebaeudeArt</code>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.3.6.11</a>	<a href="#">152</a>
Hier wird für bauliche Anlagen, die Wohngebäude sind, eine Klassifizierung vorgenommen gemäß Einteilung der amtlichen Statistik. Die Hauptnutzung muss klar erkennbar sein.				
<b>artDesNichtwohngebaeudes</b>	<code>Code.NichtwohngebaeudeArt</code>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.3.4.9</a>	<a href="#">148</a>
Bauliche Anlagen, die nicht Wohngebäude sind, werden durch dieses Element klassifiziert gemäß Signierschlüsselverzeichnis des Statistischen Bundesamts.				
<b>artDerSonstigenAnlage</b>	<code>Code.BaulicheAnlagenSonstige</code>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.3.4.1</a>	<a href="#">146</a>
Hier ist für sonstige bauliche Anlagen, also solche, die nicht Gebäude sind, eine Klassifizierung vorzunehmen.				
<b>grundstueck</b>	<code>Grundstueck</code>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.5.2</a>	<a href="#">58</a>
In diesem Element wird das Grundstück und die Anschrift des Gebäudes übermittelt, das beseitigt werden soll..				
<b>istFreistehend</b>	<code>xs:boolean</code>	<b>1</b>		
Falls das betreffende Gebäude freistehend ist, wird hier "true" eingetragen, andernfalls "false".				
<b>hoeheDerBaulichenAnlage</b>	<code>xs:positiveInteger</code>	<b>0..1</b>		
Falls die bauliche Anlage eine Höhe von mehr als 10 m hat, ist dieses Element zu übermitteln. Es ist die Höhe in Metern einzutragen (ohne Nachkommastellen).				
<b>anlagen</b>	<code>Anlagen</code>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.15.1</a>	<a href="#">133</a>
Hier sind die Anlagen bzw. Verweise auf solche Anlagen einzufügen. Dies sind die Unterlagen, die für die Bearbeitung der Anzeige durch die adressierte Bauaufsichtsbehörde benötigt werden.				

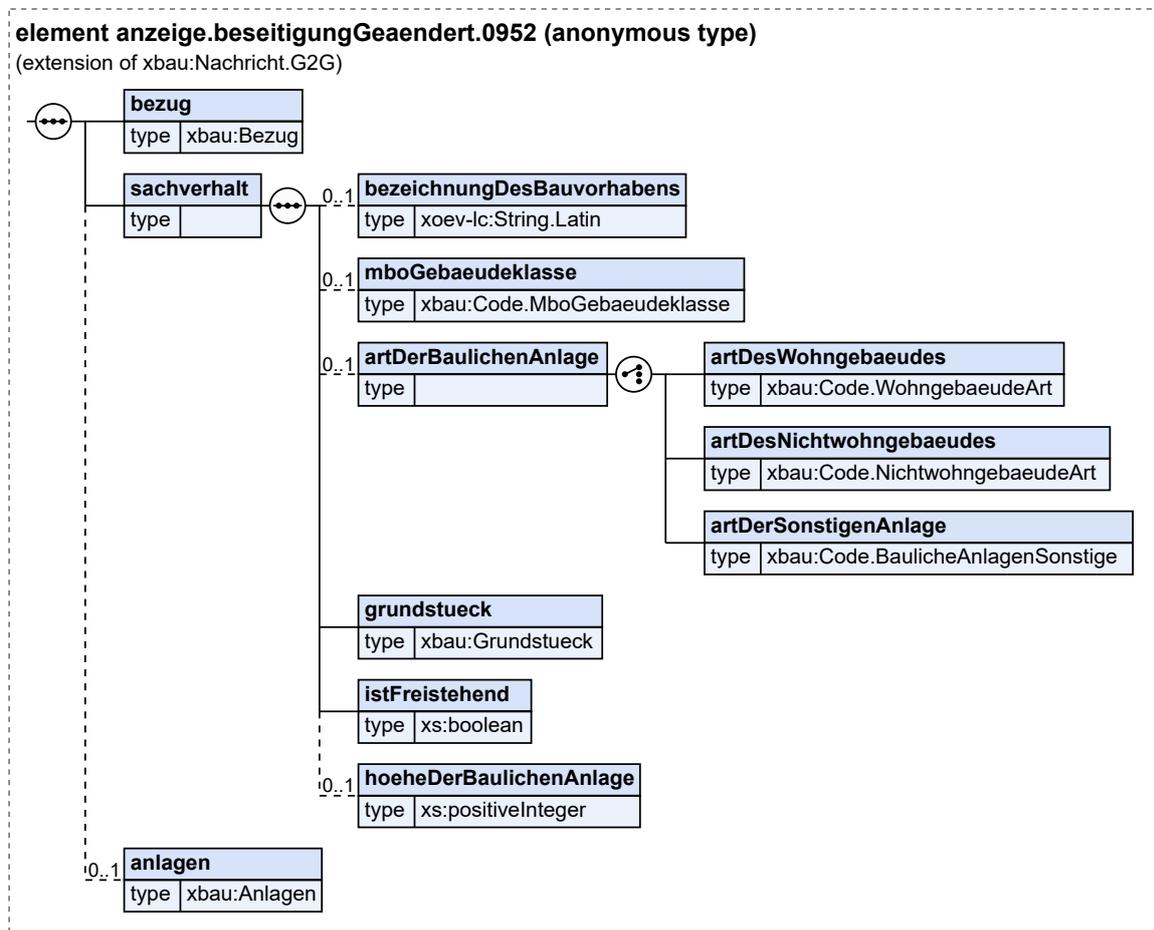
### III.11.5.6 Anzeige der Absicht einer Beseitigung

Nachricht: `anzeige.beseitigungGeaendert.0952`

Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten zur angezeigten Absicht der Beseitigung einer baulichen Anlage. Sie bezieht sich auf eine bereits übermittelte Anzeige.

Entweder ist sie eine Reaktion auf eine vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde. Oder es wird eine modifizierte Planung aus Gründen des Anzeigenden nachgereicht.

Abbildung III.11.11. anzeige.beseitigungGeaendert.0952



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>anzeige.beseitigungGeaendert.0952</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	137
Bezug auf Vorgang und Nachricht einer Anzeige Beseitigung.				
<b>sachverhalt</b>		1		
Hier sind (geänderte) Eckdaten zum Sachverhalt der geplanten Beseitigung anzugeben.				
<b>bezeichnungDesBauvorhabens</b>	<code>String.Latin</code>	0..1	<a href="#">II.6.3</a>	183
In dieses Element ist die Bezeichnung des Vorhabens einzutragen. Sie wird vom Bauherrn vergeben und später ggf. von der Bauaufsichtsbehörde geändert.				
<b>mboGebaeklasse</b>	<code>Code.MboGebaeklasse</code>	0..1	<a href="#">II.5.3.4.4</a>	147
In diesem Element wird die Art des Gebäudes übermittelt, das beseitigt werden soll. Es wird die Einteilung in Gebäudeklassen gemäß MBO verwendet.				
<b>artDerBaulichenAnlage</b>		0..1		

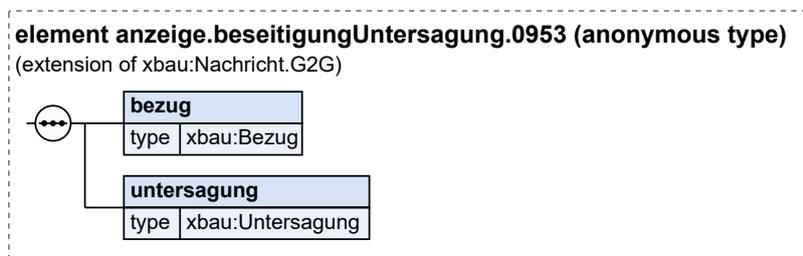
Kindelemente von <code>anzeige.beseitigungGeaendert.0952</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Hier kann die Art der baulichen Anlage näher spezifiziert werden. Es ist aus einer der drei Codelisten eine Auswahl zu treffen.				
<b>artDesWohngebaeudes</b>	<code>Code.WohngebaeudeArt</code>	1	<a href="#">II.5.3.6.11</a>	152
Hier wird für bauliche Anlagen, die Wohngebäude sind, eine Klassifizierung vorgenommen gemäß Einteilung der amtlichen Statistik. Die Hauptnutzung muss klar erkennbar sein.				
<b>artDesNichtwohngbaeudes</b>	<code>Code.NichtwohngbaeudeArt</code>	1	<a href="#">II.5.3.4.9</a>	148
Bauliche Anlagen, die nicht Wohngebäude sind, werden durch dieses Element klassifiziert gemäß Signierschlüsselverzeichnis des Statistischen Bundesamts.				
<b>artDerSonstigenAnlage</b>	<code>Code.BaulicheAnlagenSonstige</code>	1	<a href="#">II.5.3.4.1</a>	146
Hier ist für sonstige bauliche Anlagen, also solche, die nicht Gebäude sind, eine Klassifizierung vorzunehmen.				
<b>grundstueck</b>	<code>Grundstueck</code>	1	<a href="#">II.5.2.5.2</a>	58
In diesem Element wird das Grundstück und die Anschrift des Gebäudes übermittelt, das beseitigt werden soll..				
<b>istFreistehend</b>	<code>xs:boolean</code>	1		
Falls das betreffende Gebäude freistehend ist, wird hier "true" eingetragen, andernfalls "false".				
<b>hoeheDerBaulichenAnlage</b>	<code>xs:positiveInteger</code>	0..1		
Falls die bauliche Anlage eine Höhe von mehr als 10 m hat, ist dieses Element zu übermitteln. Es ist die Höhe in Metern einzutragen (ohne Nachkommastellen).				
<b>anlagen</b>	<code>Anlagen</code>	0..1	<a href="#">II.5.2.15.1</a>	133
Hier sind die Anlagen bzw. Verweise auf solche Anlagen einzufügen. Es können im Rahmen der vorliegenden Nachricht geänderte oder vervollständigte Unterlagen sein.				

### III.11.5.7 Untersagung der geplanten Beseitigung

Nachricht: `anzeige.beseitigungUntersagung.0953`

Diese Nachricht enthält den Hinweis, dass die geplante Maßnahme die Voraussetzungen nicht erfüllt und benennt entsprechende Mängel. Die Bauaufsichtsbehörde fordert zur Nachbesserung auf und untersagt vorläufig die geplante Beseitigung.

Abbildung III.11.12. `anzeige.beseitigungUntersagung.0953`



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>anzeige.beseitigungUntersagung.0953</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	137
Bezug auf Vorgang und Nachricht einer Anzeige Beseitigung.				
<b>untersagung</b>	Untersagung	1	<a href="#">III.11.4.1</a>	330
Dieses Objekt enthält die nötigen Informationen zur verfügbaren Untersagung.				

### III.11.5.8 Bestätigung der geplanten Beseitigung

Nachricht: `anzeige.beseitigungBestaetigung.0955`

Mit dieser Nachricht bestätigt die Baubehörde, dass für die geplante Beseitigung kein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden muss.

**Abbildung III.11.13. `anzeige.beseitigungBestaetigung.0955`**



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelement von <code>anzeige.beseitigungBestaetigung.0955</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	137
Bezug auf Vorgang und Nachricht einer Anzeige Beseitigung.				



## III.12 Anzeige des Bauzustands



### III.12.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

Nach § 82 Abs. 1 MBO kann die Bauaufsicht oder ein beliehener Prüfer (oder ein entsprechender Prüfsachverständiger) verlangen, dass Beginn und Beendigung bestimmter Bauarbeiten angezeigt werden. Die Bauarbeiten dürfen erst fortgesetzt werden, wenn die Bauaufsicht bzw. der Prüfer der Fortführung der Bauarbeiten zugestimmt hat.

Die Anzeige des Bauzustands hat das Ziel sicherzustellen, dass bestimmte Bauzustände von der Bauaufsicht überprüft werden können.

Hierdurch soll erreicht werden, dass ein Bauwerk der erteilten Baugenehmigung und den sonstigen öffentlich-rechtlichen Anforderungen entspricht.

Welche Bauzustände angezeigt werden sollen, liegt im pflichtgemäßen Ermessen der Bauaufsicht.

### III.12.2 Übersicht über den Ablauf

Sofern festgelegt ist, dass bestimmte Bauzustände in der Bauphase anzuzeigen sind, wird ab diesem Bauzustand der Bauprozess unterbrochen. Der Bauherr ist verpflichtet, diese Bauzustände anzuzeigen, damit eine Überprüfung durch die Bauaufsicht erfolgen kann.

Die Festlegung, ob Bauarbeiten anzeigepflichtig sind, wird häufig bereits in der Baugenehmigung getroffen, kann aber auch jederzeit während der Bauarbeiten festgelegt werden.

Hintergrund ist, dass die Bauaufsichtsbehörde oder der in ihrem Namen agierende Prüfer (bzw. der vom Bauherrn beauftragte Prüfsachverständige) die Gelegenheit bekommt, einen bestimmten Bauzustand vor Ort zu überprüfen. Beispiele hierfür sind Brandschutzschottungen oder Stahleinlagen einer Stahlbetondecke, die nach Weiterführung der Arbeiten nicht mehr oder nur mit hohem Aufwand überprüft werden können.

In [Abbildung III.12.1](#), „Übersicht Anzeige Bauzustand“ werden die Anwendungsfälle dargestellt.

Tabelle [Tabelle III.12.1](#), „Anzeige Bauzustand: Akteure“ listet die beteiligten Akteure auf und beschreibt die Art ihrer Mitwirkung.

Abbildung III.12.1. Übersicht Anzeige Bauzustand

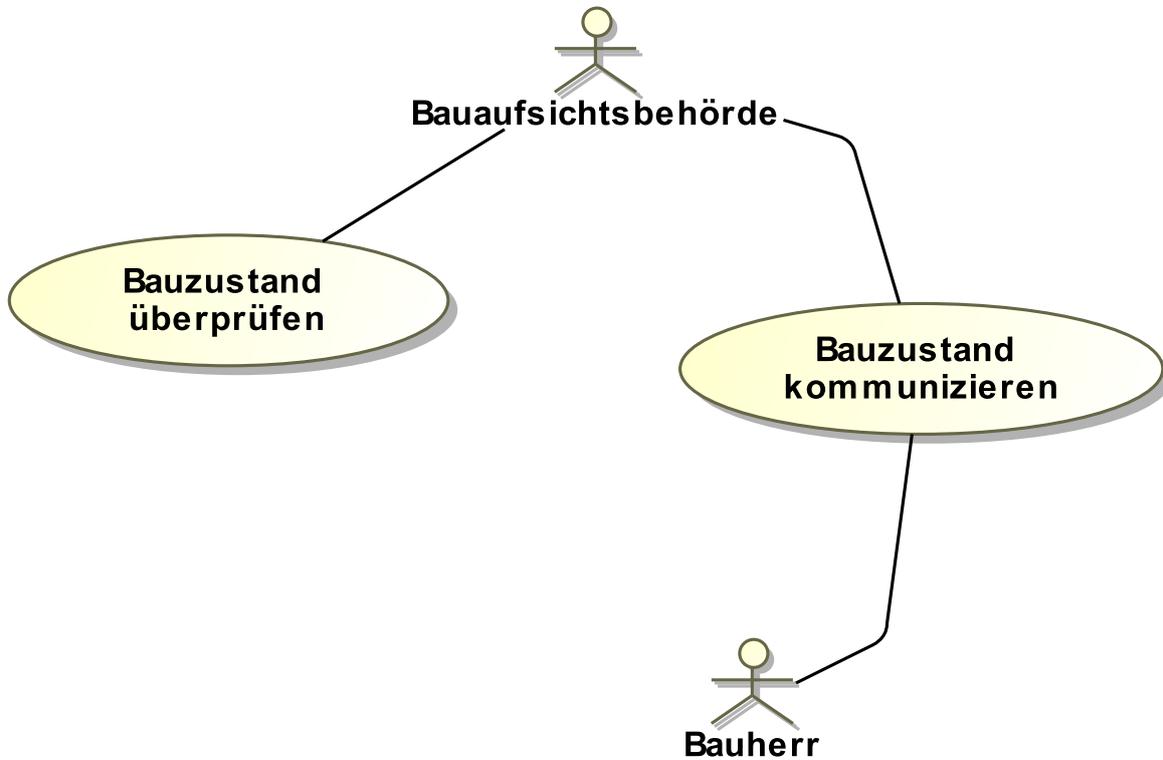


Tabelle III.12.1. Anzeige Bauzustand: Akteure

Beteiligte Akteure	Beschreibung
Bauherr	Der Bauherr ist verpflichtet der Bauaufsichtsbehörde den zu überwachenden Bauzustand rechtzeitig anzuzeigen, damit eine Überprüfung erfolgen kann. Der Bauherr darf die Arbeiten erst fortsetzen, wenn die Bauaufsicht der Fortführung zugestimmt hat.
Bauaufsichtsbehörde	Die Bauaufsichtsbehörde nimmt die Anzeige zum verlangten Bauzustand zur Kenntnis und entscheidet über die Fortführung der Arbeiten. Oder sie prüft vor Ort den Bauzustand und entscheidet über Fortführung oder Baustopp.

Folgende Anwendungsfälle werden in [Abbildung III.12.1, „Übersicht Anzeige Bauzustand“](#) unterschieden:

**Anwendungsfall 'Bauzustand kommunizieren'**

Der Bauherr zeigt der Bauaufsichtsbehörde den anzuzeigenden Bauzustand an. Er wartet dann die Zustimmung der Bauaufsichtsbehörde oder des in ihrem Namen agierenden Prüferingenieurs zur Fortführung der Arbeiten ab.

**Anwendungsfall 'Bauzustand überprüfen'**

Die Bauaufsichtsbehörde oder der in ihrem Namen agierende Prüferingenieur prüft den Bauzustand vor Ort, um zu bewerten, ob dieser anforderungsgerecht ausgeführt wurde. Sofern Mängel feststellt

werden, können deren Beseitigung zur Voraussetzung der Freigabe des Bauprozesses gemacht werden.

## III.12.3 Der Ablauf im Detail

### III.12.3.1 Die Anzeige Bauzustand

In [Abbildung III.12.2, „Prozess Anzeige Bauzustand“](#) wird der Ablauf im Detail gezeigt.

#### Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Nachricht zur Anzeige des Bauzustands**
  - Bauherr (Autor)
  - Bauaufsichtsbehörde (Leser)
- **Nachrichten zur Mitteilung von Mängeln oder Freigabe**
  - Bauaufsichtsbehörde (Autor)
  - Bauherr (Leser)

#### Die Nachrichten

1. **Anzeige des Bauzustands**
  - [Nachricht 0920](#)
2. **Befundliste**
  - [Nachricht 0921](#)
3. **Freigabe**
  - [Nachricht 0922](#)

#### Prozessbeschreibung

##### Bauzustand herstellen

Der Bauherr erreicht im Bauprojekt einen von der Bauaufsichtsbehörde festgelegten Zustand, der ihr anzuzeigen ist.

##### Erreichten Bauzustand anzeigen

Der Bauherr kündigt der Bauaufsichtsbehörde mittels einer [Nachricht 0920](#) den Zeitpunkt des Erreichens des bestimmten Bauzustandes an. Die Nachricht enthält Angaben zur Art des Bauzustandes mit entsprechenden Datumsangaben und nimmt Bezug auf die die Anzeige begründende Anforderung (Auflage Baugenehmigung).

##### Prüfung durchführen

Die Bauaufsichtsbehörde prüft, ob der Bauzustand mit der erteilten Baugenehmigung und sonstigen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen in Einklang steht.

##### alles ok?

Falls die Prüfung ein negatives Ergebnis hat, wird der festgestellte Ausführungsmangel dem Bauherrn per [Nachricht 0921](#) mitgeteilt. Die Nachricht enthält den Hinweis, dass bestimmte Mängel festgestellt wurden, die nachzubessern sind und eine erneute Bauzustandsanzeige erfordern.

##### Defizite nachbessern

Der Bauherr stellt den regelkonformen Zustand her und zeigt dies mit der Nachricht „Anzeige Bauzustand“ erneut an.

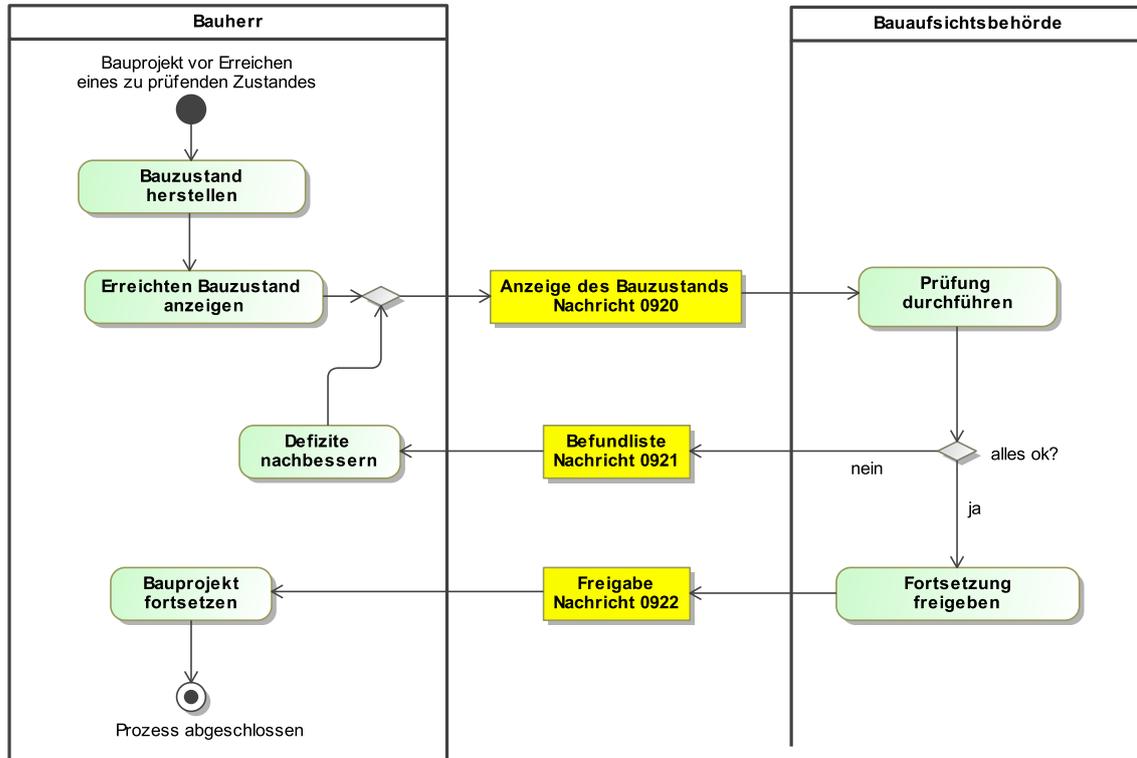
##### Fortsetzung freigeben

Die Bauaufsichtsbehörde entscheidet, dass die angehaltenen Bauarbeiten fortgeführt werden dürfen. Ggf. kann dies mit der Auflage verknüpft werden, vorgefundene Mängel vorher noch zu beseitigen. Eine erneute Bauzustandsanzeige ist nicht erforderlich. Die entsprechende [Nachricht 0922](#) wird an den Bauherrn übermittelt.

### Bauprojekt fortsetzen

Die Prüfung hatte ein positives Ergebnis. Die Arbeiten am Bau können fortgesetzt werden.

Abbildung III.12.2. Prozess Anzeige Bauzustand



## III.12.4 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zur Anzeige Bauzustand aufgeführt und dokumentiert.

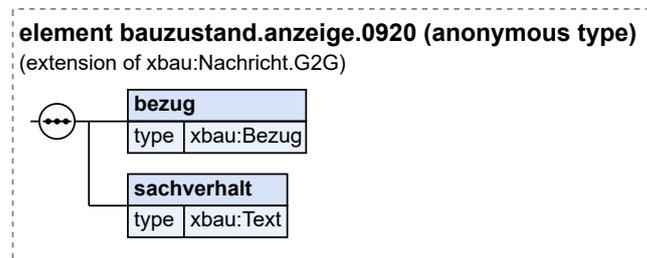
Alle Nachrichten zu „Bauzustand“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Anzeige des Bauzustands	0920	Mittels dieser Nachricht kündigt der Bauherr der Bauaufsichtsbehörde den Zeitpunkt des Erreichens eines bestimmten Bauzustandes an.	346
Befundliste	0921	Diese Nachricht teilt dem Bauherrn festgestellte Ausführungsmangel mit, falls die Prüfung des Bauzustandes durch die Behörde ein negatives Ergebnis ergeben hat.	347
Freigabe	0922	Mit dieser Nachricht erklärt die Bauaufsichtsbehörde dem Bauherrn ihre Zustimmung zur Fortführung der Bauarbeiten gemäß § 82 Abs. 1 Satz 2 MBO.	348

### III.12.4.1 Anzeige des Bauzustands

Nachricht: `bauzustand.anzeige.0920`

Mittels dieser Nachricht kündigt der Bauherr der Bauaufsichtsbehörde den Zeitpunkt des Erreichens eines bestimmten Bauzustandes an.

Abbildung III.12.3. bauzustand.anzeige.0920



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

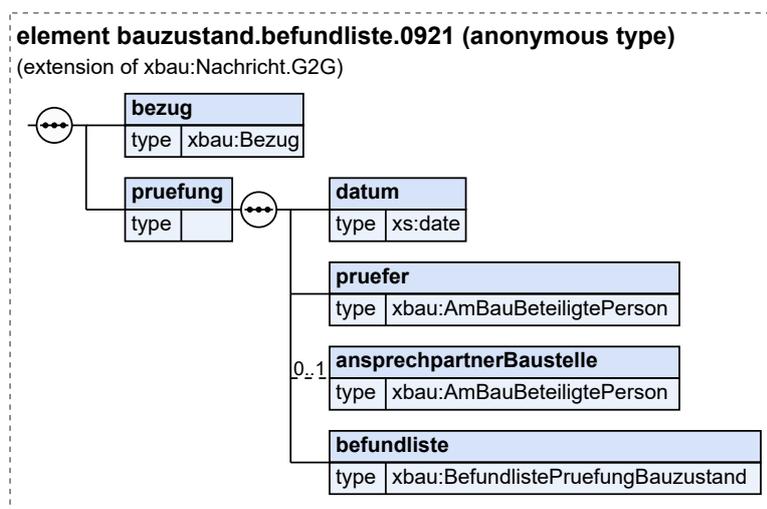
Kindelemente von <code>bauzustand.anzeige.0920</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	Bezug	1	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	<a href="#">137</a>
In diesem Element werden Eintragungen vorgenommen, um auf die Baugenehmigung Bezug zu nehmen, die der aktuellen Baumaßnahmen zugrundeliegen. Ggf. wird auf die entsprechende XBau-Nachricht referenziert.				
<b>sachverhalt</b>	Text	1	<a href="#">II.5.2.16.1</a>	<a href="#">135</a>
In diesem Element wird der eingetretene Bauzustand erläutert, der anzuzeigen ist. Es wird auf entsprechende Termine hingewiesen.				

### III.12.4.2 Befundliste

Nachricht: `bauzustand.befundliste.0921`

Diese Nachricht teilt dem Bauherrn festgestellte Ausführungsmängel mit, falls die Prüfung des Bauzustandes durch die Behörde ein negatives Ergebnis ergeben hat.

Abbildung III.12.4. bauzustand.befundliste.0921





Kindelemente von bauzustand.freigabe.0922				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
Dieses Element enthält die Vorgangsnummer der erteilten Baugenehmigung und referenziert auf die Nachricht 0900, mittels derer der geprüfte Bauzustand angezeigt worden ist.				
nebenbestimmung	Nebenbestimmung	0..n	II.5.2.13. 3	128
Hier können, falls notwendig, Nebenbestimmungen zur erteilten Zustimmung eingefügt werden.				



## III.13 Abfrage beim Verzeichnis der Kammern



### III.13.1 Ausgangssituation und Zielsetzung

Der im vorliegenden Kapitel beschriebene Prozess beschreibt ein digitales Hilfsmittel bei der Überprüfung der Bauvorlageberechtigung einer bestimmten Person.

Mit dem Ziel, ein solches Hilfsmittel zu unterstützen, definiert XBau hier eine Abfrageschnittstelle zum Berufs- und Listenverzeichnis der Architekten- und Ingenieurkammern.

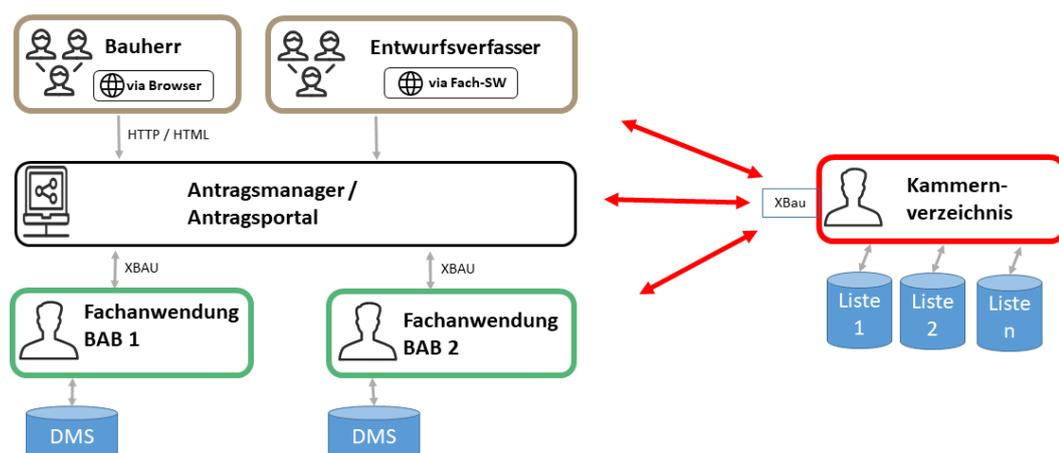
Diese Abfrage erleichtert die Überprüfung von Bauvorlageberechtigung (und Prüf- und Nachweisberechtigung) in Bezug auf die Mitglieder der 31 Architekten- und Ingenieurkammern in Deutschland.

Die XBau-Schnittstelle ermöglicht es den Bauaufsichtsbehörden (aber auch Online-Portalen oder anderen IT-Fachanwendungen), bei Bedarf einen elektronischen Abgleich von im Bauprojekt vorliegenden Daten (eine Person als Entwurfsverfasser mit einer Eintragungsnummer) gegen das Kammernverzeichnis durchzuführen (vgl. Abbildung [Abbildung III.13.1](#), „Architektur Abfrage beim Kammernverzeichnis“).

Dieser Abgleich ist aus Sicht der Kammern unabdingbar, weil die Bauvorlageberechtigung sich genau genommen nicht durch das Vorlegen einer Urkunde o.ä. belegen lässt, sondern nur durch den Nachweis eines aktuell gültigen Eintrags in einem entsprechenden Kammernverzeichnis.

Die 31 Architekten- und Ingenieurkammern in den Ländern betreiben für die Abfragemöglichkeit ein bundesweites elektronisches *Berufs- und Listenverzeichnis der Kammern*.

**Abbildung III.13.1. Architektur Abfrage beim Kammernverzeichnis**



Dieses Berufs- und Listenverzeichnis hat die Aufgabe, über einen entsprechenden Webservice Auskunft zu erteilen, ob eine Person aktuell als Architekt oder Ingenieur in das Berufsverzeichnis (Liste) der jeweils für die Listenführung zuständigen Länderkammer eingetragen ist.

Die tatsächliche Feststellung der Bauvorlageberechtigung obliegt weiterhin den Bauaufsichtsbehörden. Die elektronische Abfrage ist für sie ein unterstützendes Werkzeug.

Dieses Werkzeug kann einen Großteil, aber nicht alle Fälle abdecken. Neben länderspezifischen Regelungen (z.B. Doppelseintragungspflicht) gibt es auch Sonderregelungen die eine (eingeschränkte) Bauvorlageberechtigung auch außerhalb einer Kammernmitgliedschaft ermöglichen (z. B. Handwerker).

Das zentrale Berufs- und Listenverzeichnis trägt den Namen „Digitale Bundesweite Auskunftsstelle für Architekten und Ingenieure“ (di.BASTAI).

## III.13.2 Der Ablauf im Detail

### III.13.2.1 Die Abfrage beim Kammernverzeichnis

Es wird beim Kammernverzeichnis um eine Auskunft ersucht, worauf das Verzeichnisverfahren Form und Inhalt des Anliegens überprüft und entweder mit einer Fehlermeldung oder der angeforderten Information reagiert.

In [Abbildung III.13.2, „Prozess Abfrage beim Kammernverzeichnis“](#) wird der Ablauf im Detail gezeigt. Die Nachrichten, die gesendet werden müssen, sind an den entsprechenden Stellen eingetragen. Im Folgenden wird zu jedem der Prozessschritte eine Erläuterung gegeben.

#### Beteiligte Stellen an der Datenübermittlung

- **Abfragenachricht:**
  - Bauaufsichtsbehörde (Autor)
  - Kammernverzeichnis (Leser)
- **Auskunftsnachricht:**
  - Kammernverzeichnis (Autor)
  - Bauaufsichtsbehörde (Leser)

#### Die Nachrichten

1. **Anfrage beim Kammernverzeichnis**
  - Nachricht [0930](#)
2. **Auskunft des Kammernverzeichnisses**
  - Nachricht [0931](#)
3. **Rückweisungsnachricht**
  - Nachricht [1100](#)

#### Prozessbeschreibung

##### Anfrage erstellen

Der Absender fordert eine Auskunft aus dem Kammernverzeichnis an. Er erstellt dazu die Nachricht „Anfrage“ und versendet diese an das Kammernverzeichnis.

##### Nachricht „Anfrage“

Diese Nachricht enthält das Ersuchen um eine Auskunft auf Basis definierter Merkmale.

##### Anfrage prüfen

Das Kammernverzeichnis prüft, ob es sich beim Absender der Nachricht um eine berechtigte Stelle handelt. Außerdem wird geprüft, ob die Anfrage formal korrekt und valide ist.

##### Entscheidung „Absender berechtigt und Anfrage korrekt?“

- Ja: Falls diese beiden Merkmale vorliegen, kann im Weiteren im Verzeichnis nach der gewünschten Information gesucht werden.

- Nein: Falls der Absender nicht berechtigt ist oder die Anfrage nicht korrekt, erfolgt eine Zurückweisung an den Absender.

**Nachricht „Zurückweisung“**

Diese Nachricht dient dazu, dem Absender zu signalisieren, dass die Anfrage aufgrund von Mängeln nicht weiter bearbeitet wird.

**Zurückweisung analysieren**

Der Absender nimmt die Ergebnisse aus der Nachricht „Zurückweisung“ zur Kenntnis und prüft, ob die Anfrage neu zu stellen ist, also ob die Mängel, aufgrund derer die Zurückweisung erfolgte, korrigierbar sind.

**Entscheidung „Anfrage korrigierbar?“**

Durch diese Entscheidung wird bestimmt, ob die Anfrage erneut gestellt wird. Es ergeben sich folgende Konsequenzen:

- Die Anfrage kann unter Korrekturen oder Ergänzungen neu gestellt werden.
- Die Anfrage wird mangels Korrigierbarkeit der Mängel verworfen.

**Anfrage ergänzen/korrigieren**

Falls die Mängel korrigierbar sind, wird die Anfrage bei der berechtigten Stelle entsprechend der Analyse ergänzt bzw. geändert und kann unter Erzeugung einer neuen Nachricht mit einer neuen Nachrichten-UUID an das Kammernverzeichnis gesendet werden.

**Ergebnis aus Verzeichnis abrufen**

Ist der Absender berechtigt und die Anfrage plausibel, wird im Verzeichnis nach dem angefragten Datensatz gesucht und dieser abgerufen, falls ein solcher identifiziert werden konnte.

**Ergebnis aufbereiten**

Das Suchergebnis wird für die Übermittlung in der Auskunftsnachricht aufbereitet.

**Auskunftserteilung protokollieren**

Die Auskunftserteilung wird ggf. protokolliert.

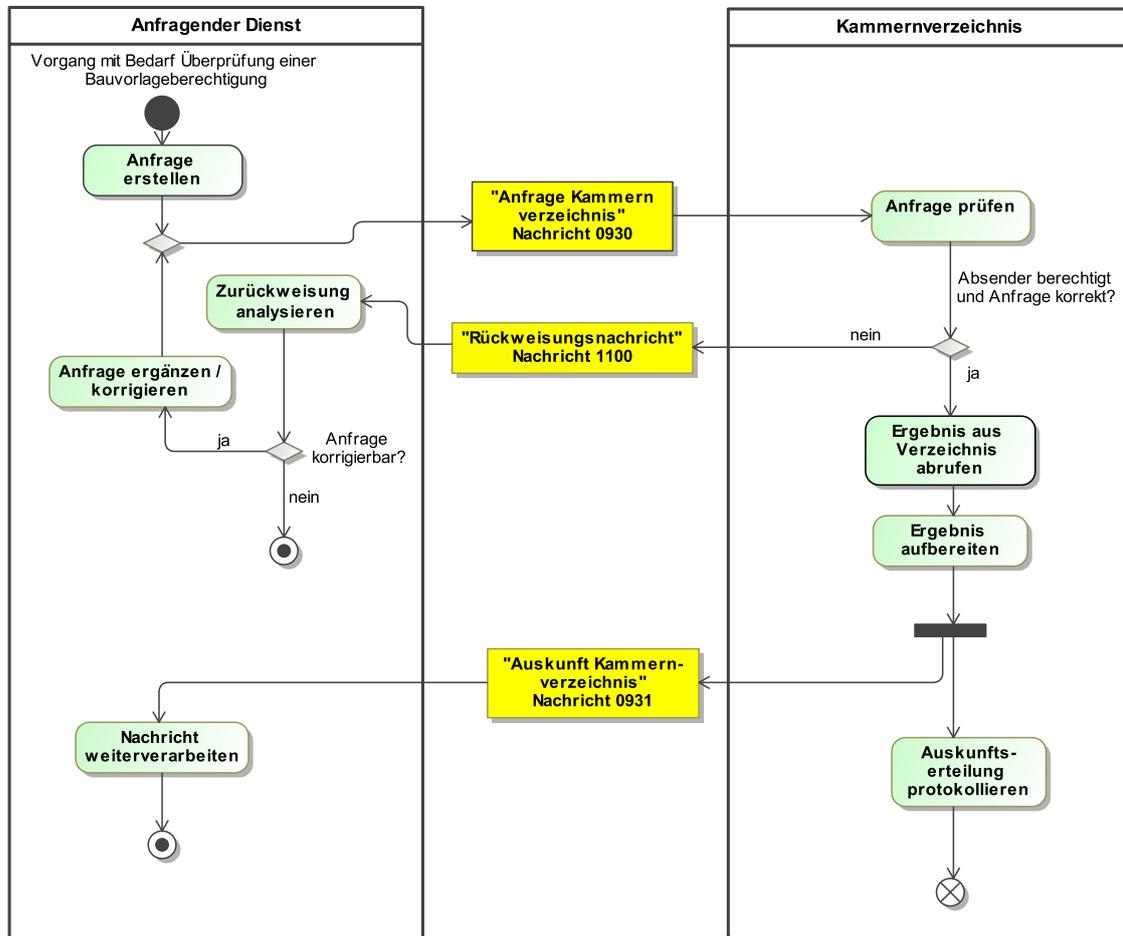
**Nachricht „Auskunft“**

Diese Nachricht enthält die angeforderten Daten und dient der Übermittlung der Informationen an den Absender. Hierbei handelt es sich um eine synchrone Antwort auf die Anfrage.

**Nachricht weiterverarbeiten**

Die Nachricht wird vom Absender weiterverarbeitet.

Abbildung III.13.2. Prozess Abfrage beim Kammernverzeichnis



### III.13.3 Die Nachrichten

In diesem Abschnitt sind die Nachrichten zum muster aufgeführt und dokumentiert.

Alle Nachrichten zu „Kammernverzeichnis“			
Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Anfrage zur Mitgliedschaft einer Person in einer Kammer	0930	Mit dieser Nachricht wird eine Anfrage an den Verzeichnisdienst der Kammern gerichtet.	354
Auskunft zur Mitgliedschaft einer Person in einer Kammer	0931	Diese Nachricht liefert die Auskunft des Verzeichnisdienstes der Kammern.	355

#### III.13.3.1 Anfrage zur Mitgliedschaft einer Person in einer Kammer

Nachricht: `kammernverzeichnis.anfrage.0930`

Mit dieser Nachricht wird eine Anfrage an den Verzeichnisdienst der Kammern gerichtet.

Abbildung III.13.3. kammernverzeichnis.anfrage.0930



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

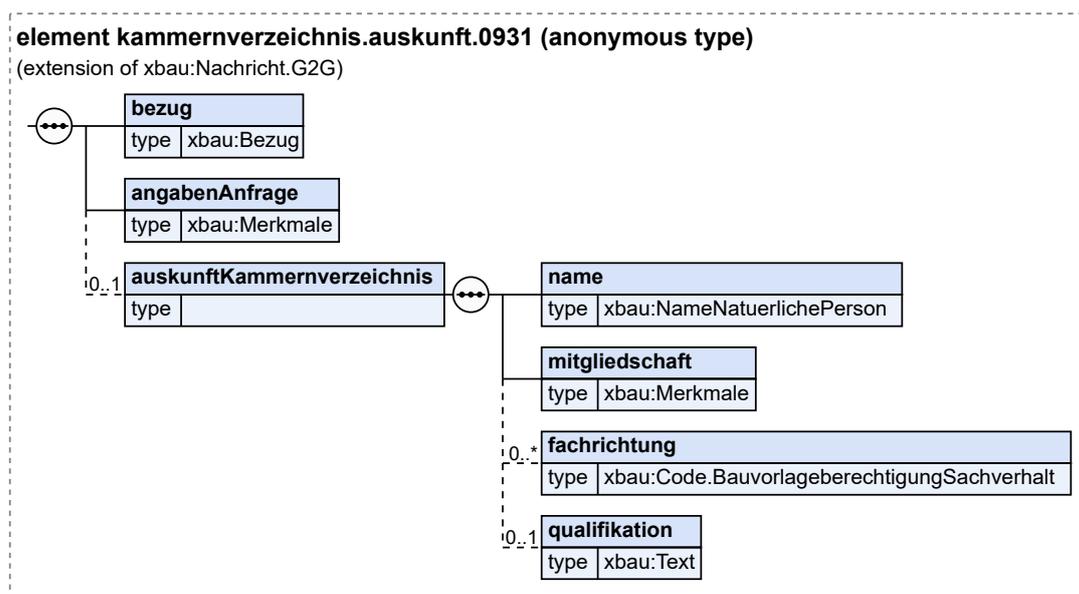
Kindelemente von <code>kammernverzeichnis.anfrage.0930</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>referenzAbfrage</b>	<b>ReferenzAbfrage</b>	<b>1</b>	<b>II.5.2.16.7</b>	<b>139</b>
Eine vom Antragservice vergebene eindeutige Kennung des Antragsvorgangs. Sofern die Bauaufsichtsbehörde auf die Antragstellung reagiert, bezieht sie sich in ihren Reaktionsnachrichten auf diese Kennung.				
<b>angabenAbfrage</b>	<b>Merkmale</b>	<b>1</b>	<b>II.5.2.3.2</b>	<b>52</b>
Eine Instanz dieses Elements enthält die Merkmale, auf deren Basis ein Datensatz im Verzeichnis einer Architekten- oder Ingenieurkammer identifiziert werden soll.				

### III.13.3.2 Auskunft zur Mitgliedschaft einer Person in einer Kammer

Nachricht: `kammernverzeichnis.auskunft.0931`

Diese Nachricht liefert die Auskunft des Verzeichnisdienstes der Kammern.

Abbildung III.13.4. kammernverzeichnis.auskunft.0931



Diese Nachricht ist eine Erweiterung des Basistyps `Nachricht.G2G` (siehe [Abschnitt II.5.1.3 auf Seite 43](#)).

Kindelemente von <code>kammernverzeichnis.auskunft.0931</code>				
Kindelement	Typ	Anz.	Ref.	Seite
<b>bezug</b>	<b>Bezug</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.16.3</a>	<a href="#">137</a>
In diesem Objekt werden Eintragungen vorgenommen, um auf die Anfrage Bezug zu nehmen, zu der die vorliegende Nachricht Auskünfte enthält.				
<b>angabenAnfrage</b>	<b>Merkmale</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.3.2</a>	<a href="#">52</a>
Hier sind die Merkmale einzutragen, die in der korrespondierenden Anfrage übermittelt wurden.				
<b>auskunftKammernverzeichnis</b>		<b>0..1</b>		
In einer Instanz dieses Elements werden die Daten aus dem angefragten Kammernverzeichnis zur Person mit der angefragten Mitgliedsnummer übermittelt.				
Ein Fehlen dieses Elements zeigt an, dass die Anfrage korrekt bearbeitet werden konnte, das angefragte Kammernverzeichnis zu den übermittelten Merkmalen aber keinen Eintrag enthält (es wird keine Person mit der angegebenen Mitgliedsnummer geführt).				
<b>name</b>	<b>NameNatuerlichePerson</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.4.4</a>	<a href="#">177</a>
Namensangaben zur angefragten Person				
<b>mitgliedschaft</b>	<b>Merkmale</b>	<b>1</b>	<a href="#">II.5.2.3.2</a>	<a href="#">52</a>
Angaben zur Kammernzugehörigkeit der angefragten Person. Wenn die vorliegende Nachrichteninstanz Daten aus einem Kammernverzeichnis liefert, dann muss dieses Element gefüllt sein.				
<b>fachrichtung</b>	<b>Code . BauvorlageberechtigungSachverhalt</b>	<b>0..n</b>	<a href="#">II.5.3.4.8</a>	<a href="#">148</a>
Angaben zur Fachrichtung (Architekt, Stadtplaner usw.). Pro Angabe ist genau ein Element zu instanzieren.				
<b>qualifikation</b>	<b>Text</b>	<b>0..1</b>	<a href="#">II.5.2.16.1</a>	<a href="#">135</a>
Angaben zu Nachweis und Prüfberechtigung. Pro Angabe ist ein separates Text-Element zu befüllen.				



# **IV Anhang**



## IV.A Codelisten



In diesem Abschnitt sind die in XBau verwendeten Codelisten und ihre Inhalte aufgeführt.

### IV.A.1 Übersicht

In der nachstehenden Tabelle werden die folgenden Informationen dargestellt:

#### Codeliste

Alle in XBau genutzten Codelisten in alphabetischer Reihenfolge, die in mindestens einem Code-Datentyp genutzt werden (Typ der Codelistennutzung 1 bis 3).<sup>1</sup>

#### Version

Die Version der Codeliste.

#### Code-Datentyp(en)

Die die jeweilige Codeliste nutzenden Code-Datentypen.<sup>1</sup>

Die Namen der Code-Datentypen und der Codelisten stellen Links zu den jeweiligen Detail-Abschnitten dar.

Codeliste	Version	Code-Datentyp(en)
Abweichung Art	1.0	Code.AbweichungArt
Baubeschreibung Abgasanlage Art	1.0	Code.AbgasanlageArt
Baubeschreibung Aufstellort Art	1.0	Code.AufstellortArt
Baubeschreibung Ausstattung	1.0	Code.Ausstattung
Baubeschreibung Bauteilkategorie	1.0	Code.Bauteilkategorie
Baubeschreibung Bedachung Art	1.0	Code.BedachungArt
Baubeschreibung Beleuchtung	1.0	Code.Beleuchtung
Baubeschreibung Bemessung	1.0	Code.Bemessung
Baubeschreibung Brennstoff	1.0	Code.Brennstoff
Baubeschreibung EEWärmeG	1.0	Code.EEWaermeG
Baubeschreibung Einhaltung Barrierefreiheit	1.0	Code.EinhaltungBarrierefreiheit
Baubeschreibung Einhaltung Barrierefreiheit bei	1.0	Code.EinhaltungBarrierefreiheitBei
Baubeschreibung Einhaltung Energieeinsparverordnung	1.0	Code.EinhaltungEnergieeinsparverordnung
Baubeschreibung Entlüftung Art	1.0	Code.EntlueftungArt
Baubeschreibung Erfüllung Anlegung Kinderspielplatz	1.0	Code.ErfuellungAnlegungKinderspielplatz
Baubeschreibung Feuerstaette Art	1.0	Code.FeuerstaetteArt
Baubeschreibung Feuerungsanlagen Zweck	1.0	Code.FeuerungsanlagenZweck
Baubeschreibung Führung	1.0	Code.Fuehrung

<sup>1</sup>Sofern in der Spalte „Code-Datentyp(en)“ kein Eintrag vorhanden ist, bedeutet dies, dass der Standard die jeweilige Codeliste verwendet und dokumentieren möchte. Der die Codeliste nutzende Code-Datentyp ist jedoch nicht im Standard spezifiziert.

Codeliste	Version	Code-Datentyp(en)
Baubeschreibung Lagerbehälter Art	1.0	Code.LagerbehälterArt
Baubeschreibung Lagerbehälter Bauart	1.0	Code.LagerbehälterBauart
Baubeschreibung Lagerort Brennstoff	1.0	Code.LagerortBrennstoff
Baubeschreibung Lüftung des Aufstellraums Art	1.0	Code.LueftungDesAufstellraums
Baubeschreibung Mündung	1.0	Code.Muendung
Baubeschreibung RLT-Anlage	1.0	Code.RltAnlage
Baubeschreibung TGA-Anlage Art	1.0	Code.TGAAnlageArt
Baubeschreibung Umgebende Bauteile	1.0	Code.UmgebendeBauteile
Baubeschreibung Verbindungsstück Art	1.0	Code.VerbindungsstueckArt
Baubeschreibung Werbeanlage Art	1.0	Code.WerbeanlageArt
Baumaßnahme Art	1.0	Code.BaumannahmeArt
Bautechnischer Nachweis Art	1.0	Code.BautechnischerNachweisArt
Bauvorhaben Datenblatt Nutzungsflächen	1.0	Code.Nutzungsflaechen
Bauvorhaben Datenblatt Wohnungsstatus	1.0	Code.Wohnungsstatus
Bauvorlageberechtigung Sachverhalt	1.0	Code.BauvorlageberechtigungSachverhalt
Bauweise nach BauNVO	1.0	Code.Bauweise
Befunde formelle Prüfung Antrag	1.0	Code.FormelleBefundeAntragArt
Beteiligung Rolle	1.0	Code.BeteiligungRolle
Betriebsbeschreibung Betrieb Art	1.0	Code.BetriebArt
Betriebsbeschreibung Materialien	1.0	Code.Materialien
Betriebsbeschreibung Verordnung	1.0	Code.Verordnung
Bindungsbescheid Art	1.0	Code.BindungsbescheidArt
Destatis AGS	--	Code.AmtlicherGemeindeschluessel
Destatis ARS	--	Code.AmtlicherRegionalschluessel
Destatis Bezirk	--	Code.Bezirk
Destatis Bundesland	--	Code.Bundesland
Destatis Kreis	--	Code.Kreis
Destatis Staatsgebiete	--	Code.Staat
Erreichbarkeit	--	Code.Erreichbarkeit
Genehmigungsfreistellungsverfahren Ergebnis	1.0	Code.Genehmigungsfreistellung
Kammer	1.0	Code.Kammer
MBO Garagentypen	1.0	Code.Garagentyp
MBO Gebäudeklassen	1.0	Code.MboGebaeudeklasse
MBO Typen von Sonderbauten	2.0	Code.Sonderbauten
MPPVO Anlass Prüfung technische Anlage	1.0	Code.MppvoPruefungTechnischeAnlageAnlass
MPPVO Bauwerksklassen	1.0	Code.MppvoBauwerksklasse
MPPVO Nachprüfung Grund	1.0	Code.MppvoNachpruefungGrund
MPPVO Prüfung technische Anlage Weiterbetrieb	1.0	Code.MppvoTechnischeAnlageWeiterbetrieb
Nebenbestimmung Art	1.0	Code.NebenbestimmungArt
Registergerichte	--	Code.Registergericht

Codeliste	Version	Code-Datentyp(en)
Statistik Abgang Umfang	1.0	Code.AbgangUmfang
Statistik Abgang Ursache	1.0	Code.AbgangUrsache
Statistik Baufortschritt	1.0	Code.Baufortschritt
Statistik Bauherr oder Eigentümer Art	1.0	Code.BauherrOderEigentuererArt
Statistik Baustoff	1.0	Code.Baustoff
Statistik Bautätigkeit Art	1.0	Code.BautaetigkeitArt
Statistik Gebäude Alter	1.0	Code.GebaeudeAlter
Statistik Gebäude Art	1.0	Code.GebaeudeArt
Statistik Genehmigungsfreistellung	1.0	Code.GenehmigungsfreistellungAnStatistik
Statistik Haustyp Wohngebäude	1.0	Code.HaustypWohngebaeude
Statistik Heizenergie Art	1.0	Code.HeizenergieArt
Statistik Heizung Art	1.0	Code.HeizungArt
Statistik Kühlung	1.0	Code.Kuehlung
Statistik Lüftungsanlagen	1.0	Code.Lueftungsanlagen
Statistik Nichtwohngebäude Art	1.0	Code.NichtwohngebaeudeArt
Statistik Quelle	1.0	Code.StatistikQuelle
Statistik Räume Anzahl	1.0	Code.RaeumeAnzahl
Statistik Wohngebäude Art	1.0	Code.WohngebaeudeArt
Vorbescheid Betreff	1.0	Code.VorbescheidBetreff
Vorlagen zur Antragstellung	--	Code.VorlagenAntragstellung
Vorlagen zur Bauzustandsanzeige	2.0	Code.VorlagenBauzustand
XBau Fehlerkennzahlen	--	Code.XBau.Fehlerkennzahl
XBau-Nachrichten	1.0	Code.XBauNachrichten

## IV.A.2 Details

### IV.A.2.1 Abweichung Art

Definition der Arten von beantragten oder genehmigten Abweichungen eines Bauvorhabens von den Rechtsnormen.

#### IV.A.2.1.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Abweichung Art
Name (kurz)	Abweichung Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:abweichungart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

#### IV.A.2.1.2 Daten

<b>code (Code)</b>	<b>beschreibung (Beschreibung)</b>	<b>dokumentation (Dokumentation)</b>
1	Befreiung	Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB
2	Ausnahme	Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB
3	Abweichung	Abweichungen nach § 67 Abs. 1 MBO

## IV.A.2.2 Baubeschreibung Abgasanlage Art

Diese Codeliste enthält die Arten anderer Abgasanlagen.

### IV.A.2.2.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Abgasanlage Art
Name (kurz)	Baubeschreibung Abgasanlage Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:abgasanlageart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.2.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Abgasleitung
2	andere Abgasanlage

## IV.A.2.3 Baubeschreibung Aufstellort Art

Liste der Arten von Aufstellorten.

### IV.A.2.3.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Aufstellort Art
Name (kurz)	Baubeschreibung Aufstellort Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:artdesaufstellorts
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.3.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Aufstellraum (§5 MFeuV)
2	Heizraum (§6 MFeuV)
3	Diele
4	Bad

## IV.A.2.4 Baubeschreibung Ausstattung

Liste der Angaben zur Ausstattung.

### IV.A.2.4.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Ausstattung
Name (kurz)	Baubeschreibung Ausstattung
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:ausstattung
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.4.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	mit Gebläse
2	ohne Gebläse
3	Strömungssicherung

## IV.A.2.5 Baubeschreibung Bauteilkategorie

Liste der Bauteilkategorien.

### IV.A.2.5.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Bauteilkategorie
Name (kurz)	Baubeschreibung Bauteilkategorie
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bauteilkategorie
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.5.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
01	Tragende Wände und Stützen
02	Außenwände
03	Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse
04	Wände notwendiger Treppenträume einschließlich Öffnungsverschlüsse
05	Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse
06	Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse
07	Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse
08	Decken
09	Unterdecken
10	Treppen
11	Dachtragwerk
12	Dachhaut & -dämmung
13	Gründungskörper-Gründung
14	Kellerwände außen/innen
15	Außenputz, Außenwandverkleidung inkl. Dämmung und Unterkonstruktion
16	Raumabschließende Wände mit/ohne Feuerwiderstands-Anforderungen
99	Sonstiges

## IV.A.2.6 Baubeschreibung Bedachung Art

Diese Codeliste definiert die Arten der Bedachung.

### IV.A.2.6.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Bedachung Art
Name (kurz)	Baubeschreibung Bedachung Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bedachungart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.6.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	hart
2	weich

## IV.A.2.7 Baubeschreibung Beleuchtung

Liste der Arten von Beleuchtung von Werbeanlagen.

### IV.A.2.7.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Beleuchtung
Name (kurz)	Baubeschreibung Beleuchtung
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:beleuchtung
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.7.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	angestrahlt
2	selbstleuchtend
3	Wechsellicht

## IV.A.2.8 Baubeschreibung Bemessung

Liste der Angaben zur Bemessung von Schornsteinen.

### IV.A.2.8.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Bemessung
Name (kurz)	Baubeschreibung Bemessung
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bemessung
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.8.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	rechteckig
2	rund
3	lichter Querschnitt

## IV.A.2.9 Baubeschreibung Brennstoff

Liste von Brennstoffen

### IV.A.2.9.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Brennstoff
Name (kurz)	Baubeschreibung Brennstoff
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:brennstoff
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.9.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
001	Gas
002	Strom
003	Fernwärme/Fernkälte
004	Geothermie
005	Umweltthermie (Luft/Wasser)
006	Solarthermie
007	Holz
008	Holzpellets
009	Kohle
010	Koks
011	Biogas/Biomethan
012	Sonst. Biomasse
013	Flüssiggas
099	Sonstiges (hier Texteingabe)

## IV.A.2.10 Baubeschreibung EEWärmeG

Liste der erneuerbaren Energien nach EEWärmeG

### IV.A.2.10.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung EEWärmeG
Name (kurz)	Baubeschreibung EEWärmeG
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:eewaermeg
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.10.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
100	eingehalten durch Nutzung erneuerbarer Energien
101	Erneuerbare Energie Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan
102	Erneuerbare Energie Umwelt-, Geo-, Solarthermie
103	Erneuerbare Energie (Kälte)
200	eingehalten durch Ersatzmaßnahmen
201	Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung
202	Wärmerückgewinnung
203	Sonstige Abwärme
204	Energieeinsparung (Übererfüllung)
205	Fernwärme od. Fernkälte
206	Gemeinschaftliche Wärmeversorgung
207	Ausnahme(regelung)
300	Befreiung
400	Sonstiges (hier Texteingabe)

## IV.A.2.11 Baubeschreibung Einhaltung Barrierefreiheit

Liste der Angaben zur Einhaltung oder Nichteinhaltung der Barrierefreiheit

### IV.A.2.11.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Einhaltung Barrierefreiheit
Name (kurz)	Baubeschreibung Einhaltung Barrierefreiheit
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:einhaltungbarrierefreiheit
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.11.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Ja
2	Nein
3	Ausnahme nach Art. 50 Abs. 3 MBO
4	Ausnahme für Nutzungsänderungen mit unverhältnismäßigem Aufwand

## IV.A.2.12 Baubeschreibung Einhaltung Barrierefreiheit bei

Liste der Bezüge bei Einhaltung der Barrierefreiheit

### IV.A.2.12.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Einhaltung Barrierefreiheit bei
Name (kurz)	Baubeschreibung Einhaltung Barrierefreiheit bei
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:einhaltungbarrierefreiheitbei
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.12.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Gebäudeklasse 3 bis 5 mit Wohnungen
2	öffentlich zugängliche bauliche Anlagen

## IV.A.2.13 Baubeschreibung Einhaltung Energieeinsparverordnung

Liste der Angaben zur Einhaltung der Energieeinsparverordnung

### IV.A.2.13.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Einhaltung Energieeinsparverordnung
Name (kurz)	Baubeschreibung Einhaltung Energieeinsparverordnung
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:einhaltungenergieeinsparverordnung
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.13.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	entfällt
2	nein, wg. Ausnahmeantrag
3	nein, wg. Befreiungsantrag

## IV.A.2.14 Baubeschreibung Entlüftung Art

Diese Codeliste definiert die Arten der Entlüftung.

### IV.A.2.14.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Entlüftung Art
Name (kurz)	Baubeschreibung Entlüftung Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:entlueftungart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.14.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Abluftöffnung in derselben Wand wie Zuluft
2	Abluftschacht
3	Abluftleitung
4	Lüftungsverbund

## IV.A.2.15 Baubeschreibung Erfüllung Anlegung Kinderspielplatz

Liste der Angaben zur Erfüllung der Pflicht zur Anlegung eines Kinderspielplatzes

### IV.A.2.15.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Erfüllung Anlegung Kinderspielplatz
Name (kurz)	Baubeschreibung Erfüllung Anlegung Kinderspielplatz
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:erfuellunganlegungkinderspielplatz
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.15.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Herstellung auf dem Baugrundstück
2	Herstellung auf einem geeigneten Grundstück in der Nähe des Baugrundstücks
3	Ablösung

## IV.A.2.16 Baubeschreibung Feuerstaette Art

Diese Codelisten enthält die Arten von Feuerstätten.

### IV.A.2.16.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Feuerstaette Art
Name (kurz)	Baubeschreibung Feuerstaette Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:feuerstaetteart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.16.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Ölkessel
2	Gaskessel
3	Festbrennstoffkessel
4	Wärmepumpe
5	Blockheizkraftwerk
6	Wechselbrandkessel
7	Bivalente Heizung

## IV.A.2.17 Baubeschreibung Feuerungsanlagen Zweck

Diese Code-Liste enthält die Zwecke für Feuerungsanlagen.

### IV.A.2.17.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Feuerungsanlagen Zweck
Name (kurz)	Baubeschreibung Feuerungsanlagen Zweck
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:feuerungsanlagenzweck
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.17.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Heizung primär
2	Heizung sekundär
3	Warmwasser primär
4	Warmwasser sekundär

## IV.A.2.18 Baubeschreibung Führung

Liste der Führungen von Schornsteinen

### IV.A.2.18.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Führung
Name (kurz)	Baubeschreibung Führung
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:fuehrung
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.18.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	senkrecht
2	schräg im Winkel x

## IV.A.2.19 Baubeschreibung Lagerbehälter Art

Liste der Arten von Lagerbehältern

### IV.A.2.19.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Lagerbehälter Art
Name (kurz)	Baubeschreibung Lagerbehälter Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:lagerbehaelterart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.19.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	ortsfest
2	beweglich

## IV.A.2.20 Baubeschreibung Lagerbehälter Bauart

Diese Codeliste enthält die Bauarten von Lagerbehältern.

### IV.A.2.20.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Lagerbehälter Bauart
Name (kurz)	Baubeschreibung Lagerbehälter Bauart
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:lagerbehaelterbauart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.20.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	einwandig
2	doppelwandig

## IV.A.2.21 Baubeschreibung Lagerort Brennstoff

Liste der Lagerorte für Brennstoffe.

### IV.A.2.21.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Lagerort Brennstoff
Name (kurz)	Baubeschreibung Lagerort Brennstoff
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:lagerortbrennstoff
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.21.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Lagerraum
2	Heizraum
3	sonstiger Raum
4	unterirdisch
5	oberirdisch im Freien
6	Standort

## IV.A.2.22 Baubeschreibung Lüftung des Aufstellraums Art

Liste der Arten von Lüftung von Aufstellräumen.

### IV.A.2.22.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Lüftung des Aufstellraums Art
Name (kurz)	Baubeschreibung Lüftung des Aufstellraums Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:lueftungaufstellraum
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.22.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	zu öffnendes Fenster mit besonderer Fugendichtung
2	zu öffnendes Fenster ohne Fugendichtung
3	Lüftungsöffnung ins Freie (Außenwand)
4	Lüftungsleitung
5	Lüftungsverbund mit anderen Räumen
6	Zuluftleitung
7	Zuluftschacht

## IV.A.2.23 Baubeschreibung Mündung

Liste der Mündungen von Schornsteinen

### IV.A.2.23.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Mündung
Name (kurz)	Baubeschreibung Mündung
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:muendung
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.23.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	über harter Bedachung
2	über weicher Bedachung

## IV.A.2.24 Baubeschreibung RLT-Anlage

Liste von RLT-Anlagen

### IV.A.2.24.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung RLT-Anlage
Name (kurz)	Baubeschreibung RLT-Anlage
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:rltanlage
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.24.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
100	RLT mit Wärmerückgewinnung
200	RLT ohne Wärmerückgewinnung
201	Zuluftanlage
202	Umluftanlage
203	Kältetechnische Anlagen
204	Lüftungsanlagen für besondere Nutzungen (Bäder, Toiletten, Küchen, ...)
300	Keine RLT-Anlage

## IV.A.2.25 Baubeschreibung TGA-Anlage Art

Liste der Arten von TGA-Anlagen.

### IV.A.2.25.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung TGA-Anlage Art
Name (kurz)	Baubeschreibung TGA-Anlage Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:tgaanlageart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.25.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
01	Gebaeudedefunk [§ 26 Abs.3 MVStättVO]
02	CO-Warnanlagen in geschlossenen Großgaragen [MGarVO]
03	Druckbelüftungsanlagen zur Rauchfreihaltung von Rettungswegen [z.B MHHR 6.2][MPrüfVO]
04	maschinelle Rauchabzugsanlagen [MPrüfVO]
05	Sicherheitsbeleuchtungsanlagen [PrüfVO NRW]
06	Sicherheitsstromversorgungsanlagen [MPrüfVO]
07	Brandmeldeanlagen [MPrüfVO]
08	Alarmierungsanlagen [MPrüfVO]
09	elektrische Anlagen [PrüfVO NRW]
10	natürliche Rauchabzugsanlagen [MPrüfVO NRW]
11	ortsfeste, nicht-selbsttätige Feuerlöschanlagen [MPrüfVO]
12	Automatische Schiebetüren in Rettungswegen [MAutSchR]
13	E-Verriegelung von Türen in Rettungswegen [MEItVTR]
14	Bliitzschutzanlagen [§ 46 MBO]
15	Sonstige

## IV.A.2.26 Baubeschreibung Umgebende Bauteile

Liste der Arten von umgebenden Bauteilen

### IV.A.2.26.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Umgebende Bauteile
Name (kurz)	Baubeschreibung Umgebende Bauteile
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:umgebendebauteile
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.26.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Decke
2	Wand
3	Türe

## IV.A.2.27 Baubeschreibung Verbindungsstück Art

Liste der Arten von Verbindungsstücken

### IV.A.2.27.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Verbindungsstück Art
Name (kurz)	Baubeschreibung Verbindungsstück Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:artdesverbindungsstuecks
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.27.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Abgsasrohr
2	Abgaskanal

## IV.A.2.28 Baubeschreibung Werbeanlage Art

Liste der Arten von Werbeanlagen

### IV.A.2.28.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baubeschreibung Werbeanlage Art
Name (kurz)	Baubeschreibung Werbeanlage Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:artderwerbeanlage
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.28.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
01	Sammelhinweistafel
02	Plakatanschlagtafel
03	Plakatanschlagsäule
04	Aussteckschild
05	Ausstecktransparent
06	Leuchtwerbesechild
07	Leuchtschrift/Werbesechrift
08	Wandbemalung

## IV.A.2.29 Baumaßnahme Art

Diese Codeliste enthält die Einteilung, von welcher grundsätzlichen Art die Maßnahmen im Rahmen eines Bauvorhabens sein können. Die Codeliste ist zweistufig aufgebaut. Es können entweder pauschale Einträge (wie '10 Baumaßnahme') oder präzisere Einträge (wie '11 Errichtung') ausgewählt werden. Die pauschalen Einträge sind bei den Code-Nummern an den ganzen Zehnern zu erkennen (10, 20, 30), die präziseren Einträge an hinzukommenden Einern (11, 12, 13 usw.).

### IV.A.2.29.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Baumaßnahme Art
Name (kurz)	Baumaßnahme Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:baumassnahmeart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.29.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)	dokumentation (Dokumentation)
10	Baumaßnahme	Baumaßnahme (Errichtung, Änderung usw.)
11	Errichtung	Errichtung von baulichen Anlagen nach § 2 Abs. 1 MBO
12	Änderung	Änderung von baulichen Anlagen nach § 2 Abs. 1 MBO
13	Nutzungsänderung (ohne bauliche Änderung)	Änderung der Art der baulichen Nutzung gem. § 1 bis 15 BauNVO. Hier ohne dafür umzusetzende bauliche Änderungen.
14	Nutzungsänderung (mit baulicher Änderung)	Änderung der Art der baulichen Nutzung gem. § 1 bis 15 BauNVO. Hier unter Einbeziehung dafür umzusetzender baulicher Änderungen.
20	Abgrabung	Abgrabungen nach Landesrecht
30	Beseitigung	Verfahrensfreie Beseitigung nach § 61 MBO (3)

## IV.A.2.30 Bautechnischer Nachweis Art

Art eines bautechnischen Nachweises, der zu den Planungsunterlagen eines Bauvorhabens nach § 66 MBO gehören kann.

### IV.A.2.30.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Bautechnischer Nachweis Art
Name (kurz)	Bautechnischer Nachweis Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bautechnischernachweisart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.30.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Nachweis der Standsicherheit
2	Nachweis über den Brandschutz
3	Nachweis über den Schallschutz
4	Nachweis über den Wärmeschutz
5	Nachweis über den Erschütterungsschutz

## IV.A.2.31 Bauvorhaben Datenblatt Nutzungsflächen

Codeliste aus Nutzungsflächen (NUF) nach DIN 277

### IV.A.2.31.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Bauvorhaben Datenblatt Nutzungsflächen
Name (kurz)	Bauvorhaben Datenblatt Nutzungsflächen
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:nutzungsflaechen
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.31.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
01	Wohnen und Aufenthalt (NUF 1)
02	Büroarbeit (NUF 2)
03	Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Forschung und Entwicklung (NUF 3)
04	Lagern, Verteilen und Verkaufen (NUF 4)
05	Bildung, Unterricht und Kultur (NUF 5)
06	Heilen und Pflegen (NUF 6)
07	Sonstige Nutzungen (NUF 7)

## IV.A.2.32 Bauvorhaben Datenblatt Wohnungsstatus

Liste der Angaben zum Wohnungsstatus.

### IV.A.2.32.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Bauvorhaben Datenblatt Wohnungsstatus
Name (kurz)	Bauvorhaben Datenblatt Wohnungsstatus
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:wohnungsstatus
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.32.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
01	Mietwohnung
02	Sozialwohnung
03	Eigentumswohnung

## IV.A.2.33 Bauvorlageberechtigung Sachverhalt

Diese Codeliste nennt die gemäß § 65 Abs. 2 MBO definierten Sachverhalte, aufgrund derer eine Person bauvorlageberechtigt sein kann.

### IV.A.2.33.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Bauvorlageberechtigung Sachverhalt
Name (kurz)	Bauvorlageberechtigung Sachverhalt
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bauvorlageberechtigungs-sachverhalt
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.33.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)	dokumentation (Dokumentation)
1	Architekt	Die Person darf die Berufsbezeichnung Architekt führen.
2	Ingenieur	Die Person ist in die von der Ingenieurkammer geführte Liste der Bauvorlageberechtigten eingetragen.
3	Innenarchitekt	Die Person darf die Berufsbezeichnung Innenarchitekt führen.
4	Bediensteter einer Behörde	Die Person hat als Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts für die dienstliche Tätigkeit die entsprechende Ausbildung und Erfahrung in Architektur, Hochbau oder Bauingenieurwesens.
5	Landschaftsarchitekt	
6	Hochschulabschluss Architektur, Hochbau oder Bauingenieurwesen	
7	Meister des Maurer-, Zimmerer- oder des Beton- und Stahlbetonbauerhandwerks	
8	Staatlich geprüfter Techniker der Fachrichtung Bautechnik	

## IV.A.2.34 Bauweise nach BauNVO

Angabe zur Bauweise nach §22 BauNVO

### IV.A.2.34.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Bauweise nach BauNVO
Name (kurz)	Bauweise nach BauNVO
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bauweise
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.34.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Offene Bauweise - Einzelhaus
2	Offene Bauweise - Doppelhaus
3	Offene Bauweise - Hausgruppe, z.B. Reihenhaus
4	Offene Bauweise - Geschossbau
5	Geschlossene Bauweise
6	Abweichende Bauweise

## IV.A.2.35 Befunde formelle Prüfung Antrag

In dieser Codeliste sind Kategorien von Befunden einer formellen Prüfung notiert. Es geht hier um Befundlisten, die das Ergebnis der formellen Prüfung eines Bauantrags, Abweichungsantrags, Vorbescheidsantrags, Prüfauftrags (bautechnische Nachweise) oder einer vorgelegten Baulasterklärung sind.

### IV.A.2.35.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Befunde formelle Prüfung Antrag
Name (kurz)	Befunde formelle Prüfung Antrag
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:formellebefundeantragart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.35.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Angaben zu den Beteiligten fehlerhaft oder unvollständig
2	Angaben zum Bauvorhaben fehlerhaft oder unvollständig
3	Angaben zur Lokalisierung fehlerhaft oder unvollständig
4	Eingereichte Bauvorlage oder sonstige Anlage hat Mängel
5	Bauvorlage oder sonstige Anlage fehlt
6	Abweichungsantrag fehlt

## IV.A.2.36 Beteiligung Rolle

Benennung der Rolle einer zu beteiligenden Behörde oder Stelle als Träger öffentlicher Belange in einem Beteiligungsverfahren.

### IV.A.2.36.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Beteiligung Rolle
Name (kurz)	Beteiligung Rolle
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:beteiligungrolle
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.36.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Der Adressat der Nachricht soll als für ein bestimmtes Rechtsgebiet zuständige Stelle beteiligt werden.
2	Der Adressat der Nachricht soll als für ein bestimmtes Rechtsgebiet sachverständige Stelle beteiligt werden.
3	Der Adressat der Nachricht soll als betroffene Gemeinde beteiligt werden.

## IV.A.2.37 Betriebsbeschreibung Betrieb Art

Liste der Arten von Betrieben.

### IV.A.2.37.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Betriebsbeschreibung Betrieb Art
Name (kurz)	Betriebsbeschreibung Betrieb Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:artdesbetriebs
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.37.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Verkaufsstätte
2	Versamlungsstätte
3	Gaststätte Räume
4	Gaststätte Freischank
5	Beherbungsstätte

## IV.A.2.38 Betriebsbeschreibung Materialien

Liste der Materialien

### IV.A.2.38.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Betriebsbeschreibung Materialien
Name (kurz)	Betriebsbeschreibung Materialien
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:materialien
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.38.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Rohstoffe
2	Betriebsstoffe
3	Reststoffe
4	Waren
5	Lagerung gesundheitsgefährdender Rohstoffe

## IV.A.2.39 Betriebsbeschreibung Verordnung

Liste der Verordnungen

### IV.A.2.39.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Betriebsbeschreibung Verordnung
Name (kurz)	Betriebsbeschreibung Verordnung
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:verordnung
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.39.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	VkV
2	VStättV
3	BStättV
4	ohne

## IV.A.2.40 Bindungsbescheid Art

Arten von Bescheiden und sonstigen Entscheidungen, an die ein Bauvorhaben gebunden sein kann und die es daher beeinflussen.

### IV.A.2.40.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Bindungsbescheid Art
Name (kurz)	Bindungsbescheid Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bindungsbescheidart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.40.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
10	Vorbescheid
20	Teilungsgenehmigung
30	Befreiungs-/ Abweichungsbescheid
40	Baulast
50	Denkmalrechtliche Erlaubnis
51	Einzeldenkmal
52	Ensemble
53	Nähe eines Denkmals
60	Baumfälllerlaubnis
70	Eignungsfeststellung nach Wasser-, Gewerbe-, Immissionsschutzrecht
80	Sonstige Verfahren

## IV.A.2.41 Destatis AGS

Diese Codeliste stellt alle Gemeinden Deutschlands durch den Amtlichen Gemeindegchlüssel (AGS) dar, wie im Gemeindeverzeichnis des Statistischen Bundesamtes enthalten.

### IV.A.2.41.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Gemeinden gemäß Amtlicher Gemeindegchlüssel (AGS)
Name (kurz)	Destatis AGS
Kennung	urn:de:bund:destatis:bevoelkerungsstatistik:schlüssel:ags
Herausgeber	Statistisches Bundesamt, Wiesbaden (Destatis)
Version	unbestimmt

## IV.A.2.42 Destatis ARS

Diese Codeliste stellt alle Gemeinden Deutschlands durch den Amtlichen Regionalschlüssel (ARS) dar, wie im Gemeindeverzeichnis des Statistischen Bundesamtes enthalten. Darüber hinaus enthält die Codeliste für die Stadtstaaten Hamburg, Bremen und Berlin Einträge für Stadt-/Ortsteile bzw. Stadtbezirke. Diese Einträge sind mit einem entsprechenden Hinweis versehen.

### IV.A.2.42.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Gemeinden gemäß Amtlicher Regionalschlüssel (ARS)
Name (kurz)	Destatis ARS
Kennung	urn:de:bund:destatis:bevoelkerungstatistik:schluesel:rs
Herausgeber	Statistisches Bundesamt, Wiesbaden (Destatis)
Version	unbestimmt

## IV.A.2.43 Destatis Bezirk

Die Bundesrepublik Deutschland ist ein Zusammenschluss von Bundesländern. Die meisten Bundesländer umfassen mehrere Kreise und Bezirke bzw. Regierungsbezirke. Diese Codeliste stellt alle Bezirke nach dem Gemeindeverzeichnis des Statistischen Bundesamtes dar. Dieser Code ist auch Bestandteil des Amtlichen Gemeindegchlüssels (AGS).

### IV.A.2.43.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Bezirke bzw. Regierungsbezirke der deutschen Bundesländer nach dem Gemeindeverzeichnis des Statistischen Bundesamtes
Name (kurz)	Destatis Bezirk
Kennung	urn:de:bund:destatis:bevoelkerungstatistik:schlüssel:bezirk
Herausgeber	Statistisches Bundesamt, Wiesbaden (Destatis)
Version	unbestimmt

## IV.A.2.44 Destatis Bundesland

Die Bundesrepublik Deutschland ist ein Zusammenschluss von Ländern. Die meisten Bundesländer umfassen mehrere Kreise und Bezirke. Diese Codeliste stellt die deutschen Bundesländer nach dem Gemeindeverzeichnis des Statistischen Bundesamtes dar. Dieser Code ist auch Bestandteil des Amtlichen Gemeindegchlüssels (AGS).

### IV.A.2.44.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Länder der Bundesrepublik Deutschland
Name (kurz)	Destatis Bundesland
Kennung	urn:de:bund:destatis:bevoelkerungsstatistik:schlüssel:bundesland
Herausgeber	Statistisches Bundesamt, Wiesbaden (Destatis)
Version	unbestimmt

## IV.A.2.45 Destatis Kreis

Die Bundesrepublik Deutschland ist ein Zusammenschluss von Bundesländern. Die meisten Bundesländer umfassen mehrere Kreise und Bezirke. Diese Codeliste stellt die Kreise der deutschen Bundesländer nach dem Gemeindeverzeichnis des Statistischen Bundesamtes dar. Dieser Code ist auch Bestandteil des Amtlichen Gemeindegchlüssels (AGS).

### IV.A.2.45.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Die Kreise der deutschen Bundesländer nach dem Gemeindeverzeichnis des Statistischen Bundesamtes
Name (kurz)	Destatis Kreis
Kennung	urn:de:bund:destatis:bevoelkerungstatistik:schluessel:kreis
Herausgeber	Statistisches Bundesamt, Wiesbaden (Destatis)
Version	2019-07-31
Änderungen zur Vorversion	Hinweis Stadt-/Ortsteil bzw. Stadtbezirk
Gültigkeit ab	2019-07-31

## IV.A.2.46 Destatis Staatsgebiete

Codeliste Staatsgebiete aus der Staats- und Gebietssystematik des Statistischen Bundesamtes. Sie basiert auf dem „Verzeichnis der Staatennamen für den amtlichen Gebrauch“ des Auswärtigen Amtes. Die Codeliste ist im XRepository ([www.xrepository.de](http://www.xrepository.de)) unter Nennung ihrer Codelisten-URI auffindbar und kann von dort im XML-Format OASIS Genericcode abgerufen werden.

### IV.A.2.46.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Staatsgebiete gemäß der Staats- und Gebietssystematik des Statistischen Bundesamts
Name (kurz)	Destatis Staatsgebiete
Kennung	urn:de:bund:destatis:bevoelkerungsstatistik:schlüssel:staatsgebiete
Herausgeber	Statistisches Bundesamt, Wiesbaden (Destatis)
Version	unbestimmt

## IV.A.2.47 Erreichbarkeit

Eine Liste der Kommunikationsmedien und -kanäle, über die man eine Person oder Institution erreichen kann.

### IV.A.2.47.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Erreichbarkeit
Name (kurz)	Erreichbarkeit
Kennung	urn:de:xoev:codeliste:erreichbarkeit
Herausgeber	Koordinierungsstelle für IT-Standards (KoSIT)
Version	3
Änderungen zur Vorversion	Der Code 09 mit der Beschreibung "Web" wurde hinzugefügt. Die Beschreibung der Codeliste wurde angepasst, da die Codeliste auch zur Bestimmung der Erreichbarkeit von Institutionen genutzt werden kann.
Gültigkeit ab	2018-05-03

## IV.A.2.48 Genehmigungsfreistellungsverfahren Ergebnis

Genehmigungsfreistellungsverfahren: Definition der möglichen Ergebnisse eines Vorgangs mit entsprechendem Bescheid an den Bauherrn.

### IV.A.2.48.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Genehmigungsfreistellungsverfahren Ergebnis
Name (kurz)	Genehmigungsfreistellungsverfahren Ergebnis
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:genehmigungsfreistellung
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.48.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Genehmigungsfreistellung: Das angezeigte Vorhaben ist durch Entscheidung der Gemeinde von der Genehmigungspflicht freigestellt. Auch wird die Gemeinde keine Untersagung gemäß § 15 BauGB beantragen.
2	Keine Genehmigungsfreistellung / automatische Weiterführung: Die Gemeinde hat keine Einwände gegen das Bauvorhaben (Untersagung nach § 15 BauGB), hat aber entschieden, dass ein Genehmigungsverfahren notwendig ist. Der Vorgang wird als Baugenehmigungsantrag bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde weitergeführt (wurde für diesen Fall so vom Bauherrn gewünscht). Die eingereichten Daten und Unterlagen wurden gelöscht, soweit sie von der Gemeinde vorgehalten wurden.
3	Keine Genehmigungsfreistellung / keine automatische Weiterführung: Die Gemeinde hat keine Einwände gegen das Bauvorhaben (Untersagung nach § 15 BauGB), hat aber entschieden, dass ein Genehmigungsverfahren notwendig ist. Der Bauherr hat die Möglichkeit, einen Baugenehmigungsantrag bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde zu stellen.
4	Untersagung (und keine Genehmigungsfreistellung): Die Gemeinde legt ihr Veto gegen das Bauvorhaben ein. Bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde wurde ein Antrag auf vorläufige Untersagung nach § 15 BauGB gestellt.

## IV.A.2.49 Kammer

Liste der Bezeichnungen der Kammern.

### IV.A.2.49.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Kammer
Name (kurz)	Kammer
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:kammer
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.49.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
01	Architektenkammer Nordrhein-Westfalen
02	Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen
03	Architektenkammer Baden-Württemberg
04	Ingenieurkammer Baden-Württemberg
05	Bayerische Architektenkammer
06	Bayerische Ingenieurkammer-Bau
07	Architektenkammer Berlin
08	Baukammer Berlin
09	Brandenburgische Architektenkammer
10	Brandenburgische Ingenieurkammer
11	Architektenkammer der Freien Hansestadt Bremen
12	Ingenieurkammer der Freien Hansestadt Bremen
13	Hamburgische Architektenkammer
14	Hamburgische Ingenieurkammer-Bau
15	Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen
16	Ingenieurkammer Hessen
17	Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern
18	Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern
19	Architektenkammer Niedersachsen
20	Ingenieurkammer Niedersachsen
21	Architektenkammer Rheinland-Pfalz
22	Ingenieurkammer Rheinland-Pfalz
23	Architektenkammer des Saarlandes
24	Ingenieurkammer des Saarlandes
25	Architektenkammer Sachsen
26	Ingenieurkammer Sachsen
27	Architektenkammer Sachsen-Anhalt

---

<b>code (Code)</b>	<b>beschreibung (Beschreibung)</b>
28	Ingenieurkammer Sachsen-Anhalt
29	Architekten- und Ingenieurkammer Schleswig-Holstein
30	Architektenkammer Thüringen
31	Ingenieurkammer Thüringen

## IV.A.2.50 MBO Garagentypen

Garagen nach § 2 Abs. 7 MBO, konkretisiert in § 1 Abs. 8 MGarV

### IV.A.2.50.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	MBO Garagentypen
Name (kurz)	MBO Garagentypen
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:mbogaragentyp
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.50.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Kleingarage (§ 2 Abs. 8 Nr. 1 MGarVO)
2	Mittelgarage (§ 2 Abs. 8 Nr. 2 MGarVO)
3	Großgarage (§ 2 Abs. 8 Nr. 3 MGarVO)

## IV.A.2.51 MBO Gebäudeklassen

Gebäudeklassen gemäß § 2 Abs. 3 MBO

### IV.A.2.51.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	MBO Gebäudeklassen
Name (kurz)	MBO Gebäudeklassen
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:mbogebaeudeklasse
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.51.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)	dokumentation (Dokumentation)
1	Gebäudeklasse 1	Freistehende Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 m <sup>2</sup> und freistehende land- oder forstwirtschaftlich genutzte Gebäude
2	Gebäudeklasse 2	Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 m <sup>2</sup>
3	Gebäudeklasse 3	Sonstige Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m
4	Gebäudeklasse 4	Gebäude mit einer Höhe bis zu 13 m und Nutzungseinheiten mit jeweils nicht mehr als 400 m <sup>2</sup>
5	Gebäudeklasse 5	Sonstige Gebäude einschließlich unterirdischer Gebäude

## IV.A.2.52 MBO Typen von Sonderbauten

Liste der Typen von Sonderbauten. Sonderbauten sind Anlagen und Räume besonderer Art oder Nutzung, die die Tatbestände nach § 2 Abs. 4 MBO erfüllen.

### IV.A.2.52.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	MBO Typen von Sonderbauten
Name (kurz)	MBO Typen von Sonderbauten
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:mbo_sonderbauten
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	2.0
Änderungen zur Vorversion	Erweiterung zu einer zweistufigen Codeliste, aus der entweder pauschale Einträge (z. B. Versammlungsstätte) oder präzisere Einträge (z. B. Versammlungsstätte mit Versammlungsräumen, die insgesamt mehr als 200 Besucher fassen, wenn diese Versammlungsräume gemeinsame Rettungswege haben) ausgewählt werden können.

### IV.A.2.52.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
010	Hochhäuser (Gebäude mit einer Höhe von mehr als 22 m)
020	bauliche Anlagen mit einer Höhe von mehr als 30 m
030	Gebäude mit mehr als 1600 m <sup>2</sup> Grundfläche des Geschosses mit der größten Ausdehnung, ausgenommen Wohngebäude und Garagen
040	Verkaufsstätten deren Verkaufsräume und Ladenstraßen eine Grundfläche von insgesamt mehr als 800 m <sup>2</sup> haben
050	Büro- oder Verwaltungsgebäude mit Räumen, die einer Büro- oder Verwaltungsnutzung dienen und einzeln eine Grundfläche von mehr als 400 m <sup>2</sup> haben
060	Gebäude mit Räumen, die einzeln für die Nutzung durch mehr als 100 Personen bestimmt sind
070	Versammlungsstätte
071	Versammlungsstätte mit Versammlungsräumen, die insgesamt mehr als 200 Besucher fassen, wenn diese Versammlungsräume gemeinsame Rettungswege haben
072	Versammlungsstätte im Freien mit Szenenflächen sowie Freisportanlagen jeweils mit Tribünen, die keine fliegenden Bauten sind und insgesamt mehr als 1000 Besucher fassen
080	Schank- und Speisewirtschaften mit mehr als 40 Gastplätzen in Gebäuden oder mehr als 1000 Gastplätzen im Freien, Beherbergungsstätten mit mehr als 12 Betten und Spielhallen mit mehr als 150 m <sup>2</sup> Grundfläche
090	Gebäude mit Nutzungseinheiten zum Zwecke der Pflege oder Betreuung von Personen
091	Gebäude mit Nutzungseinheiten zum Zwecke der Pflege oder Betreuung von Personen, deren Selbstrettungsfähigkeit eingeschränkt ist - die Nutzungseinheiten sind für Personen mit Intensivpflegebedarf bestimmt
092	Gebäude mit Nutzungseinheiten zum Zwecke der Pflege oder Betreuung von Personen, deren Selbstrettungsfähigkeit eingeschränkt ist - die Nutzungseinheiten haben einen gemeinsamen Rettungsweg und sind insgesamt für mehr als 12 Personen bestimmt
100	Krankenhäuser
110	Sonstige Einrichtung zur Unterbringung von Personen sowie Wohnheime

---

<b>code (Code)</b>	<b>beschreibung (Beschreibung)</b>
120	Tageseinrichtung für Kinder, Menschen mit Behinderung und alte Menschen ausgenommen Tageseinrichtungen einschließlich Tagespflege für nicht mehr als zehn Kinder
130	Schulen, Hochschulen und ähnliche Einrichtungen
140	Justizvollzugsanstalten und bauliche Anlagen für den Maßregelvollzug
150	Camping- und Wochenendplätze
160	Freizeit- und Vergnügungsparks
170	Fliegende Bauten, soweit sie einer Ausführungsgenehmigung bedürfen
180	Regallager mit einer Oberkante Lagerguthöhe von mehr als 7,50 m
190	bauliche Anlagen, deren Nutzung durch Umgang oder Lagerung von Stoffen mit Explosions- oder erhöhter Brandgefahr verbunden ist
200	Sonstige Anlagen und Räume, deren Art oder Nutzung mit vergleichbaren Gefahren verbunden sind.

## IV.A.2.53 MPPVO Anlass Prüfung technische Anlage

Anlass der Prüfung einer überwachungspflichtigen Anlage gemäß Musterprüfverordnung §2 Abs. 2

### IV.A.2.53.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	MPPVO Anlass Prüfung technische Anlage
Name (kurz)	MPPVO Anlass Prüfung technische Anlage
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:mppvopruefungtechnischeanlageanlass
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.53.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	erste Aufnahme der Nutzung der baulichen Anlage
2	nach technischer Änderung der baulichen Anlage
3	nach einer wesentlichen Änderung der technischen Anlage
4	wiederkehrend

## IV.A.2.54 MPPVO Bauwerksklassen

Bauwerksklassen gemäß Anlage 2 zu § 27 Abs. 4 M-PPVO.

### IV.A.2.54.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	MPPVO Bauwerksklassen
Name (kurz)	MPPVO Bauwerksklassen
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:mppvobauwerksklasse
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.54.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Bauwerksklasse 1
2	Bauwerksklasse 2
3	Bauwerksklasse 3
4	Bauwerksklasse 4
5	Bauwerksklasse 5

## IV.A.2.55 MPPVO Nachprüfung Grund

Prüfung einer überwachungspflichtigen Anlage: Mögliche Gründe dafür, dass eine Nachprüfung erforderlich ist.

### IV.A.2.55.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	MPPVO Nachprüfung Grund
Name (kurz)	MPPVO Nachprüfung Grund
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:mppvonachpruefunggrund
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.55.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	wegen Ausbauzustand
2	wegen Mangel (neu erkannt)
3	wegen Mangel (bereits bekannt)

## IV.A.2.56 MPPVO Prüfung technische Anlage Weiterbetrieb

Ergebnis der Prüfung einer überwachungspflichtigen Anlage: mögliche Festlegungen zum Weiterbetrieb

### IV.A.2.56.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	MPPVO Prüfung technische Anlage Weiterbetrieb
Name (kurz)	MPPVO Prüfung technische Anlage Weiterbetrieb
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:mppvotechnischeanlageweiterbetrieb
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.56.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Weiterbetrieb ist zulässig (Anlage ist wirksam und betriebssicher)
2	Weiterbetrieb ist nicht zulässig
3	Weiterbetrieb ist zulässig bis zum Ablauf der angegebenen Frist für die Mängelbeseitigung (ggf. unter Auflagen)

## IV.A.2.57 Nebenbestimmung Art

Definition der Arten von Nebenbestimmungen zum Bescheid zu einem Bauantrag.

### IV.A.2.57.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Nebenbestimmung Art
Name (kurz)	Nebenbestimmung Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:nebenbestimmungart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.57.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Bedingung
2	Auflage
3	Vorbehalt

## IV.A.2.58 Registergerichte

Enthält alle Registergerichte. Als Schlüssel für die Datenübermittlung ist die Spalte XJustiz\_Id zu verwenden.

### IV.A.2.58.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Registergerichte
Name (kurz)	Registergerichte
Kennung	urn:xoev-de:xgewerbeanzeige:codeliste:registergerichte
Herausgeber	Betreiber XGewerbeanzeige (KoSIT und IT.NRW im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie) (XGewerbeanzeige)
Version	unbestimmt

## IV.A.2.59 Statistik Abgang Umfang

Definition des Umfangs des Abgangs

### IV.A.2.59.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Umfang des Abgangs
Name (kurz)	Statistik Abgang Umfang
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:abgangumfang
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.59.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	ganzes Gebäude
2	Gebäudeteil

## IV.A.2.60 Statistik Abgang Ursache

Diese Codeliste enthält mögliche Ursachen für den Bauabgang.

### IV.A.2.60.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Ursache des Abgangs
Name (kurz)	Statistik Abgang Ursache
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:abgangursache
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.60.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	zur Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen
2	zur Schaffung von Freiflächen
3	zur Errichtung eines neuen Wohngebäudes
4	zur Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes
5	infolge bauordnungsrechtlicher Unzulässigkeit
6	infolge eines außergewöhnlichen Ereignisses (z.B. Brand, Explosion, Einsturz)
7	aus sonstigen Gründen
8	Nutzungsänderung JA
9	Nutzungsänderung NEIN

## IV.A.2.61 Statistik Baufortschritt

Liste der Angaben zum Baufortschritt.

### IV.A.2.61.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Baufortschritt
Name (kurz)	Statistik Baufortschritt
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:baufortschritt
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.61.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	noch nicht begonnen
2	im Bau, aber noch nicht unter Dach
3	unter Dach (rohbaufertig)
4	Baugenehmigung ist erloschen

## IV.A.2.62 Statistik Bauherr oder Eigentümer Art

Diese Codeliste definiert die Arten des Bauherren oder Eigentümers.

### IV.A.2.62.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Bauherr oder Eigentümer Art
Name (kurz)	Statistik Bauherr oder Eigentümer Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bauherrodereigentueemerart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.62.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Öffentlich
2	Wohnungsunternehmen
3	Immobilienfonds
4	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei
5	Produzierendes Gewerbe
6	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung
7	Private Haushalte
8	Organisationen ohne Erwerbszweck

## IV.A.2.63 Statistik Baustoff

Liste der im Bauvorhaben überwiegend verwendeten Baustoffe.

### IV.A.2.63.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Baustoff
Name (kurz)	Statistik Baustoff
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:baustoff
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.63.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Ziegel
2	Kalksandstein
3	Porenbeton
4	Leichtbeton/Bims
5	Stahl
6	Stahlbeton
7	Holz
8	sonstiger Baustoff

## IV.A.2.64 Statistik Bautätigkeit Art

Liste der Arten der Bautätigkeit

### IV.A.2.64.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Bautätigkeit Art
Name (kurz)	Statistik Bautätigkeit Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:bautaetigkeitart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.64.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	konventionell
2	Fertigteilbau
3	an bestehenden Gebäuden

## IV.A.2.65 Statistik Gebäude Alter

Diese Codeliste definiert Kategorien für das Alter eines Gebäudes.

### IV.A.2.65.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Gebäude Alter
Name (kurz)	Statistik Gebäude Alter
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:gebaeudealter
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.65.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	vor 1919
2	1919 - 1948
3	1949 - 1978
4	1979 - 1986
5	1987 - 1990
6	1991 - 1995
7	1996 - 2010
8	2011 - später

## IV.A.2.66 Statistik Gebäude Art

Angabe der Art des Gebäudes

### IV.A.2.66.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Gebäude Art
Name (kurz)	Statistik Gebäude Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:gebaeudeart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.66.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
0	kein Wohngebäude/Wohnheim
1	Wohngebaeude
2	Wohnheim

## IV.A.2.67 Statistik Genehmigungsfreistellung

Liste der Angaben zur Genehmigungsfreistellung an die Statistik.

### IV.A.2.67.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Genehmigungsfreistellung
Name (kurz)	Statistik Genehmigungsfreistellung
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:genehmigungsfreistellunganstatistik
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.67.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Ja
2	Nein
3	länderintern 1
4	länderintern 2
5	länderintern 3
6	länderintern 4
7	länderintern 5
8	länderintern 6
9	länderintern 7

## IV.A.2.68 Statistik Haustyp Wohngebäude

Liste der Haustypen des Wohngebäudes

### IV.A.2.68.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Haustyp Wohngebäude
Name (kurz)	Statistik Haustyp Wohngebäude
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:haustypwohngebaeude
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.68.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Einzelhaus
2	Doppelhaushälfte
3	gereihtes Haus
4	sonstiger Haustyp

## IV.A.2.69 Statistik Heizenergie Art

Diese Codeliste enthält die Heizenergiearten.

### IV.A.2.69.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Heizenergie Art
Name (kurz)	Statistik Heizenergie Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:heizenergieart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.69.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
01	Keine
02	Öl
03	Gas
04	Strom
05	Fernwärme/-kälte
06	Geothermie
07	sonstige Umweltthermie
08	Solarthermie
09	Holz
10	Biogas/Biomethan
11	Sonstige Biomasse
12	Sonstige Heizenergie

## IV.A.2.70 Statistik Heizung Art

Diese Codeliste enthält die Heizungsarten.

### IV.A.2.70.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Heizung Art
Name (kurz)	Statistik Heizung Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:heizungart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.70.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
01	Fernheizung
02	Blockheizung
03	Zentralheizung
04	Etagenheizung
05	Einzelraumheizung
06	keine Heizung

## IV.A.2.71 Statistik Kühlung

Liste der Angaben zur Kühlung.

### IV.A.2.71.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Kühlung
Name (kurz)	Statistik Kühlung
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:kuehlung
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.71.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Ja elektrisch
2	Ja thermisch
3	Nein

## IV.A.2.72 Statistik Lüftungsanlagen

Liste der Arten von sonstigen Lüftungsarten

### IV.A.2.72.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Lüftungsanlagen
Name (kurz)	Statistik Lüftungsanlagen
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:lueftungsanlagen
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.72.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Ja mit Wärmerückgewinnung
2	Ja ohne Wärmerückgewinnung
3	Nein

## IV.A.2.73 Statistik Nichtwohngebäude Art

Liste der Arten von baulichen Anlagen, die nicht Wohngebäude sind

### IV.A.2.73.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Nichtwohngebäude Art
Name (kurz)	Statistik Nichtwohngebäude Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:nichtwohngebäudeart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.73.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
111	Krankenhäuser (ohne Hochschulkliniken und solche von Justizvollzugsanstalten)
115	Hochschulkliniken
119	Krankenhäuser von Justizvollzugsanstalten
121	Gebäude für die Eingliederung Behinderter
125	Gebäude für die Pflege Behinderter
130	Altenpflege und –krankenheime
140	Heime für Säuglinge, Kinder und Jugendliche, a.n.g. (ohne Wohn-, Erziehungs-, Ferien- und Erholungsheime)
150	Erziehungsheime
161	Müttergenesungsheime
165	Ferien- und Erholungsheime
170	Heime von Unterrichtseinrichtungen (ohne solche für Behinderte)
181	Kasernen und Bereitschaftsgebäude der Polizei, und des Zivilschutzes
185	Sonstige Kasernen und Bereitschaftsgebäude
191	Klöster
195	Justizvollzugsanstalten
310	Büro- und Verwaltungsgebäude der Land-und Forstwirtschaft, Fischerei
320	Büro- und Verwaltungsgebäude des produzierenden Gewerbes
340	Büro- und Verwaltungsgebäude des Handels ,des Verkehrs, der Post- und Telekommunikationsunternehmen
350	Büro- und Verwaltungsgebäude der Deutschen Bahn und Deutschen Bundespost
370	Büro- und Verwaltungsgebäude der Kreditinstitute, des Versicherungsgewerbes und der Dienstleistungsunternehmen
391	Parlamentsgebäude
393	Gerichtsgebäude
395	Büro- und Verwaltungsgebäude der Polizei und des Zivilschutzes
399	Andere Büro- und Verwaltungsgebäude der Gebietskörperschaften, der Sozialversicherung und der Organisationen ohne Erwerbszweck
500	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
711	Werkstattgebäude der Polizei und des Zivilschutzes
712	Gebäude der Energiegewinnung und -verteilung
713	Gebäude der Wassergewinnung und -verteilung
714	Gebäude der Abwasserbeseitigung
715	Gebäude der Abfallbeseitigung
717	Schlachthöfe und -häuser
719	Sonstige Fabrik- und Werkstattgebäude
721	Markt- und Messehallen
723	Einzelhandelsgebäude (ohne Tankstellengebäude)
725	Tankstellengebäude
729	Andere Handelsgebäude
731	Warenlagergebäude für die öffentliche Nahrungsmittelvorsorge
734	Warenlagergebäude der Polizei und des Zivilschutzes
737	Andere Warenlagergebäude
741	Garagengebäude der Polizei und des Zivilschutzes
744	Andere Garagengebäude
745	Verkehrsempfangsgebäude
747	Sonstige Verkehrsgebäude der Bahn, Post und Telekommunikation
749	Sonstige Verkehrsgebäude
750	Hotels, Gasthöfe, Fremdenheime, Pensionen
771	Gaststättengebäude ohne Beherbergung
775	Kantinengebäude
791	Filmtheater, Spielbanken und sonstige Gebäude für Unterhaltungszwecke, a.n.g.
795	Sonstige nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude, a.n.g. (ohne Schulgebäude, ohne humanmedizinische Behandlungsinstitute, ohne Gebäude für Forschungszwecke)
911	Kinderkrippengebäude
915	Kindergarten- und Kinderhortgebäude
921	Schulgebäude von allgemeinbildenden Schulen
924	Schulgebäude von berufsbildenden Schulen
927	Schulgebäude von kombinierten allgemein- und berufsbildenden Schulen
929	Schulgebäude von nicht allgemein- und berufsbildenden Schulen, Volkshochschulgebäude
931	Hochschulgebäude für Lehrzwecke
934	Hochschulgebäude für Forschungszwecke
937	Hochschulgebäude für Lehr- und Forschungszwecke
940	Gebäude für Forschungszwecke (ohne Hochschulgebäude)
951	Museen, Galerien
953	Theater, Opernhäuser
955	Bibliotheken, Büchereien u.Ä.
957	Gebäude für Tier- und Pflanzenhaltung in zoologischen und botanischen Gärten
959	Kongreß- und Mehrzweckhallen

---

<b>code (Code)</b>	<b>beschreibung (Beschreibung)</b>
960	Kirchen und sonstige Kultgebäude, a. n. g.
970	Medizinische Behandlungsinstitute, Gebäude für Heilbäder oder die Gesundheitspflege
981	Sporthallen (ohne Schwimmhallen)
985	Schwimmhallen
989	Sonstige Sportgebäude
991	Freizeit- und Gemeinschaftshäuser für Jugendliche
993	Freizeit- und Gemeinschaftshäuser für ältere Menschen
995	Bürger- und Dorfgemeinschaftshäuser
997	Sonstige Freizeit- und Gemeinschaftshäuser
999	Sonstige Nichtwohngebäude

## IV.A.2.74 Statistik Quelle

Liste der Quellen

### IV.A.2.74.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Quelle
Name (kurz)	Statistik Quelle
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:statistikquelle
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.74.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	OCR (Beleglesung)
2	eSTATISTIK.core
3	Dialog
4	IDEV
5	Migration
6	BT-Online
7	externes Material
8	maschinell erzeugt
9	frei für spätere Verwendung

## IV.A.2.75 Statistik Räume Anzahl

Liste für die Klassifizierung von Wohnungen nach der Anzahl ihrer Räume.

### IV.A.2.75.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Räume Anzahl
Name (kurz)	Statistik Räume Anzahl
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:anzahlraeume
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.75.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	1 Raum
2	2 Räume
3	3 Räume
4	4 Räume
5	5 Räume
6	6 Räume
7	7 Räume
8	mehr als 7 Räume

## IV.A.2.76 Statistik Wohngebäude Art

Liste der Wohngebäudearten

### IV.A.2.76.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Statistik Wohngebäude Art
Name (kurz)	Statistik Wohngebäude Art
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:wohngebäudeart
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.76.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Wohngebäude ohne Eigentumswohnung
2	Wohngebäude mit Eigentumswohnung
3	Wohnheim

## IV.A.2.77 Vorbescheid Betreff

Definition der Kategorien von Gegenständen von Vorbescheiden, die im Rahmen der Vorbereitung eines Bauprojekts beantragt werden können.

### IV.A.2.77.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Vorbescheid Betreff
Name (kurz)	Vorbescheid Betreff
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:vorbescheidbetreff
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.77.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
1	Die Frage betrifft die Zulässigkeit einer Abweichung.
2	Die Frage betrifft die Zulässigkeit einer Erleichterung.
3	Es wird die Frage gestellt, ob ein gegebenes Vorhaben zulässig im Außenbereich (gem. §35 BauGB) ist.
4	Frage ob vereinbar mit dem Einfügungsgebot (gem. §34 Absätze 1 bis 3 BauGB)
5	Frage zu einem sonstigen Aspekt

## IV.A.2.78 Vorlagen zur Antragstellung

Diese Codeliste nennt Arten von Bauvorlagen, die einem Bauantrag als Anlagen beigefügt sein können und die zur Bearbeitung des Antrags bzw. zur Beurteilung des Bauvorhabens benötigt werden. Die Codeliste ist zweistufig aufgebaut. Es können entweder pauschale Einträge (wie '0100 Nachweis der Bauvorlageberechtigung') oder präzisere Einträge (wie '0102 Nachweis der Bauvorlageberechtigung - Bauingenieur') ausgewählt werden. Wenn ein benötigter Eintrag nicht aufgefunden werden kann, dann ist die passende Hauptkategorie (ganze Hunderter) auszuwählen. Die pauschalen Einträge sind bei den Code-Nummern an den ganzen Hundertern zu erkennen (0100, 0200, 0300 usw.), die präziseren Einträge an hinzukommenden Einern und Zehnern (0101, 0102, 0103 usw.).

### IV.A.2.78.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Vorlagen zur Antragstellung
Name (kurz)	Vorlagen zur Antragstellung
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:vorlagenantragstellung
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	unbestimmt

## IV.A.2.79 Vorlagen zur Bauzustandsanzeige

Diese Codeliste nennt Arten von Bauvorlagen, die als Anlagen zur Bauzustandsanzeige dienen können. Arten von Bauvorlagen als Anlagen für die Antragstellung sind nicht in der Codeliste enthalten. Die Codeliste ist zweistufig aufgebaut. Es können entweder pauschale Einträge (wie 'Bautechnische Nachweise') oder präzisere Einträge (wie 'Nachweis des Schallschutzes') ausgewählt werden.

### IV.A.2.79.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	Vorlagen zur Bauzustandsanzeige
Name (kurz)	Vorlagen zur Bauzustandsanzeige
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:vorlagenbauzustand
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	2.0
Änderungen zur Vorversion	Erweiterung zu einer zweistufigen Codeliste, aus der entweder recht pauschale Einträge (z. B. Bautechnische Nachweise) oder präzisere Einträge (z.B. Nachweis des Schallschutzes) ausgewählt werden können. Die Verweise auf die MBO sind entfernt, um die Codeliste direkt in den Ländern einsetzbar zu machen.

### IV.A.2.79.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
0010	Proben von Bauprodukten
0100	Befähigungsnachweis
0101	Nachweis der Befähigung den erforderlichen Standsicherheitsnachweis aufzustellen oder zu prüfen
0102	Nachweis der Befähigung den erforderlichen Wärmeschutznachweis aufzustellen oder zu prüfen
0103	Nachweis der Befähigung den erforderlichen Schallschutznachweis aufzustellen oder zu prüfen
0104	Nachweis der Befähigung den erforderlichen Brandschutznachweis, das erforderliche Brandschutzkonzept aufzustellen oder zu prüfen
0105	Befähigungsnachweis der Bauleitenden
0106	Befähigungsnachweis über die die Bestellung und Qualifikation der Fachbauleitenden
0107	Befähigungsnachweis für Verantwortliche für Veranstaltungstechnik
0200	Bauzustandsanzeige
0201	Baubeginnanzeige
0202	Anzeige der Fertigstellung des Rohbaus
0203	Anzeige der beabsichtigten Nutzungsaufnahme
0204	Anzeige der Fertigstellung
0300	Bautechnische Nachweise
0301	Nachweis der Standsicherheit durch qualifizierte Tragwerksplaner
0302	Nachweis des Schallschutzes
0303	Nachweis des Wärmeschutzes
0304	Nachweis der Standsicherheit durch saSV
0305	Nachweis des Schallschutzes durch saSV

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
0306	Nachweis des Wärmeschutzes durch saSV
0307	Nachweis des Brandschutzes durch saSV
0308	Erklärung des Tragwerksplaners, dass nach Maßgabe des Kriterienkataloges der Anlage 2 zur MBauVorlVO eine Prüfung des Standsicherheitsnachweises nicht erforderlich ist gem. § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbs. 1 Nr. 2 MBO. (§ 14 Abs. 3 MBauVorlVO)
0309	Erklärungen der saSV zur Beauftragung stichprobenhafte Kontrollen
0400	Gebäudeeinmessung
0401	Nachweis über die Absteckung der Grundrissfläche und die Festlegung der Höhenlage
0402	Nachweis über die Einhaltung der Grundrissfläche und Höhenlage
0500	Kampfmittelüberprüfung
0501	Kampfmittelüberprüfung - Richtlinie für die Zusammenarbeit zwischen den Bauaufsichtsbehörden und dem staatlichen Kampfmittelbeseitigungsdienst Gem. RdErl. d. Innenministeriums - 75-54.06.06 - u. d. Ministeriums für Bauen und Verkehr - V A 3 - 16.21 - v. 8.5.2006
0600	Sonderbau
0601	Sicherheitskonzept einmalige Veranstaltungen
0602	Sicherheitskonzept wiederkehrende Veranstaltungen
0603	Gastspielprüfbuch
0604	Unbedenklichkeitsbescheinigung durch saSV zur Garagenlüftung
0605	Bestätigung durch saSV zur Garagenlüftung 1 Monat nach Inbetriebnahme
0606	Brandschutzordnung für Hochhäuser, Beherbergungsstätten, Versammlungsstätten, Verkaufsstätten, Krankenhäuser
0607	Nachweis über den Betrieb und die Nutzung einschließlich der Bestellung und der Qualifikation einer oder eines Brandschutzbeauftragten
0700	Bescheinigung bautechnische Nachweise
0701	Bescheinigung der Übereinstimmung durch qualifizierte Tragwerksplaner
0702	Bescheinigung stichprobenhafte Kontrolle Standsicherheit
0703	Bescheinigung stichprobenhafte Kontrolle Schall-Wärmeschutz
0704	Bescheinigung stichprobenhafte Kontrolle Brandschutz
0705	Erklärung des Nachweiserstellers über die Erstellung des bautechnischen Nachweises gem. § 66 Abs. 1 Satz 2, Abs. 2 MBO. (§ 14 Abs. 1 MBauVorlVO)
0800	Bescheinigung Prüfsachverständige
0801	Bescheinigung PrüfSV - CO-Warnanlagen
0802	Bescheinigung PrüfSV - ortsfeste, selbsttätige Feuerlöschanlagen
0803	Bescheinigung PrüfSV - ortsfeste, nicht-selbsttätige Feuerlöschanlagen
0804	Bescheinigung PrüfSV - Lüftungstechnische Anlagen
0805	Bescheinigung PrüfSV - maschinelle Lüftungsanlagen in Garagen
0806	Bescheinigung PrüfSV - Druckbelüftungsanlagen zur Rauchfreihaltung von Rettungswegen
0807	Bescheinigung PrüfSV - maschinelle Rauchabzugsanlagen
0808	Bescheinigung PrüfSV - natürliche Rauchabzugsanlagen
0809	Bescheinigung PrüfSV - Sicherheitsbeleuchtungsanlagen
0810	Bescheinigung PrüfSV - Sicherheitsstromversorgungsanlagen
0811	Bescheinigung PrüfSV - Brandmeldeanlagen

---

<b>code (Code)</b>	<b>beschreibung (Beschreibung)</b>
0812	Bescheinigung PrüfSV - Alarmierungsanlagen
0813	Bescheinigung PrüfSV - elektrische Anlagen (der allgemeinen Stromversorgung)
0900	Bescheinigung Sachkundige / Fachkundige / befähigte Person
0901	Für Aufzüge eine EG Konformitätserklärung Aufzugsverordnung - 12. ProdSV
0902	Bescheinigung Gebädefunkanlage für die Feuerwehr
0903	Bescheinigung durch den Fachbauleiter (z.B. Brandschutz)
0904	Bescheinigung zur technischen Anlagen bei nicht wesentlicher Änderung/Einbau
0905	Bescheinigung funkvernetzte Rauchmelder
0906	Bescheinigung Blitzschutzanlage
0907	CO - Messung nach Inbetriebnahme (Garagenlüftung)
0908	Entsorgungsnachweise (z.B. Bodenaushub, Abbruchmaterial)
0909	Angaben über den Verbleib des Abbruchmaterials

## IV.A.2.80 XBau Fehlerkennzahlen

Codeliste der Fehlerkennzahlen für die Klassifikation von Fehlern, die in XBau-Nachrichteninstanzen angetroffen werden. Die Einträge bestehen aus Fehlerkennzahl und der Angabe deren Bedeutung. Gruppen von Codes: X - formales Problem mit XML oder mit (Inhalten von) Codelisten, V - Versionsproblem, S - nicht spezifikationskonform, A - Problem mit Anlagen zur empfangenen Nachricht.

### IV.A.2.80.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	XBau Fehlerkennzahlen
Name (kurz)	XBau Fehlerkennzahlen
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:xbau-fehlerkennzahlen
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1
Beschreibung (Version)	Diese Version besteht aus einer ersten Zusammenstellung von Fehlern, die in der Praxis angetroffen werden.
Gültigkeit ab	2019-01-01

## IV.A.2.81 XBau-Nachrichten

Codeliste der Bezeichnungen aller XBau-Nachrichten.

### IV.A.2.81.1 Metadaten

Metadatenelement	Wert
Name (lang)	XBau-Nachrichten
Name (kurz)	XBau-Nachrichten
Kennung	urn:xoev-de:xbau:codeliste:xbau-nachrichten
Herausgeber	Bauministerkonferenz (BMK)
Version	1.0

### IV.A.2.81.2 Daten

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
0200	baugenehmigung.antrag.0200
0201	baugenehmigung.formellePruefung.0201
0202	baugenehmigung.antragGeaendert.0202
0203	baugenehmigung.anhoerung.0203
0204	baugenehmigung.stellungnahme.0204
0205	baugenehmigung.bescheid.0205
0206	baugenehmigung.gebuehrenbescheid.0206
0210	vorbescheid.antrag.0210
0211	vorbescheid.formellePruefung.0211
0212	vorbescheid.antragGeaendert.0212
0213	vorbescheid.anhoerung.0213
0214	vorbescheid.stellungnahme.0214
0215	vorbescheid.bescheid.0215
0216	vorbescheid.gebuehrenbescheid.0216
0220	abweichung.antrag.0220
0221	abweichung.formellePruefung.0221
0222	abweichung.antragGeaendert.0222
0223	abweichung.anhoerung.0223
0224	abweichung.stellungnahme.0224
0225	abweichung.bescheid.0225
0226	abweichung.gebuehrenbescheid.0226
0230	teilbaugenehmigung.antrag.0230
0231	teilbaugenehmigung.formellePruefung.0231
0232	teilbaugenehmigung.antragGeaendert.0232
0233	teilbaugenehmigung.anhoerung.0233
0234	teilbaugenehmigung.stellungnahme.0234
0235	teilbaugenehmigung.bescheid.0235
0236	teilbaugenehmigung.gebuehrenbescheid.0236

code (Code)	beschreibung (Beschreibung)
0300	beteiligung.aufforderung.0300
0301	beteiligung.formellePruefung.0301
0302	beteiligung.aufforderungKorrektur.0302
0303	beteiligung.stellungnahme.0303
0400	informationsempfaenger.benachrichtigung.0400
0410	informationsempfaenger.statistikBaufertigstellung.0410
0411	informationsempfaenger.statistikBaugenehmigung.0411
0412	informationsempfaenger.statistikBauabgang.0412
0413	informationsempfaenger.statistikBauueberhang.0413
0500	bautechnischeNachweise.pruefauftrag.0500
0501	bautechnischeNachweise.auftragsbestaetigung.0501
0502	bautechnischeNachweise.formellePruefung.0502
0503	bautechnischeNachweise.pruefauftragKorrektur.0503
0504	bautechnischeNachweise.anforderungNachbesserung.0504
0505	bautechnischeNachweise.nachbesserung.0505
0506	bautechnischeNachweise.pruefbericht.0506
0507	bautechnischeNachweise.rechnung.0507
0600	genehmigungsfreistellung.anzeige.0600
0601	genehmigungsfreistellung.anzeigeBAB.0601
0602	genehmigungsfreistellung.ergebnis.0602
0603	genehmigungsfreistellung.ergebnisBAB.0603
0700	baulasten.vorlageErklaerung.0700
0701	baulasten.nachforderung.0701
0702	baulasten.information.0702
0703	baulasten.gebuehrenbescheid.0703
0800	ueberwachungspflichtigeAnlagen.pruefbescheinigung.0800
0801	ueberwachungspflichtigeAnlagen.erinnerung.0801
0900	anzeige.baubeginn.0900
0901	anzeige.baubeginnUntersagung.0901
0910	anzeige.nutzungsaufnahme.0910
0911	anzeige.nutzungsaufnahmeUntersagung.0911
0920	bauzustand.anzeige.0920
0921	bauzustand.befundliste.0921
0922	bauzustand.freigabe.0922
0930	kammernverzeichnis.anfrage.0930
0931	kammernverzeichnis.auskunft.0931
0950	anzeige.beseitigungAbsicht.0950
0952	anzeige.beseitigungGeaendert.0952
0953	anzeige.beseitigungUntersagung.0953
0955	anzeige.beseitigungBestaetigung.0955

<b>code (Code)</b>	<b>beschreibung (Beschreibung)</b>
1100	prozessnachrichten.rueckweisung.G2G.1100
1120	prozessnachrichten.eingangsbestaetigung.1120
1121	prozessnachrichten.aktenzeichen.1121
1130	prozessnachrichten.ruecknahme.1130
1131	prozessnachrichten.quittierungRuecknahme.1131
1140	prozessnachrichten.formellePruefungBefundliste.1140
1141	prozessnachrichten.zustellungSchreiben.1141

## IV.B Übersicht über alle Nachrichten



Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
<b>Schema-Datei: xbau-basisdatentypen.xsd</b>			
<b>Schema-Datei: xbau-baukasten.xsd</b>			
<b>Schema-Datei: xbau-codes.xsd</b>			
<b>Schema-Datei: xbau-nachrichten-abweichung.xsd</b>			
Beantragung einer Abweichung	0220	Durch das Senden dieser Nachricht an die Bauaufsichtsbehörde beantragt der Absender die Genehmigung einer oder mehrerer Abweichungen.  Die Nachricht enthält zu jeder beantragten Abweichung die Vorschrift, von der in der Planung abgewichen werden soll und die Gesetzesgrundlage, nach der von dieser Vorschrift abgewichen werden kann. Außerdem sind enthalten die Begründung für die beantragte Abweichung und die Unterlagen, die benötigt werden, um das Anliegen zu bewerten.	<a href="#">Seite 225</a>
Ergebnis der formellen Prüfung	0221	Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Abweichungsantrag bzw. die angelegten Bauunterlagen anzupassen hat.	<a href="#">Seite 226</a>
Änderungen zum Antrag	0222	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Abweichungsantrags bzw. geänderte oder ergänzte Bauvorlagen. Sie bezieht sich also auf einen bereits gestellten Abweichungsantrag.  Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Bauantrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen eine modifizierte Planung im laufenden Verfahren nach.	<a href="#">Seite 228</a>
Hinweis auf Gelegenheit zur Anhörung	0223	In dieser Nachricht sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung waren. Diese werden hier aufgelistet bzw. erläutert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.	<a href="#">Seite 229</a>
Stellungnahme oder Nachbesserung	0224	Diese Nachricht enthält Stellungnahmen des Bauherrn zu den Eigenschaften des Abweichungsantrags, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag bzw. nachgebesserte Bauvorlagen.	<a href="#">Seite 230</a>
Bescheid	0225	In dieser Nachricht sind die Inhalte des erteilten Bescheids enthalten. Das Senden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Abweichungsbescheids dar.	<a href="#">Seite 231</a>

Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Gebührenbescheid	0226	In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Abweichungsverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten.	<a href="#">Seite 232</a>
<b>Schema-Datei: xbau-nachrichten-anzeige.xsd</b>			
Anzeige des Baubeginns	0900	Mit dieser Nachricht teilt der Bauherr der Bauaufsichtsbehörde mit, dass der Start der Umsetzung des Bauprojekts (Baubeginn, ggf. auch Beseitigung) zu einem bestimmten Termin geplant ist (Baubeginnanzeige).	<a href="#">Seite 332</a>
Untersagung des Baubeginns	0901	Diese Nachricht enthält den Hinweis, dass die geplante Maßnahme die Voraussetzungen nicht erfüllt und benennt entsprechende Mängel. Die Bauaufsichtsbehörde fordert zur Nachbesserung auf und untersagt vorläufig die Aufnahme der Bautätigkeiten.	<a href="#">Seite 334</a>
Anzeige der Nutzungsaufnahme	0910	Mit dieser Nachricht teilt der Bauherr der Bauaufsichtsbehörde mit, dass die Aufnahme der Nutzung des errichteten Gebäudes zu einem bestimmten Termin geplant ist. Mit dieser Anzeige werden (sofern eine Prüfung durch einen Prüfsachverständigen vorgesehen ist) die Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung von Brandschutz und Standsicherheit mitvorgelegt.	<a href="#">Seite 335</a>
Untersagung der Nutzungsaufnahme	0911	Die Nachricht enthält den Hinweis, dass die geplante Maßnahme die Voraussetzungen nicht erfüllt und benennt entsprechende Mängel. Sie fordert zur Nachbesserung auf.	<a href="#">Seite 336</a>
Geänderte Anzeige der Absicht einer Beseitigung	0950	Mit dieser Nachricht teilt der Bauherr der Bauaufsichtsbehörde mit, dass die Beseitigung einer baulichen Anlage geplant ist.	<a href="#">Seite 336</a>
Anzeige der Absicht einer Beseitigung	0952	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten zur angezeigten Absicht der Beseitigung einer baulichen Anlage. Sie bezieht sich auf eine bereits übermittelte Anzeige.  Entweder ist sie eine Reaktion auf eine vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde. Oder es wird eine modifizierte Planung aus Gründen des Anzeigenden nachgereicht.	<a href="#">Seite 338</a>
Untersagung der geplanten Beseitigung	0953	Diese Nachricht enthält den Hinweis, dass die geplante Maßnahme die Voraussetzungen nicht erfüllt und benennt entsprechende Mängel. Die Bauaufsichtsbehörde fordert zur Nachbesserung auf und untersagt vorläufig die geplante Beseitigung.	<a href="#">Seite 340</a>
Bestätigung der geplanten Beseitigung	0955	Mit dieser Nachricht bestätigt die Baubehörde, dass für die geplante Beseitigung kein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden muss.	<a href="#">Seite 341</a>
<b>Schema-Datei: xbau-nachrichten-baugenehmigung.xsd</b>			
Beantragung einer Baugenehmigung	0200	Diese Nachricht stellt einen Bauantrag dar, d.h. durch das Senden dieser Nachricht an die Bauaufsichtsbehörde beantragt der Absender die Genehmigung zu dem in der Nachricht dokumentierten Bauvorhaben. Die Nachricht enthält die Daten des Bauantrags und als Anlage die dazugehörigen Bauvorlagen.	<a href="#">Seite 198</a>

Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Ergebnis der formellen Prüfung	0201	Diese Nachricht bezieht sich auf einen bereits gestellten Bauantrag. Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Antrag zum Bauvorhaben bzw. die Bauunterlagen anzupassen hat.	<a href="#">Seite 199</a>
Änderungen zum Antrag	0202	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Bauantrags bzw. geänderte oder ergänzte Bauunterlagen. Sie bezieht sich auf einen bereits gestellten Bauantrag, zu dem noch kein Bescheid erteilt wurde.  Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Bauantrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen eine modifizierte Planung im laufenden Verfahren nach.	<a href="#">Seite 201</a>
Hinweis auf Anhörung	0203	Diese Nachricht fordert den Bauherrn zur Stellungnahme auf, nachdem die materielle Prüfung des Bauantrags ergeben hat, dass Gründe vorliegen, die zu seiner Ablehnung durch die Bauaufsichtsbehörde führen können. Es sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung sind. Diese werden hier aufgelistet bzw. im Anhang der Nachricht dokumentiert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.	<a href="#">Seite 202</a>
Stellungnahme oder Nachbesserung	0204	Diese Nachricht bezieht sich auf einen bereits gestellten Bauantrag und auf eine zu diesem vorliegende Anhörungsnachricht. Sie enthält Stellungnahmen des Bauherrn zu den Eigenschaften des Bauvorhabens bzw. des Bauantrags, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag bzw. nachgebesserte Bauunterlagen.	<a href="#">Seite 204</a>
Bescheid	0205	Diese Nachricht stellt den Bescheid dar, in den die Bauaufsichtsbehörde die Ergebnisse ihrer materiellen Prüfung einträgt. Der Bauantrag ist entweder genehmigt, genehmigt mit Nebenbestimmungen (zum Beispiel unter Auflagen) oder abgelehnt. Das Absenden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Bescheids dar.	<a href="#">Seite 205</a>
Gebührenbescheid	0206	In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Baugenehmigungsverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten.	<a href="#">Seite 206</a>
<b>Schema-Datei: <code>xbau-nachrichten-baulasten.xsd</code></b>			
Baulasterklärung	0700	Diese Nachricht dient dazu, der Bauaufsichtsbehörde die Baulast-Erklärung sowie ergänzende Dokumentationen zuzustellen.	<a href="#">Seite 308</a>
Nachforderung	0701	Diese Nachricht enthält die Befunde der Bauaufsichtsbehörde zu der eingereichten Baulasterklärung bzw. den beigefügten Unterlagen.	<a href="#">Seite 308</a>
Information	0702	Die Akteure, die die Baulast-Erklärung vorgelegt haben, werden durch diese Nachricht über das Ergebnis der Prüfung informiert.	<a href="#">Seite 309</a>
Gebührenbescheid	0703	Diese Nachricht enthält Informationen über die fälligen Gebühren, sowie die Aufforderung, diese auf der Basis von Zahlungsinformationen zu entrichten.	<a href="#">Seite 310</a>

Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
<b>Schema-Datei: xbau-nachrichten-bautechnischeNachweise.xsd</b>			
Beauftragung des Prüfindgenieurs	0500	Diese Nachricht enthält alle Auftragsinformationen und die zu prüfenden Dokumente (die bautechnischen Nachweise zu Brandschutz und / oder zu Standsicherheit).	<a href="#">Seite 285</a>
Auftragsbestätigung	0501	Der Prüfindgenieur bestätigt mit dieser Nachricht, dass er den Auftrag erhalten und angenommen hat.	<a href="#">Seite 287</a>
Ergebnis der formellen Prüfung	0502	Diese Nachricht nennt Mängel bzw. Nachbesserungsbedarf zu einem erteilten Prüfauftrag.	<a href="#">Seite 287</a>
Angepasster Prüfauftrag	0503	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Prüfauftrags bzw. seiner Anlagen. Sie bezieht sich auf einen bereits erteilten Prüfauftrag und auf eine zu diesem vorliegende Mängel- bzw. Befundliste.	<a href="#">Seite 288</a>
Aufforderung zur Nachbesserung	0504	Diese Nachricht nennt Mängel bzw. Nachbesserungsbedarf zu einem erteilten Prüfauftrag.	<a href="#">Seite 289</a>
Nachgebesserte Planungsunterlagen	0505	Diese Nachricht enthält nachgebesserte Unterlagen zum Prüfauftrag. Sie bezieht sich auf den erteilten Prüfauftrag und auf eine Mängelliste, die bei Prüfung der technischen Planungsdokumente erarbeitet wurde.	<a href="#">Seite 290</a>
Prüfbericht des Auftragnehmers	0506	Diese Nachricht nennt die Ergebnisse der Prüfung der vorgelegten bautechnischen Nachweise.	<a href="#">Seite 290</a>
Rechnung des Auftragnehmers	0507	Diese Nachricht enthält die Rechnung für die erbrachten Leistungen des Auftragnehmers.	<a href="#">Seite 292</a>
<b>Schema-Datei: xbau-nachrichten-bauzustand.xsd</b>			
Anzeige des Bauzustands	0920	Mittels dieser Nachricht kündigt der Bauherr der Bauaufsichtsbehörde den Zeitpunkt des Erreichens eines bestimmten Bauzustandes an.	<a href="#">Seite 346</a>
Befundliste	0921	Diese Nachricht teilt dem Bauherrn festgestellte Ausführungsmängel mit, falls die Prüfung des Bauzustandes durch die Behörde ein negatives Ergebnis ergeben hat.	<a href="#">Seite 347</a>
Freigabe	0922	Mit dieser Nachricht erklärt die Bauaufsichtsbehörde dem Bauherrn ihre Zustimmung zur Fortführung der Bauarbeiten gemäß § 82 Abs. 1 Satz 2 MBO.	<a href="#">Seite 348</a>
<b>Schema-Datei: xbau-nachrichten-beteiligung.xsd</b>			
Aufforderung zu Prüfung und Stellungnahme	0300	Diese Nachricht enthält die Aufforderung der Bauaufsichtsbehörde zur Stellungnahme unter Angabe von Grund bzw. Anlass der Beteiligung. In der Anlage sind alle Unterlagen aus dem Antragsverfahren enthalten, die die adressierte Stelle braucht, um der Aufforderung zur Beteiligung nachzukommen.	<a href="#">Seite 254</a>
Ergebnis der formellen Prüfung	0301	Diese Nachricht adressiert die beteiligte Behörde an die Bauaufsichtsbehörde. Sie enthält die Ergebnisse der formellen Prüfung der vorliegenden Aufforderung zur Stellungnahme.	<a href="#">Seite 255</a>
Angepasste Beteiligungsaufforderung	0302	Die Bauaufsichtsbehörde hat Korrekturen und Ergänzungen der Unterlagen vom Bauherrn erhalten und versendet mittels dieser Nachricht die überarbeiteten Unterlagen.	<a href="#">Seite 256</a>

Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
Stellungnahme	0303	Diese Nachricht verwendet die beteiligte Behörde, um der Bauaufsichtsbehörde ihre Stellungnahme zuzustellen.	<a href="#">Seite 257</a>
<b>Schema-Datei: xbau-nachrichten-genehmigungsfreistellung.xsd</b>			
Anzeige des Bauvorhabens (Gemeinde)	0600	Mit dieser Nachricht zeigt der Bauherr der Gemeinde wg. möglicher Freistellung von der Genehmigungspflicht sein Vorhaben an. Die Nachricht enthält die einschlägigen Daten zum Vorhaben, ergänzend dokumentiert durch Unterlagen, die Bauvorlagen entsprechen sowie sonstige Unterlagen.	<a href="#">Seite 298</a>
Anzeige des Bauvorhabens (Baubehörde)	0601	Mit dieser Nachricht unterrichtet die Gemeinde die Bauaufsichtsbehörde über die eingegangene Anzeige der Genehmigungsfreistellung.	<a href="#">Seite 299</a>
Ergebnis der Prüfung	0602	Mittels dieser Nachricht teilt die Gemeinde dem Bauherrn das Ergebnis der Prüfung seiner Anzeige mit. Der Bauherr erfährt, ob sein Vorhaben genehmigungspflichtig ist. Auch erhält er Informationen, ob die Gemeinde eine Untersagung gemäß § 15 BauGB beantragt hat.	<a href="#">Seite 300</a>
Anzeige des Prüfergebnisses (Baubehörde)	0603	Mit dieser Nachricht informiert die Gemeinde die Bauaufsichtsbehörde über das Ergebnis der Prüfung. Mit der Nachricht 0602 hat die Gemeinde auch den Bauherrn benachrichtigt.	<a href="#">Seite 301</a>
<b>Schema-Datei: xbau-nachrichten-informationsempfaenger.xsd</b>			
Benachrichtigung von Informationsempfängern	0400	Diese Nachricht transportiert Informationen über Stand bzw. Ergebnisse eines bauaufsichtlichen Vorgangs. Sie wird von der Bauaufsichtsbehörde an Dritte (Behörden und sonstige öffentliche Stellen) versendet, die diese Daten für ihre Aufgabenerfüllung benötigen. In einer gegebenen Nachricht sind diejenigen Daten des Vorgangs enthalten, die für diesen Informationsempfänger für seine Aufgabenerfüllung relevant sind.	<a href="#">Seite 270</a>
Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Baufertigstellung	0410	Diese Nachricht übermittelt Daten zur Baufertigstellung an die amtliche Statistik.	<a href="#">Seite 271</a>
Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Baugenehmigung	0411	Diese Nachricht übermittelt Daten zur Baugenehmigung an die amtliche Statistik.	<a href="#">Seite 272</a>
Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Bauabgang	0412	Diese Nachricht übermittelt Daten zum Bauabgang an die amtliche Statistik.	<a href="#">Seite 273</a>
Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Bauüberhang	0413	Diese Nachricht übermittelt Daten zum Bauüberhang an die amtliche Statistik.	<a href="#">Seite 274</a>
<b>Schema-Datei: xbau-nachrichten-kammernverzeichnis.xsd</b>			
Anfrage zur Mitgliedschaft einer Person in einer Kammer	0930	Mit dieser Nachricht wird eine Anfrage an den Verzeichnisdienst der Kammern gerichtet.	<a href="#">Seite 354</a>
Auskunft zur Mitgliedschaft einer Person in einer Kammer	0931	Diese Nachricht liefert die Auskunft des Verzeichnisdienstes der Kammern.	<a href="#">Seite 355</a>

Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
<b>Schema-Datei: xbau-nachrichten-teilbaugenehmigung.xsd</b>			
Beantragung einer Teilbaugenehmigung	0230	Mittels dieser Nachricht beantragt der Autor eine Teilbaugenehmigung zu einem bereits bei der Bauaufsichtsbehörde vorliegenden Bauantrag.  Die Nachricht enthält die Daten zum Antrag Teilbaugenehmigung und ggf. ergänzende Anlagen (zusätzlich zu den der Behörde bereits vorliegenden), die die Bauabschnitte abgrenzen, die den Gegenstand des Antrags bilden.	<a href="#">Seite 238</a>
Ergebnis der formellen Prüfung	0231	Diese Nachricht bezieht sich auf einen gestellten Antrag auf Teilbaugenehmigung. Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Antrag bzw. die Bauvorlagen anzupassen hat.	<a href="#">Seite 239</a>
Änderungen zum Antrag	0232	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Antrags bzw. geänderte oder ergänzte Bauvorlagen.  Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Antrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen eine modifizierte Planung im laufenden Verfahren nach.	<a href="#">Seite 241</a>
Hinweis auf Anhörung	0233	Diese Nachricht fordert den Bauherrn zur Stellungnahme auf, nachdem die materielle Prüfung des Antrags ergeben hat, dass Gründe vorliegen, die zu seiner Ablehnung durch die Bauaufsichtsbehörde führen können. Es sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung sind. Diese werden hier aufgelistet bzw. erläutert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.	<a href="#">Seite 242</a>
Stellungnahme oder Nachbesserung	0234	Diese Nachricht bezieht sich auf einen gestellten Antrag auf Teilbaugenehmigung und auf eine zu diesem vorliegende Anhörungsnachricht. Sie enthält Stellungnahmen des Bauherrn zu den Eigenschaften des Bauvorhabens bzw. des Antrags, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag bzw. nachgebesserte Bauvorlagen.	<a href="#">Seite 243</a>
Bescheid	0235	Diese Nachricht stellt den Bescheid dar, in den die Bauaufsichtsbehörde die Ergebnisse ihrer materiellen Prüfung einträgt. Der Antrag ist entweder genehmigt, genehmigt mit Nebenbestimmungen (zum Beispiel unter Auflagen) oder abgelehnt. Das Absenden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Bescheids dar.	<a href="#">Seite 244</a>
Gebührenbescheid	0236	In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Teilbaugenehmigungsverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten.	<a href="#">Seite 245</a>
<b>Schema-Datei: xbau-nachrichten-ueberwachungspflichtigeAnlagen.xsd</b>			
Prüfbescheinigung	0800	Diese Nachricht dient zur Übermittlung der Prüfbescheinigung an die Bauaufsichtsbehörde. Sie enthält alle relevanten Informationen zur Bewertung der Wirk-	<a href="#">Seite 318</a>

Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
		samkeit und Betriebssicherheit der geprüften überwachungspflichtigen Anlagen.	
Erinnerung	0801	Diese Nachricht dient der Information des Betreibers, dass eine Prüfbescheinigung überfällig ist.	Seite 319
<b>Schema-Datei: xbau-nachrichten-vorbescheid.xsd</b>			
Beantragung des Vorbescheids	0210	Durch das Senden dieser Nachricht an die Bauaufsichtsbehörde beantragt der Absender einen Vorbescheid zu den in der Nachricht dokumentierten Fragen zum Bauvorhaben.  Die Nachricht enthält die Daten des Vorbescheidantrags, die auf diese Fragen fokussieren. Außerdem sind Bauvorlagen enthalten, soweit solche für die Bewertung des Anliegens erforderlich sind.	Seite 211
Ergebnis der formellen Prüfung	0211	Enthalten sind hier die Ergebnisse der formellen Prüfung (Befunde) sowie eine Frist, innerhalb derer der Antragsteller den Vorbescheidantrag bzw. die Bauunterlagen anzupassen hat.	Seite 213
Änderungen zum Antrag	0212	Diese Nachricht enthält geänderte oder ergänzte Daten des Vorbescheidantrags bzw. geänderte oder ergänzte Bauvorlagen. Sie bezieht sich also auf einen bereits gestellten Vorbescheidantrag .  Entweder ist sie eine Reaktion auf eine zum Bauantrag vorliegende Mängelliste der Bauaufsichtsbehörde, oder der Antragsteller reicht aus anderen Gründen eine modifizierte Planung im laufenden Verfahren nach.	Seite 214
Hinweis auf Anhörung	0213	In dieser Nachricht sind die Befunde enthalten, die das Ergebnis der materiellen Prüfung waren. Diese werden hier aufgelistet bzw. erläutert mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zu Stellungnahme bzw. Nachbesserung besteht.	Seite 215
Stellungnahme oder Nachbesserung	0214	Diese Nachricht enthält Stellungnahmen des Bauherrn zu den Eigenschaften des Vorbescheidantrags, die von der Bauaufsichtsbehörde beanstandet wurden. Sie enthält ggf. außerdem den nachgebesserten Antrag bzw. nachgebesserte Bauvorlagen.	Seite 217
Bescheid	0215	In dieser Nachricht sind die Inhalte des erteilten Bescheids enthalten. Das Senden dieser Nachricht stellt das Erteilen des Vorbescheids dar.	Seite 218
Gebührenbescheid	0216	In dieser Nachricht sind die Angaben zu den für die Durchführung des Vorbescheidverfahrens zu entrichtenden Gebühren enthalten.	Seite 219
<b>Schema-Datei: xbau-prozessnachrichten.xsd</b>			
Rückweisungsnachricht G2G	1100	Mittels dieser Nachricht wird eine Nachricht abgewiesen, die Fehler enthält, so dass sie nicht zielführend verarbeitet werden kann (Behörde-Behörde-Kommunikation). Der Autor der fehlerhaften Nachricht wird über die Fehler unterrichtet. Die abgewiesene Nachricht wird zur Information aufgeführt.	Seite 28
Bestätigung Eingang von Antrag oder Anzeige	1120	Diese Nachricht wird durch die Bauaufsichtsbehörde verwendet, um als Reaktion auf einen Antrag (modi-	Seite 30

Bezeichnung	Nr.	Beschreibung	Seite
		fizierten Antrag, Rücknahme eines Antrags, Anzeige) zu informieren, dass das Anliegen eingegangen ist und sich in Bearbeitung befindet. Sie enthält die nötigen Informationen, um den Bezug auf die Nachricht, deren Eingang sie bestätigt, herzustellen.	
Mitteilung des zugewiesenen Aktenzeichens	1121	Diese Nachricht wird durch die Bauaufsichtsbehörde verwendet, um einen Antragsteller über die zugewiesene Vorgangsnummer bzw. das zugewiesene Aktenzeichen zu informieren.	<a href="#">Seite 32</a>
Rücknahme eines Antrags	1130	Diese Nachricht kann durch einen Antragsteller verwendet werden, um einen in der Vergangenheit gestellten Antrag zurückzuziehen bzw. die Absicht einer solchen Rücknahme zu kommunizieren.	<a href="#">Seite 34</a>
Quittierung der Rücknahme eines Antrags	1131	Diese Nachricht wird von der Bauaufsichtsbehörde verwendet, um die Rücknahme des Antrags durch den Antragsteller zu quittieren, also zu bestätigen, dass die Rücknahme durch die Bauaufsichtsbehörde akzeptiert wurde (mit gegebenen Konsequenzen für den Antragsteller). Ggf. kann sie aber auch die Information enthalten, dass der Antrag nicht mehr zurückgenommen werden kann.	<a href="#">Seite 34</a>
Befundliste als Ergebnis einer formellen Prüfung	1140	Diese Nachricht bezieht sich auf einen gestellten Antrag oder eine übermittelte Anzeige oder Erklärung. Enthalten sind die Ergebnisse einer formellen Prüfung (Befunde) sowie ggf. eine Frist, innerhalb derer Antrag bzw. Anzeige anzupassen ist (bei einer Anpassung kann es sich um Korrekturen oder um eine Vervollständigung handeln).	<a href="#">Seite 37</a>
Zustellung eines Schreibens der Bauaufsichtsbehörde an Bauherrn oder Entwurfsverfasser	1141	Mittels dieser Nachricht kann die Bauaufsichtsbehörde einem Antragsteller oder sonstigem Beteiligten am Bauvorhaben eine Nachricht (Anschreiben mit Anlagen) zustellen.	<a href="#">Seite 38</a>

## IV.C OSCI-Transportprofil für XBau



Für den sicheren Transport von Nachrichten wird durch die KoSIT der Standard OSCI-Transport betrieben. OSCI-Transport ist der am 6. Juni 2002 vom Kooperationsausschuss ADV Bund/Länder/Kommunaler Bereich herausgegebene Standard für ein Datenübermittlungsprotokoll, welches eine sichere Nachrichtenkommunikation sowohl über öffentliche Netze (Internet), als auch über verwaltungseigene Kommunikationsnetze unterstützt.

Der Standard OSCI-Transport ist beim Bundesverwaltungsamt, Barbarastr. 1, 50735 Köln zu beziehen und ist bei dem Bundesarchiv, Potsdamer Str. 1, 56075 Koblenz, niedergelegt und für jeden zugänglich.

Da OSCI-Transport als generische Infrastrukturkomponente entworfen und hochgradig konfigurierbar ist, ist es notwendig, für einen gegebenen Anwendungskontext die Konfiguration zu konkretisieren. Das wird im vorliegenden Abschnitt für die Verwendung in XBau getan.

Große Teile der Konfiguration von OSCI-Transport für die Verwendung in XBau werden in automatisiert auswertbarer Form in WSDL-Dateien spezifiziert. Diese WSDL-Dateien werden den an der Kommunikation beteiligten Stellen über das Deutsche Verwaltungsdienstverzeichnis (DVDV) zur Verfügung gestellt.

**Tabelle IV.C.1. Grundlegende Festlegungen für die Datenübermittlung im Kontext von XBau**

Nr.	Mechanismus	Regelung
1	Nutzung von Zertifikaten	Bei jeglicher, auf OSCI-Transport basierender Datenübermittlung im Kontext von XBau <i>müssen</i> alle beteiligten Kommunikationspartner Zertifikate nutzen, die von der PCA-1-Verwaltung herausgegeben worden und zum Zeitpunkt ihrer Anwendung gültig – insbesondere nicht abgelaufen und nicht gesperrt – sind. Nähere Informationen sind auf den Webseiten des Bundesamts für Sicherheit in der Informationstechnik (BSI) erhältlich unter <a href="https://www.bsi.bund.de">https://www.bsi.bund.de</a> .
2	Bezug von Daten aus dem DVDV	Die an der Datenübermittlung im Kontext von XBau beteiligten Stellen müssen gewährleisten, dass für alle <i>DVDV-unterstützten Dienste</i> die für eine Datenübermittlung benötigten, technischen Kommunikationsparameter <i>unmittelbar</i> aus dem Deutschen Verwaltungsdienstverzeichnis (DVDV) entstammen.
3	OSCI-Transport	Es ist OSCI-Transport in der Version 1.2 zu nutzen.

### IV.C.1 Datenübermittlung an Informationsempfänger

Datenübermittlung an Informationsempfänger (auch Meldungen an die Amtliche Statistik) wird im Kontext von XBau mit Nachrichten aus dem Nummernkreis **04xx** realisiert.

Für alle Nachrichten dieses Nummernkreises gilt, dass Datenübertragungen zwischen den beteiligten Stellen unmittelbar oder über Vermittlungsstellen erfolgen. Es handelt sich also um einen Geschäftsvorfall mit *geschlossener Benutzergruppe*, der eine Authentisierung erforderlich macht.

Des Weiteren wird für Nachrichten dieses Nummernkreises verbindlich festgelegt:

Tabelle IV.C.2. Festlegungen für die Datenübermittlung an Informationsempfänger

Nr.	Mechanismus	Regelung
1	Signatur der Inhaltsdaten	Die Inhaltsdaten <b>müssen</b> signiert werden. Als Hash-Algorithmus ist ausschließlich <b>SHA-256</b> zu verwenden.  Das Signaturzertifikat muss von der PCA-1-Verwaltung ausgestellt und zum Zeitpunkt der Signaturerstellung gültig sein.  Es ist die Signatur der Organisationseinheit zu nutzen, welche die Inhaltsdaten erstellt. Vermittlungsstellen dürfen im Auftrag ihrer Mandanten die Übermittlung vornehmen. In diesen Fällen ist es ausreichend, dass die Signatur der Vermittlungsstelle verwendet wird. Es bedarf in diesen Fällen keiner weiteren Signatur der Organisationseinheit, welche die Inhaltsdaten erstellt hat.
2	Verschlüsselung der Inhaltsdaten	Die Inhaltsdaten der Nachricht <b>müssen</b> verschlüsselt werden.  Der hierzu zu verwendende öffentliche Schlüssel der Organisationseinheit, welche die Inhaltsdaten entschlüsseln soll, ist dem im DVDV hinterlegten Zertifikat der PCA-1-Verwaltung zu entnehmen.  Ist ein solches Zertifikat nicht vorhanden oder nicht gültig, dann darf keine Datenübermittlung stattfinden, da die geforderte Sicherheit der Datenübermittlung nicht gewährleistet werden kann.
3	Signatur der Nutzungsdaten	Die Nutzungsdaten <b>können</b> signiert werden  Hinsichtlich des zu nutzenden Zertifikates gelten die Regelungen der Nummer 1 entsprechend.
4	Verschlüsselung der Nutzungsdaten	Die Nutzungsdaten <b>müssen</b> verschlüsselt werden.  Hinsichtlich des zu nutzenden öffentlichen Schlüssels gelten die Regelungen der Nummer 2 entsprechend.
5	Kommunikationsszenario	Jeder Diensteanbieter <b>muss</b> alle hier relevanten Operationen eines Dienstes <i>one-way-active</i> im Sinne von [OSCI-Transport 2002] anbieten.
6	Technische Übertragung auf Netzebene	Jeder Diensteanbieter <b>muss</b> für alle hier relevanten Dienste das Protokoll „http“ unterstützen. Als Port-Nummer muss 80 oder 8080 verwendet werden.
7	Transportstruktur	Wie eine XBau-Nachricht und die zugehörigen Primärdokumente (die ggf. als Anlagen dem Antrag beigefügt werden sollen) im OSCI-Container zu verorten sind, war zum Redaktionsschluss des vorliegenden XBau-Spezifikationsdokuments noch nicht geklärt.  Die entsprechende Regelung muss stets konsistent sein mit den XBau-Modalitäten der Übermittlung von Primärdokumenten (vgl. <a href="#">Abschnitt II.3.1 auf Seite 17</a> ).  Die anzuwendende Regelung ist der XBau-Handlungsanweisung zu entnehmen, die als separates Dokument als Kommentar zu einer XBau-Version im XRepository ( <a href="http://www.xrepository.de">www.xrepository.de</a> ) veröffentlicht ist.
8	Verschlüsselungsalgorithmus	Für die Verschlüsselung der Inhalts- und Nutzungsdaten ist ausschließlich der Algorithmus AES-256 zu verwenden

## IV.C.2 Rückweisung von Nachrichten

Die asynchrone Rückweisung von Nachrichten wird in XBau mit der Nachricht 1100 realisiert.

Für die Übermittlung der Nachricht 1100 gelten die Bestimmungen gemäß [Tabelle IV.C.2 auf Seite 460](#).

### **IV.C.3 Nachrichtenkommunikation der Online-Portale**

Die Nachrichtenkommunikation mit den Online-Portalen wird in XBau mit Nachrichten aus den Nummernkreisen 02xx, 06xx, 07xx, 09xx und 1120 ff. realisiert.

Für die Übermittlung der Nachrichten aus diesen Nummernkreisen 002x gelten die Bestimmungen gemäß [Tabelle IV.C.2 auf Seite 460](#).



# IV.D DVDV-unterstützte Dienste und WSDL- Vorlagedateien



Im Rahmen von XBau sind die untenstehenden Dienste definiert und wurden beim DVDV beantragt. Die entsprechenden WSDL-Vorlagedateien werden mit der Auslieferung des Standards regelmäßig bereitgestellt.

In der [Tabelle IV.D.1 auf Seite 463](#) sind in jeder Zeile Informationen zu einem Dienst dargestellt. Diese bestehen aus

### WSDL-Vorlagedatei

Diese Spalte enthält den Namen des Dienstes und der WSDL-Vorlagedatei. Die Vorlagedateien enthalten das Präfix **xBau22**, um auf Dateiebene zwischen Vorlagedateien verschiedener Versionen unterscheiden zu können und dadurch Fehler im Umgang mit Vorlagedateien zu vermeiden.

### Leistungserbringer

Dieser Spalte enthält den Diensteanbieter, also die Organisationseinheit, die in dem Dienst enthaltene Nachrichten empfängt.

### Nachrichten

Diese Spalte führt die Nachrichten auf, die dem Dienst zugeordnet sind. Ein Nachrichtentyp ist dabei immer genau einem Dienst zugeordnet.

**Tabelle IV.D.1. WSDL-Vorlagedateien für das Release 2.2**

Namespace: <a href="http://www.xleitstelle.de/xbau/2/2">http://www.xleitstelle.de/xbau/2/2</a>		
URI für die Vorlagedateien: <a href="http://www.xleitstelle.de/xbau/2/2/&lt;dateiname&gt;">http://www.xleitstelle.de/xbau/2/2/&lt;dateiname&gt;</a>		
WSDL Vorlagedatei	Leistungserbringer	Nachrichten
<a href="#">xBau22-ABZ-BAB2BH.wsdl</a>	Online-Portale	Nachrichten von den Bauaufsichtsbehörden an Online-Portale im Rahmen der Anzeige des Bauzustands  <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0921</li> <li>• 0922</li> </ul>
<a href="#">xBau22-ABZ-BH2BAB.wsdl</a>	Bauaufsichtsbehörden	Nachricht von Online-Portalen an die Bauaufsichtsbehörden für die Anzeige des Bauzustands  <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0920</li> </ul>
<a href="#">xBau22-ANZ-BAB2BH.wsdl</a>	Online-Portale	Nachrichten von Bauaufsichtsbehörden an Online-Portale im Rahmen von Anzeigen  <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0901</li> <li>• 0911</li> <li>• 0953</li> </ul>

Namespace: <a href="http://www.xleitstelle.de/xbau/2/2">http://www.xleitstelle.de/xbau/2/2</a>		
URI für die Vorlagedateien: <a href="http://www.xleitstelle.de/xbau/2/2/&lt;dateiname&gt;">http://www.xleitstelle.de/xbau/2/2/&lt;dateiname&gt;</a>		
WSDL Vorlagedatei	Leistungserbringer	Nachrichten
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0955</li> </ul>
<b>XBau22-ANZ-BH2BAB.wsd1</b>	Bauaufsichtsbehörden	<p>Nachrichten von Online-Portalen an die Bauaufsichtsbehörden für Anzeigen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0900</li> <li>• 0910</li> <li>• 0950</li> <li>• 0952</li> </ul>
<b>XBau22-APB-BAB2BH.wsd1</b>	Online-Portale	<p>Übergreifend einsetzbare Nachrichten von Bauaufsichtsbehörden an Online-Portale</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1120</li> <li>• 1121</li> <li>• 1131</li> <li>• 1140</li> <li>• 1141</li> </ul>
<b>XBau22-APB-BH2BAB.wsd1</b>	Bauaufsichtsbehörden	<p>Übergreifend einsetzbare Nachrichten von Online-Portalen an die Bauaufsichtsbehörden</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1130</li> </ul>
<b>XBau22-AWV-BAB2BH.wsd1</b>	Online-Portale	<p>Nachrichten von Bauaufsichtsbehörden an Online-Portale im Rahmen von Abweichungsverfahren</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0221</li> <li>• 0223</li> <li>• 0225</li> <li>• 0226</li> </ul>
<b>XBau22-AWV-BH2BAB.wsd1</b>	Bauaufsichtsbehörden	<p>Nachrichten von Online-Portalen an die Bauaufsichtsbehörden im Rahmen von Abweichungsverfahren</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0220</li> <li>• 0222</li> <li>• 0224</li> </ul>
<b>XBau22-BAB2STAT.wsd1</b>	Amtliche Statistik	<p>Nachrichten von Bauaufsichtsbehörden an die Statistik</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0410</li> <li>• 0411</li> <li>• 0412</li> <li>• 0413</li> </ul>
<b>XBau22-BGV-BAB2BH.wsd1</b>	Online-Portale	<p>Nachrichten von Bauaufsichtsbehörden an Online-Portale im Rah-</p>

Namespace: <a href="http://www.xleitstelle.de/xbau/2/2">http://www.xleitstelle.de/xbau/2/2</a>		
URI für die Vorlagedateien: <a href="http://www.xleitstelle.de/xbau/2/2/&lt;dateiname&gt;">http://www.xleitstelle.de/xbau/2/2/&lt;dateiname&gt;</a>		
WSDL Vorlagedatei	Leistungserbringer	Nachrichten
		<p>men von Baugenehmigungsverfahren</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0201</li> <li>• 0203</li> <li>• 0205</li> <li>• 0206</li> </ul>
<b>XBau22-BGV-BH2BAB.wsd1</b>	Bauaufsichtsbehörden	<p>Nachrichten von Online-Portalen an die Bauaufsichtsbehörden für das Baugenehmigungsverfahren</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0200</li> <li>• 0202</li> <li>• 0204</li> </ul>
<b>XBau22-BLV-BAB2BH.wsd1</b>	Online-Portale	<p>Nachrichten von Bauaufsichtsbehörden an Online-Portale im Rahmen von Baulastenverfahren</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0701</li> <li>• 0702</li> <li>• 0703</li> </ul>
<b>XBau22-BLV-BH2BAB.wsd1</b>	Bauaufsichtsbehörden	<p>Nachrichten von Online-Portalen an die Bauaufsichtsbehörden für das Baulastenverfahren</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0700</li> </ul>
<b>XBau22-GFS-BH2GEM.wsd1</b>	Gemeindebauämter	<p>Nachricht von Online-Portalen an die Gemeindebauämter für die Genehmigungsfreistellung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0600</li> </ul>
<b>XBau22-GFS-GEM2BAB.wsd1</b>	Bauaufsichtsbehörden	<p>Nachrichten von den Gemeindebauämtern an die Bauaufsichtsbehörden für die Genehmigungsfreistellung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0601</li> <li>• 0603</li> </ul>
<b>XBau22-GFS-GEM2BH.wsd1</b>	Online-Portale	<p>Nachricht von den Gemeindebauämtern an Online-Portale für die Genehmigungsfreistellung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0602</li> </ul>
<b>XBau22-Rueckweisung.wsd1</b>	Alle	<p>Dienst zur Entgegennahme einer Rückweisungsnachricht als Reaktion auf eine Nachricht</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1100</li> </ul>
<b>XBau22-TGV-BAB2BH.wsd1</b>	Online-Portale	<p>Nachrichten von Bauaufsichtsbehörden an Online-Portale im Rah-</p>

Namespace: <a href="http://www.xleitstelle.de/xbau/2/2">http://www.xleitstelle.de/xbau/2/2</a>		
URI für die Vorlagedateien: <a href="http://www.xleitstelle.de/xbau/2/2/&lt;dateiname&gt;">http://www.xleitstelle.de/xbau/2/2/&lt;dateiname&gt;</a>		
WSDL Vorlagedatei	Leistungserbringer	Nachrichten
		men von Teilbaugenehmigungsverfahren <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0231</li> <li>• 0233</li> <li>• 0235</li> <li>• 0236</li> </ul>
<b>XBau22-TGV-BH2BAB.wsd1</b>	Bauaufsichtsbehörden	Nachrichten von Online-Portalen an die Bauaufsichtsbehörden im Rahmen von Teilbaugenehmigungsverfahren <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0230</li> <li>• 0232</li> <li>• 0234</li> </ul>
<b>XBau22-VBV-BAB2BH.wsd1</b>	Online-Portale	Nachrichten von Bauaufsichtsbehörden an Online-Portale für das Vorbescheidverfahren <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0211</li> <li>• 0213</li> <li>• 0215</li> <li>• 0216</li> </ul>
<b>XBau22-VBV-BH2BAB.wsd1</b>	Bauaufsichtsbehörden	Nachrichten von Online-Portalen an die Bauaufsichtsbehörden für das Vorbescheidverfahren <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0210</li> <li>• 0212</li> <li>• 0214</li> </ul>

## IV.E Mitwirkende



Folgende Institutionen und Personen haben bei der Erstellung dieser Spezifikation mitgewirkt:

Institution	Name / E-Mail
<i>Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Hamburg</i>	Munske, Michael (michael.munske@bsw.hamburg.de) Blankenburg, Ingo (ingo.blankenburg@bsw.hamburg.de) Walter, Thorsten (thorsten.walter@bsw.hamburg.de)
<i>Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung, Hamburg</i>	Dr. Krause, Kai-Uwe (kai-uwe.krause@gv.hamburg.de) Leuner, Hansjörg (hansjoerg.leuner@gv.hamburg.de)
<i>Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr</i>	Kellermann, Oliver (oliver.kellermann@stmb.bayern.de) Böhm, Daniel (daniel.boehm@stmb.bayern.de)
<i>Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen</i>	Aldenhoff, David (david.aldenhoff@mhkgb.nrw.de)
<i>Stadt Essen, Amt für Stadtplanung und Bauordnung</i>	Ralf Zientkowski (ralf.zientkowski@amt61.essen.de)
<i>Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Berlin</i>	Dr. Espich, Gerhard (gerhard.espich@sensw.berlin.de)
<i>Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung des Landes Brandenburg</i>	Meyer, Tanja (tanja.meyer@mil.brandenburg.de)
<i>Senator für Umwelt, Bau und Verkehr, Bremen</i>	Wolf, Karsten (karsten.wolf@bau.bremen.de)
<i>Metropolregion Rhein-Neckar</i>	Meinig, Jonas (jonas.meinig@m-r-n.com) Altreiter, Mario (mario.altreiter@m-r-n.com)
<i>Sächsische Anstalt für kommunale Datenverarbeitung (SAKD)</i>	Mühl, Nico (muehl@sakd.de)
<i>Architektenkammer Nordrhein-Westfalen</i>	Adenauer, Simon (adenauer@aknw.de)
<i>Hamburgische Architektenkammer</i>	Völlmar, Thomas (thomas.voellmar@voellmar.de)
<i>ARCHIKART Software AG, Lauchhammer</i>	Fritz, Jana (jfr@archikart.de) Junker, Andreas (aju@archikart.de)
<i>ARC-GREENLAB GmbH, Berlin</i>	Aust, Michael-Erich (aust.michael-erich@arc-greenlab.de)
<i>cit GmbH, Dettingen</i>	Schuster, Thilo (thilo.schuster@cit.de)
<i>Dataport, Hamburg</i>	Höfgen, Reinhard (reinhard.hoefgen@dataport.de)
<i>GekoS mbH, Hollern</i>	Fronzek, Joachim (joachim.fronzek@gekos.de) Appel, Jan Kristoffer (j.appel@gekos.de)
<i>ITEBO GmbH, Osnabrück</i>	Möller, Bernhard (bmoeller@itebo.de) Illemann, Gero (illemann@itebo.de)
<i>PROFI AG, Karlsruhe</i>	Joos, Christine (C.Joos@profi-ag.de)

Institution	Name / E-Mail
	Schwab, Philipp (P.Schwab@profi-ag.de)
<i>PROSOZ Herten GmbH, Herten</i>	Kihn, Oliver (o.kihn@prosoz.de) Hoffmann, Daniel (d.hoffmann@prosoz.de)
<i>init[ AG, Berlin</i>	Rabenstein, Yorck (yorck.rabenstein@init.de) Budke, Oliver (oliver.budke@init.de) Przygoda, Christiane (christiane.przygoda@init.de)

## IV.F Versionshistorie



### IV.F.1 Release XBau 2.2 (23.11.2020)

#### CR-2018-11 Statistikmeldungen BG und BA

Es wurden die Meldungen an die amtliche Statistik zu den Anlässen Baugenehmigung, Baufertigstellung, Bauabgang und Bauüberhang aufgenommen (vgl. z.B. [Abschnitt III.6.5.3 auf Seite 272](#)).

#### CR-2019-04 Gebäudetyp Katalog

Das Element *artDerBaulichenAnlage* (Datentyp [Bauvorhaben](#)) wurde optional gesetzt, die Textdokumentation entsprechend angepasst.

#### CR-2019-06 Flächen und Nutzung

Ein Datentyp *Flächen* wurde erstellt und innerhalb des Datentyps *Bauvorhaben* eingefügt. Er deckt die Systematik der einschlägigen Regelungen in der **DIN277** und **BauNVO** ab.

#### CR-2019-08 Ergänzungen Datenblatt

Die Inhalte des Datentyps *Datenblatt* wurden so angereichert, dass die analysierte Formulare der Länder (Antrag Baugenehmigung) unterstützt werden. Ergänzende Datentypen wurde für die Themen [Hochbaustatistik](#), [Betriebsbeschreibung](#) und [Baubeschreibung](#) angelegt. Alle diese Informationen wurden innerhalb des Datentyps *Bauvorhaben* zugänglich gemacht.

#### CR-2019-09 Übermittlung von BCF

Die Nachrichten 0203 (vgl. [Abschnitt III.1.4.4 auf Seite 202](#)), 0213 (vgl. [Abschnitt III.2.4.4 auf Seite 215](#)) und 0223 (vgl. [Abschnitt III.3.4.4 auf Seite 229](#)) wurden um die Möglichkeit erweitert, Anhänge (Element *anlagen*) mit der Nachricht zu transportieren. So wird die Übermittlung von BCF-Dokumenten (Austausch von Informationen zwischen BIM-Softwaresystemen) an die Bauplanung (Bauherr, Entwurfsverfasser) unterstützt.

#### CR-2019-10 Multiplizität Abweichung

In der Nachricht *baugenehmigung.antrag.0200* (vgl. [Abschnitt III.1.4.1 auf Seite 198](#)) wurde die Häufigkeit der Elemente *beantragteAbweichung*, *angefragteErleichterung* und *baulastErklaerung* auf 0..n geändert (war: 0..1). Der Dokumentationstext wurde entsprechend angepasst.

#### CR-2019-11 Statistikmeldung Gemeindegchlüssel

Um die Lage des Baugrundstücks zu beschreiben wurde der Umfang der Nachricht *informationsempfaenger.baufertigstellung.0410* (vgl. [Abschnitt III.6.5.2 auf Seite 271](#)) erweitert. Im Element *datenAnlass* werden jetzt auf der Basis des neu erstellten Datentyps *VerwaltungspolitischeKodierung* (vgl. [Abschnitt II.5.4.8 auf Seite 181](#)) auch Angaben zu Land, Gemeinde und Gemeindeteil des Baugrundstücks übermittelt.

#### CR-2019-12 Grund- und Flurstücke

Die Darstellung von Baugrundstück, Grundstück und Flurstück (vgl. [Abschnitt II.5.2.5 auf Seite 58](#)) wurde neu geordnet und dokumentiert. Konsistent mit dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem ALKIS (*Der ALKIS-Objektartenkatalog*, Version 6.0 vom 11.04.2008) wurde der Typ [Flurstueckskennzeichen](#) unter Verwendung des neuen Typs [KodierungFlurstueck](#) strukturiert.

#### CR-2019-14 Abfrage Bauvorlageberechtigung

Es wurden zwei neue Nachrichten erstellt (vgl. neues Kapitel [Kapitel III.13 auf Seite 351](#)), die zu einem Entwurfsverfasser die Überprüfung der Bauvorlageberechtigung auf Basis einer Abfrage beim Kammerverzeichnis gestatten.

#### **CR-2019-15 Datentypen Fließkomma**

Den numerischen Elementen unterhalb des Typs *xbau:Datenblatt*, die Werte mit Nachkommastellen erfordern (bisher mit den Datentypen *positiveInteger* oder *short* nicht passend ausgestattet), wurde ein entsprechender neuer Datentyp *Dezimal.XBau* zugeordnet. Dies betrifft die meisten Elemente der Typen *BaulicheNutzungMass*, *Grundstuecksflaechen* und *StaedtebaulicheKennzahlen*.

#### **CR-2019-16 Codelisten zu Bauvorlagen**

Es wurden die Codelisten *Vorlagen zur Bearbeitung des Bauantrags* und *Vorlagen zur Beurteilung des Bauvorhabens* zusammengeführt und erweitert unter Entfernung des MBO-Bezugs, um direkte Anwendung in den Umsetzungsprojekten der Länder zu unterstützen. Ergebnis ist die neue Codeliste *Vorlagen Antragstellung* (vgl. [Abschnitt IV.A.2.78 auf Seite 443](#)). Analog wurde die Codeliste *Vorlagen zur Bauzustandsanzeige* (vgl. [Abschnitt IV.A.2.79 auf Seite 444](#)) erweitert.

#### **CR-2019-17 Teilbaugenehmigung**

Es wurde ein neues Kapitel zum Verfahren Teilbaugenehmigung (vgl. [Kapitel III.4 auf Seite 235](#)) angelegt.

#### **CR-2019-18 Nachtragsbaugenehmigung**

Nachricht *0200* wurde um die Funktionalität erweitert, sie für die Beantragung einer Nachtragsbaugenehmigung zu verwenden (auch Änderungsantrag genannt). Die Besonderheiten sind im Rahmen der Prozessdokumentation (vgl. [Abschnitt III.1.3.1 auf Seite 192](#)) beschrieben.

#### **CR-2020-01 Antragsart**

Die Codeliste *Baumaßnahme Art* wurde um zusätzliche Codes erweitert. Der Typ *Grundstueck* wurde um das Element *bebauungsplan* erweitert. In der Nachricht *0200* wurde ein neues Element *verfahrensart* mit einer neuen Codeliste *Verfahrensart* aufgenommen.

#### **CR-2020-02 Entwurfsverfasser**

Der Datentyp Entwurfsverfasser wurde erweitert und einheitlich gestaltet.

#### **CR-2020-03 Bauvorbescheid Art der Frage**

Der Datentyp *VorbescheidBeantragt* wurde angepasst (vgl. [Abschnitt II.5.2.10.3 auf Seite 119](#)). Das Element *artDerFrage* ist jetzt optional.

#### **CR-2020-04 Bauherr und Vertreter**

Das Element *bevollmaechtigter* im Datentyp *BeteiligteBauprojektInPlanung* ist jetzt vom Typ *Akteur*, so dass auch eine juristische Person für den Bauherrn sprechen kann.

#### **CR-2020-05 Baugrundstueck und Belastung**

Die Datentypen zum Thema Baulasten wurden einheitlich in den Nachrichten *0200* (und entsprechend *0202*; *0210* und *0212*; *0600* und *0601*) und *0700* erweitert.

#### **CR-2020-06 Nachbarbeteiligung**

Der Typ *BeteiligteBauprojektInPlanung* wurde um Angaben zu den durch die Bauaufsichtsbehörde zu beteiligenden Nachbarn erweitert. Entsprechende Angaben können jetzt bei der Antragstellung übermittelt werden. Es wurde ein neuer Typ *Prozessmerkmale* aufgenommen, der bei der Antragstellung Angaben zur gebotenen Art der Nachbarbeteiligung (und weitere Angaben) aufnehmen kann.

#### **CR-2020-07 Vorhaben allgemein**

Erweiterung der *Codeliste Sonderbauten* zu einer zweistufigen Codeliste. Aufnahme von zwei pauschalen Einträgen „Versammlungsstätte“ und „Gebäude mit Nutzungseinheiten zum Zwecke der Pflege oder Betreuung von Personen“. Im Datentyp *Bauvorhaben* wurden die Elemente *pruefungBautechnischeNachweise* und *mittelOderGrossGarage* aufgenommen.

#### **CR-2020-08 Vorhaben konkret**

Im Typ *Grundstueck* wurde ein neues Element *vorhandeneBaulasten* mit dem Typ *Bindungen* aufgenommen.

#### **CR-2020-09 Vorhaben Baumaterialien**

Die Häufigkeit des Elements *bauteil* im Typ *Baubeschreibung* wurde auch 0..n gesetzt.

**CR-2020-10 Vorhaben mit besonderen Anforderungen**

Erweiterung des Typs [GewerblicheBetriebsbeschreibung](#). Die Häufigkeit des Elements *betriebMit-Publikumsverkehr* im Typ [GewerblicheBetriebsbeschreibung](#) wurde auf 0..n gesetzt. Erweiterung des Typs [Barrierefreiheit](#).

**CR-2020-11 Weitere Baubeschreibung**

Es wurden die zwei Datentypen [Fahrzeugstellplaetze](#) und [Kinderspielplaetze](#) aufgenommen.

**CR-2020-12 Maß der baulichen Nutzung, Fehlende Entsprechungen**

Anforderungen im Rahmen des CR-2019-06 Flächen und Nutzung umgesetzt.

**CR-2020-13 Baukosten**

Im Typ [Bauvorhaben](#) wurde ein Element *herstellungskosten* aufgenommen.

**CR-2020-14 Abweichungsantrag Begründung**

Der Datentyp [AbweichungBeantragt](#) wurde so angepasst (siehe Textdoku dort), dass in den Elementen *beschreibung* und *begrueendung* alternativ zu detaillierten Ausführungen innerhalb des Elements Verweise aufgenommen werden können (auf entsprechende angehängte Bauvorlagen zur Antragsnachricht).

**CR-2020-17 Strasse und Hausnummer**

In den Klassen [Anschrift](#) und [AnschriftGrundstueck](#) wurde ein zusätzliches optionales Element *strasseHausnummer* aufgenommen. Für Kontexte, in denen Straße und Hausnummer, z.B. bei der Datenübernahme aus einem maschinenlesbaren Ausweisdokument, nicht zuverlässig getrennt werden können.

**CR-2020-18 OZG-Portale XBau-Nachrichtenkopf**

Alle XBau-Nachrichten verwenden jetzt den G2G-Nachrichtenkopf für die Datenkommunikation von Behörde zu Behörde bzw. die Datenkommunikation eines Antragservice (z.B. im Rahmen der Umsetzung eines digitalisierten Antragsverfahrens Baugenehmigung) mit einer Fachbehörde. Die Nachrichten 1101 und 1102 (die den G2privat bzw. privat2G-Nachrichtenkopf verwendeten) wurden aus der Spezifikation entfernt. In den Antrags- und Anzeigenachrichten ([0200](#), [0210](#), [0220](#), [0230](#), [0600](#), [0950](#)) wurden zudem die Objekte *referenzAntragservice* (oder *referenzAnzeigeservice*) bzw. *antragsteller* (oder *anzeigender*) eingefügt.

**CR-2020-19 Postfachzustellung Schreiben**

Es wurde eine generische Nachricht aufgenommen, die die Bauaufsichtsbehörde verwenden kann, um einem Antragsteller (oder einem sonstigen Beteiligten am Bauvorhaben) ein Schreiben (Anschreiben mit Anlagen) zuzustellen (vgl. [Abschnitt II.4.6.2.1 auf Seite 38](#)). Die Nachrichten [0201](#), [0203](#), [0211](#), [0213](#), [0221](#), [0223](#), [0231](#) und [0233](#) wurden um entsprechende Funktionalitäten erweitert, um sie flexibler verwendbar zu machen.

**CR-2020-20 Juristische Person Registergericht**

Die Elemente Registergericht und Registernummer wurden aufgenommen (Datentyp [Organisation](#)). Es wurden dabei die Datenstrukturen des Standards XGewerbe.NRW verwendet. Weiterhin wurde im Datentyp [Organisation](#) ein optionales Element *ansprechpartner* hinzugefügt.

**CR-2020-21 Art der Baumaßnahme**

Die Textdokumentation zum Element *artderMassnahme* im Typ [Bauvorhaben](#) wurde angepasst.

**CR-2020-22 DVDV-Dienste**

Das Kapitel [Anhang IV.D, DVDV-unterstützte Dienste und WSDL-Vorlagedateien](#) wurde aufgenommen. In diesem Kapitel sind alle in XBau zur produktiven Nutzung vorgesehenen Dienste gelistet.

**CR-2020-27 Stellungnahme Anlagen**

Das Element *anlagen* des Datentyps [StellungnahmeStrukturiert](#) ([Nachricht 0303](#)) wurde auf optional gesetzt.

## IV.F.2 Release XBau 2.1 (02.04.2019)

### CR-2017-02 Primärdokumente

Die Ergebnisse wurden im Rahmen des neu benannten Kapitels [Abschnitt II.3.1 auf Seite 17](#) überarbeitet. Auf dieses Kapitel wird jetzt in der Textdokumentation des Typs AnlageBauvorlage verwiesen (siehe Abschnitt [AnlageBauvorlage](#)).

### CR-2017-03 Übertragung von formatiertem Text

Die Ergebnisse wurden im Rahmen des neuen Abschnitts [Abschnitt II.3.3 auf Seite 21](#) erläutert. Für die Datenstrukturen – bspw. Nachricht 0303 – wurde ein neuer Typ angelegt, der zwei base64Binary-Elemente enthält: ein mandatorisches für die Übertragung von formatiertem Text als HTML-5 und ein optionales für die Übertragung von Text im Dokumentenformat ODF bzw. OOXML.

### CR-2017-05 Bezeichnung Nachrichten

Es wurde für einheitliche Nachrichtenbezeichnungen an den folgenden drei Stellen gesorgt: (i) in der Überschrift des Unterkapitels, das die Nachricht beschreibt, (ii) in der Abbildung zum Prozessmodell (Aktivitätsdiagramm) in den gelben Kästchen und (iii) in der Prozessbeschreibung vor der Abbildung Prozessmodell.

### CR-2017-06 Nachricht 0400

Die Ergebnisse aus der Bearbeitung des CRs wurde in den einleitenden Text zum Verfahren *Benachrichtigung von Informationsempfängern* aufgenommen (vgl. [Abschnitt III.6.1 auf Seite 259](#)). Aus der Codeliste *Benachrichtigung Informationsempfänger Anlass*, die bisher als interne Codeliste in der XBau-Spezifikation enthalten war, wurde jetzt eine [externe Codeliste](#) gemacht (verwendet in Nachricht [0400](#)).

### CR-2017-08 Rechtsbereich in Nachricht 0303

Die Struktur der Nachricht [Beteiligung.Stellungnahme.0303](#) wurde gemäß Vorgaben angepasst. Damit die Stellungnahmen für die Bauaufsichtsbehörden auswertbar vorliegen, ist die formlose Stellungnahme überflüssig.

### CR-2017-10 Modifizierte Planung Vorhaben

Die Nachrichten [0202](#), [0212](#) und [0222](#) können jetzt auch verwendet werden, um aus Gründen des Antragstellers eine modifizierte Planung in das laufende Verfahren nachzureichen. Sie wurden entsprechend umbenannt mit "geändert" statt "korrektur" in der Bezeichnung (z. B. "baugenehmigung.antragGeaendert.0202" statt vorher "baugenehmigung.antragKorrektur.0202").

### CR-2017-11 Codeliste Bautechnischer Nachweis

Die [Codeliste Bautechnischer Nachweis](#) wurde um drei Einträge erweitert.

### CR-2017-13 Datenblatt und Vorhaben

Der Typ Datenblatt wurde um Elemente für Anzahlen von KfZ-Stellplätzen erweitert, es wurde dafür ein neuer Typ *xbau:Kennzahlen* erstellt. Alle Elemente des Datenblatts sind jetzt optional. Zwecksetzung und Verwendung des Datenblatts wurde präziser beschrieben.

### CR-2017-14 Einleitungstext Codelisten

Im Abschnitt zu Code-Datentypen und Codelisten (vgl. [Abschnitt II.5.3 auf Seite 141](#)) wurde der einleitende Text überarbeitet, um Methodik und Darstellung besser zu erläutern.

### CR-2017-15 Kernkomponenten Abweichungen

Als Nacharbeiten der XÖV-Zertifizierung der Version XBau 2.0 waren einige Änderungen einzupflegen (siehe Zertifizierungsprotokoll vom 23.07.2018), welche die Nutzung von XÖV-Kernkomponenten betreffen.

### CR-2017-19 Überwachungspflichtige Anlagen Prüfbericht

Nachricht [ueberwachungspflichtigeAnlagen.pruefbescheinigung.0800](#) wurde erweitert um Daten aus dem Prüfbericht, von denen jetzt eine Auswahl in die Metadaten der Nachricht integriert sind. Auf diese Weise wird eine maschinelle Auswertung der Prüfergebnisse ermöglicht.

**CR-2017-20 Anzeige Beseitigung**

Das Verfahren der Anzeige einer geplanten Beseitigung einer baulichen Anlage wurde mit den entsprechenden Nachrichten abgebildet (vgl. [Abschnitt III.11.3.3 auf Seite 328](#)). Es wurde außerdem eine generische Nachricht für die Übermittlung einer Befundliste nach einer formeller Prüfung definiert (Nachricht [1140](#)). Die Textdokumentation des Verfahrens der [Anzeige des Baubeginns](#) wurde leicht überarbeitet.

**CR-2018-01 Antrag zurückziehen**

Ein Antragsteller kann jetzt gemäß [Abschnitt II.4.4.1.1, „Die Rücknahme eines Antrags“](#) einen in der Vergangenheit gestellten Antrag zurückziehen (per [Nachricht 1130](#)), falls das entsprechende Verfahren noch nicht beendet ist.

**CR-2018-03 Empfangsbestätigung Antrag**

Eine Bestätigung, die Bauaufsichtsbehörde oder Gemeinde zu eingehenden Anträgen, Anzeigen oder Erklärungen versenden kann, wurde umgesetzt als [Nachricht 1120](#). Siehe auch die dazugehörige [Prozessbeschreibung](#). Außerdem wurde in diesem Zusammenhang eine Nachricht zur Mitteilung des Aktenzeichens erstellt - [Nachricht 1121](#). Die Antragsnachrichten enthalten jetzt eine [Referenz des Antragsstellers](#) (auch für OZG-Projekträume einsetzbar).

**CR-2018-04 Kardinalität BeteiligteBauprojekt**

In den XBau-Typen *BeteiligteBauprojektInPlanung* und *BeteiligteBauprojektUmsetzung* sind die Elemente *entwurfsverfasser*, *bauleiter* und *bauunternehmer* jetzt optional.

**CR-2018-05 Fehlernachricht**

Für die Möglichkeit, fehlerhafte Nachrichten zurückzuweisen wurde ein neuer Abschnitt erstellt (vgl. [Kapitel II.4, Allgemeine Prozessbausteine](#)), in dem übergreifende Prozesse und Nachrichten beschrieben werden. Erste Bestandteile dieses Abschnittes sind [Prozessmodell Rückweisung](#) und die dazugehörigen [Fehlernachrichten](#). Für die Klassifizierung von Fehlern wurde die Codeliste [XBau-Fehlerkennzahlen](#) erstellt.

**CR-2018-07 Korrektur Code.BaulicheAnlagenGebaeude**

Es wurde in den Code-Datentyp `Code.BaulicheAnlagenGebaeude` die korrekte URI des Bauwerkszuordnungskatalogs (`urn:xoev-de:bm:kodeliste:bauwerkszuordnungskatalog`) eingetragen statt der bisher dort stehenden veralteten URI.

**CR-2018-08 Einbindung GML-Schema**

Die Einbindung der in XBau-Nachrichten benötigten Typen des OGC-Standards GML wurde technisch verändert. Bisher wurde der Bedarf an GML-Typen durch die Einbindung der Datei <http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd> in ausgewählte XBau-XSD-Dateien gelöst. Das war nicht effizient und führte auf verschiedenen Ebenen zu technischen Problemen. Die neue Lösung ist die Einbindung eines [GML-Profiles](#), welches nicht den gesamten GML-Umfang enthält, sondern eine zielgenaue Auswahl für die Zwecke der Standards XPlanung und XBau.

**CR-2018-09 Statistikmeldung**

Es wurde eine neue Nachricht definiert (vgl. [Abschnitt III.6.5.2, „Datenübermittlung an die amtliche Statistik bei Baufertigstellung“](#)), die anlassbezogen von der Bauaufsichtsbehörde verwendet wird, um bauaufsichtliche Daten an die amtliche Statistik zu übermitteln. Umgesetzt wurde bisher der Anlass Baufertigstellung. Es werden folgen die Anlässe: Baugenehmigung, Bauüberhang (Bauzustandsabfrage des Amtes für Statistik), Bauabgang (Beseitigung baulicher Anlagen). Es wurden die Elemente *id* und *rechtsform* aus Typ `xbau:Organisation` entfernt (werden nicht benötigt). Ein Fehler in der grafischen Darstellung des Typs `xbau:Kommunikation` wurde behoben, so dass die [Abbildung](#) jetzt korrekt ist.

**CR-2019-03 Abweichungsantrag Kardinalität**

In den Nachrichten zum Abweichungsantrag (Nachrichten [0220](#) und [0222](#)) wurde die Kardinalität des Elements *beantragteAbweichung* so angepasst, dass mit einem Abweichungsantrag (und einer Nachrichteninstanz) alle relevanten Abweichungen zum Bauvorhaben behandelt werden können.

### **IV.F.3 Release XBau 2.0 (12.01.2017)**

Der Standard XBau wird in dieser Version erstmals als XÖV-Standard mit entsprechenden Prozess- und Nachrichtendefinitionen vorgelegt.

Die Spezifikation ist zum großen Teil eine Neuentwicklung gegenüber der historisch vorhergehenden Version XBau 1.0 aus dem Jahr 2004, welche aus dem vom BMWi ausgelobten kommunalen Wettbewerb media@komm hervorgegangen ist.

## IV.G Legende UML-Diagramme

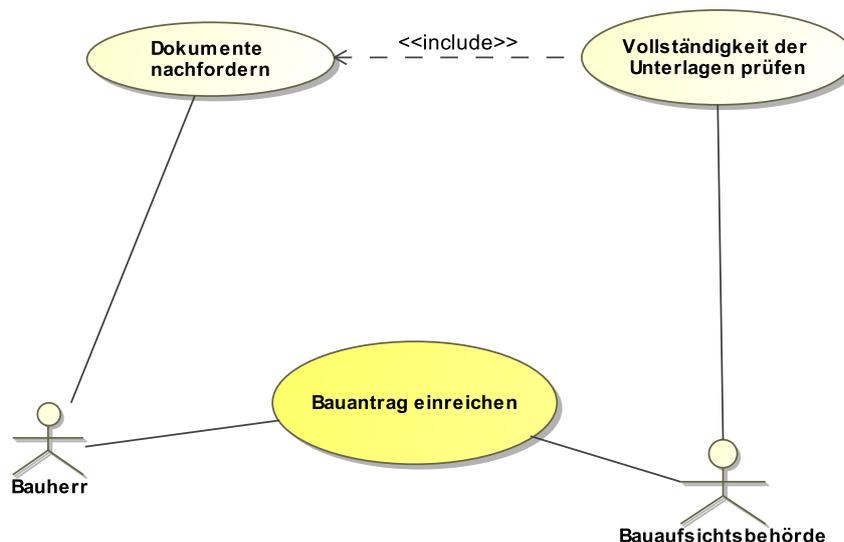


Hier werden die wichtigsten Elemente der Diagramme zur Prozessdarstellung erläutert, wie sie in der vorliegenden Spezifikation angewendet werden. Betrachtet wird die Notation für *UML Use Case Diagramme* und für *UML Aktivitätsdiagramme*.

**Use-Case Diagramme** werden auch als Anwendungsfall-Diagramme bezeichnet. Unter einem Use-Case wird eine typische Handlung verstanden, die ein Benutzer im betrachteten Business Scenario ausführt. In das Use-Case-Diagramm werden die Use-Cases als Ellipsen eingezeichnet. Use-Cases können beliebig kompliziert und umfangreich sein. Verbindungen zwischen den Use-Cases und den Akteuren werden durch Linien hergestellt. Damit wird angezeigt, welche Akteure an dem entsprechenden Use-Case beteiligt sind. Die Akteure werden nach ihrem Rollenverhalten in Bezug auf das System unterschieden.

Beispiel: Use Case Diagramm Bauantrag einreichen

**Abbildung IV.G.1. Beispiel für ein Use Case Diagramm mit zwei Akteuren**

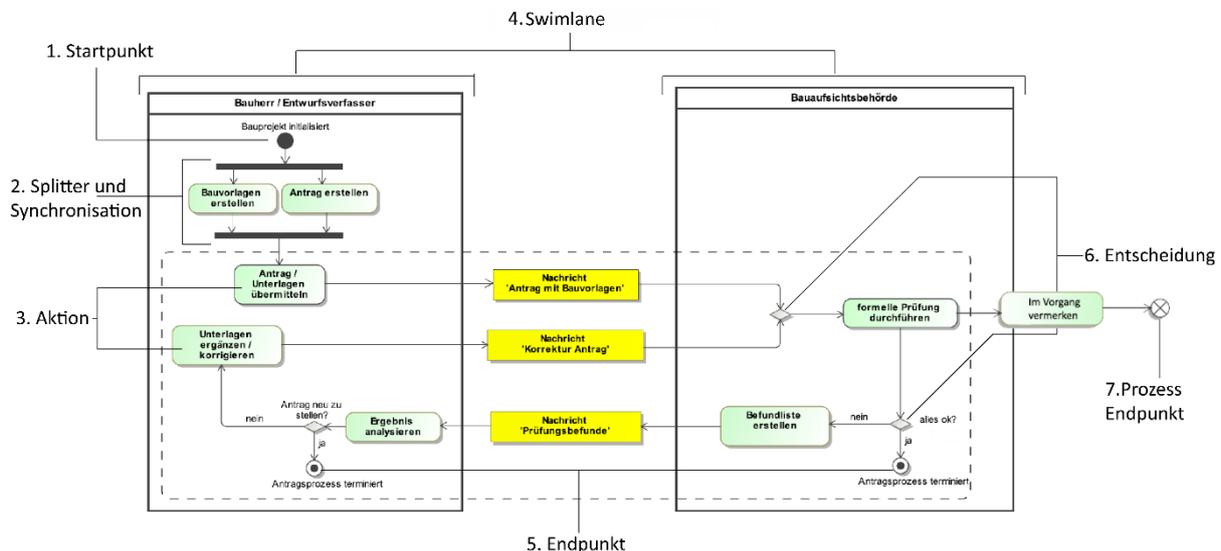


- Der Akteur Bauherr ist am Use-Case „Bauantrag einreichen“ beteiligt.
- Die Bauaufsichtsbehörde führt den Use-Case „Vollständigkeit der Unterlagen prüfen“ aus.
- Durch „include“ wird signalisiert, dass eine Aktion ein Bestandteil einer anderen Aktion ist: „Dokumente nachfordern“ wird ausgeführt im Kontext von „Vollständigkeit der Unterlagen prüfen“.

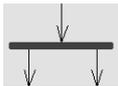
**UML Aktivitätsdiagramme** beschreiben einen zeitlich und logisch strukturierten Ablauf (Prozess), der als eine Sequenz von Aktionen dargestellt wird.

Eine Aktion ist ein einzelner Schritt innerhalb des Ablaufes, der eine oder mehrere von ihm ausgehenden Transitionen enthält. Gehen mehrere Transitionen von der Aktion aus, so muss der Weg mittels Bedingungen zu entscheiden sein.

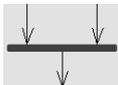
Abbildung IV.G.2. Beispiel für ein UML-Aktivitätsdiagramm



- Der **Startpunkt** ist der Ausgangspunkt des Prozesses. Sind mehrere Startpunkte vorhanden, werden die davon betroffenen Zweige des Prozesses nebenläufig gestartet. Falls kein Startpunkt vorhanden ist, werden alle Knoten, die keine eingehenden Kanten haben, als Startpunkte interpretiert. Für ein besseres Verständnis sollte darauf geachtet werden, genau einen Startpunkt pro Prozess zu definieren.
- **Splitter und Synchronisation**
  1. Durch **Splitting** kann der Prozessfluss in mehrere nebenläufige Prozessflüsse aufgeteilt werden. Beim Fork wird das eingehende Token (Kontroll- oder Daten-Token) vervielfältigt. Jede ausgehende Kante bekommt ihr eigenes Token.



2. Durch die **Synchronisation** können nebenläufige Prozessflüsse zusammengeführt werden. Dabei findet eine Synchronisation statt, d.h. die Abarbeitung wird so lange angehalten, bis alle Teilflüsse (Token) am Synchronisationselement angekommen sind.



- Per Definition ist eine **Aktion** ein einzelner Schritt, der nicht mehr unterteilt werden kann und auch nicht durch äußere Einflüsse unterbrechbar ist.
- Aktivitäten werden üblicherweise einer **Swimlane** zugeordnet, um Verantwortlichkeit und Zuständigkeit für diese Aktion zu definieren.
- Nachdem alle Aktionen abgearbeitet sind, endet der Prozessfluss dieser Aktivität. Dieser Umstand wird mit dem Endpunkt dargestellt. Ein Aktivitätsdiagramm darf eine beliebige Anzahl von Endpunkten enthalten, bei endlos laufenden Prozessen kann er fehlen. Durch die Verwendung mehrerer Endpunkte kann die Terminierung des Prozesses an unterschiedlichen Punkten im Prozess dargestellt werden.
- Mit dem Rautensymbol der **Entscheidung** kann der Prozessfluss verzweigt oder wieder zusammengeführt werden. Geht eine Kante ein und mehrere ab, handelt es sich um die Verzweigung, gehen

mehrere Kanten ein und eine ab, handelt es sich um eine Wegezusammenführung. Bei einer Wegezusammenführung wird in der Regel keine Beschriftung eingesetzt.

- Beim **Prozessendpunkt** wird anders als beim Endpunkt nicht der Ablauf beendet, sondern nur ein Teilprozess von diesem.

